



ACTA NÚM. 2/2017

CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 2/2017

Data: 10 de març

Lloc: Seu del Consorci

Inici: 16:00 hores

Final: 17:45 hores

ASSISTENTS:

President Il.lm. Sr. Carles Escolà i Sánchez

Vicepresident H. Sr. Josep Rull i Andreu

Vocals de l'Ajuntament Sr. Íñigo García de Enterría Adan
Sr. Ivan González Galdeano
Sr. Marc Costa Valls
Sra. Maria Reina

Vocals de l'Institut Català del Sòl Sr. Agustí Serra i Monté
Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

Director del Consorci Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable econòmic-financera Sra. Anna Alavedra i Castellví

Secretària María del Mar Blasi Reventós

Els senyors Josep Maria Tost i Damià Calvet s'han excusat i han delegat el seu vot en el vice-president, H. Sr. Josep Rull.

Assisteixen també a la sessió el senyor Gerard Masferrer, assessor de l'alcalde, per invitació del president, i els senyors Albert Civit i Fons, Antoni Sierra Gutiérrez i Elisabet Cirici, de l'Institut Català del Sòl, per invitació del vicepresident.

ORDRE DEL DIA

- 1) *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 01/2017 de la sessió anterior.*
- 2) *Donar compte de la sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, núm. 75, de 16 de febrer de 2017, per la que s'estima el recurs interposat per la família Lahoz de Solà contra l'aprovació definitiva del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i es declara nul aquest planejament, i de la sentència núm. 76, de la mateixa Sala i data, per la que s'estima el recurs interposat per l'associació Cerdanyola Via Verda contra l'aprovació definitiva del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i es declara nul aquest planejament.*
- 3) *Acordar les actuacions a dur a terme en relació amb aquestes sentències.*
- 4) *Nomenament del responsable econòmic-financer*
- 5) *Precs i preguntes.*

S'obre la sessió sota la presidència de l'Il·lustre senyor Carles Escolà i Sánchez, i s'inicia la deliberació dels afers de l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 01/2017 de la sessió anterior.

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signada per la secretària amb el vistiplau del actual president del Consell.

Abans d'iniciar la deliberació dels punts 2 i 3, la secretària pren la paraula per advertir als membres del Consell que el conseller senyor Íñigo García de Enterría pot estar incurs en causa d'abstenció, atès que va ser el lletrat director del recurs interposat per Cerdanyola Via Verda, i que així li va fer saber. El senyor Garcia de Enterría explica als assistents que quan va esdevenir regidor de l'Ajuntament va atorgar la vènia a una companya per continuar i concloure aquest procediment, per la qual cosa formalment no hi ha causa d'abstenció, i que el que va defensar en aquell plet és el mateix que defensa com a activista, militant d'ERC i regidor. Considera, per tant, que no hi ha conflicte d'interessos, tot i que si es considera que si que n'hi ha, s'abstindrà. El Consell es dona per assabentat.

2.- Donar compte de la sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, núm. 75, de 16 de febrer de 2017, per la que s'estima el recurs interposat per la família Lahoz de Solà contra l'aprovació definitiva del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i es declara nul aquest planejament, i de la sentència núm. 76, de la mateixa Sala i data, per la que



s'estima el recurs interposat per l'associació Cerdanyola Via Verda contra l'aprovació definitiva del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i es declara nul aquest planejament.

3.- Acordar les actuacions a dur a terme en relació amb aquestes sentències. (Exp. 004/2017)

El director explica el contingut de les sentències, exposa tots els aspectes del planejament que van ser impugnats en cadascun dels dos procediments, i enumera els que van ser estimats i els que van ser desestimats pel Tribunal.

Pel que fa al recurs interposat per la família Lahoz de Solà, la sentència confirma la correcta delimitació del Sector Can Costa, desestimant la pretensió dels recurrents de què s'incorporés al PDU la finca de la seva propietat al sud del límit del pla en l'àmbit del Parc de Collserola, però considera infringit el principi d'equidistribució de beneficis i càrregues pel diferent aprofitament dels dos sectors.

Pel que fa al recurs interposat per l'Associació Cerdanyola Via Verda, la sentència confirma la transcendència supramunicipal del PDU, la procedència del sistema d'actuació establert i l'interès públic de l'actuació, i desestima la pretesa manca de viabilitat econòmica i les preteses insuficiències de l'avaluació de la contaminació atmosfèrica. Tanmateix, si que estima la insuficiència de l'estudi de mobilitat generada.

Explica que les sentències poden ser recorregudes en cassació, i que no seran fermes fins que acabi el termini per interposar el recurs de cassació, o aquest sigui inadmissió o desestimat. Mentre tant, el PDU serà plenament vigent.

Pren la paraula el regidor García de Enterría, que diu que ja va demanar abans del Consell que es posés a disposició dels membres del Consell tots els informes jurídics necessaris per poder prendre determinacions sobre com actuar, i només es disposa del breu informe de la secretària del Consorci. Entén que processalment sembla lògic presentar recurs, però considera que el Consell no està prou ben informat com per prendre decisions. S'ha de tenir en compte que en el darrer consell es va parlar de modificar el PDU, i voldria saber com afecten les sentències a la tramitació d'aquella modificació.

El regidor González diu que, segons converses amb els tècnics municipals, que encara estan preparant els informes sobre els efectes de les sentències, la anul·lació del PDU ens retrotrau al Pla General Metropolità de 1976 i a la revisió del programa d'actuació de 1988; considera doncs plenament pertinent preguntar-se pels efectes de les sentències, no només processalment sinó políticament.

Intervé el conseller Rull. Considera que el més rellevant és que tenim consens sobre les modificacions a introduir en l'actual PDU, s'hauria d'acordar que hem de fer per tirar endavant aquell acord i no posar en perill el consens. Creu que amb independència

d'interposar els pertinents recursos de cassació, cal tirar endavant la redacció i tramitació d'un nou PDU amb els trets generals sobre els que es va assolir el consens i donant compliment a les sentències.

El senyor Agustí Serra confirma que és pràctica habitual quan es produeixen sentències anul·latòries de planejament: es presenta el recurs en defensa del planejament i s'inicia tot seguit el tràmit per a la redacció del nou planejament. A pregunta del regidor Costa, respon que atès que en aquest cas es pot aprofitar molta de la feina feta al 2014, la tramitació podria estar llesta en un any.

Pren la paraula l'alcalde. Diu que certament s'ha treballat el consens, però fins ara, amb un marge de maniobra molt petit. L'anul·lació del PDU i la necessitat de tramitar un nou planejament obre la possibilitat d'introduir alguns elements més als que havien renunciat per pragmatisme.

La senyora Maria Reina diu que, ara que està tot anul·lat, tenim la oportunitat de cercar i assolir el màxim consens.

El director comenta que en tot cas no s'hauria de posar en qüestió tot allò que les sentències han declarat que és correcte; el conseller Rull adverteix que començar de zero suposaria molt més d'un any de tramitació.

L'alcalde diu que, sense pretendre fer *tabula rasa* d'allò que s'ha estat treballant, atès que ara son conscients dels drets adquirits per tercers, de les conseqüències econòmiques, etc, aquest nou marc permet intentar la incorporació d'algunes reivindicacions a les que van renunciar.

El director Serra diu que en la redacció dels PDU sempre es cerca el consens amb els ajuntaments concernits, però que el marge d'actuació és el que és.

L'alcalde planteja si no seria millor no presentar recurs i preparar directament el nou planejament; el conseller respon que és una qüestió de coherència i de defensar el que s'ha fet, perquè hi ha arguments. El senyor Civit afegeix que l'exigència d'equilibri entre els sectors que planteja la sentència, que considera contrària a la llei d'urbanisme, és una qüestió cabdal no només per aquest planejament, sinó en general per a la planificació urbanística. Pel que fa a la mobilitat, ha estat superat per la posterior aprovació del Pla Especial Autònom d'Infraestructures.

El senyor García de Enterría pregunta de quina forma i en quin àmbit es cercarà i treballarà aquest consens. El conseller Rull i el director Serra li expliquen la metodologia que s'empra: es crea una comissió tècnica amb la presència dels tècnics del Departament i del o els ajuntaments concernits, i una comissió executiva que valida les propostes tècniques.



La senyora Maria Reina fa notar que ja s'han produït dues anul·lacions del procediment; espera que aquesta vegada es faci tot bé i no torni a passar. Diu que l'Ajuntament no va poder intervenir en la redacció del PDU i espera que en aquesta ocasió no sigui així, considera que la proposta urbanística hauria d'estar refrendada pel ple de l'Ajuntament, perquè seria un greuge polític i un atac a l'autonomia municipal que el municipi no pogués decidir sobre el seu territori.

El conseller contesta que el PDU és un planejament general que, per raó de la seva transcendència plurimunicipal o el seu interès estratègic, la seva redacció i tramitació està confiada per llei a la Generalitat; tanmateix, afegeix, la política del Govern ha estat sempre, i així serà també en aquest cas, incorporar la voluntat i el consens dels ajuntaments concernits. Recorda que, en aquest PDU concret, la sentència ha reconegut la seva transcendència metropolitana, i que el planejament metropolità té ja més de quaranta anys de vigència i ha sofert més de mil modificacions. Conclou que correspon al Departament la tramitació del PDU, però que no l'activaran sense la intervenció de l'Ajuntament. Així ho ratifica també el director Serra.

La senyora Reina considera un dèficit democràtic que no correspongui a l'Ajuntament la tramitació del document.

El senyor Marc Costa es mostra sorprès per la intervenció de la senyora Reina. Li recorda que l'Ajuntament ja va promoure anys enrere canvis en el planejament, que es van estimar i tramitar, i que sempre han estat part activa en la planificació i desenvolupament del Centre Direccional. Afegeix que el partit de la regidora ha intervingut també sempre en els planejaments successius, tant des del seu grup municipal com des de la Generalitat en la etapa del tripartit. Es mostra preocupat pels anys que portem intentant desenvolupar el projecte i el temps que trigarà a estar aprovat el nou pla, demana posar fil a l'agulla i treballar ja sobre els aspectes que la sentència ha estimat i els acords ja assumits.

L'alcalde conclou que confia en la oferta de consens dels representants del Departament.

El senyor García de Enterría manifesta també la seva confiança en que es cercarà aquest consens, i pregunta si es tindrà en compte també a Sant Cugat; se li confirma. Pregunta també sobre la resta de contenciosos en curs. La senyora Cirici li diu que s'intentarà arribar a un acord amb els recurrents per poder tancar el més aviat possible la litigiositat del pla i poder treballar amb certeses jurídiques en el nou; de fet ja s'ha començat a fer i un dels contenciosos ha estat suspès.

Intervé el senyor Josep Maria Pascual. Està d'acord amb la voluntat de tots de cercar el consens, però recorda que recentment s'ha refinançat el préstec de noranta milions, i que el primer venciment serà el gener de 2019; es pregunta si arribarem a temps de poder vendre alguna parcel·la abans d'aquella data. El senyor Sierra li respon que s'haurà de tenir una estratègia prevista i s'haurà d'actualitzar el pla de viabilitat.

La senyora Reina pregunta per la llicència de Natura Bissé. El director li respon que es podrà atorgar abans de la fermesa del planejament. També s'adjudicaran les obres del vial que voreja aquesta parcel·la, quin procediment de licitació ja s'ha resolt, obres que s'executaran en el termini de tres mesos i mig i que son imprescindibles per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

El director demana a tothom la màxima celeritat per assolir acords i iniciar els tràmits. Comenta que el lema proposat per enguany per la Universitat Autònoma de Barcelona és "Saltem els ponts"; lamentaria que ara que es te com a objectiu l'apropament de la universitat a la ciutat i al Parc de l'Alba, objectiu tant de temps reclamat per la ciutat, no es pogués donar resposta per manca de desenvolupament del sector.

L'alcalde explica que s'abstindran en la votació; tot i que el seu grup donava suport al recurs de Cerdanyola Via Verda, ara se senten vinculats a l'execució del projecte i per coherència no s'hi oposaran a la presentació del recurs.

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del president i dels consellers González, García de Enterría i Reina, i el vot favorable de la resta de consellers assistents:

Primer.- Donar-se per assabentat de les sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, núm. 75 i 76 de 16 de febrer de 2017, per les que es declara la nul·litat del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Segon.- Interposar recurs de cassació contra les esmentades sentències.

Tercer.- Demanar al conseller de Territori i Sostenibilitat que ordeni l'inici de les tasques de redacció i tramitació d'un nou Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

4.- Nomenament del responsable econòmic-financer (Exp. 040/2015)

La secretària explica que, en compliment d'allò acordat en el seu dia i de conformitat amb la relació de llocs de treball incorporada al vigent pressupost del Consorci per l'any 2017, es va convocar el procediment per a la selecció d'una persona per a cobrir la plaça d'economista i responsable del control econòmic-financer del Consorci, que s'ha publicat a l'ATRI i s'ha tramitat de conformitat amb la normativa aplicable. Atès que, segons el reglament intern vigent, el nomenament del responsable econòmic-financer correspon al Consell, es sotmet a la seva aprovació. Això requerirà deixar sense efecte el nomenament de la senyora Anna Alavedra, que ha compatibilitzat aquesta funció amb les seves



Consell General. Acta núm. 2/2017

obligacions a l'Incasòl. La secretària vol agrair a la senyora Alavedra el seu suport i la seva col·laboració i disponibilitat durant aquest període.

S'adopta per assentiment de tots els assistents el següent acord:

Primer. - Deixar sense efecte el nomenament de la senyora Anna Alavedra Castellví com a responsable econòmic-financer del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, acordat per el Consell General en la seva sessió de l'1 d'octubre de 2015, tot agraint-li els serveis prestats durant aquest període.

Segon. - NOMENAR la senyora Lena Gómez Rodríguez com a responsable econòmic-financer del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

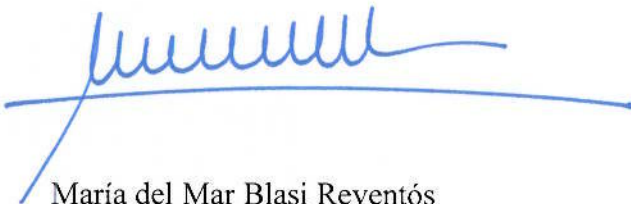
5.- Precs i preguntes.

El senyor Marc Costa pregunta com incidiran les sentències que anul·len el planejament en la qüestió dels abocadors.

El conseller i el director li responen que es seguirà treballant, la remediació de sòls no s'ha de veure afectada per l'anul·lació del planejament.

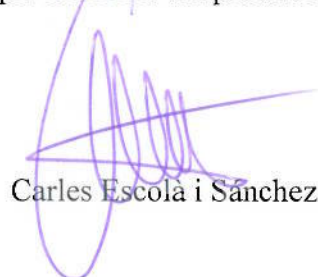
Sense més assumptes que tractar, conclou la sessió.

La secretària,



Maria del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:
El vice-president,
(per absència del president)



Carles Escolà i Sánchez

