

**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLES**

**Informe d'Auditòria de Comptes Anuals
correspondents a l'exercici 2016**

Protocol número: 7.196

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

Còrsega, 299, 6a. 08008 Barcelona · Tel. 902 28 28 30 - 934 816 469 · Paseo de la Castellana, 123, 9º C 28046 Madrid · Tel. 912 190 763
www.faura-casas.com · faura-casas@faura-casas.com
Barcelona Madrid Manresa



ÍNDEX:

	Pàgina
1.- Informe d'auditoria	3
2.- Comptes Anuals	5



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS DEL CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLES CORRESPONDENTS A L'EXERCICI 2016

I. Introducció

Hem auditat els comptes anuals del **Consorti Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès** que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2016, el compte de resultats econòmic - patrimonial, l'estat de canvis al patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació de pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat.

Els comptes anuals a que es refereix aquest informe van ser formulats pel Director del Consorci en data 27 d'abril de 2017, el qual és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorecció material.

II. Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria.



III. Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financerà del **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats, els seus fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financerà que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

IV. Assumptes que no afecten a l'opinió

Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria cal fer esment que, com s'indica a la nota 28 de la memòria adjunta, en data 10 d'abril de 2017, el Consorci va interposar recurs de cassació contra les sentències del TSJC, números 75 i 76, que declaren la nul·litat del Pla Director Urbanístic (PDU) per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Segons l'informe jurídic que ens ha facilitat el Consorci, l'interès cassacional de la sentència 75 és molt evident i el recurs de la sentència 76 és més difícil que prosperi. Així mateix, el Consell General va acordar instar al Conseller de Territori i Sostenibilitat ordenar l'inici de les tasques de redacció i tramitació de un nou PDU per a la delimitació i ordenació del sector. En el cas que les sentències esmentades esdevinguin fermes, amb la conseqüent declaració de nul·litat del PDU quedarà qüestionada la capacitat del Consorci per a realitzar els actius i atendre els seus passius, provocant, així mateix, la impossibilitat que el contracte de concessió, adjudicat en el seu dia a la Societat "ST-4", s'executi en els termes establerts actualment i, per tant, quedarà alterada la valoració dels drets del Consorci en aquest contracte i les obligacions assumides en el mateix. A 31 de desembre de 2016, consten registrats en els comptes del Consorci drets de cobrament a llarg termini vinculats al contracte de concessió per import de 9.009 milers d'euros. Així mateix, d'acord amb els comptes anuals de la societat concessionària, les inversions realitzades per aquesta ascendeixen a 17.087 milers d'euros. En la nota 16 de la memòria adjunta, es relacionen altres procediments judicials pendents de resolució, els quals no han estat provisionats en els comptes per ser de quantia indeterminada o perquè el Consorci estima una baixa probabilitat que se'n derivi un passiu en el futur.

Barcelona, 31 de maig de 2017

Faura-Casas Auditors-Consultors, S.L.

Jordi Casals Company

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.
Any 2017 Núm. 2017/11752
IMPORT COL·LEGAL: 30,00 EUR

.....
Informe sobre treballs diferents
a l'auditoria de comptes
.....

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



**CONSORCI URBANISTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS**

COMPTE ANUALS DE L'EXERCICI 2016





CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

COMPTE ANUALS EXERCICI 2016

- BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2016
- COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2016
- ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2016
- ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2016
- ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI 2016
- MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2016





BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2016

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2016	2015	Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2016	2015
	A) Actiu no corrent		242.066.091,16	248.119.297,34		A) Patrimoni net		127.781.346,84	127.414.484,08
206 (2806)	I) Immobilitzat intangible	8	9.892,21	14.461,72	101	I) Patrimoni	696.052,02	696.052,02	
	3. Aplicacions informàtiques		9.892,21	14.461,72		II) Patrimoni generat	26.865.370,21	26.498.507,45	
210	II) Immobilitzat material	5	213.445.747,38	220.471.701,49	120	1. Resultats exercicis anteriors	26.498.507,45	26.341.750,59	
213	1. Terrenys		40.056.827,68	40.056.827,68		2. Resultat de l'exercici	366.862,76	156.716,86	
214 a 219	4. Bens patrimoni històric		109.500,00	109.500,00					
(2814) a (2819)	5. Un altre immob. material		37.280,44	52.750,79	130	IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats	15	100.219.924,61	100.219.924,61
232	6. Immobilitzat material en curs i avançaments		173.242.139,26	180.252.623,02					
220 (292)	III) Inversions Immobiliàries	7	3.755.182,73	3.755.182,73	14	B) Passiu no corrent	130.208.943,76	49.222.326,94	
	1. Terrenys		3.755.182,73	3.755.182,73		I) Provisions a llarg termini	16	1.193.680,17	1.193.680,17
260 (269)	VI) Inversions financeres a llarg termini	10	9.698.576,75	9.544.709,27		II) Deutes a llarg termini	11	96.043.878,92	11.043.878,92
2629	1. Inversions financeres en patrimoni		600.000,00	600.000,00		4. Altres deutes	96.043.878,92	11.043.878,92	
2621	2. Crèdits i valors representatius deute		9.008.576,75	8.944.709,27		V) Ajustos per periodificacions a llarg termini	11	32.971.374,67	36.984.757,85
	VII) Deutors i altres comptes a cobrar a llarg termini		15.246.692,09	14.333.242,13	186	1. Ajustos per periodificacions a llarg termini		32.971.374,67	36.984.757,85
	B) Actiu corrent		16.824.442,86	19.759.621,96		C) Passiu corrent	90.243,42	91.242.108,28	
4300 4310 4430	III) Deutors i altres comptes a cobrar		12.091.103,01	8.468.610,83				406.369,03	90.309.748,16
440 449 555	1. Deutors per operacions gestió		10.718.769,64	7.024.478,26				0,00	90.024.295,97
47	2. Altres comptes a cobrar	21	1.316.783,83	1.143.234,39	520.527			406.369,03	285.452,19
	3. Administracions públiques		55.549,54	300.688,18	4003.4013.561			452.490,82	890.825,01
4303 4313	V) Inversions financeres a curt termini	10	2.588.791,15	2.960.909,48				360.354,28	
4433 547	2. Crèdits i valors representatius deute		2.588.791,15	2.960.909,48	4000.4010	1. Creditors per operacions de gestió		777.536,01	
	VII) Efectiu i altres actius líquids		2.144.548,70	8.330.101,65	410	2. Altres comptes a pagar	21	75.490,03	76.780,14
577	1. Altres actius líquids		0,00	1.500.000,00	47	3. Administracions públiques	21	16.646,51	36.508,86
571	2. Tresoreria		2.144.548,70	6.830.101,65	485	V) Ajustaments periodificacions a curt termini		41.535,11	
	TOTAL ACTIU (A+B)		258.890.534,02	267.878.919,30		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		258.890.534,02	267.878.919,30

CESA AUDITORS CONSE





COMpte DEL RESULTAT ECONÒMICO PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2016

Compte		2016	2015
	1. Ingressos tributaris i urbanístics	7.732.413,68	10.510.918,64
745	<i>d) Ingressos urbanístics</i>	7.732.413,68	10.510.918,64
781	5. Treballs realitzats per l'entitat per a l'immobilitzat	1.099.391,29	1.197.572,85
	7810 Treballs realitzats per a l'immobilitzat material.	1.099.391,29	1.197.572,85
776 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària	573.187,93	287.858,42
	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA	9.404.992,90	11.996.349,91
	8. Despeses de personal	-640.751,60	-622.310,90
(640)	<i>a) Sous, salari i asimilats</i>	-513.433,63	-487.660,70
(642) (644)	<i>b) Càrregues socials</i>	-127.317,97	-134.650,20
	11. Altres despeses de gestió ordinària	-8.203.297,76	-11.144.462,73
(62)	<i>a) Subministraments i serveis exteriors</i>	-8.040.440,35	-10.817.558,28
(63)	<i>b) Tributs</i>	-162.857,41	-326.904,45
(68)	12. Amortització immobilitzat	-20.924,16	-11.576,72
	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA	-8.864.973,52	-11.778.350,35
	I. Resultat de la gestió ordinària	540.019,38	217.999,56
	13. Deteriorament valor i resultats del'immob. no financer i actius per a la venda	0,00	-2.559,49
(670) (671)	<i>b) Baixes i alienacions</i>	0,00	-2.559,49
	II. Resultat de les operacions no financeres	540.019,38	215.440,07
	15. Ingressos financers	4.142,21	107.407,76
	<i>b) De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres</i>	4.142,21	107.407,76
762	<i>b.2) Altres</i>	4.142,21	107.407,76
	16. Despeses financeres	-177.298,83	-166.130,97
(662)	<i>b) Altres</i>	-177.298,83	-166.130,97
	III. Resultat de les operacions financeres	-173.156,62	-58.723,21
	IV. Resultat net de l'exercici	366.862,76	156.716,86





ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	Total
Patrimoni net al final de l'exercici 2015 Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors	696.052,02	26.498.507,45		100.219.924,61	127.414.484,08 0,00
Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2016	696.052,02	26.498.507,45	0,00	100.219.924,61	127.414.484,08
Variacions del patrimoni net exercici 2016	0,00	366.862,76	0,00	0,00	366.862,76
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		366.862,76			366.862,76
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries					0,00
3. Altres variacions del patrimoni net					0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2016	696.052,02	26.865.370,21	0,00	100.219.924,61	127.781.346,84





ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2016	2015
I. Resultat econòmic patrimonial	366.862,76	156.716,86
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		
1. <i>Immobilitzat no financer</i>	0,00	0,00
2. <i>Actius i passius financers</i>	0,00	0,00
3. <i>Cobertures comptables</i>	0,00	0,00
4. <i>Subvencions rebudes</i>	0,00	65.908.965,30
Total (1+2+3+4)	0,00	65.908.965,30
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta		
1. <i>Immobilitzat no financer</i>	0,00	0,00
2. <i>Actius i passius financers</i>	0,00	0,00
3. <i>Cobertures comptables</i>	0,00	0,00
4. <i>Subvencions rebudes</i>	0,00	0,00
Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	366.862,76	66.065.682,16

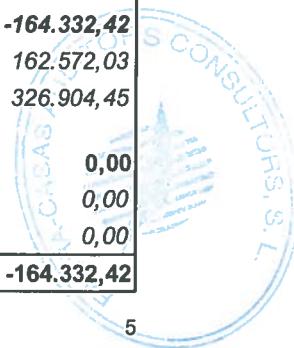
ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2016	2015
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de les entitats propietàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a les entitats propietàries	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

b) ALTRES OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2016	2015
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)	-113.667,46	-164.332,42
1. <i>Transferències i subvencions</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
1.1 <i>Ingressos</i>	0,00	0,00
1.2 <i>Despeses</i>	0,00	0,00
2. <i>Prestació de serveis i venda de béns</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2.1 <i>Ingressos</i>	0,00	0,00
2.2 <i>Despeses</i>	0,00	0,00
3. <i>Altres</i>	<i>-113.667,46</i>	<i>-164.332,42</i>
3.1 <i>Ingressos</i>	48.988,39	162.572,03
3.2 <i>Despeses</i>	162.655,85	326.904,45
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1+2)	0,00	0,00
1. <i>Subvencions rebudes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. <i>Altres</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
TOTAL (I+II)	-113.667,46	-164.332,42





ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI

	2016	2015
I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A) Cobraments	1.233.063,40	11.616.641,31
1. Ingressos tributaris i urbanístics	15.381,13	8.252.189,41
2. Transferències i subvencions rebudes		
3. Vendes i prestació de serveis		
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
5. Interessos i dividends cobrats	103.773,14	157.989,28
6. Altres cobraments	1.113.909,13	3.206.462,62
B) Pagaments	2.557.276,40	5.005.934,67
7. Despeses de personal	642.020,59	622.450,21
8. Transferències i subvencions concedides		
9. Aprovisionaments		
10. Altres despeses de gestió	876.212,18	1.042.384,07
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
12. Interessos pagats	36.082,50	194.110,00
13. Altres pagaments	1.002.961,13	3.146.990,39
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (A-B)	-1.324.213,00	6.610.706,64
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
C) Cobraments	2.186.732,36	530.971,18
1. Venda d'inversions reals	121.787,68	243.575,36
2. Venda d'actius financers		
3. Unitat d'activitat		
4. Altres cobraments de les activitats d'inversió	2.064.944,68	287.395,82
D) Pagaments	2.047.322,31	2.724.570,44
5. Compra d'inversions reals	249.098,23	1.408.715,20
6. Compra d'actius financers		
7. Unitats d'activitat		
8. Altres pagaments de les activitats d'inversió	1.798.224,08	1.315.855,24
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (C-D)	139.410,05	-2.193.599,26
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
G) Cobraments per emissió de passius financers	90.000.000,00	0,00
3. Obligacions i altres valors negociables		
4. Préstecs rebuts		
5. Altres deutes	90000000	
H) Pagaments per reemborsament de passius financers	95.000.000,00	0,00
6. Obligacions i altres valors negociables		
7. Préstecs rebuts	90000000	
8. Altres deutes	5000000	
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (E-F+G-H)	-5.000.000,00	0,00
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I) Cobraments pendents d'aplicació	0,00	0,00
J) Pagaments pendents de classificació	750,00	2.651,65
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (I-J))	-750,00	-2.651,65
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPOS DE CANVI		0,00
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I+II+III+IV+V)	-6.185.552,95	4.414.455,73
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu a l'inici de l'exerci	8.330.101,65	3.915.645,92
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu al final de l'exerci	2.144.548,70	8.330.101,65





I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2016

Prog.	Aplic.	Descripció de les despeses	Credits inicials	Modificacions	Crèdits definitius	Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Obligacions pendents de pagament	Romanents de crèdit
542	110.0001	Personal eventual	90.000,00	90.000,00	90.000,00	82.820,00	82.819,94	0,00	7.180,06
		CONCEPTE 110 Retribucions de personal eventual					82.819,94	0,00	7.180,06
		ARTICLE 11 PERSONAL EVENTUAL							
131.0001		Personal laboral	90.000,00	90.000,00	90.000,00	82.820,00	82.819,94	0,00	7.180,06
		CONCEPTE 130 Retribucions personal laboral							
		ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL							
160.0001		Seguretat Social	466.137,58	466.137,58	466.137,58	443.634,96	430.613,69	0,00	35.523,89
		Concepte 160 Quotes socials							
		ARTICLE 16 Assegurances i cotitzacions socials							
542	200.0002	Altres lloguers i cànons de terrany, béns naturals, edificis i altres construccions	48.000,00	48.000,00	48.000,00	47.664,00	47.664,00	0,00	336,00
		Concepte 200 Lloguers i cànons de terrany, béns naturals, edificis i altres construccions							
202.0002		Lloguers d'equips de reproducció i fotocopiadores	48.000,00	48.000,00	48.000,00	47.664,00	47.664,00	0,00	336,00
		Concepte 202 Lloguers d'equips de reproducció i fotocopiadores							
		ARTICLE 20 LLOGUERS I CANONS							
212.0001		Conservació, reparació i manteniment d'equips per a procés de dades	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.610,00	3.610,00	0,00	-610,00
212.0002		Conservació, reparació i manteniment d'equips de reproducció i fotocopiadores	1.000,00	1.000,00	1.000,00	447,10	447,10	0,00	552,90
212.0003		Manteniment d'aplicacions informàtiques	8.000,00	8.000,00	8.000,00	7.188,78	6.539,78	0,00	811,22
		Concepte 212 Conserv., repar. i mant. equips procés dades, progr. i reprog.							
213.0001		Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material	12.000,00	12.000,00	12.000,00	11.245,88	10.596,88	669,00	754,12
		Concepte 213 Conserv., reparació i manteniment altre immobilitzat material							
		ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ							
220.0001		Material ordinari no inventariable	13.000,00	13.000,00	13.000,00	11.630,51	11.630,51	0,00	3.950,53
220.0002		Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	3.000,00	3.000,00	3.000,00	1.974,09	1.974,09	0,00	4.286,53
		Concepte 220 Material d'oficina							
221.0001		Aigua i energia	3.500,00	3.500,00	3.500,00	2.254,48	2.254,48	0,00	1.245,52
		Concepte 221 Subministraments							
222.0001		Despeses postals, missatgeria i altres similars	30.000,00	30.000,00	30.000,00	25.537,08	25.537,08	0,00	4.462,92
222.0003		Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades adquirits a altres entitats	5.000,00	5.000,00	5.000,00	1.547,17	1.547,17	0,00	3.452,83
		Concepte 222 Comunicacions							
223.0001		Transports	10.000,00	10.000,00	10.000,00	6.021,10	6.021,10	0,00	3.978,90
224.0001		Despeses d'assegurances	15.000,00	15.000,00	15.000,00	7.568,27	7.568,27	0,00	7.431,73
225.0001		Tributs	16.500,00	16.500,00	16.500,00	16.317,65	16.317,65	0,00	182,35
		Concepte 225 Tributs							
226.0001		Exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	81.000,00	540.000,00	621.000,00	537.551,49	537.551,49	0,00	83.448,51
226.0002		Atencions protocol·laries i representatives	49.500,00	49.500,00	49.500,00	537.551,49	537.551,49	0,00	83.448,51
		Concepte 226 Atencions protocol·laries i representatives							
226.0003		Publicitat, difusió i campanyes institucionals	6.000,00	6.000,00	6.000,00	2.001,54	2.001,54	0,00	3.998,46
226.0004		Jurídics i Contenciosos	36.000,00	85.979,87	121.979,87	89.502,01	29.694,59	0,00	750,00
226.0007		Publicacions i edicions als diaris oficials	4.500,00	4.500,00	4.500,00	1.839,28	1.839,28	0,00	92.285,28
226.0011		Formació del personal propi	12.000,00	1.000,00	13.000,00	14.859,36	13.680,36	0,00	2.660,72
226.0039		Despeses per serveis bancaris	500,00	500,00	500,00	27,15	27,15	0,00	680,36
226.0089		Altres despeses diverses	500,00	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	472,85
		Concepte 226 Despeses diverses							
			110.000,00	86.979,87	196.979,87	171.827,33	103.360,91	98.599,55	4.761,36
									93.618,96



	227.0012	Auditòries i control de fons europeus	7.500,00	32.000,00	10.661,37	42.661,37	5.900,00	5.972,20	5.972,20	2.986,10	2.986,10	1.527,80
	227.0013	Treballs tècnics	39.500,00	10.661,37	50.161,37	75.639,55	69.667,35	59.267,35	10.400,00	-27.005,98	-27.005,98	-27.005,98
	Concepte 227 Treballs realitzats per altres empreses											
	ARTICLE 22 Material, subministraments i altres											
230.0001	Dietes, locomoció i trasllats	296.000,00	637.641,24	933.641,24	853.745,95	768.229,43	749.959,87	18.268,56	13.368,10	165.411,81	165.411,81	165.411,81
	Concepte 230 Dietes, locomoció i trasllats											
	ARTICLE 23 INDEMNITACIONS PER RAÓ DEL SERVEI											
542	310.0002	CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	370.200,00	637.641,24	1.007.841,24	920.569,94	834.983,52	816.074,96	18.916,56	172.847,72	172.847,72	172.847,72
	310.0005	Interessos de préstecs a llarg termini fora del sector públic	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	36.082,50	36.082,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Concepte 310 Interessos											
	ARTICLE 31 DESPESES FINANCIERES DELS PRÉSTECOS											
542	600.0001	CAPÍTOL 3 DESPESES FINANCIERES	600.000,00	0,00	600.000,00	600.000,00	36.082,50	36.082,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	600.0003	Inversions en terrenys i bens naturals	6.126.222,90	-121.345,85	6.004.877,05	2.109.760,38	1.964.723,55	1.726.124,32	238.589,23	4.040.153,50	263.917,50	263.917,50
	Concepte 600 Inversions en terrenys i bens naturals											
	ARTICLE 60 INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS											
	620.0001	600.0001 Inversions en maquinària, instal·lacions i utilitats	10.937.322,90	-38.110,00	4.772.980,00	39.569,50	2.004.283,05	2.149.329,88	2.149.329,88	4.733.430,50	4.733.430,50	4.733.430,50
	Concepte 620 Inversions en maquinària, instal·lacions i utilitats											
	ARTICLE 62 INVERSIÓ EN MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILITATGE											
	650.0001	650.0001 Inversions en equips de processos de dades	3.000,00	3.000,00	521,49	521,49	521,49	521,49	521,49	0,00	0,00	0,00
	Concepte 650 Inversió es equips de processos de dades / telecomunicacions											
	ARTICLE 65 INVERSIÓ EN EQUIPS DE PROCESES DE DADES I TELECOMUNICACIÓ											
	680.0002	680.0002 Inversions en aplicacions informàtiques	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Concepte 680 Inversions en immobilitat immaterial											
	ARTICLE 68 INVERSIONS EN IMMOBILITZAT IMMATERIAL											
	542	CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS	10.943.322,90	-159.455,85	10.783.867,05	2.156.214,18	2.005.167,35	1.764.848,12	240.319,23	8.778.699,70	8.778.699,70	8.778.699,70
	910.0001	Cancel·lació préstecs del sector públic a llarg termini	0,00	7.100.840,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	2.100.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00
	Concepte 910 Cancel·lació de préstecs del sector públic a llarg termini											
	912.0001	Cancel·lació préstecs d'ençà del sector públic	90.000.000,00	7.100.840,00	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00	0,00	2.100.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00
	Concepte 912 Cancel·lació préstecs d'ençà del sector públic a llarg termini											
	ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECOS											
	542	CAPÍTOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCIERS	90.000.000,00	7.100.840,00	97.100.840,00	95.000.000,00	95.000.000,00	95.000.000,00	0,00	2.100.840,00	2.100.840,00	2.100.840,00
		TOTAL PRESSUPORT DE DESPESES	102.619.089,23	7.579.025,39	110.198.114,62	98.765.310,42	98.516.994,97	98.248.152,66	268.842,31	11.681.119,65		





II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2016

Aplic.	Descripció de l'ingrés	Previsions pressupostàries									
		Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets anul·lats	Drets cancel·llats	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament	Exès / defecte previst
390.0002	Interessos de demora	1.000,00		1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
Concepte 390 Recarregcs i multes	1.000,00			5.380.113,94	3.719.030,50	533.041,71	484.053,32	3.719.030,50	0,00	0,00	-1.000,00
398.0000	Quites d'urbanització	5.380.113,94		3.822.155,07	9.182.269,01	4.252.072,21	484.053,32	3.768.018,89	48.988,39	3.719.030,50	-1.641.053,44
399.0009	Altres ingressos diversos	3.822.155,07		36.000,00	36.000,00	9.183.269,01	4.252.072,21	3.768.018,89	0,00	0,00	-3.773.166,68
Concepte 399 Ingressos diversos	36.000,00			36.000,00	36.000,00	9.183.269,01	4.252.072,21	3.768.018,89	0,00	0,00	-5.414.250,12
ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS											-5.415.250,12
CAPÍTOL 3 TAXES, BÉNS I ALTRES INGRESSOS											
520.0001	Interessos de comptes corrents	9.219.269,01		36.000,00	9.183.269,01	4.252.072,21	484.053,32	3.768.018,89	0,00	0,00	-3.768.018,89
Concepte 520 Interessos de comptes corrents	36.000,00			6.000,00	6.000,00	4.142,21	0,00	4.142,21	0,00	0,00	-1.857,79
ARTICLE 52 DE DISPOSIT											
540.0001	Lloguers de béns immobles	224.818,22		224.818,22	211.977,60	0,00	0,00	211.977,60	158.983,20	52.994,40	-12.840,62
Concepte 540 Lloguers	224.818,22			45.000,00	45.000,00	312.070,40	312.070,40	0,00	0,00	52.994,40	-12.840,62
543.0009	Altres càrrecs	45.000,00		45.000,00	312.070,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.000,00
Concepte 543 Concessions administratives	45.000,00			524.048,00	312.070,40	0,00	0,00	211.977,60	158.983,20	52.994,40	-45.000,00
ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS NO FINANCIERS											
600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals	275.818,22		275.818,22	528.190,21	312.070,40	0,00	216.119,81	163.125,41	52.994,40	-58.698,41
Concepte 600 Alienació de terrenys i béns naturals	2.100.000,00			2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.100.000,00
ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENYS I BÉNS NATURALS											
640.0001	Alienació de mobiliari i estris	2.100.000,00		2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.100.000,00
Concepte 640 Alienació de mobiliari i estris	1.00			1.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.00
ARTICLE 64 ALIENACIÓ DE MOBILIARI I ESTRIS											
681.0001	Reintegrament dels operacions de capital d'exercicis antics	1.00		1.00	1.823.238,98	0,00	0,00	1.823.238,98	1.823.238,98	0,00	1.823.237,98
Concepte 681 Reintegrament per operacions de capital	1.00			1.00	1.823.238,98	0,00	0,00	1.823.238,98	1.823.238,98	0,00	1.823.237,98
ARTICLE 68 REINTEGRAMENTS											
CAPÍTOL 6 ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS											
2.10.0002	2.100.002,00			2.100.002,00	1.823.238,98	0,00	0,00	1.823.238,98	1.823.238,98	0,00	-276.783,02
Denilitats de dret públic de la Generalitat solmeses al règim jurídic privat	1.024.000,00			1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00
Concepte 740 Dret públic Generalitat sol. règim jur. priv.	1.024.000,00			1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00
ARTICLE 74 D'ALTRES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC											
870.0001	Romanents de ressortia d'exercicis anteriors	1.024.000,00		24.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00
Concepte 870 Romanents de ressortia d'exercicis anteriors	0,00			24.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00
ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIOR											
910.0001	Prèstecs del sector públic a llarg termini	90.000,00		90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00
CONCEpte 910 Prèstecs del sector públic a llarg termini	90.000,00			90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00
ARTICLE 91 PRÈSTECOS I ALTRES CRÉDITS EN EUROS											
920.0001	Capítol 9 Variació de passius financers	90.000,00		90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00
TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS				102.619.089,23	7.579.025,39	110.198.114,62	96.603.501,40	796.123,72	0,00	95.807.377,68	91.986.364,39
											-14.390.736,94





RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCI 2016

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	3.984.138,70	1.511.827,62		2.472.311,08
b) Operacions de capital	1.823.238,98	2.005.167,35		-181.928,37
1. Total operacions no financeres (a+b)	5.807.377,68	3.516.994,97		2.290.382,71
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	90.000.000,00	95.000.000,00		-5.000.000,00
2. Total operacions financeres (c+d)	90.000.000,00	95.000.000,00		-5.000.000,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	95.807.377,68	98.516.994,97		-2.709.617,29
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanents de tresoreria per a despeses generals			5.000.000,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			6.233.734,75	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			3.513.926,00	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (3+4-5)				7.719.808,75
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				5.010.191,46





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÉS
BARCELONA / CATALUNYA

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2016





Per a les notes de la memòria s'ha mantingut la numeració prevista en el model de memòria del Pla General de Comptabilitat Pública aplicat.

Les notes de la memòria sense contingut són els següents: 6, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 26, 27.

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (el Consorci) es va constituir en data 10 d'octubre de 2001 i està integrat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl (Incasòl), ens públic de la Generalitat de Catalunya. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2001 aprovà definitivament la constitució del Consorci, així com els estatuts pels quals s'hauria de regir, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 3498 de data 23 d'octubre de 2001. El Govern de la Generalitat va autoritzar a l'Incasòl a constituir el Consorci mitjançant acord de 21 de maig de 2001. L'acta constitutiva va celebrar-se el 10 d'octubre de 2001.

En sessió del Consell General de 5 de març de 2015, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, establint-se com a nova seu social les oficines situades a la planta segona de l'Edifici Sener, del carrer Creu Casas i Sicart 86-88 del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

El Consorci és una entitat administrativa, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar, i el seu NIF és P0800093G .

Consta inscrita al Registre d'Entitats Locals de Catalunya en data 9 de gener de 2002.

Els Estatuts inicials del Consorci van ser aprovats pels òrgans plenaris dels diferents ens consorciats. Posteriorment, s'han produït diverses modificacions d'alguns dels articles dels estatuts, seguint el mateix procediment d'aprovació. Per altra banda, també cal concretar que el Consorci disposa d'un Reglament Orgànic i Funcional.

En virtut de la modificació dels seus Estatuts, publicada al DOGC de data 6 d'agost de 2015, el Consorci queda adscrit a l'Institut Català del Sòl fins la seva dissolució, i els drets i obligacions seran assumits pels ens consorciats d'acord amb la participació següent:

- Institut Català del Sòl: 51%
- Ajuntament de Cerdanyola: 49%

El Consorci té com objecte actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola, en l'àmbit estratègic Parc de l'Alba inclòs en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió, urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) Fomentar els instruments de planejament, gestió i urbanització.
- b) Actuar com a beneficiari de l'expropiació dels béns i drets inclosos en el seu àmbit.





- c) Executar les obres d'urbanització previstes en el planejament.
- d) Prestar els serveis públics de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, fred i calor, telecomunicacions o qualsevol d'altres anàleg, bé directament o bé a través de la participació en societats amb limitació de responsabilitat.
- e) Fixar els criteris generals per a l'alienació dels solars propietat del Consorci.
- f) Totes les funcions necessàries per a facilitar el desenvolupament urbanístic.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- El Consell General, és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixin l'objecte del Consorci.

En especial seran de la seva competència les actuacions següents:

- a) Aprovar, si escau, el reglament i les normes de funcionament del Consorci.
- b) Nomenar el secretari
- c) Acordar la creació de comissions de treball per temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- d) Formar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i urbanització que calgui.
- e) Redactar el projecte de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
- f) Fixar les bases generals per a l'alienació del patrimoni del Consorci, informar sobre les propostes d'alienació i sobre les normes de qualitat ambiental i disseny que s'hagin d'aplicar a les construccions.
- g) Aprovar el pressupost del Consorci i ordenar els pagaments.
- h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- i) Aprovar els comptes de l'exercici anterior, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que es generin.
- j) Aprovar la memòria de la gestió i els estats econòmics.
- k) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- l) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci
- m) Exercir aquelles altres actuacions no expressament assignades a altres òrgans per aquests estatuts.
- n) Ser l'òrgan de contractació del Consorci. A la Mesa de contractació, quan sigui necessària, hi seran representats de forma paritària els membres de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que s'escaigu.

- El President. La Presidència té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotativa i pel termini de sis mesos en un vocal directament nomenat per cada un dels ens consorciats.

Correspon al President del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci
- b) Fixar l'ordre del dia del Consell General
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
- e) Visar les actes i els certificats dels acords del Consell General.
- f) Assegurar el compliment de les lleis.





- g) Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.
- El Vicepresident: El Consell general nomenarà una persona per exercir la vicepresidència, que sempre serà un vocal designat per l'ens que no tingui a càrrec seu la presidència.
 - La Comissió delegada, són funcions d'aquesta la preparació dels acords i informes que seran sotmesos al Consell General i el que expressament li siguin delegades pel propi Consell.
 - El Director/a: té funcions delegades de la Presidència i el Consell General.

El personal del Consorci

En la relació valorada de llocs de treball del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que consta al pressupost 2016, es va detallar el següent:

EFFECTIU DE PERSONAL	EXERCICI 2016	EXERCICI 2015
Director	1	1
Total Personal Eventual	1	1
Responsable Control Econòmic i Financer	1	1
Cap de Serveis Jurídics	1	1
Administratius	2	3
Cap Àrea Enginyeria Civil	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	1	1
Delineant	1	1
Tècnic Superior Arquitecte	1	1
Tècnic Ambiental	1	1
Enginyer Àrea Enginyeria Civil	1	1
Tècnic Superior Advocat	1	1
Geòleg	1	1
Total Personal Laboral	12	13
TOTAL PERSONAL	13	14

A 31 de desembre de 2016 els efectius del personal eren els següents:

EFFECTIU DE PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Director	-	1	1
Total Personal Eventual	-	1	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	-	1
Administratius	1	-	1
Cap Àrea Enginyeria Civil	-	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	-	1	1
Delineant	1	-	1
Tècnic Ambiental	1	-	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	-	1
Geòleg	-	1	1
Total Personal Laboral	5	3	8
TOTAL PERSONAL	5	4	9





Constitueixen el patrimoni del Consorci:

Els béns, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'explotació d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.

Les principals fonts de finançament del Consorci

Per a dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- a) Les subvenciones i les aportaciones de les entitats consorciades.
- b) Els béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- c) Els rendiments de les activitats del Consorci.
- d) Els productes del seu patrimoni.
- e) Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit
- f) Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

Així mateix, com a administració actuant, recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió del sector.

L'activitat del Consorci durant l'exercici 2016 s'ha centrat en els treballs encaminats a l'execució de la urbanització dels vials a l'entorn de les parcel·les PC2 04, així com en liquidació de les quotes d'urbanització corresponents.

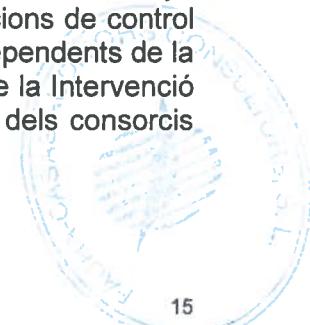
Així mateix, en sessió de 5 de juliol de 2016 el Consell General va aprovar el Pla econòmic i financer sobre l'execució del projecte del Parc de l'Alba, definint per al període 2016-2028 i adequant-lo al Projecte de reparcel·lació dels sector parc de l'Alba aprovat. En aquest document es defineixen els trets bàsics de comercialització de les parcel·les del Consorci i es consolida la seva viabilitat econòmica i financera.

Sistema comptable

El règim de comptabilitat, control financer i aprovació de comptes serà el de la comptabilitat pública i els comptes estaran subjectes a auditoria externa.

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local, aprovat a l'Annex de l'Ordre núm. HAP/1781/2013, de 20 de setembre, i utilitzarà l'aplicació informàtica de comptabilitat local SICALWIN que subministra la Diputació de Barcelona.

Pel que fa al control financer; així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atener al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de Finances Pùbliques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses pùbliques dependents de la Generalitat; així com a l'establert a les instruccions de 16 de març de 2015 de la Intervenció de la Generalitat de Catalunya, respecte del règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a aquesta Administració.





Situació actual del planejament

Una de les activitats principals per la qual ha estat constituït el Consorci és per fomentar els instruments que permeten desenvolupar el planejament urbanístic del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola. Es detalla en aquest apartat els principals fets en relació al planejament del sector, el qual culmina en 2015 amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Parc de l'Alba.

En data 8 d'octubre de 2013, el Tribunal Suprem va dictar sentència resolutòria sobre el recurs de cassació interposat pel Consorci en l'any 2011, declarant així la nul·litat de ple dret de la resolució de 20 de setembre de 2005 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, que aprovava definitivament el "Text Refós de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Hospitalet de Llobregat i el Prat de Llobregat" així com la nul·litat de la resolució de 22 de setembre de 2005 de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que aprova la modificació del "Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola".

En data 28 d'abril de 2014, el conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la qual va ser publicada al DOGC el dia 14 de maig de 2014.

En sessió de data 5 de març de 2015, el Consell General del Consorci va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba, delimitat pel Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. En data 6 d'agost de 2015, el projecte va quedar inscrit al Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès. El Consorci esdevé l'Administració actuant del sector i, per tant, receptor del 10% de l'aprofitament urbanístic de cessió gratuïta i obligatòria.

Anteriorment al Projecte de reparcel·lació, es va executar part de l'obra d'urbanització del sector en base als projectes d'urbanització aprovats en desenvolupament dels planejaments vigents anteriorment en aquest àmbit. Com a administració actuant del sector, el Consorci ha executat les obres i, així mateix, ha girat a diversos titulars de finques resultants les despeses d'urbanització, en aplicació del "Document de criteris generals de la gestió i repartiment de les despeses d'urbanització del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprovat definitivament en data 7 de setembre de 2007 pel Consorci.

El Projecte de reparcel·lació aprovat té en compte aquests imports anteriorment liquidats als propietaris i els descompta del compte de liquidació provisional de les finques. Concretament, l'apart K) de la Memòria del Projecte de reparcel·lació defineix els criteris emprats per a la confecció del Compte de liquidació provisional i l'aplicació de les despeses liquidades amb anterioritat a la càrrega de les parcel·les resultants. Així mateix, es determina que el compte de liquidació provisional es podrà liquidar als propietaris inclosos en els àmbits d'execució d'obra tal i com recull l'article 59.8 del Pla director: "*la distribució i pagament de les despeses d'urbanització es pot ajustar i imputar per fases d'execució, i s'ha de garantir l'equilibri entre els beneficis i càrregues, de manera que la liquidació i requeriment de quotes de cada fase ha de regir-se per aquest principi. Es tindran en compte i es descomptaran als propietaris del sector les quantitats de despeses d'urbanització abonades amb anterioritat a l'execució del planejament*".





Consideració fiscal

El Consorci està subjecte a la tributació per l'Impost sobre Societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats. A tancament de l'exercici 2016 existeixen base negatives pendent de compensar per import de 7.591.248,28 euros, generades en l'exercici 2011, i que no han estat activades.

	Import €
Resultat comptable abans impostos exercici 2016	366.862,76
Base imposable negativa a compensar	-366.862,76
Base imposable de l'exercici 2016	0,00
Quota íntegra. Tipus 25%	0,00
Bonificacions quota	0,00
Quota líquida a ingressar de l'exercici 2016	0,00
Resultat comptable després impostos exercici 2016	366.862,76

Les operacions que realitza el Consorci estan subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se en aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció d'una concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i fred i calor dins de l'àmbit territorial del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, tal i com ho especifica l'Art. 2.d dels Estatuts del Consorci.

El 10 de març de 2008, es va constituir la societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. El Consorci participa en aquesta societat en un 10% del capital social i, així mateix, ha executat inversions en canalitzacions que recupera del concessionari. Aquesta concessió té una durada inicial de 30 anys.

El Consell General, en data 13 de juliol de 2010, va acordar iniciar el procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals, en relació a diverses discrepàncies i incidències sorgides en l'execució del contracte, derivades principalment de modificacions en el planejament i consegüentment en el projecte i de canvis en els consums previstos per a Consorci per a la Construcció, Equipament i Explotació del Laboratori de Llum Sincrotrò (CELLS). En data 18 de novembre de 2011, el Consell va resoldre finalitzar aquest procediment, amb l'aprovació d'una minuta de conveni de resolució d'incidències contractuals



i modificació del contracte que incloïa entre altres mesures l'ampliació del termini de concessió en dotze mesos.

En sessió del Consell General del Consorci de 5 de juliol de 2016, es va aprovar desestimar la petició de reequilibri contractual formulada per la societat concessionària en maig de 2015, i la finalització del procediment contradictori per a la resolució d'incidències contractuals amb l'aprovació de la minuta de conveni. Aquest nou conveni inclou la prorroga del contracte de concessió fins el màxim termini contemplat en el contracte, és a dir, fins els 40 anys; així com l'ajornament del pagament de part dels imports facturats per les canalitzacions i pel dret de superfície.

Existeixen inversions adscrites a aquest servei directament executades pel concessionari, per import de 17 milions d'euros segons el valor en llibres dels comptes de l'exercici 2016 de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, les quals no es troben registrades a l'actiu del Consorci en tant que la seva vida útil s'aproxima a la durada de la concessió, fent que el valor residual esperat en el moment de la seva reversió no sigui significatiu.

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

3.1 Imatge fidel

Els Estatuts del Consorci determinen que llur règim comptable ha de ser el de comptabilitat pública, essent l'aplicat el Pla general de comptabilitat pública adaptat a l'Administració local (Annex de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, Ordre HAP/1781/2013).

Els documents que conformen aquests estats i comptes anuals de l'exercici 2016 són els següents:

- a) El Balanç
- b) EL Compte de resultat econòmic patrimonial
- c) L'Estat de canvis del Patrimoni net
- d) L'Estat de fluxos d'efectiu
- e) L'Estat de Liquidació del Pressupost
- f) La Memòria

Els compte anuals de 2016 han estat preparats d'acord amb aquest Pla comptable, que entrà en vigor en l'exercici 2015, i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financer, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici.

3.2 Principis comptables

S'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla general de comptabilitat pública adaptat a l'Administració local (Annex de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, Ordre HAP/1781/2013).





3.3 Comparació de la informació

La informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2016 es presenta, a efectes comparatius, amb la informació de l'exercici 2015.

3.4 Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors

En l'exercici 2016 no s'ha produït canvis de criteris ni estimacions comptables ni s'han detectat errors.

4. NORMES DE RECONEIXEMENT I VALORACIÓ

4.1 Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació del sector Parc de l'Alba: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic del sector Parc de l'Alba són reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

- Terrenys

Es mantenen registrats, a preu de cost, els terrenys propietat del Consorci per a la seva comercialització, així com aquells que estan pends de lliurar als propietaris inicials en pagament de la seva expropiació. Les parcel·les urbanitzades i aquelles pends de lliurar a tercers es classifiquen en el compte 210 d'Immobilitzat material –Terrenys; les que es troben en curs d'urbanització en el compte 230 d'Immobilitzat material en curs – Terrenys.

En el moment en que existeixen compromisos de venda d'aquests terrenys són reclassificats com actius destinats per la venda.

En cas de existència de recursos pends de resolució relacionats amb el preu just dels terrenys expropriats, si existeix probabilitat de que acabi comportant un major preu, aquest es provisiona com a major cost d'adquisició. Així mateix, en el cas de sentències fermes que comporten la recuperació d'imports pagats en concepte de preu just, aquests es registren com a menor cost d'adquisició en el moment del seu cobrament.

Atès que aquests actius necessiten un període superior a un any per a estar acabades, s'inclouen com a cost les despeses financeres meritades amb anterioritat a la condició de parcel·la urbanitzada.





Els terrenys obtinguts de la cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic com a administració actuant del sector Parc de l'Alba, són activats al preu del sòl del sector (preu del Projecte de taxació conjunta per les derivades de les expropiacions i preu de sòl urbanitzat del Projecte de reparcel·lació per les altres), registrant una subvenció com a contrapartida, la qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.

A final de cada exercici comptable i d'acord amb les normes de valoració aplicables, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament comparant el cost activat amb el valor realitzable net, entès aquest com l'import que es pot obtenir per la venda en el mercat, deduint els costos estimats necessaris per a portar-la a terme així com els costos estimats necessaris per a acabar la seva construcció, en el cas dels productes en curs.

Les correccions valoratives per deteriorament que quedin cobertes per l'import de la subvenció registrada en concepte de cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic, s'apliquen a resultats, juntament amb la subvenció corresponent, de l'exercici en què es produeix la transmissió o baixa de l'actiu.

Atesa la naturalesa dels mateixos no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici, i es donen de baixa en el moment de la seva transmissió.

- Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte del resultat econòmic patrimonial. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte d'activació com a més cost dels mateixos.

Els béns de patrimoni històric que té activats el Consorci no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Per la resta de béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de :

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Maquinaria	25 %	4
Mobiliari	10 %	10
Equips processos d'informació	25 %	4
Altre immobilitzat material	25 %	4

4.2 Inversions immobiliàries

En aquest epígraf es classifiquen els immobles propietat del Consorci que es destinen a obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, no per al seu ús administratiu ni per a la venda en el curs ordinari de les operacions.





El criteri de registre és el de reclassificar els immobles a inversions immobiliàries quan existeix un contracte d'arrendament o similar sobre les parcel·les.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost, i atès que es tracta de terrenys, no s'amortitzen. A finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3 Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es troben valorats pel preu d'adquisició o producció. S'amortitzen pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada, que és de:

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Propietat industrial i intel·lectual	10 %	10
Aplicacions informàtiques	25 %	4
Altre immobilitzat immaterial	25 %	4

4.4 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

El Consorci no té arrendaments financers.

4.5 Actius i passius financers

Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actius o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.





Les inversions realitzades pel Consorci en infraestructures de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor, en relació al servei públic esmentat al punt 2 de la memòria, queden registrades al compte 2629 Altres crèdits a llarg termini pel seu valor nominal. Aquestes infraestructures es troben cedides en ús a l'empresa concessionària del servei Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A., i el seu cost es recupera quan es repercutex als propietaris de les parcel·les.

Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual
- Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat, respecte dels quals s'espera recuperar tot el reemborsament.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no es significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament. A 31 de desembre no hi ha drets de dubtós cobrament.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en passius financers a





cost amortitzat i altres dèbits i partides a pagar.

Passius financers a cost amortitzat

Inclouen:

- Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Altres dèbits i deutes a pagar.

Com a norma general, els dèbits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació concreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

4.6 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de meritament i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produueixi la corrent monetària derivada del cobrament o pagament dels mateixos.

Els ingressos procedents de quotes d'urbanització o de les seves bestretes, que finançen els costos d'urbanització del sector, es correlacionen amb la inversió que finançen.

Les despeses del compte del resultat econòmic patrimonial imputables com a costos del sector o com a més cost dels actius, s'activen a final de cada exercici comptable.

4.7 Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

- Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment.





- Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisións respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

4.8 Transferències i subvencions

Les subvencions rebudes no reintegrables es comptabilitzen inicialment a compte de patrimoni net i s'enregistren quan són concedides o en el cas d'actius rebut com a subvenció en espècie es reconeix en el moment de la recepció.

La seva imputació a resultats es realitza sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivats de la subvenció.

En el cas de subvencions per actius, s'imputen al resultat de cada exercici en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode emprat en la dotació a l'amortització dels esmentats béns, o en el seu cas, quan es produueixi la seva transmissió o baixa en inventari.

Si els actius no són amortitzables, se imputen com a ingressos en l'exercici en què es produueixi la transmissió o baixa en inventari dels mateixos. En el supòsit que la condició associada al gaudiment de la subvenció suposi que el Consorci hagi de realitzar determinades aplicacions de fons (despeses o inversions), es podrà registrar com a ingrés a mesura que es vagin imputant a resultats les despeses derivades d'aquestes aplicacions de fons.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de l'exercici 2016 de l'epígraf de l'Immobilitzat material és el següent:

	Saldo inicial	Entrades	Augments traspasos d'altres partides		Sortides	Disminucions traspasos altres partides		Amortització exercici	Saldo final
5. Immobilitzat material									
2100 Terrenys	40.056.827,68	-	-	-	-	-	-	-	40.056.827,68
2130 Béns patrimoní històric	109.500,00	-	-	-	-	-	-	-	109.500,00
2140 Maquinària i utilatge	1.608,73	362,81	-	-	-	-	-	-	1.971,54
2160 Mobiliari	95.222,31	-	-	-	-	-	-	-	95.222,31
2170 Equips procés informació	54.882,70	521,49	-	-	-	-	-	-	55.404,19
2190 Un altre immob. material	736,45	-	-	-	-	-	-	-	736,45
2300 Adapt terrenys i béns naturals	145.134.867,05	291.717,13	-	-1.823.238,98	-	-	-	-	143.603.345,20
2320 Infraestructures en curs	35.117.755,96	2.811.957,21	-	-7.742.998,31	-	-547.920,80	-	-	29.638.794,06
Total cost	220.571.400,88	3.104.558,64	-	0,00	-9.566.237,29	-547.920,80	-	0,00	213.561.801,43
2814 Amortiz. Ac. Maquinària	-1.490,73	-	-	-	-	-	-95,00	-	-1.585,73
2816 Amortiz. Ac. Mobiliari	-75.784,61	-	-	-	-	-	-6.338,08	-	-82.122,69
2817 Amortiz. Ac. Equips informació	-21.687,60	-	-	-	-	-	-9.921,58	-	-31.609,18
2819 Amortiz. Ac. Altre immob. Material	-736,45	-	-	-	-	-	-	-	-736,45
Total amortització acumulada	-99.699,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.354,66	-	-116.054,05
Valor net	220.471.701,49	3.104.558,64	-	0,00	-9.566.237,29	-547.920,80	-16.354,66	213.445.747,38	



El terrenys propietat del Consorci, es classifiquen en funció del seu estat d'execució: en el compte 2100 aquells que esta urbanitzats i en el compte 2300 els que es troben en curs.

En el compte 2100 Terrenys s'inclouen els terrenys urbanitzats propietat del Consorci per a la seva comercialització -valorats en 30.177.191,36 euros- i aquells pendents de lliurar en pagament de les expropiacions en virtut dels acords signats amb els propietaris inicials del sector -valorats en 9.879.636,32 euros-. Durant l'exercici 2016 aquest compte no ha tingut moviment.

En el compte 2300 es registren els terrenys del Consorci els quals es troben en curs d'urbanització. En 2016 s'han activat costos per import de 291.717,13 euros, dels quals 124.109,18 euros corresponen a despesa finançera i 113.859,10 euros a l'impost sobre béns immobles d'aquests terrenys. D'altra banda, les baixes de l'exercici d'1.823.238,98 euros, corresponen a aquells imports que ha recuperat el Consorci en aplicació de sentències fermes dictades en relació a recursos presentats per diversos propietaris inicials dels terrenys, i les quals han fixat un menor preu just d'expropiació.

En el compte d'Infraestructures en curs es mantenen activats els costos associats a la urbanització de l'àmbit així com les despeses derivades del planejament del sector Parc de l'Alba. Les altes de l'exercici corresponen, bàsicament, al cost d'urbanització dels Eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC2-04; i, seguint el criteri de cada exercici, a les despeses ordinàries que figuraven al compte d'explotació corresponents a les despeses de personal, compra de béns corrents i serveis. Les baixes registrades per valor de 7.742.998,31 euros corresponen a l'aplicació al Compte del resultat econòmic-patrimonial de l'exercici de la inversió per a la seva correlació amb les quotes liquidades en 2016 sobre finques urbanitzades. Finalment, els 547.920,80 euros corresponen a la reclassificació de la inversió realitzada en canalitzacions de fred i calor en el marc del contracte de concessió amb la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A., en virtut de l'acta formalitzada entre les parts en data 7 d'octubre de 2016.

No hi ha béns en arrendament financer.

7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

En l'epígraf d'inversions immobiliàries estan classificades les parcel·les propietat del Consorci de les qual s'obté una renda i no estan a la venda en el curs normal de les operacions.

7. Inversions immobiliàries	Saldo inicial	Altes	Augments traspasos d'altres partides		Baixes	Saldo final
2200 Terrenys	3.755.182,73	-	-	-	-	3.755.182,73
Total cost	3.755.182,73	-	-	-	-	3.755.182,73

Concretament, correspon a les parcel·les PC1 08-01, sobre la qual hi ha inscrit un dret de superfície formalitzat amb la societat T-Systems ITC Iberia SA, i la parcel·la ST4 que forma part del contracte de concessió del servei de poligeneració amb la Societat de Poligeneració Parc de l'Alba ST4.





8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment de l'immobilitzat intangible en l'exercici 2016 és el següent:

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Amortització exercici	Saldo final
8. Immobilitzat intangible					
2060 Aplicacions informàtiques	18.278,00	-	-	-	18.278,00
Total cost	18.278,00	0,00	0,00	0,00	18.278,00
2806 Amortitz. Ac. Aplicacions informàtiques	-3.816,28	-	-	-4.569,51	-8.385,79
Total amortització acumulada	-3.816,28	0,00	0,00	-4.569,51	-8.385,79
Valor net	14.461,72	0,00	0,00	-4.569,51	9.892,21

El saldo d'aquest epígraf correspon íntegrament a diverses aplicacions informàtiques que utilitza el Consorci. Durant el 2016 únicament s'ha dotat l'amortització de l'exercici.

10. ACTIUS FINANCERS

Informació sobre el balanc

CLASSES CATEGORIES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIUS DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR			9.008.576,75			2.588.791,14	11.597.367,89
INVERSIONS MANTINGUDES FINS AL VENCIMENT							0,00
ACTIUS FINANCERS A VALOR RAONABLE AMB CANVIA RESULTATS							0,00
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP, MULTIGUP I ASSOCIADES							0,00
ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA	600.000,00						600.000,00
TOTAL	600.000,00	0,00	9.008.576,75	0,00	0,00	2.588.791,14	12.197.367,89

Els crèdits i partides a cobrar a llarg termini per import de 9.008.576,75 euros corresponen a les inversions que el Consorci ha realitzat en el marc del contracte de concessió amb la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, per a la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i xarxes de distribució de fred i calor dins el sector, les quals es recuperen progressivament i a mesura que les parcel·les es connecten a la xarxa. Aquestes partides a cobrar estan valorades pel seu valor nominal, en tant, que l'efecte de valorar-les a valor actual no és significatiu. D'altra banda, el concessionari incorpora comptablement aquestes inversions en el seus comptes quan les parcel·les es connecten al servei i el Consorci emet la corresponent factura pel cost atribuïble.

Quant a l'actiu financer en patrimoni llarg termini, el 10 de març de 2008, es va constituir la Societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès



general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. Tal i com s'establia al Plec de Condicions del concurs, el Consorci va subscriure el 10% del capital, és a dir, 600.000 accions ordinàries i nominatives de valor nominal d'1 euro cadascuna. El Consorci manté aquesta inversió financer a al balanç pel seu valor d'adquisició en el moment de la subscripció, atès que en base als fons propis que mostren els comptes anuals de 2016 aprovats per la Societat i auditats per Deloitte, no hi ha indicis de deteriorament.

El moviment de l'exercici 2016 ha estat el següent:

	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Saldo final
		traspasos d'altres partides	traspasos altres partides	
10.1 Inversions financeres llarg termini				
260 Inversions financeres en patrimoni	600.000,00	-	-	600.000,00
2629 Altres inversions financeres a ll/t	8.944.709,27	547.920,80	-484.053,32	9.008.576,75
Total	9.544.709,27	547.920,80	-484.053,32	9.608.576,75

En 2016 s'han reclasificat l'import de 547.920,80 euros des del compte 232 d'Infraestructures en curs, corresponents a noves inversions en canalitzacions de fred i calor executades en el marc del contracte de concessió amb la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A., i lliurades en virtut de l'acta formalitzada entre les part en data 7 d'octubre de 2016. Les disminucions corresponen als imports facturats en l'exercici, i que han estat classificats com a deutors a curt i llarg termini per ajornament en funció del seu venciment, concretament 147.239,20 euros a curt i 336.814,12 euros a llarg.

Quant als saldo classificats com a crèdits i valors representatius del deute a curt termini per import de 2.588.791,14 euros corresponen, bàsicament, als saldo pendents de cobrament derivats de la venda de parcel·les a l'Institut Català del Sòl. Els moviment registrat en 2016 ha estat el següent:

	Saldo inicial	Altes	Cobraments	Traspasos altres	Saldo final
				partides	
10.2 Inversions financeres curt termini					
4303 Deutors ex. corrent. Altres inv. Fin.	32.206,82		-32.206,82		0,00
4313 Deutors ex. tancats. Altres inv. Fin.	2.709.778,39	-	-121.787,68	-487.150,71	2.100.840,00
5470 Interessos a c/t crèdits	218.924,27	-	-	-	218.924,27
4433 Deutors a c/t per ajornament i fraccionament. Altres inv. Fin.	-	147.239,20	-	121.787,68	269.026,88
Total	2.960.909,48	147.239,20	-153.994,50	-365.363,03	2.588.791,15

En l'exercici s'ha procedit a anular els drets reconeguts per la venda de terrenys amb cobrament ajornat, per import de 487.150,71 euros, reclasificant els saldo pendents a curt (121.787,68 euros) i llarg termini (365.363,03 euros) en funció del seu venciment. En relació als Interessos de crèdits, meritats sobre les quotes liquidades amb anterioritat a l'aprovació del projecte de reparcel·lació i que estan trobent ajornades, tant en 2015 com en 2016 no s'han registrat nous interessos en tant que, aquestes quotes són superiors a les corresponents a les parcel·les realment urbanitzades.





11. PASSIUS FINANCERS

Deutes a cost amortitzat

En data 10 de juliol de 2016, ha quedat totalment amortitzat el contracte de préstec sindicat a llarg termini per import de 90.000.000 euros, formalitzat en 2006 amb Dexia i La Caixa.

Els interessos meritats d'aquest préstec durant l'exercici han estat d'11.786,53 euros.

Identificació	DEUTE 1 DE GENER		CREACIONS		Interessos meritats	Interessos cancel.lats	Variació valor raonable	DIFERÈNCIES CANVI		Disminucions	DEUTE A 31 DESEMBRE	
	Valor excupò	Interessos explícits	Efectiu	Despeses				Del valor excupò	d'interessos explícits		Valor excupò	Interessos explícits
Dexia Banc	90.000.000,00	36.082,50	0,00	0,00	-24.295,97	0,00	0,00	0,00	0,00	-90.000.000,00	0,00	11.786,53
TOTAL	90.000.000,00	36.082,50	0,00	0,00	-24.295,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.786,53

Per a fer font a aquesta amortització, en data 29 de setembre de 2016 el Consorci va formalitzar una Operació de reconeixement de deute amb la Generalitat de Catalunya, en el marc del Fons de Liquiditat Autonòmic per a 2016, amb efectes des del dia 10 de juliol de 2016 i amb les següents condicions financeres:

- Import del principal: 90 milions d'euros.
- Venciment: 31 de gener de 2026.
- Amortització en 8 pagaments anuals iguals i constants de principal, el primer dels quals tindrà lloc el 31 de gener de 2019.
- Amortització anticipada de 5 milions d'euros a realitzar en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte.
- Obligació d'amortitzar anticipadament l'import anual derivat del producte del cobrament de les vendes de terrenys que excedeixi de la quota d'amortització del préstec estipulada.
- Es podran realitzar altres amortitzacions anticipades, sense cap penalitat, per import mínim de 500 mil euros.
- Tipus d'interès fix del 0,394% anual, en un únic pagament anual cada 31 de gener de l'any següent.

Els interessos meritats d'aquesta operació durant l'exercici 2016 han estat d'165.512,30 euros.

Identificació	DEUTE 1 DE GENER		CREACIONS		Interessos meritats	Interessos cancel.lats	Variació valor raonable	DIFERÈNCIES CANVI		Disminucions	DEUTE A 31 DESEMBRE	
	Valor excupò	Interessos explícits	Efectiu	Despeses				Del valor excupò	d'interessos explícits		Valor excupò	Interessos explícits
Generalitat Catalunya	90.000.000,00	0,00	0,00	0,00	165.512,30	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.000.000,00	85.000.000,00	165.512,30
TOTAL	90.000.000,00	0,00	0,00	0,00	165.512,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.000.000,00	165.512,30



D'altra banda, en el passiu figuren com a "Altres deutes a llarg termini" els imports que corresponen a finques pendents de lliurar a determinats propietaris en compliment dels acords expropiatoris assolits en exercicis anteriors.

El detall dels comptes i el seu moviment es presenta a continuació:

					Traspasos	
		Saldo inicial	Entrades	Sortides	altres comptes	Saldo final
11.1 Deutes a llarg termini.						
173	Terrenys pendents lliurar	9.879.636,32	-	-	-	9.879.636,32
1790	Altres deutes a llarg termini - prèstec	-	90.000.000,00	-5.000.000,00	-	85.000.000,00
1792	Altres deutes-ingressos per a finançament inversions.	1.164.242,60	-	-	-	1.164.242,60
TOTAL		11.043.878,92	90.000.000,00	-5.000.000,00	0,00	96.043.878,92

Finalment, el saldo del compte 186 correspon a les quotes urbanístiques liquidades sobre parcel·les que no estan urbanitzades. Aquests imports es traspassaran al Compte del resultat econòmic patrimonial quan s'executa la urbanització dels terrenys, amb correlació a la inversió. Durant l'any 2016 s'han urbanitzat noves parcel·les per la qual cosa s'han aplicat a resultats les quotes anteriorment liquidades, per import de 4.013.383,18 euros.

				Traspasos		
		Saldo inicial	Entrades	Sortides	altres comptes	Saldo final
11. 2 Ajustos per periodificació a llarg termini						
186	Ingressos anticipats a llarg termini	36.984.757,85	-	-4.013.383,18	-	32.971.374,67
TOTAL		36.984.757,85	0,00	-4.013.383,18	0,00	32.971.374,67

15. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

El Consorci, com a administració actuant en el sector Parc de l'Alba, és el receptor de les cessions gratuïtes i obligatòries d'aprofitament urbanístic (parcel·les) que marca la normativa, les quals són classificades com a "Subvencions per a finançar immobilitzat no financer".

El moviment d'aquest epígraf en 2016 ha estat el següent:

				Aplicacions a resultats		Saldo final
		Saldo inicial	Altres			
15. Subvencions rebudes pendents d'imputar a resultats						
1300	Subvencions per a finançar immob. no financer	100.219.924,61	-	-	-	100.219.924,61
Total		100.219.924,61	0,00	0,00	0,00	100.219.924,61

Durant l'exercici no s'han rebut noves subvencions ni aplicat imports a resultats, atès que no s'han produït noves vendes de parcel·les.





16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

En l'exercici 2014 es va dotar una provisió per import d'1.193.690,17 euros per a recollir un possible pagament derivat de la Sentència de data 4 d'abril de 2014 dictada pel Jutjat del Contencios Administratiu núm. 17 de Barcelona, per la qual s'estima el recurs 594/2010 i es condemna al pagament d'interessos de demora en el pagament del preu just de la finca 142-N al Sr. Josep Font Fatjó del Xiprers, contra la qual el Consorci va interposar recurs d'apel·lació. En 2016 es manté aquesta provisió.

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2016 és:

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Saldo final
16. Provisions				
5820 Provisió per a responsabilitats	1.193.690,17	-	-	1.193.690,17
Total	1.193.690,17	0,00	0,00	1.193.690,17

A continuació es relacionen els procediments judicials que es troben oberts, els quals no han estat objecte de provisió en ser de quantia indeterminada o amb una baixa probabilitat que esdevinguï una despesa pel Consorci:

- 1) Recurs contencios-administratiu núm. 133/2007 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 4; interposat per Meran SA i Andreu Puigfel Bach contra el Projecte d'expropiació, per taxació conjunta, dels béns i drets afectats per l'execució la Modificació puntual del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. La part recurrent sol·licita l'anul·lació de l'acte administratiu.
Actualment, aquest recurs es troba suspès.
- 2) Recurs contencios-administratiu núm. 136/2007 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 4; interposat per Puigfel SA contra el Projecte d'expropiació, per taxació conjunta, dels béns i drets afectats per l'execució la Modificació puntual del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. La part recurrent sol·licita l'anul·lació de l'acte administratiu.
Actualment, aquest recurs es troba suspès.
- 3) Recurs contencios-administratiu núm. 66/2014 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 12; interposat per Maria Pastora Lahoz de Sola i altres contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de revisió presentada per la part actora de l'Acta, per mutu acord, d'ocupació, pagament i presa de possessió, signada en data 14 d'abril de 2.008. Mitjançant Sentència núm. 216/2015, de data 9 d'octubre de 2015, Jutjat C-A núm. 12 estima el recurs interposat de contrari, anul·lant l'esmentada Acta i condemnant a l'Administració a la incoació d'un procediment de responsabilitat patrimonial en el que es determini la indemnització que correspongui a la part recurrent, que inclourà tant el valor de l'immoble expropiat conforme al planejament vigent amb anterioritat al pla anul·lat pels Tribunals, com la indemnització que els correspongui per la il·legalitat administrativa sobrevinguda, condemnant en costes, limitades a 1.000 €, al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.



Contra aquesta Sentència el Consorci va interposar recurs d'apel·lació, en la resolució del qual es reafirma la condemna. El Consorci iniciarà un expedient de responsabilitat patrimonial, la indemnització del qual resta per valorar, i alhora la finca que es va lluir als recurrents serà retornada al Consorci.

- 4) Recurs contenciós-administratiu núm. 7/2016 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat per Teresa Campmany Rifé i altres contra els acords desestimatoris presos pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial de la part recurrent, per la qual sol·licita una indemnització d'11.180.793,92 €, a pagar amb caràcter solidari per les citades tres Administracions.
La quantia d'aquest recurs contenciós-administratiu encara no ha estat determinada..
Aquest recurs es troba en tràmit de formalització de demanda.
- 5) Recurs contenciós-administratiu núm. 145/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per Javier Huarte Terés contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Així mateix, s'impugna indirectament la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada de Cerdanyola del Vallès aprovada per Resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 28 d'abril de 2011.
Quantia indeterminada.
Actualment, aquest recurs es troba suspès.
- 6) Recurs contenciós-administratiu núm. 160/2015 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM S.L.U. contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.
Quantia indeterminada.
Aquest recurs es troba en tràmit de pràctica de la prova.
- 7) Recurs contenciós-administratiu núm. 152/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, , Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per CONFEDERACIÓ DE COMERÇ DE CATALUNYA I ASSOCIACIÓ SANT CUGAT COMERÇ contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Així mateix, s'impugna indirectament la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada de Cerdanyola del Vallès aprovada per Resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 28 d'abril de 2011.
Quantia indeterminada.
Aquest recurs es troba en tràmit de pràctica de la prova.
- 8) Recurs contenciós-administratiu núm. 112/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera,





interposat per ASSOCIACIÓ CERDANYOLA VIA VERDA contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

L'estat actual d'aquest procediment s'explica en la nota 28 Fets posterior al tancament.

- 9) Recurs contenciós-administratiu núm. 144/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 15 de Barcelona, interposat per AZ) ESTUDIS I PROJECTE DE MEDI AMBIENT S.L.P. contra la desestimació presumpta del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès davant la sol·licitud de 3 de juliol de 2014 de AZ) ESTUDIS I PROJECTE DE MEDI AMBIENT S.L.P. de continuació de l'execució del Contracte Administratiu de Serveis per la redacció del projecte i posterior direcció de les obres del Corredor Verd, subscrit en data 14 de gener de 2014 i que havia estat objecte de suspensió en data 4 de maig de 2012, o de procedir al desistiment del referit contracte. Al respecte, l'actora sol·licita es declari resolt el contracte, es retorna la fiança d'import de 10.293,50.-€ i es condemni al Consorci al pagament d'una indemnització de 12.846,29.-€. Subsidiàriament, sol·licita que s'aixequi la suspensió del contracte i s'acordi la continuació de la seva execució.

Actualment, aquest procediment es troba finalitzat per acord extrajudicial fixant-se un indemnització de 8.000 euros que ha estat pagada en 2016 pel Consorci.

- 10) Recurs contenciós-administratiu núm. 203/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 6 de Barcelona, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM SLU contra l'acord d'aprovació definitiva el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Aquest recurs es troba en tràmit de formalització de demanda per part de l'actora.

- 11) Recurs contenciós-administratiu núm. 360/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 14 de Barcelona, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM SLU contra l'acord d'aprovació definitiva el Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Actualment, s'ha acordat rebre a prova el present procediment, pendent de resoldre sobre la admissió de la prova proposada per les parts.

- 12) Recurs contenciós-administratiu núm. 141/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per MARIA PASTORA LAHOZ DE SOLA, JOSE ELADIO LAHOZ DE SOLA, ANA ADELA LAHOZ DE SOLA, ISABEL ELOQUIA LAHOZ DE SOLA, MARIA EUGENIA LAHOZ DE SOLA, ROSA AGUEDA LAHOZ DE SOLA contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació



definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

L'estat actual d'aquest procediment s'explica en la nota 28 Fets posterior al tancament.

- 13) Recurs contenciós-administratiu núm. 158/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per ALTAREA PATRIMAE SLU contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Aquest recurs es troba en tràmit de pràctica de la prova.

- 14) Recurs contenciós-administratiu núm. 135/214 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per TERESA CAMPMANY RIFÉ I ALTRES contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Actualment, aquest recurs es troba suspès.

- 15) Recurs contenciós-administratiu núm. 151/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per JOAQUIM FOLCH-RUSIÑOL i altres contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Actualment, aquest procediment es troba finalitzat per desistiment.

- 16) Recurs contenciós-administratiu núm. 159/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per JOSE MARIA TRENOR contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.





Actualment, aquest recurs es troba suspès.

- 17) Recurs contencios-administratiu núm.161/214 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contencios-administratiu, Secció Tercera, interposat per GOLDEN LOAS SEGUR S.A. contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Actualment, aquest recurs es troba suspès.

- 18) Recurs contencios administratiu 480/2016, que es segueix davant del Jutjat Contencios-administratiu nº 17 de Barcelona interposat per Inmobiliaria y Proyectos, SL contra la resolució del Director de data 21/11/2016, desestimant el recurs de reposició presentat contra la liquidació de la Quota d'urbanització núm. 2 del Projecte de repartició en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional.

Quantia: 3.719.030,50 euros.

Actualment, aquest recurs es troba pendent de formalitzar demanda.

21. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financerà del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A data 31 de desembre de 2016, el Consorci presenta un saldo deutor per IVA amb Hisenda Pública de 52.652,12 euros. D'altra banda, figura un saldo deutor per l'IVA no meritat de factures pendents de cobrar, per import de 1.252.066,57 euros i de 46.592,85 euros per IVA diferit. Els saldos a curt termini per deutes ajornats a 31 de desembre de 2016 són de 248.009,21 euros d'operacions de gestió i de 269.026,88 euros corresponents a inversions financeres.

El saldo creditor per l'IVA de factures pendents de pagament a 31 de desembre de 2016 és de 75.488,21 euros, el corresponent a les retencions per IRPF de 14.710,16 euros, i el de la seguretat social de 1.936,35 euros.

El saldo dels pagaments pendents d'aplicar de l'exercici 2016 ascendeixen a 6.491,65 euros.

En els següents quadres es mostren els moviments de l'exercici de les operacions no pressupostàries de tresoreria.



ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

DEUTORS

EXERCICI: 2016

COMPTE	CONCEPTE		SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CARRECS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4400	10042	DEUTORS PER I.V.A.	1.137.492,74		221.988,86	1.359.481,60	107.415,03	1.252.066,57
TOTAL COMPT			1.137.492,74		221.988,86	1.359.481,60	107.415,03	1.252.066,57
4429	10058	DEUTORS IVA DIFERIT.			46.592,85	46.592,85		46.592,85
TOTAL COMPT					46.592,85	46.592,85		46.592,85
4433	10440	DEUD. A C.P. POR APLAZ. Y FRACCIONAMIENTO OTRAS INV. FRAS.			269.026,88	269.026,88		269.026,88
TOTAL COMPT					269.026,88	269.026,88		269.026,88
4490	10900	ALTRES DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS			11.632,76	11.632,76		11.632,76
TOTAL COMPT					11.632,76	11.632,76		11.632,76
4700	10040	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER I.V.A.	297.566,60		92.036,33	389.602,93	336.950,81	52.652,12
TOTAL COMPT			297.566,60		92.036,33	389.602,93	336.950,81	52.652,12
4709	10002	H.P. DEUTORA IRPF LLOGUERS	3.331,58		1.124,94	4.456,52	1.559,10	2.897,42
TOTAL COMPT			3.331,58		1.124,94	4.456,52	1.559,10	2.897,42
4720	90001	HISENDA PÚBLICA IVA SUPORTAT			405.273,68	405.273,68	405.273,68	
TOTAL COMPT					405.273,68	405.273,68	405.273,68	
		TOTAL	1.438.390,92		1.047.676,30	2.486.067,22	851.198,62	1.634.868,60



ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

Data obtenció 10/04/2017
Pàg. 1

CREDITORS

COMPTE	CODI	CONCEPTE DESCRIPCIÓ	SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL CREDITORS	CARRECS REALITZATS EN EXERCICI	CREDITORS PDTS. DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
4100	20049	CREDITORS POR I.V.A.	76.778,32		459.341,94	536.120,26	460.632,05	75.488,21
TOTAL COMPT			76.778,32		459.341,94	536.120,26	460.632,05	75.488,21
4190	20500	ALTRES CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS	1,05			1,05		1,05
TOTAL COMPT			1,05			1,05		1,05
4750	20040	HICENDA PÚBLICA CREDITORA PER I.V.A.			336.950,81	336.950,81	336.950,81	
4751	20001	I.R.P.F. RETENCIÓ TRABALL PERSONAL	34.319,60		118.293,57	152.613,17	138.657,69	13.955,48
4751	20002	RETENCIÓ IRPF LLOGUERS			2.264,04	2.264,04	1.509,36	754,68
TOTAL COMPT			34.319,60		120.557,61	154.877,21	140.167,05	14.710,16
4760	20030	QUOTA DEL TREBALLADOR A LA SEG. SOC.	2.189,26		25.555,38	27.744,64	25.808,29	1.936,35
TOTAL COMPT			2.189,26		25.555,38	27.744,64	25.808,29	1.936,35
4770	91001	HISENDA PÚBLICA IVA REPERCUTIT			650.188,16	650.188,16	650.188,16	
5610	20170	ALTRES DIPOSITS REBURTS	2.978,00		537,50	3.515,50	2.978,00	537,50
TOTAL COMPT			2.978,00		537,50	3.515,50	2.978,00	537,50
TOTAL			116.266,23		1.593.131,40	1.709.397,63	1.616.724,36	92.673,27

EXERCICI: 2016

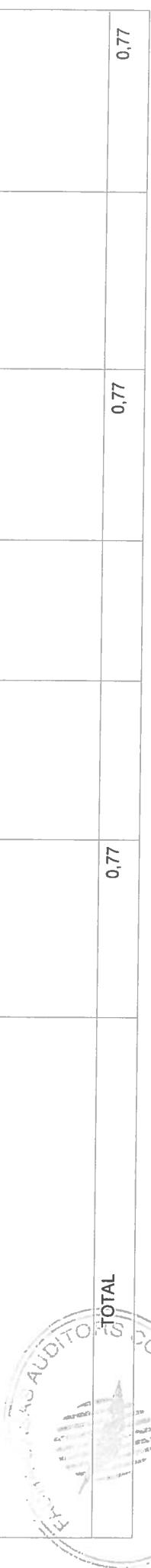
OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Data obtenció 10/04/2017
Pàg. 1

COBRAMENTS PENDENTS D'APLICACIÓ

COMpte	CONCEpte		MODIFICACIONS SALDO INICIAL	COBRAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL COBRAMENTS PDTS. APLICACIÓ	COBRAMENTS APPLICATS EN EXERCICI	COBRAMENTS PDTS. D'APLICACIÓ A 31 DE DESEMBRE
	Codi	Descripció					
5540	30002	ING. EN COMPTES OPERATIUS PENDENTS D'APLICACIÓ	0,77		0,77		0,77
TOTAL COMpte			0,77		0,77		0,77

EXERCICI: 2016







22. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

S'informa en aquesta nota de la memòria sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2016, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

Tipus contracte	Nombre contractacions	Import total adjudicat €	Procediment adjudicació
Obres	1	1.384.403,69	Obert
	1	178.871,00	Negociat sense publicitat
	3	53.989,98	Menor
Serveis	2	146.118,73	Obert
	3	102.425,00	Negociat sense publicitat
	14	67.397,82	Menor
TOTAL	24	1.933.206,22	

23. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

L'estat de valors rebuts i pendents de devolució presenta un saldo a final de l'exercici de 3.993.106,94 euros. El moviment de 2016 ha estat el següent:

Concepte	Saldo a 1 gener	Modificacions saldo inicial	Depòsits rebuts en exercici	Total depòsits rebuts	Depòsits cancel·lats	Depòsits pendents devolució a 31 desembre
Codi Descripció						
70001 Avals	5.106.627,89	0,00	98.506,42	5.205.134,31	1.212.027,37	3.993.106,94

24. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent.

a) Pressupost de despeses:

- Modificacions de crèdit.
- Romanents de crèdit. Els romanents de crèdit per partida es mostra en l'estat de liquidació del pressupost de despeses. D'aquests, s'incorpora en llistat adjunt els que són incorporables.
- Creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost. Sense contingut.

b) Pressupost d'ingressos:

- Procés de gestió.





- Drets anul·lats i drets cancel·lats.
- Recaptació neta.
- Devolució d'ingressos. Sense contingut.
- Compromisos d'ingrés. Sense contingut.

2. Exercicis tancats.

- a) Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats.
- b) Drets de cobrament de pressupostos tancats.
 - Drets pendents de cobrament totals.
 - Drets anul·lats.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
- c) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors.

3. Exercicis posteriors.

- a) Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
Sense contingut.
- b) Compromisos d'ingrés a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors.
Sense contingut

4. Execució de projectes de despesa.

5. Despeses amb finançament afectat.

6. Romanent de tresoreria.



PRESSUPOST DE DESPESES. EXERCICI CORRENT

MODIFICACIONS DE CRÈDIT

EXERCICI 2016

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS EXTRAORD.	SUPLEMENTS DE CRÈDIT	AMPLIACIONS DE CRÈDIT	TRANSFERÈNCIES CRÈDIT POSITIVES	INCORPORACIÓ ROMANENTS DE CRÈDIT NEGATIVES	CRÈDITS GENERATS	BAIXES PER ANUL-L.	AJUSTAMENTS PER PRÒRROGA	TOTAL MODIFICACIÓ
.01101.91100	Amortització de préstecs a llarg termini d'ens del sector	7.100.840,00								7.100.840,00
.15101.16300	DESPESSES SOCIALES DEL PERSONAL JURÍDICOS					1.000,00			1.000,00	
.15101.22604	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS					55.979,87			55.979,87	
.15101.22706	GESTIÓ MANTENIMENT (JARDINERIA VIALS)					9.161,37			9.161,37	
.15101.60904	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANITZACIÓ					64.974,76			64.974,76	
.15101.60920	OBRES D'URBANITZACIÓ JURÍDICOS					102.193,77			102.193,77	
.15101.60946	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALES. INDEMNAZACIONS					207.385,62			207.385,62	
.15101.60949	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS DESPESSES REMEDIACIÓ SÒL CAN PLANAS					44.100,00			44.100,00	
.15104.22502	Jurídics, contenciosos					540.000,00			540.000,00	
.15104.22610	ABOCADOR ELENA					540.000,00			-540.000,00	
.15104.22706	TOTAL	7.100.840,00			540.000,00		1.500,00		1.500,00	
.15109.61909					60.000,00				-60.000,00	
.15110.22604					30.000,00				30.000,00	
.15113.61911					21.890,00				21.890,00	
								60.000,00		7.573.025,39





PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA / CATALUNYA

DETALL DELS SALDOS DE ROMANENTS A INCORPORAR A L'EXERCICI 2017

TERCIER	IMPORT	TOTAL	APLICACIÓ CALVIN	APLICACIÓ GENCAT	CONCEPTE
FUNDACION PRIVADA CENTRO INTERNACIONAL DE HIDROLOGIA SUBTERRANEA	1.000,00	15101 16300	542 226.0011	Master en hidrologia subterrània. Xavier Rubio.	
GRUP CIEF, S.L.	159,00	15101 22611	542 226.0011	Contracte per la formació de cursos d'anglès, del personal del Consorci.	
GUY MOLENAT	7.500,00	15101 22612	542 226.0001	Adjudicació del contracte dels serveis de comunicació i promoció del Parc de l'Alba-Barcelona Synchrotron Park.	
CONSULTORIA EN GESTIÓN INNOVADORA,, S.L.	10.400,00	15101 22706	542 227.0013	Adjudicació contracte de serveis d'assessorament en la Resilió econòmica i comptable.	
NEARCO ESTRATEGIAS DE POSICIONAMIENTO Y CRISIS, S.L.	5.150,00	15101 22706	542 227.0013	Creadió d'un nou model de comercialització del Parc de l'Alba.	
MARIA ISABEL BENNASAR FELIX	95.618,77	15101 60920	542 600.0001	Redacció estudi març parcs urbans.	
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, S.L.	6.575,00	15101 60920	542 600.0001	Desenv. projecte executiu de l'estrucció del viaducte C.2 sobre la riera de Marganès.	
GEST URIPROMICAT, SLU	4.950,00	15101 60949	542 600.0001	Defensa jurídica responsabilitat patrimonial instada per Montserrat Campmany Rífet i altres.	
GEST URIPROMICAT, SLU	19.200,00	15101 60949	542 600.0001	Defensa jurídica en els procediments contra el Pla Director.	
GEST URIPROMICAT, SLU	500,00	15101 60949	542 600.0001	Defensa jurídica en el recurs interposat per Unihai Rodamco Steam, SLU, projecte repartel·lació.	
AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, S.A.	7.616,24	15101 60949	542 600.0001	Adjudicació del contracte de serveis per al manteniment de la jardineria dels espais públics urbans. 2016-2020.	
XAVIER XIFFRA TRIADÚ	2.200,00	15101 60949	542 600.0001	Defensa jurídica recursos contenciosos administratius 216/2016 interposat pel Sr. Josep Font Fañó desestimació interessos.	
TOTAL PROGRAMA 15101	160.869,61				
ERNST & YOUNG ABOGADOS, S.L.P	9.857,55	15110 22604	542 226.0004	Assessorament jurídic en la construcció i explotació d'una instal·lació de poligeneració.	
TOTAL PROGRAMA 15110	9.857,55				
TOTAL INCORPORACIÓ	170.728,66	170.728,66			



**PRESSUPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ**

DRETS ANUL·LATS		EXERCICI 2016			
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS	APLAÇAMENT I FRACCIONAMENT	DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS	TOTAL DRETS ANUL·LATS
55000	CANON ST4		312.070,40		312.070,40
60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4		484.053,32		484.053,32
	TOTAL		796.123,72		796.123,72



PRESSUPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	EXERCICI 2016	
			RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D'INGRÉS
39300	INTERESSIONS DE DEMORA			
39601	INDEMNITZACIONS			
39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.			
39901	INGRESSOS DIVERSOS			
39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)			
39904	INGRESSOS ABOCADOR ELENA			
39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL			
39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS			
52000	INGRESSOS PATRIMONIALS			
54100	ARRENDAMENTS E.B.TELEFONIA MOBIL ST4			
55000	CANON ST4			
56000	DRET DE SUPERFICE PC1 08 01			
60000	VENDA DE SOLARS			
60001	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS			
60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4			
60004	Recuperació inversions			
68000	REINTEGRAMENTS PER OPERACIONS DE CAPITAL			
79001	ABOCADOR DE CAN PLANAS			



PRESSUPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA		EXERCICI 2016		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLOCIONS D'INGRÉS	RECAPTACIÓ NETA
87010	Per a despeses amb finançament afectat	90.000.000,00		90.000.000,00
93100	PRESTEC			
	TOTAL	91.986.364,39		91.986.364,39



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Aplic. Pressupostaria	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
							EXERCICI 2016
2003.3300.46200	APORTACIÓ AJUNTAMENT DE CERDANYOLA	56.278,30		56.278,30			56.278,30
2003.9200.22200	COMUNICACIONS TELEFÒNIQUES	0,28		0,28			0,28
2006.1510.22608	ALTRES DESPESES	138.575,12		138.575,12			138.575,12
2011.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	347,98		347,98			347,98
2011.15102.49000	PROJECTE POLYCITY	83.629,52		83.629,52			83.629,52
2015.15101.22000	ORDINARI NO INVENTARIABLE	253,15		253,15			253,15
2015.15101.22002	MATERIAL INFORMÀTIC NO INVENTARIABLE	3.074,00		3.074,00			3.074,00
2015.15101.22101	AIGUA	49,50		49,50			49,50
2015.15101.22200	TELEFÒNIQUES	12,01		12,01			12,01
2015.15101.22201	POSTALS	79,03		79,03			79,03
2015.15101.22603	PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS.	340,00		340,00			340,00
2015.15101.22611	FORMACIÓ PERSONAL	3.657,00		3.657,00			3.657,00
2015.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	6.727,13		6.727,13			6.727,13
2015.15101.60000	Inversions en terrenys	214.159,57		214.159,57			214.159,57
2015.15101.60904	GESTIÓ MANTENIMENT (JARDINERIA VIALS)	712,71		712,71			712,71
2015.15101.60920	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANITZACIÓ	16.325,00		16.325,00			16.325,00

EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2015.15101.60943	MOVILITAT PARC DEL ALBA	9.577,48		9.577,48			9.577,48
2015.15101.60946	OBRES D'URBANITZACIÓ	39.844,43		39.844,43			39.844,43
2015.15104.22502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS.	45.945,40		45.945,40			45.945,40
2015.15107.61907	DESPESSES REMEDIACIÓ SOL (ÀMBIT 1 PVA)	1.855,00		1.855,00			1.855,00
2015.23100.16000	SEGURETAT SOCIAL	9.826,18		9.826,18			9.826,18
2015.23101.16000	SEGURETAT SOCIAL	1.047,33		1.047,33			1.047,33
		632.316,12		632.316,12			353.484,92
							278.831,20



PRESSUPOST D'INGRESSOS**DRETS A COBRAR DE PRESSUPOSTOS TANCATS**

Data obtenció 10/04/2017
 Pàg. 1
 EXERCICI 2016

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT TOTALS

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	RECAPTACIÓ	DRETS PENDENT DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE
2009.60000	SOLARS	2.100.840,00					2.100.840,00
2010.39601	INDEMNITZACIONES	4.237.267,92					4.237.267,92
2010.39901	INGRESSOS DIVERSOS	8.494,90					8.494,90
2010.60000	SOLARS	608.938,39					608.938,39
2013.39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)	487.150,71					487.150,71
2013.39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS	611,16					611,16
2014.39300	INTERESSOS DE DEMORA	7.605,03					7.605,03
2015.39300	INTERESSOS DE DEMORA QUOTES D'URBANITZACIÓ.	92.025,90					92.025,90
2015.39610	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)	2.357.639,55					2.357.639,55
2015.39902	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL	613,78					613,78
2015.39906	DRET DE SUPERFICE PC1 08 01	61.377,98					61.377,98
2015.56000	Recuperació inversions	50.515,68					50.515,68
2015.60004		32.206,82					32.206,82
	TOTAL	9.619.251,85		487.150,71		381.514,00	8.750.587,14



PRESSUPOST D'INGRESSOS

DRETS A COBRAR DE PRESSUPOSTOS TANCATS

DRETS ANUL·LATS

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS	APLAÇAMENT I FRACCIONAMENT	TOTAL DRETS ANUL·LATS
2010.60000	SOLARS		487.150,71	487.150,71
	TOTAL		487.150,71	487.150,71

Data obtenció 10/04/2017
Pàg. 1
EXERCICI 2016



EXERCICIS TANCATS**VARIACIÓ DE RESULTATS PRESSUPOSTARIS D' EXERCICIS ANTERIOR**

	TOTAL VARIACIÓ DRETS	TOTAL VARIACIÓ OBLIGACIONS	VARIACIÓ DE RESULTATS PRESSUPOSTARIS D' EXERCICIS ANTERIOR
	EXERCICI 2016		
- a) Operacions corrents			
- b) Operacions de capital	-487.150,71		-487.150,71
1. TOTAL VARIACIÓ OPERACIONS NO FINANCIERES (a+b)	-487.150,71		-487.150,71
- c) Actius financers			
- d) Passius financers			
2. TOTAL VARIACIÓ OPERACIONS FINANCIERES (c+d)			
TOTAL (1+2)	-487.150,71		-487.150,71





Entitat: CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

DESPESA AMB FINANÇAMENT AFECTAT. EXERCICI 2016

CODI PROJECTE	DESCRIPCIÓ	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI POSITIVA	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI NEGATIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA POSITIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA NEGATIVA
2002 2 CCD	1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	1.897.189,92	-403.520,63	43.226,70	-10.078.578,97
2006 2 ADQUI	1 PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	1.613.830,21	-5.213.856,42	1.417.656,90	0,00
2007 2 INCASOL	1 REMEDIACIÓ SOLS INCASOL	2.905,87	-7.889,39	2.742,97	-174.185,21
2007 2 PLANAS	1 REMEDIACIÓ CAN PLANAS	0,00	-2.645,10	0,00	-69.795,29
2008 2 SERV	1 ALTRES ACTUACIONS	0,00	-576.848,35	28.573,59	-482.752,41
2014 2 ELENA	1 DIPOSIT ELENA	0,00	-28.974,86	0,00	-168.049,83
TOTAL	3.513.926,00	-6.233.734,75	1.492.200,15	-10.973.361,71	

CODI PROJECTE	DESCRIPCIÓ	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES DE L'EXERCICI	RECTIF (+)/BAIXES PEND.PAGAR EXERCICI	DRETS RECONEGUTS NETS DE L'EXERCICI	RECTIF (+)/BAIXES PEND.COBRAR DE L'EXERCICI
2002 2 CCD	1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	2.225.361,21	0,00	3.719.030,50	0,00
2006 2 ADQUI	1 PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	5.635.242,79	0,00	2.035.216,58	0,00
2007 2 INCASOL	1 REMEDIACIÓ SOLS INCASOL	56.714,88	0,00	48.988,39	0,00
2007 2 PLANAS	1 REMEDIACIÓ CAN PLANAS	2.638,00	0,00	0,00	0,00
2008 2 SERV	1 ALTRES ACTUACIONS	568.063,25	0,00	0,00	0,00
2014 2 ELENA	1 DIPOSIT ELENA	28.974,86	0,00	0,00	0,00
TOTAL	8.516.994,99	0,00	5.803.235,47	0,00	



PROJECTE		BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ		
Any Inici	2002	Exercici	2016	
Típus	2			
Orgànic	CD			
Número	1			
Data d'inici	2002			
Durada (any)				
Coefficient tot.	100%			
Finançament amb ordinari	0,00			

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
	1	15101	
	2	23100	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100		Prestec ll/t
39300		Ingressos diversos
39600/39610		Quotes d'urbanització
39601		Indemnitzacions
60002		Conveni Telecommunications (Telefonia f)
38000		Reintegratament exercicis tancats
60004		Recuperació inversions

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	96.511.047,30	2.339.078,21	2.110.611,20	228.467,01	94.171.969,09	0,00
2	1.743.243,20	117.548,84	114.750,01	2.798,83	1.625.694,36	0,00
TOTAL	98.254.290,50	2.456.627,05	2.225.361,21	231.265,84	95.797.663,45	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	15.908.772,74	0,00	0,00	0,00	15.908.772,74	0,00
39300	1.654.445,71	0,00	0,00	0,00	1.654.445,71	0,00
39600/39610	80.438.021,70	13.986.940,30	3.719.030,50	12.033.636,64	66.451.081,40	0,00
39601	178.727,33	0,00	0,00	0,00	178.727,33	0,00
60002	14.900,00	0,00	0,00	0,00	14.900,00	0,00
38000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.291,69	0,00
60004	59.423,02	0,00	0,00	0,00	59.423,02	0,00
TOTAL	98.254.290,50	13.986.940,30	3.719.030,50	12.033.636,64	84.268.641,89	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	15.908.772,74	15.908.772,74	0,00	16,19%	37.445,24	397.763,00	-360.317,76
39300	1.654.445,71	1.654.445,71	0,00	1,68%	3.894,15	41.365,69	-37.471,54
39600/39610	80.438.021,70	70.170.111,90	3.719.030,50	81,87%	-10.078.578,97	-11.975.766,89	1.897.189,92
39601	178.727,33	178.727,33	0,00	0,18%	420,68	4.468,67	-4.047,99
60002	14.900,00	14.900,00	0,00	0,02%	35,07	372,54	-337,47
38000	0,00	1.291,69	0,00	0,00%	1.291,69	1.291,69	0,00
60004	59.423,02	59.423,02	0,00	0,06%	139,87	1.485,74	-1.345,87
TOTAL	98.254.290,50	87.987.672,39	3.719.030,50	100,00%	-10.035.352,27	-11.529.021,56	1.493.669,29

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	2.225.361,21	Desviació positiva exercici	1.897.189,92
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-403.520,63
Drets Rec.Exercici	3.719.030,50	Desviació positiva acumulada	43.226,70
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-10.078.578,97
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	446.747,33
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-11.975.768,89



PROJECTE	PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	
----------	---------------------------	--

Any Inici	2006
Tipus	2
Organic	ADQUI
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coeficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici	2016
----------	------

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Organic	Funcional	Econòmic
1		15104	
2		23002	
3		1101	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100		Prestec II/t
39601		Indemnitzacions
39600/39610		Quotes d'urbanització
39901		Ingressos diversos
60001		Alienació d'inversions
54100		Arrendaments de finques urbanes
56000		Dret de superfície PC1 08 01
68000		Reintegraments operacions de capital

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	99.377.081,60	604.410,29	599.160,29	1.500,00	98.772.671,31	0,00
2	11.991,40	0,00	0,00	0,00	11.991,40	0,00
3	9.142.055,10	5.036.082,50	5.036.082,50	0,00	4.105.972,60	0,00
TOTAL	108.531.128,10	5.640.492,79	5.635.242,79	1.500,00	102.890.635,31	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pends de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	29.097.746,26			0,00	29.097.746,26	0,00
39601	14.490.243,56	0,00	0,00	0,00	14.490.243,56	0,00
39600/10	13.938.551,30	0,00	0,00	0,00	13.938.551,30	0,00
39901	8.791.516,49	0,00	0,00	0,00	8.791.516,49	0,00
60001	35.404.233,15	0,00	0,00	0,00	35.404.233,15	0,00
54100	59.122,52	7.894,24	7.894,24	0,00	51.228,28	0,00
56000	672.018,08	204.083,36	204.083,36	0,00	467.934,72	0,00
68000	7.490.103,64	1.823.238,98	1.823.238,98	0,00	5.666.864,66	0,00
TOTAL	109.943.535,00	2.035.216,58	2.035.216,58	0,00	107.908.318,42	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coeficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	29.097.746,26	29.097.746,26	0,00	26%	375.198,24	1.866.626,22	-1.491.427,98
39601	14.490.243,56	14.490.243,56	0,00	13%	186.843,13	929.552,01	-742.708,89
39610	13.938.551,30	13.938.551,30	0,00	13%	179.729,38	894.160,84	-714.431,46
39901	8.791.516,49	8.791.516,49	0,00	8%	113.361,41	563.977,54	-450.616,13
60001	35.404.233,15	35.404.233,15	0,00	32%	456.516,66	2.271.188,62	-1.814.671,95
54100	59.122,52	59.122,52	7.894,24	0%	762,35	-4.101,52	4.863,87
56000	672.018,08	204.083,36	204.083,36	1%	8.665,28	-160.973,27	169.638,54
68000	7.490.103,64	1.823.238,98	1.823.238,98	7%	96.580,46	-1.342.747,34	1.439.327,80
TOTAL	109.943.535,00	109.943.535,00	2.035.216,58	100%	1.417.658,90	5.017.683,11	-3.600.026,21

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	5.635.242,79	Desviació positiva exercici	1.613.830,21
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-5.213.856,42
Drets Rec.Exercici	2.035.216,58	Desviació positiva acumulada	1.417.656,90
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	0,00
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	6.525.505,23
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-1.507.822,12



PROJECTE

REMEDIACIÓ SOLS INCASOL

Any Inici	2007
Típus	2
Orgànic	INCASOL
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coeficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici	2016
----------	------

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15107	
2		23101	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39906	Q0840001B	Institut Català del Sòl
39911	Q0840001B	Institut Català del Sòl
39902	Q0840001B	Recursos eventuals (1% Gestió)

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	2.071.769,28	44.146,92	44.146,92	0,00	2.027.622,36	0,00
2	150.031,90	12.567,96	12.567,96	0,00	137.463,94	0,00
TOTAL	2.221.801,18	56.714,88	56.714,88	0,00	2.165.086,30	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39906	2.110.164,35	222.688,57	48.503,36	174.185,21	1.887.475,78	0,00
39911	99.017,46	0,00	0,00	0,00	99.017,46	0,00
39902	12.619,37	485,03	485,03	0,00	12.134,34	0,00
TOTAL	2.221.801,18	223.173,60	48.988,39	174.185,21	1.998.627,58	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coeficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39906	2.110.164,35	1.935.979,14	48.503,36	95%	-174.185,21	-168.823,39	-5.361,82
39911	99.017,46	99.017,46	0,00	4%	0,00	2.527,57	-2.527,57
39902	12.619,37	12.619,37	3.228,00	1%	2.742,97	-162,90	2.905,87
TOTAL	2.221.801,18	2.047.615,97	51.731,36	100%	-171.442,24	-166.458,72	-4.983,52

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	56.714,88	Desviació positiva exercici	2.905,87
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-7.889,39
Drets Rec.Exercici	48.988,39	Desviació positiva acumulada	2.742,97
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-174.185,21
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	2.527,57
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-168.986,29



PROJECTE		REMEDIACIÓ CAN PLANAS	
Any Inici	2007	Exercici	2016
Tipus	2		
Orgànic	PLANAS		
Número	1		
Data d'inici			
Durada (any)			
Coeficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
	1		15109

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39907	Q5856373E	EMSHTR
39907	B64886211	Cerdanyola Promocions Municipals
79001	P0800022F	Agència Residus de Catalunya
39902		Recursos eventuales (1% Gestió)

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	705.835,66	2.638,00	2.638,00	0,00	703.197,66	0,00
TOTAL	705.835,66	2.638,00	2.638,00	0,00	703.197,66	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39907	282.334,26	59.936,32	0,00	59.936,32	222.397,94	0,00
39907	141.167,13	4.200,89	0,00	4.200,89	136.966,24	0,00
79001	282.334,26	5.658,07	0,00	5.658,07	276.676,19	0,00
39902	1.898,84	0,00	0,00	0,00	1.898,84	0,00
TOTAL	707.734,50	69.795,29	0,00	69.795,29	637.939,21	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coeficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39907	282.334,26	222.397,94	0,00	40%	-59.936,32	-58.881,12	-1.055,20
39907	141.167,13	136.966,24	0,00	20%	-4.200,89	-3.673,29	-527,60
79001	282.334,26	276.676,19	0,00	40%	-5.658,07	-4.602,87	-1.055,20
39902	1.898,84	1.898,84	0,00	0,3%	0,00	7,10	-7,10
TOTAL	707.734,50	637.939,21	0,00	100%	-69.795,29	-67.150,19	-2.645,10

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	2.638,00	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-2.645,10
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-69.795,29

Desviació positiva acumulada ex. anteriors	7,10
Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-67.157,29



PROJECTE		ALTRES ACTUACIONS	
Any Inici	2008	Exercici	2016
Típus	2		
Orgànic	SERV		
Número	1		
Data d'inici		1	15110
Durada (any)			
Coeficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
		15110	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100		Prestec II/t
39901		Ingressos diversos
60003	A64842651	Recupersació inversió ST 4
55000	A64842651	Cànon dret superfície ST4

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	15.882.702,32	598.063,25	568.063,25	30.000,00	15.284.639,07	0,00
TOTAL	15.882.702,32	598.063,25	568.063,25	30.000,00	15.284.639,07	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	13.967.852,34	0,00	0,00	0,00	13.967.852,34	0,00
39901	1.159.673,00	0,00	0,00	0,00	1.159.673,00	0,00
60003	688.732,70	484.053,32	0,00	484.053,32	204.679,38	0,00
55000	312.070,40	312.070,40	0,00	312.070,40	0,00	0,00
TOTAL	16.128.328,44	796.123,72	0,00	796.123,72	15.332.204,72	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	13.967.852,34	13.967.852,34	0,00	88%	26.383,14	525.959,56	-499.576,42
39901	1.159.673,00	1.159.673,00	0,00	7%	2.190,45	43.667,49	-41.477,05
60003	688.732,70	204.679,38	0,00	4%	-482.752,41	-458.119,09	-24.633,32
55000	312.070,40	0,00	0,00	2%	-311.480,95	-300.319,39	-11.161,56
TOTAL	16.128.328,44	15.332.204,72	0,00	101,5%	-765.659,77	-188.811,42	-576.848,35

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	568.063,25	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-576.848,35
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	28.573,59
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-482.752,41
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	569.627,06
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-458.119,09



PROJECTE		DIPÒSIT ELENA	
Any Inici	2014	Exercici	2016
Tipus	2		
Orgànic	SERV		
Número	1		
Data d'inici			
Durada (any)			
Coeficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15113	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39904		Ingressos Elena

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	790.000,00	28.974,86	28.974,86	0,00	139.074,97	0,00
TOTAL	790.000,00	28.974,86	28.974,86	0,00	139.074,97	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39904	790.000,00	790.000,00	0,00	790.000,00	0,00	0,00
TOTAL	790.000,00	790.000,00	0,00	790.000,00	0,00	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coeficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39904	790.000,00	0,00	0,00	100%	-168.049,83	-139.074,97	-28.974,86
TOTAL	790.000,00	0,00	0,00	100,0%	-168.049,83	-139.074,97	-28.974,86

ACUMULATS DEL PROJECTE			
Oblig. Rec exercici	28.974,86	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-28.974,86
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-168.049,83
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-139.074,97



ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA

Núm comptes	Components	2016	2015
57	1. (+) Fons líquids	2.144.548,70	8.330.101,65
	2. (+) Drets pendents de cobrament	13.937.443,15	11.057.642,77
430	(+) Del pressupost corrent	3.821.013,29	2.594.379,71
431	(+) De pressupostos tancats	8.750.588,14	7.024.872,14
440 442 449	(+) D'operacions no pressupostàries	1.365.841,72	1.438.390,92
470			
	3. (-) Obligacions pendents de pagament	640.346,78	1.176.276,43
400	(-) Del pressupost corrent	268.842,31	353.484,92
401	(-) De pressupostos tancats	278.831,20	706.525,28
410 419 475	(-) D'operacions no pressupostàries	92.673,27	116.266,23
476 561			
554	4. (+) Partides pendents d'aplicació	6.490,88	5.740,88
555	(-) Cobraments pendents aplicació definitiva	0,77	0,77
	(+) Pagaments pendents aplicació definitiva	6.491,65	5.741,65
	I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)	15.448.135,95	18.217.208,87
	II. SALDOS DE DUBTOS COBRAMENT	0,00	0,00
	III. EXCÈS DE FINANÇAMENT AFECTAT	1.492.200,15	5.144.741,32
	IV. REMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I - II - III)	13.955.935,80	13.072.467,55





25. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

S'inclouen a continuació els indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de 2016.



Consorci Urbanistic C.D. Cerdanyola

INDICADORS FINANCIERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

1. INDICADORS FINANCIERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
2.144.548,70	900.243,42	2,38

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2)/3)
12.571.600,43	900.243,42	900.243,42	14,96

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
16.824.442,86	900.243,42	18,69

D) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
900.243,42	130.208.943,76	127.414.484,08	0,51

E) RELACIÓ D'ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D'ENDEUTAMENT (1/2)
900.243,42	130.208.943,76	0,01

F) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2)+(3/2))
130.208.943,76	-1.324.213,00	900.243,42	-99,01

G) PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE PAGAMENT X IMPORT DE PAGAMENT (1)	SUMATORI IMPORT DE PAGAMENT (2)	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS (1/2)
124.509.554,95	2.936.995,85	42,39

H) RÀTIOS DEL COMpte DEL RESULTAT ECONòMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

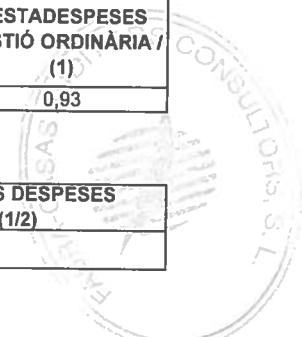
INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIE S I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA INGRESSOS GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
9.404.992,90	0,82	0,00	0,00	0,18

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIE S I SUBVENCIONS CONCEDIDES /	APROVISIONAMENT S / (1)	RESTADESPESSES GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
8.864.973,52	0,07	0,00	0,00	0,93

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE ELS DESPESES CORRENTS (1/2)
8.864.973,52	9.404.992,90	0,94



INDICADORS PRESSUPOSTARIS

DEL PRESSUPOST CORRENT

EXERCICI 2016

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / CRÈDITS DEFINITIUS		
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	CRÈDITS DEFINITIUS
0,89	98.516.994,97	110.198.114,62

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS = PAGAMENTS LÍQUIDS / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS LÍQUIDS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
1,00	98.248.152,66	98.516.994,97

DESPESA PER HABITANT = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / N. D' HABITANTS		
DESPESA PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	N. D' HABITANTS
Divisió per zero. 0,00	98.516.994,97	0

INVERSIÓ PER HABITANT = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) / N. D' HABITANTS		
INVERSIÓ PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	N. D' HABITANTS
Divisió per zero. 0,00	2.005.167,35	0

ESFORÇ INVERSOR = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		
ESFORÇ INVERSOR	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,02	2.005.167,35	98.516.994,97

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D' INGRESSOS = DRETS RECONEGUTS NETS / PREVISIONS DEFINITIVES		
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D' INGRESSOS	DRETS RECONEGUTS NETS	PREVISIONS DEFINITIVES
0,87	95.807.377,68	110.198.114,62

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS = RECAPTACIÓ NETA / DRETS RECONEGUTS NETS		
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS RECONEGUTS NETS
0,96	91.986.364,39	95.807.377,68

AUTONOMIA = DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes) / DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS		
AUTONOMIA	DRETS RECONEGUT NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes)	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,06	5.807.377,68	95.807.377,68

AUTONOMIA FISCAL = DRETS RECONEGUTS NETS D' INGRESSOS TRIBUTARIS / DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS		
AUTONOMIA FISCAL	DRETS RECONEGUTS NETS D' INGRESSOS TRIBUTARIS	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00	0,00	95.807.377,68

INDICADORS PRESSUPOSTARIS

SUPERÀVIT (o DÈFICIT) PER HABITANT		=	RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	/ N. D' HABITANTS
SUPERÀVIT (o DÈFICIT) PER HABITANT		RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	N. D' HABITANTS	
Divisió per zero.	0,00		0,00	0

DE PRESSUPOSTOS TANCATS

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS		= PAGAMENT	/ SALDO INICIAL D' OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul.lacions)
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS		PAGAMENTS	SALDO INICIAL D' OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul.lacions)
0,56		353.484,92	632.316,12

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS		= COBR.	/ SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i Anul.lacions)
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS		COBR.	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i
0,04		381.514,00	9.132.101,14





28. Fets posteriors al tancament.

Des del tancament de l'exercici 2016 fins el moment actual de la formulació del Compte General del Consorci, el fet més significatiu que cal indicar a la memòria ha estat:

El passat 28 de febrer es van notificar al Consorci dues sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) que declaren la nul·litat del Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació de Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en endavant, PDU.

D'una banda, la sentència núm. 75 que ha recaigut en el recurs interposat per la família Lahoz de Solà, estima la al·legació d'infracció del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues entre els dos sectors del PDU, considerant no justificades les diferències entre ells (reconegudes pel propi planejament) que són superiors al 15% que la legislació admet pels polígons, i qüestionant la sectorialització efectuada pel PDU.

D'altra banda, la Sentència núm. 76 que ha recaigut en el recurs interposat per l'Associació Cerdanyola Via Verda, declara la nul·litat del planejament per la insuficiència de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i la manca d'estudi de trànsit.

Tal com indiquen les pròpies sentències, aquestes son susceptibles de recurs de cassació, davant el Tribunal Suprem o la secció de cassació del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. No seran fermes fins que s'exhaureixi el termini per interposar aquest recurs, o, en el cas que s'interposi, fins que hi hagi resolució judicial inadmetent a tràmit el recurs o desestimat-lo. El Consell General del Consorci va acordar en la seva sessió de 10 de març de 2017 interposar recurs de cassació contra aquestes sentències, els quals han estat presentats el 10 d'abril de 2017.

Mentre les sentències no siguin fermes, el PDU segueix vigent: es pot continuar executant, i s'han d'atorgar les llicències que es demanin al seu empara. Si una de les sentències esdevé ferma, el planejament serà nul, inexistent en dret, i tot sembla indicar que el planejament vigent esdevindrà el Pla General Metropolità. Pel que fa a la validesa dels actes d'execució del planejament, la jurisprudència més recent ha limitat molt l'anomenat "efecte cascada", de forma que si no han estat impugnats directament abans de la sentència, no es veuran afectats de nul·litat. Tanmateix, podran ser objecte d'impugnació els actes d'aplicació, com ara la liquidació i exacció de quotes d'urbanització.

Per últim, el mateix Consell General celebrant en data 10 de març de 2017, va acordar demanar al Conseller de Territori i Sostenibilitat que ordenés l'inici de les tasques de redacció i tramitació d'un nou Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional, en la línia de la proposta de modificació puntual que ja s'hi estava negociant amb el govern municipal.

Cerdanyola del Vallès, 27 d'abril de 2017.

Pere Solà i Busquets
Director del Consorci

