



**ACTA NÚM. 1/2017**

**CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola del Vallès**

Sessió núm. 1/2017

Data: 16 de febrer

Lloc: Seu del Consorci

Inici: 10:00 hores

Final: 11:30 hores

**ASSISTENTS:**

President

Il.lm. Sr. Carles Escolà i Sánchez

Vicepresident

Hble .Sr. Josep Rull i Andreu

Vocals de l'Ajuntament

Sr. Íñigo García de Enterría Adan

Sr. Ivan González Galdeano

Sr. Marc Costa Valls

Sra. Maria Reina

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Damià Calvet i Valera

Sr. Agustí Serra i Monté

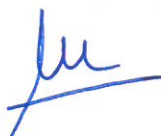
Sr. Josep Maria Sánchez Pascual

 Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable econòmic-financera

Sra. Anna Alavedra i Castellví

 Secretària

María del Mar Blasi Reventós

El senyor Josep Maria Tost s'ha excusat i ha delegat el seu vot en el vice-president, H. Sr. Josep Rull.

Assisteixen també a la sessió els senyors Albert Civit i Fons, Antoni Sierra Gutiérrez i Elisabet Cirici, de l'Institut Català del Sòl, per invitació del vicepresident.

## ORDRE DEL DIA

- 1) *Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 02/2016 de la sessió anterior.*
- 2) *Aprovació de la proposta de modificació del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès*
- 3) *Aprovació del Projecte d'urbanització dels vials a l'entorn del Castell de Sant Marçal del Sector Parc de l'Alba del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès*
- 4) *Acord de creació de fitxers en compliment de la Llei Orgànica de Protecció de dades de caràcter personal.*
- 5) *Aprovació de la cessió d'infraestructures de comunicació a BT*
- 6) *Donar compte de la pròrroga i de la finalització del contracte per a l'execució Projecte d'Urbanització dels eixos B,3B i C a l'entorn de les parcel·les PC2 04 al Parc de l'Alba*
- 7) *Donar compte de les actuacions als abocadors i al dipòsit "Elena"*
- 8) *Aprovació del calendari de sessions per l'any 2017*
- 9) *Precs i preguntes.*

S'obre la sessió sota la presidència de l'Il·lustre senyor Carles Escolà i Sánchez, qui ostenta el càrrec des del passat dia 6 d'octubre de 2016, en produir-se en aquella data la rotació de sis mesos en el càrrec que preveuen els Estatuts del Consorci, i s'inicia la deliberació dels afers de l'ordre del dia.

### **1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 02/2016 de la sessió anterior.**

S'aprova l'acta de la sessió anterior, que es signada per la secretària amb el vistiplau del actual president del Consell.

El president proposa debatre conjuntament els punts 2 i 3 de l'ordre del dia, atès que tots dos punts estan condicionats, i atès que s'ha acordat, pel que fa al primer, que no s'aprovarà la proposta sinó que el Consell es donarà per assabentat i demanarà al Conseller que iniciï el tràmit.

### **2.- Aprovació de la proposta de modificació del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 004/2017)**





### **3.- Aprovació del Projecte d'urbanització dels vials a l'entorn del Castell de Sant Marçal del Sector Parc de l'Alba del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. (Exp. 005/2017)**

Pren la paraula el senyor Damià Calvet. Recorda als assistent la importància d'aprovar el punt 3. Recorda el anterior consell d'octubre de 2016, en el que les dues administracions es van emplaçar per intentar assolir un consens sobre el desenvolupament urbanístic i fer un full de ruta en el que no s'havien de travessar unes línies vermelles: els drets dels propietaris i les obligacions financeres. Consta que s'ha efectuat una gran feina, per part de tots, els serveis tècnics del Consorci, Incasòl i Ajuntament, i la Comissió Delegada, en les darreres sessions amb presència seva i de l'alcalde per tal d'assolir l'acord. Aquest full de ruta tenia tres vectors. El primer era la modificació del PDU per incorporar al mateix en la mesura del possible les reivindicacions municipals. Això culmina amb la proposta que avui es porta al Consell, no perquè ho aprovi sinó perquè es doni per assabentat, i que l'alcalde presentarà a la resta de grups municipals. Posteriorment es demanarà al Conseller que iniciï el tràmit de modificació del PDU. El segon vector és la problemàtica dels abocadors. També s'ha anat avançant, amb l'Ajuntament, l'AMB i l'ARC; després el director en parlarà. El tercer vector és la execució de la urbanització. Els propietaris exigeixen que continuï la urbanització i adverteixen que de no fer-ho s'incorrerà en responsabilitat patrimonial; ja han anunciat actuacions en aquest sentit. En la reunió en la que es va tenir la setmana passada els representants del consorci es van comprometre a aprovar el primer projecte d'urbanització. El senyor Calvet conclou que, si bé la proposta de modificació el consell es pot donar per assabentat, a la espera que es presenti a la resta de grups municipals, el projecte d'urbanització si que s'ha d'aprovar.

Pren la paraula el president. Manifesta que efectivament s'ha treballat molt per assolir un cert consens, no només a nivell tècnic sinó principalment a nivell polític, i s'ha avançat molt. Però ara s'ha produït una crisi en el govern municipal, com saben els assistents, i han estat més centrats en establir l'Ajuntament que no pas en sumar els consensos que consideren desitjables. Tot i que els regidors presents, que representen la majoria del Consistori, puguin arribar a ser favorables a la proposta, volen cercar si és possible la unanimitat o si més no el màxim consens en el ple municipal. Conseqüentment, votaran a favor de què el consell es doni per assabentat de la proposta i que aquesta es traslladi als grups municipals. Pel que fa a l'aprovació del projecte, tot i que consideren que no és imprescindible per als propietaris que s'aprovi ara el projecte d'urbanització, atesa la seva actitud en la darrera reunió, no volen trencar ara aquesta dinàmica d'entesa entre l'Ajuntament i l'Incasòl que afavoreix arribar a acords i per aquest motiu no ho traurà de l'ordre del dia, cosa que com a president podria fer, però no hi donaran suport.

El senyor Calvet li agraeix la seva exposició i valora l'esforç polític que s'ha fet. Puntualitza però que els propietaris estaven tranquils perquè sabien que s'havia assolit un consens sobre la modificació del planejament.

El conseller proposa que es faci la exposició dels dos documents.

El director exposa els trets de la proposta de modificació del PDU, que ha intentat donar resposta al màxim a les reivindicacions municipals de compactar l'àrea residencial i connectar-la amb la ciutat preexistent, mantenint l'equilibri econòmic i les unitats de valor, amb el resultat d'una reducció de 8700m2 de sostre residencial, corresponent a 80 habitatges menys. Exposar també quins seran els àmbits afectats per la suspensió de llicències i quines obres es podran anar executant mentre es tramita la modificació

Explica també el projecte d'urbanització, que abasta els vials a l'entorn del Castell i la Rambla, perquè per aquesta s'han de pujar els serveis, tot i que el primer tram quedarà afectat per la suspensió de llicències. Les quotes d'urbanització que es giraran per aquests vials permetrà finançar tota aquesta obra i també la de l'Eix C, que seria la segona fase.

El regidor Marc Costa s'interessa per la connexió amb la B30. El director contesta que el pla d'infraestructures ja preveu que la rotonda es faci més gran, preveu unes inversions d'uns trenta milions dels quals deu aniran a càrrec del Consorci. També s'interessa per la configuració dels vials, especialment la rambla dels Gorgs, i demana que es treballi molt aquest aspecte, els serveis, mobiliari urbà, contenidors, etc., en els respectius projectes d'urbanització.

El regidor García de Enterría intervé per agrair també la feina i l'esforç de Consorci, Incasòl i Ajuntament. Diu que la proposta de planejament recull el que es va acordar a la Delegada, i que està content amb el resultat, tot i que tota negociació implica renúncies com les que han fet ells. Però, pel que fa al projecte d'urbanització, reitera que el seu objectiu és garantir la cohesió urbana, d'una banda, i poder realitzar les parcel·les d'HPO, i cap d'aquests objectius es poden assolir si no es fa el vial de connexió directa.

El director li respon que ara es proposa aprovar un projecte, perquè l'altre, el de l'Eix C que fa la connexió amb el casc urbà, s'ha de redactar, i que es licitaran conjuntament.

El conseller manifesta que, tot i que ara es proposi aprovar només aquesta fase, l'actuació que proposa el director és del tot coherent; no es posarà en risc la entente que s'ha assolit, difícil d'imaginar mesos enrere, iniciant una actuació sense consens.

La regidora Maria Reina intervé i manifesta que la modificació proposada es una millora del *status quo*, tot i que el model de planejament que més els agradava era el que es va aprovar i es va començar a executar en l'etapa de l'alcalde Morral. Pel que fa al projecte d'urbanització, voldria que es pogués disposar abans de les parcel·les d'HPO.





Pren la paraula el senyor Serra. Comenta que la proposta presentada suposa una gran millora en la compactació de la zona urbana i una millora notabilíssima en el tractament dels espais públics. Demana a l'Ajuntament que sigui exigent en l'atorgament de les llicències urbanístiques, en matèria de qualitat arquitectònica i paisatge urbà. Pel que fa a les fases d'urbanització, recorda que l'urbanisme es compon de drets i deures; si es poden exercir els drets es poden exigir els deures, i si s'executa la urbanització es poden exigir les quotes. Considera desitjable fer quan abans possible el vial de connectivitat amb el casc urbà, i licitar tots dos projectes conjuntament, coincidint amb l'inici de la tramitació de la modificació del PDU. Recorda que els tràmits son llargs, quan abans s'iniciïn millor; suggereix que s'intenti portar a la propera comissió d'urbanisme que es farà el 3 de març.

Es sotmeten a votació els dos punts.

S'adopta per unanimitat el següent acord (**Exp. 004/2017**)

*Primer.- Donar-se per assabentat del document de proposta de modificació puntual del Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès redactat pels serveis tècnics del Consorci, per a la seva presentació als grups municipals de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.*

*Segon.- Instar al conseller de Territori i Sostenibilitat perquè autoritzi l'inici del tràmit de modificació del Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*

S'adopta el següent acord, amb l'abstenció del president i els vocals Ivan González, Íñigo García de Enterría i María Reina, i el vot favorable de la resta de vocals, el següent acord (**Exp. 005/2017**):

*APROVAR el "Projecte d'Urbanització dels vials a l'entorn del Castell de Sant Marçal del Sector Parc de l'Alba del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", redactat pels serveis tècnics del Consorci, amb un pressupost d'execució de contracte de NOU MILIONS CENT SETANTA-NOU MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (9.179.957,45) i un pressupost per coneixement de l'administració de NOU MILIONS CINC-CENTS QUARANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA VUIT CÈNTIMS (9.546.889,88).*

#### **4.- Acord de creació de fitxers en compliment de la Llei Orgànica de Protecció de dades de caràcter personal (Exp. 035/2016)**

La secretària explica el contingut de l'acord, que suposa la creació de tres fitxers nous: Recursos Humans, Òrgan de Govern i Altres Afectats Urbanístics, en el marc de la revisió del sistema de protecció de dades que s'està duent a terme.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer. Creació

*Es creen els fitxers de dades de caràcter personal assenyalats a l'Annex d'aquest acord.*

Segon. Mesures de Seguretat

*Els fitxers automatitzats que per el present acord es creen i es modifiquen, compleixen les mesures de seguretat establertes al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de mesures de seguretat dels fitxers que continguin dades de caràcter personal.*

Tercer. Publicació

*De conformitat amb l'article 20 de la LOPD, s'ordena que el present acord sigui publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

Quart. Entrada en vigor

*El present acord entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*

## **5.- Aprovació de la cessió d'infraestructures de comunicació a BT (Exp. 105/2006)**

El director explica que es tracta de la cessió d'un petit tram del tub que va quedar de reserva per la retirada d'Ono del conveni per a la compartició d'infraestructures de telecomunicacions.

S'adopta per unanimitat el següent acord:

*ADJUDICAR a l'empresa BT España Compañía de Servicios Globales de Telecomunicaciones, SAU, amb CIF A80448194, un tram de 114 metres de longitud de les infraestructures de telecomunicacions al lateral de la carretera BP1413, Camí Real, de titularitat del Consorci i definides com a "reserva addicional" en el "Conveni d'utilització compartida del domini públic i de determinades infraestructures per a la implantació de xarxes de telecomunicacions en l'àmbit de la primera fase d'urbanització del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", subscrit el 14 de juliol de 2009, per un import de 1.719,19€, IVA exclòs, en les condicions establertes a l'informe tècnic de data 15 de juliol de 2013, i amb subjecció a les clàusules del conveni subscrit en data 14 de*





*juliol de 2009, i FACULTAR al director per a la formalització dels documents necessaris per a la transmissió d'aquesta infraestructura.*

**6.- Donar compte de la pròrroga i de la finalització del contracte per a l'execució Projecte d'Urbanització dels eixos B,3B i C a l'entorn de les parcel·les PC2 04 al Parc de l'Alba. (Exp. 029/2015)**

El director explica les dades de la liquidació del contracte. La recepció de les obres es va fer el 10 de desembre de 2016, després de l'atorgament d'una pròrroga de dos mesos que no afectava als terminis acordats amb Stradivarius. L'import final de l'obra ha estat d'un milió tres-cents vuitanta-quatre mil dos-cents vuitanta-vuit euros amb trenta-tres cèntims, 175 euros inferior al pressupost d'adjudicació.

El Consell es dona per assabentat.

**7.- Donar compte de les actuacions als abocadors i al dipòsit "Elena"**

Respecte al dipòsit "Elena", el director explica que el passat dilluns es va fer una sessió de la Comissió de Seguiment, en la que la enginyeria Solucions va presentar el nou projecte de la barrera, que es situa dintre de l'abocador i que millora substancialment les actuacions previstes. Ara caldrà instar a la Àrea Metropolitana de Barcelona perquè l'executi. També es va exposar el conveni que s'està negociant entre Gas Natural i Puigfel, el titular del dipòsit, perquè Gas Natural faci la gestió del biogàs. El director recorda que la opció de derivar el biogàs a la ST4 implicava una inversió pública i no permetia la utilització de tot el biogàs. Aquesta nova opció suposa una inversió per part de Gas Natural d'uns 2,2 milions d'euros, el cost de la planta de tractament, i suposa el tractament in situ del biogàs i la seva injecció directa a la xarxa de distribució. La Comissió de seguiment va donar la seva conformitat als dos projectes.

Pel que fa a l'abocador de Can Planas, el projecte de la barrera hidrològica, que es la primera de les actuacions de remediació, també està redactat. S'està redactant el protocol relatiu al tractament que s'ha de donar a les aigües captades per la barrera, però això es pot anar treballant mentre es licita el projecte.

El Consell es dona per assabentat, i demana que s'insti a l'Àrea Metropolitana de Barcelona perquè liciti i executi els dos projectes, la barrera del dipòsit "Elena" i la barrera hidràulica de l'abocador de Can Planas.

**8.- Calendari de sessions.**

S'aprova el següent calendari de sessions, tot i que s'intentarà avançar la primera de les sessions per tal de fer-la coincidir amb la presidència de l'alcalde:

- Dijous, 4 de maig
- Dijous, 6 de juliol.
- Dimecres, 5 d'octubre.
- Dijous, 14 de desembre

Totes les sessions seran a les 10:00 hores.

### **9.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

Sense més assumptes que tractar, conclou la sessió.

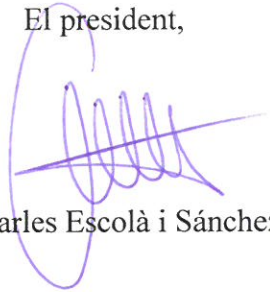
La secretària,



María del Mar Blasi Reventós

Vist i plau:

El president,



Carles Escolà i Sánchez