

DILIGÈNCIA que s'estén per fer constar que aquest document va ser aprovat pel Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en la seva sessió de 29 de setembre de 2021.

La secretària del Consell, Maria del Mar Blasi

**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE Cerdanyola del Vallès**



PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

Document per aprovació definitiva

Emplaçament: **Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)**
Àmbit metropolitana de Barcelona

Documentació:

- 1. Memòria
- 2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i la quantia del seu dret
- 3. Descripció de les finques aportades (2/2)**
- 4. Quadres de dades
- 5. Descripció de les finques adjudicades
- 6. Plànols
- 7. Annexes

Redactor:

 **INCASÒL**
Institut Català
del Sòl
Direcció de projectes

Data: **Setembre 2021**

**Projecte de Reparcel·lació
en la modalitat de cooperació del
sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic
del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**

Document per aprovació definitiva

Document núm. 3 **Descripció de finques aportades**

Volum II (finques aportades núms. 164 a 288)

Barcelona, setembre 2021

FINCA APORTADA NÚMERO 164

Superfície registral de la finca: 1.182.158,34 m² (1.219.920,25 m²)

Superfície aportada a la reparcel·lació: **258.544,77 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 146

IDUFIR: 08074000259869

REFERÈNCIA CADASTRAL: 042100200DF29D0001HM DS Can Costa 1108, 08266A011000080000II Pol. 11 Parc. 8 Can Fatjó dels X. i 08266A010000120000IW Pol. 10, Par. 12 Can Costa

DESCRIPCIÓ

RUSTICA: HEREDAD COSTA, sita en término de Cerdanyola del Vallés, compuesta de una casa de campo señalada con el número cuarenta y dos, y de cinco solares, los tres del medio de plan terreno y dos pisos y los dos restantes de planta baja y un piso solamente, conteniendo juntos de ancho ciento treinta y un palmos y de largo noventa y cuatro; con dos cercados o barrios y en ellos los corrales, cuadras, gallineros y demás dependencias propias de una casa de labranza formando en total una superficie de DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PALMOS CUADRADOS, equivalentes a SEIS AREAS, SESENTA Y SEIS CENTIAREAS, CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS y compuesta también de una extensión de tierra campa secano, huerta bosque y viña extinguida; siendo la extensión superficial de la finca según el Registro de **CIENTO DIECIOCHO HECTAREAS, VEINTIUNA AREAS, CINCUENTA Y OCHO CENTIAREAS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS Y NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS**. Dentro de la referida cabida de esta finca van comprendidas las superficies de las fincas y derechos reales comprendidos en la herencia de que trata la inscripción 19 de esta finca, por haber sido segregados o haber formado parte de la referida heredad en virtud de la respectiva concesión enfiteútica. LINDA: a Oriente, con viña, riera, campo y bosque de la Heredad Xercavins mediante, en parte un torrente y viñas del Castillo de Sardañola; a Mediodía, con bosque de la Heredad Coll y bosque de la Heredad Codonyés; a Poniente, con los dueños de la Heredad Fatjó del Xiprés y parte con bosque de dicha heredad Codonyés; y a Cierzo, con la Carretera de Sardañola a Sant Cugat.

Las fincas y derechos reales comprendidos dentro de la referida cabida, a que se hace mención en la descripción de la finca de que se certifica, eran las siguientes registrales: 203, 888, 341, 35, 242, 65, 56, 124, 886, 4.401, 887, 2, 333, 334 y 335.

LA DESCRIPCION ANTERIOR RESULTA DE SU INSCRIPCION 19^a, CON UNA SUPERFICIE RESULTANTE DEL REGISTRO DE CIENTO VEINTIUNA HECTÁREAS, NOVENTA Y NUEVE ÁREAS, VEINTE CENTIÁREAS VEINTICINCO DECÍMETROS Y NOVENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS; HACIENDO CONSTAR EL RESTO DE SUPERFICIE TRAS LAS SEGREGACIONES QUE SE DIRÁN, NO RESULTANDO DEL REGISTRO DESCRIPCION ALGUNA DEL RESTO.

De dichas fincas, las registrales 886 y 887, de superficie en junto 16.442 metros 56 decímetros cuadrados, no están vigentes por haber sido expropiadas y, junto con otras por agrupación han pasado a formar la finca número registral 49.364, al folio 187, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa, y ésta a su vez, junto con otras por agrupación ha pasado a formar la finca número registral 49.388, al folio 50, del tomo 1.749, libro 1.234 de esta villa.

Se hace constar que de la finca número registral 341, comprendida dentro de esta finca, ha sido segregada una porción de 21.319 metros 35 decímetros cuadrados, pasando a formar la finca número registral 50.095, al folio 208, del tomo 1.747, libro 1.232 de esta villa.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1073 Libro: 558 Folio: 12 Inscripción: 19-N Fecha: 29/05/2003.

TÍTULO

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 19ª, del tomo 1.073, libro 558, folio 10 con fecha 04/10/1990.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR**:

NO hay cargas registradas

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TODO LO DICHO, está conforme con los asientos relacionados, y no existiendo otro alguno vigente, que se refiera a título y cargas de la finca objeto de la instancia, en los libros de inscripciones ni en el Diario de Operaciones y, quedando archivada copia de la presente certificación firmo la presente, extendida en Papel Timbrado del Colegio, en Cerdanyola del Valles a veinticuatro de julio del año dos mil veinte.

Com consta al Certificat de domini i càrregues emès, la finca registral 146, comprèn les següent finques registrals:

Finca 203

FINCA NUMERO REGISTRAL: 203

IDUFIR: 08074000259913

Referencia Catastral:

PRIMERO. DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, está comprendido el **derecho real de censo con derecho a recobrar parte de la finca 203, inscrito a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

SEGUNDO: La descripción de la finca número registral 203, resulta de su inscripción 1, al folio 188, del tomo 53, libro 5 de esta villa, y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA plantada de viña de cabida tres cuarteras a razón de mil quinientas canas cuadradas la cuartera, situada en el término del pueblo de San Martín de Sardañola, hoy Cerdanyola del Vallés, de pertenencias del Manso nombrado Costa. LINDA: por Oriente con honores de N. Xercabins; por Mediodía, con la riera; por Poniente, con honores de José Llunell; y por Norte con los de Miguel Fábregas.

TERCERO: Que sobre la descrita finca, **CONSTAN INSCRITOS LOS SIGUIENTES DERECHOS:**

1.- DERECHO ENFITEUTICO Y UTIL DOMINIO de la descrita finca, establecido por término de cien años, por Don Francisco Costa Avellaneda y Naspler, mediante escritura autorizada el TREINTA DE SEPTIEMBRE DE MIL OCHOCIENTOS SESENTA, por el Notario de Tarrasa, Don Pablo Cordellarch y Busquets, que consta actualmente inscrito a favor de **DON MANUEL HOMS ROCASALVAS**, por compra a Doña María Canudas Armengol, mediante escritura autorizada el cinco de Febrero de mil novecientos diecinueve, en la villa de San Cugat del Vallés, por el Notario de Rubí, Don José Valls y Giralt, según resulta de su inscripción 6, al folio 74, del tomo 129, libro 42 de esta villa.

2.- EL DERECHO REAL DE CENSO CON DERECHO DE RECOBRAR PARTE DE LA DESCRITA FINCA que mas abajo se describe, finido el tiempo de cien años de su establecimiento y de pensión la tercera parte de los frutos que anualmente produzca la finca; otorgado por Don Francisco Costa Avellaneda y Naspler, mediante escritura autorizada el TREINTA DE SEPTIEMBRE DE MIL OCHOCIENTOS SESENTA, por el Notario de Tarrasa, Don Pablo Cordellarch y Busquets; que consta actualmente inscrito a favor de **DOÑA JOSEFA CASAS FERRAN**, por cesión de Don Francisco Ferrán Cantó, mediante escritura autorizada el veintitrés de Enero de mil novecientos cincuenta y dos, en la villa de Sant Cugat del Vallés, por el Notario de Rubí, Don José María Gorch Nohet, según su inscripción 10, al folio 77, del tomo 129, libro 42 de esta villa; **afectante dicho censo a la parte de finca descrita como sigue: PIEZA DE TIERRA de extensión media cuartera, o sea DIECINUEVE AREAS TREINTA Y CUATRO CENTIAREAS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. LINDANTE:** a Oriente, con un ribazo que separa la heredad Costa de la heredad Xercabins; a Mediodía, con la carretera de Sardañola a San Cugat; a Poniente, con Pedro Nonell; y a Cierzo, antes con un camino, hoy con mas terreno de la misma finca. **EL REFERIDO CENSO ESTA EXTIGUIDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 6/1990 DE CENSOS Y LEY 5/2006 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, PERO NO CANCELADO.**

3.- Y EL DERECHO REAL DE CENSO CON DERECHO DE RECOBRAR PARTE DE LA DESCRITA FINCA que mas abajo se describe, finido el tiempo de cien años de su establecimiento y de pensión la tercera parte de los frutos que anualmente produzca la finca; otorgado por Don Francisco Costa Avellaneda y Naspler, mediante escritura autorizada el TREINTA DE SEPTIEMBRE DE MIL OCHOCIENTOS SESENTA, por el Notario de Tarrasa, Don Pablo Cordellarch y Busquets; que consta actualmente inscrito a favor de **DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, por herencia de su padre Don Alberto Folch Rusiñol, fallecido el doce de Noviembre de mil novecientos ochenta y ocho, de su testamento otorgado el veintinueve de Julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario de Barcelona, Don Luis Roca-Sastre Moncunill y de escritura de inventario de sus bienes, autorizada el dos de Mayo de mil novecientos ochenta y nueve, por el Notario de Barcelona, Don Facundo Sancho Alegre, según resulta de su inscripción 13, al folio 78, del tomo 129, libro 42 de esta villa, **afectante dicho censo a la parte de finca descrita como resto: PIEZA DE TIERRA de extensión dos cuarteras y media, o sea NOVENTA Y SEIS AREAS SETENTA Y DOS CENTIAREAS DIEZ DECIMETROS. LINDA:** a Oriente, con un ribazo

que separa la heredad Costa de la de Xercabins; a Mediodía con la riera de Riujajor; a Poniente, con pieza de tierra de Pedro Nonell; y a Cierzo con un camino.

Que dichos DERECHOS ENFITEÚTICOS Y ÚTIL DOMÍNIO DE LA FINCA, **NO TIENEN CARGAS**.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio.

Finca 888

FINCA NUMERO REGISTRAL: 888

IDUFIR: 08074000260568

Referencia Catastral:

PRIMERO. DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 888, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 888, resulta de sus inscripciones 6 y 7, a los folios 249 y 250, del tomo 79, libro 21 de esta villa, y es la siguiente:

FINCA RUSTICA: PIEZA DE TIERRA sita en el término de Sardañola, hoy Cerdanyola del Vallés, de pertenencias del Manso Costa, de cabida TRES CUARTERAS de mil quinientas canas cuadradas cada una, equivalentes a UNA HECTAREA DIECISEIS AREAS SEIS CENTIAREAS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, poco más o menos. LINDA: a Oriente, con sucesores de Pedro Armengol y Badía; a Mediodia con la Riera de Riu Major; y a Poniente y Norte, con Joaquín Alegre.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 11ª, del tomo 87, libro 24, folio 4 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

Finca 341

FINCA NUMERO REGISTRAL: 341

IDUFIR: 08074000260087

Referencia Catastral:

PRIMERO. DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 341, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 341, resulta de su inscripción 12, al folio 248, del tomo 56, libro 8 de esta villa, y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA antes plantada de viña y hoy destruida por la filoxera, de cabida TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO METROS ONCE DECIMETROS CUADRADOS, de pertenencias de la heredad Costa. LINDANTE: a Oriente, con pieza de tierra de Pablo Plá y con porción segregada; a Mediodía, con un camino de aparceros; a Poniente, con un torrente; y a Cierzo, con porción segregada.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 11ª, del tomo 56, libro 8, folio 240 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

Finca 35

FINCA NUMERO REGISTRAL: 35

IDUFIR: 08074000259678

Referencia Catastral:

PRIMERO. DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 35, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 35, resulta de su inscripción 8, al folio 239, del tomo 79, libro 21 de esta villa, y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA antes plantada de viña, hoy destruida por la filoxera, sita en el término de Sardañola, hoy Cerdanyola del Vallés, de cabida cuatro cuarteras cinco cuartanes, iguales a UNA HECTAREA SETENTA AREAS OCHENTA Y SIETE CENTIAREAS TREINTA Y SIETE DECIMETOS. LINDANTE: a Oriente, con torrente; a Mediodía, con tierras campas del Manso Costa; a Poniente, con una carretera que sirve para llevar los frutos a los demás parceros del Manso Costa; y a Cierzo, con la expresada carretera que desde Sardañola dirige a Sant Cugat del Vallés.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89,

autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 11ª, del tomo 79, libro 21, folio 243 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

[Finca 242](#)

FINCA NUMERO REGISTRAL: 242

IDUFIR: 08074000259937

Referencia Catastral:

PRIMERO. DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 242, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 242, resulta de su inscripción 7, al folio 73, del tomo 120, libro 38 de esta villa, y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA, antes plantada de viña, hoy destruida por la filoxera, de cabida cuatro cuarteras, iguales a UNA HECTÁREA CINCUENTA Y CUATRO ÁREAS SETENTA Y CINCO CENTIÁREAS Y TREINTA Y SEIS DECÍMETROS. LINDA: a Oriente, parte con tierras campos del Manso Costa y parte con una viña de Tomás Torras; a Mediodía, con el álveo de la riera; por Poniente, con bosque de Josefa Fatjó dels Xiprés; y a Cierzo, con la Carretera de Sardañola a Sant Cugat del Vallés.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 10ª, del tomo 200, libro 77, folio 145 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

[Finca 65](#)

FINCA NUMERO REGISTRAL: 65

IDUFIR: 08074000259739

Referencia Catastral:

PRIMERO. DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 65, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 65, resulta de su inscripción 6, al folio 95, del tomo 50, libro 2 de esta villa, y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA plantada de viñas y hoy destruida por la filoxera, de cabida cuatro cuarteras equivalentes a UNA HECTAREA CINCUENTA Y CUATRO AREAS SETENTA Y CINCO CENTIAREAS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, sita en esta villa de pertenencias de la heredad llamada Casa Costa. LINDA: por Oriente, con una carretera que dirige al Castillo de Sardañola; a Mediodía, con viña propia del Manso Costa; a Poniente, con una viña de Pedro Pahisa; y a Cierzo, con un camino que desde el Castillo de Sardañola dirige a Sant Cugat del Vallés.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 9ª, del tomo 50, libro 2, folio 131 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

[Finca 56](#)

FINCA NUMERO REGISTRAL: 56

IDUFIR: 08074000259722

Referencia Catastral:

PRIMERO. DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 56, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 56, resulta de su inscripción 8, al folio 246, del tomo 118, libro 37 de esta villa, y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA, antes viña hoy destruida por la filoxera, de cabida cuatro cuarteras, iguales a UNA HECTAREA CINCUENTA Y CUATRO AREAS SETENTA Y CINCO CENTIAREAS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, sita en el término de esta villa, de procedencia de la heredad Costa. LINDANTE: a Oriente, con viña de Pedro Pahisa; a Mediodía, con la de Jaime LLunell; a Poniente, con las de Josefa Fatjó dels Xiprés; y a Cierzo, con las de Fernando Auladell.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89,

autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 11ª, del tomo 177, libro 63, folio 55 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

[Finca 124](#)

FINCA NUMERO REGISTRAL: 124

IDUFIR: 08074000259845

DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 124, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 124, resulta de sus inscripciones 10 y 12, a los folios 84 y 85, del tomo 116, libro 36 de esta villa, y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA, antes plantada de viña, hoy destruida por la filoxera, de cabida cuatro cuarteras equivalentes a UNA HECTÁREA CINCUENTA Y CUATRO ÁREAS SETENTA Y CINCO CENTIÁREAS Y TREINTA Y SEIS DECÍMETROS, sita en esta villa, de pertenencias de la heredad Costa. LINDA: a Oriente, con Pedro Pahisa y Juan Castañer; a Mediodía, con dicho Castañer y con José Farrés; a Poniente, con Josefa Fatjó dels Xiprés; y a Cierzo, con Jaime Auladell.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 13ª, del tomo 116, libro 36, folio 85 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

[Finca 4.401](#)

FINCA NUMERO REGISTRAL: 4401

IDUFIR: 08074000267925

DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 4.401, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 4.401, resulta de sus inscripciones 1 y 2, al folio 39, del tomo 283, libro 109 de esta villa, y es la siguiente:

RUSTICA: Pieza de tierra antes planta de viña y hoy destruida por la filoxera, de cabida tres cuarteras dos cuartanes iguales a UNA HECTÁREA VEINTIDÓS ÁREAS CINCUENTA Y UNA CENTIÁREAS TREINTA DOS DECÍMETROS, sita en esta villa, Carretera a Sant Cugat del Vallés. LINDA: a Oriente, con viña de Tomás Catalá; a Mediodía, con la Carretera que de Sardañola dirige a San Cugat del Vallés; a Poniente, con viña de José Puig; y a Cierzo, con Pedro Plá.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 3ª, del tomo 283, libro 109, folio 39 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

Finca 2

FINCA NUMERO REGISTRAL: 2

IDUFIR: 08074000406799

DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 2, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 2, resulta de sus inscripciones 8 y 10, a los folios 78 y 79, del tomo 116, libro 36 de esta villa, y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA plantada de viña hoy destruida por la filoxera, de cabida cinco cuarteras tres cuartanes, equivalentes a DOS HECTAREAS TRES AREAS ONCE CENTUAREAS CUARENTA Y UN DECIMETRO, sita en esta villa, de pertenencias de la heredad Costa. LINDA: a Oriente, con la carretera particular que sirve para llevar las partes de frutos al Manso Costa; a Mediodía, con la carretera que desde Sardañola dirige a Sant Cugat del Vallés; a Poniente, con una viña de Tomás Catalá; y a Cierzo, con otra de Pedro Plá.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**,

titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 11ª, del tomo 116, libro 36, folio 79 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

[Finca 333](#)

FINCA NUMERO REGISTRAL: 333

IDUFIR: 08074000260032

Referencia Catastral:

PRIMERO. DESCRIPCION

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 333, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 333, resulta de su inscripción 8, al folio 139, del tomo 56, libro 8 de esta villa y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA sita en esta villa, de pertenencias de la heredad Costa, parte campa y parte yerma, de cabida tres cuarteras dos cuartanes equivalentes a UNA HECTÁREAS VEINTIDÓS ÁREAS CINCUENTA Y UNA CENTIÁREAS TREINTA Y DOS DECÍMETROS. LINDA: a Oriente, con Pelayo Audalell Carreras; a Mediodía, con bosque de la heredad Costa; y a Poniente y Cierzo, con honores de la misma.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 10ª, del tomo 56, libro 8, folio 156 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

[Finca 334](#)

FINCA NUMERO REGISTRAL: 334

IDUFIR: 08074000260049

Referencia Catastral:**PRIMERO. DESCRIPCION**

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 334, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 334, resulta de sus inscripciones 1 y 8, al folio 140, del tomo 56, libro 8 de esta villa y folio 749, del tomo 120, libro 38 de esta villa y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA parte campa y parte yerma, sita en esta villa, de pertenencias de la heredad Costa, de cabida tres cuarteras, igual a UNA HECTAREA DIECISEIS AREAS SEIS CENTIAREAS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS. LINDA: a Oriente, con Jaime Campmany y Viver; a Mediodía, con bosque de Don Francisco Costa Abellaneda y Naspler; a Poniente, con honores de Joaquín Serra y Villa; y a Cierzo, con honores del mismo Don Francisco Costa Abellaneda y Naspler.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 11ª, del tomo 120, libro 38, folio 75 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

[Finca 335](#)

FINCA NUMERO REGISTRAL: 335

IDUFIR: 08074000260056

Referencia Catastral:**PRIMERO. DESCRIPCION**

Que dentro de la cabida de la finca número registral 146, según resulta de su inscripción 19, al folio 10, del tomo 1.073, libro 558 de esta villa, **está comprendida la finca número registral 335, inscrita a favor de DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, que se dirá.

La descripción de la finca número registral 335, resulta de su inscripción 7, al folio 151, del tomo 58, libro 6 de esta villa, y es la siguiente:

PIEZA DE TIERRA parte campa y parte yerma, de cabida tres cuarteras tres cuartanes, equivalentes a UNA HECTAREA VEINTICINCO AREAS SETENTA Y TRES CENTIAREAS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sita en esta villa, de pertenencias de la heredad Costa. LINDANTE: a Oriente, con torrente; a Mediodía y Cierzo, con la heredad Costa; y a Poniente, con Pelayo Auladell.

SEGUNDO. Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**,

titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 10ª, del tomo 56, libro 8, folio 150 con fecha 04/10/1990.

TERCERO. NO hay cargas registradas.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

Les finques descrites que formen part de la finca 146 estan incloses en la seva totalitat en l'àmbit del sector Parc de l'Alba i s'aporten a la reparcel·lació amb les superfícies que consten en la seva descripció registral, el que dona una total superfície aportada per aquestes finques de 175.023,76 m². La resta de superfície aportada a la reparcel·lació, es correspon a part de la superfície inscrita de la finca 146 inclosa en el sector, que comprèn les edificacions existents en la finca, la qual s'ha de segregar per a la seva aportació.

SEGREGACIÓ

De la finca 146, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació**, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la porció segregada queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

Finca aportada 164

- Pel límit nord de la finca matriu

DESCRIPCIÓ

"Porció de terreny, de figura irregular, situada en el àmbit del sector Parc de l'Alba, del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de superfície 258.544,77 m² travessada i dividida en sentit Est Oest per la Riera de Sant Cugat. Afronta: al nord, part amb la finca aportada número 201 (SV3-03), part amb la carretera BP-1413, de Sant Cugat del Vallès a Cerdanyola del Vallès, i part, amb la finca aportada en aquest projecte número 205 (SV3-07); a l'est, amb les finques aportades 205 (SV3-07), 207 (SH-08) i aportada número 165; al sud, amb el límit sud del sector, i mitjançant aquest amb resta de la finca de la que se segrega; a l'oest, amb la finca aportada número 201 (SV3-03), amb la finca aportada 168, i amb camí, i mitjançant aquest, amb la finca aportada número 166. En part d'aquesta finca aportada, s'ubica l'edificació coneguda com Masia Can Costa i altres edificacions que configuren el seu entorn, que tenen una superfície edificada total de quatre mil set-cents trenta-cinc metres quadrats (4.735,00 m²). L'edifici Can Costa te una planta baixa més dues plantes superiors, l'edifici allargat adossat pel costat oest te planta baixa i una planta primera. El conjunt d'edificacions més pròxim a l'edificació principal de Can Costa, que en general tenen planta baixa i una planta primera, formen un pati obert a cara sud, on hi ha una piscina, i un petit edifici de planta circular de planta baixa i dues superiors. Hi ha dues edificacions més, separades d'aquest entorn més pròxim, de forma rectangular amb planta baixa i una planta superior. Estan incloses en aquesta finca segregada i aportada al projecte

les finques registrals 203, 888, 341, 35, 242, 65, 56, 124, 886, 4.401, 887, 2, 333, 334 y 335 amb tota la seva superfície.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 042100200DF29D0001HM DS Can Costa 1108, 08266A011000080000II Pol. 11 Parc. 8 Can Fatjó dels X.I part de 08266A010000120000IW Pol. 10, Par. 12 Can Costa

CÀRREGUES

Per la seva procedència amb les càrregues que graven la finca registral 203:

1.- DERECHO ENFITEUTICO Y UTIL DOMINIO de la descrita finca, establecido por término de cien años, por Don Francisco Costa Avellaneda y Naspler, mediante escritura autorizada el TREINTA DE SEPTIEMBRE DE MIL OCHOCIENTOS SESENTA, por el Notario de Tarrasa, Don Pablo Cordellarch y Busquets, que consta actualmente inscrito a favor de **DON MANUEL HOMS ROCASALVAS**, por compra a Doña María Canudas Armengol, mediante escritura autorizada el cinco de Febrero de mil novecientos diecinueve, en la villa de San Cugat del Vallés, por el Notario de Rubí, Don José Valls y Giralt, según resulta de su inscripción 6, al folio 74, del tomo 129, libro 42 de esta villa.

2.- EL DERECHO REAL DE CENSO CON DERECHO DE RECOBRAR PARTE DE LA DESCRITA FINCA que mas abajo se describe, finido el tiempo de cien años de su establecimiento y de pensión la tercera parte de los frutos que anualmente produzca la finca; otorgado por Don Francisco Costa Avellaneda y Naspler, mediante escritura autorizada el TREINTA DE SEPTIEMBRE DE MIL OCHOCIENTOS SESENTA, por el Notario de Tarrasa, Don Pablo Cordellarch y Busquets; que consta actualmente inscrito a favor de **DOÑA JOSEFA CASAS FERRAN**, por cesión de Don Francisco Ferrán Cantó, mediante escritura autorizada el veintitrés de Enero de mil novecientos cincuenta y dos, en la villa de Sant Cugat del Vallés, por el Notario de Rubí, Don José María Gorch Nohet, según su inscripción 10, al folio 77, del tomo 129, libro 42 de esta villa; **afectante dicho censo a la parte de finca descrita como sigue: PIEZA DE TIERRA de extensión media cuartera, o sea DIECINUEVE AREAS TREINTA Y CUATRO CENTIAREAS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. LINDANTE:** a Oriente, con un ribazo que separa la heredad Costa de la heredad Xercabins; a Mediodía, con la carretera de Sardañola a San Cugat; a Poniente, con Pedro Nonell; y a Cierzo, antes con un camino, hoy con mas terreno de la misma finca. **EL REFERIDO CENSO ESTA EXTIGUIDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 6/1990 DE CENSOS Y LEY 5/2006 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO CIVIL DE CATALUNYA, PERO NO CANCELADO.**

3.- Y EL DERECHO REAL DE CENSO CON DERECHO DE RECOBRAR PARTE DE LA DESCRITA FINCA que mas abajo se describe, finido el tiempo de cien años de su establecimiento y de pensión la tercera parte de los frutos que anualmente produzca la finca; otorgado por Don Francisco Costa Avellaneda y Naspler, mediante escritura autorizada el TREINTA DE SEPTIEMBRE DE MIL OCHOCIENTOS SESENTA, por el Notario de Tarrasa, Don Pablo Cordellarch y Busquets; que consta actualmente inscrito a favor de **DON JOAQUÍN FOLCH-RUSIÑOL CORACHÁN**, por herencia de su padre Don Alberto Folch Rusiñol, fallecido el doce de Noviembre de mil novecientos ochenta y ocho, de su testamento otorgado el veintinueve de Julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario de Barcelona, Don Luis Roca-Sastre Moncunill y de escritura de inventario de sus bienes, autorizada el dos de Mayo de mil novecientos ochenta y nueve, por el Notario de Barcelona, Don Facundo Sancho Alegre, según resulta de su inscripción 13, al folio 78, del tomo 129, libro 42 de esta villa,

afectante dicho censo a la parte de finca descrita como resto: PIEZA DE TIERRA de extensión dos cuarteras y media, o sea NOVENTA Y SEIS AREAS SETENTA Y DOS CENTIAREAS DIEZ DECIMETROS. LINDA: a Oriente, con un ribazo que separa la heredad Costa de la de Xercabins; a Mediodía con la riera de Riujor; a Poniente, con pieza de tierra de Pedro Nonell; y a Cierzo con un camino.

Que dichos DERECHOS ENFITEÚTICOS Y ÚTIL DOMÍNIO DE LA FINCA, **NO TIENEN CARGAS.**

La resta de la finca 146, que queda fora de l'àmbit del sector Parc de l'Alba, queda reduïda amb la superfície segregada, i limitant al nord amb la citada porció que s'ha segregat.

BENS I DRETS EXISTENTS

Per tal de donar compliment al que preveu l'apartat 3 de l'article 7, del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que exigeix la especificació de les modificacions que es produeixen en la descripció, la present finca, segons consta al Certificat cadastral que s'adjunta com Annex 9 al present Projecte de reparcel·lació, i es deriva de la informació topogràfica, té la descripció anteriorment efectuada, i es sol·licita la seva inscripció.

Les edificacions existents en la finca aportada i descrita, són conformes amb el Pla director urbanístic que s'executa, el Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020, i no són indemnitzables atès que queden incloses en la finca resultant 50.05.01, de superfície 37.473 m².

No consten descrits, i no són compatibles amb el Projecte de reparcel·lació, els béns que es relacionen i que són objecte de valoració en aquest Projecte i d'indemnització al seu titular, d'acord amb els Annexes 12, 13 i 14. :

- 115 m de tanca d'obra de 1,80 x 0,30
- 50 m de tanca metàl·lica de simple torsió
- 20 m de tanca d'obra d'1 x 0,15 coronada per tanca metàl·lica de simple torsió d'1 m d'alçada
- Edificació d'obra de 22 m² amb pou 2 de 6,7 m de fondària
- Pou 1 de 9 metres de fondària
- 4 Ha de plantació mixta de pollancre i cedres.(Zona 1 Valoració aportada)
- 0,15 Ha de plantació de plataners (Part de zona 1 Valoració aportada)
- 1,49 Ha de plantació de Cedres (zona 2 valoració aportada)
- 0,4 Ha de plantació de plataners (Part de zona 1 Valoració aportada)
- 0,68 Ha de plantació de cedres i avets (Zona 4 Valoració aportada)
- Bassa de 784 m³
- 0,19 Ha de plantació de pereres (zona 8 valoració aportada)
- 2,78 Ha de bosc de pi i alzina (zona 2 i 4 valoració aportada)
- 1,10 Ha de noguers (Zona 3 valoració aportada)
- Populus Nigra (Zona 3 Valoració aportada)
- Quercus ilex + Quercus Humilis+Quercus suber (Zona 3 valoració aportada)
- Pou Can Costa 1 d'11 metres de fondària
- Tanca de simple torsió de 1.110 m de longitud
- Tanca de Cupressocyparis leylandii de 1.110 m de longitud
- Cupressus sempervirens (Zona 5 valoració aportada)
- Populus Nigra (Zona 5 Valoració aportada)

- Celtis australis (Zona 5 Valoració aportada)
- Juglans regia (Zona 5 valoració aportada)
- Plantació de Blada (Acer opalus) (Zona 5 Valoració aportada)
- Populus, Platanus, Celtis, Tilia i Pinus (Zona 6 valoració aportada)
- 1,5 Ha de pi blanc
- Pou Can Costa 2 de 5 m de profunditat
- Fronton

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació del dret real de cens amb dret a recobrar, assenyalat amb el número 2, atès que de conformitat amb la Llei 6/1990, de censos, i la Llei 5/2006, llibre cinquè del Codi Civil Català, està extingit.

Així mateix, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació del dret real de cens amb dret a recobrar, assenyalat amb el número 1, atès que està extingit al no haver-se acreditat la seva vigència de conformitat amb la Disposició transitòria de la Llei 6/1990, de censos, i de la Llei 5/2006, llibre cinquè del Codi Civil Català.

En relació al dret de cens amb dret a recobrar, assenyalat amb el número 3, es sol·licita la seva cancel·lació de conformitat amb la Llei 6/1990, de censos, i la Llei 5/2006, llibre cinquè del Codi Civil Català, per estar extingit el seu termini de vigència.

Respecte al dret a recobrar, inscrit a favor del senyor Joaquin Folch-Rusiñol Corachan, s'exerceix i mitjançant aquest projecte es sol·licita la inscripció del ple domini al seu favor de la superfície de noranta i sis àrees setanta-dos cent-i-àrees deu decímetres.

Pel que fa a la resta de la superfície de la finca 203, de 1.934,42 m², que es correspon a la peça de terra descrita a la càrrega assenyalada de número 2, que estava gravada amb els cens assenyalats amb mateix número, extingit i cancel·lat en aquest projecte, es sol·licita la inscripció del ple domini a favor del senyor Joaquin Folch-Rusiñol Corachan, titular de la finca aportada 164, que comprèn la finca 203, atès que, com a mínim, des de la data 04/10/1990, té la possessió, l'ús i gaudi de la finca com a propietari, ininterrompudament des dels anys 1992 i 1996, figurant així en el cadastre tal i com s'acredita amb el Certificat emès per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de data 13 de març de 2021, que s'adjunta com Annex 6 del present Projecte.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 6,165705% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de les parcel·les resultants R-18.02 HLL, PC5-01.01, PC5-02.01, 50-05.01, PC2-12.01, i una quota indivisa del 37,915587% de la R.17.02 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 165

Superfície registral de la finca: **62.474,75 m²**

Superfície aportada a la reparcel·lació: **65.712,88 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 9478

IDUFIR: 08074000311246

REFERÈNCIA CADASTRAL:

08266A0100001600000IG Pol. 10, Par. 16 Can Costa, 042200100DF29D0001SM DS Can Xercavins- Pol. 10, Par. 15, i 08266A0210003200000IK Pol. 21, Parcel. 32 Can Baiell

DESCRIPCIÓ

URBANA: Porción de terreno procedente de la heredad llamada Xercavins, sita en Cerdanyola del Vallés, de superficie SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, equivalentes a un millón seiscientos cincuenta y tres mil trescientas diecisiete palmas cuadradas. LINDA: al Norte, con Riera de San Cugat y finca de Don Juan Costa Comellas; al Este, propiedad de Doña Josefa Llobet Mata; al Oeste, Doña Joaquina Alegre Bancells; y al Sur, finca de Don Juan Costa Comellas.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 475 Libro: 191 Folio: 109 Inscripción: 1 Fecha: 24/12/1971.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **SOCIEDAD ANONIMA CERAMICA SARDAÑOLA**, titular propio del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Aportación. Formalizada en escritura con fecha 21/11/70, autorizada por el notario de BARCELONA, JOSE LUIS MEZQUITA DEL CACHO; según la Inscripción 1ª, del tomo 475, libro 191, folio 109 con fecha 24/12/1971.

CÀRREGUES

NO hay cargas registradas.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

TODO LO DICHO, está conforme con los asientos relacionados, y no existiendo otro alguno vigente, que se refiera a título y cargas de la finca objeto de la instancia, en los libros de inscripciones ni en el Diario de Operaciones y, quedando archivada copia de la presente certificación firmo la presente, extendida en Papel Timbrado del Colegio, en Cerdanyola del Valles a veinticuatro de julio del año dos mil veinte.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, queden fora de l'àmbit del sector Parc de l'Alba, **2.374,11 m²**, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació** la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la porció segregada queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit nord de la finca matriu, es segrega la següent porció:

DESCRIPCIÓ

"Porció de terreny, de figura irregular, situada en el àmbit del sector Parc de l'Alba al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de 60.100,64 m² de superfície. Afronta: al nord, part amb la Riera de Sant Cugat, part amb la finca aportada a aquest Projecte número 167; a l'est, amb les finques aportades número 167 i 170; al sud, amb límit del sector i mitjançant aquest amb resta de finca de la que se segrega; i a l'oest, part amb la finca del Manso de Can Costa, aportada 164 i part amb límit del sector. En aquesta finca es troba edificada una nau de 6.844 m² de sostre segons cadastre, dividida en 5 plantes, destinades a l'activitat de magatzem de materials, vehicles, maquinària de la construcció i obres públiques i oficines d'administració."

Per tal de donar compliment al que preveu l'apartat 3 de l'article 7, del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que exigeix la especificació de les modificacions que es produeixen en la descripció, la present finca, segons consta al Certificat cadastral que s'adjunta com Annex 3 al present Projecte de reparcel·lació, i es deriva de la informació topogràfica, es troba ocupada per l'edificació descrita, i es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat la seva inscripció.

CÀRREGUES I GRAVÀMENS DE LA PORCIÓ DE TERRENY SEGREGADA

Lliure de càrregues

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de la 08266A010000160000IG Pol. 10, Par. 16 Can Costa, 042200100DF29D0001SM DS Can Xercavins Pol. 10, Par. 15, i part de la 08266A021000320000IK Pol. 21, Parcel. 32 Can Baiell

La resta de finca matriu, que queda fora de l'àmbit del sector Parc de l'Alba, queda amb una superfície 2.374,11 m², limitant al nord amb la citada porció que s'ha segregat.

CABUDA

Se sol·licita de conformitat amb l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i amb l'article 146 apartat a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la inscripció de l'excés de cabuda de **5.612,24 m²** de superfície, per ser la superfície de la finca segons amidament topogràfic de **65.712,88 m²**.

BENS I DRETS EXISTENTS

L'edificació que consta en la descripció de la finca segregada i aportada d'aquest número a la reparcel·lació és incompatible amb l'ordenació establerta en el PDU del Centre direccional de Cerdanyola, aprovat en data 22 de desembre de 2020, que qualifica aquesta

superfície de la finca aportada 165 amb la Subclau Sistema d'espai lliure, Parc Estratègic en transformació (Parc de Collserola/RPT) SV1/RPT. Malgrat aquest incompatibilitat no és indemnitzable atès el règim específic i transitori que el Pla director determina a l'article 35.10 de la normativa:

"10.- La subclau de Sistema d'espai lliure, Parc Estratègic en transformació (Parc de Collserola/RPT) SV1/RPT, constitueix una qualificació de Sistema d'espai lliure de cessió obligatòria que el Pla director urbanístic atorga a uns terrenys inclosos al sud de l'àmbit, edificats amb llicències provisionals, i amb activitat econòmica, als quals se'ls hi atorga un règim transitori durant el termini temporal màxim de 15 anys.

- Aquesta subclau del Pla director, defineix i regula la transformació a sistema d'espai lliure dels terrenys situats en el Parc Natural de Collserola, edificats i amb activitat econòmica, en part de la finca identificada com parcel·la 16 del polígon 10 del Cadastre de rústica, i la part construïda identificada amb referència 042200100DF29D i que el PDU inclou amb un règim específic en el Sistema d'espais lliures, Parc Estratègic (Parc de Collserola) SV1, atorgant-li la naturalesa de terrenys de cessió obligatòria afectats per un règim transitori.*
- En execució del planejament aquests terrenys formaran part del procés reparcel·latori lliurant-se la propietat, per cessió obligatòria, a l'Ajuntament de Cerdanyola, si bé mantenint el seu titular la possessió fins al tancament de l'activitat o del termini temporal atorgat dels 15 anys, comptat a partir de l'entrada en vigor del PDU. En la descripció de la finca, destinada a sistemes d'espais lliures, en el Projecte de reparcel·lació s'inclourà les condicions establertes del seu règim transitori.*
- En la redacció del Projecte de reparcel·lació s'adjudicarà al titular de les finques afectades pel règim transitori l'aprofitament corresponent per l'aportació de la superfície que en el procés reparcel·latori passarà a ser (SV1/RPT). S'haurà de fer constar la condició suspensiva respecte de la capacitat de disposició plena i lliure dels drets dominicals fins que es faci efectiu el cessament de l'activitat, moment en que el seu titular haurà de fer l'enderroc de les construccions i paviments així com la possible descontaminació del sòls que hi pugui haver a la finca aportada i el compliment de la resta de condicions relacionades amb el restabliment de la finca al seu estat natural.*
- En el moment del cessament de l'activitat i restabliment de la finca al seu estat natural es formalitzarà la cessió per part del titular de la possessió de la parcel·la SV1/ RPT, a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i aquests terrenys passaran a formar part del Sistema d'espais lliures, Parc Estratègic (Parc de Collserola) SV1, i es procedirà també a la cancel·lació de la condició suspensiva.*
- Prèviament el titular de l'activitat haurà d'acreditar documentalment la deconstrucció i sanejament del sòl de conformitat amb la normativa ambiental aplicable. L'Ajuntament haurà de procedir a la comprovació de l'estat de la finca en un termini màxim de dos mesos, que es podrà prorrogar si s'han de demanar informes o analítiques de conformitat amb la normativa ambiental. Un cop comprovat, es procedirà a la transmissió de l'aprofitament retingut.*
- En el moment de fer-se efectiva la cessió de la possessió dels terrenys qualificats de SV1/ RPT a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, al seu titular no li correspondrà cap indemnització ni per l'activitat, ni per les edificacions i vols, atès les condicions del règim provisional de les llicències obtingudes i el règim transitori atorgat pel PDU.*
- Si transcorregut el termini establert per l'ús transitori, la propietat no ha cessat l'activitat ni lliurat la possessió en les condicions exigides, l'administració actuant o l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès podran ocupar-la per si mateixos i subsidiàriament efectuar la deconstrucció i sanejament, amb càrrec a l'aprofitament retingut en garantia, podent aplicar-se una clàusula penal, consistent en el 20% de l'aprofitament retingut per cada any de retard en el compliment total de les seves obligacions*

- *Durant la vigència del termini temporal el règim transitori d'usos i d'edificació de la finca inclosa en l'àmbit del sector amb la qualificació (SV1/ RPT), la finca es regirà per les següents condicions:*
 - i. *No està permesa cap altre ús o activitat diferent dels relacionats en la documentació presentada a l'Ajuntament l'any 2006, que es concreta en "activitat de magatzem de materials, vehicles, i maquinària de la construcció i obres públiques i oficines d'administració.*
 - ii. *Les condicions d'edificació de les edificacions es limitaran a les admeses per la legislació vigent pels edificis en situació de fora d'ordenació."*

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De procedència lliure de càrregues.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,567103% de la unitat reparcel·lable.

Tal i com consta a l'apartat *E.2 Criteris de definició i valoració dels drets aportats* de la Memòria, i a l'expedient de l'ens redactor, l'Institut Català del Sòl aporta la quantitat de 2.975.031,89 € per compte de la societat SACESA com a contribució al pagament de despeses d'urbanització, per compte de la titular d'aquesta finca, i per tant, els drets de participació de SACESA s'estableixen en 1,193850%. El percentatge restant de 0,373253% correspon a l'Institut Català del Sòl per la referida aportació dinerària.

De la totalitat de l'import d'aportació per part de l'Institut Català del Sòl (2.975.031,89 €), una part va destinada a compensar directament el saldo de liquidació provisional de la SACESA (1.893.250,54 €) en concepte de compensació de sòl aportat. La resta de l'import (1.081.781,35 €), és la despesa pròpia que haurà d'assumir el referit Institut per les parcel·les que se l'adjudiquin pels drets de participació corresponents pel sòl d'aportació compensat, import que aleshores també ja està descomptat indirectament de SACESA en tant que no haurà de satisfer les quotes corresponents a aquesta adjudicació.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació de la superfície de 27.430,62. m² li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC1-11.01.

Així mateix, per l'aportació de la restant superfície de 38.282,26 m² li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC1-11.02 Aquesta adjudicació es condiona suspensivament fins que es faci efectiu el cessament de l'activitat, moment en que el seu titular haurà de fer l'enderroc de les construccions i paviments així com la possible descontaminació del sòls que hi pugui haver a la referida superfície de la finca aportada i el compliment de la resta de condicions relacionades amb el restabliment de la finca al seu estat natural, de conformitat amb allò establert a l'article 35.10 de la normativa del PDU del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès.

FINCA APORTADA NÚMERO 166

Superfície registral: 55.096,91 m²

Superfície aportada a la reparcel·lació: **51.193,82 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 6527

IDUFIR: 08074000272554

REFERÈNCIA CADASTRAL: 08266A010000260000IO

DESCRIPCIÓ

RUSTICA: PORCION DE TERRENO, sita en el término municipal de Cerdanyola del Vallés, procedente de la heredad "Codoñés", de superficie CINCO HECTAREAS, CINCUENTA AREAS, NOVENTA Y SEIS CENTIAREAS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, existe en la misma construido un pozo de un metro cincuenta centímetros de diámetro por nueve metros de profundidad, un pozo de un metro y cincuenta centímetros de diámetro por ocho metros de profundidad y un pozo de un metros y cincuenta centímetros de diámetro por nueve metros de profundidad. LINDANTE: por el Norte, con parcela de la finca matriz, de la que esta se segrega, existente entre la finca de "Sociedad Española de Edificaciones Mecanizadas" y la de este número en una longitud de ciento treinta y cinco metros cuarenta centímetros y con dicha finca de Sociedad Española de Edificaciones en una longitud de cuarenta y cinco metros; por el Sur, con la heredad Codoñés de María Codoñés; por el Este, con la Riera de San Cugat y parte con el torrente de Can Codoñés y al Oeste con camino de Can Codoñés y parcela de la finca matriz de que esta se segrega, existente entre dicho camino y la finca de este número en una longitud de ciento noventa y cinco metros y setenta y ocho metros respectivamente, parte con resto de finca de que se segrega y parte con dicha riera, finca de José Pujol y finca de Asunción Fatjó.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1794 Libro: 1279 Folio: 91 Inscripción: 6 Fecha: 20/09/2017.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOAQUIN FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una tercera parte indivisa** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 5ª, del tomo 352, libro 144, folio 43 con fecha 04/10/1990; **ESTRELLA O STELLA FOLCH RUSIÑOL CORACHAN**, casado, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una tercera parte indivisa** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 02/05/89, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FACUNDO SANCHO ALEGRE; según la Inscripción 5ª, del tomo 352, libro 144, folio 43 con fecha 04/10/1990; **LUIS ALEJANDRO MALUQUER SOLA**, con D.N.I. ***, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **una tercera parte indivisa** de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 07/03/17, autorizada por el notario de BARCELONA, DON RAMÓN GARCÍA-TORRENT CARBALLO, protocolo 705; según la Nota número 1 al margen del asiento 6, del tomo 1.794, libro 1.279, folio 91 con fecha 20/09/2017.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y**

SIN CANCELAR:

1.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre SUCESSIONES Y DONACIONES, según nota de fecha veinte de septiembre del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 6.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació**, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la porció segregada queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit nord de la finca matriu, es segrega la següent porció:

DESCRIPCIÓ

"Porció de terreny, de figura irregular, situada a l'àmbit del sector Parc de l'Alba al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de **51.193,82** m² de superfície. Afronta: al nord, amb la finca aportada a aquest projecte, número 199 (SV1-01); a l'est, part, amb la Riera de Sant Cugat, finca aportada número 224 (SH-05), i part amb camí, i mitjançant aquest, amb la finca aportada 168; al sud, amb límit sud del sector i mitjançant aquest, amb resta de finca de la que se segrega; i a l'oest, part amb el límit sud-oest del sector i, part amb la finca aportada número 199 (SV1-01)."

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la 6638235DF2963H

CÀRREGUES I GRAVÀMENS DE LA PORCIÓ DE TERRENY SEGREGADA

1.- De procedencia: Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre SUCESSIONES Y DONACIONES, según nota de fecha veinte de septiembre del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 6.

La resta de finca matriu, que queda fora de l'àmbit del sector Parc de l'Alba, queda reduïda amb la superfície segregada, i limitant al nord amb la citada porció que s'ha segregat.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

La càrrega assenyalada amb el número 1, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquests titulars per l'aportació d'aquesta finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,220856% de la unitat reparcel·lable.

Havent-se sol·licitat per les persones titulars d'aquesta finca, la divisió del règim de comunitat en l'adjudicació de finca resultant corresponent a aquesta aportació, el percentatge de participació de la finca que correspon a cadascun dels titulars és del 0,406952% .

Al senyor Joaquin Folch Rusiñol Corachan per l'aportació d'una tercera part de la finca aportada li correspon l'adjudicació d'un percentatge d'un 62,084413% de la parcel·la resultant R-17.02 HLL .

A la senyora Estrella Folch Rusiñol Corachan per l'aportació d'una tercera part de la finca aportada li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC5-01.02.

Al senyor Luis Alejandro Maluquer Sola per l'aportació d'una tercera part de la finca aportada li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC-5.01.03..

FINCA APORTADA NÚMERO 167

Superfície registral: **55.648 m²**

Superfície aportada a la reparcel·lació: : **15.561,93 m² + 9.678,14 m² = 25.240,07 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 34572

IDUFIR: 08074000200854

REFERÈNCIA CADASTRAL: 08266AO10000330000IX Polígon 10 parcel·la 33, 08266A021000010000IR Polígon 21 parcel·la 1 i 08266A021000030000IX Polígon 21 parcel·la 3

DESCRIPCIÓ

RUSTICA: Porción de terreno procedente de la Heredad Xercavins, sita en el término municipal de esta villa, de cabida CINCO HECTAREAS CINCUENTA Y SEIS AREAS CUARENTA Y OCHO CENTIAREAS; Lindante: Norte, con resto de finca de procedencia propia de Doña María del Carmen Costa, en parte mediante la Riera de Sant Cugat; Este, con Juan Miró, Granja Rosita y Can Fatxó; Sur, con Juan Pujol y parte con la heredad Costa; y Oeste, con dicha heredad Costa y con porción de terreno asimismo procedente de la Heredad Xercavins, anteriormente segregada.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1042 Libro: 527 Folio: 118 Inscripción: 3 Fecha: 27/03/2018.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INMOBILIARIA PROYECTOS SL, con N.I.F. B08155236, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Fusión Por Absorción Hipoteca. Formalizada en escritura con fecha 14/12/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO CONESA MARTÍNEZ, protocolo 2.259; según la Inscripción 3ª, del tomo 1.042, libro 527, folio 118 con fecha 27/03/2018.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Anotación preventiva de embargo letra C, de fecha cinco de abril de mil novecientos noventa y cuatro, PRORROGADA POR SU **ANOTACION LETRA D**, en fecha veintiuno de mayo de mil novecientos noventa y ocho; a favor de **AYUNTAMIENTO DE Cerdanyola del Valles**, por un principal QUINIENTAS Y UNA MIL NOVECIENTAS CINCUENTA Y OCHO PESETAS -TRES MIL DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS-, recargo apremio CIEN MIL TRESCIENTAS NOVENTA PESETAS -SEISCIENTOS TRES EUROS TREINTA Y SEIS CENTIMOS-, intereses de demora DOSCIENTAS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y OCHO PESETAS -MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMOS- y reserva para costas CIENTO VEINTICINCO MIL PESETAS -SETECIENTOS CINCUENTA Y UN EURO CON VEINTISIETE CENTIMOS-. EN CUYO MARGEN con fecha nueve de Abril de mil novecientos noventa y cuatro, consta nota prevenida en el artículo 143 del Reglamento Hipotecario.

2.- Afecció durant el plaç de CINCO AÑOS, per el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veintisiete de Marzo de dos mil dieciocho al margen de su inscripción 3ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació**, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la porció segregada queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit nord de la finca matriu, es segreguen les següents porcions discontinues:

DESCRIPCIÓ

"Dues porcions de terreny discontinues, ambdues de figura irregular, situades en el àmbit del sector Parc de l'Alba al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, amb una superfície total conjunta de **25.240,07 m²**. La porció situada més a l'oest i coincident amb part de la parcel·la cadastral 08266AO10000330000IX i amb la 08266AO21000010000IR té una superfície de **15.561,93 m²** i afronta: al Nord, amb la riera de Sant Cugat; al Sud, amb les finques aportades números 165 i 170 d'aquest projecte; a l'est, part amb la referida riera de Sant Cugat i part amb la finca aportada número 170 d'aquest Projecte; i a l'Oest, part amb la riera i part amb la finca aportada número 165. La porció situada més a l'est, i que es correspon amb la parcel·la cadastral 08266AO21000030000IX té una superfície de **9.678,14 m²** i afronta: al nord, al nord, part amb la Riera de Sant Cugat i part amb la finca aportada número 170 d'aquest Projecte; al sud, amb les finques aportades números 170, 172 i 176; a l'est, part amb la citada riera i part amb la finca aportada número 176; i a l'oest amb la finca aportada número 170 d'aquest projecte."

CÀRREGUES I GRAVÀMENS DE LA PORCIÓ DE TERRENY SEGREGADA

Per la seva procedència la porció segregada consta gravada:

1.- Anotación preventiva de embargo letra C, de fecha cinco de abril de mil novecientos noventa y cuatro, **PRORROGADA POR SU ANOTACION LETRA D, en fecha veintiuno de mayo de mil novecientos noventa y ocho**; a favor de AYUNTAMIENTO DE Cerdanyola del Valles, por un principal QUINIENTAS Y UNA MIL NOVECIENTAS CINCUENTA Y OCHO PESETAS -TRES MIL DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS-, recargo apremio CIEN MIL TRESCIENTAS NOVENTA PESETAS -SEISCIENTOS TRES EUROS TREINTA Y SEIS CENTIMOS-, intereses de demora DOSCIENTAS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y OCHO PESETAS -MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMOS- y reserva para costas CIENTO VEINTICINCO MIL PESETAS -SETECIENTOS CINCUENTA Y UN EURO CON VEINTISIETE CENTIMOS-. **EN CUYO MARGEN con fecha nueve de Abril**

de mil novecientos noventa y cuatro, consta nota prevenida en el artículo 143 del Reglamento Hipotecario.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veintisiete de Marzo de dos mil dieciocho al margen de su inscripción 3ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: part de la 08266AO10000330000IX Polígon 10 parcel·la 33, 08266A021000010000IR Polígon 21 parcel·la 1 i 08266A021000030000IX Polígon 21 parcel·la 3

La resta de finca matriu, que queda fora de l'àmbit del sector Parc de l'Alba, queda reduïda amb la superfície segregada.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega assenyalada amb el número 1, relativa a l'anotació preventiva d'embargament per caducitat del termini de vigència.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquesta finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,601919% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 49,016193% de la parcel·la resultant R-08.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 168Superfície registral de la finca: 734.246 m²Superfície aportada a la reparcel·lació: **13.962,20 m²****INSCRIPCIÓ****FINCA NUMERO REGISTRAL: 142****IDUFIR: 08074000357114****REFERÈNCIA CADASTRAL: 08266A011000070000IX****DESCRIPCIÓ**

RUSTICA. Sita en Cerdanyola del Vallès que se encuentra integrada por **tres suertes** discontinuas de suelo que a continuación se describen y que tienen, en conjunto, una superficie de setecientos treinta y cuatro mil doscientos cuarenta y seis metros cuadrados **734.246** metros cuadrados. La descripción de las suertes discontinuas que integran esta finca es la siguiente: **PRIMERA: ABELLA-** Porción de tierra bosque sita a un centenar de metros al Noroeste de la anterior, de superficie de ocho hectáreas diecisiete áreas y cuarenta y seis centiáreas **81.746** metros cuadrados. **LINDA:** al Este, desde el punto donde el camino de Casa Fatjó a- casa Doménech cruza el de la riera del Castillo, con tierras de Calet, propias de Don Juan Torras y Rodó, con las de Don Bartolomé Tortosa y mediante barranco con tierras de Don Juan Cusó y Navell, con las de Don Jaime Fornes y con la heredad Farjó dels Hurons, con la cual linda también por el Sur, mediante mojones;- y por el Oeste, mediante el torrente del Avellá; y al Norte, linda con tierras de Don Jaime Catalá, con la de Don Juan Pila y otra vez con las de Jaime Catalá. **SEGUNDA TORRECENDRERA** Pieza de tierra de este nombre compuesta de bajos, campo, regadía y yermo, està situada al Sur- Este de la llamada "Fatjó dels Xiprers", de la cual la separa tan solo al Norte, la Riera de Sant Cugat, y tiene de cabida ciento cincuenta y tres cuarteras, cuatro cuarteras de tierra, equivalentes a cincuenta y nueve hectáreas, seis áreas, **590.600** metros cuadrados. **LINDA:** al Este, con la heredad Codoñes, propia de Don Marcelino Codoñes, sucediendo a Don Medín Codoñes, mediante mojones y un camino y con la heredad coll, propia de Don Francisco Pujol Coll, parte mediante torrente de las Roquetas con Manso Barmona, de sucesores de Don Juan Casamitjana, con la Heredad Calders, propia del hijo de Don Buenaventura Vilaró, con la de Chandri, de Doña María Juliá, y con la heredad Torreblanca de Don Fernando Coll; al Oeste, con la heredad Torreblanca, con Calders, con Manso Solá, propio de Doña Amalia Solá y de nueve con Calders, y con Solá hasta llegar a la Riera de Sant Cugat; al Norte, con esta riera y con una porción de bosque de Don Jaime Solá o sus sucesores. Para el regadía de la parte de esta finca existe una mina que atraviesa como de absorción las heredades Calders, Chandri y Torreblanca hasta atravesar la riera de Can Borrell, para la cual existe concesión del Real Patrimonio a favor de la familia Fatjó. **TERCERA -MANSO BARTRES-** Pieza de tierra conocida también por la Montañeta d'en Costa, de cabida dieciséis cuarteras, equivalentes a seis hectáreas diecinueve áreas **61.900** metros cuadrados, de bosque y yermo, se hallada situada al Noroeste de la anterior. **LINDA:** por el Este y Norte, con la heredad Costa, propia de Doña Elvira Alegre; y por el Sur, mediante torrente; y por el Oeste, con Manso Codoñes propio de Marcelino Codoñes.

SE HACE CONSTAR: QUE DE LA SEGUNDA SUERTE: TORRE CENDRERA, HA SIDO SEGREGADA UNA PORCIÓN DE 45.336 METROS CUADRADOS

Esta descripción resulta de la inscripción 20 del Tomo: 1110 Libro: 595 Folio: 113

TÍTOL

La finca de que se informa consta inscrita a favor de DON JOSEP FONT FATJO DELS XIPRERS con DNI número ***, en **pleno dominio** a título de herencia en virtud de escritura autorizada por el notario de Barcelona Don Carlos Gerbolés Calvo el día 11 de octubre de 1984, cancelación de compraventa y rectificación de título en méritos del proyecto de Reparcelación del Parc de l'Alba Delimitat per el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola de Vallés, aprobado definitivamente el día 21 de Juliodo 2015, e inscrito en el tomo 1110 libro 595, folios 113 y 135 e inscripciones 20, 23 y 25 respectivamente.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR**:

1. POR SI MISMA. SERVIDUMBRE constituida por Doña María de la Asunción Fatjó Pí a favor de la Compañía Mercantil denominada "Gas Natural Sociedad Anónima", en su inscripción 17, al folio 31, del tomo 164, libro 56 de esta villa, **CEDIDA** a la compañía "**CATALANA DE GAS Y ELECTRICIDAD SOCIEDAD ANONIMA**", con las siguientes cláusulas: Doña María de la Asunción Fatjó Pí constituye sobre esta finca, **servidumbre de paso de gasoducto de gas natural** en una longitud total de cuatrocientos cuarenta y dos metros lineales que, partiendo de un punto situado en el interior de esta finca, junto a la carretera de Sant Cugat a Sardañola, discurre a través de esta finca o heredad en dirección Noreste a Suroeste en la citada longitud de cuatrocientos cuarenta y dos metros, según una línea quebrada, y saliendo dicho gasoducto por un punto situado en el linde Este de la finca, donde ésta limita con tierras propias de Don Francisco Costa Avellaneda, hoy sus sucesores. La servidumbre constituida es la especificada en el Decreto 61/1968 de trece de Enero y comprende las siguientes limitaciones; **a) Servidumbre perpetua de paso gasoducto** en una franja de terreno de tres metros de ancho por cuyo eje discurrirá enterrada a la profundidad mínima de ochenta centímetros, la canalización o tubería, junto con sus elementos y accesorios técnicos. Esta franja se utilizará para la vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación de los medios y señalización adecuados, **b) Prohibición** de efectuar trabajos de arado, cava y otros análogos a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno antes dicha, **c) Prohibición** de plantar árboles o arbustos de tallo alto a una distancia menor de dos metros cincuenta centímetros a contar desde la franja de tres metros antes referida a uno. y otro lado de la misma; excepcionalmente podrán plantarse en ésta última los denominados perales enanos y otras especies de desarrollo radicular análogo. **d) Prohibición** de levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo aunque tengan carácter provisional o temporal, así como construir alcantarillados a una distancia inferior a ocho metros cincuenta centímetros a contar desde la franja de tres metros dicha a uno y otro lado de la misma. **e) Libre acceso** a las instalaciones del personal y de elementos necesarios para poder vigilar mantener reparar y renovar dichas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. **f) La servidumbre de ocupación** temporal durante el periodo de ejecución de las obras, de una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será de diez metros por el lado derecho de la arteria y cinco por el lado izquierda, contados desde el eje de la tubería y en el

sentido del avance de la construcción, según su inscripción 17. **CEDIDA** por su inscripción 19, al folio 32, del tomo 164, libro 56 de esta villa. **POR SI MISMA. SERVIDUMBRE** constituida por Doña María de la Asunción Fatjó Pí a favor de la Compañía Mercantil denominada "Gas Natural Sociedad Anónima", en su inscripción 18, al folio 32, del tomo 164, libro 56 de esta villa, **CEDIDA** a la compañía "**CATALANA DE GAS Y ELECTRICIDAD SOCIEDAD ANONIMA**", con las siguientes cláusulas: Doña María de la Asunción Fatjó Pí constituye sobre esta finca, servidumbre de paso de gasoducto de gas natural en una longitud total de trescientos setenta y un metros treinta y seis centímetros lineales con la suerte Torre Cendrera que, partiendo de un punto situado en el linde Noroeste, donde limita con tierras del Manso Solá, mediante riera de Sant C, y después de discurrir en la expresada longitud en sentido Oeste a Este, por el interior de la finca, sale por su linde Noreste, junto con terrenos de la Heredad Codoñés, según una línea quebrada. La servidumbre constituida es la especificada en el Decreto 61/1968 de trece de Enero y comprende las siguientes limitaciones; **a) Servidumbre perpetua de paso gasoducto** en una franja de terreno de tres metros de ancho por cuyo eje discurrirá enterrada a la profundidad mínima de ochenta centímetros, la canalización o tubería, junto con sus elementos y accesorios técnicos. Esta franja se utilizará para la vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para la colocación de los medios y señalización adecuados, **b) Prohibición de efectuar** trabajos de arado, cava y otros análogos a una profundidad superior a cincuenta centímetros en la franja de terreno antes dicha, **c) Prohibición de plantar** árboles o arbustos de tallo alto a una distancia menor de dos metros cincuenta centímetros a contar desde la franja de tres metros antes referida a uno y otro lado de la misma; excepcionalmente podrán plantarse en ésta última los denominados perales enanos y otras especies de desarrollo radicular análogo. **d) Prohibición de levantar** edificaciones o construcciones de cualquier tipo aunque tengan carácter provisional o temporal, así como construir alcantarillados a una distancia inferior a ocho metros cincuenta centímetros a contar desde la franja de tres metros dicha a uno y otro lado de la misma. **e) Libre acceso** a las instalaciones del personal y de elementos necesarios para poder vigilar mantener reparar y renovar dichas instalaciones, con pago de los daños que se ocasionen en cada caso. **f) La servidumbre de ocupación** temporal durante el periodo de ejecución de las obras, de una franja o pista donde se hará desaparecer todo obstáculo, cuya anchura máxima será de diez metros por el lado derecho de la arteria y cinco por el lado izquierda, contados desde el eje de la tubería y en el sentido del avance de la construcción, según su inscripción 18. **CEDIDA** por su inscripción 19, al folio 33, del tomo 164, libro 56 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. CONDICION Y SUSTITUCION FIDEICOMISARIA impuesta en la herencia de Doña María Asunción Fatjó dels Xiprers Pí, a DON JOSE FONT FATJO DELS XIPRERS, en los términos siguientes: "Declara haber contraído un sólo matrimonio y haber tenido de su marido Don Rosendo Font y Margarit, solamente dos hijos llamados María de los Angeles y José. Lega a sus hijos María de los Angeles y José la legítima que por derecho les corresponda que será pagada en dinero salvo acuerdo de los legitimarios y antes de los noventa días después de mi fallecimiento prorrogables por sólo otros noventa. Lego a mi marido Don Rosendo Font y Margarit el usufructo universal de mis restantes bienes, sin prestación de fianza o caución por durante toda su vida. Lego a mi hija Doña María de los Angeles, la pieza de tierra sita en el término de Sant Cugat del Vallés. Lego a mi hija María de los Angeles la cantidad de quinientas mil pesetas -tres mil cinco euros con seis céntimos-. De mis restantes bienes, muebles e inmuebles, crédito, derechos y acciones que me pertenecen o puedan pertenecerme en lo sucesivo, nombro e insitituyo por mis herederos universales a los hijos que tuviere, no a todos juntos sino al uno después del otro, con preferencia de

primogenitura y masculinidad, queriendo que cualquiera de ellos que llegue a ser mi heredero dejando uno o más descendientes que antes o después lleguen a la edad de testar pueda disponer libremente de mi herencia, y si alguno de mis hijos al tiempo que se le hubiere deferido la herencia se hallare premuerto dejando algún hijo o hija vengas éstos repuestos y llamados en lugar de su padre por orden también de edad y sexo, y en la misma forma y condiciones establecidas por mis hijos y si mis hijos o cualquiera de ellos sobreviviéndome falleciera sin dejar descendencia de legítimo y canónico matrimonio, póstumo del mismo, por ser en tal caso, yo, heredera libre respecto a la herencia de mi padre les sustituyo y en lo menester instituyo heredero mío universal a mi marido Don Rosendo Font quién podrá disponer libremente de todos cuantos bienes de mí herede hayan formado parte o no del fideicomiso que ordenó mi padre en su válido testamento otorgado a los siete de Septiembre de mil novecientos uno, ante el Notario de Barcelona Don Narciso Batlle. Prohibo a mis herederos y sucesores sujetos al fideicomiso la detracción de la cuarta Trebeliánica y el juicio de testamentaria, y nombro contadores partidores a mi marido Don Rosendo Font y Margarit", según resulta de su inscripción 4.

3.POR SI MISMA. HIPOTECA UNILATERAL, PENDIENTE DE ACEPTACION, a favor del ESTADO, respondiendo globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS, por intereses de demora. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, de su inscripción 24.

4. POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra B, de fecha veintiocho de Diciembre de dos mil veinte, sobre la totalidad de esta finca, **a favor de la AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA**, por un principal pendiente de 2.921.933,56 Euros, recàrrec 584.425,77 Euros,interessos de demora 896.173,31 Euros i costes del procediment 190.905,35 Euros e import a embargar 4.593.437,99 Euros.

EN LA OFICINA CENTRAL DE RECAPTACIÓ DE L'AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA, Passeig de la Zona Franca, 46 - 08038 - Barcelona, S'HA INCOAT PER A L'EFFECTIVITAT DEL CREDIT A QUE ES REFEREIX L'ADJUNTA ANOTACIO LLETRA B, L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU D'APREMI, I D'ACORD AMB L'ARTICLE 143 DEL REGLAMENT HIPOTECARI, ES FA CONSTAR QUE AMB AQUESTA DATA HA SIGUT EXPEDIDA LA CERTIFICACIO SOL.LICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 28 de Desembre de 2.020.

EN LA OFICINA CENTRAL DE RECAPTACIÓ DE L'AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA, Passeig de la Zona Franca, 46 - 08038 - Barcelona, S'HA INCOAT PER A L'EFFECTIVITAT DEL CREDIT A QUE ES REFEREIX L'ADJUNTA ANOTACIO LLETRA B, L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU D'APREMI, I D'ACORD AMB L'ARTICLE 143 DEL REGLAMENT HIPOTECARI, ES FA CONSTAR QUE AMB AQUESTA DATA HA SIGUT EXPEDIDA LA CERTIFICACIO SOL.LICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 28 de Desembre de 2.020.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació**, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la porció segregada queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit nord de la finca matriu, es segrega la següent porció:

DESCRIPCIÓ

"Porció de terreny, situada en el àmbit del sector Parc de l'Alba al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, amb una superfície total de **13.962,20 m²**. La porció està compresa en la sort del Manso Bartres i és una porció discontinua de la resta d'aquesta sort. Es correspon amb parcel·la cadastral situada més a l'oest i coincident amb part de la parcel·la cadastral 08266A011000070000IX. Afronta: al Nord i a l'est, amb la finca aportada 164 d'aquest Projecte, Manso Can Costa, al sud, amb la riera de Sant Cugat; i a l'Oest, amb la riera de Sant Cugat i mitjançant aquesta part amb la finca aportada número 166, i part amb la finca aportada número 199 (SV1-01)."

CÀRREGUES I GRAVÀMENS DE LA PORCIÓ DE TERRENY SEGREGADA

Les càrregues relatives a la servitud de pas de gaseoducte transcorren sobre la resta de la finca matriu, i per tant, aquesta porció no queda gravada, però sí queda afecta a:

1.- POR SI MISMA. CONDICION Y SUSTITUCION FIDEICOMISARIA impuesta en la herencia de Doña María Asunción Fatjó dels Xiprers Pi, a DON JOSE FONT FATJO DELS XIPRERS, en los términos siguientes: "Declara haber contraído un sólo matrimonio y haber tenido de su marido Don Rosendo Font y Margarit, solamente dos hijos llamados María de los Angeles y José. Lega a sus hijos María de los Angeles y José la legítima que por derecho les corresponda que será pagada en dinero salvo acuerdo de los legitimarios y antes de los noventa días después de mi fallecimiento prorrogables por sólo otros noventa. Lego a mi marido Don Rosendo Font y Margarit el usufructo universal de mis restantes bienes, sin prestación de fianza o caución por durante toda su vida. Lego a mi hija Doña María de los Angeles, la pieza de tierra sita en el término de Sant Cugat del Vallés. Lego a mi hija María de los Angeles la cantidad de quinientas mil pesetas -tres mil cinco euros con seis céntimos-. De mis restantes bienes, muebles e inmuebles, crédito, derechos y acciones que me pertenecen o puedan pertenecerme en lo sucesivo, nombro e insituyo por mis herederos universales a los hijos que tuviere, no a todos juntos sino al uno después del otro, con preferencia de primogenitura y masculinidad, queriendo que cualquiera de ellos que llegue a ser mi heredero dejando uno o más descendientes que antes o después lleguen a la edad de testar pueda disponer libremente de mi herencia, y si alguno de mis hijos al tiempo que se le hubiere deferido la herencia se hallare premuerto dejando algún hijo o hija vengas éstos repuestos y llamados en lugar de su padre por orden también de edad y sexo, y en la misma forma y condiciones establecidas por mis hijos y si mis hijos o cualquiera de ellos sobreviviéndome falleciera sin dejar descendencia de legítimo y canónico matrimonio, póstumo del mismo, por ser en tal caso, yo, heredera libre respecto a la herencia de mi padre les sustituyo y en lo menester instituyo heredero mío universal a mi marido Don Rosendo Font quién podrá disponer libremente de todos cuantos bienes de mí herede hayan formado parte o no del fideicomiso que ordenó mi padre en su

válido testamento otorgado a los siete de Septiembre de mil novecientos uno, ante el Notario de Barcelona Don Narciso Batlle. Prohibo a mis herederos y sucesores sujetos al fideicomiso la detracción de la cuarta Trebeliánica y el juicio de testamentaria, y nombro contadores partidores a mi marido Don Rosendo Font y Margarit", según resulta de su inscripción 4.

2.POR SI MISMA. HIPOTECA UNILATERAL, PENDIENTE DE ACEPTACION, a favor del ESTADO, respondiendo globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS, por intereses de demora. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, de su inscripción 24.

3. POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra B, de fecha veintiocho de Diciembre de dos mil veinte, sobre la totalidad de esta finca, a favor de la **AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA**, por un principal pendiente de 2.921.933,56 Euros, recàrrec 584.425,77 Euros,interessos de demora 896.173,31 Euros i costes del procediment 190.905,35 Euros e import a embargar 4.593.437,99 Euros.

EN LA OFICINA CENTRAL DE RECAPTACIÓ DE L'AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA, Passeig de la Zona Franca, 46 - 08038 - Barcelona, S'HA INCOAT PER A L'EFFECTIVITAT DEL CREDIT A QUE ES REFEREIX L'ADJUNTA ANOTACIO LLETRA B, L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU D'APREMI, I D'ACORD AMB L'ARTICLE 143 DEL REGLAMENT HIPOTECARI, ES FA CONSTAR QUE AMB AQUESTA DATA HA SIGUT EXPEDIDA LA CERTIFICACIO SOL.LICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 28 de Desembre de 2.020.

EN LA OFICINA CENTRAL DE RECAPTACIÓ DE L'AGENCIA TRIBUTARIA DE CATALUNYA, Passeig de la Zona Franca, 46 - 08038 - Barcelona, S'HA INCOAT PER A L'EFFECTIVITAT DEL CREDIT A QUE ES REFEREIX L'ADJUNTA ANOTACIO LLETRA B, L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU D'APREMI, I D'ACORD AMB L'ARTICLE 143 DEL REGLAMENT HIPOTECARI, ES FA CONSTAR QUE AMB AQUESTA DATA HA SIGUT EXPEDIDA LA CERTIFICACIO SOL.LICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 28 de Desembre de 2.020.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Les càrregues assenyalades amb el números 1 a 3 que graven aquesta finca, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques adjudicades per aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,332967% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC2-11.02 i d'un 21,164974% de la parcel·la PC4-H-03.01

FINCA APORTADA NÚMERO 170

Superfície registral de la finca: 151.847,74 m²

Superfície aportada a la reparcel·lació: **17.342,42 m² i 26.102,35 m² = 43.444,77 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA DE Cerdanyola del Valles N°: 22

IDUFIR: 08074000000034

REFERÈNCIA CADASTRAL: 08266A021000020000ID Pol. 21, Parc. 2 Can Baiell i
08266A021000060000IE Pol. 21, Parc. 6 Can Baiell

DESCRIPCIÓ

RUSTICA, o sea, Manso o Heredad conocida por "Can Bayell", compuesto de tierras campas de secano, y una pequeña parte de regadío, viñas, bosque, alameda y yermo, de superficie, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CON SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Se halla situada en el término municipal de Sant Martí de Cerdanyola, y dentro de la misma finca se halla enclavada una pieza de tierra de unas cuatro cuarteras, de pertenencias de los dueños del Manso Xercavins. LINDA el Manso Bayell, por Oriente, con tierras del Manso Fatjó del Molí, propio de Don Domingo Fatjó y Muntané, y parte con propiedad de los derecho-habientes de Don Francisco de Asís Coll; por mediodía, con tierras de los mismos derecho-habientes de Coll, y parte con los del Manso Xercavins; por Poniente, con terrenos del mismo Xercavins; y por el Norte con tierras de los sucesores de Don Francisco de Asís Codoñés, parte con la de Juan Grau y parte con las del Manso Fatjó del Molí.

Esta descripción resulta de la inscripción 24 del Tomo:1175 Libro: 660 Folio: 138.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio privativo a nombre de **MARIA PASTORA LAHOZ SOLA**, DNI ***, un **16,666667% (1/6) del pleno dominio**, la nuda propiedad por título de herencia con carácter privativo, formalizada mediante escritura autorizada el 12 de julio de 1991, ante el Notario de Barcelona, Don Antonio Izquierdo Rozalén; y consolidación del usufructo con la nuda propiedad, por extinción del mismo mediante instancia privada de fecha 22 de octubre de 2015, según su inscripción 26; **ANA ADELA LAHOZ SOLA**, DNI ***, un **16,666667% (1/6) del pleno dominio**: la nuda propiedad por título de herencia con carácter privativo, formalizada mediante escritura autorizada el 12 de julio de 1991, ante el Notario de Barcelona, Don Antonio Izquierdo Rozalén; y consolidación del usufructo con la nuda propiedad, por extinción del mismo mediante instancia privada de fecha 22 de octubre de 2015, según su inscripción 26; **MARIA EUGENIA LAHOZ SOLA**, ***, un **16,666667% (1/6) del pleno dominio**: la nuda propiedad por título de herencia con carácter privativo, formalizada mediante escritura autorizada el 12 de julio de 1991, ante el Notario de Barcelona, Don Antonio Izquierdo Rozalén; y consolidación del usufructo con la nuda propiedad, por extinción del mismo mediante instancia privada de fecha 22 de octubre de 2015, según su inscripción 26; **ROSA AGUEDA LAHOZ SOLA**, DNI ***, un **16,666667% (1/6) del pleno dominio**: la nuda propiedad por título de herencia con carácter privativo, formalizada mediante escritura autorizada el 12 de julio de 1991, ante el Notario de Barcelona, Don Antonio Izquierdo Rozalén; y consolidación del usufructo con la nuda propiedad, por extinción del mismo mediante instancia privada de

fecha 22 de octubre de 2015, según su inscripción 26; **ISABEL ELOISA LAHOZ SOLA, DNI *****, un **16,666667%** (1/6) **del pleno dominio: la nuda propiedad** por título de herencia con carácter privativo, formalizada mediante escritura autorizada el 12 de julio de 1991, ante el Notario de Barcelona, Don Antonio Izquierdo Rozalén; y consolidación del usufructo con la nuda propiedad, por extinción del mismo mediante instancia privada de fecha 22 de octubre de 2015, según su inscripción 26; **MARIA PASTORA LAHOZ DE SOLA, DNI *****, un **16,666667%** (1/6) **del pleno dominio: la nuda propiedad** por título de dación en pago de deuda con carácter privativo. Formalizada en escritura con fecha 25/04/08, autorizada por el notario de BARCELONA, ANTONIO GRACIA VIDAL, protocolo 1.268; y consolidación del usufructo con la nuda propiedad, por extinción del mismo mediante instancia privada de fecha 22 de octubre de 2015, según su inscripción 26.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues i gravàmens.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació**, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la porció segregada queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit nord de la finca matriu

DESCRIPCIÓ

"Porció de terreny, de figura irregular, situada en el àmbit del sector Parc de l'Alba, del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de superfície **43.444,77 m²**. Afronta: al nord, mitjançant la riera de Sant Cugat amb la finca aportada número 277 (SH-08); a l'est, part amb la finca aportada número 167 i, part, amb la amb la número 172; al sud amb el límit sud del sector i resta de finca de la que es segrega; i a l'oest, amb la finca aportades números 165 i 167."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 08266A021000020000ID Pol. 21, Parc. 2 Can Baiell i
Part de 08266A021000060000IE Pol. 21, Parc. 6 Can Baiell

La resta de finca matriu, que queda fora de l'àmbit del sector Parc de l'Alba, queda reduïda en la superfície segregada i limitant al nord amb la citada porció que s'ha segregat.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,036059% de la unitat reparcel·lable.

A les persones titulars d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació els correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant R-39.01 HLL i d'un percentatge del 16,95% de la parcel·la resultant R-42.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 172

Superfície registral de la finca: 15.151,36 m²

Superfície aportada a la reparcel·lació: **15.049,02 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 865

IDUFIR: 08074000391767

REFERÈNCIA CADASTRAL: 08266A021000050000IJ Pol. 21, Parc. 5 Can Baiell

DESCRIPCIÓ

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA camp secano, hoy viña, de cuatro cuarteras de mil seiscientas canas cuadradas equivalentes a una hectárea cincuenta y cuatro áreas setenta y cinco centiáreas treinta y seis decímetros cuadrados, y después de practicada la segregación que se dirá, de **QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN METROS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS**. LINDANTE: por Oriente y Mediodía, con propiedad del señor Fatjó Tintoré; y al Oeste y Norte, con resto de finca o sea la porción de regadío vendida a Juan Miró Padró y en pequeña parte el Manso Xersavins.

LA DESCRIPCION ANTERIOR RESULTA DE SU PRIMERA DESCRIPCION, HACIENDO CONSTAR EL RESTO DE SUPERFICIE TRAS LA SEGREGACION DE UNA PORCION TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS, NO RESULTANDO DEL REGISTRO DESCRIPCION ALGUNA DEL RESTO.

Esta descripció resulta de la inscripció Tomo: 1632 Libro: 1117 Folio: 175 Inscripció: 4 Fecha: 16/05/2006.

CABUDA

Se sol·licita de conformitat amb l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i amb l'article 146 apartat a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la inscripció de la menor cabuda de **102,34 m²** de superfície, per ser la superfície de la finca segons amidament topogràfic de **15.049,02 m²**.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CARME ESCORSELL O ESCURSELL PAHISA**, con D.N.I. ***, casada CON CARÁCTER PRIVATIVO, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 18/01/06, autorizada por el notario de SANT CUGAT DEL VALLÈS, DON ANTONIO LUIS GARCÍA BERNAT, protocolo 59; según la Inscripción 4ª, del tomo 1.632, libro 1.117, folio 175 con fecha 16/05/2006; **CRISTINA ESCORSELL O ESCURSELL PAHISA**, con D.N.I. ***, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 18/01/06, autorizada por el notario de SANT CUGAT DEL VALLÈS, DON ANTONIO LUIS GARCÍA BERNAT, protocolo 59; según la Inscripción 4ª, del tomo 1.632, libro 1.117, folio 175 con fecha 16/05/2006.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí

como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

NO hay cargas registradas.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,358885% de la unitat reparcel·lable.

A les persones titulars d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació els correspon l'adjudicació d'un percentatge del 30,37% de la parcel·la resultant R-42.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 174

Superfície registral de la finca: 575.265,38 m²

Superfície aportada a la reparcel·lació: **18.453,13 m² + 89.702,19 m² = 108.155,32 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 15456

IDUFIR: 08074000094545

REFERÈNCIA CADASTRAL:

D'aquesta finca únicament es fan constar les referències cadastrals corresponents o en les que estan compreses les superfícies que s'incorporen a aquest Projecte:

08266A021000280000IO Pol. 21, Parc. 28 Montflorit

08266A021000270000IM Pol. 21, Parc. 27 Montflorit

7330501DF2973A0001KQ C/ Universitat Autònoma, 2

7332901DF2973C0001ZL C/ Universitat Autònoma, 4

DESCRIPCIÓ

URBANA: Porción de terreno sito en esta villa, procedente de la heredad nombrada "Fatjó del Molí" de extensión superficial setenta y una hectáreas setenta y nueve áreas noventa centiáreas, o sea setecientas diecisiete mil novecientas noventa metros cuadrados, y después de practicadas las segregaciones que se dirán de **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS**. Se halla atravesada en dirección de Poniente al Oriente por la riera de Riumajor, también llamada Riera de Cugat y por la carretera que de San Cugat del Vallés se dirige a Sardanyola. Dentro de este terreno se hallan enclavadas dos piezas de tierra de cabida un cuartan y medio cada una, propias, la una de Juan Casamitjana Codoñes; y la otra de Jaime González Coll, vecinos ambos de Sandanyola y otra pieza de superficie doce mil metros cuadrados, donde están situadas la casa de campo denominada "Can Fatjó del Molí" y sus dependencias anexas, titularidad de los madre e hijo Doña Teresa Sanmiguel Griera y Don Domingo Fatjó Sanmiguel en usufructo y nuda propiedad respectivamente en cuyas fincas entran por el camino también llamado de Can Fatjó del Molí y además en el extremo de parte de Cierzo de la finca que se describe, se halla enclavada la Casa Rectoral, Iglesia, Cementerio y dos campos propiedad de Curato de Sardanyola. LINDA: de por junto, Oriente, parte con viña de la Heredad Planas, parte con finca de la Compañía Primo-Cemento Sociedad Anónima, parte con resto de la mayor finca de que se segregó la presente y que resta de propiedad de los dichas madre e hijo Doña Teresa Sanmiguel Guiera y Don Domingo Fatjó Sanmiguel, mediante el torrente dels Gorchs y línea recta prolongación de la calle de Santa Rosa, parte con un torrente denominado del Prat y parte con un torrente denominado de la Riereta, por Mediodía, parte con la Riera de Riumajor y parte con bosque de la heredad Coll; por Poniente, parte con bosque de la heredad Coll, parte con bosque de la heredad Baell, propia de Don Juan Miró Civil, parte con viñas de la heredad Baell parte con viñas de Teresa Vargas Nicolau y parte con las de Antonia Sauló Torrens; y por Cierzo, parte con viña de Juan Costa Comellas, parte con viña de heredad Planas y parte con la carretera de Sardanyola a San Cugat del Vallés. Contiene en su interior las fincas inscritas con los número 15.450, 15.452 y 15.454 a los folios 55, 60 y 64 del tomo 642, libro 293 de esta villa.

LA ANTERIOR DESCRIPCION RESULTA DE SU PRIMERA DESCRIPCION, HACIENDO CONSTAR EL RESTO DE SUPERFICIE TRAS LAS SIGUIENTES SEGREGACIONES:

Segregadas diecisiete porciones de terreno de superficie total ciento treinta y ocho mil novecientos cinco metros treinta decímetros cuadrados; resultando del Registro una superficie resto de QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y CUATRO METROS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, sin que resulte descripción alguna del mismo.

PRACTICADA NUEVA SEGREGACIÓN DE PORCIÓN DE TERRENO DE TRES MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE METROS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; resultando del Registro una superficie resto de QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, sin que resulte descripción alguna del mismo.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 642 Libro: 293 Folio: 74 Inscripción: 3 Fecha: 17/08/1993.

Es fa constar que la finca 15.456 actualment està formada per varies peces de terreny no continues ateses les segregacions anteriorment efectuades, la riera de Sant Cugat, que la travessa d'est a oest, així com la carretera BP-1413, de Sant Cugat a Cerdanyola; i vials executats en l'àmbit del sector del Parc Tecnològic. Una gran part de la superfície d'aquesta finca forma part del sòl urbà, quedant una resta de superfície per sota de la riera de Sant Cugat, en sòl no urbanitzable.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **AYUNTAMIENTO Cerdanyola Valles**, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Subrogacion en Patrimonio; de conformidad con Decreto 5/1988 de 13 de enero de transferencias de servicios y Certificaciones libradas por el Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallés, de fechas 5 de julio y 12 de febrero de 1993; según la Inscripción 3ª, del tomo 642, libro 293, folio 74 con fecha 17/08/1993.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR**:

1.- POR SI MISMA. SE HACE CONSTAR que con respecto a la finca número registral 15.456, al folio 73, del tomo 642, libro 293 de esta villa, contiene en su interior las fincas números registrales 15.450, 15.452 y 15.454, a los folios 55, 60 y 64, del tomo 642, libro 293 de esta villa, las cuales están gravadas con Servidumbre de paso de gasoducto

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu tres finques registrals independents, **s'efectua les següents segregacions**, la inscripció de les quals, amb nous números se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar**

expressament que les porcions segregades queden incloses en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:

Finca aportada 174 A

- Pel límit nord - oest de la finca matriu

DESCRIPCIÓ

"Porció de terreny, de figura irregular, situada en el àmbit del sector Parc de l'Alba, del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de superfície **18.453.13 m²**. Afronta: al nord, part de la finca aportada 206, SV3-08, part mitjançant el límit del sector amb el sector del Parc Tecnològic, i part amb riera de Sant Cugat; a l'oest, part amb la citada riera de Sant Cugat, part amb les finques aportades números 176 i 172 d'aquest Projecte de reparcel·lació i part mitjançant el límit del sector amb els terrenys del Parc Tecnològic; a l'est, part amb la riera de Sant Cugat i part mitjançant el límit del sector amb terrenys del Parc Tecnològic; i al sud, mitjançant el límit del sector amb resta de finca de la que es segrega.

REFERÈNCIA CADASTRAL 08266A021000280000IO Pol. 21, Parc. 28 Montflorit i part de la 08266A021000270000IM Pol. 21, Parc. 27, Montflorit

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

La resta de finca matriu, que queda fora de l'àmbit del sector Parc de l'Alba, queda reduïda amb la superfície segregada, i limitant a l'oest amb la citada porció que s'ha segregat.

Finca aportada 174 B

- Segregació dels terrenys en sòl urbà situats al nord-est de la finca 15.456, actualment separats de la resta situada en sòl no urbanitzable 08266A021000270000IM Pol. 21, Parc. 27, Montflorit.

DESCRIPCIÓ

"Franja de terreny, de figura irregular, situada en el àmbit del sector Parc de l'Alba, del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de superfície **89.702,19 m²**. Afronta: al nord, part amb la finca aportada en aquest Projecte, número 177, de Prenso Cemento, SL, part amb finca aportada número 175 propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i part mitjançant el límit del sector amb terrenys urbans del Parc Tecnològic; a l'est, en línia irregular, amb el límit est del sector, i en una porció al nord que queda travessada per la riera de Can Magrans, resta a l'est d'aquesta una franja de 879,14 m²; al sud, amb la riera de Sant Cugat, i mitjançant aquesta amb el límit sud del sector; a l'oest, amb el carrer Universitat Autònoma, corresponent-li els números 2 i 4. Formen part d'aquesta finca, una part de l'Avinguda del Parc Tecnològic que la travessa d'est a oest, i mitja rotonda existent en la confluència de la citada Avinguda del Parc Tecnològic i l'Avinguda de la Universitat Autònoma; i una part del carrer situat en la prolongació de la carretera BP-1413."

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7330501DF2973A0001KQ C/ Universitat Autònoma, 2 i 7332901DF2973C0001ZL C/ Universitat Autònoma, 4

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

La resta de finca matriu, que queda fora de l'àmbit del sector Parc de l'Alba, queda reduïda amb el total de les superfícies segregades, de 108.155,32 m² i limitant al Nord amb les porcions que s'han segregat.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Lliures de càrregues

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A les finques aportades els correspon uns drets de participació d'un 1,358916% de la unitat reparcel·lable, computant-se únicament amb dret de participació la superfície de 59.590,92 m², que es corresponen a les superfícies de la clau 9, reserva del Túnel d'Horta, i reserva viària (clau 9) que constitueixen part del vial de vora previst al PGM-76 i un carril d'incorporació a aquest vial, que el PDU del Centre direccional de Cerdanyola, aprovat en data 22 de desembre de 2020, requalifica.

A l'Ajuntament de Cerdanyola de Vallès titular de la finca aportada número 174 amb drets de participació, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·les resultants R-37.02 HPO-RG, un percentatge del 25,569525% de la parcel·la resultant R-26.01 HLL i d'un percentatge del 88,470743% de la parcel·la R-40.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 175

Superfície registral de la finca: 57.00,55 m²

Superfície aportada a la reparcel·lació: **21.501,84 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 25089

IDUFIR: 08074000172175

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7235901DF2973E0001ZF c/ Universitat Autònoma, 6
6935104DF2963F0001HL c/ Dels Boters 20

DESCRIPCIÓ

URBANA: PORCION DE TERRENO situada en término municipal de esta villa, de **CINCUENTA Y SIETE MIL CINCO METROS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Norte con la heredad Casa Planas; por el Este, con parte terrenos Casa Planas, parte con el Torrente Magrans; por el Sur, con finca 15.456, de la "Corporación", con las fincas segregadas de ésta última y señaladas con los números 12 y 13 y, de nuevo con finca número registral 15.456; y al Oeste, con señor Domingo Fatjó Sanmiquel, ahora Corporación Metropolitana de Barcelona, y los terrenos de Vicente Costa, ahora señor Andrés Puigfel, Sociedad Anónima y con la heredad del Marqués de Cerdanyola.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1005 Libro: 490 Folio: 200 Inscripción: 2 Fecha: 17/08/1993.

Es fa constar que la finca 25.089 actualment està formada per 2 peces de terreny no continues situades en sòl urbà i dins de l'àmbit del sector del Parc tecnològic, i atès l'execució material del Pla parcial de dit polígon, han quedat separades, una amb la referència cadastral 7235901DF2973E0001ZF c/ Universitat Autònoma, 6 que en aquest Projecte de reparcel·lació serà objecte de segregació per a la seva aportació a la reparcel·lació, i una altra, que figura en el cadastre juntament amb part de la superfície de la finca 15.456 amb la referència cadastral 35104DF2963F0001HL c/ Dels Boters 20.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **AYUNTAMIENTO Cerdanyola Valles**, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Subrogacion en Patrimonio, de conformidad con Decreto 5/1988 de 13 de enero de transferencias de servicios y Certificaciones libradas por el Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallés, de fechas 5 de julio y 12 de febrero de 1993 según la Inscripción 2ª, del tomo 1.005, libro 490, folio 200 con fecha 17/08/1993;

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Por razón de su procedencia.

1.- A dos servidumbre, una de acueducto para la evasión e aguas, a partir de la propiedad San Felíu y atravesando la propiedad Casa Planas, próximamente paralelo al camino que conduce a Sardañola, hasta la propiedad de Can Serra de Don Ramón Tort y otra de una casilla repartidor de aguas, establecida en el cruce el acueducto por el camino que dirige a Can Planas,

de cuyas servidumbres es predio sirviente la finca de referencia, cuyas aguas posee la sociedad conocida por "Empresa de Aguas, del Alto Vallés", en los términos de Sabadell a Barbará, en el paraje llamado Riu Sec, a distancia de tres kilómetros aproximadamente de la Heredad denominada Molino de Gall, cuya inscripción se suspendió por lo que respecta al predio dominante, porque dichas aguas no estaban inscritas a favor de la citada sociedad, inscribiéndose la servidumbre sobre el predio sirviente a favor de "Empresa de Aguas del Alto Vallés", habiendo constituido servidumbre Don Juan Margenat Salvany a favor de dicha empresa, representada por Don José María Serra Muñoz, según escritura autorizada el veintinueve de Abril de mil ochocientos ochenta y dos, ante el Notario de Barcelona, Don Hermenegildo Martín Ferrer, presentada el veintiuno e inscrita el veintiocho de Septiembre de mil ochocientos ochenta y dos, en el folio 219, del tomo 54, libro 6 de esta villa, inscripción 3, de la finca 261.

2.- A otra servidumbre constituida por Don Juan Margenat Salvany a favor de dicha "Empresa de Aguas del Alto Vallés", representada por Don Víctor María Gibert y Serra, consistente, dicha servidumbre, en una cañería cerrada para la conducción de las aguas o parte de ellas, que posee la nombrada empresa en las minas llamadas "Victoria", "La Paz", "Gallito" y "Santa María" que pasará por la finca que se dirá, la cual es predio sirviente, según escritura autorizada el veintisiete de Junio de mil ochocientos noventa y uno, ante el Notario de Barcelona, Don Joaquín Dalmau, presentada el doce e inscrita el veinte de Septiembre de mil ochocientos noventa y dos, en el folio 197, del tomo 61, libro 13 de esta villa, inscripción 4, de la finca 261.

Las tres servidumbres relacionadas anteriormente, constan actualmente inscritas a favor de la compañía anónima denominada "Sociedad General de Aguas de Barcelona", domiciliada en París, por compra que, representada por Don Mauricio Burniquel y Chazal hizo a los señores liquidadores de la sociedad "Empresa de Aguas del Alto Vallés", Don Francisco Javier Huelín Serra, Don Gustavo María de Gispert Serra y Don Sebastián María Pascual Serra, según escritura autorizada el quince de Julio de mil novecientos once, por el Notario de Barcelona, Don Miguel Martí Beya, presentada el seis e inscrita el quince de Diciembre de mil novecientos trece, en los citados tomo y libro, folio 205, inscripción 10, de dicha finca 261.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació** la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la porció segregada queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- **Segregació dels terrenys en sòl urbà situats a l'Avinguda de la Universitat, 6, amb referència cadastral 7235901DF2973E0001ZF**

DESCRIPCIÓ

“Porció de terreny, de figura irregular, situada en el àmbit del sector Parc de l'Alba, del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, procedent de l'execució del sector del Parc Tecnològic, de superfície 21.501,84 m². Afronta: al nord, amb la prolongació del carrer dels Cistellers en la confluència amb el vial Eix-8 resultant de l'ordenació del PDU-2015; l'est, part amb terrenys de domini públic que formen part de la finca de camins i vies públiques d'aquest Projecte de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, part amb la riera de Can Magrans que la travessa de nord a sud, quedant una franja de 156,29 m² entre la vora l'est d'aquesta riera i el límit del sector Parc de l'Alba ; al sud, part amb la finca aportada número 177, de Prenso Cemento, SL i part amb finca aportada número 174 propietat del mateix Ajuntament de Cerdanyola del Vallès; i a l'oest amb el límit del sector amb el Parc Tecnològic i mitjançant aquest, amb l'Avinguda de la Universitat Autònoma.”

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7235901DF2973E0001ZF c/ Universitat Autònoma, 6

CÀRREGUES

Lliure de càrregues atès que les servituds que graven la finca 25.089 de la que procedeix estan situades en la finca matriu fora del sector Parc de l'Alba.

La resta de finca matriu, que queda fora de l'àmbit del sector Parc de l'Alba, queda reduïda amb la superfície segregada.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,421444% de la unitat reparcel·lable, computant-se únicament com a superfície amb dret d'aprofitament 18.711,85 m², que es corresponen a les superfícies de la clau 9, reserva del Túnel d'Horta, que el PDU del Centre direccional de Cerdanyola, aprovat en data 22 de desembre de 2020, requalifica.

A l'Ajuntament de Cerdanyola de Vallès titular de la finca aportada número 175 amb drets de participació, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant R-41.01 HPO-RG i d'un percentatge del 11,529258% de la parcel·la resultant R-40.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 176

Superfície registral de la finca: 1.935 m²

Superfície aportada a la reparcel·lació: **2.253,04 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 1257

IDUFIR: 08074000338991

REFERÈNCIA CADASTRAL: 08266A021000290000IK pol. 21, Parc. 29, Can Baiell

DESCRIPCIÓ

RUSTICA: Porción de tierra regadío de superficie media cuartera equivalente a DIECINUEVE AREAS TREINTA Y CINCO CENTIAREAS, sita en esta villa. LINDA: por Oriente, con propiedad del Señor Fatjó y Tintoré; por Mediodía, con Jaime Escursell y otro; por Poniente con tierras del manso Xercavins; por el Norte, con la riera de San Cugat llamada de Riu Majó.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1731 Libro: 1216 Folio: 175 Inscripción: 7 Fecha: 29/01/2018.

CABUDA

Se sol·licita de conformitat amb l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i amb l'article 146 apartat a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la inscripció de l'excés de cabuda de **318,04 m²** de superfície, per ser la superfície de la finca segons amidament topogràfic de **2.253,04 m²**.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ANNA MARIA CASAMITJANA BERENGUER**, con D.N.I. ***, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 23/08/16, autorizada por el notario de Cerdanyola del Vallés, Don Juan Correa Artés, protocolo 874; según la Inscripción 6ª, del tomo 1.731, libro 1.216, folio 175 con fecha 27/09/2016; **ANTONI MORRAL BERENGUER**, con D.N.I. ***, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una cuarta parte indivisa de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 05/12/17, autorizada por el notario de Cerdanyola del Vallés, Don Teodoro López-Cuesta Fernández, protocolo 2.624; según la Inscripción 7ª, del tomo 1.731, libro 1.216, folio 175 con fecha 29/01/2018; **JOSEP MORRAL BERENGUER**, con D.N.I. ***, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una cuarta parte indivisa de esta finca por título de Herencia. Formalizada en escritura con fecha 05/12/17, autorizada por el notario de Cerdanyola del Vallés, Don Teodoro López-Cuesta Fernández, protocolo 2.624; según la Inscripción 7ª, del tomo 1.731, libro 1.216, folio 175 con fecha 29/01/2018.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** PACTOS DE LA VENTA de su inscripción 2, al folio 188 del tomo 123, libro 39 de esta villa, entre Don Juan Miró Padró y a favor de Don Francisco Berenguer Nadal, que son: Que va incluido en la presente

venta, y por tanto se comprende en la misma el derecho a tres horas de agua para el riego de la finca vendida, de las seis horas a que tiene derecho el vendedor para el riego de las fincas de su propiedad computándose dicho tiempo desde la toma del agua en la Riera de Sant Cugat llamada de "Riu Majó". Asimismo y para el riego de la finca que se vende, el vendedor concede al comprador la facultad o derecho de extraer agua del pozo noria existente en la finca denominada "Bayent", propia del vendedor, abonando a éste tres pesetas por cada hora que emplee en la extracción de agua. Y que el comprador podrá utilizar como paso para la finca que adquiere el camino que conduce a la misma existente junto a la repetida riera de Sant Cugat llamada de "Riu Majo" cuyo camino es de propiedad del vendedor.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre SUCESIONES Y DONACIONES, según nota de fecha veintisiete de septiembre del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 6.

3.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre SUCESIONES Y DONACIONES, según nota de fecha veintinueve de enero del año dos mil dieciocho al margen de su inscripción 7ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega assenyalada de número 1, atès que aquest camí serà substituït pel, sistema viari del sector que donarà accés a les finques resultants del Pla director que s'executa.

Les càrregues assenyalades amb els números 2 i 3 que graven aquesta finca, es traslladen pel principi de subrogació real a la finca adjudicada per aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,053730% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 4,55% de la parcel·la resultant R-42-01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 177

Superfície registral de la finca: 5.319,55 m²

Superfície aportada a la reparcel·lació: **5.535,49 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 5919

IDUFIR: 08074000337543

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7235902DF2973E0001UF C/ dels Boters, 2

DESCRIPCIÓ

URBANA: Edificio de planta baja de mil ciento veintidós metros setenta decímetros cuadrados, destinados a nave industrial, almacén para productos acabados, almacenes auxiliares, silos, aseos y vestuarios; otros cuatrocientos cuarenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados destinados a almacén-sala exposición y oficinas y encima un piso destinado también a oficinas que mide ciento treinta y cuatro metros noventa y seis decímetros cuadrados, siendo en total la superficie edificada en planta baja mil quinientos setenta y un metros cuadrados y situada toda la edificación en parte del lado Sur-Oeste de la mayor finca, levantada sobre una porción de terreno de superficie cinco mil trescientos diecinueve metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados equivalentes a ciento cuarenta mil setecientos cincuenta y cinco palmos veintinueve centésimas también superficiales o cuadrados. LINDA: por su frente, Sur, con la carretera de Sardañola a San Cugat del Vallés; por la izquierda entrando, Poniente, con resto de finca "Fatjó del Molí" de Don Domingo Fatjó Vallés; por la derecha, Oriente, con un torrente; por el fondo, Norte, con la heredad "Can Planas" de Don Francisco Margenat.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 328 Libro: 134 Folio: 80 Inscripción: 4 Fecha: 27/05/1974.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de PRENSO CEMENTO SA, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Aportación. Formalizada en escritura con fecha 12/02/64, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO SALVADOR MERINO; según la Inscripción 1ª, del tomo 328, libro 134, folio 77 con fecha 14/02/1967.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Cerdanyola del Vallés, ante el Notario Don Gonzalo Álvarez Romero con protocolo el día 5 de Abril de 1968, según la Inscripción 2ª, de fecha 11 de Mayo de 1968, al Folio 77, del Libro 134, Tomo 328 del Archivo.

CABUDA

Se sol·licita de conformitat amb l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i amb l'article 146 apartat a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la inscripció de l'excés de cabuda de **215,94 m²** de superfície, per ser la superfície de la finca segons amidament topogràfic de **5.535,49 m²**.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí

como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

NO hay cargas registradas.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BENS i DRETS EXISTENTS

La nau existent en la finca és incompatible amb el planejament que s'executa i ha d'ésser enderrocada, per la qual cosa s'ha valorat d'acord amb els Criteris que consten a l'apartat F de la Memòria del Projecte, i segons figura en l'Annex número 4 del Projecte on consta la valoració d'aquesta edificació, atribuïble a la propietat com a indemnització.

En aquesta nau hi ha concertats cinc contractes d'arrendament. Segons la documentació i informació facilitada per Prenso Cemento SL, titular i arrendadora de la finca, que consta a l'expedient, resoldrà les citades relacions arrendatícies, en virtut de les clàusules de rescissió unilateral establertes en els contractes a favor de la propietat i amb renúncia expressa dels arrendataris a percebre indemnització. Per tot això, no procedeix fixar en aquest Projecte indemnització alguna a favor dels arrendataris. A continuació es relacionen els titulars d'aquests drets d'arrendaments que consten recollits en el Document 2, com a interessats, que han de ser notificats:

Reparaciones y Montajes Fegas, SL

Objecte: Local de 280 m² c. Boters,2

Data contracte: 1/10/2015

Ús: Taller i magatzem d'instal·lador d'aigua, llum, gas i climatització.

Hamaranta Corporación de Actividades, SL

Objecte: Nau industrial rasant del c. Boters,2

Data contracte: 1/01/2015

Ús: Magatzem.

Mármoles Latorre, SL

Objecte: Nau i altres dependències c. Boters,2

Data contracte: 1/10/2010

Ús: Fabricació i venda de marbres.

Ramón Gutiérrez Ruiperez i Natalia Sánchez Merin

Objecte: Pis de 120 m² amb accés des de escala comunitària c. Boters,2

Data contracte: 1/08/2019

Ús: Estudi, taller i escola artística de pintura, disseny i complementaris.

Associació Arriers Sant Antoni de Cerdanyola

Cerdanyola de Vallès

Objecte: Nau i altell de 400 m²

Data contracte: 1/07/2019

Ús: Magatzem de carruatges i carros de l'associació

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

No hi ha càrregues.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,124675% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge 9,99% de la parcel·la resultant R-42-01 HLL.

SV1-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 190

Superfície total de la finca: **18.047 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50763

IDUFIR: 08074000467400

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5426833DF2952E0000DA

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES. PARC ESTRATÈGIC (Parc Natural de Collserola), **clau SV1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV101** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **18.047 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, mitjançant la riera de Sant Cugat (Sistema Hidrogràfic SH 05), part amb amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd) SV208 i part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV303. A l'est, amb el límit est del sector Parc de l'Alba mitjançant la riera de Sant Cugat (Sistema Hidrogràfic SH 05). Al sud, amb el límit sud del sector Parc de l'Alba amb el sector Can Costa. I a l'oest, mitjançant el vial Eix 1c, amb el límit sud-oest del sector Parc de l'Alba.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 61 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 61 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV2-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 191

Superfície total de la finca: **21.410,40 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50764
IDUFIR: 08074000467417

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832324DF2943D0001WH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd), **clau SV2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca **assenyalada amb el nom SV201** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **21.410,40 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, amb el domini públic de l'autovia B-30 i l'autopista AP-7. A l'est, part amb la carretera BV-1414 i part amb la rotonda Rot-1 d'intersecció d'aquesta carretera amb els vials Eix-A1 i Eix-A2. Al sud, amb el vial Eix-A1. A l'oest, amb el límit oest del sector Parc de l'Alba.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 62 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 62 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV2-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 192

Superfície registral de la finca: **12.970,43 m²**

Superfície aportada a la reparcel·lació: **12.352,85 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50765

IDUFIR: 08074000467424

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832303DF2943D0001TH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd), **clau SV2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV202** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **12.970,43 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, amb el domini públic de l'autovia B-30 i l'autopista AP-7. Al'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) Sv301. Al sud, amb el vial Eix-A2. I a l'oest, part amb la carretera BV-1414 i part amb la rotonda Rot-1, d'intersecció d'aquesta carretera amb els vials Eix-A1 i Eix-A2.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 63 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 63 con fecha 06/08/2015.

SEGREGACIONS

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu tres finques registrals independents, **s'efectuen les següents segregacions**, la inscripció de les quals, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la resta de finca matriu queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit oest i nord de la finca matriu, es segrega les següents porcions :

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA 1:

Urbana, que forma part del domini públic i que es situa a la part superior de la rotonda de la BV-1414 en el punt del seu enllaç amb el pont per sobre l'Autopista AP-7. De superfície de **tres-cents vint-i-tres metres vuitanta-tres decímetres quadrats (323,83 m²)**. TERMENEJA: al Nord amb el pont sobre l'Autopista AP-7; al Sud amb porció segregada de 1.317,48 m2 de la finca aportada 280; a l'Est amb resta de finca matriu de la que prové; i a l'Oest amb rotonda de la BV-1414.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA 2:

Urbana, que forma part del domini públic situada al límit amb el lateral de la B-30 Té una superfície de **dos cents noranta-tres metres setanta-cinc decímetres quadrats (293,75 m²)**. TERMENEJA: al Nord, Est i Oest amb la via ràpida lateral de la B-30; i al Sud amb resta de la finca matriu de la que prové.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA MATRIU:

Urbana. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd), **clau SV2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV202** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **12.352,85 m2** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, en part amb porció segregada destinada al domini públic viari exterior al sector i en part amb el domini públic de l'autovia B-30 i l'autopista AP-7. Al'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) Sv301. Al sud, amb el vial Eix-A2. I a l'oest, en part amb porció segregada destinada al domini públic viari exterior al sector i en part amb la carretera BV-1414 i part amb la rotonda Rot-1, d'intersecció d'aquesta carretera amb els vials Eix-A1 i Eix-A2.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV2-03 - FINCA APORTADA NÚMERO 193

Superfície total de la finca: **122.782 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50766

IDUFIR: 08074000467431

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832302DF2943D0001LH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca **assenyalada amb el nom SV203** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **122.782 m²** de superfície de sòl. La finca es troba travessada de a nord a sud, pel torrent de Can Fatjó i un afluent d'aquest, que en virtut d'aquest Projecte constitueixen una finca independent, Sistema Hidrogràfic SH 01, la superfície del qual no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció. Afronta: Al nord, part amb el vial Eix-A1 i part amb la parcel·la 50.01.01 (Can Fatjó dels Xiprers). A l'est, part amb la rotonda Rot-1, d'intersecció entre carretera BV-1414 amb els vials Eix-A1 i Eix-A2 i part amb la citada carretera BV-1414. Al sud, amb la finca destinada a Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) SF201. I a l'oest, amb el límit oest del sector Parc de l'Alba.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 64 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 64 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV2-04 - FINCA APORTADA NÚMERO 194

Superfície total de la finca: **31.824 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50767

IDUFIR: 08074000467448

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832304DF2943D0001FH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd), clau **SV2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV204** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **31.824 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, part amb el vial Eix-A2 i part amb la rotonda Rot-1 d'intersecció entre carretera BV-1414 amb el vial Eix-A2. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV302. Al sud, amb la finca destinada a Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) SF202. I a l'oest, amb la citada carretera BV-1414.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 65 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 65 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV2-05 - FINCA APORTADA NÚMERO 195

Superfície total de la finca: **248.877 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50768

IDUFIR: 08074000467455

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832312DF2943D0001DH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPais LLIURES. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV205** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **248.877 m²** de superfície de sòl. La finca es troba travessada de a nord a sud, pel torrent de Can Fatjó, que en virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic SH 02. En l'interior es troba la finca de forma circular destinada a Sistema tècnic ST02 a la qual s'accedeix des de la carretera BV-1413 mitjançant la finca Sistema de protecció SS 03. Les superfícies de les finques configurades com a finques independents de la que és objecte de descripció no estan comptabilitzades en la superfície d'aquesta. Afronta: Al nord, amb límit de la unitat reparcel·latòria i mitjançant aquest amb el domini públic ferroviari de la línia Mollet del Vallès-Papiol. A l'est, amb la carretera BV-1414. Al sud, part amb la rotonda Rot-5 de confluència de l'esmentada carretera BV-1414 amb la carretera BP-1413, i part amb la BP-1413. I a l'oest, part amb la finca de Sistema Hidrogràfic SH 02, part amb el límit del sector Parc de l'Alba i part amb les parcel·les 42.01.01 i PC4.H-03.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 66 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 66 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV2-06 - FINCA APORTADA NÚMERO 196

Superfície total de la finca: **127.512 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50769

IDUFIR: 08074000467462

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832322DF2943D0001UH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd), **clau SV2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV206** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **127.512 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, amb límit de la unitat reparcel·latòria i mitjançant aquest amb el domini públic ferroviari de la línia Mollet del Vallès-Papiol. A l'est, amb la finca de Sistema Hidrogràfic SH03, torrent del Bosc. Al sud, al carretera BP-1413 i rotonda Rot- 5 de confluència d'aquesta carretera amb la BV-1414. I a l'oest, amb aquesta última carretera BV-1414.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 67 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 67 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV2-07 - FINCA APORTADA NÚMERO 197

Superfície total de la finca: **92.708 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50770

IDUFIR: 08074000467479

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4924919DF2942D0001ZX

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPais LLIURES. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV207** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **92.708 m²** de superfície de sòl. La finca es troba travessada de a nord a sud, pel torrent de Can Fatjó, que en virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic SH 04, la superfície del qual no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció. Afronta: Al nord, amb la carretera BP-1413 i la rotonda Rot-5 d'intersecció d'aquesta amb la carretera BV-1414. A l'est, amb el vial Eix 1c que connecta la citada rotonda amb el límit sud del sector. Al sud, amb el límit sud del sector Parc de l'Alba i mitjançant aquest, amb la riera de Sant Cugat I a l'oest, part amb la finca destinada a Protecció de sistemes SS 02, part amb parcel·la PC1-12.01 i part amb el límit oest del sector.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 68 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 68 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV2-08 - FINCA APORTADA NÚMERO 198

Superfície total de la finca: **21.890,67 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50771
IDUFIR: 08074000467486

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5426831DF2952E0001LS

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARC ESTRATÈGIC (Corredor Verd), clau SV2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV208** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **21.890,67 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, amb la carretera BP-1413, la rotonda Rot-5 d'intersecció d'aquesta citada carretera amb la carretera BV-1414 i part amb la finca destinada a Serveis Tècnics ST 18. A l'est, amb el vial que connecta la citada rotonda amb el límit sud del sector, Eix 1c. A l'est, amb la finca destinada a Sistema Hidrogràfic SH 05. Al sud i a l'oest, amb el vial Eix 1c.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 69 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 69 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 199

Superfície registral de la finca: **30.139,72 m²**
Superfície aportada a la reparcel·lació: **29.703,81 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50772
IDUFIR: 08074000467493

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5237401DF2953G0001IQ

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV301** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular allargada i de **30.139,72 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, amb el domini públic de l'autovia B-30 i l'autopista AP-7. A l'est, amb el Pont de la Universitat Autònoma de Barcelona. Al sud, part amb les parcel·les PC3- 05.01, PC3-05.02 i PC3-05.03, part amb el vial Eix-A2 i part amb la parcel·la destinada a Serveis Tècnics ST 8. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure, Parc Estratègic (Corredor verd) SV202.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 70
Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 70 con fecha 06/08/2015.

SEGREGACIONS

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu tres finques registrals independents, **s'efectuen les següents segregacions**, la inscripció de les quals, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la resta de finca matriu queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit est, oest i nord de la finca matriu, es segrega les següents porcions :

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA:

Urbana, que forma part del domini públic i que es situa a la part central de la finca de la que prové, en el límit amb el lateral de la B-30, de Cerdanyola del Vallès. De superfície de **quatre-cents trenta-cinc metres noranta-un decímetres quadrats (435,91 m²)**. TERMENEJA: al Nord, amb el lateral de la B-30; al Sud, a l'Est i a l'Oest amb la resta de finca matriu de la que prové.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA MATRIU:

Urbana. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb **el nom SV301** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular allargada i de **29.703,81 m²** de superfície de sòl després d'una segregació practicada de porció de sòl afecta al domini públic viari extern. Afronta: Al nord, amb el domini públic de l'autovia B-30 i l'autopista AP-7. A l'est, en part amb finca matriu de la que prové i en part amb el Pont de la Universitat Autònoma de Barcelona. Al sud, en part amb resta de finca matriu de la que prové i en part amb les parcel·les PC3- 05.01, PC3-05.02 i PC3-05.03, part amb el vial Eix-A2 i part amb la parcel·la destinada a Serveis Tècnics ST 8. I a l'oest, en part amb finca matriu de la que prové i en part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure, Parc Estratègic (Corredor verd) SV202.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 200

Superfície total de la finca: **321.649 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50773

IDUFIR: 08074000467509

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832325DF2943D0001AH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV302** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 321.649 m² de superfície de sòl. La finca es troba travessada d'est a oest, per dues franges de terreny qualificades de Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF01 i SV3/SF02, i per la finca destinada a Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) SF203, la superfície de les quals no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció. El Pla Director preveu la localització del Sistema d'Equipament en espai lliure, SE501, d'una superfície de 63.972 m², del que no se'n concreta la seva ubicació, atès que requerirà de la redacció i aprovació d'un Pla especial urbanístic que la determini. Per tant, dels **321.649 m²** de la present finca SV302 s'hauran de destinar **63.972 m²** al Sistema d'Equipament en espai lliure, SE501. Afronta: Al nord, part amb el vial Eix-A2; part amb la parcel·la PC3-01.02, part amb el vial Eix-A2.3, part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF01, part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF02 i part amb amb límit de la unitat reparcel·latòria i mitjançant aquest amb el domini públic ferroviari de la línia Mollet del Vallès-Papiol. A l'est, part amb les parcel·les PC3-01.01 i PC3-01.02, part amb el vial Eix-A2.3, part amb el vial Eix-2a1, part amb finca destinada a Sistema d'equipament (a l'aire lliure) SE201 i part amb la parcel·la CPD-01.01. Al sud, part amb la finca destinada a Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) SF203, part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF01, part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF02, part amb la finca destinada a Sistema tècnic ST03; part amb les parcel·les PC1-06.02 i PC1-06.01; part amb finca destinada a Sistema d'equipament (a l'aire lliure) SE201 i part amb la carretera BP-1413. I a l'oest, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure, Parc Estratègic (Corredor verd) SV204, part amb límit de la unitat reparcel·latòria i mitjançant aquest amb el domini públic ferroviari de la línia Mollet del Vallès-Papiol i part amb finca de Sistema Hidrogràfic SH 03 (torrent del Bosc).

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 71 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 71 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR**:

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3-03 - FINCA APORTADA NÚMERO 201

Superfície total de la finca: **14.808 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50774

IDUFIR: 08074000467516

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5426836DF2952E0001KS

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT **clau SV3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV303** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **14.808 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est, amb límit est del sector i mitjançant aquest amb el sector Can Costa. Al sud, amb la riera de Sant Cugat. I a l'oest, amb el torrent del Bosc, Sistema Hidrogràfic SH05.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 72 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 72 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3-04 - FINCA APORTADA NÚMERO 202

Superfície total de la finca: **12.886,44 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50775

IDUFIR: 08074000467523

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5335501DF2953E0001JY

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT **clau SV3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV304** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **12.886,44 m²** de superfície de sòl. La finca es troba travessada d'est a oest, per dues franges de terreny qualificades de Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF03 i SV3/SF04, la superfície de les quals no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció. Afronta: Al nord, part amb el vial Eix-A2, part amb les parcel·les PC3-04.05, PC3-04.04, PC3-04.03, PC3-04.02 i PC3-04.01, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF03, i part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF04. A l'est, part amb la rotonda Rot-2 de confluència dels vials Eix-A2, l'Avinguda de la Ciència i l'Eix-A3, part amb la parcel·la PC1-03.01. Al sud, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF03, part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat en superfície i Sistema ferroviari en subsòl SV3/SF04, part amb les parcel·les PC3-07.01, PC2-01.01, PC1-03.02, PC1-03.01, part amb el vial Eix-B i part amb la parcel·la PC1-01.01. I a l'oest, part amb la parcel·la PC3-04.05, part amb el vial part Eix-2a1 i part amb les parcel·les PC1-01.02 i PC1-01.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 73 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 73 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR**:

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3-05 - FINCA APORTADA NÚMERO 203

Superfície total de la finca: **18.214 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50776

IDUFIR: 08074000467530

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5533701DF2953D0001XB

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT **clau SV3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV305** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **18.214 m²** de superfície de sòl. La finca es troba travessada de nord pel torrent de Sant Marçal, finca de Sistema Hidrogràfic SH06, la superfície de la qual no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció. Afronta: Al nord, amb el vial Eix-B. A l'est, part amb les parcel·les PC1-04.01, PC2-03.03, part amb finca destinada a Sistema vialitat-plaça SX301, part amb la parcel·la PC3-08.01. Al sud, part amb la parcel·la PC3-08.01, part amb la finca de Sistema d'Espai lliure SV306 mitjançant el vial Eix-C i part amb la parcel·la PC1-05.01. I a l'oest, part amb la parcel·la PC1-05.01, part amb el vial Eix-2a1, part amb les parcel·les PC1-02.05, PC1-02.04 i PC1-02.03 i part amb la finca de Sistema tècnic ST05.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 74 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 74 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3-06 - FINCA APORTADA NÚMERO 204

Superfície total de la finca: **26.243,85 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50777

IDUFIR: 08074000467547

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5831201DF2953B0001FW

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT clau SV3 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV306** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **26.243,85 m²** de superfície de sòl. La finca es troba travessada de nord pel torrent de Sant Marçal, finca de Sistema Hidrogràfic SH07, la superfície de la qual no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció. Afronta: Al nord, amb la finca de Sistema d'Espai lliure SV305 mitjançant el vial Eix-C. A l'est, part amb les parcel·les PC2-05.01, PC2-05.02 i PC2-05.03, part amb finca destinada a Sistema tècnic ST 16; part amb l'Avinguda de la Ciència; part amb la finca de Sistema tècnic ST 04 i part amb les parcel·les PC2-07.01, PC2-07.02 i PC2-07.03 Al sud, part amb la finca de Sistema tècnic ST 04 i part amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Equipaments especials Sincrotó, E08.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 75 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 75 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3-07 - FINCA APORTADA NÚMERO 205

Superfície total de la finca: **5.834 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50778

IDUFIR: 08074000467554

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5426837DF2952E0001RS

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT **clau SV3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV307** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **5.834 m²** de superfície de sòl. La finca es troba travessada de nord pel torrent de Sant Marçal, finca de Sistema Hidrogràfic SH08, la superfície de la qual no està comptabilitzada en la superfície de la finca objecte de descripció. Afronta: Al nord, amb carretera BP-1413 i rotonda Rot-4 de confluència de l'esmentada carretera amb l'Avinguda de la Ciència. A l'est, part amb la referida rotonda i amb vial Eix-3b, mitjançant el qual limita amb la finca de Sistema d'Equipament SE601. Al sud, amb la riera de Sant Cugat, límit sud del sector. I a l'oest, amb el límit oest del sector Parc de l'Alba, i mitjançant aquest amb el sector Can Costa.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 76 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 76 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1. Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este

certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3-08 - FINCA APORTADA NÚMERO 206

Superfície total de la finca: **19.905 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50779

IDUFIR: 08074000467561

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6632717DF2963D0001QQ

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT **clau SV3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV308** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **19.905 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, part amb carretera BP-1413; part amb les parcel·les PC1-11.01, 50-04.01, part amb finca de Sistema d'Equipament SE601 i part amb el vial Eix 3b. A l'est, mitjançant el límit est del sector Parc de l'Alba amb el sector del Parc de l'Àrea Tecnològica del Vallès. Al sud, amb la riera de Sant Cugat mitjançant el límit sud del sector. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure SV307 mitjançant el vial Eix-3b.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 77 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 77 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de

conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3-09 - FINCA APORTADA NÚMERO 207

Superfície total de la finca: **1.795,35 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50780
IDUFIR: 08074000467578

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638241DF2963H0001IF

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT **clau SV3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV309** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma triangular i de **1.795,35 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord i a l'est, mitjançant el límit est del sector Parc de l'Alba amb el sector del Parc de l'Àrea Tecnològica del Vallès. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-10.08.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 78 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 78 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV4-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 208

Superfície total de la finca: **3.107 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50781

IDUFIR: 08074000467585

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235829DF2963E0001KP

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV401** en el plànol núm.05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **3.107 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, amb les parcel·les PC2-06.05 i PC2-06-02. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC2-08.01. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 79 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 79 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV4-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 209

Superfície total de la finca: **3.206 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50782

IDUFIR: 08074000467592

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235830DF2963E0001MP

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV402** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **3.206 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, amb les parcel·les R-15.03 HLL i R-15.02 HLL. A l'est, amb el vial Eix-4a. Al sud, amb les parcel·les R-17.02 HLL i R-17.01 HPO-PC. I a l'oest, amb el vial Eix-3b.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 80 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 80 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV4-03 - FINCA APORTADA NÚMERO 210

Superfície total de la finca: **1.801 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50783

IDUFIR: 08074000467608

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6537618DF2963H0001HF

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES. PARCS INTERIORS **clau SV4** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom SV403 en el plànol núm.05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **1.801 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, amb la parcel·la R-16.01 HLL. A l'est, amb el vial Eix-4b. Al sud, amb la parcel·la R-18.01 HPO-RG. I a l'oest, amb el vial Eix-4a.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 81 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 81 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV4-04 - FINCA APORTADA NÚMERO 211

Superfície total de la finca: **5.536 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50784

IDUFIR: 08074000467615

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6338525DF2963G0001MT

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV404** en el plànol núm.05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **5.536 m²** de superfície de sòl.Afronta: Al nord, part amb vial Ep-4 i part, mitjançant vialitat, amb la parcel·la R-09.01 HPO-RG. A l'est, amb el citat vial Ep-4. Al sud, amb els vials Eix-C i Ep-3.I a l'oest, amb el vial Ep-3.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 82 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 82 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV4-05 - FINCA APORTADA NÚMERO 212

Superfície total de la finca: **3.730 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50785

IDUFIR: 08074000467622

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6541913DF2964B0001AM

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARCS INTERIORS clau SV4 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV405** en el plànol núm.05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **3.730 m²** de superfície de sòl Afronta: Al nord i a l'est, amb el Sistema Hidrogràfic SH 09, torrent de Can Magrans. Al sud, amb el vial Eix-C. I a l'oest, amb el via Ep-5.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 83 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 83 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV4-06 - FINCA APORTADA NÚMERO 213

Superfície total de la finca: **158.590,60 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50786

IDUFIR: 08074000467639

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6536302DF2963F0001BL

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARCS INTERIORS **clau SV4** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV406** en el plànol núm.05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **158.590,60 m²** de superfície de sòl.Afronta: Al nord, part amb vialitat, Eix-C; part amb la finca de Sistema Hidrogràfic SH 10 (torrent de Can Magrans), i finques destinades a Sistema d'Equipament, SE102 i SE101. A l'est, part la referida finca SH 10, part amb el vial Eix-7, part amb la finca de Sistema d'Equipament, SE102 i part, mitjançant el límit est del sector Parc de l'Alba amb el sector del Parc de l'Àrea Tecnològica del Vallès. Al sud, part amb la finca de Sistema d'Equipament, SE102; part amb la vorera del vial carrer Cistellers extern al sector; part mitjançant el límit sud del sector Parc de l'Alba amb el citat sector de l'Àrea Tecnològica del Vallès i part amb el vial Eix-4b. I a l'est, part amb el vial Eix-4b, part amb la finca destinada a Sistema d'Equipament SE101 i part amb el vial Eix-C.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 84 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 84 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3/SF-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 214

Superfície total de la finca: **9.396 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50787

IDUFIR: 08074000467646

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832323DF2943D0001HH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT/SISTEMA FERROVIARI SEGONS ESTUDI INFORMATIU clau **SV3/SF** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SV3/SF01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **9.396 m²** de superfície de sòl. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca SV302, si bé es configura com a finca independent d'aquella per tal de garantir el pas en el subsòl de la futura línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-Frontera francesa d'acord amb la traça de l'estudi informatiu. La superfície d'aquesta finca configurada com a finca independent no estan comptabilitzada en la superfície de la finca SV302. Afronta: Al nord, part amb les parcel·les PC3-03.02 i PC3-03.01, mitjançant la finca destinada a Sistema d'Espai lliure de Connectivitat SV302; part amb el vial Eix-A2.2, i part amb la citada finca, SV302. A l'est, amb el vial Eix-2a1. Al sud, amb la indicada finca d'Espai lliure SV302. I a l'oest, amb la finca SF203, destinada a Sistema ferroviari (segons estudi informatiu), corresponent a l'estudi informatiu del traçat de la línia en superfície d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-frontera francesa.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 85 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 85 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3/SF-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 215

Superfície total de la finca: **3.922 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50788
IDUFIR: 08074000467653

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832323DF2943D0001HH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT/SISTEMA FERROVIARI SEGONS ESTUDI INFORMATIU clau SV3/SF en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV3/SF02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **3.922 m2** de superfície de sòl. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca SV302, si bé es configura com a finca independent d'aquella atesa l'existència en el subsòl del pas de la línia Mollet del Vallès-Papiol. La superfície d'aquesta finca configurada com a finca independent no està comptabilitzada en la superfície de la finca SV302. Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure de Connectivitat, SV302. A l'est, amb el vial Eix-2a1. Al sud, amb la indicada finca destinada a Sistema l'Espai lliure SV302. I a l'oest, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 86 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 86 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3/SF-03 - FINCA APORTADA NÚMERO 216

Superfície total de la finca: **14.150 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50789
IDUFIR: 08074000467660

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5436401DF2953E0001PY

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT/SISTEMA FERROVIARI SEGONS ESTUDI INFORMATIU **clau SV3/SF** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV3/SF03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **14.150 m²** de superfície de sòl. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca SV304, si bé es configura com a finca independent d'aquella per tal de garantir el pas en el subsòl de la futura línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-Frontera francesa d'acord amb la traça de l'estudi informatiu. La superfície d'aquesta finca configurada com a finca independent no està comptabilitzada en la superfície de la finca SV304. Afronta: Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV304 i mitjançant aquesta amb les parcel·les PC3-04.05, PC3-04.04, PC3-04.03, PC3-04.02 i PC3-04.01. A l'est, amb la rotonda de confluència dels vials Eix-A1, Eix-A3, Avinguda de la Ciència i el Pont de la Universitat. Al sud, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV304. I a l'oest, amb el vial Eix-2A1.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 87 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 87 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SV3/SF-04 - FINCA APORTADA NÚMERO 217

Superfície total de la finca: **6.320 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50790

IDUFIR: 08074000467677

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5436401DF2953E0001PY

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAYS LLIURES. PARC DE CONNECTIVITAT/SISTEMA FERROVIARI SEGONS ESTUDI INFORMATIU **clau SV3/SF** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV3/SF04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **6.320 m²** de superfície de sòl. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca SV304, si bé es configura com a finca independent d'aquella atesa l'existència en el subsòl del pas de la línia Mollet del Vallès-Papiol. La superfície d'aquesta finca configurada com a finca independent no estan comptabilitzada en la superfície de la finca SV304. **Afronta:** Al nord i al sud, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV304. A l'est, amb la rotonda Rot-2 de confluència dels vials Eix-A2, Eix-A3, Avinguda de la Ciència i el Pont de la Universitat. Al sud, amb la indicada finca d'Espai lliure SV304. I a l'oest, amb el vial Eix-2a1.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 88 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 88 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector

SV/SS-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 218

Superfície total de la finca: **8.632 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50791

IDUFIR: 08074000467684

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE AMB RESERVA VIÀRIA EN SUBSÒL, **clau SV/SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca **assenyalada amb el nom SV/SS01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **8.632 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, amb la rotonda Rot-2B. A l'est, amb el vial Eix-8. Al sud, amb el vial Eix-B. I a l'oest, amb el vial Eix-7.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 89 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 89 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector

SV/SS-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 219Superfície total de la finca: **10.020 m²****INSCRIPCIÓ****FINCA NUMERO REGISTRAL:** 50792**IDUFIR:** 08074000467691**REFERÈNCIA CADASTRAL:** sense referència**DESCRIPCIÓ**

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE AMB RESERVA VIÀRIA EN SUBSÒL, **clau SV/SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV/SS02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **10.020 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-B. A l'est, amb el vial Eix-8. Al sud, amb el vial Eix-C. I a l'oest, amb el vial Eix-7.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 90 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 90 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector

SV/SS-03 - FINCA APORTADA NÚMERO 220

Superfície total de la finca: **14.806 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50793

IDUFIR: 08074000467707

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE AMB RESERVA VIÀRIA EN SUBSÒL, **clau SV/SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SV/SS03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **14.806 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-C. A l'est, amb el vial Eix-8. Al sud, amb la finca SV/SS04 mitjançant vial Eix-E. I a l'oest, amb el vial Eix-7.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 91 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 91 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINCO ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector

SV/SS-04 - FINCA APORTADA NÚMERO 221

Superfície total de la finca: **4.730 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50794

IDUFIR: 08074000467714

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA D'ESPAI LLIURE AMB RESERVA VIÀRIA EN SUBSÒL, **clau SV/SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca **assenyalada amb el nom SV/SS 04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **4.730 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, mitjançant vial Eix-E amb la finca SV/SS03. A l'est, amb el vial Eix-8. Al sud, mitjançant vial amb el límit sud del sector Parc de l'Alba amb el sector Can Costa. I a l'oest, amb el vial Eix-7.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 92 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según su inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 92 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector

SE1-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 222

Superfície total de la finca: **9.364,04 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50795

IDUFIR: 08074000467721

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6536301DF2963F0001A

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT, **clau SE1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SE101** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi irregular i de **9.364,04 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, part amb el vial Eix-C i part amb la finca destinada a Sistema tècnic ST 14. A l'est i al sud, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parcs interiors SV406. I a l'oest amb el vial Eix-4b.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 93 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 93 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector

SE1-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 223

Superfície total de la finca: **48.019 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50796
IDUFIR: 08074000467738

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6536303DF2963F0001YL

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT, **clau SE1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SE102** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **48.019,00 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord i a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parcs interiors SV406. A l'est, part amb el vial Eix-7 i part amb finca de Sistema tècnic ST 17.I al sud, mitjançant vorera del carrer Cistellers amb el límit sud del sector Parc de l'Alba.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 94 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según su inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 94 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector

SE1-03 - FINCA APORTADA NÚMERO 224

Superfície total de la finca: **6.345,02 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50797

IDUFIR: 08074000467745

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6445204DF2964F0001ED

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT, **clau SE1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SE103** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **6.345,02 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la PC4-02.01. A l'est, amb el límit est del sector Parc de l'Alba. Al sud, amb el vial Eix-B. I a l'oest, part amb el vial Eix-8 i part amb finca de Sistema tècnic ST 13.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 95 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 95 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SE1-04 - FINCA APORTADA NÚMERO 225

Superfície total de la finca: **2.508 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50798

IDUFIR: 08074000467752

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5940302DF2954B0001EL

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT, **clau SE1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SE104** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **2.508 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, amb la finca amb doble qualificació SE1/SF3 01 destinada a Sistema d'Equipament en superfície i a Sistema ferroviari en subsòl. A l'est, part amb la referida finca amb doble qualificació, SE1/SF3 01, i part amb finca se Sistema tècnic ST 10. Al sud, part amb finca de Sistema tècnic ST 10 i part amb el vial Eix-A3. I a l'oest, part amb la finca destinada a Sistema de protecció de sistemes SS 06 i part amb Sistema tècnic ST 10.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 96 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; del tomo 1.782, libro 1.267, folio 96 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SE1/SF3-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 226

Superfície total de la finca: **6.282,45 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50799

IDUFIR: 08074000467769

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5940302DF2954B0001EL

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENTEN SUPERFÍCIE I SISTEMA FERROVIARI EN SUBSÒL, **clau SE1/SF3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SE1/SF301** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **6.282,45 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord i a l'est, amb el límit nord del sector del Parc de l'Alba i mitjançant aquest amb el domini públic ferroviari, platja de vies de l'estació de Cerdanyola del Vallès. Al sud, amb la parcel·la SE104. I a l'oest, amb domini públic ferroviari exclòs de l'àmit reparcel·latori.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 97 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 97 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SE2-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 227

Superfície total de la finca: **32.352,54 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50800

IDUFIR: 08074000467776

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535172DF2953F0001ZG

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT (a l'aire lliure), **clau SE2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SE201** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **32.352,54 m2** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord i oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure, (Parc de Connectivitat), SV302. A l'est, part amb la citada finca SV302, part amb la parcel·la PC1-06.01 i part amb la finca de Sistema tècnic ST 15. I al sud, part amb la parcel·la CPD-01.01 i part amb el vial Eix-2c.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 98 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 98 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SE3-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 228

Superfície total de la finca: **4.841 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50801

IDUFIR: 08074000467783

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6739203DF2963H0001QF

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT (en PB de parcel·la residencial), **clau SE3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SE301** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **4.841 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la R-28.01 HPO-PC. A l'est, amb la parcel·la R-28.02 HLL. Al sud, amb via I Ep-6 i mitjançant aquest la finca de Sistema Hidrogràfic SH10, torrent de Can Magrans. I a l'oest, amb la parcel·la R-27.01 HPO-RG i HLL, mitjançant el vial Eix-6. La superfície de sòl de la parcel·la i la planta baixa de l'edificació, excepte les superfícies i elements comuns destinats accessos, estan qualificades de Sistema d'equipament SE301, sense ús determinat i un sostre de 2.643 m². La resta de les plantes edificables d'aquesta parcel·la, amb un sostre de 8.310 m², es destinaran a habitatge en règim de protecció oficial - règim general.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 99 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 99 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SE6-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 229

Superfície total de la finca: **36.534 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50802

IDUFIR: 08074000467790

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6632713DF2963D0001AQ

DESCRIPCIÓ

Urbana. EQUIPAMENT ESPORTIU, **clau SE6** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SE601** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **36.534 m2 de superfície** de sòl. **Afronta:** Al nord, part amb la carretera BP-1413 i part amb les finques destinades a Sistema tècnic ST 06 i ST 20. A l'est, amb la parcel·la 50-04.01. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) Sv308. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV307 mitjançant vial Eix-3b

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 100 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 100 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SF2-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 230

Superfície total de la finca: **17.387 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50803

IDUFIR: 08074000467806

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832315DF2943D0001JH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (SEGONS estudi informatiu), clau SF2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SF201**, en el plànol núm.05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, corresponent a l'estudi informatiu del traçat de la línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-frontera francesa. Constitueix una franja irregular paral·lela al límit de la unitat reparcel·lable amb els terrenys de domini públic de la línia ferroviària de Mollet del Vallès-Papiol, des de la carretera BV-1414 fins el límit oest del sector, i de **17.387 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd) SV203. A l'est, amb la carretera BV-1414. Al sud, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·ladori. I a l'oest, part amb el límit oest del sector Parc de l'Alba i part amb el torrent de Can Fatjó.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 101 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 101 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SF2-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 231

Superfície total de la finca: **9.410 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50804

IDUFIR: 08074000467813

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832317DF2943D0001SH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (SEGONS ESTUDI INFORMATIU), **clau SF2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SF202**, en el plànol núm.05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, corresponent a l'estudi informatiu del traçat de la línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-frontera francesa. Constitueix una franja irregular paral·lela al límit de la unitat reparcel·lable amb el domini públic de la línia ferroviària de Mollet del Vallès-Papiol, de **9.410 m2 de superfície de sòl**. **Afronta:** Al nord, amb la de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd) SV204. A l'est, amb la finca destinada Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) SF203. Al sud, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori. I a l'oest, amb la carretera BV-1414.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 102 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 102 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SF2-03 - FINCA APORTADA NÚMERO 232

Superfície total de la finca: **11.679 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50805

IDUFIR: 08074000467820

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832318DF2943D0001ZH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA FERROVIARI (SEGONS ESTUDI INFORMATIU), clau SF2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SF203**, en el plànol núm.05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, corresponent a l'estudi informatiu del traçat de la línia en superfície d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-frontera francesa. Constitueix una franja irregular paral·lela al límit de la unitat reparcel·lable amb el domini públic de la línia ferroviària de Mollet del Vallès-Papiol, de **11.679 m2 de superfície de sòl**. **Afronta:** Al nord, amb la de Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV302. A l'est, part amb la indicada finca de Sistema d'Espai lliure i part amb la finca amb doble qualificació, SV3/SF01, destina a Sistema d'espai lliure en superfície i Sistema ferroviari en subsòl de la línia existent, Mollet del Vallès-Papiol. Al sud, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori. I a l'oest, amb la finca destinada Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) SF202.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 103 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015 por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 103 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 233

Superfície total de la finca: **1.687 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50816

IDUFIR: 08074000467936

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4924921DF2942D0001SX

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, **clau SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS 01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular, de **1.687 m² de superfície de sòl**. **Afronta:** Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est, amb vial i a través d'aquest amb la finca SS02. Al sud, amb finca de Sistema tècnic ST01. I a l'oest, amb el límit oest del sector Parc de l'Alba.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 114 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 114 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 234

Superfície total de la finca: **5.569 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50817

IDUFIR: 08074000467943

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4924918DF2942D0001SX

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SS 02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular, de **5.569 m² de superfície de sòl**. A través d'aquesta finca, en tant, que protecció de sistemes de la parcel·la colindant ST 01, sobre la que s'hi ubica una Subestació elèctrica de Condonyès, transcorren línies elèctriques soterrades. **Afronta:** Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est, amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd) SV207. Al sud, amb la parcel·la PC1-12.01. I a l'oest, amb finca de Sistema tècnic ST 01 i mitjançant vial amb la finca de Protecció de sistemes SS 01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 115 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 115 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de

conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS-03 - FINCA APORTADA NÚMERO 235

Superfície total de la finca: **2.156 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50818

IDUFIR: 08074000467950

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832314DF2943D0001IH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, **clau SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS 03**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **2.156 m2 de superfície de sòl**. **Afronta:** Al nord, amb finca de Sistema tècnic ST 02. A l'est, part amb finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd) SV205 i part amb el vial BV-1414. Al sud i a l'oest, amb finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd) SV205.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 116 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 116 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS-04 - FINCA APORTADA NÚMERO 236

Superfície total de la finca: **3.024,05 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50819

IDUFIR: 08074000467967

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5741601DF2954B0001RL

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, **clau SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS 04**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **3.024,05 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, i a l'est, amb parcel·la SS -10. Al sud, amb la finca SS/SF 01. I a l'oest, amb el Pont de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 117 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 117 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINCO ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS-05 - FINCA APORTADA NÚMERO 237

Superfície registral de la finca: **5.726,63 m²**

Superfície aportada a la reparcel·lació: **4.440,61 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50820

IDUFIR: 08074000467974

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6143704DF2964C0001FO

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, **clau SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS 05**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **5.726,63 m2 de superfície de sòl**. **Afronta:** Al nord i a l'oest, amb el domini públic de l'autovia B-30 i l'autopista AP-7. A l'est, mitjançant el límit est del sector, amb el domini públic ferroviari, platja de vies de l'estació ferroviària de l'Estació de Cerdanyola del Vallès. Al sud, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol).

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 118 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 118 con fecha 06/08/2015.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació**, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la resta de finca matriu queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit nord de la finca matriu, es segrega les següent porció :

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA:

Urbana, que forma part del domini públic dels marges de la B-30, adjacent al pont que travessa l'AP-7 i que dona accés a la Universitat Autònoma de Barcelona, d'una superfície de **mil dos-cents vuitanta-sis metres i dos decímetres quadrats (1.286,02 m²)**. TERMENEJA: al Nord i a l'Est amb el lateral de la B-30, al Sud amb la finca matriu de la que prové, a l'Oest amb ramal viari que des de la B-30 dona accés a la rotonda interior de parc de l'Alba.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA MATRIU:

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, **clau SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS 05**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **4.440,61 m2 de superfície de sòl**. **Afronta:** Al nord en part amb la porció segregada i amb el domini públic de la B-30 i a l'oest, amb el domini públic de l'autovia B-30 i l'autopista AP-7. A l'est, mitjançant el límit est del sector, amb el domini públic ferroviari, platja de vies de l'estació ferroviària de l'Estació de Cerdanyola del Vallès. Al sud, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol).

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS-06 - FINCA APORTADA NÚMERO 238

Superfície total de la finca: **4.193,94 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50821

IDUFIR: 08074000467981

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5741606DF2954B0001EL

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SS 06**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **4.193,94 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, part amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), i part amb la SS/SF 01. A l'est, part amb la finca de Sistema d'Equipament SE104, i part amb el referit domini públic ferroviari. Al sud, amb el vial Eix-A3. I a l'oest, part amb el vial Eix-A3, part amb la rotonda Rot-2 de confluència del vial Eix-A-3 i l'Avinguda de la Ciència, i part amb vial.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 119 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 119 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS-07 - FINCA APORTADA NÚMERO 239

Superfície total de la finca: **1.246 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50822

IDUFIR: 08074000467998

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5940303DF2954B0001SL

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, **clau SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SS 07**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **1.246 m2 de superfície de sòl**. **Afronta:** Al nord, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori. A l'est, part amb la rotonda Rot-2B de confluència de l'Eixos A-3 i A-4 amb l'Eix-7 i l'Eix-8, i part amb vialitat. Al sud, part amb la rotonda Rot-2B de confluència de l'Eixos A-3 i A-3 amb l'Eix-7 i l'Eix-8 i part amb el vial Eix-A3. I a l'oest, amb el referit domini públic ferroviari.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 120 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 120 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS-08 - FINCA APORTADA NÚMERO 240

Superfície total de la finca: **779 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50823

IDUFIR: 08074000468001

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6445201DF2964F0001XD

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SS 08**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **779 m2 de superfície de sòl**. **Afronta:** Al nord, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori. A l'est, amb vialitat. Al sud, amb la rotonda de confluència Rot-2B dels Eixos A3 i A4, amb l'Eix-7 i l'Eix-8. I a l'oest, amb el vial de prolongació de l'Eix7 i l'Eix-8.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 121 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 121 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS-09 - FINCA APORTADA NÚMERO 241

Superfície total de la finca: **18.542 m²**

INSCRIPCIÓ

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6445202DF2964F0001ID

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50824

IDUFIR: 08074000468018

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, **clau SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS 09**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **18.542 m2 de superfície de sòl**. **Afronta:** Al nord, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclòs de l'àmbit reparcel·latori. A l'est, amb el límit est del sector Parc de l'Alba. Al sud, part amb el límit sud del sector, part el vial Eix-A4 i part amb finques de Sistema tècnic ST 11 i ST 12. I a l'oest, part amb vial i part amb la rotonda Rot-2B de confluència dels Eixos-A3 i A4 amb els Eixos 7 i 8.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 122 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 122 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de

conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS-10 - FINCA APORTADA NÚMERO 242

Superfície registral de la finca: **3.357,46 m²**

Superfície aportada a la reparcel·lació: **1.606,38 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50825

IDUFIR: 08074000468025

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5741603DF2954B0001XL

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, **clau SS** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS 10**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i atravesada pel vial d'accés del sector Parc de l'Alba a l'autovia B-30, SX1-04, **de 3.357,46 m2 de superfície de sòl. Afronta:** Al nord, amb domini públic de l'Autopista AP -7 i Autovia B-30. A l'est, amb la parcel·la SS-05, domini públic ferroviari, a parcel·la SS-06 i amb el referit vial d'accés. Al sud, amb finca SS/SF 02 I a l'oest, part amb vial d'accés que la atravesa i amb la finca SS-04.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 123 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANÍSTIC CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola Valles, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 123 con fecha 06/08/2015.

SEGREGACIONS

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu tres finques registrals independents, **s'efectuen les següents segregacions**, la inscripció de les quals, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la resta de finca matriu queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit nord de la finca matriu, es segrega les següents porcions :

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA 1:

Urbana, que forma part del domini públic i que constitueix la sortida viària des de la rotonda interior del sector Parc de l'Alba fins el lateral de la B-30, adjacent al pont que travessa l'AP-7 i que dona accés a la Universitat Autònoma de Barcelona, d'una superfície de **set-cents vuitanta-quatre metres i quinze decímetres quadrats (784,15 m²)**. TERMENEJA: al Nord amb el lateral de la B-30, al Sud amb la finca matriu de la que prové, a l'Est amb la via fèrria i a l'Oest, amb la porció segregada número 2.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA 2:

Urbana, que forma part del domini públic i que constitueix l'entrada viària des del lateral de la B-30 fins a la rotonda interior del sector Parc de l'Alba, adjacent al pont que travessa l'AP-7 i que dona accés a la Universitat Autònoma de Barcelona, d'una superfície de **vuit-cents seixanta-tres metres trenta-dos decímetres quadrats (863,32 m²)**. TERMENEJA: al Nord amb el lateral de la B-30, al Sud amb la finca matriu de la que prové, a l'Est amb la porció segregada núm. 3 de la mateixa finca registral 50.825; i a l'Oest amb la finca aportada núm. SS-04 al Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA 3:

Urbana, que forma part del domini públic i que constitueix l'espai confrontant amb la porció segregada destinada a sortida des de la rotonda de l'Avinguda de la Ciència a la B-30. Té una superfície de **cent tres metres seixanta-un decímetres quadrats (103,61 m²)**. TERMENEJA: al Nord i Oest amb el lateral de sortida a la B-30, al Sud amb la finca matriu de la que prové, a l'Est amb la via fèrria.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA MATRIU:

Una vegada practicades les anteriors segregacions la finca matriu queda descrita segons segueix:

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES, clau SS en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom SS 10, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i travessada pel vial d'accés del sector Parc de l'Alba a l'autovia B-30, SX1-04, de **1.606,38 m²** de superfície de sòl després de tres segregacions practicades. Afronta: Al nord, en part amb domini públic de l'Autopista AP -7 i Autovia B-30, i i en part amb porcions segregades per trobar-se excloses del sector Parc de l'Alba; A l'est, amb la parcel·la SS-05, domini públic ferroviari, a parcel·la SS-06 i amb el referit vial d'accés. Al sud, amb finca SS/SF 02 i a l'oest, part amb vial d'accés que la travessa i amb la finca SS-04.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS/SF-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 243Superfície registral de la finca: **747,62 m²**Superfície aportada a la reparcel·lació: **745,45 m²****INSCRIPCIÓ****FINCA NUMERO REGISTRAL:** 50826**IDUFIR:** 08074000468032**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 5741603DF2954B0001XL**DESCRIPCIÓ**

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES EN SUPERFÍCIE I SISTEMA FERROVIARI EN SUBSÒL, **clau SS/SF** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS/SF-01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i discontinua, de **747,62 m2 de superfície de sòl**. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca SS 04 i SS 06, si bé es configura com a finca independent d'aquella per tal de garantir el pas en el subsòl de la futura línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-Frontera francesa d'acord amb la traça de l'estudi informatiu **Afronta:** Al nord, amb la finca de Protecció de sistemes SS-04 i SS 06. A l'est, amb domini públic públic ferroviari i amb la SS 10. Al sud i a l'oest, amb la rotonda Rot-2 de confluència dels Eixos A2 i A3 i l'Avinguda de la Ciència i pont de la UAB.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 124 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT Cerdanyola Valles, con N.I.F. A5800006H, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 124 con fecha 06/08/2015.

SEGREGACIONS

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació**, la inscripció de les quals, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la resta de finca matriu queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit est de la finca matriu, es segrega les següents porcions :

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA:

Urbana, que forma part del domini públic i que constitueix l'entrada viària des del lateral de la B-30 fins a la rotonda interior del sector Parc de l'Alba, adjacent al pont que travessa l'AP-7 i que dona accés a la Universitat Autònoma de Barcelona, d'una superfície de **dos metres disset decímetres quadrats (463,40 m²)**. TERMENEJA: al Nord amb lla porció segregada de 863,32 m2 de la finca aportada 242, al Sud amb porció segregada de 270,42 m2 de la finca aportada 269, a l'Est, amb resta de finca matriu; i a l'Oest amb finca segregada de 463,40 m²

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA MATRIU:

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES EN SUPERFÍCIE I SISTEMA FERROVIARI EN SUBSÒL, **clau SS/SF** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS/SF-01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i discontinua, de **772,45 m2 de superfície de sòl**, després de segregació practicada de porció de domini viari exclosa del sector. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca SS 04 i SS 06, si bé es configura com a finca independent d'aquella per tal de garantir el pas en el subsòl de la futura línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-Frontera francesa d'acord amb la traça de l'estudi informatiu **Afronta:** Al nord, amb la finca de Protecció de sistemes SS-04 i SS 06. A l'est, en part amb porció segregada destinada al domini públic i en part amb domini públic públic ferroviari i amb la SS 10. Al sud i a l'oest, amb la rotonda Rot-2 de confluència dels Eixos A2 i A3 i l'Avinguda de la Ciència i pont de la UAB.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SS/SF-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 244

Superfície registral total de la finca: **1.440,54 m²**
Superfície aportada a la reparcel·lació: **622,81 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50827
IDUFIR: 08074000468049

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5741605DF2954B0001JL

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES EN SUPERFÍCIE I SISTEMA FERROVIARI EN SUBSÒL, **clau SS/SF** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS/SF-02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i discontinua, de **1.440,54 m² de superfície de sòl**. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca SS 10, si bé es configura com a finca independent d'aquella per tal de garantir el pas en el subsòl de la futura línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-Frontera francesa d'acord amb la traça de l'estudi informatiu. **Afronta:** Al nord, amb la finca de Protecció de sistemes SS 10 i domini públic ferroviari extern al sector. A l'est, amb domini públic públic ferroviari i vial d'accés al sector des de la B-30. Al sud, amb la rotonda Rot-2 de confluència dels Eixos A2 i A3 i l'Avinguda de la Ciència i pont de la UAB. I a l'oest, amb la parcel·la SS/SF 01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 125 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANÍSTIC CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola Valles**, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 125 con fecha 06/08/2015.

SEGREGACIONS

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu tres finques registrals independents, **s'efectuen les següents segregacions**, la inscripció de les quals, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la resta de finca matriu queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit nord i est de la finca matriu, es segrega les següents porcions :

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA 1:

Urbana, que forma part del domini públic i que constitueix l'entrada viària des del lateral de la B-30 fins a la rotonda interior del sector Parc de l'Alba, adjacent al pont que travessa l'AP-7 i que dona accés a la Universitat Autònoma de Barcelona, d'una superfície de **quatre-cents seixanta-tres metres quaranta decímetres quadrats (463,40 m²)**. TERMENEJA: al Nord amb lla porció segregada de 863,32 m2 de la finca aportada 242, al Sud amb porció segregada de 270,42 m2 de la finca aportada 269, a l'Est amb porció segregada de 1.721,45 m2 de la finca aportada 282; i a l'Oest amb la finca matriu de la que prové.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA 2:

Urbana, que forma part del domini públic i que constitueix l'entrada viària des del lateral de la B-30 fins a la rotonda interior del sector Parc de l'Alba, adjacent al pont que travessa l'AP-7 i que dona accés a la Universitat Autònoma de Barcelona, d'una superfície de **tres-cents cinquanta-un metres tres decímetres quadrats (351,03 m²)**. TERMENEJA: al Nord amb lla porció segregada de 863,32 m2 de la finca aportada 242, al Sud amb porció segregada de 270,42 m2 de la finca aportada 269, a l'Oest amb porció segregada de 1.721,45 m2 de la finca aportada 282; i a l'Est amb la finca matriu de la que prové.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA 3:

Urbana, que forma part del domini públic i que constitueix l'entrada viària des del lateral de la B-30 fins a la rotonda interior del sector Parc de l'Alba, adjacent al pont que travessa l'AP-7 i que dona accés a la Universitat Autònoma de Barcelona, d'una superfície de **tres metres trenta decímetres quadrats (3,30 m²)**. TERMENEJA: al Nord amb lla porció segregada de 103,61 m2 de la finca aportada 242, al Sud amb resta de finca matriu de la que prové; a l'Oest amb porció de sòl inedificable i per mitjà d'aquesta amb la via fèrria; i a l'Est amb porció segregada de 270,42 m² de la finca aportada 269.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA MATRIU:

Una vegada practicades les anteriors segregacions la finca matriu queda descrita segons segueix:

Urbana. SISTEMA PROTECCIÓ DE SISTEMES EN SUPERFÍCIE I SISTEMA FERROVIARI EN SUBSÒL, **clau SS/SF** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SS/SF-02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i discontinua, de **622,81 m2 de superfície de sòl** després tres segregacions practicades destinades al domini públic. Aquesta finca físicament en superfície forma part de la finca SS 10, si bé es configura com a finca independent d'aquella per tal de garantir el pas en el subsòl de la futura línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-Frontera francesa d'acord amb la traça de l'estudi informatiu. **Afronta:** Al nord, en part amb la finca de Protecció de sistemes SS 10 i domini públic ferroviari extern

al sector i en part amb porcions segregades que formen part del domini públic viari exterior al sector. A l'est, amb domini públic públic ferroviari i vial d'accés al sector des de la B-30. Al sud, amb la rotonda Rot-2 de confluència dels Eixos A2 i A3 i l'Avinguda de la Ciència i pont de la UAB. I a l'oest, amb la parcel·la SS/SF 01.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 245

Superfície total de la finca: **6.999 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50828

IDUFIR: 08074000468056

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5125803DF2952E0001TS

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, **clau ST** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **6.999 m² de superfície de sòl i 5.599 m² de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, part amb les parcel·les destinades a Protecció de sistemes SS 01 i SS 02, i part amb vialitat. A l'est, amb la citada parcel·la de Protecció de sistemes SS 02. Al sud, amb la parcel·la PC1-12.01. I a l'oest, amb límit del sector Parc de l'Alba.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 126 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

Aquesta finca està edificada, i atès que no figuren descrites les edificacions existents, en compliment del que disposa l'article 8.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbana, es descriuen per la seva inscripció, com segueix:

"En aquesta finca existeix una edificació destinada a Estació elèctrica, SE 220kV/25kV, denominada "CODONYERS", en la que existeixen les edificacions instal·lacions següents:

1.- Edifici principal construït en mòduls prefabricats i dimensions de 56mx10,8m, destinat a albergar la sala de cabines de alta tensió (REE), la sala de control (REE+EDE) i la sala de cabines de mitja tensió de la xarxa de distribució elèctrica (EDE). L'alçada de l'edifici és de 8,95m, i compta amb subterrani (cota -2,8m) i planta baixa de doble altura, existint en la sala de control una planta pis (cota 4,4m). La superfície ocupada es de 604,8 m² i la construïda es de 720,4 m²

2.- Edifici del CELLS construït en mòduls prefabricats i dimensions aproximades 14mx6,3m, destinat a sala de control i la sala de cabines de mitja tensió del Sincrotró Alba i la cogeneració associada (CELLS). L'alçada de l'edifici és de 4,53m i compta amb planta soterrània (-2,05m) i planta baixa. Superfície construïda de 88,2 m².

3.- Edifici del sistema de protecció contra incendis de dimensions 7mx4,6m, en planta baixa (EDE). superfície construïda 32,2m².

4.- Set edificis prefabricats destinats a albergar centres de mesura per a futurs grans clients en el límit de la subestació, i amb accés des de l'exterior, dos dels quals amb dimensions

9,8mx2,6m i el resto de 7,2mx2,6m, tots ells en planta baixa (EDE). Superfície construïda del 144,6 m².

En l'exterior dels edificis hi ha 4 transformadors 220/25kV de 60MVA associats a la xarxa de distribució del Centre Direccional i 2 transformadors (1 sobre carrils o "reserva freda") 220/25kV de 20MVA associats a la alimentació del Sincrotró.

Formen part de la subestació totes les instal·lacions soterrades associades a aquest tipus de instal·lacions, entre d'altres el sistema de recollida d'oli, la xarxa de terres, així com els trams interiors a la parcel·la de la línia elèctrica d'alimentació i les línies de distribució.

La finca ST1, està delimitada per un tancament de mòduls prefabricats de formigó, amb 2 accessos: un per a vehicles i d'altre per a persones."

S'acompanya com Annex 5 Certificació cadastral acreditativa de la superfície construïda.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 126 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR**:

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BÉNS I DRETS EXISTENTS

Atès que les edificacions e instal·lacions descrites en aquesta finca són conformes amb el planejament que s'executa, el Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat el 22 de desembre de 2020, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, se sol·licita en aquest Projecte de reparcel·lació la confirmació d'aquesta finca aportada i la titularitat del sòl a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la finca, a excepció dels canvis en relació a les càrregues de les que s'ha

sol·licitat la seva cancel·lació i de la descripció. El projecte de reparcel·lació, d'acord amb les superfícies que resulten de la necessària georeferenciació de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecària ajusta la superfície de la parcel·la ST-01.01.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i havent-se confirmat, es correspon amb l'adjudicada ST-01.01 d'aquest Projecte.

ST-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 246

Superfície total de la finca: **5.760 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50829

IDUFIR: 08074000468063

REFERÈNCIA CADASTRAL: 32313DF2953D0001XH

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma circular, de **5.760 m2 de superfície de sòl i 4.608 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, est i oest, amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd) SV205. I al sud, part amb la parcel·la de Protecció de sistemes SS 03 i part amb la citada finca de Sistema d'Espai lliure.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 127 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 127 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de

conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-03 - FINCA APORTADA NÚMERO 247

Superfície total de la finca: **481 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50830

IDUFIR: 08074000468070

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535150DF2953F0001GG

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, **clau ST** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-03**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **481 m2 de superfície de sòl i 385 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, amb la finca de amb finca de Sistema d'Espai lliure. Parc de connectivitat SV302. A l'est, part amb la anteriorment citada finca d'Espai lliure, i part amb el vial 2a1. Al sud, part amb l'esmentat vial i part amb la parcel·la PC1-06.02. I a l'oest, part amb la parcel·la PC1-06.02 i part amb la finca citada de Sistema d'Espai lliure.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 128 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 128 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-05 - FINCA APORTADA NÚMERO 248

Superfície total de la finca: **4.976 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50832
IDUFIR: 08074000468094

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5933404DF2953D0001TB

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **ST-05**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **4.976 m²** de superfície de sòl i **3.981 m²** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-B. A l'est, amb finca de Sistema d'Espai lliure. Parc de connectivitat SV305. Al Sud, amb la parcel·la PC1-02.03. I a l'oest, amb els finques PC1-02.02 i PC1-02.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 130 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 130 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-06 - FINCA APORTADA NÚMERO 249

Superfície total de la finca: **752 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50833
IDUFIR: 08074000468100

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6632714DF2963D0001BQ

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **ST-06**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, **de 752 m2 de superfície de sòl i 602 m2 de superfície de sostre. Afronta:** Al nord, amb la rotonda de intersecció, Rot-4, entre l'Avinguda de la Ciència i la carretera BP-1413. A l'est, amb vialitat. Al sud, amb finca destinada a sistema d'Equipament esportiu SE601. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV307 mitjançant vial Eix-3b.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 131 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

Atès que no figuren descrites les instal·lacions existents en aquesta finca, en compliment del que disposa l'article 8.1 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbana, es descriuen per la seva inscripció, com segueix: aquesta finca està ocupada per una planta de regulació i mesura de gas, d'alta pressió a mitja o baixa pressió, consistent en canonades i vàlvules de gas, i tancada perimetralment.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BÉNS I DRETS EXISTENTS

Atès que les edificacions e instal·lacions descrites en aquesta finca són conformes amb el planejament que s'executa, el Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat el 22 de desembre de 2020, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, se sol·licita en aquest Projecte de reparcel·lació la confirmació d'aquesta finca aportada i la titularitat del sòl a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la finca, a excepció dels canvis en quant a la descripció de les instal·lacions que es deriven del Pla director i del present instrument de gestió. Així mateix, el projecte de reparcel·lació, d'acord amb les superfícies que resulten de la necessària georeferenciació de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecària ajusta la superfície de la parcel·la ST-06.01.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i havent-se confirmat, correspon amb l'adjudicada ST-06.01 d'aquest Projecte

ST-07 - FINCA APORTADA NÚMERO 250

Superfície total de la finca: **7.535 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50834
IDUFIR: 08074000468117

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535167DF2953F0001EG

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, **clau ST** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **ST-07**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **7.535 m²** de superfície de sòl i **6.028 m²** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-A3. A l'est, amb vial Eix-5. Al sud, part amb finca R-10.01 HPO-RG i part amb parcel·la 50-02.01. I a l'oest, amb parcel·la PC3-06.03.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 132 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-08 - FINCA APORTADA NÚMERO 251

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50835

IDUFIR: 08074000468124

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5237402DF2953G0001JQ

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **ST-08**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, **de 38,25 m2 de superfície de sòl i 38,25 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, est i oest, amb parcel·la destinada a Sistema d'Espai Lliure (Parc de connectivitat) SV301. I al sud, amb vial Eix-A2.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 133 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-09 - FINCA APORTADA NÚMERO 252

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50836

IDUFIR: 08074000468131

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6241605DF2964A0001QF

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, **clau ST** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-09**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **38,25 m2 de superfície de sòl i 38,25 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, amb vial Eix-A3. I al sud, est i oest, amb finca destinada a Sistema vialitat-plaça en superfície i en subsòl Sistema hidrogràfic SX3 03/SH.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 134 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-10 - FINCA APORTADA NÚMERO 253

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50837

IDUFIR: 08074000468148

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5940304DF2954B0001ZL

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-10**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **38,25 m²** de superfície de sòl i **38,25 m²** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, est i oest, amb finca SE104 destinada a Sistema d'Equipament. I al sud, amb vial Eix-A3.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 135 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola DEL VALLES, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-11 - FINCA APORTADA NÚMERO 254

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50838

IDUFIR: 08074000468155

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6445205DF2964F0001SD

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, **clau ST** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-11**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **38,25 m2 de superfície de sòl i 38,25 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, est i oest, amb finca SS 09 destinada a Protecció de Sistemes. I al sud, amb reserva de vialitat SX401.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 136 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-12 - FINCA APORTADA NÚMERO 255

Superfície total de la finca: **65 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50839

IDUFIR: 08074000468162

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6445206DF2964F0001ZD

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-12**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, **de 65 m2 de superfície de sòl i 65 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, sud, est i oest, amb finca SS 09 destinada a Protecció de Sistemes.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 137 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-13 - FINCA APORTADA NÚMERO 256

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50840

IDUFIR: 08074000468179

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6445207DF2964F0001UD

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-13**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **38,25 m2** de superfície de sòl i **38,25 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, sud i est, amb finca destinada a Sistema d'Equipament SE103. I a l'oest amb vial Eix-8.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 138 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-14 - FINCA APORTADA NÚMERO 257

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50841

IDUFIR: 08074000468186

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6536304DF2963F0001GL

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, **clau ST** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-14**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **38,25 m2 de superfície de sòl i 38,25 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, amb vial Eix-C. I al sud, est i oest, amb finca destinada a Sistema d'Equipament SE101.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 139 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-15 - FINCA APORTADA NÚMERO 258

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50843
IDUFIR: 08074000468209

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535174DF2953F0001HG

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, **clau ST** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-15**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **38,25 m2 de superfície de sòl i 38,25 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, amb finca destinada a Sistema d'Equipament SE201. A l'est, amb parcel·la PC1-06.01. Al sud, amb vial Eix-2a2. I a l'oest, amb la citada parcel·la d'equipament.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 141 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès**, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 141 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR**:

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-16 - FINCA APORTADA NÚMERO 259

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50844

IDUFIR: 08074000468216

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5933414DF2953D0001XB

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **ST-16**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **38,25 m²** de superfície de sòl i **38,25 m²** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-05.03. A l'est, amb l'Avinguda de l'Eix de la Ciència. Al sud i oest, amb finca del Sistema d'Espai Lliure (Parc de connectivitat) SV306.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 142 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2 del 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 142 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-17 - FINCA APORTADA NÚMERO 260

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50845

IDUFIR: 08074000468223

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6536305DF2963F0001QL

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom ST-17**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 38,25 m2 de superfície de sòl i 38,25 m2 de superfície de sostre. Afronta: A l'est, amb vial Eix-7. I al nord, sud i oest finca destina al Sistema d'Equipament esportiu SE102.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 143 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 143 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-18 - FINCA APORTADA NÚMERO 261

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50846

IDUFIR: 08074000468230

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5426835DF2952E0001OS

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **ST-18**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **38,25 m2 de superfície de sòl i 38,25 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, amb la rotonda de connexió, Rot-5, entre la carretera BP-1413 i la carretera BV-1414. A l'est i sud, amb la finca del sistema d'Espai lliure, Parc Estratègic (Corredor verd) SV208. I a l'oest, amb la citada rotonda.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 144 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 144 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-19 - FINCA APORTADA NÚMERO 262

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50847

IDUFIR: 08074000468247

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5426834DF2952E0001MS

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **ST-19**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **38,25 m2 de superfície de sòl i 38,25 m2 de superfície de sostre**. **Afronta:** Al nord, sud, est i oest, amb la vorera de la rotonda de connexió, Rot-4, entre la carretera BP-1413 i l'Avinguda de la Ciència.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 145 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 145 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

ST-20 - FINCA APORTADA NÚMERO 263

Superfície total de la finca: **38,25 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50848
IDUFIR: 08074000468254

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6632718DF2963D0001PQ

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA SERVEI TÈCNIC, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **ST-20**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, **de 38,25 m2 de superfície de sòl i 38,25 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord, amb la carretera BP-1413. I pel sud, est i oest, amb parcel·la destinada al Sistema d'Equipament esportiu SE601.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 146 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción del tomo 1.782, libro 1.267, folio 146 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SX3-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 264

Superfície total de la finca: **4.000 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50849

IDUFIR: 08074000468261

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233605DF2953C0001OA

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT PLAÇA, clau SX3 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SX3 01**, en el plànol núm. 05 "Fines adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de 4.000 m² de superfície de sòl. Afronta: Al nord, part amb parcel·la PC2-03.01 i part amb l'Avinguda de la Ciència. A l'est, amb la citada Avinguda de la Ciència. Al sud, amb parcel·la PC3-08.01. I a l'oest part amb la finca destinada a Espai lliure. Parc de Connectivitat SV305 i part amb parcel·les PC2-03.03, PC2-03.02 i PC2-03.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 147 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; de la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 147 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SX3-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 265

Superfície total de la finca: **2.982 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50850

IDUFIR: 08074000468278

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT PLAÇA, clau SX3 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SX3 02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **2.982 m²** de superfície de sòl. **Afronta:** Al nord, part amb parcel·la PC2-08.01 i part amb l'Avinguda de la Ciència. A l'est, amb les parcel·les PC2-08.01, PC2-08.02 i PC2-08.03. Al sud, amb el vial Eix-G. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 148 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 148 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SX3-03/SH - FINCA APORTADA NÚMERO 266

Superfície total de la finca: **6.872,48 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50851
IDUFIR: 08074000468285

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT PLAÇA AMB SISTEMA HIDROGRÀFIC, clau SX3/SH en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca **assenyalada amb el nom SX3 03/SH**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **6.872,48 m² de superfície de sòl**. Pel subsòl d'aquesta finca transcorrerà part de la riera de Can Magrans. Afronta: Al nord, part Eix A-3, part amb parcel·la destinada a Sistema de Servei tècnic ST 09, i part amb parcel·la PC4-01-01. A l'est, amb la citada parcel·la PC4-01-01. Al sud, part amb el vial Eix-B i part amb la parcel·la PC4.H-01.01. I a l'oest, amb vial Eix-5.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 149 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 149 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SX3-04 - FINCA APORTADA NÚMERO 267

Superfície total de la finca: **636 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50852

IDUFIR: 08074000468292

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT PLAÇA, clau SX3 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SX3 04**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular, de **636 m2 de superfície de sòl**. Afronta: Al nord, part amb parcel·la PC4.01.01. A l'est, amb la parcel·la R-22.01 HLL. Al sud, amb el vial Eix-B. I a l'oest, amb parcel·la R-21.01 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 150 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 150 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR**:

Afecció durant el termini de CINCO ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SX4-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 268

Superfície total de la finca: **2.656 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50853

IDUFIR: 08074000468308

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA DE RESERVA VIÀRIA, clau SX4 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SX4 01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **2.656 m²** de superfície de sòl. Afronta: Al nord, part amb finca SS 09 de protecció de sistemes i part amb finca ST 11. A l'est, amb límit est del sector Parc de l'Alba. Al sud, amb el vial Eix-A4. I a l'oest, amb rotonda, Rot-2B, de confluència dels Eixos E-7 i E-8 amb el citat A-4.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 151 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación. en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 151 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

Eix-A1; Eix-1a1; Eix-1a2; Eix-1b; Eix-A2.1; Eix-A2; Eix-A3; Eix-2a1; Eix-2a2; Eix-2c; Eix-2b; Eix-3a); Eix-G; Eix-C; Eix-5; Eix-3b; Eix-B; Eix 4a; Eix-4b; Eix-8; Eix-7; Eix-6; Eix- E; Ep-a; Ep-1; Ep-b; Ep-2; Ep-3; Ep-c; Ep-4; Ep-d; Ep-5; Ep-e; Ep-f; Ep-g; Ep-6; i Rotondes de connexió de vials del sector – FINCA APORTADA NÚMERO 269

Superfície registral total de la finca: **417.118,21 m²**

Superfície segons amidament de la finca: **416.591,36 m²**

Superfície aportada a la reparcel·lació: **416.077,06 m²**

INSCRIPCIÓ

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50854

IDUFIR: 08074000468315

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT, clau SX1 i SISTEMA VIALITAT TRÀNSIT RESTINGIT clau SX2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca destinada a vialitat resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que compren les nomenclatures assenyalades en el plànol de finques adjudicades següents: Eix-A1; Eix-1a1; Eix-1a2; Eix-1b; Eix-A2.1; Eix-A2; Eix-A3; Eix-2a1; Eix-2a2; Eix-2c; Eix-2b Avinguda de la Ciència (o Eix-3a); Eix-G; Eix-C; Eix-5; Eix-3b; Eix-B; Eix 4a; Eix-4b; Eix-8; Eix-7; Eix-6; Eix- E; Ep-a; Ep-1; Ep-b; Ep-2; Ep-3; Ep-c; Ep-4; Ep-d; Ep-5; Ep-e; Ep-f; Ep-g; Ep-6; i Rotondes de connexió de vials del sector. La total vialitat assenyalada **té una superfície global de 417.118,21 m²**. Si bé segons recent amidament la superfície és de **416.591,36 m²**, resultant un defecte de cabuda de 520,85m².

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 152 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Valles, con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 152 con fecha 06/08/2015.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua les següents segregacions**, les inscripcions de les quals, amb nou

número es sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la resta de finca matriu queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit oest de la finca matriu, es segrega les següent porció :

DESCRIPCIÓ DE LA PORCIÓ SEGREGADA NÚM. 1:

Urbana, destinada a sistema viari que uneix per sobre de l'autopista AP-7 i els laterals de la B-30 amb el nucli de Bellaterra, d'una superfície de **cent-un metres i quaranta-cinc decímetres quadrats (101,45 m²)**. TERMENEJA: al Nord i Oest amb la BV-1414, al Sud amb porció segregada de la finca aportada 280 destinada a sistema viari; a l'Est amb la resta de finca matriu de la que prové.

DESCRIPCIÓ DE LA PORCIÓ SEGREGADA NÚM. 2:

Urbana, destinada a sistema viari de connexió amb la BV1414 i la rotonda de l'avinguda de la Ciència, d'una superfície de **tres metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats (3,55 m²)**. TERMENEJA: al Sud, Est i Oest amb la finca matriu de la que prové i al Nord rotonda de l'Avinguda de la Ciència i a l'Est amb porció segregada de 435,91 procedent de la finca aportada 199.

DESCRIPCIÓ DE LA PORCIÓ SEGREGADA NÚM. 3:

Urbana, destinada a sistema viari confrontant amb la rotonda de l'avinguda de la Ciència amb el vial SX2-01, d'una superfície de **tres metres i cinquanta-cinc decímetres quadrats (270,45 m²)**. TERMENEJA: al Nord, Sud i Oest amb la rotonda de l'Avinguda de la Ciència i a l'Est amb la resta de finca matriu de la que prové.

DESCRIPCIÓ DE LA PORCIÓ SEGREGADA NÚM. 4:

Urbana, destinada a sistema viari confrontant amb la rotonda del carrer de la Serra de Galliners, d'una superfície de **cent trenta-vuit metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats (138,85 m²)**. TERMENEJA: al Nord i Oest amb la via fèrria, Sud i Est amb la resta de finca matriu de la que prové.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA MATRIU:

Urbana. SISTEMA VIALITAT, clau SX1 i SISTEMA VIALITAT TRÀNSIT RESTINGIT clau SX2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca destinada a vialitat resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que compren les nomenclatures assenyalades en el plànol de finques adjudicades següents: Eix-A1; Eix-1a1; Eix-1a2; Eix-1b; Eix-A2.1; Eix-A2; Eix-A3; Eix-2a1; Eix-2a2; Eix-2c; Eix-2b Avinguda de la Ciència (o Eix-3a); Eix-G; Eix-C; Eix-5; Eix-3b; Eix-B; Eix 4a; Eix-4b; Eix-8; Eix-7; Eix-6; Eix- E; Ep-a; Ep-1; Ep-b; Ep-2; Ep-3; Ep-c; Ep-4; Ep-d; Ep-5; Ep-e; Ep-f; Ep-g; Ep-6; i Rotondes de connexió de vials del sector.

La total vialitat assenyalada, defeccte del defecte de cabuda practiccat i segregacions efectuades és de **416.077,76 m²**.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SH-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 270

Superfície total de la finca: **4.456,48 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50806

IDUFIR: 08074000467837

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, **clau SH** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SH 01**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **4.456,48 m²** de superfície de sòl. Aquesta finca es correspon a la part del torrent de Can Fatjó que travessa de nord a sud la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV203, i que en virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic SH01. La superfície de la finca objecte de descripció no està compresa en la finca SV203. **Afronta:** Al nord, part amb el vial Eix-A1 i part amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV203. A l'est, amb la finca per on transcorre el torrent, Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV203. Al sud, amb la finca destinada a Sistema ferroviari (segons estudi informatiu) SF201. I a l'oest, amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV203, i part amb el límit oest del sector Parc de l'Alba.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 104 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA), con N.I.F. Q0801031F, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SH-02 - FINCA APORTADA NÚMERO 271

Superfície total de la finca: **15.977,90 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50807
IDUFIR: 08074000467844

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, **clau SH** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SH 02**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **15.977,90 m²** de superfície de sòl. Aquesta finca es correspon a la part del torrent de Can Fatjó que travessa de nord a sud la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV205, i que en virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic SH02. La superfície de la finca objecte de descripció no està compresa en la finca SV205. **Afronta:** Al nord, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori. A l'est, amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV205. A l'est, amb la referida finca destinada a Sistema d'Espai lliure, SV205 per on transcorre el torrent. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, part amb la referida finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV205, i part amb el límit oest del sector Parc de l'Alba.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 105 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA), con N.I.F. Q0801031F, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 105 con fecha 06/08/201.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SH-03 - FINCA APORTADA NÚMERO 272

Superfície total de la finca: **13.451 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50808
IDUFIR: 08074000467851

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, **clau SH** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SH 03**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **13.451 m²** de superfície de sòl. Aquesta finca es correspon a la part del torrent del Bosc que travessa de nord a sud el sector, entre les finques destinades a Sistema d'Espai lliure, SV206 i SV302, i que en virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic SH03. **Afronta:** Al nord, amb domini públic ferroviari de la línia ferroviària existent (Mollet del Vallès-Papiol), exclosa de l'àmbit reparcel·latori. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat, SV302. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Pac Estratègic (Corredor Verd), SV206.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 106 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA), con N.I.F. Q0801031F, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 106 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de

conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SH-04 - FINCA APORTADA NÚMERO 273

Superfície total de la finca: **2.583,20 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50809

IDUFIR: 08074000467868

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SH 04**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **2.583,20 m²** de superfície de sòl. Aquesta finca es correspon a la part del torrent de Can Fatjó que travessa de nord a sud la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV207, i que en virtut d'aquest Projecte constitueix finca independent, Sistema Hidrogràfic SH04. La superfície de la finca objecte de descripció no està compresa en la finca SV207. **Afronta:** Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est i a l'oest, amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV207, per on transcorre. I al sud, amb el límit sud del sector Parc de l'Alba, i mitjançant aquest amb la riera de Sant Cugat.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 107 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA), con N.I.F. Q0801031F, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 107 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SH-05 - FINCA APORTADA NÚMERO 274

Superfície total de la finca: **8.976,58 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50810

IDUFIR: 08074000467875

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, **clau SH** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SH 05**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **8.976,58 m² de superfície de sòl**. Aquesta finca es correspon a la part del torrent del Bosc que transcorre entre les finques destinades a Sistema d'Espai lliure, SV208 i SV303, i a la part de la riera de Sant Cugat que travessa d'est a oest les referides finques SV208 i SV303, amb el límit nord de la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Parc natural de Collserola) SV101. En virtut d'aquest Projecte el Sistema Hidrogràfic SH05 constitueix finca independent, la superfície de la qual no està compresa en les finques SV208, SV303 i SV101. **Afronta:** Al nord, part amb la carretera BP-1413, part amb les finques destinades a Sistema d'Espai lliure, SV208 i SV303. A l'est, part amb el límit est del sector Parc de l'Alba amb el sector de Can Costa i part amb la citada finca SV303. Al sud, part amb la riera de Sant Cugat i part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure SV101. I a l'oest, part amb la finca de Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor Verd), SV208, i part amb vial que limita les finques SV208 i SV207.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 108 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA), con N.I.F. Q0801031F, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 108 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SH-06 - FINCA APORTADA NÚMERO 275

Superfície total de la finca: **1.968 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50811

IDUFIR: 08074000467882

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, **clau SH** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SH 06**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **1.968 m2 de superfície de sòl**. Aquesta finca es correspon a la part del torrent de Sant Marçal que travessa de nord a sud la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV305. En virtut d'aquest Projecte el Sistema Hidrogràfic SH06 constitueix finca independent, la superfície de la qual no està compresa en la finca SV305. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-B. A l'est i a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV305. I al sud, mitjançant vial amb la finca de Sistema Hidrogràfic SH07 que travessa la finca destinada Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV306.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 109 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA), con N.I.F. Q0801031F, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 109 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de

conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SH-07 - FINCA APORTADA NÚMERO 276

Superfície total de la finca: **2.609 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50812
IDUFIR: 08074000467899

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, **clau SH** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SH 07**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **2.609 m2 de superfície de sòl**. Aquesta finca es correspon a la part del torrent de Sant Marçal que travessa de nord a sud la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV306. En virtut d'aquest Projecte el Sistema Hidrogràfic SH07 constitueix finca independent, la superfície de la qual no està compresa en la finca SV306. **Afronta:** Al nord, mitjançant el vial Eix-C amb la finca destinada a Sistema Hidrogràfic SH 06. Eix B. A l'est i a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV306. I al sud, amb la carretera BP-1413.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 110 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA), con N.I.F. Q0801031F, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 110 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SH-08 - FINCA APORTADA NÚMERO 277

Superfície total de la finca: **2.540 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50813

IDUFIR: 08074000467905

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Finca assenyalada amb el nom SH 08**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, **de 2.540 m² de superfície de sòl**. Aquesta finca es correspon a la part del torrent de Sant Marçal que travessa de nord a sud la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV307. En virtut d'aquest Projecte el Sistema Hidrogràfic SH08 constitueix finca independent, la superfície de la qual no està compresa en la finca SV307. **Afronta:** Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est i a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat SV307 per on transcorre. I al sud, amb la riera de Sant Cugat mitjaçant el límit sud del sector Parc de l'Alba.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 111 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA), con N.I.F. Q0801031F, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 111 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de

conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SH-09 - FINCA APORTADA NÚMERO 278

Superfície total de la finca: **10.928 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50814
IDUFIR: 08074000467912

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada **amb el nom SH 09**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **10.928 m² de superfície de sòl**. Aquesta finca es correspon a la part del torrent de Can Magrans que transcorre entre el Vial Eix-B i el vial Eix-C. En virtut d'aquest Projecte el Sistema Hidrogràfic SH09 constitueix finca independent, la superfície de la qual no està compresa en la finca SV405. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-B. A l'est, amb la parcel·la 50.03.02. Al sud, amb el vial Eix-C. I a l'oest, part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parcs interiors SV405 i part amb el vial Ep-5.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 112 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA), con N.I.F. Q0801031F, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 112 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de

conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

SH-10 - FINCA APORTADA NÚMERO 279

Superfície total de la finca: **13.933 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50815
IDUFIR: 08074000467929

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA hidrogràfic, clau SH en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom **SH 10**, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **13.933 m2 de superfície de sòl**. Aquesta finca es correspon a la part del torrent de Can Magrans que transcorre entre el Vial Eix-C i el vial Eix-7. En virtut d'aquest Projecte el Sistema Hidrogràfic SH10 constitueix finca independent, la superfície de la qual no està compresa en la finca SV406. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-C. A l'est, part amb el vial Ep-6 i part amb el vial Eix-7. Al sud i a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parcs interiors SV406.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 113 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA), con N.I.F. Q0801031F, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 113 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de

conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i queda substituïda pels sòls de sistemes derivats de l'ordenació del sector.

BV-1414 - FINCA APORTADA NÚMERO 280

Superfície registral de la finca: **18.089,70 m²**

Superfície aportada a la reparcel·lació: **16.772,22 m²**

INSCRIPCIÓ

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50855

IDUFIR: 08074000468322

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT, clau SX1, en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca destinada a vialitat del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que compren la via BV-1414 de **18.089,70 m²** de superfície, en el tram que travessa de nord a sud el sector Parc de l'Alba, des de la carretera BP-1413 fins al límit nord del sector amb el domini públic de l'AP -7 i la B- 30.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 153 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de DIPUTACIO BARCELONA, con N.I.F. P0800000B, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 153 con fecha 06/08/2015.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu una finca registral independent, **s'efectua la següent segregació**, la inscripció de la qual, amb nou número es sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la resta de finca matriu queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

- Pel límit nord de la finca matriu, es segrega les següent porció :

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGREGADA:

Urbana, destinada a sistema viari integrant de la carretera BV-1414 que uneix per sobre de l'autopista AP-7 i els laterals de la B-30 amb el nucli de Bellaterra, d'una superfície de **mil**

tres-cents disset metres i quaranta-vuit decímetres quadrats (1.317,48 m²). TERMENEJA: al Nord amb la pròpia BV-1414, al Sud amb la finca matriu de la que prové, a l'Est amb la finca resultant de sistema viari SV2-02 del projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba i Oest amb la finca resultant X1-02 (BV-1414).

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA MATRIU:

Urbana. SISTEMA VIALITAT, clau SX1, en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca destinada a vialitat del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que compren la via BV-1414 de **16.772,22 m²** de superfície una vegada segregada per límit nord de la mateixa, la porció de 1.317,48 m² exclosa del sector Parc de l'Alba, en el tram que travessa de nord a sud el sector Parc de l'Alba, des de la carretera BP-1413 fins al límit nord del sector amb el domini públic de l'AP - 7 i la B- 30.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

La resta d'aquesta finca matriu, un cop efectuada la segregació té una superfície de 16.772,22 m² i en tant que es tracta d'un sòl qualificat de Sistema de vialitat ja executada i cedida, la carretera BV-1414, no participa en el repartiment de beneficis i càrregues del sector, i queda exclosa de la comunitat de reparcel·lació, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, que d'acord amb aquesta exclusió mantingui la identitat de la resta de finca matriu, dades registrals i títol, a excepció de la descripció i superfície de la mateixa, que es modifica per la segregació, i per la necessària georeferenciació

establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària i que es faran constar a la parcel·la resultant SX.1-03.01 / SX.1-03.02.

BP-1413 - FINCA APORTADA NÚMERO 281

Superfície total de la finca: **46.639,09 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50856

IDUFIR: 08074000468339

REFERÈNCIA CADASTRAL: sense referència

DESCRIPCIÓ

Urbana. SISTEMA VIALITAT, clau SX1, en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca destinada a vialitat resultant del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, que comprèn la carretera BP - 1413, que travessa d'est a oest el sector Parc de l'Alba, **amb una superfície de 46.639,09 m2.**

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 154 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de GENERALITAT CATALUNYA, con N.I.F. S0811001G, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 154 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestos sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, en tant que es tracta d'un sòl qualificat de Sistema de vialitat ja executada i cedida, la carrertera BP-1413, no participa en el repartiment de beneficis i càrregues del sector, i queda exclosa de la comunitat de reparcel·lació, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, que d'acord amb aquesta exclusió mantingui la identitat de la finca, així com la descripció, dades registrals i títol, sens perjudici, de la regularització de termenals i superfícies a resultes de la necessària georeferenciació establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària que es faran constar a la parcel·la resultant SX.01-02.01.

ST-04 - FINCA APORTADA NÚMERO 283

Superfície total de la finca: **3.683 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 49601
IDUFIR: 08074000455698

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5933404DF2953D0001TB

DESCRIPCIÓ

Urbana. **SISTEMA SERVEI TÈCNIC**, clau ST en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Finca assenyalada amb el nom ST-04, en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular, de **3.683 m²** de superfície de sòl i **2.946 m²** de superfície de sostre, d'acord amb l'amidament real que coincideix amb la superfície determinada al planejament. **Afronta:** Al nord i a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV306. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. I al sud, amb la parcel·la PC2-07.01. La present finca, es troba ocupada per diverses instal·lacions i edificacions en gran part de la seva superfície. L'edificació existent que ocupa una superfície de sòl de 3.683 m² i un sostre edificat de 2.579 m², constituint una planta de poligeneració. Les edificacions estan formades per un edifici industrial en el que s'ubiquen 5 motors de gas i els seus equips auxiliars previstos pel funcionament d'una planta de poligeneració. L'edifici consta de dues plantes sobre rasant i 1 planta sota rasant.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1726 Libro: 1211 Folio: 18 Inscripción: 3 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANÍSTIC CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola Valles**, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de Segregación. Formalizada en escritura con fecha 04/12/07, autorizada por el notario de Cerdanyola del Vallès, DON TEODORO LÓPEZ-CUESTA FERNÁNDEZ, protocolo 3.310; según la Inscripción 1ª, del tomo 1.726, libro 1.211, folio 17 con fecha 29/12/2008.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. DERECHO DE SUPERFICIE. PROHIBICION DE TRANSMITIR EL DERECHO DE SUPERFICIE. CONDICION RESOLUTORIA, REVERSION Y DEMAS PACTOS: CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE en los siguientes términos: EXPONEN: 1.- El CONSORCI es un ente público constituido mediante el Acuerdo del Gobierno de la Generalitat de Cataluña de 2 de mayo de 2001, publicado en el Diario Oficial de la Generalitat de Cataluña número 3409 de 14 de junio de 2001, que se rige, por todo aquello no expresamente contemplado en sus

Estatutos, por el 1º ordenamiento jurídico público vigente. II.- DESARROLLO URBANÍSTICO DEL PLAN PARCIAL.- De acuerdo con sus Estatutos el CONSORCI tiene por objeto ser la Administración actuante en el desarrollo urbanístico de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Centre Direccional Cerdanyola del Vallés (en adelante, "PLAN PARCIAL"), aprobada definitivamente en fecha 29 de mayo de 2008, en el ámbito incluido en el término municipal de Cerdanyola del Vallés, y coordinar la actuación de los entes consorciados en el planeamiento, gestión, urbanización y comercialización de los terrenos incluidos en su ámbito. III.- CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.- EL CONSORCI convocó, en fecha 21 de julio de 2006, el concurso público para la adjudicación del "Contrato de concesión de obra pública para la explotación de un servicio de interés general consistente en la construcción y explotación de unas instalaciones de poligeneración de electricidad, frío y calor y de unas redes de distribución de frío y calor dentro del ámbito territorial del Plan Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés". IV.- ADJUDICACION.- El CONSORCI acordó adjudicar en fecha 1 de marzo de 2007, el concurso mencionado en el expositivo III, a la sociedad UTE LONJAS-TECNOCONTROL, S.A. V.- CONTRATO DE CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA.- El 26 de noviembre de 2007 el CONSORCI y UTE LONJAS-TECNOCONTROL, S.A. suscribieron el Contrato de concesión de obra pública para la citada explotación de un servicio de interés general consistente en la construcción y explotación de unas instalaciones de poligeneración de electricidad, frío y calor y de unas redes de distribución de frío y calor dentro del ámbito territorial del Plan Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés. El contenido de los pactos suscritos por las partes en dicho contrato ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 79 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, en virtud del cual la presentación al concurso supone la aceptación de todas las cláusulas y de todos los derechos, obligaciones y compromisos que resultan del Pliego de Cláusulas Administrativas que regula el concurso y de todos los documentos que se anexan a los mismos, así como de la propuesta técnica y económica presentada por UTE LONJAS-TECNOCONTROL S.A. al concurso, sin perjuicio de las modificaciones introducidas por la especificidad del Contrato aceptadas por ambas partes. VI.- CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.". De conformidad con lo dispuesto en la CLÁUSULA 2 Punto 2.1, Fase 1, apartado d) del apartado OBJETO del contrato suscrito en fecha 26 de noviembre de 2007, el CONSORCI, la sociedad TECNOCONTROL, S.A., y la entidad LONJAS Y MERCADOS, S.A. han procedido a constituir, en fecha 10 de marzo de 2008, la Sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." El objeto social de la mercantil, según se establece en el artículo 2 de sus Estatutos es: "a) la construcción, puesta en marcha, explotación, y mantenimiento de las instalaciones de poligeneración de energía eléctrica y frío y calor denominada ST-4 ubicada en el Plan Parcial Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés". b) la generación y venta de energía eléctrica en régimen especial y la producción, venta, distribución y comercialización de energía térmica y frigorífica." VII.- FINANCIACIÓN: La construcción de las instalaciones de poligeneración de electricidad, frío y calor y de las redes de distribución de frío y calor dentro del ámbito territorial del Plan Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés a las que se hace referencia en el Expositivo V anterior, se financiará parcialmente con cargo a un crédito por importe máximo de quince millones cuatrocientos noventa y dos mil -15.492.000- Euros otorgado a la Sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." (en adelante el "Crédito") por el Banco de Sabadell, S.A. (en adelante, la "Entidad Financiera"). VIII.- PARCELA ST4: El CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÉS es propietario de esta finca. **Expuesto cuanto antecede, las partes, según intervienen, ACUERDAN los siguientes PACTOS: CONSTITUCIÓN DERECHO DE SUPERFICIE.-** Don Miquel

Sodupe i Roure, en nombre y representación del CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Valles, **constituye, cede y transmite a la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A."**, quien acepta y adquiere, un derecho real de superficie sobre la finca registral 49.601, calificada como Zona de servicios Técnicos -clau ST- y con un suelo edificable total de 2.100 metros cuadrados, de las siguientes características: a).- Superficie: El derecho afectará a una superficie de 3.500 metros cuadrados. b).- Acceso: A la finca afectada por el derecho de superficie se accede por un vial público, actualmente en ejecución, identificado en el planeamiento como vial 3. c).- Duración: El derecho de superficie objeto del presente contrato finalizará el día 1 de marzo de 2037, fecha de extinción del contrato de concesión de obra pública. Se VALORA dicho derecho de superficie, en la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL EUROS. SEGUNDO.- CAUSA DEL CONTRATO.- El derecho de superficie constituido a favor de la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." se atribuye con la finalidad de que por dicha mercantil se proceda a la construcción, puesta en marcha, explotación, y mantenimiento de unas instalaciones de poligeneración de energía eléctrica y frío y calor en la citada parcela denominada ST-4; así como para la generación y venta de energía eléctrica en régimen especial y la producción, venta, distribución y comercialización de energía térmica y frigorífica. La prestación de dicho servicio, junto con el conjunto de derechos y obligaciones atribuidos a las partes con la firma de este contrato, constituye la causa esencial del mismo. TERCERO.- CANON.- La sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." pagará al CONSORCI el pertinente canon de compensación por la cesión del derecho de superficie constituido sobre la FINCA ST-4. Como canon se establece el pago íntegro al CONSORCI por parte de la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.", del 3% de los ingresos percibidos por la prestación del servicio de la generación y venta de energía eléctrica en régimen especial y la producción, venta, distribución y comercialización de energía térmica y frigorífica. Los citados ingresos de la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." están determinados por la aplicación de las tarifas de suministro reguladas en la Cláusula 12 del contrato de concesión de obra pública reseñado en el Expositivo V de este contrato. Dicho pago se efectuará trimestralmente durante la vigencia del presente contrato el primer día de los meses de enero, abril, julio y octubre, y empezará a devengarse a partir del día uno de enero del año 2009. CUARTO.- EDIFICACIÓN E INSTALACIONES PROYECTADAS.- El titular del derecho de superficie deberá edificar en la porción afectada por el derecho de superficie, las siguientes instalaciones y edificación: Edificio industrial destinado a albergar 5 motores de gas y sus equipos auxiliares previstos para el funcionamiento de una planta de poligeneración. El edificio constará de 2 plantas sobre rasante y 1 planta bajo rasante. Superficie construida total: 2296 m2. Superficie construida sobre rasante: 2100 m2. Superficie construida bajo rasante: 132 m2. Superficie ocupación en planta: 1878 m2. La construcción del edificio y de todas las instalaciones necesarias para la prestación del servicio deberá ajustarse a las previsiones y detalles contenidos en la licencia de obras y/o permisos administrativos. QUINTO.- DE LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS Y/O AUTORIZACIONES Y/O PERMISOS.- "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." cuidará a su costa, de la tramitación y obtención de cuantas licencias y/o autorizaciones administrativas sean necesarias para desarrollar la construcción del edificio mencionado en el PACTO CUARTO y de las instalaciones adyacentes, debiendo por su parte EL CONSORCI colaborar en todo aquello que sea necesario para tal fin. Dichas licencias administrativas y demás documentación o certificaciones urbanísticas que sean menester por la legislación aplicable se protocolizarán por fotocopia a la escritura de constitución de derecho de superficie. El Consorci redactará a sus expensas el proyecto de regularización de finca, o

instrumento urbanístico equivalente, para adaptar la parcela ST-4 resultante de la escritura de agrupación y segregación de 4 de diciembre de 2007 a la configuración establecida en la Modificación del Plan Parcial del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés aprobada definitivamente el 29 de mayo de 2008, y promoverá e impulsará su tramitación. SEXTO.- DEL INICIO Y FINALIZACIÓN DE LA OBRA.- En la actualidad se encuentran iniciadas las obras de construcción, que deberán ser ejecutadas a costa de "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.". La totalidad de las obras de construcción del inmueble e instalaciones anejas de constante referencia, deberán estar finalizadas y aptas para prestar el servicio que es causa de este contrato como máximo el 1 de enero de 2009. A efectos del transcurso de el plazo no se computarán los retrasos debidos a causas de fuerza mayor. OCTAVO.- GARANTÍAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." SEGUROS. Mientras dure la construcción del edificio e instalaciones titularidad de "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.", la sociedad dispondrá de póliza de seguro de Responsabilidad Civil frente a terceros, de garantía suficiente para la cobertura de cualquier siniestro que se produzca durante la ejecución de la obra. Dicha póliza deberá cubrir los daños que pudieran producirse, tanto en las fincas vecinas como a terceros. La sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." se compromete a encargar la obra de construcción del edificio de referencia, así como de las restantes instalaciones, a empresa constructora del sector que cuente con personal con la titulación o capacitación profesional requeridas para el cumplimiento de las condiciones exigibles legalmenté para actuar como constructores y goce de la cobertura legal precisa en materia de seguridad e higiene en el trabajo, así como los seguros que el convenio del sector les imponga; asimismo, se compromete a exigir a dicha constructora, que en caso de que la misma vaya a subcontratar la obra o parte de su ejecución a otra empresa del sector, dicha empresa este inscrita en el Registro de Empresas Acreditadas, creado por la Ley 32/2006 de 18 de octubre reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción. NOVENO.- GARANTIAS DURANTE LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO. SEGUROS. Durante el tiempo al que se extienda la vigencia del presente contrato de derecho de superficie, la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." se obliga a tener contratado un seguro que cubra todas las contingencias propias de la actividad o servicio que va a desempeñar. Dicho seguro deberá cubrir en todo caso la Responsabilidad civil por daños a terceros. Todas las responsabilidades administrativas, civiles, penales o fiscales que se puedan derivar y fueren consecuencia de la actividad a desarrollar serán por cuenta de la superficiaria "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.". DECIMO.- IMAGEN. El titular del derecho de superficie podrá colocar su imagen propia en el edificio a -construir e instalaciones complementarias y anexos, siendo de su competencia exclusiva la explotación y la colocación de rótulos, anagramas, logotipos y demás complementos publicitarios, en las condiciones generales que tenga establecidas el Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallés o pueda establecer el Consorci en su ámbito de actuación. UNDECIMO.- INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.- Las partes firmantes se comprometen a proveer todo lo necesario para la inscripción en el Registro de la Propiedad de Cerdanyola del Valles del derecho de superficie constituido en la escritura que se registra. Los gastos que se devenguen como consecuencia de dicha inscripción correrán a cargo de la superficiaria. DUODECIMO.- PROHIBICIÓN DE TRANSMITIR EL DERECHO DE SUPERFICIE. CARGAS Y GRAVAMENES.- La sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." no podrá transmitir ni gravar el derecho de superficie pactado en el presente contrato, sin el consentimiento expreso del Consorci. Quedan exceptuados de obtener la autorización previa del Consorci aquellos gravámenes cuya finalidad sea la de garantizar el cumplimiento de las obligaciones de pago del crédito del Banco de Sabadell

al que se hace referencia en el Expositivo VII de la escritura, por la sociedad "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.", siempre y cuando se otorguen en beneficio de la Entidad Financiera, todo ello sin hacer expresa reserva de rango en el Registro de la Propiedad. DECIMO TERCERO.- IMPUESTOS.- Acuerdan las partes que la constitución del derecho real de superficie está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), por ser una operación asimilable a una prestación de servicios de arrendamiento, y por tanto, el impuesto se devengará a medida que se hagan exigibles los cánones periódicos (según el pacto tercero) -que, junto con la reversión de la instalación, constituirán la contraprestación a favor del Consorcio por este servicio. Visto que la contraprestación a favor del propietario, a efectos impositivos, es parcialmente dineraria y en especie, previamente al devengo del primer pago en concepto de canon de compensación por al cesión del derecho de superficie, y por lo tanto, una vez finalizadas las obras y aptas para prestar el servido, el concesionario comunicará al Consorcio estimación razonada del Valor Neto Contable de la instalación susceptible de reversión. La sociedad "POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." en su condición de titular del derecho de superficie, se compromete a abonar al tipo impositivo vigente, el Impuesto sobre el Valor Añadido derivado de la contraprestación, previa factura emitida por el propietario por el concepto correspondiente. DECIMO CUARTO.- GASTOS DEL CONTRATO.- Todos los gastos que se devenguen por el otorgamiento de la presente escritura serán por cuenta de la mercantil "POLIGENERACIO PARC DE L'ALBA ST-4, S.A.". DECIMO QUINTO.- CAUSAS DE EXTINCIÓN DEL CONTRATO.- CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPLICITA.- Son causas de extinción del derecho de superficie que es objeto de este contrato: a) El cumplimiento del plazo de duración, de veintinueve años, establecido en el PACTO PRIMERO apartado c) de este contrato. c) El mal uso o la atribución de un destino distinto al pactado, de las instalaciones o el edificio construido por la superficiaria. d) El impago del canon pactado en el Pacto III de este contrato. e) Las causas de extinción de los derechos reales. En el supuesto de producirse la resolución anticipada del contrato por concurrir alguna/s de las causas de extinción señaladas como c), d) y e) se producirá, de inmediato, la reversión del edificio construido y las demás instalaciones al CONSORCI o a cualquier persona física o jurídica que en el momento de la extinción sea titular de la finca, sin que el CONSORCI o en su caso dichas personas deban satisfacer indemnización ninguna a la superficiaria por la reversión. De producirse la extinción anticipada por las causas señaladas, la sociedad "POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST-4, S.A." resarcirá al CONSORCI de todos los daños y perjuicios que dicha extinción le reporte. DECIMO SEXTO.- REVERSIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES.- Transcurridos los años de duración convenidos, el derecho de superficie se considerará finalizado y se cancelará del Registro de la Propiedad siendo por cuenta de la superficiaria los gastos que tal cancelación ocasione. La extinción del derecho de superficie comportará la reversión del edificio construido y las demás instalaciones al CONSORCI o a cualquier persona física o jurídica que en el momento de la extinción sea titular de la finca, sin que el CONSORCI o en su caso dichas personas deban satisfacer indemnización ninguna a la superficiaria. DECIMO SEPTIMO.- JURISDICCION.- Las partes firmantes convienen en que para cualquier discusión o conflicto que se suscite respecto a este Contrato y al derecho de superficie constituido en el mismo será competente la Jurisdicción de los Tribunales de Cerdanyola del Vallés. Se acompaña: certificación expedida el día 15 de Octubre de 2.010, por Maria del Mar Blasi, Secretaria del Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, para la constitución de la sociedad "Poligeneració Parc de L'Alba ST-4, S.A."; y certificación expedida el día 29 de Julio de 2.011, por Don Jaume Sanz i Buxó, Secretari del Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, ratificando la escritura que se registra y sus dos

subsanações; mediante escritura autorizada el día diez de Septiembre de dos mil ocho, por el Notario de Barcelona DON JOSEP MARIA VALLS I XUFRE y demás documentación complementaria, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BÉNS I DRETS EXISTENTS

Atès que les edificacions e instal·lacions descrites en aquesta finca són conformes amb el planejament que s'executa, el Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat el 22 de desembre de 2020, i de conformitat amb el que preveu l'article 138 del RLUC, se sol·licita al senyor Registrador de la Propietat la confirmació d'aquesta finca aportada, i que mantingui les dades registrals de la finca i càrregues, sens perjudici, de la regularització de la superfície a resultes de la necessària georeferenciació establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària que es faran constar a la parcel·la resultant ST-04.01.

Es fa constar que, en compliment de l'apartat 5è de l'article 38 de la normativa del Pla director, la cessió obligatòria i gratuïta de la propietat a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès d'aquesta finca, d'acord amb el disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme resta suspesa fins la dissolució del Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, moment en que es farà efectiva la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'entitat municipal, atesa la naturalesa pública del sistema d'acord amb el Pla director.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que s'ha sol·licitat del senyor Registrador la confirmació de titularitat d'aquesta finca d'acord amb l'article 138 del RLUC, la present finca no és objecte de subrogació real, i per tant, es manté la càrrega sobre la finca d'origen que manté absoluta identitat amb la parcel·la resultant.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, d'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, no participa en el repartiment de drets del present projecte, i havent-se confirmat, correspon amb l'adjudicada ST-04.01 d'aquest Projecte.

E8-01 - FINCA APORTADA NÚMERO 284

Superfície total de la finca: **61.185 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50109

IDUFIR: 08074000460319

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535147DF2953F

DESCRIPCIÓ

PARCEL·LA identificada com a parcel·la E8-01. URBANA sita a Cerdanyola del Vallés, Complex del Laboratori de Llum de Sincrotró, construït en un terreny a Cerdanyola del Vallés, dintre de l'àmbit del Pla Parcial del Centre Direccional Cerdanyola, de figura irregular i de 61.185 metres quadrats. L'esmentat complex esta format per les següents edificacions o elements: **Edifici 1: Edifici principal.** L'edifici principal te una superfície construïda de 20.265'28 metres quadrats, en una sola planta d'un nivell equivalent a tres altures. Es tracta d'un edifici de forma circular al centre del cercle del qual s'obre un pati exterior no cobert i equipat amb dos grues orbitals que faciliten la instal·lació dels diferents equipaments que si ubiquen. L'edifici acull el complex d'acceleradors ,LINAC, accelerador Booster i Anell de magatzematge, ubicats en l'interior d'un túnel de ciment baritat de 636,51 metres quadrats. Així mateix, alberga l'àrea on es troben ubicades les línies de llum. Amb una capacitat per albergarh i 34 línies de llum, actualment estan construïdes 7 línies experimental son es realitzen les observacions oportunes, mes 3 línies mes de llum dedicades no a l'observació si no que compleixen funcions de tasteitg i diagnòstic. Per últim, en aquest espai s'han ubicat els diferents laboratoris necessaris per el funcionament de la instal·lació ,laboratoris de vuit, imans, sistemes d'inserció, radio freqüència, electrònica i òptica. **Edifici 2: Edifici tècnic.** Unit a l'edifici principal pel costat Nord de la finca, aquest edifici ocupa una superfície de 3.032'93 metres quadrats. L'edifici es troba en la seva major part soterrat en terra, aprofitant el desnivell del terreny i cobert amb una capa vegetal. En l'edifici s'ubiquen les instal·lacions tècniques, com les presses de l'aigua i els equipaments per el seu tractament, de gas, de electricitat, torres de refrigeració, etc. També ubica un taller equipat amb una grua rail. **Edifici 3: Edifici d'oficines.** Unit a l'edifici principal pel costat Sud, ocupa una superfície de 5.106'99 metres quadrats en una planta soterrani, una planta baixa i dos plantes altes. En el seu soterrani es troba l'auditori, amb una capacitat per a 160 persones, i la cafeteria, amb una capacitat per a unes 100 persones. En total el soterrani te 757'75 metres quadrats. En la planta baixa es troba el vestíbul, la recepció, els dos ascensors d'accés a la resta de plantes, i les oficines d'administració, i del departament informàtic i de Control, l'ària de sistemes. Aquesta planta te construïts 909'90 metres quadrats. La resta de plantes alberguen la resta d'oficines i ocupen una superfície construïda de 3.439'34 metres quadrats , 1.646'20 metres quadrats la primera planta i 1.793'14 metres quadrats la segona. **Edifici 4: Edifici magatzem.** Es tracta d'un espai diàfan de 2.027, metres quadrats construïts, ubicat en la part Sud de la parcel·la, separat de la resta dels edificis descrits anteriorment per una porció de terreny dedicada aparcament de vehicles, equipat amb una grua rail i en el que s'hi troba un petit despatx de 11metres quadrats i un espai de serveis de 16 metres quadrats, destinant-se la resta de l'espai a magatzem de mercaderies i diferents laboratoris.

Edifici 5: Caseta de control d'accessos. La caseta de control d'accessos ocupa una superfície de 210, metres quadrats, distribuïts en un soterrani, en el que s'ha instal·lat un dipòsit que recull les aigües pluvials, i les oficines per al personal de seguretat que controla l'accés a la instal·lació. **Zona d'aparcament.** Ubicada entre el costat Sud de l'edifici d'oficines i el costat Nord de l'edifici magatzem, amb capacitat per a cinc places per autobusos, seixanta pera motos, i cent vuitanta-tres per a cotxes, de les quals set places estan destinades a disminuïts. La resta de terreny lliure de les edificacions ressenyades està destinat a jardins i accessos. Totes les edificacions descrites es troben afectes al compliment dels fins del Consorci. El terreny afronta: al nord-est amb zona verda; al sud-est, amb carretera de Sant Cugat -Cerdanyola; a l'oest i sud-oest amb vial i al nord-oest amb vial.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1750 Libro: 1235 Folio: 220 Inscripción: 3 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de "**CONSORCI, CONSTRUCCIO, EQUIPAMENT, EXPLOTACIO DE LLUM, SINCROTRON**", con N.I.F. Q0801209H, titular del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de Agrupación. Formalizada en escritura con fecha 29/06/10, autorizada por el notario de Cerdanyola del Vallés, Don Juan Correa Artés, protocolo 878; según la inscripción 1ª, del tomo 1.750, libro 1.235, folio 219 con fecha 30/12/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Razón de Procedencia

DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON ENRIQUE O ENRIC MARSAL SABATE, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 6 de la finca 3.291.

2.- Por Razón de Procedencia.

DERECHO DE REVERSION A FAVOR DE LOS ANTERIORES TITULARES, "DESTEC, S.A.", "PROMOCIONES URBANAS METROPOLITANAS, S.A." y DON JOSE MARIA TRENOR I ARROSPIDE, conforme el artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, de la finca 35.046.

3.- Afecció durant el termini de CINQ ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 3.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

Així mateix, i de conformitat amb el referit article 11.1, es sol·licita al senyor Registrador de la propietat que cancel·li la càrrega relativa al dret de reversió a favor Enric Marsal Sabaté, "Destec, SA, Promociones Urbanas Metropolitanas, SA i José Maria Trenor Arrospide, atès que ja ha estat urbanitzada la finca expropiada, tal i com s'ha acredita a la documentació que s'adjunta com Annex 1 del Projecte, i per tant, no s'escau la possibilitat d'exercitar el dret.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, en tant que es tracta d'un sòl qualificat de Sistema d'equipament (ocupat pel Sincrotró), no participa en el repartiment de beneficis i càrregues del sector, i queda exclosa de la comunitat de reparcel·lació, per la qual cosa es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, que d'acord amb aquesta exclusió mantingui la identitat de la finca, així com la descripció, dades registrals, títol i càrregues, a excepció de les càrregues de les s'ha sol·licitat la cancel·lació sens perjudici, de la regularització de termenals i superfícies a resultes de la necessària georeferenciació establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària que es faran constar a la parcel·la resultant E8-01.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 285

Superfície registral de la finca: 4.722,09 m²

Superfície aportada a la reparcel·lació: **3.265,38 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA DE Cerdanyola del Vallès N°: 22813/BIS

IDUFIR: 08074000355677

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7237201DF2973E0001EF

DESCRIPCIÓ

URBANA. PORCION DE TERRENO, en forma de rombo, formando esquina con las calles Avenida de Roma y Galicia, Heredad Serraparera, de esta villa, sito en la Zona Industrial Noroeste de esta villa, de cabida, después de practicada una segregación, **CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS METROS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS**. LINDA: por el Este, en línea de ciento quince metros y Norte, en otra línea de setenta y tres metros y por los demás puntos cardinales, con terrenos de la Heredad de procedencia, que quedan de Doña María Tort, mediante una línea de ciento quince metros al Oeste y setenta y tres metros al Sur.

LA DESCRIPCION ANTERIOR RESULTA DE SU PRIMERA DESCRIPCION, HACIENDO CONSTAR EL RESTO DE SUPERFICIE TRAS LA SEGREGACION DE UNA PORCION DE DOS MIL NOVECIENTOS SIETE METROS CUADRADOS, NO RESULTANDO DEL REGISTRO DESCRIPCION ALGUNA DEL RESTO.

TÍTOL

AYUNTAMIENTO Cerdanyola Vallès P0826600I 923 435 49 **2100,000000%** (TOTALIDAD) **del pleno dominio** por título de compraventa con carácter propio. Formalizada en escritura con fecha 07/06/82, autorizada por el notario de Cerdanyola del Vallés, DON JUAN BAUTISTA BOSCH POTENSÁ

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

POR SI MISMA. Con fecha 24 de julio de 2020, consta extendida nota por la que, la finca de este número queda afecta al Proyecto de Reparcelación en el sector "Parc de l'Alba", dentro del ámbito del "Centre Direccional", aprobado provisionalmente, el nuevo Plan Director del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, en fecha 7 de agosto de 2020, siendo la administración actuante el propio "Centre"; se extiende la presente nota al haberse expedido la certificación de las fincas objeto de la nueva reparcelación, mediante instancia solicitada en fecha 14 de julio de 2020 por el propio "Consorti", de conformidad con lo previsto en el artículo 83.1 de la Llei d'Urbanisme aprobado por el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 de agost.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

SEGREGACIÓ

De l'anterior finca descrita, i per tal de constituir en el successiu finca registral independent, **s'efectua la següent segregació pel seu límit sud-oest**, la inscripció de la qual, amb nou número se sol·licita, d'acord amb l'article 146 apartat d) del RLUC, **fent-se constar expressament que la porció segregada queda inclosa en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació:**

DESCRIPCIÓ

"Porció de terreny, de figura irregular, situada en el àmbit del sector Parc de l'Alba, del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de superfície 3.265,38 m². Afronta: al nord, part amb la finca de la que es segrega mitjançant límit del sector i part, amb riera de Can Magrans; a l'est, amb l'Avinguda Roma i el carrer Portugal; al sud, amb límit del sector; i a l'oest, part amb resta de finca de la que se segrega, i part amb la citada finca aportada 175 mitjançant la riera."

REFERÈNCIA CADASTRAL: És part de la referència cadastral 7237201DF2973E0001EF.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

La resta de finca matriu, que queda fora de l'àmbit del sector Parc de l'Alba, queda reduïda amb la superfície segregada, i limitant al sud i a l'oest amb la citada porció que s'ha segregat.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

No hi ha càrregues.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A la finca aportada no se li assigna un percentatge de drets de participació en la unitat reparcel·lable atès que el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola 2020, la inclou en l'àmbit del sector Parc de l'Alba a l'únic efecte de relligar l'ordenació del sector en el límit oest amb el sòl urbà i per tant no ha computat a cap efecte urbanístic.

FINCA APORTADA NÚMERO 286

Superfície registral de la finca: 4.960,65 m²

Superfície aportada a la reparcel·lació: **5.664,15 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA DE Cerdanyola del Vallès N°: 50591

IDUFIR: 08074000468353

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6546439DF2964E0001SR

DESCRIPCIÓ

URBANA: PORCIÓ DE TERRENY de figura irregular, en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de 4.960,65, després de practicada la segregació resultant de nota al seu marge; destinada a zona verda provinent de les cessions del Projecte de reparcel·lació del PERI de Can Planes. Afronta: al Nord, amb finca segregada número registral 50.592; al Sud, amb límit del Sector Parc de l'Alba; a l'Est, amb Ronda Serraparera; i a l'Oest, amb la referida finca propietat del Consorci.

TÍTOL

Que la referida finca consta actualmente inscrita a favor de **AJUNTAMENT DE Cerdanyola del Vallès**, con NIF P0826600I, titular del pleno dominio de la **totalidad** de esta finca por título de inmatriculación, y según certificación librada por el Secretario General de Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, el día 27 de febrero de dos mil quince, con el Visto Bueno de la Alcaldesa, del que resulta: Que de acuerdo con los antecedentes obrados al Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallés, se constata: 1) Que el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día veintinueve de octubre de mil novecientos ochenta y seis, admitió a trámite la propuesta de reparcelación voluntaria del PERI "Can Planas". 2) - Que según consta en el certificado de Secretaría de fecha quince de enero de mil novecientos ochenta y siete, la referida propuesta de reparcelación fue sometida a trámite de información pública durante el plazo de quince días, mediante anuncio en el BOPV número 282 de veintiocho de noviembre de mil novecientos ochenta y seis y Tablón de anuncios municipal, no habiéndose presentado reclamaciones ni alegaciones. 3) Que en fecha seis de octubre de mil novecientos ochenta y seis la propuesta de reparcelación voluntaria del PERI "Can Planas" se protocolizó en escritura pública notarial, autorizada por el Notario de Cerdanyola del Vallès, Don Carlos Pérez Baudín, con el número de protocolo 1.377. 4) Que en la escritura de reparcelación indicada consta protocolizado el plano número 4, que se adjunta anexo al presente certificado, en el que se indican las fincas de cesión obligatoria al Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallés, correspondientes a la finca de cesión equivalentes al diez por ciento de aprovechamiento medio, en una zona verde de superficie total 8. 671, .50 m2. 5) Que el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día treinta de enero de mil novecientos ochenta y siete, aceptó las zonas de cesión obligatoria resultantes de la reparcelación voluntaria del PERI "Can Planas"; según la Inscripción 1ª, del tomo 1. 779, libro 1. 264, folio 73 con fecha 06/08/2015.

CABUDA

Se sol·licita de conformitat amb l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i amb l'article 146 apartat a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament

de la Llei d'urbanisme, la inscripció de l'excés de cabuda de **703,5 m²** de superfície, per ser la superfície de la finca segons amidament topogràfic de **5.664,15m²**.

CÀRREGUES

Que la finca de que se trata no tiene CARGAS.

Con fecha de hoy HA SIDO EXTENDIDA nota por la que, la finca de este número queda afecta al Proyecto de Reparcelación en el sector "Pare de l 'Alba", dentro del ámbito del "Centre Direccional", el nuevo Plan Director del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, fue iniciado en fecha 30 de julio de 2019 y aprobado provisionalmente el 7 de agosto de 2020; siendo la administración actuante el propio "Centre"; se extiende la presente nota al haberse expedido la certificación de las fincas objeto de la nueva reparcelación, mediante instancia solicitada en fecha 14 de julio de 2020 por el propio "Consorti", de conformidad con lo previsto en el artículo 83.1 de la Llei d'Urbanisme aprobado por el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 de agost.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

D'acord amb els articles 134 i 135 del RLUC, aquesta finca no participa en el repartiment de drets del present, atès que és un sòl de domini públic, que el PDU del Centre Direccional de Cerdanyola 2020, inclou en l'àmbit del sector Parc del Alba a l'únic efecte de relligar l'ordenació del sector en el límit oest amb el sòl urbà.

287 - CAMINS I VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS

Superfície: **7.578,59 m²**

DESCRIPCIÓ

Finca conformada pels diferents terrenys, camins i vies públiques existents, ubicats al sector Parc de l'Alba, del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, amb una superfície total de 7.578,59 m².

INSCRIPCIÓ

D'acord amb els articles 8 i 18 del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita la inscripció d'aquesta finca a favor de **l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès**.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca atès que és un sòl de domini públic, no participa en el repartiment de drets i càrregues del present projecte, i queda substituïda pels sòls destinats a sistemes viaris derivats de l'ordenació del sector.

288 - RIERES PÚBLIQUES

Superfície: **48.056,26 m²**

DESCRIPCIÓ

Finca conformada pels trams de les rieres públiques de Sant Cugat i Magrans que transcorren pel sector Parc de l'Alba del terme municipal de Cerdanyola del Vallès i que no figuren inscrites en el Registre de la Propietat, amb una superfície total de 48.056,26 m².

INSCRIPCIÓ

D'acord amb els articles 8 i 18 del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita la inscripció d'aquesta finca a favor de **Agència Catalana de l'Aigua**.

CÀRREGUES

Lliure de càrregues

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca, atès que és un sòl de domini públic, no participa en el repartiment de drets i càrregues del present projecte, i queda substituïda pels sòls qualificats de sistema hidrogràfic del sector.