DILIGÈNCIA que s'estén per fer constar que aquest document va ser aprovat pel Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en la seva sessió de 29 de setembre de 2021.
La secretària del Consell, María del Mar Blasi

2021.10.15
10:11:02 +02'00'

CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

Document per aprovació definitiva

Emplaçament:

Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)

Àmbit metropolità de Barcelona

Documentació:

1. Memòria
2. Relació de propietaris i interessats amb expressió de la naturalesa i la quantia del seu dret
3. **Descripció de les finques aportades (1/2)**
4. Quadres de dades
5. Descripció de les finques adjudicades
6. Plànols
7. Annexes

Redactor:

INCASÒL
Institut Català del Sòl
Direcció de projectes

Data:

Setembre 2021

Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

Document per aprovació definitiva

Document núm. 3 **Descripció de finques aportades**

Volum I (finques aportades núms. 1 a 163)

Barcelona, setembre 2021

DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

En aquest document 3 del Projecte de reparcel·lació (Volums I, II i III) es descriuen les finques aportades incloses en el sector Parc de l'Alba, delimitat en el Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola, aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya, de data 22 de desembre de 2020.

Per la descripció de les finques, i atesa la complexitat i, principalment la quantitat de finques incloses en l'àmbit, s'ha respectat, l'ordre, literalitat i llengua emprada al Certificat de domini i càrregues expedit pel Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès.

En el supòsit de canvis de titularitat o cancel·lació de càrregues posteriors a l'emissió dels Certificats de domini i càrregues, la informació que consta és la de les Notes simples actualitzades amb posterioritat a aquella emissió.

Així mateix, la nota d'afecció que consta en el Registre de la propietat en totes les finques incloses en el sector Parc de l'Alba del PDU-2020, que són objecte de reparcel·lació, haurà de ser cancel·lada a la inscripció del present Projecte en el Registre de la propietat, per la qual cosa no es dona trasllat de la mateixa a les finques resultants.

Les modificacions, addicions i necessaris comentaris relatius, principalment a la cabuda de les finques i al trasllat de les càrregues a les parcel·les resultants, s'ha incorporat i afegit amb la tipografia Arial 11, per la diferenciar-la de la `Courier 10` utilitzada en el certificat expedit.

Les finques s'han numerat i ordenat per facilitar la seva localització en el plànol de finques aportades del Projecte, i seguint els següents criteris:

- En el **Volum I,** figuren les finques aportades numerades entre la **1 i la 163**, que es corresponen amb les finques resultants amb aprofitament privat del Projecte de reparcel·lació inscrites en el Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès el 6 d'agost de 2015. També consten en aquest volum les finques corresponents al 10% d'aprofitament del sector de cessió a l'Administració actuant, el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola, que no donen dret d'aprofitament en aquest projecte per tractar-se de finques de cessió obligatòria que s'aporten per estar incloses en el sector. Aquestes finques seran substituïdes, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa. Cal referir que els números **98**, **99, 100, 104 i 105**, no es corresponen amb cap finca aportada.

- En el **Volum II**, consten, en primer lloc, les finques aportades números **164 a 177**, incloses en el àmbit novament delimitat del sector Parc de l'Alba pel PDU-2020 i que en el PDU-2014 formaven part del sector de Can Costa. Es tracta de finques que anteriorment no han estat objecte de cap execució urbanística, a excepció de les finques aportades 174 i 175, propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i la aportada 177 de Prenso Cemento, SA, que s'inclouen en el sector amb dret d'aprofitament per la requalificació de part de la reserva dels túnels d'Horta (clau 9). Cal referir que els números **169**, **171** i **173**, i del **178** al **189**, ambdós inclosos, no es corresponen amb cap finca aportada.

En aquest mateix Volum II, en segon lloc, es relacionen les finques numerades entre el **190** i el **284**, incloses en el sector i que constituïen els béns de domini públic de cessió obligatòria i gratuïta del projecte de reparcel·lació inscrit l'any 2015, a excepció de la numerada 282 (registral 50.857) que queda fóra de l'àmbit, i per tant no es correspon amb cap aportada. Seguidament, consten com a finques numerades del **285 i 286**, les finques de titularitat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès del Vallès, que no atorguen aprofitament per tractar-se de béns de domini públic que s'incorporen al sector amb la finalitat d'ajustar i relligar el límit oest dels sector amb el nucli urbà. I per últim, consten les superfícies de domini públic corresponents a camins i rieres.

En la fitxa de les finques aportades, la superfície que figura com a "**SUPERFÍCIE TOTAL DE LA FINCA**" o "**SUPERFÍCIE APORTADA A LA REPARCEL·LACIÓ**", es correspon a la superfície real degudament amidada i que s'inclou en l'àmbit del Projecte. En el cas, que s'hagin d'efectuar excessos, defectes de cabuda o segregacions, s'afegeix, per tal de clarificar aquestes operacions a l'inici la "**SUPERFÍCIE REGISTRAL**"

En el cas que calguin ajustos envers la superfície que consta en el Registre de la Propietat (excessos, defectes,...) s'afegeix un apartat titulat "**CABUDA**" on es consignarà el que correspongui en relació a aquestes rectificacions, així com, en els supòsits en el que la finca registral no es trobi inclosa en la seva totalitat en l'àmbit del Projecte s'efectuaran la segregació fent constar les dades que calgui, en l'apartat "**SEGREGACIÓ**". No constarà aquest apartat en els supòsits de idèntica coincidència entre la superfície amidada i la registral.

Pel que fa les **CÀRREGUES**, i el seu possible trasllat o declaració d'incompatibilitat, en la Memòria es conté l'explicació dels criteris, que han resultat d'aplicació en el present document en relació al trasllat o cancel·lació de la càrrega. En aquest Document 3, *Descripció de finques aportades*, es marquen en color blau les càrregues que es mantenen i són objecte de trasllat a les parcel·les resultants.

En relació al possible supòsit que existeixin béns en la finca, s'introduirà un apartat titulat "**BÉNS I DRETS EXISTENTS**" i es procedirà a declarar la seva compatibilitat o manca d'aquesta, així com a determinar, les indemnitzacions que puguin correspondre. Si s'escau, en el cas d'existència d'edificacions compatibles amb el planejament que s'executa, d'acord amb el previst a l'article 138 del RLUC, es sol·licitarà la CONFIRMACIÓ DE TITULARITAT de les finques d'origen, així com el manteniment o modificació de les dades de superfície, termenals,... que es requereixin.

FINCA APORTADA NÚMERO 1

Superfície total de la finca: **7.296 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50602.
IDUFIR: 08074000465796

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037823DF2963E0001DP

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA RESIDENCIAL, clau R, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014, DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014. Parcel·la assenyalada amb el **nom R-01.01 HLL en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades"** del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma romboïdal i de **7.296** m2 de superfície de sòl i **9.519** m2 de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, mitjançant el vial Eix-B, amb la parcel·la 50.02.01. A l'est, mitjançant vial Ep-1, amb parcel·la R-02.01 HLL. Al sud, mitjançant vial Ep-a, amb parcel·la R- 03.-01 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Eix-3-b, amb les parcel·les PC2-04.09, PC2-04.10 i PC2-04.11

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 151 Inscripción: 2 Fecha: 13/06/2017

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **INMOBILIARIA PROYECTOS SL,** con N.I.F. B08155236, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Fusión Por Absorción Hipoteca. Formalizada en escritura con fecha 14/12/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO CONESA MARTÍNEZ, protocolo 2.259; según la Inscripción 2ª, del tomo 1.779, libro 1.264, folio 151 con fecha 13/06/2017.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.-**POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.050.949,80 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,9409% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de junio del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

La càrrega assenyalada amb el número 4, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,726348% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge d'un 79,471592% de la parcel·la resultant R-01.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 2

Superfície total de la finca: **2.988 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50603
IDUFIR: 08074000465802
REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037824DF2963E0001XP

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-02.01 HLL** en el plànol núm. 05. "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **2.988 m2** de superfície de sòl i **4.537 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, mitjançant vial Eix-B, amb la parcel·la 50.02.01. A l'est, mitjançant vial Eix-4a, amb parcel·la R-05.01 HLL. Al sud, mitjançant vial Ep-a, amb parcel·la R-04.01 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Ep-1, amb la parcel·la R-01.01 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 156 Inscripción: 2 Fecha: 13/06/2017.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **INMOBILIARIA PROYECTOS SL,** con N.I.F. B08155236, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Fusión Por Absorción Hipoteca. Formalizada en escritura con fecha 14/12/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO CONESA MARTÍNEZ, protocolo 2.259; según la Inscripción 2ª, del tomo 1.779, libro 1.264, folio 156 con fecha 13/06/2017.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 977.535,38 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,4484% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de junio del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

La càrrega assenyalada amb el número 4, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,346196% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 47,658071% de la parcel·la resultant R-01.02 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 3

Superfície total de la finca: **6.394 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50604
IDUFIR: 08074000465819
REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037826DF2963E0001JP

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-03.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma romboïdal i de **6.394 m2** de superfície de sòl i **11.133 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, mitjançant vial Ep-a, amb la parcel·la R-01.01 HLL. A l'est, mitjançant vial Ep-1, amb parcel·la R-04.01 HLL. Al sud, mitjançant vial Eix-C, amb parcel·la R-15.-01 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Eix-3b, amb les parcel·les PC2-04.13 i PC2-04.12

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 161 Inscripción: 2 Fecha: 13/06/2017.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **INMOBILIARIA PROYECTOS SL**, con N.I.F. B08155236, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Fusión Por Absorción Sociedad. Formalizada en escritura con fecha 14/12/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO CONESA MARTÍNEZ, protocolo 2.259; según la Inscripción 2ª, del tomo 1.779, libro 1.264, folio 161 con fecha 13/06/2017.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.398.699,88 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,1004 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de junio del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

La càrrega assenyalada amb el número 4, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,849505% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 20,528408% de la parcel·la resultant R-01.01 HLL, un percentatge del 52,341929% de la parcel·la resultant R-01.02 HLL i un percentatge del 21,280088% de la parcel·la resultant R-05.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 4

Superfície total de la finca: **3.233 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50605
IDUFIR: 08074000465826

REFERÈNCIA CADASTRAL: **6037825DF2963E0001IP**

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-04.01 HLL** en el plànol núm. 05 **"Finques adjudicades"** del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **3.233 m2** de superfície de sòl **i 5.641** m2 de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, mitjançant vial Ep-a, amb la parcel·la R-02.01 HLL. A l'est, mitjançant vial Eix-4a, amb parcel·la R-06.01 HLL. Al sud, mitjançant vial Eix-C, amb parcel·la R-15.-03 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Ep-1, amb la parcel·la R-03.01 HLL

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 166 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany a **POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**, amb N.I.F. B88554282, titular del ple domini, per títol d'aportació de capital amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 18/09/20, autoritzada pel notari de Madrid, senyor Antonio Pérez-Coca Crespo. Protocol 3.388, segons la inscripció la inscripció 2ª, del tom 1.779, llibre 1.264, foli 166.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 399.218,51 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,5398 % en concepte de quota de participació que

se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data tres de novembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiu, càrregues 1 i 2, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

La càrrega assenyalada amb el número 3, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,416702% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 17,977235% de la parcel·la resultant R-06.01 HLL i d'un percentatge del 36,483787% de la parcel·la resultant número R-17.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 5

Superfície total de la finca: **7.619 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50606
IDUFIR: 08074000465833

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6338518DF2963G0001PT

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-05.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **7.619** m2 de superfície de sòl i **11.928** m2 de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, mitjançant vial Eix-B, amb la parcel·la 50-02.01 A l'est, mitjançant vial Ep-3, amb parcel·la R-08.01 HLL. Al sud, mitjançant vial Ep-b, amb les parcel·les R- 06.01 HLL i R-07.01 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Eix-4a, amb la parcel·la R-02.01 HLL

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 171 Inscripción: 2 Fecha: 13/06/2017.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **INMOBILIARIA PROYECTOS SL**, con N.I.F. B08155236, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Fusión Por Absorción Sociedad. Formalizada en escritura con fecha 14/12/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO CONESA MARTÍNEZ, protocolo 2.259; según la Inscripción 2ª, del tomo 1.779, libro 1.264, folio 171 con fecha 13/06/2017.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.569.989,42 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,1790 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de junio del año dos mil diecisiete, al margen de su inscripción 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiu, càrregues 1 i 2, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3 per caducitat del termini d'afecció.

L'afecció assenyalada amb el número 4, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,910167% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 68,765276% de la parcel·la resultant R-05.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 6

Superfície total de la finca: **7.244 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50607
IDUFIR: 08074000465840

REFERÈNCIA CADASTRAL: **6338524DF2963G001FT**

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-06.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **7.244 m2** de superfície de sòl i **12.919 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, mitjançant vial Ep-b, amb la parcel·la R-05.01 HLL. A l'est, mitjançant vial Ep-2, amb parcel·la R-07.01 HLL. Al sud, mitjançant vial Eix-C, part amb la parcel·la destinada a equipament públic SE1 01 i part amb la parcel·la R-16.01 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Eix-4a, amb la parcel·la R-04.01 HLL

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 176 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany a **POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**, amb N.I.F. B88554282, titular del ple domini, per títol d'aportació de capital amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 18/09/20, autoritzada pel notari de Madrid, senyor Antonio Pérez-Coca Crespo. Protocol 3.388, segons la inscripció la inscripció 2ª, del tom 1.779, llibre 1.264, foli 166.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.783.508,82 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,2769 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les

càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data tres de novembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiu, càrregues 1 i 2, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

La càrrega assenyalada amb el número 3, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,985785% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 82,022765% de la parcel·la resultant R-06.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 7

Superfície total de la finca: **5.440 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50608
IDUFIR: 08074000465857

REFERÈNCIA CADASTRAL: **6338523DF2963G001TT**

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-07.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **5.440 m2** de superfície de sòl i **9.243 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, mitjançant vial Ep-b, amb la parcel·la R-05.01 HLL. A l'est, mitjançant vial Ep-3, part amb la parcel·la R-09.01 HPO-RG i part amb la parcel·la destinada a Parcs interiors SV404. Al sud, mitjançant vial Eix-C, amb la parcel·la destinada a equipament públic SE1 01. I a l'oest, mitjançant vial Ep-2, amb la parcel·la R-06.01HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 181 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany a **POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**, amb N.I.F. B88554282, titular del ple domini, per títol d'aportació de capital amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 18/09/20, autoritzada pel notari de Madrid, senyor Antonio Pérez-Coca Crespo. Protocol 3.388, segons la inscripció la inscripció 2ª, del tom 1.779, llibre 1.264, foli 166.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.991.483,25 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,9136 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de

nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data tres de novembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiu, càrregues 1 i 2, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

La càrrega assenyalada amb el número 3, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,705288% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 50,808942% de la parcel·la resultant R-03.01 HLL i d'un 50,413026% de la parcel·la R-17.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 8

Superfície total de la finca: **7.084 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50609
IDUFIR: 08074000465864

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6338519DF2963G0001LT

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-08.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **7.084 m2** de superfície de sòl i **8.732 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, mitjançant vial Eix-B, part amb la parcel·la R-10.03 HPO-RG i part amb la parcel·la 50.02.01. A l'est, mitjançant vial Ep-4, amb la parcel·la R-11.01 HLL. Al sud, mitjançant vial Ep-c, amb la parcel·la R-09.01 HPO-RG. I a l'oest, mitjançant vial Ep-3, amb la parcel·la R-05.01 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 186 Inscripción: 2 Fecha: 13/06/2017.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **INMOBILIARIA PROYECTOS SL,** con N.I.F. B08155236, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Fusión Por Absorción Sociedad. Formalizada en escritura con fecha 14/12/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO CONESA MARTÍNEZ, protocolo 2.259; según la Inscripción 2ª, del tomo 1.779, libro 1.264, folio 186 con fecha 13/06/2017.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.881.383,93 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de **la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.**

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,8631 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de junio del año dos mil diecisiete, al margen de su inscripción 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiu, càrregues 1 i 2, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3 per caducitat del termini d'afecció.

L'afecció assenyalada amb el número 4, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,666296% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 2,552510% de la parcel·la resultant R-05.01 HLL, d'un percentatge del 41,138064% de la parcel·la resultant R-08.01 HLL i la parcel·la resultant R-09.01 HPO-RG

FINCA APORTADA NÚMERO 9

Superfície total de la finca: **1.681 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50610
IDUFIR: 08074000465871

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6338522DF2963G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim de protección oficial – règim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-09.01 HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de 1.681 m2 de superfície de sòl i 6.193 m2 de superficie de sostre. **Afronta**: Al nord, mitjançant vial Ep-c, amb la parcel·la R-08.01 HLL. A l'est, mitjançant vial Ep-4, amb la parcel·la R-12.01 HLL. Al sud, mitjançant vialitat, amb la parcel·la destinada a Parcs interiors SV404. I a l'oest, mitjançant vial Ep-3, amb la parcel·la R- 07.01 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 191 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.779, libro 1.264, folio 191 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este

certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria i gratuïta de l'aprofitament mig del projecte de reparcel·lació de l'any 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini el present projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 10

Superfície total de la finca: **2.201 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50613
IDUFIR: 08074000465901

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535170DF2953F0001EG

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim de protección oficial – règim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-10.03 HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura triangular i de **2.201,00 m2** de superfície de sòl i **2.144,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la R-10.02 HLL. A l'est, part amb l'esmentada parcel·la R-10.02 HLL, i part, mitjançant vial Eix-B, amb parcel·la R-11.01 HLL. Al sud, mitjançant el citat vial, amb les parcel·les R-11.01 HLL i R-08.01 HLL. I a l'oest, amb la parcel·la 50-02.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 206 Inscripción: 2 Fecha: 13/06/2017.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INMOBILIARIA PROYECTOS SL, con N.I.F. B08155236, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Fusión Por Absorción Sociedad. Formalizada en escritura con fecha 14/12/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO CONESA MARTÍNEZ, protocolo 2.259, según la Inscripción 2ª, del tomo 1.779, libro 1.264, folio 206 con fecha 13/06/2017.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 122.193,50 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,0561 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de junio del año dos mil diecisiete, al margen de su inscripción 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 4, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,043275% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 1,841508% de la parcel·la resultant PC2-02.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 11

Superfície total de la finca: **5.884 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50612
IDUFIR: 08074000465895
REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535169DF2953F0001ZG

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA RESIDENCIAL, clau R, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-10.02 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi quadrada i de **5.884,00 m2** de superfície de sòl i **10.172,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, part amb la parcel·la R-10.01 HPO-RG i part, amb vial Eix-5. A l'est, mitjançant el citat vial vial Eix-5, part amb la parcel·la amb finca destinada a Sistema vialitat-plaça en superfície i en subsòl Sistema idrogràgic SX303/SH i part amb amb la citada parcel·la PC4.H-01.01. Al sud, part mitjançant vial, Eix-B, amb la parcel·la R-11.01 HLL, i part amb la R-10.03 HPO-RG. I a l'oest, part amb la parcel·la 50-02.01 i part amb la ja citada parcel·la R-10.03 HPO-RG.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1793 Libro: 1278 Folio: 131 Inscripción: 7 Fecha: 05/10/2018.

La representació gràfica georreferenciada de la descrita finca, amb la lista de coordenades, consten en l'arxiu electrònic accessible a través del Codi Segur de Verificació número 208074350BCA79BC.

Estat de coordinació: La finca registral 50.612 ha quedat coordinada amb la parcel·la cadastral 5535169DF2953F0001ZG de conformitat amb la LLei 13/2015, de reforma de la Llei Hipotecària i del Cadastre.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **INMOBILIARIA PROYECTOS SL**, con N.I.F. B08155236, titular del pleno dominio de **12,622591%** de esta finca por título de Fusión Por Absorción Hipoteca. Formalizada en escritura con fecha 14/12/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO CONESA MARTÍNEZ, protocolo 2.259; según la Inscripción 5ª, del tomo 1.793, libro 1.278, folio 130 con fecha 13/07/2017;

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la participació indivisa del **87,377409%** pertany a **INMOBILIARIA MAR, S.L.U.,** amb N.I.F. B80662406, titular del ple domini de per títol de compravenda amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 30/11/20, autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Enrique Viola Tarragona. Protocol 3.400, segons la inscripció 8ª, del tom 1.793, tom 1.278, foli 131.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA**. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **87,3774%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.915.001,93 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **87,3774%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,8785 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de julio del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 3ªen virtud de la cesión de la participación del 12,622591% de la finca de este número.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de julio del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 4ª, en virtud de la cesión de la participación del 12,622591% de la finca de este número.

5.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de julio del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 5ª en virtud de la fusión por absorción de la participación del 12,622591% de la finca.

6.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cinco de octubre del año dos mil dieciocho al margen de su inscripción 6ª, en virtud de la adjudicación de la participación del 87,377409 % de la finca.

7.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cinco de octubre del año dos mil dieciocho al margen de su inscripción 7ª, en virtud de la cancelación de cargas de la participación del 87,377409 por ciento de la finca.

8.- Afección durante el plazo de CINC ANYS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diciseis de diciembre del año dos mil veinte al margen de su inscripción 7.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

Pel que fa a la resta d'afeccions fiscals, assenyalades amb el números 3 a 8, ambdós inclosos, es traslladen pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquests titulars per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,776175% de la unitat reparcel·lable.

A Inmobiliaria y Proyectos, SL, per la seva aportació a la reparcel·lació de la quota indivisa del 12,622591% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 3,149120% de la parcel·la resultant PC2-02.01 i d'un percentatge del 2,026132% de la parcel·la resultant R-08.01 HLL.

A Inmobiliaria Mar, SLU, per la seva aportació a la reparcel·lació de la quota indivisa del 87,377409% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 34,785239% de la parcel·la resultant R-12.01 HLL i d'un 13,347066% de la parcel·la resultant R-15.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 12

Superfície total de la finca: **3.714 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50611
IDUFIR: 08074000465888

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535168DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim de protecció oficial – règim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-10.01 HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **3.714,00 m2** de superfície de sòl i **2.244,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la destinada a Sistema Servei Tècnic ST 07. A l'est, mitjançant vial Eix-5, amb la parcel·la amb finca destinada a Sistema vialitat-plaça en superfície i en subsòl Sistema hidrogràgic SX303/SH. Al sud, amb la parcel·la R-10.02 HLL. I a l'oest, amb la parcel·la 50-02.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 196 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **INSTITUT CATALA DEL SOL,** con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.779, libro 1.264, folio 196 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,0613% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrrega 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,045294% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 70,353541% de la parcel·la resultant R-32.01 HPO-RG i un 2,776733% de la parcel·la R-34.01 HPO-RG.

FINCA APORTADA NÚMERO 13

Superfície total de la finca: **7.797 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50614
IDUFIR: 08074000465918

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6338520DF2963G0001QT

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA RESIDENCIAL, clau R, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-11.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **7.797 m2** de superfície de sòl i **14.107,85 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, mitjançant vial, Eix-B, amb les parcel·les R-10.02 HLL, PC4.H-01.01 i R-13.01 HLL. A l'est, mitjançant vial Eix-5, amb l'esmentada parcel·la R-13.01. Al sud, mitjançant viall Ep-c, amb les parcel·les R-12.01 HLL, R-09.01 HPO-RG i R-08.01 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Ep-4, amb la parcel·la R-08.01 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 211 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

La representació gràfica georreferenciada de la descrita finca, amb la lista de coordenades, consten en l'arxiu electrònic accessible a través del Codi Segur de Verificació número 20807435EF3A0FD.

Estat de coordinació: La finca registral 50.614 ha quedat coordinada amb la parcel·la cadastral 6338520DF2963G0001QT de conformitat amb la LLei 13/2015, de reforma de la Llei Hipotecària i del Cadastre.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany a **INMOBILIARIA MAR, S.L.U.,** amb N.I.F. B80662406, titular del ple domini**,** per títol de compravenda amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 30/11/20, autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Enrique Viola Tarragona. Protocol 3.400, segons la inscripció la inscripció 2ª, del tom 1.779, llibre 1.264, foli 211.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 3.039.657,22 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,3944% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data setze de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per subrogació real es trasllada a la finca o finques adjudicades per aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,076501% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 65,214761% de la parcel·la R-12.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 14

Superfície total de la finca: **8.397 m2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50615
IDUFIR: 08074000465925

REFERÈNCIA CADASTRAL: **6338521DF2963G0001PT**

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-12.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **8.397,00 m2** de superfície de sòl i **15.672,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, mitjançant vial Eix-5, amb les parcel·les R-11.01 HLL, R-13.01 HLL I R-14.01 HLL. A l'est, mitjançant el citat vial, part amb l'esmentada parcel·la R-14.01 HLL i part, mitjançant el vial Eix-C, amb la parcel·la de Parc interior SV406. Al sud, mitjançant vialitat, part amb el citat Parc interior SV406 i part amb la també parcel·la destinada a Parc Interior SV404. I a l'oest, mitjançant vial Ep-4, amb parcel·les R-09.01 HPO-RG, R-08.01 HLL i , mitjançant vial Ep-c, amb la parcel·la R-11.01 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 216 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany a **POLUX ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**, amb N.I.F. B88554282, titular del ple domini, per títol d'aportació de capital amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 18/09/20, autoritzada pel notari de Madrid, senyor Antonio Pérez-Coca Crespo. Protocol 3.388, segons la inscripció la inscripció 2ª, del tom 1.779, llibre 1.264, foli 166.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 3.376.666,17 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de **la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.**

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,5490% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data tres de novembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiu, càrregues 1 i 2, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

La càrrega assenyalada amb el número 3, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,195853% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de les parcel·les resultants R-03.02 HLL i d'un percentatge del 49,191058% de la parcel·la resultant R-03.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 15

Superfície total de la finca: **6.420 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50616
IDUFIR: 08074000465932

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6541912DF2964B

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-13.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quadrada i de **6.420,00 m2 de superfície de sòl i 13.238,00 m2 de superfície de sostre**. **Afronta**: Al nord, part amb la parcel·la PC4.H-01.01 mitjançant vial Eix-B, i part, mitjançant vial Ep-5, amb parcel·la destinada a Sistema Hidrogràfic SH 09. A l'est, mitjançant amb el citat vial Ep-5, part amb els citats terrenys de Sistema Hidrogràfic I part amb el Parc Interior SV4 05. Al sud, mitjançant vial Ep-d, amb la parcel·laR-14.01 HLL, i mitjançant el vial Eix-5, amb la parcel·la R-11.01 HLL. I a l'oest, mitjançant el citat vial Eix-5, amb la parcel·la R-11.01 HLL, i mitjançant el vial Eix-B, amb les parcel·les PC4.H-01.01 i R-10.02 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1779 Libro: 1264 Folio: 221 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL,** con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.779, libro 1.264, folio 221 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.507 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost

sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 4.

2.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.509 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 3.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les afeccions fiscals assenyalades amb els números 1 a 3, ambdós inclosos, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,010127% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 62,990458 % de la parcel·la R-23.01 HLL i la parcel·la resultant PC3*-12.01

FINCA APORTADA NÚMERO 16

Superfície total de la finca: **6.337 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50617
IDUFIR: 08074000465949

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6541918DF2964B

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-14.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi quadrada i de **6.337,00 m2** de superfície de sòl i **13.089,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, mitjançant vial Ep-d, amb la parcel·la R-13.01 HLL i mitjançant vial Ep-5, amb el Parc Interior assenyalat com a SV4 05. A l'est, amb l'esmentat Parc Interior i mitjançant el vial Eix-C, amb els terrenys on es s'ubica el també Parc Interior SV4 06. Al sud, mitjançant l'Eix-C, amb el citat Parc interior SV4 06, i mitjançant el vial Eix-5, amb la parcel·la R-12.01 HLL. I a l'oest, mitjançant vialitat, amb la citada parcel·la R-12.01 HLL i amb la ja també citada parcel·la R-13.01 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 1 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL,** con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª del tomo 1.780, libro 1.265, folio 1 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.509 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 3.

2.-POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 5.792.473,17 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquest import, 2.820.136,78 €uros corresponent al compte de liquidació provisional corresponent a la parcel.la R-14.01 HLL, i la resta a la concentració, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 2,6572 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització. D'aquest percentatge, 1,2937% correspon a la parcel.la R-14.01, i la resta a la concentració efectuada, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

4.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les afeccions fiscals assenyalades amb els números 1 i 4 per caducitat del termini d'afecció.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiu, càrregues 2 i 3, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,998757% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 99,277048% de la parcel·la R-27.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 17

Superfície total de la finca: **2.065 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50618
IDUFIR: 08074000465956

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235819DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm.6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-15.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **2.065,00 m2** de superfície de sòl i **5.255,03 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, mitjançant vial Eix-C, amb la parcel·la R-03.01 HLL. A l'est, amb la parcel·la R-15.03. Al sud, amb la parcel·la R-15.2 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Eix-3b, amb les parcel·les PC2-06.04 i PC2-06.03.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 6 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

La representació gràfica georreferenciada de la descrita finca, amb la lista de coordenades, consten en l'arxiu electrònic accessible a través del Codi Segur de Verificació número 2080743561A41847.

Estat de coordinació: La finca registral 50.618 ha quedat coordinada amb la parcel·la cadastral 6235819DF2963E0001QP de conformitat amb la LLei 13/2015, de reforma de la Llei Hipotecària i del Cadastre.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany a **INMOBILIARIA MAR, S.L.U.,** amb N.I.F. B80662406, titular del ple domini**,** per títol de compravenda amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 30/11/20, autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Enrique Viola Tarragona. Protocol 3.400, segons la inscripció la inscripció 2ª, del tom 1.779, llibre 1.264, foli 211.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.132.241,07 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,5194% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data setze de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,400986% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 51,460608% de la parcel·la resultant R-15.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 18

Superfície total de la finca: **1.422 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50619
IDUFIR: 08074000465963

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235821DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-15.02 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **1.422,00 m2** de superfície de sòl i **1.283,97 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la R-15.01 HLL. A l'est, amb la parcel·la R-15.03 HLL.Al sud, amb parcel·la destinada a Sistema d'Espai lliure (Parcs interiors) SV4 02. I a l'oest, amb el vial Eix-3b.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 12 Inscripción: 4 Fecha: 13/07/2017.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **INMOBILIARIA PROYECTOS SL,** con N.I.F. B08155236, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Fusión Por Absorción Sociedad. Formalizada en escritura con fecha 14/12/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO CONESA MARTÍNEZ, protocolo 2.259; según la Inscripción 4ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 12 con fecha 13/07/2017.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de julio del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 2ª.

3.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de julio del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 3ª.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de julio del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 4ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1 per caducitat del termini d'afecció.

Les afeccions fiscals assenyalades amb els números 2 a 4, ambdós inclosos, es traslladen pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,097973% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 7,402125% de la parcel·la resultant R-05.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 19

Superfície total de la finca: **2.736 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50620
IDUFIR: 08074000465970

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235820DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-15.03 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **2.736,00 m2** de superfície de sòl i **8.092,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, mitjançant vial Eix-C, amb la parcel·la R-04.01 HLL. A l'est, mitjançant vial Eix-4a, amb la parcel·la R-16.01HLL. Al sud, amb parcel·la destinada a Sistema d'Espai lliure (Parcs interiors) SV4 02. I a l'oest, amb les parcel·les R-15.03 i R-15.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 16 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

La representació gràfica georreferenciada de la descrita finca, amb la lista de coordenades, consten en l'arxiu electrònic accessible a través del Codi Segur de Verificació número 20807435DEFE5EC9.

Estat de coordinació: La finca registral 50.620 ha quedat coordinada amb la parcel·la cadastral 6235820df2963E0001YP de conformitat amb la LLei 13/2015, de reforma de la Llei Hipotecària i del Cadastre.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany **a INMOBILIARIA MAR, S.L.U.,** amb N.I.F. B80662406, titular del ple domini**,** per títol de compravenda amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 30/11/20, autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Enrique Viola Tarragona. Protocol 3.400, segons la inscripció la inscripció 2ª, del tom 1.779, llibre 1.264, foli 211.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.743.490,47 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,7998% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data setze de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,617461% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 33,133863% de la parcel·la resultant R-18.01 HLL i d'un 35,192326% de la parcel·la resultant R-15.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 20

Superfície total de la finca: **2.977 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50621
IDUFIR: 08074000465987

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6537619DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-16.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **2.977,00 m2** de superfície de sòl **8.092,00 m2** i de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, mitjançant vial Eix-C, amb la parcel·la R-06.01 HLL. A l'est, mitjançant vial Eix-4b, part amb la parcel·la destinada a Sistema d'equipament SE1 01 i part amb els terrenys de Sistema d'Espai lliure (Parc Interior) SV4 06. Al sud, amb els terrenys de Sistema d'Espai lliure (Parc Interior) assenyalats com SV4 03. I a l'oest, mitjançant vial Eix-4a, amb la parcel·la R-15.03 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 21 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

La representació gràfica georreferenciada de la descrita finca, amb la lista de coordenades, consten en l'arxiu electrònic accessible a través del Codi Segur de Verificació número 2080743584CC5390.

Estat de coordinació: La finca registral 50.621 ha quedat coordinada amb la parcel·la cadastral 6537619DF2963H0001WF de conformitat amb la LLei 13/2015, de reforma de la Llei Hipotecària i del Cadastre.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany a **INMOBILIARIA MAR, S.L.U.,** amb N.I.F. B80662406, titular del ple domini**,** per títol de compravenda amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 30/11/20, autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Enrique Viola Tarragona. Protocol 3.400, segons la inscripció la inscripció 2ª, del tom 1.779, llibre 1.264, foli 211.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.743.490,47 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,7998% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data setze de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,617461% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 59,605272% de la parcel·la resultant R-18.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 21

Superfície total de la finca: **2.280 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50622
IDUFIR: 08074000465994

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235822DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim de protección oficial – preu concertat en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-17.01 HPO-PC** en el núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **2.280,00 m2** de superfície de sòl i **5.867,41 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la finca de Sistema d'Espai lliure (Parc Interior) SV4 02. A l'est, amb la parcel·la R-17.02 HLL. Al sud, amb la parcel·la R-17.03 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Eix-3b, amb les parcel·les PC2-08.01 i PC2-08.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 26 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 26 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.
Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 22

Superfície total de la finca: **3.012 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50623
IDUFIR: 08074000466007

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235823DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-17.02 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **3.012,00 m2** de superfície de sòl i **9.359,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la finca de Sistema d'Espai lliure (Parc Interior) SV4 02. A l'est, mitjançant vial Eix-4a, , amb la parcel·la R-18.01 HPO-RG. Al sud, amb les parcel·les R-17.04 HLL i R-17.03 HLL. I a l'oest, amb la parcel·la R-17.01 HPO-PC.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 31 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 31 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

CUARTO: Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 23

Superfície total de la finca: **3.162 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50625
IDUFIR: 08074000466021

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235824DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-17.04 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **3.162,00 m2** de superfície de sòl i **10.176,15,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb laparcel·la R-17.02 HLL. A l'est, mitjançant el vial Eix-4a, amb la parcel·la R-18.02 HLL. Al sud, amb el vial Eix-G, i mitjançant aquest am les parcel·les R-19.01 HLL i R PC2-09.02. I a l'oest, mitjançat vial Eix-3b, amb la parcel·la PC2-08.03.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 41 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 41 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 24

Superfície total de la finca: **1.418 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50624
IDUFIR: 08074000466014

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235825DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-17.03 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **1.418,00 m2** de superfície de sòl i **2.860,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, part amb la parcel·la R-17.01 HPO-PC i part, amb la parcel·la R-17.02 HLL. A l'est i sud, amb la parcel·la R-17.04 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Eix-3b, amb les parcel·les PC2-08.03 i PC2-08.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 36 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **57,539514%** de esta finca por título de Reparcelación y a nombre de GOLDEN LOAST SEGUR SAU, con N.I.F. A-58357864, titular del pleno dominio de **42,460486%** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 36 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació la participació indivisa d'un **42,4605%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 261.646,36 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta

de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació la participació indivisa d'un **42,4605%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,1200 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiva, assenyalades amb els números 1 i 2, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

La participació indivisa d'un 57,539514% d'aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte i serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

A la participació indivisa d'un 42,460486% titularitat de Golden Loast Segur, SLU, d'aquesta finca li corresponen uns drets de participació d'un 0,092663% de la unitat reparcel·lable, i al seu titular per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 7,819611% de la parcel·la resultant R-08.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 25

Superfície total de la finca: **3.542 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50626
IDUFIR: 08074000466038

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6537617DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim de protección oficial – règim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-18.01 HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **3.542,00 m2** de superfície de sòl i **9.395,33 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb els terrenys destinats a Sistema d'Espai lliure. Parc Interior SV4 03. A l'est, part amb el vial Eix-4b i part amb la parcel·la PC1-09.01. Al sud, amb la parcel·la R-18.02 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Eix-4a, amb la parcel·la R-17.02 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 46 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 46 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este

certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 26

Superfície total de la finca: **3.550 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50627
IDUFIR: 08074000466045

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6537616DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-18.02 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **3.550,00 m2** de superfície de sòl **i 7.970,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la R-18.01 HPO-RG. A l'est, amb la parcel·la PC1-09.01. Al sud, mitjançant vial Eix-G, part amb la parcel·la R-20.01 HLL i part amb la parcel·la PC1-10.01. I a l'oest, mitjançant vial Eix-4a, amb la parcel·la R-17.04 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 51 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 51 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 27

Superfície total de la finca: **1.459 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50628
IDUFIR: 08074000466052

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6333101DF2963C

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-19.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **1.459,00 m2** de superfície de sòl i **5.337,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la R-17.04 HLL mitjançant el vial Eix-G. A l'est, mitjançant vial Eix-4A, amb la parcel·la R-20.01 HLL. Al sud, amb la parcel·la R-19.02 HLL. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-09.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 56 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de Una participación indivisa del 54,778527%, en pleno dominio, a favor de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES**, con c.i.f. P0800093G, Una participación indivisa del 9,237095%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de don **MARCELINO LAMBIES FORNOS**, con n.i.f. ***Una participación indivisa del 9,237095%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de don **JUAN FELIP PALAU**, con n.i.f. ***, Una participación indivisa del 1,319585%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de don **SALVADOR GARRIGA OBIOLS**, con n.i.f. ***, Una participación indivisa del 1,319585%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de don **JOSE MIGUEL GARRIGA OBIOLS**, con n.i.f. ***, Una participación indivisa del 12,054056%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de don **JOSE MIGUEL GARRIGA OBIOLS**, con n.i.f. ***, Una participación indivisa del 6,027028%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de don **JORDI GARRIGA JAIME**, con n.i.f. ***, Una participación indivisa del 6,027028%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de don **JOAN GARRIGA JAIME**, con n.i.f. ***, por título de Reparcelacion; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de

Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 66 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

La participació indivisa d'un 54,778527% no dona dret d'aprofitament per ser de cessió obligatòria de l'aprofitament mig del projecte de reparcel·lació de l'any 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte i serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

A les restants participacions indivises d'aquesta finca li corresponen uns drets de participació d'un 0,184160% de la unitat reparcel·lable.

A senyor **José Miguel Garriga Obiols**, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un **2,395%** i d'un **0,30%** de la parcel·la resultant R-37.01-HLL.

Als senyors **Jordi Garriga Jaime i Joan Garriga Jaime**, per la seva aportació a la reparcel·lació els hi correspon l'adjudicació d'un **2,395%**, per iguals meitats indivises, de la parcel·la resultant R-37.01-HLL.

Al senyor **Marcelino Lambies Fornós,** per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un **1,80%** de la parcel·la resultant número R-37.01 HLL.

Al senyor **Juan Felip Palau,** per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un **1,80%** de la parcel·la resultant número R-37.01 HLL.

Al senyor **Salvador Garriga Obiols** per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un **0,30%,** de la parcel·la resultant número R-37.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 28

Superfície total de la finca: **1.400 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50629
IDUFIR: 08074000466069
REFERÈNCIA CADASTRAL: 6333102DF2963C0001DG

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-19.02 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **1.400,00 m2** de superfície de sòl i **3.088,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la R-19.02 HLL. A l'est, mitjançant vial Eix-4a amb la parcel·la R-20.03 HLL. Al sud, mitjançant Eix-J3, amb la parcel·la R-19.03 HLL. I a l'oest, part amb la parcel·la PC2-09.02 i part amb la parcel·la PC2-09.03.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 63 Anotación: B Fecha: 15/11/2019.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Restitución de Finca. Formalizada en escritura con fecha 08/10/19, autorizada por el notario de CERDANYOLA DEL VALLÉS, DON JUAN CORREA ARTÉS, protocolo 1.445; según la Inscripción 3ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 62 con fecha 05/11/2019.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cinco de noviembre del año dos mil diecinueve al margen de su inscripción 3ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,235630% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 14,178287% de la parcel·la resultant R-03.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 29

Superfície total de la finca: **1.424 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50630
IDUFIR: 08074000466076

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6333103DF2963C

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-19.03 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjud núm. 05 " del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **1.424,00 m2** de superfície de sòl i **5.173,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la R-19.02 HLL. A l'est, mitjançant vial Eix-4a amb la parcel·la R-20.02 HLL. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-09.03.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 66 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **PEDRO PUJOL TORTOSA**, con D.N.I. ----, con carácter privativo, del pleno dominio de **90,263677%** de esta finca y a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES**, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **9.736323%** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 66 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este

certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

La participació indivisa d'un 9,736323% no dona dret d'aprofitament per ser de cessió obligatòria del 10% d'aprofitament del projecte de reparcel·lació de l'any 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte i serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

A la participació indivisa d'un 90,263677% li corresponen uns drets de participació d'un 0,356294% de la unitat reparcel·lable. Al seu titular, el senyor Pedro Pujol Tortosa, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 17,39% de la parcel·la resultant R-37.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 30

Superfície total de la finca: **1.462,00 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50631
IDUFIR: 08074000466083

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638236DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-20.01 HLL** en el plànol de parcel·les resultants i adjudicació del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **1.462,00 m2** de superfície de sòl i **4.910,82 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb vial Eix-G, i mitjançant aquest, amb parcel·la R-18.02 HLL. A l'est, amb la parcel·la PC1-10.01. Al sud, amb la parcel·la R-20.01b HLL. I a l'oest, amb vial Eix-4A i mitjançant aquest amb la parcel·la R-19.01 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 71 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio de una participación indivisa del 57,041390%, en pleno dominio, a favor de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES**, con c.i.f. P0800093G, Una participación indivisa del 21,007897%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de don **MERCEDES BUSCALLA RODO**, con n.i.f. ***, Una participación indivisa del 5,487678%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de doña **JOSEFA BERNAL JODAR**, con n.i.f. ***, Una participación indivisa del 5,487678%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de doña **MARIA VILLADELPRAT BERNAL**, con n.i.f. ***, Una participación indivisa del 5,487678%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de doña **GLORIA VILLADELPRAT BERNAL**, con n.i.f. ***, Una participación indivisa del 5,487678%, en pleno dominio, con carácter privativo, a favor de don **JUAN VILLADELPRAT BERNAL**, con n.i.f. ***, por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 71 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

La participació indivisa d'un 57,041390% no dona dret d'aprofitament per ser de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte i serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

A les restants participacions indivises d'aquesta finca li corresponen uns drets de participació d'un 0,160975% de la unitat reparcel·lable.

A la senyora **Josefa Bernal Jodar**, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un **1,0025%** de la parcel·la resultant número R-37.01 HLL.

A la senyora **María Villadelprat Bernal**, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un **1,0025%** de la parcel·la resultant número R-37.01 HLL.

A la senyora **Gloria Villadelprat Bernal**, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un **1,0025%** de la parcel·la resultant número R-37.01 HLL.

Al senyor **Juan Villadelprat Bernal**, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un **1,0025%** de la parcel·la resultant número R-37.01 HLL.

A la senyora **Mercedes Buscallà Rodó**, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un **3,84%** de la parcel·la resultant número R-37.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 31

Superfície total de la finca: **1.400 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50632
IDUFIR: 08074000466090

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638247DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-20.02 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **1.400,00 m2** de superfície de sòl i **3.520,18 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la R-20.01. A l'est, amb la parcel·la PC1-10.01. Al sud, amb la parcel·la R-20.03 HLL. I a l'oest, mitjançant el vial del sector Eix-4a, amb la parcel·la R-19.02 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 76 Anotación: A Fecha: 28/03/2019.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de ROC LOCAL SL, con N.I.F. B61692182, titular del pleno dominio de **una participación de 96,442779%** de esta finca a favor de la entidad "**ROC LOCAL, SL**", y en cuanto a la **restante participación de 3,557204%** a favor de **Don Joan y Don Pere Xercavins Cases,** por mitades indivisas entre ellos, a título de adjudicación en pago, ello dentro del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 76 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veintiocho de marzo del año dos mil diecinueve al margen de su anotación letra A.

3.- POR SI MISMA. ANOTACION PREVENTIVA DE DEMANDA letra A, de fecha veintiocho de Marzo de dos mil diecinueve, **sobre la participación del 96,442779%** de esta finca perteneciente a la entidad **ROC LOCAL, S.L., a favor de la entidad *SERCOVALLES, S.L*** y ***DOÑA ROSA MARIA VIVES MIQUEL***, en virtud de mandamiento librado el día veinticinco de febrero de dos mil diecinueve por el Juzgado de Primera Instancia número Veintisiete de Barcelona, en procedimiento ordinario 6/2019 -P.S.Medidas cautelares 4/2019-3ª, y en la que mediante Resolución firme de fecha dieciocho de Febrero de dos mil diecinueve, estima la solicitud de medida cautelar solicitada y se acuerda la adopción de la medida de anotación preventiva de demanda en la parte de la finca registral 50.632 de este registro, que consta como propiedad de ROC LOCAL SOCIEDAD LIMITADA (96,442779%) en tanto esta sociedad fue absorbida por la demandada en el procedimiento, la entidad SANT CUGAT BUSSINES CENTER, S.L., para garantizar la efectividad de la sentencia que consistiría en condenar a la demandada a "otorgar a favor de las actoras escritura de constitución de hipoteca sobre el 96,442779 % del pleno dominio de la finca registral 50.632, la cual aún figura inscrita a nombre de la entidad absorbida (ROC LOCAL, S.L) a fin de garantizar el pago del precio aplazado de la compraventa de participaciones sociales formalizada entre los representantes de la parte demandante y BUSSINESS CUORE, S.L. por el importe pendiente de pago a la fecha del otorgamiento de constitución de la garantía, esto es, SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL EUROS o, en su caso, por la cuantía que estuviera pendiente de pago a la fecha del otorgamiento".

CONSTITUIDA LA HIPOTECA OBJETO DE LA DEMANDA, POR LA INSCRIPCIÓN 2ª QUE SIGUE, en fecha 12 de enero de 2021.

4.- Con fecha 24 de julio de 2020, consta extendida nota por la que, la finca de este número queda afecta al Proyecto de reparcelación del sector "Parc de l'Alba", dentro del ámbito del "Centre Direccional", el nuevo Plan Director del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, fue iniciadop en fecha 30 de julio de 2019 y aprobado provisionalmente el 7 de agosto de 2020; siendo la administración actuante el propio "Centre"; se extiende la presente nota al habersew expedido la certificación de las fincas objecto de la nueva reparcelación, mediante instancia sol·licitada en fecha 14 de julio de 2020 por el propio "Consorci", de conformidad con lo previsto en el articulo 83.1 de la Llei d'Urbanisme aprobado por el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

5.- Afección durante el plazop de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D, según nota de fecha doce de enero del año dos mil veintiuno al margen de su inscripción 2ª.

6.- HIPOTECA a favor de SERCOVALLÉS, S.L., que ostenta el 99,80 % de la cuota correspondiente garantizada; y a favor de ROSA MARÍA VIVES MIQUEL, que ostenta el 0,20% de la cuota correspondiente garantizada; sobre la PARTICIPACIÓN DEL 96,442779 % de la citada finca de la hipotecante no deudora SANT CUGAT BUSSINESS CENTER, S.L; antes ROC LOCAL, S.L., en garantía del precio aplazado pendiente de abono de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL EUROS (685.000 €), y hasta la cantidad máxima de TRECE MIL SETECIENTOS EUROS (13.700 €) de intereses de demora, y de la cantidad de CIENTO DOS Mil SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (102.750 €) para costas y gastos; pactado sin devengo de interés alguno, en diferentes pagos, siendo el primero de ellos el día 5 de

diciembre de 2017, y el último de ellos el día 5 de junio de 2031. Se fija como valor de los bienes, para que sirva de tipo a la subasta, la cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS EUROS (689.400,00 €) y como domicilio para requerimientos y notificaciones: el de la hipotecante no deudora en rebeldía, la entidad SANT CUGAT BUSSINESS CENTER, S.L.;, sito en Passeig de Gracia, 87, sexta, (08008) Barcelona. Formalizada mediante escritura autorizada el 18 de noviembre de 2020, por Doña Paz Juárez Olmos, número 1.182 de su protocolo; constituida en su inscripción 2ª de fecha 12 de enero de 2021 .

7.- POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha dos de febrero del año dos mil veintiuno al margen de su inscripción 3ª.

8.- POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diecisiete de marzo del año dos mil veintiuno al margen de su anotación letra B.

9. -ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO letra B, de fecha diecisiete de Marzo de dos mil veintiuno, sobre la participación del 96,442779% de esta finca perteneciente a la entidad ROC LOCAL, S.L., a favor de la entidad SERCOVALLES, S.L y DOÑA ROSA MARIA VIVES MIQUEL, en reclamación de 40.774,04 Euros en concepto de principal y 12.232 Euros que se señaló prudencialmente para intereses y costas, sin perjuicio de su posterior liquidación; en virtud de mandamiento expedido el día 15 de Febrero de 2.021, por el Juzgado de Primera Instancia número 27 de Barcelona, Ejecución de títulos judiciales 5029/2021 -3A.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

Les càrregues assenyalades amb els números 2, 3, 5, 6, 7, 8 i 9, ambdós inclosos, es traslladen pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,268608% de la unitat reparcel·lable.

A la societat **Roc Local, SL**, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del **12,64%** de la parcel·la resultant R-37.01 HLL.

Als senyors **Joan i Pere Xercavins Cases** per la seva aportació a la reparcel·lació els hi correspon l'adjudicació d'un percentatge del **0,47%**, per meitats indivises, de la parcel·la resultant R-37.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 32

Superfície total de la finca: **1.924 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50633
IDUFIR: 08074000466106

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638246DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-20.03 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **1.924,00 m2** de superfície de sòl i **5.173,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la R-20.02 HLL. A l'est, amb la parcel·la PC-10.05. Al sud, la carretera BP-1413, i mitjançant aquesta, amb la parcel·la 50-04.01. I a l'oest, amb vial Eix-4a, i mitjançant aquest, amb la parcel·la R-19.03.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 81 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **70,617630 %** de esta finca, y a nombre de **CARBURANTES GRANELES Y RESIDUOS SL** con N.I.F. B60811015, y **TRANSPAMOLE, SL,** con N.I.F. B60844511, titulares del pleno dominio de **29,382370%** de esta finca, **por mitades y proindiviso**; por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 81 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

La participació indivisa d'un 70,617630% no dona dret d'aprofitament per ser de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte i serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

A la participació indivisa d'un 29,382370% d'aquesta finca li correspon uns drets de participació d'un 0,115980% de la unitat reparcel·lable.

A **Carburantes Graneles y Residuos, SL** i **Transpamole, SL**, per la seva aportació a la reparcel·lació els hi correspon l'adjudicació d'un percentatge del **5,66%**, per iguals meitats indivises de la parcel·la resultant R-37.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 33

Superfície total de la finca: **2.613 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50634
IDUFIR: 08074000466113

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6241603DF2964A

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-21.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **2.613,00 m2** de superfície de sòl i **5.778,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord,amb la parcel·la PC4-01.01. A l'est, amb finca destinada a vialitatplaça SX304, i mitjançant aquest amb la parcel·la R-22.02 HLL. Al sud, amb vial Eix-B i mitjançant aquest, amb la parcel·la R-23.01 HLL. I a l'oest, amb la parcel·la PC4.H-02.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 86 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 86 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 34

Superfície total de la finca: **3.328 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50635
IDUFIR: 08074000466120

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6241602DF2964A

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-22.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **3.328,00 m2** de superfície de sòl i **13.804,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la PC4-01.01. A l'est, amb el vial Eix-7. Al sud, amb vial Eix-B, i mitjançant aquest amb la parcel·la R-24.01 HPO-RG. I a l'oest, amb la parcel·la R-21.01 HLL, mitjançant finca destinada a vialitat-plaça SX304.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 91 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según su inscripción 1 al tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 91 de fecha: 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 3.109.577,59 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca

queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,4265 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,053315% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca,per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 10,033246% de la quota indivisa del 37,090980% de la parcel·la resultant R-13.01 HLL i la parcel·la resultant R-30.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 35

Superfície total de la finca: **6.165 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50636
IDUFIR: 08074000466137

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6541915DF2964B

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-23.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **6.165,00 m2** de superfície de sòl i **9.697,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-B, i mitjançant aquest amb la parcel·la R-22.01. A l'est, amb les parcel·les R-24.01 HPO-RG i R-2402 HLL mitjançant vial Eix-6. Al sud i a l'oest, amb la parcel·la 50-03.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 96 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL,** con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 96 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,739930% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 37,009542% de la parcel·la resultant R-23.01 HLL, d'un 40,435431% de la parcel·la R-25.01 HLL i d'un 58,492739% de la PC4.H-04.01..

FINCA APORTADA NÚMERO 36

Superfície total de la finca: **3.358 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50637
IDUFIR: 08074000466144

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6743103DF2964D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim de protección oficial – regim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-24.01 HPO-RG** núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **3.358,00 m2** de superfície de sòl i **9.993,47 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-B i, mitjançant aquest, amb la parcel·la R-22.01 HLL. A l'est, amb el vial Eix-7. Al sud, amb les parcel·les R-24.02 HLL i R-24.03 HLL. I a l'oest, amb la parcel·la R-23.01 HLL, mitjançant vial, Eix-6.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 101 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según su inscripción 1 al tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 101 de fecha: 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2732 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrrega 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,201711% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 30,983260% de la parcel·la resultant R-22.01 HPO-RG i d'un 29,646459% de la parcel·la R-32.01 HPO-RG. .

FINCA APORTADA NÚMERO 37

Superfície total de la finca: **2.898 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50638
IDUFIR: 08074000466151

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6743105DF2964D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-24.02 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **2.898,00 m2** de superfície de sòl i **8.912,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la R-24.01 HPO-RG. A l'est, amb la parcel·la R-24.03 HLL. Al sud, amb vial Ep-e i, mitjançant aquest, amb la parcel·la R-26.01 HLL. I a l'oest, mitjançant vial Eix-6, amb les parcel·les R-23.01 HLL i 50-03.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 106 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según su inscripción 1 al tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 106 de fecha: 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,9210 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i

A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrrega 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,680031% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 48,250846% de la parcel·la resultant R-21.01 HPO-RG i d'un 69,016740% de la parcel·la R-22.01 HPO-RG.

FINCA APORTADA NÚMERO 38

Superfície total de la finca: **2.621 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL:1/ 50639
IDUFIR: 08074000466168

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6743104DF2964D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA RESIDENCIAL, clau R, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-24.03 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **2.621,00 m2** de superfície de sòl i **9.786,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la R-24.01 HPO-RG. A l'est, amb el vial Eix-7. Al sud,amb la parcel·la R-26.02 HLL, mitjançant el vial Ep-e. I a l'oest, amb la parcel·la R-24.02 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 111 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según su inscripción 1 al tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 111 de fecha: 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,0113 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de

nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrrega 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,746722% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 21,336579% de la quota indivisa del 37,090980% la parcel·la resultant R-13.01 HLL, d'un percentatge del 51,749154% de la parcel·la R-21.01 HPO-RG, i la parcel·la resultant R-15.03 HPO-RG.

FINCA APORTADA NÚMERO 39

Superfície total de la finca: **2.119 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50640
IDUFIR: 08074000466175

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6541917DF2964B

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-25.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi triangular i de **2.119,00 m2** de superfície de sòl i **3.197,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, part amb la parcel·la 50-03.01 i part amb la parcel·la 50-03.02. A l'est, amb vial Eix-6 i mitjançant aquest, amb la parcel·la R-26.01 HLL. Al sud, mitjançant el vial Eix-C, amb la parcel·la R27.01 HPO-RG i HLL. I a l'oest, amb la parcel·la 50-03.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 116 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL,** con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 116 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,243947% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 59,564569% de la parcel·la resultant R-25.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 40

Superfície total de la finca: **3.148 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50641
IDUFIR: 08074000466182

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6743107DF2964D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-26.01 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **3.148,00 m2** de superfície de sòl i **7.328,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la R-24.02 HLL, mitjançant vial Ep-e. A l'est, amb la parcel·la R-26.02 HLL. Al sud, amb el vial Eix-C i mitjançant aquest, amb la parcel·la R-28.01 HPO-PC. I a l'oest, amb la parcel·la R-25.01 HLL, mitjançant vial Eix-6.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 121 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS SLU,** con N.I.F. B64886211, titular del pleno dominio **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación y adjudicación por pago; en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 121 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.255.511,08 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.-POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en

el percentatge de 0,7243 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,559164% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 38,075992% de la parcel·la resultant R-28.01 HPO-PC. .

FINCA APORTADA NÚMERO 41

Superfície total de la finca: **3.296 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50642
IDUFIR: 08074000466199

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6743106DF2964D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-26.02 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.296,00 m2** de superfície de sòl i **14.545,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la R-24.03 HLL, mitjançant vial Ep-e. A l'est, amb la parcel·la R-26.01 HLL. Al sud, mitjançant el vial Eix-C, amb la parcel·la R-28.01 HPOPC. I a l'oest, amb la parcel·la R-26.01HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 126 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS SLU, con N.I.F. B64886211, titular del pleno dominio de **92.889515%** y el INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **7.110485%** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según su inscripción 1 al tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 126 de fecha: 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **92,889515%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 2.911.012,88 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **92,889515%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,3354% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **7,110485%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 232.975,03 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

4.-POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1, 2 i 3, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,109858% de la unitat reparcel·lable.

A **Cerdanyola Promocions Municipals SLU**, per l'aportació a la reparcel·lació d'una participació indivisa d'un 92,889515% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 5,974097% de la parcel·la resultant R-26.01 HLL; una participació indivisa d'un 54,963696% de la parcel·la resultant R-28.01 HPO-PC; i una participació indivisa d'un 25,468308% de la parcel·la resultant PC3-14.01

A l'**Institut Català del Sòl**, per l'aportació a la reparcel·lació d'un 7,110485% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 5,721155% del 37,090980% la parcel·la resultant R-13.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 42 - 43

Superfície total de la finca: **7.668 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50643
IDUFIR: 08074000466205

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6740904DF2964B

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada part a habitatge en règim de protecció oficial – règim general i part a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-27.01 HLL/ HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **7.668,00 m2** de superfície de sòl i **14.757,07 m2** de superfície de sostre destinat a habitatge en règim de protecció oficial – règim general i 1.466,00 m2 de sostre destinat a habitatge en règim lliure. **Afronta:** Al nord, amb les parcel·les R-25.01 HLL i 50-03.02, mitjançant vial Eix-C. A l'est, amb les parcel·les R-28.01 HPO-PC i R-29.01 HPO-RG, mitjançant el vial Eix-6. Al sud, i a l'oest, amb vial Ep-6.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 131 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL,** con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª del tomo 1.780, libro 1.265, folio 131 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 688.685,04 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la

liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,3160 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,409724% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 0,722952% de la parcel·la resultant R-27.01 HLL, d'un 5,547704% de la parcel·la PC4.H-04.01 i la parcel·la resultant R-36.01 HPO-RG.

FINCA APORTADA NÚMERO 44

Superfície total de la finca: **5.701 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50644
IDUFIR: 08074000466212

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6739201DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R,** destinada a habitatge en règim de protección oficial – preu concertat en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-28.01 HPO-PC** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **5.701,00 m2** de superfície de sòl i **20.937,53 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, mitjançant Eix-C, amb les parcel·les R-26.01 HLL i R-26.02 HLL. A l'est, part amb vialitat, i part amb la parcel·la R-28.02 HLL. Al sud, part amb la citada parcel·la R-28.02 HLL i part amb la parcel·la R-29.01 HPO – RG. I a l'oest, mitjançant l'Eix 6, amb la parcel·la R-27.01 HLL / HPO – RG.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 136 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 136 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

.

FINCA APORTADA NÚMERO 45

Superfície total de la finca: **3.833 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50645
IDUFIR: 08074000466229

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6739202DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim lliure en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-28.02 HLL** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **3.833,00 m2** de superfície de sòl i **13.709,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la R.28.01 HPO - PC. A l'est, amb vialitat, Eix-7. Al sud, mitjançant el vial Ep-6 amb finca de Sistema hidrogràfic del sector SH10. I a l'oest, amb les parcel·les R-29.01 HPO – RG i R-28. 01 HPO – PC.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 141 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **85,756560%** de esta finca y a nombre de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, con N.I.F. P0800258F, titular del pleno dominio de **14,243440%** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 141 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

La participació indivisa d'un 87,756560% no dona dret d'aprofitament per ser de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte i serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

A l'Àrea Metropolitana de Barcelona per la seva aportació de la participació indivisa d'un 14,243440% d'aquesta finca li conrrespon uns drets de participació d'un 0,148996% de la unitat reparcelable.

A l'Àrea Metropolitana de Barcelona per la seva aportació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 8,544663% de la parcel·la resultant R-37.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 46

Superfície total de la finca: **4.841 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50646
IDUFIR: 08074000466236

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6739203DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA RESIDENCIAL, clau R**, destinada a habitatge en règim de protecció oficial – règim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, provat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-29.01 HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi quadrada i de **4.841,00 m2** de superfície de sòl i **8.310,47 m2** de superfície de sostre. La superfície de sòl de la parcel·la i la planta baixa de l'edificació, excepte les superfícies i elements comus destinats accessos, estan qualificades de **Sistema d'equipament SE301**, sense ús determinat i un sostre de 2.643 m2. La resta de les plantes edificables d'aquesta parcel·la, amb un sostre de 8.310,47 m2, es destinaran a habitatge en règim de protecció oficial – règim general. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la R-28.01 HPO-PC. A l'est, amb la parcel·la R-28.02HLL. Al sud, amb viaI Ep-6 i mitjançant aquest amb el torrent de Can Magrans, finca de Sistema Hidrogràfic SH 10. I a l'oest, amb la parcel·la R-27.01 HLL/ HPO-RG i, mitjançant el vial Eix-6.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 146 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLES,** con N.I.F. P0826600I, titular del pleno dominio de un **24,13%** de esta finca; y a nombre de **CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS SLU,** con N.I.F. B64886211, titular del pleno dominio de un **75,87%,** de esta finca, por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 146 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA. ADJUDICACIÓ FUTURA: Que dins de la participació d'un 24,13% de la finca adjudicada a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, va inclosa, quan es contruya, la planta baixa.**

2**.- POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **75,87%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 473.640,45 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3**.- POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un 75,87% d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2173 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació la càrrega assenyalada amb el número 1, de conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, per incompatibilitat amb el Pla director que s'executa.

Així mateix, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que de conformitat amb el citat article 11.1, que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 2 i 3, comptes de liquidació provisional i definitiva, corresponents a la participació indivisa d'un 75,87% d'aquesta finca, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 4, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

La participació indivisa d'un 24,13% d'aquesta finca aportada, adjudicada a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en virtut de les cessions obligatòries del planejament anterior, no dona dret d'aprofitament i serà substituïda per les cessions de sistemes del Pla director que s'executa.

A la participació indivisa d'un 75,87%% d'aquesta finca li correspon uns drets de participació d'un 0,167741 % de la unitat reparcel·lable. Al seu titular, Cerdanyola Promocions Municipals SLU, per l'aportació a la reparcel·lació d'aquesta participació indivisa li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 60,389958% de la parcel·la resultant R14.01 HPO-RG / SE.3-01.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 47

Superfície total de la finca: **3.244 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50647
IDUFIR: 08074000466243

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6843605DF2964D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA RESIDENCIAL, clau R, destinada a habitatge en règim de protección oficial - règim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-30.01 HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi trapezoïdal i de **3.244,00 m2** de superfície de sòl i **10.920,25 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, part amb finca resultant destinada a Sistema d'Equipament SE103, mitjançant vial Eix-B, i part, amb el límit del sector. A l'est, amb el límit est del sector. Al sud, mitjançant el vial Ep-f, amb la parcel·la R-31.01 HPO-PC. I a l'oest, amb vial- Eix-8.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 151 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 151 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 48

Superfície total de la finca: **5.792 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50648
IDUFIR: 08074000466250

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6843606DF2964D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA RESIDENCIAL, clau R, destinada a habitatge en règim de protección oficial-preu concertat en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-31.01 HPO-PC** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **5.792,00 m2** de superfície de sòl i **12.368,99 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la R-30.01 HPO-RG, mitjançant vial Ep-f. A l'est, amb el límit est del sector. Al sud, amb la parcel·la R-31.02 HPO-RG. I a l'oest, el vial-Eix-8.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 156 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS SLU,** con N.I.F. B64886211, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación por constitución de sociedad; en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 156 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 720.336,92 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,3340 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les

càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,255109% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 66,673249% de la parcel·la resultant R-31.01 HPO-RG / SE.3-02.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 49

Superfície total de la finca: **6.838 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50649
IDUFIR: 08074000466267

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6843607DF2964D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA RESIDENCIAL, clau R, destinada a habitatge en règim de protección oficial - règim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-31.02 HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i **de 6.838,00 m2** de superfície de sòl i **14.745,03 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la R-31.01 HPO-PC. A l'est, amb el límit est del sector. Al sud, part amb la parcel·la R-32.01HPO-PC, mitjançant el vial Ep-g, i part amb el carrer Còrdova (Eix-C). I a l'oest, amb el vial Eix-8.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 161 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS SLU,** con N.I.F. B64886211, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Adjudicación por constitución de sociedad; en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 161 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 840.366,85 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,3855 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,297618% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 39,610042% de la parcel·la resultant R-14.01 HPO-RG / SE.3-01.01; un percentatge d'un 23,685118% de la parcel·la resultant R-28.02 HPO-RG i un percentatge d'un 33,326751% de la parcel·la resultant R-31.01 HPO-RG.

FINCA APORTADA NÚMERO 50

Superfície total de la finca: **2.389 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50650
IDUFIR: 08074000466274

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6843608DF2964D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA RESIDENCIAL, clau R, destinada a habitatge en règim de protección oficial - règim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-32.01 HPO-PC** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i **de 2.389,00 m2** de superfície de sòl i **2.496,07 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb límit del sector i amb la parcel·la R-31.02 HPO-RG mitjançant vial Ep-g. A l'est, amb el límit est del sector. Al sud, amb la parcel·la R-32.02 HPORG. I a l'oest, amb la referida la parcel·la R-31.02 HPO-RG mitjançant vial Ep-g.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 166 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 166 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,050381% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 2,152267% de la parcel·la resultant R-37.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 51

Superfície total de la finca: **1.618 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50003
IDUFIR: 08074000459115

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6843604DF2964D

DESCRIPCIÓ

FINCA NO VIGENTE POR ESTAR CONSTITUIDA EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, INTEGRADA POR LOS DEPARTAMENTOS, FINCAS NUMEROS REGISTRALES 50.005 A 50.075, solo impares, y de las cuales se expide certificación.

URBANA: **Parcel·la resultant R-32.02 HPO-RG** de conformitat amb el planejament, Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014), i ha estat objecte de declaració d'obra nova i divisió de propietat horitzontal, el que ha donat lloc a la formació de les finques registrals números 50.005 a 50.075, només de la numeració senar. Bloc ubicat al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, compost per dues escales identificades amb els números dos i quatre de l'Avinguda de Còrdova. Consta de planta soterrània, planta baixa i tres plantes altes. A la planta soterrània del bloc hi ha un local destinat a garatge-aparcament amb una capacitat total de 32 places d'aparcament per a cotxe, vint-i-quatre de les quals estan vinculades als habitatges del bloc i vuit son lliures. El local garatge-aparcament té el seu accés per a vehicles mitjançant rampa que neix a nivell del carrer de la Serra de Galliners. Així mateix, el local garatge-aparcament disposa de tres accessos per a vianants: dos mitjançant ascensors que comuniquen amb els vestíbuls de les dues escales del bloc i un accés que comunica directament amb l'Avinguda de Còrdova. A més, en aquest local hi ha una cambra de serveis comunitaris. A la planta baixa de cadascuna de les dues escales hi ha el vestíbul d'entrada, caixes de l'escala i de l'ascensor, diverses cambres de serveis comunitaris i dos locals comercials. Les plantes primera, segona i tercera de les dues escales del bloc tenen cadascuna quatre habitatges, un replà d'accés als habitatges i les caixes de l'escala i de l'ascensor. A la coberta del bloc s'hi situen diverses plaques solars per a preescalfament d'aigua calenta, les caixes de les dues escales del bloc amb els seus corresponents replans, diverses cambres de serveis comunitaris, i només és transitable per a manteniment. El bloc té, per tant, vint-i-quatre habitatges, quatre locals comercials i un local destinat a garatge-aparcament amb una capacitat total per a trenta-dos places d'aparcament per a cotxe, vint-i-quatre de les quals estan vinculades i vuit son lliures. Té una superfície útil total de TRES MIL DOS-CENTS DOTZE METRES AMB CINQUANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS, dels quals mil set-cents seixanta-vuit metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats corresponen als habitatges, quatre-cents vuitanta-sis metres amb seixanta-set decímetres quadrats corresponen als locals comercials i nou-cents cinquanta-set metres quadrats corresponen al local destinat garatge-aparcament. Té una superfície total construïda de QUATRE MIL DOS-CENTS DINOU METRES AMB CINQUANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS. El bloc més la

rampa d'accés a l'aparcament ocupen una superfície en planta baixa de nou-cents noranta-un metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats, la resta de la parcel·la no ocupada en planta baixa pel bloc, és a dir, sis-cents setanta-quatre metres amb quaranta-dos decímetres quadrats corresponen a tres espais comunitaris, un de setanta-quatre metres quadrats situat a la banda Est del Bloc, que correspon a la confluència dels carrers Serra de Galliners i Còrdova i sobre el qual es constitueix una servitud d'ús públic; un altre de quaranta-cinc metres quadrats destinat a porxos d'accés al bloc; i finalment cinc-cents cinquanta-cinc metres amb quaranta-dos decímetres quadrats destinats a zona comunitària situada a la banda Nord del Bloc, i sobre la que es situarà una estació transformadora d'energia elèctrica. El bloc més els espais comunitaris ocupen doncs la totalitat de la parcel·la on es construeix i CONFRONTA: pel Nord, amb espai lliure d'edificació; pel Sud, amb l'Avinguda de Còrdova; per l'Est, amb la confluència dels carrers de la Serra de Galliners i Còrdova; i per l'Oest, amb espai lliure d'edificació. El terreny sobre el que es declara l'obra nova té una superfície de MIL SIS-CENTS DIVUIT METRES QUADRATS.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1745 Libro: 1230 Folio: 147 Inscripción: 3 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Segregacion y Compraventa. Formalizada en escritura con fecha 29/01/10, autorizada por el notario de CERDANYOLA DEL VALLÈS, DON TEODORO LÓPEZ-CUESTA FERNÁNDEZ, protocolo 173; según la Inscripción 1ª, del tomo 1.745, libro 1.230, folio 144 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. De la seva inscripció 2 d'obra nova i constitució en règim de Propietat Horitzontal, en virtut de certificació administrativa lliurada el vint-i-tres de Febrer de dos mil deu, per "L'Institut Català del Sòl", resulta:

RÈGIM DE COMUNITAT: La Comunitat que es formi entre els propietaris dels diferents departaments que composen aquest bloc es regirà per la Llei de Propietat Horitzontal, de vint-i-u de juliol de mil nou-cents seixanta, per la Llei 8/1999 de sis d'abril, per l'art. 553.41, de la Llei 5/2006, de deu de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, per l'article 396 del Codi Civil i per qualsevol altre disposició legal adient i molt especialment per les normes següents: **A)** Quotes de participació: S'estableixen unes quotes de participació en relació al total valor del bloc, les quals serviran per a l'exercici del dret de vot en els assumptes que se sotmetin a la Junta de Propietaris i per poder determinar la participació en les despeses que afectin a l'esmentat bloc. Pel que es refereix a les despeses de reparació i conservació susceptibles d'individualització, s'estableixen unes altres quotes particulars per a cadascuna de les escales que integren el Bloc i de les entitats en elles situades. Les esmentades quotes serviran de mòdul determinant

per tal de sufragar les dites despeses -reparació, conservació i entreteniment de cadascuna de les escales, llurs replans, cobertes, i d'altres elements d'ús exclusiu de cadascuna de les entitats que radiquin físicament en les escales- amb independència absoluta d'una escala envers l'altra. **B)** Pel que es refereix als locals comercials, donat que tenen accés directe des del carrer, i d'acord amb el que prescriu l'article 553.11.2.b) de la Llei 5/2006, de deu de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals, no participaran en les despeses de reparació, conservació i entreteniment del vestíbul, escales i replans. Els propietaris dels locals podran realitzar obres interiors amb la finalitat de poder distribuir-los de la manera que tingui per convenient, sempre i quan no s'afecti l'estructura o seguretat de l'immoble. D'acord amb el que estipula l'article 553.11.2. a) del Llibre Cinquè, queda també facultat, sense que calgui el consentiment de la Comunitat, per a dividir-lo o bé agrupar-lo entre ell mateix, formant dos o més, d'un de sol i un sol de diversos, i en general per a fer segregacions o agrupacions, si compleixen la normativa urbanística, les ordenances municipals i obtenen la corresponent llicència municipal d'obres tal i com prescriu l'article 210 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya en relació amb l'article 179.2.r del mateix text normatiu. Així mateix, és necessari que els locals siguin confrontants i que es garanteixi amb una certificació lliurada per arquitecte o tècnic competent, presentada davant la Comunitat de Propietaris, que les obres no afecten a la seguretat de l'immoble o bé que aquesta està suficientment garantida. La nova quota de participació de les entitats que resultin, en el cas que es tracti d'una divisió del local, ha de ser el resultat d'aplicar proporcionalment a la superfície de cadascun dels nous locals la del local originari; i si es tracta d'agrupació, de dos o més locals, se li assigni al local resultant la suma de les quotes dels locals agrupats, sense alterar la de la resta, dels departaments de l'immoble; i això encara que variï el número d'ordre correlatiu que s'hagi assignat a cadascun dels departaments modificats en el Registre de la Propietat. **C)** D'acord amb la descripció assenyalada i allò previst al Reial Decret 3148/78, de deu de novembre, queden vinculades vint-i-quatre de les trenta-dos places d'aparcament, als corresponents habitatges i locals de l'immoble, per la qual cosa el preu de venda o lloguer vindrà determinat per la normativa i els adquirents o llogaters dels departaments i locals no podran disposar per separat dels elements que els integren i la transmissió de la propietat o de la possessió es farà conjuntament de l'habitatge o local i la plaça d'aparcament corresponent. Per altra banda, els propietaris, usuaris o adquirents de totes les places d'aparcament contribuiran de manera exclusiva a sufragar les despeses que deriven de l'ús, la conservació i entreteniment del local garatge-aparcament i de les seves instal·lacions, fixant-se la quota pel quocient de dividir aquesta que serà del cent per cent entre les places que hi ha dins de l'aparcament en parts iguals. Els propietaris o bé els usuaris o llogaters de les vuit places d'aparcament lliures quedaran dispensats de contribuir a les despeses de manteniment de les escales i replans del bloc, si bé, contribuiran al manteniment dels vestíbuls d'entrada a les dues escales del bloc i de la caixes dels ascensors, ja que tenen el seu accés per a vianants a través d'aquests. L'Institut Català del Sòl es reserva la facultat de cedir la propietat o l'ús i el gaudiment de les places d'aparcament no vinculades. Els propietaris de totes les places d'aparcament es constituiran en comunitat de propietaris independent, d'acord amb el que prescriu l'article 553.52 de la Llei 5/2006, de deu de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals. **D)** Elements de règim comú: ho són tots els assenyalats a l'art. 553.41, de la Llei 5/2006, de deu de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals i supletòriament

allò que prescriu l'art. 396 del Codi Civil, tal i com ho són el sòl, el vol, els fonaments, els passos, les rampes, les cobertes, els porxos, les escales, els ascensors, les canalitzacions, els desguassos, les clavegueres, i en especial, les plaques solars per a preescalfament d'aigua calenta i les cambres de serveis comunitaris. Així mateix, es consideren elements de règim comú els porxos d'accés al bloc, l'espai comunitari situat a la banda Est del Bloc sobre el qual s'ha constituït una servitud d'ús públic i la zona comunitària situada a la banda Nord-Oest de la Promoció, on es situa un espai reservat per a la col·locació d'una estació transformadora d'energia elèctrica. Es fa constar que, en el cas que finalment s'ubiqui una estació transformadora d'energia elèctrica dins l'àmbit de la zona comunitària anteriorment esmentat, aquesta es regirà per la següent CLÀUSULA ESPECIAL EN RELACIÓ A L'ESTACIÓ TRANSFORMADORA D'ENERGIA ELÈCTRICA: **U**.- D'acord amb l'article 47.5 del Reial Decret 1955/2000 d'u de desembre, existeix un local destinat a allotjar de forma exclusiva instal·lacions pel subministrament d'energia elèctrica integrades per un o més transformadors estàtics, equips de maniobra, mesura i aparellatge necessaris, podent entrar i sortir els cables aeris i/o soterranis necessaris per el normal desenvolupament de la xarxa, des del límit de la finca fins el lloc on estigui situat el centre de transformació. L'empresa elèctrica no satisfarà renda alguna per la mencionada ocupació i podrà col·locar les senyals de localització i seguretat que consideri convenients o necessàries. **Dos**.- Les mencionades instal·lacions seran propietat exclusiva de l'empresa elèctrica la qual podrà disposar lliurement d'aquestes per a la seva xarxa de distribució. El centre de transformació i d'altres instal·lacions romandran ubicats mentre subsisteixin subministraments derivats dels mateixos. **Tres**.- Per raons de seguretat, només el personal de l'empresa elèctrica o els designats a l'efecte per aquesta, tindran lliure accés en tot moment a l'estació transformadora, que no participarà en les despeses ordinàries o extraordinàries de la Comunitat de Propietaris de l'immoble. Per tant, queda autoritzat el personal de la Companyia elèctrica pertinent a entrar i romandre dins la zona comunitària corresponent per tal de dur a terme les tasques de manteniment que siguin necessàries.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

3.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BENS i DRETS EXISTENTS

La present finca aportada es troba edificada, en la forma i amb les característiques que es consignen a la DESCRIPCIÓ. Està formada pels diferents departaments independents que la composen, que han passat a formar les finques números

registrals números 50.005 a la 50.075, ambdós inclosos, solament senars als folis 1 al 176, ambdós inclusius, del tom 1.746, llibre 1.231 de Cerdanyola del Vallès (finques 51a) a la 51ai) que es relacionen i descriuen a continuació, atès que l'edificació està dividida horitzontalment i ha passat a formar les esmentades finques.

L'edificació descrita és compatible amb el planejament que s'executa, per la qual cosa, de conformitat amb l'article 138 del RLUC, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat, que mantingui i confirmi la identitat de la descripció, titularitat i càrregues de la present finca, i de les que es relacionen amb la numeració de 51a) a la 51ai), sens perjudici, de la regularització de termenals i superfícies a resultes de la necessària georeferenciació establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària que es faran constar a la parcel·la resultant R-32.02 RG.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Les càrregues que per si mateixa la graven assenyalades amb els números 1 i 3, que conformen el Règim de propietat horitzontal, i la qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial d'aquesta finca, atès que s'ha sol·licitat del senyor Registrador la confirmació de titularitat d'acord amb l'article 138 del RLUC, i per tant, la present finca no és objecte de subrogació real, es requereix el manteniment de les mateixes sobre la finca d'origen que manté absoluta identitat amb la parcel·la resultant.

Igualment, i en virtut de l'esmentat article 11.1, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la afecció fiscal assenyalada amb el número 2 per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca 51 (que inclou les les identificades com a 51a) a 51i), ambdues inclusives) li correspon uns drets de participació d'un 0,074121% de la unitat reparcel·lable.

Aquesta finca confirmada, aportada 51, es correspon amb l'adjudicada R-32.02 HPO-RG d'aquest Projecte.

51 a

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50005
IDUFIR: 08074000459122

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6843604DF2964D0001MK

DESCRIPCIÓ

LOCAL COMERCIAL número U, situat a la planta baixa de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número U. Té una superfície útil de CENT DINOU METRES AMB VINT-I-DOS DECÍMETRES QUADRATS i el seu accés des de l'Avinguda de Còrdova. CONFRONTA: Enfront, entrant al local, amb l'Avinguda de Còrdova mitjançant porxo per on té l'accés; per la dreta, mateix front, amb cambres de serveis comunitaris; per l'esquerra, mateix front, amb zona comunitària; i pel fons, amb coberta de bloc i amb vol sobre l'aparcament. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setanta centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: deu enters seixanta-tres centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc

de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 1 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 1 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51b

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50007
IDUFIR: 08074000459139

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6843604DF2964D0002QL

DESCRIPCIÓ

URBANA: **LOCAL COMERCIAL** número DOS, situat a la planta baixa de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número DOS. Té una superfície útil de CENT SETZE METRES AMB SETANTA DECÍMETRES QUADRATS i el seu accés des de l'Avinguda de Còrdova. CONFRONTA: Enfront, entrant al local, amb l'Avinguda de Còrdova mitjançant porxo per on té l'accés i amb accés per a vianants a l'aparcament; per la dreta, mateix front, amb l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova i amb accés per a vianants a l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb vestíbul d'accés a l'escala, i amb porxo d'accés al bloc; i pel fons, amb coberta de bloc. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters seixanta-dos centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: deu enters quaranta-una centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 6 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 6 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51c)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50009
IDUFIR: 08074000459146

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6843604DF2964D0003WB

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta primera, porta primera de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número TRES. Té una superfície útil de SETANTA-SIS METRES AMB NORANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb vol sobre coberta de bloc; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; i, pel fons, amb vol sobre zona comunitària. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **PLAÇA NÚMERO U**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número dos; per l'esquerra, mateix front, amb subsòl de zona comunitària; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters trenta-tres centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters vuitanta-set centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 11 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 11 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS TREINTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NUEVE EUROS TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EUROS. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.
De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció

51d)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50011
IDUFIR: 08074000459153

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta primera, porta segona de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número QUATRE. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número DOS**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número u; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters trenta-sis centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 16 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 16 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto

por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que

sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51e)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50013
IDUFIR: 08074000459160

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta primera, porta tercera de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número CINC. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número TRES**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número quatre; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters trenta-sis centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 21 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 21 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que

sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51f)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50015
IDUFIR: 08074000459177

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta primera, porta quarta de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número SIS. Té una superfície útil de SETANTA-CINC METRES AMB TRENTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta, amb el replà de l'escala i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre coberta de bloc; i, pel fons, amb l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número QUATRE.** CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número tres; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters vint-i-vuit centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters setanta-tres centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 26 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 26 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto

por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA EUROS SETENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que

sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51g)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50017
IDUFIR: 08074000459184

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta segona, porta primera de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número SET. Té una superfície útil de SETANTA-SIS METRES AMB NORANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb vol sobre coberta de bloc; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; i, pel fons, amb vol sobre zona comunitària. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número TRENTA-DOS**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb subsòl de zona comunitària; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número trenta-u; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters trenta-tres centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters vuitanta-set centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 31 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 31 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto

por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS TREINTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NUEVE EUROS TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que

sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51h)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50019
IDUFIR: 08074000459191

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta segona, porta segona de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número VUIT. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número TRENTA-U**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número trenta-dos; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters trenta-sis centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 36 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 36 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que

sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51i)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50021
IDUFIR: 08074000459207

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta segona, porta tercera de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número NOU. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número TRENTA**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número vint-i-nou; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters trenta-sis centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 41 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 41 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen

SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.
de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51j)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50023
IDUFIR: 08074000459214

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta segona, porta quarta de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número DEU. Té una superfície útil de SETANTA-CINC METRES AMB TRENTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta, amb el replà de l'escala i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre coberta de bloc; i, pel fons, amb l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VINT-I-NOU**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número trenta; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters vint-i-vuit centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters setanta-tres centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 46 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 46 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA EUROS SETENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51k)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50025
IDUFIR: 08074000459221

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta tercera, porta primera de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número ONZE. Té una superfície útil de SETANTA-SIS METRES AMB NORANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb vol sobre coberta de bloc; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; i, pel fons, amb vol sobre zona comunitària. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VINT-I-VUIT**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters trenta-tres centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters vuitanta-set centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 51 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 2/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 51 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS TREINTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NUEVE EUROS TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.
Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51l)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50027
IDUFIR: 08074000459238

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta tercera, porta segona de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número DOTZE. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VINT-I-SET**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb espai lliure de l'aparcament. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters trenta-sis centèsimes d'un altre enter per cent.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 56 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 56 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51ll)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50029
IDUFIR: 08074000459245

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta tercera, porta tercera de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número TRETZE. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VINT-I-SIS**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número vint-i-cinc; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters trenta-sis centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 61 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 61 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51m)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50031
IDUFIR: 08074000459252

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta tercera, porta quarta de l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número CATORZE. Té una superfície útil de SETANTA-CINC METRES AMB TRENTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta, amb el replà de l'escala i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre coberta de bloc; i, pel fons, amb l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VINT-I-CINC**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número vint-i-sis; per l'esquerra, mateix front, amb accés per a vianants a l'aparcament i amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters vint-i-vuit centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters setanta-tres centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 66 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 66 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA EUROS SETENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51n)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50033
IDUFIR: 08074000459269

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **LOCAL COMERCIAL** número tres, situat a la planta baixa de l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número QUINZE. Té una superfície útil de CENT TRENTA-TRES METRES AMB VINT-I-VUIT DECÍMETRES QUADRATS i el seu accés des de l'Avinguda de Còrdova. CONFRONTA: Enfront, entrant al local, amb l'Avinguda de Còrdova mitjançant porxo per on té l'accés; per la dreta, mateix front, amb el vestíbul d'accés a l'escala i amb porxo d'accés al bloc; per l'esquerra, mateix front, amb l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova; i pel fons, amb vol sobre la rampa d'accés rodat a l'aparcament. Quotes de Participació: General del bloc: quatre enters catorze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: onze enters seixanta-quatre centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 71 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 71 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este

certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1. De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51o)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50035
IDUFIR: 08074000459276

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **LOCAL COMERCIAL** número quatre, situat a la planta baixa de l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número SETZE. Té una superfície útil de CENT DISSET METRES AMB QUARANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS i el seu accés des de l'Avinguda de Còrdova. CONFRONTA: Enfront, entrant al local, amb l'Avinguda de Còrdova mitjançant porxo per on té l'accés; per la dreta, mateix front, amb zona comunitària amb servitud d'ús públic; per l'esquerra, mateix front, amb cambres de serveis comunitaris; i pel fons, amb la rampa d'accés rodat a l'aparcament. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters seixanta-cinc centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: deu enters vint-i-sis centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 76 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 76 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen

SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51p)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50037
IDUFIR: 08074000459283

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta primera, porta primera de l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número DISSET. Té una superfície útil de SETANTA-CINC METRES AMB TRENTA-VUIT DECÍMETRES METRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb vol sobre la rampa d'accés rodat a l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta, amb el replà de l'escala i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; i, pel fons, amb l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número DEU**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número onze; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació:

General del bloc: tres enters vint-i-vuit centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters seixanta-sis centèsimes d'un altre enter per cent.
En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 81 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 81 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada

año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA EUROS SETENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51q)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50039
IDUFIR: 08074000459290

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta primera, porta segona de l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número DIVUIT. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número ONZE**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número dotze; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número deu; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters vint-i-nou

centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 86 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 86 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos. Con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca

hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51r)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50041
IDUFIR: 08074000459306

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta primera, porta tercera de l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número DINOU. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número DOTZE**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número onze; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters vint-i-nou centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 91 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 91 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL

SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51s)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50043
IDUFIR: 08074000459313

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta primera, porta quarta de l'escala número 2 de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número VINT. Té una superfície útil de SETANTA-SIS METRES AMB VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta, amb el replà de l'escala i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre la rampa d'accés rodat a l'aparcament; i, pel fons, amb vol sobre zona comunitària amb servitud d'ús públic. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número CINC**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters trenta-tres centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters setanta-vuit centèsimes d'un

altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 96 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 96 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHO EUROS OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada

año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51t)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50045
IDUFIR: 08074000459320

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta segona, porta primera de l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número VINT-I-U. Té una superfície útil de SETANTA-CINC METRES AMB TRENTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb vol sobre la rampa d'accés rodat a l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta, amb el replà de l'escala i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; i, pel fons, amb l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número TRETZE**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número catorze; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de

Participació: General del bloc: tres enters vint-i-vuit centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters seixanta-sis centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 101 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 101 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada

pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA EUROS SETENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51u)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50047
IDUFIR: 08074000459337

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta segona, porta segona de l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número VINT-I-DOS. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número CATORZE**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb subsòl de zona comunitària amb servitud d'ús públic; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número tretze; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters vint-i-nou centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02

i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 106 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 106 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL.

Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51v)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50049
IDUFIR: 08074000459344

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta segona, porta tercera de l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número VINT-I-TRES. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número QUINZE**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número setze i amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb subsòl de zona comunitària amb servitud d'ús públic; i, pel fons, amb espai lliure de l'aparcament. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters vint-i-nou centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02

i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 111 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 111 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL.

Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.
Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51w)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50051
IDUFIR: 08074000459351

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta segona, porta quarta de l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número VINT-I-QUATRE. Té una superfície útil de SETANTA-SIS METRES AMB NORANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta, amb el replà de l'escala i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre la rampa d'accés rodat a l'aparcament; i, pel fons, amb vol sobre zona comunitària amb servitud d'ús públic. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número SETZE**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número quinze i amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters trenta-tres centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de

l'escala: sis enters vuitanta centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 116 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 116 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS TREINTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca

hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NUEVE EUROS TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51x)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50053
IDUFIR: 08074000459368

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta tercera, porta primera de l'escala número dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número VINT-I-CINC. Té una superfície útil de SETANTA-CINC METRES AMB TRENTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb vol sobre la rampa d'accés rodat a l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta, amb el replà de l'escala i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; i, pel fons, amb l'escala número quatre de l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número DISSET**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número divuit; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters vint-i-vuit

centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters seixanta-sis centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 121 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 121 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada

año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA EUROS SETENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio
DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51y)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50055
IDUFIR: 08074000459375

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta tercera, porta segona de l'escala numero dos de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número VINT-I-SIS. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VINT-I-U**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número vint-i-dos; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters vint-i-nou centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 126 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 126 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL

SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51z)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50057
IDUFIR: 08074000459382

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta tercera, porta tercera de l'escala número dos del Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número VINT-I-SET. Té una superfície útil de SETANTA-UN METRES AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb l'habitatge porta quarta de la mateixa planta; i, pel fons, amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número DINOU**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters setze centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters vint-i-nou centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 131 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 131 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS SESENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO

para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51aa)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50059
IDUFIR: 08074000459399

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **HABITATGE** situat a la planta tercera, porta quarta de l'escala número DOS de l'Avinguda de Còrdova, a la que en la comunitat se li assigna el número VINT-I-VUIT. Té una superfície útil de SETANTA-SIS METRES AMB NORANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. CONFRONTA: Enfront entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta i amb vol sobre la planta baixa; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta, amb el replà de l'escala i amb vol sobre l'Avinguda de Còrdova; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre la rampa d'accés rodat a l'aparcament; i, pel fons, amb vol sobre zona comunitària amb servitud d'ús públic. Aquest habitatge **té com a espai vinculat una plaça d'aparcament per a cotxe** situada a la planta soterrània en el local destinat a garatge-aparcament, amb una superfície útil de trenta metres quadrats, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VINT**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb el subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: tres enters trenta-tres centèsimes d'un altre enter per cent. Particular de l'escala: sis enters vuitanta centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 136 Inscripción: 2 Fecha: 30/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 136 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- CALIFICADA DEFINITIVA COMO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL, **EN REGIMEN DE ALQUILER POR EL PLAZO DE VEINTICINCO AÑOS**, de conformidad con lo que establece el Decret 244/2005 de 8 de Novembre, i el Reial Decret 801/2005 d'1 de Juliol.

2.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

3.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

4.- POR SI MISMA. HIPOTECA a favor de la entidad **"INSTITUTO DE CREDITO OFICIAL"**, en garantía de un préstamo recibido por "L'Institut Català del Sól", por CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS TREINTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO de principal, de intereses remuneratorios de DOS ANUALIDADES al tipo del CATORCE POR CIENTO nominal anual, de intereses moratorios de TRES ANUALIDADES al tipo del DIECISIETE POR CIENTO nominal anual, más la cantidad del QUINCE POR CIENTO del principal para costas, gastos y anticipos de cantidades por débitos; con una duración de de VEINTINUEVE AÑOS, a contar desde el día veintiuno de Abril de dos mil diez. Este plazo constará de dos períodos: 1) Período de carencia que tendrá una duración máxima de hasta cuarenta y ocho meses, en el que se devengarán y liquidarán los intereses correspondientes. Este período finalizará antes del plazo máximo previsto, dando inicio al período de amortización, en el momento en que se produzca la última disposición de fondos. 2) Periodo de amortización: terminado el período de carencia la PRESTATARIA devolverá el préstamo, con los intereses que se devenguen, mediante cincuenta cuotas semestrales constantes, haciéndose coincidir cada pago con los días VEINTIUNO DE OCTUBRE y VEINTIUNO DE ABRIL de cada año, hasta la total amortización del préstamo. TASADA la finca

hipotecada a efectos de SUBASTA en DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NUEVE EUROS TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO. DOMICILIO para la práctica de toda clase de notificaciones y requerimientos: a) de la parte prestataria/hipotecante, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL: INCASOL. Calle Córcega, doscientos ochenta y nueve, primero. 08008-Barcelona. b) de la parte prestamista, INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-: INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL -ICO-. Paseo del Prado, cuatro, 28014-Madrid. Mediante escritura autorizada el día veintiuno de Abril de dos mil diez, por la Notario de Barcelona, DOÑA MARIA DEL PILAR SALTÓ SAURA, según resulta de su inscripción 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de les càrregues assenyalades de números 1, 2 i 4.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 3, per caducitat del termini d'afecció.

51ab)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50061
IDUFIR: 08074000459405

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **PLAÇA D'APARCAMENT** situada a la planta soterrània del Bloc, en el local destinat a garatge aparcament, a la que en la comunitat se li assigna el número VINT-I-NOU. Té una superfície útil de TRENTA METRES QUADRATS, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número SIS**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número set; per l'esquerra, mateix front, amb cambra de serveis comunitaris i amb accés per a vianants a l'aparcament; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: noranta-dos centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 141 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 141 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51ac)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50063
IDUFIR: 08074000459412

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **PLAÇA D'APARCAMENT** situada a la planta soterrània del Bloc, en el local destinat a garatge aparcament, a la que en la comunitat se li assigna el número TRENTA. Té una superfície útil de TRENTA METRES QUADRATS, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número SET**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb

espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número sis; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: noranta-dos centèsimes d'un altre enter per cent.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 146 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 146 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51ad)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50065
IDUFIR: 08074000459429

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **PLAÇA D'APARCAMENT** situada a la planta soterrània del Bloc, en el local destinat a garatge aparcament, a la que en la comunitat se li assigna el número TRENTA-U. Té una superfície útil de TRENTA METRES QUADRATS, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VUIT**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número nou; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: noranta-dos centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 151 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 151 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que

sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51ae)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50067
IDUFIR: 08074000459436

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **PLAÇA D'APARCAMENT** situada a la planta soterrània del Bloc, en el local destinat a garatge aparcament, a la que en la comunitat se li assigna el número TRENTA-DOS. Té una superfície útil de TRENTA METRES QUADRATS, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número NOU**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb rampa d'accés rodat a l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, la plaça d'aparcament número vuit; i, pel fons, amb subsòl de zona comunitària. Quotes de Participació: General del bloc: noranta-dos centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 156 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 156 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51af)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50069
IDUFIR: 08074000459443

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **PLAÇA D'APARCAMENT** situada a la planta soterrània del Bloc, en el local destinat a garatge aparcament, a la que en la comunitat se li assigna el número TRENTA-DOS BIS. Té una superfície útil de VINT-I-SET METRES QUADRATS, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número DIVUIT**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número disset; i, pel fons, amb subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: vuitanta-quatre centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 161 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 161 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51ag)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50071
IDUFIR: 08074000459450

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: **PLAÇA D'APARCAMENT** situada a la planta soterrània del Bloc, en el local destinat a garatge aparcament, a la que en la comunitat se li assigna el número TRENTA-TRES. Té una superfície útil de TRENTA METRES QUADRATS, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VINT-I-DOS**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número vint-i-u; i, pel fons, amb subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: noranta-tres centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 166 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 166 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003

Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51ah)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50073
IDUFIR: 08074000459467

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: PLAÇA D'APARCAMENT situada a la planta soterrània del Bloc, en el local destinat a garatge aparcament, a la que en la comunitat se li

assigna el número TRENTA-QUATRE. Té una superfície útil de TRENTA METRES QUADRATS, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VINT-I-TRES**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb la plaça d'aparcament número vint-i-quatre; per l'esquerra, mateix front, amb espai lliure de l'aparcament; i, pel fons, amb subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: noranta-tres centèsimes d'un altre enter per cent.

En virtut de l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el terme de Cerdanyola del Vallès, a la seva finca matriu número registral 50.003, se li ha asignat la parcel.la R-32.02 i uns drets de participació del 0,087015% en l'indicat Projecte

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 171 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 171 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

51ai)

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50075
IDUFIR: 08074000459474

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

URBANA: PLAÇA D'APARCAMENT situada a la planta soterrània del Bloc, en el local destinat a garatge aparcament, a la que en la comunitat se li assigna el número TRENTA-CINC. Té una superfície útil de TRENTA METRES QUADRATS, inclosa la part proporcional en elements comuns, i s'identifica com a **plaça número VINT-I-QUATRE**. CONFRONTA: Enfront, entrant a la plaça d'aparcament, amb accés rodat; per la dreta, mateix front, amb accés per a vianants a l'aparcament; per l'esquerra, mateix front, amb la plaça d'aparcament número vint-i-tres; i, pel fons, amb subsòl de l'Avinguda de Còrdova. Quotes de Participació: General del bloc: noranta-tres centèsimes d'un altre enter per cent.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1746 Libro: 1231 Folio: 176 Inscripción: 1 Fecha: 15/06/2010.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Obra Nueva, Division Horizontal y Acta Final de Obra. Formalizada en escritura con fecha 23/02/10, autorizada por el notario de BARCELONA, INSTITUT CATALA DEL SOL, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.746, libro 1.231, folio 176 con fecha 15/06/2010.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por Procedencia de la Finca Nº: 50003
Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios establecidos en la inscripción de la Obra y Nueva y División Horizontal de su finca matriz.

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la inscripció 3, de la finca número registral 50.003.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que, d'acord amb l'article 138 del RLUC, s'ha sol·licitat la confirmació de la titularitat de la present finca, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que

sobre aquesta finca, que no és objecte de subrogació real per confirmació de la mateixa, mantingui la identitat de la càrrega de procedència assenyalada de número 1.

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,074121% de la unitat reparcel·lable.

Aquesta finca confirmada, aportada número 51, es correspon amb l'adjudicada R-32.02 HPO-RG d'aquest Projecte.

FINCA APORTADA NÚMERO 52

Superfície total de la finca: **1.595 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50652
IDUFIR: 08074000466298

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7140210DF2974A

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA RESIDENCIAL, clau R, destinada a habitatge en règim de protección oficial - règim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-33.01 HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **1.595,00 m2** de superfície de sòl i **3.544,69 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el carrer Còrdova (Eix-C), i mitjançant aquest amb les parcel·les R-32.02 HPO-RG i R-31.02 HPO-RG. A l'est i al sud, amb límit est i sud del sector. I a l'oest, amb el vial Eix-8.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 176 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 176 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li l'afecció fiscal assenyalada de número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 53

Superfície total de la finca: **3.680 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50653
IDUFIR: 08074000466304

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7140211DF2974A

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA RESIDENCIAL, clau R, destinada a habitatge en règim de protección oficial - règim general en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom R-34.01 HPO-RG** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **3.680,00 m2** de superfície de sòl i **14.654,68 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix – E, i mitjançant aquest amb el límit nord-est del sector. A l'est i al sud, amb el límit est del sector. I a l'oest, amb el vial Eix-8.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 181 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS SLU**, con N.I.F. B64886211, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Adjudicación per constitución de sociedadad; en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 181 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 835.217,51 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en

el percentatge de 0,3831% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,295794% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 6,960311% de la parcel·la resultant R-28.01 HPO- PC i d'un percentatge d'un 76,314882% de la parcel·la resultant R-28.02 HPO-RG.

FINCA APORTADA NÚMERO 54

Superfície total de la finca: **4.923 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50654
IDUFIR: 08074000466311

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5439202DF2963G

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-01.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **4.923,00 m2** de superfície de sòl i **7.876,80 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) Sv304, i mitjançant aquest amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) en superfície i a Sistema ferroviari en el subsòl, Sv304/SF04. A l'est, amb la citada finca de Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) Sv304. Al sud, amb la parcel·la PC-1-01.02. I a l'oest, amb el vial Eix -2a1.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 201 Inscripción: 3 Fecha: 16/01/2020.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES**, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **78,184033%** de esta finca; y a nombre de **FABON SOCIEDAD ANONIMA,** con N.I.F. A28572074, titular del pleno dominio de **21,815967%** de esta finca, por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 184 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, previa cancelación del embargo a favor del Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallés, por caducidad, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa del 21,815967%** adjudicada a la entidad "FABON, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 54, número registral 49.390:
DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOAN i DON PERE XERCAVINS CASAS, DON JOSE MARCET ROIG Y DOÑA JOAQUINA ALEGRE VANCELLS, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 122, al folio 25, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JUAN y DON PEDRO XERCAVINS CASAS, DON JOAQUIN FOLCH-RUSIÑOL CORACHAN y DON TOMAS CATALA FARRES, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 14 de la finca 887, al folio 31, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOSE SAPERAS LLUNELL, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 8 de la finca 617, al folio 43, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación forzosa a favor de "INDUSTRIAL CERAMICA CAN COSTA, S.L.", en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 3.009, al folio 118, del tomo 1.495, libro 980 de esta villa.

DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DOÑA JOSEFA o JOSEFINA HERRANDO VILLALONGA y DOÑA CARMEN HERRANDO VILLALONGA, por mitad indivisas entre ellas, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 3 de la finca 21.751, al folio 137, del tomo 1.716, libro 1.201 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. ***La participación indivisa del 21,815967% de esta finca*** *adjudicada a la entidad "FABON, S.A.", esta afecta con las cargas que gravaba la finca aportada número 54, número registral 49.390:*
HIPOTECA a favor de la entidad **"TRAVELLER ISSUER HOLDINGS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY", antes por cesión a favor de las entidades "CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES" en la proporción de CUARENTA Y NUEVE ENTEROS SETENTA Y TRES CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO -49,73 %- y "BANCO GUIPUZCOANO, S.A." en la proporción de CINCUENTA ENTEROS VEINTISIETE CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO -50,27 %-,** en garantía de un préstamo concedido a la entidad "INPAL CARTERA INCECOSA, S.L.", por un importe total de DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS (2.755.000,00) €, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11 por ciento anual durante una anualidad; de la cantidad de NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS (96.161,94 EUROS) para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con SEIS CENTIMOS (647.688,06 EUROS) para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido y, para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos y, por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el

límite antes establecido para costas y gastos; en la misma participación en la que las PRESTAMISTAS participan respecto a los préstamos concedidos, es decir en la participación de un 50,27 % para "Banco Guipuzcoano, S.A." y en la participación de un 49,73 % para "Caixa d'Estalvis del Penedés". Cada ENTIDAD PRESTAMISTA no podrá ser beneficiada en nada más que en aquellas cantidades que no excedan de su participación, por todos los conceptos, en el préstamo concedido. Durante el **plazo** de doce años, de los cuales los dos primeros serán de carencia, amortizado en ciento veinte meses, el primer plazo el cuatro de Noviembre de dos mil doce y el último el cuatro de Noviembre de dos mil veintidós. **TASAN** la finca hipotecada, a los solos efectos de subasta, no de reconocimiento como precio de mercado, en la suma de DIEZ MILLONES CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS (10.111.392 EUROS). Vencida por cualquier causa y no satisfecha la obligación principal, podrán las ENTIDADES PRESTAMISTAS ejercitar judicialmente, al amparo de los arts. 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la acción hipotecaria sobre la finca descrita. La acción de ejecución del bien hipotecado podrá ejercitarse de forma conjunta o simultánea por acuerdo entre las dos ENTIDADES PRESTAMISTAS, o bien por cada una de ellas por su participación de forma separada e independiente, sin necesidad del consentimiento de la otra ENTIDAD PRESTAMISTA, sin perjuicio de lo cual la Entidad que se proponga ejercer la acción ejecutiva vendrá obligada a notificarlo a la otra ENTIDAD PRESTAMISTA con diez (10) días hábiles de antelación, señalando en dicha notificación el incumplimiento imputado a la ENTIDAD PRESTATARIA fecha de ejercicio de la acción ejecutiva, órgano ante el que se ejercerá y el importe por el que se pretende despachar ejecución.- Una vez recibida notificación por la otra ENTIDAD PRESTAMISTA, ésta podrá adherirse a la ejecución antes de su inicio, o bien una vez iniciada conforme a los trámites previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil. En el supuesto de que una de las ENTIDADES PRESTAMISTAS lleve a cabo la ejecución por su participación del bien hipotecado de forma independiente, continuará subsistente la participación en la hipoteca de la otra ENTIDAD PRESTAMISTA, y en consecuencia, en caso de adjudicación a favor de una de las ENTIDADES PRESTAMISTAS, sólo implicaría la cancelación parcial de hipoteca y subsistencia de la hipoteca a favor de la otra ENTIDAD que no ha llevado a cabo la ejecución. - En caso de ejecución de forma independiente por una de las ENTIDADES PRESTAMISTAS, el valor de tasación a efectos de subasta, queda fijado en la misma proporción a la participación en la hipoteca de dicha ENTIDAD. Es decir, en el supuesto de ejecución por parte de BANCO GUIPUZCOANO, S.A. se fija como valor de tasación a efectos de subasta la cantidad de 5.082.996,76 euros y en el supuesto de ejecución por parte de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES se fija en la cantidad de 5.028.395,24 euros.- Asimismo los intervinientes pactan expresamente la posibilidad de ejecución de la hipoteca por el PROCEDIMIENTO EXTRAJUDICIAL regulado en los 1.858 del Código Civil, para lo cual, la PARTE HIPOTECANTE y la ENTIDAD PRESTATARIA señalan como domicilios para la práctica de requerimientos y notificaciones, domicilio de la entidad "Fabón, S.A.", Carretera de Roquetas, sin número, en Sant Cugat del Vallés, domicilio de la entidad "Inpal Cartera Incecosa, S.L.", en Sant Cugat del Vallés (Barcelona) (08190), Can Fatjó dels Urons, sin número. Mediante escritura autorizada el día cuatro de Octubre de dos mil diez, por el Notario de Barcelona, DON JAIME RUIZ CABRERO, inscrita el veintidós de Marzo de dos mil once, causando su inscripción 3, al folio 55, del tomo 1.749, libro 1.234 de esta villa. **CEDIDA POR LA INSCRIPCIÓN 2 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2.017.**

EXP. CERTIFICACION: Con esta fecha se expide la certificación de conformidad en los articulos 656 y 688 de la ley de Enjuiciamiento Civil sobre esta finca, en méritos de procedimiento de Ejecución

Hipotecaria número 269/2.016-C seguido en el Juzgado de Primera Instancia 8 de Cerdanyola del Valles de fecha veintiuno de Junio del año dos miAnol diecisiete para la efectividad de la hipoteca a que se refiere la inscripción 3 de la finca 49.390 cedida por la inscripción 2. Cerdanyola del Vallés 21 de Mayo de 2018. **TRASMITIDA LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA INSCRIPCIÓN 2.**

3.- POR SI MISMA. ***La participación indivisa del 21,815967% de esta finca*** *adjudicada a la entidad "FABON, S.A.", esta afecta con las cargas que gravaba la finca aportada número 54, número registral 49.390:*
ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO de que trata su anotación suspensión letra B, de fecha cinco de marzo de dos mil trece, **CONVERTIDA POR LA C,** de fecha quince de Mayo de dos mil trece, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MÁS por la anotación letra A de esta finca, en fecha nueve de marzo de dos mil diecisiete,** a favor de **DOÑA LAURA GIMENO QUIROGA, DOÑA MONSERRAT SANCHEZ SOLE y DOÑA LIDIA o LYDIA SANCHEZ SOLE.** En el Juzgado de Primera Instancia número Uno de Rubí se sigue Procedimiento Ejecución de Títulos no Judiciales 1058/2009 Sección C, promovidos por las mismas contra la entidad **FABON S.A.** en reclamación de UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA CENTIMOS en concepto de principal y CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS SESENTA Y CINCO CENTIMOS, fijados prudencialmente para los intereses de demora, gastos y costas de ejecución. **Prorrogada** en virtud de mandamiento de fecha quince de noviembre de dos mil dieciséis.

4.- POR SI MISMA. ***La participación indivisa del 21,815967% de esta finca*** *adjudicada a la entidad "FABON, S.A.", esta afecta con las cargas que gravaba la finca aportada número 54, número registral 49.390:*
ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LLETRA E, de fecha seis de Febrero de dos mil quince, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS más por la anotación letra B, de esta finca, de fecha cuatro de Diciembre de dos mil dieciocho;** a favor de la **HACIENDA PUBLICA**, por un los débitos siguientes: importe pendiente total TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS CON SEIS CENTIMOS, más VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS de intereses, siendo el importe a embargar la cantidad de TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. **Prorrogada** en virtud mandamiento librado el día ocho de noviembre de dos mil dieciocho.

En cuyo margen con fecha seis de Febrero de dos mil quince, consta extendida nota prevenida en el artículo 143 R.H.

5.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació la participació d'un 21,815967% d'aquesta finca queda afecta al pagament:
a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 175.564,97 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

6.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació la participació d'un 21,815967% d'aquesta finca queda afecta al pagament:
b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,0805% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el

pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

7.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

8.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha dieciséis de febrero del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 2ª.

9.- POR SI MISMA. La Hipoteca antes citada, que afecta por su procedencia constituida sobre una participación indivisa del 21,815967% adjudicada a la entidad "FABON, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 54, número registral 49.390: a favor de las entidades **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en la proporción de cuarenta y nueve enteros setenta y tres céntimos -49,73 %- y **"BANCO GUIPUZCOANO, S.A."** en la proporción de cincuenta enteros veintisiete céntimos de entero por ciento -50,27 %-. Que mediante contrato privado de fecha veintitrés de diciembre de dos mil dieciséis, dichas entidades **ceden** sus respectivos derechos de hipoteca a favor de la entidad **TRAVELLER ISSUER HOLDINGS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.** Así resulta del referido contrato privado y de una escritura autorizada el día veintitrés de Diciembre último, por el Notario de Madrid, Don José Blanco Losada, número de protocolo 3.498/2.016, complementada por otra autorizada el día siete de Febrero de dos mil diecisiete, por el mismo Notario de Madrid, Don José Blanco Losada, número de protocolo 476/2.017 y que ha motivado la inscripción 2ª de la finca de este número.
EXP. CERTIFICACION: Con esta fecha se expide la certificación de conformidad en los articulos 656 y 688 de la ley de Enjuiciamiento Civil sobre esta finca, en méritos de procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 269/2.016-C seguido en el Juzgado de Primera Instancia 8 de Cerdanyola del Valles de fecha veintiuno de Junio del año dos mil diecisiete para la efectividad de la hipoteca a que se refiere la inscripción 3 de la finca 49.390 cedida por la inscripción 2. Cerdanyola del Vallés 21 de Mayo de 2018.

10.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha nueve de marzo del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción A.

11.- POR SI MISMA. DECLARACIÓN CONCURSO NECESARIO de la Sociedad "FABON, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL", sobre las fincas 50.656 y 50.657, y el 21,815967% de la finca 50.654, por Auto Firme de fecha 27 de Junio de 2019, en virtud de Procedimiento de Concurso Necesario Abreviado número 687/2019 A, seguido en el Juzgado Mercantil número Once de Barcelona, según la inscripción 3 de fecha dieciséis de Enero de dos mil veinte.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiva, assenyalades amb els números 5 i 6, per incompatibilitat manifesta amb el Pla director que s'executa.

A la vista de la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues, s'ha procedit a la cancel·lació de forma prèvia a aquest Projecte, dels drets de reversió que graven la participació indivisa d'un 21,815967%, a favor de Joan i Pere Xercavins Casas; Joaquina Alegre Valcells; Joaquin Folch-Rusiñol Corachan; Tomás Català Farres; Jose Saperas Llunell; Industrial Cerámica Can Costa, SL, i Josefina i Carmen Herrando Vilallonga, i per tant, no són objecte de trasllat.

Es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, en virtut del citat article 11.1, que cancel·li la càrrega relativa al dret de reversió a favor del senyor José Marcet Roig, atès que ja ha estat urbanitzada la finca expropiada, tal i com s'ha acredita a la documentació que s'adjunta com Annex 1 del Projecte, i per tant, no s'escau la possibilitat d'exercitar el dret.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 7, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 2,3,4,8,9,10 i 11, que graven la participació indivisa d'un 21,815967%, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,285005% de la unitat reparcel·lable.

Al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'aportació a la reparcel·lació d'un 78,184033% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 60,858421% de la parcel·la resultant PC1-01.01.

A Fabon Sociedad Anónima per a la reparcel·lació d'un 21,815967% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 11,970651% de la parcel·la resultant PC1-M-02.01 i d'un 11,885513% de la parcel·la PC1-M-02.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 55

Superfície total de la finca: **5.747 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50655
IDUFIR: 08074000466328

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5439201DF2953G0001JQ

DESCRIPCIÓ

URBANA. Edificio INDUSTRIAL situado en Cerdanyola del Vallés, en la parcela señalada con el nombre PC1-01.02 en el plano número 05;"Finques adjudicades"; del proyecto de reparcelación del sector Parc de l'Alba, hoy calle Creu Casas i Sicart 96-102, teniendo la parcela una superficie de suelo de 5.747,00 metros cuadrados. Tiene la edificación una total superficie edificada de 14.595,87 metros cuadrados y consta de planta nivel -2 de 1.145,22 metros cuadrados; planta nivel -1 de 3.294,50 metros cuadrados; planta nivel 0 de 2.739,44 metros cuadrados; planta nivel 1 de 3.131,10 metros cuadrados; planta nivel altillo de 29,22 metros cuadrados; planta nivel 2 de 2.336,27 metros cuadrados; y planta nivel 3 de 1.920,12 metros cuadrados. Todo lo edificado sobre rasante ocupa una superficie de parcela de 3.337,62 metros cuadrados destinándose la restante superficie no edificada a accesos y espacios ajardinados. Todas las plantas se hallan comunicadas entre sí mediante escalera interior. Linda: al Norte, con la parcela PC-1-01.01, al Este, con la finca destinada a sistema de espacio libre (parque de conectividad) SV304, al Sur, con el vial Eix-B, y mediante este vial, con la parcela destinada a Sistema Servicio Técnico ST-05 y parcela PC1-02.01, y al Oeste, mediante el vial Eix-2a1, con la finca destinada a Sistema de espacio libre (Parque de conectivitat) SV302.

LA DESCRITA FINCA TIENE CONCEDIDO.

Certificado de eficiencia energética, Registro 7PXJSYHYG, válido hasta el 15 de julio de 2029, según resulta su inscripción 6ª

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1797 Libro: 1282 Folio: 29 Inscripción: 5 Fecha: 02/03/2018.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **NATURA BISSE INTERNATIONAL SA,** con N.I.F. A08582702, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Compraventa. Formalizada en escritura con fecha 06/11/15, autorizada por el notario de CERDANYOLA DEL VALLÉS, DON JUAN CORREA ARTÉS, protocolo 1.185; según la inscripción 2ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 187 con fecha 09/12/2015.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Cerdanyola del Vallés, ante el Notario Don Juan Correa Artés con protocolo 1097, el día 14 de Septiembre de 2017, según la Inscripción 3ª, de fecha 20 de Septiembre de 2017, al Folio 189, del Libro 1265, Tomo 1780 del Archivo.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,4506 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. EN LA FINCA DE ESTE NUMERO NO SE HA ACREDITADO LA PRESTACION DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS A LOS EFECTOS DE LOS ARTICULOS 19 Y 20.1 Y DISPOSICION ADICIONAL SEGUNDA DE LA LEY 38/1999, DE 5 DE NOVIEMBRE DE ORDENACION DE LA EDIFICACION.

3.- HIPOTECA a favor de la entidad CAIXABANK SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "NATURA BISSE INTERNATIONAL, S.A.", CON IGUALDAD DE RANGO QUE LA HIPOTECA A FAVOR DE LA ENTIDAD BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA de que trata la inscripción 5 de esta finca, por CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS EUROS (5.412.500,00 €) del capital prestado; b) del pago de sus intereses por el plazo de seis meses, a razón del tipo pactado; c) del pago de sus intereses de demora por el plazo de dieciocho meses, a razón del tipo convenido, hasta el máximo establecido en el Pacto de Intereses de Demora. En caso de no satisfacerse a CaixaBank, a su debido tiempo, las obligaciones pecuniarias derivadas del préstamo, incluso las nacidas por causa de vencimiento anticipado, las sumas adeudadas, con indiferencia de que se haya iniciado o no su reclamación judicial, producirán intereses de demora desde el día siguiente, inclusive, a aquél en que la falta de pago se haya producido hasta el día en que se realice el pago, al tipo de interés nominal anual del CUATRO CON SESENTA Y CINCO POR CIENTO (4,65%) , tipo de interés que se establece a efectos obligacionales. Los intereses de demora se devengarán y liquidarán día a día. Los intereses devengados y no satisfechos serán capitalizados de conformidad con lo previsto en el artículo 317 del Código de Comercio.- No obstante, a efectos hipotecarios, tanto respecto de la PARTE DEUDORA como de terceros, el tipo garantizado de interés de demora nominal anual aplicable al préstamo, será, como máximo, del CUATRO CON SESENTA Y CINCO POR CIENTO (4,65%).; y d) de la cantidad de DOSCIENTOS SETENTA MIL SEICIENTOS VEINTICINCO EUROS (270.625 €) para costas y gastos. 1. Tasan la finca hipotecada, a efectos de subasta, en su valor actual (coste de reemplazamiento o de reposición) de 4.796.888,07 EUROS, valoración realizada con arreglo a la normativa del Mercado Hipotecario.-Sin perjuicio de ello, los comparecientes pactan expresamente en este instrumento que el tipo de subasta a aplicar a la finca hipotecada a partir del momento en que se produzca la terminación de la obra -entendiéndose que esta se produce cuando se otorgue el acta notarial de finalización de obra- será el que consta, en este supuesto de inmueble terminado, en 13.530.787,10 Euros (según la tasación a futuro realizada conforme a la Orden ECO/805/2003 de 27 de marzo), siempre que dicho valor sea confirmado por el certificado final de tasación que se realizará en el momento de

terminación de la obra, y a cuyo efecto las partes harán constar mediante la suscripción de instancia privada dirigida al Registro de la Propiedad. Si de la tasación realizada en dicho momento resultara otro valor (por la causa que fuere, entre otras, terminación parcial o terminación con modificación respecto del Proyecto para el que se obtuvo la licencia), éste será el que quedará fijado como tipo de subasta, y se hará constar en el Registro de la Propiedad mediante la presentación del certificado final de tasación junto con instancia privada suscrita por ambas partes en que así se solicite. Todos los gastos y tributos derivados del otorgamiento del documento de confirmación, o en su caso modificación, del valor de tasación para subasta, así como los derivados de su inscripción en el Registro de la Propiedad para su debida constancia, serán a cargo de la PARTE DEUDORA. A tal fin, con carácter previo a cualquier acto u otorgamiento, CaixaBank podrá exigir de la PARTE DEUDORA la oportuna provisión de fondos comprensiva de tales conceptos.- 2. Señalan como domicilio para la práctica de los requerimientos y notificaciones a que haya lugar el domicilio designado en la intervención de esta escritura para la PARTE DEUDORA, mientras continúe siendo la misma la titular registral de aquélla, y la finca hipotecada en garantía del préstamo una vez finalizada la construcción.-; haciéndose constar, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Con un plazo de amortización de 168 meses, a contar desde el 28 de Febrero de 2019 con fecha de vencimiento del 31 de Enero de 2033. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON JUAN CORREA ARTÉS, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Enero del año dos mil dieciocho, según la inscripción 4 de fecha dos de Marzo del año dos mil dieciocho.

4.- **POR SI MISMA.** HIPOTECA a favor de la entidad BANCO DE SABADELL, SOCIEDAD ANONIMA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "NATURA BISSE INTERNATIONAL, S.A.", CON IGUALDAD DE RANGO QUE LA HIPOTECA A FAVOR DE LA ENTIDAD CAIXABANK SA de que trata la inscripción 4 de esta finca, por 5.412.500,00 euros de principal, del pago de los importes que el Banco acredite por el concepto de intereses ordinarios seis meses al tipo pactado en la cláusula TERCERA del 1,65 % anual, es decir, hasta un importe máximo de 44.653,12 euros; de intereses de demora de dieciocho meses al tipo pactado en la cláusula SEXTA del 4,65 % anual, que quedará reducido al máximo legal que le sea de aplicación según los límites establecidos en la cláusula Sexta, es decir, hasta un importe máximo de 377.521,87 euros. Las obligaciones dinerarias de la parte prestataria dimanantes de este contrato, vencidas y no satisfechas, devengarán desde su vencimiento intereses anuales de demora al tipo fijo de interés ordinario incrementado en 3,00 puntos, es decir, del 4,65 por ciento anual, sin que dicho tipo pueda superar en ningún momento los límites legales que sean de aplicación.- De conformidad con el art. 114.3 LH, en el caso de que la finalidad del préstamo sea financiar la adquisición de la vivienda habitual, los intereses de demora solamente se devengarán sobre el principal pendiente de pago, sin que el tipo de interés pueda superar en ningún momento tres veces el interés legal del dinero, ni cualquier otro límite legal que le sea de aplicación.-; y de la cantidad de 270.625 euros para costas. A efectos ejecutivos.- a) Se tasa/n la/s finca/s objeto de hipoteca para caso de subasta en la cantidad de 4.796.888,07 euros, equivalente al valor de tasación actual del certificado unido a la presente escritura y que las partes solicitan sea objeto de inscripción.- La tasación se ha efectuado de acuerdo con lo previsto en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, cuya certificación se une a la presente escritura, solicitando su inscripción en el Registro de la Propiedad.- Las partes establecen que, una vez finalizadas las obras

que son objeto de financiación, la/s finca/ s quedarán tasadas a efectos de subasta en la cantidad de 13.530.787,10 euros, equivalente al valor de tasación para la hipótesis de edificación terminada del certificado unido a la presente escritura, quedando dicha tasación de subasta sujeta al requisito de acreditación de la terminación de las obras, de conformidad con lo establecido en la cláusula Primera Bis del préstamo hipotecario.- Asimismo, las partes convienen que la tasación a efectos de subasta establecida para la construcción finalizada, quedará consolidada y determinada mediante instancia con firmas legitimadas, en la que se incluirá el certificado de la tasadora del grado de avance al 100 % de la ejecución de las obras y se solicitará la inscripción del valor de subasta del edificio terminado.- En el caso de que las obras no llegaran a finalizarse, las partes convienen que el valor de subasta establecido será el determinado en certificación de valoración de obra emitido por la misma tasadora del certificado unido a la presente escritura, o por otra tasadora o entidad homologada según lo establecido en el art. 8.1 del RD 716/2009, que se hará constar de forma fehaciente mediante acta notarial por cualquiera de las partes.- b) Se designa como domicilio de la parte prestataria para la práctica de los requerimientos y notificaciones el de la parte prestataria sito en Cerdanyola del Vallés, Parc Tecnològic del Vallés, calle dels Artesans, número 12.- que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Con un plazo de amortización de 168 meses, a contar desde el 28 de Febrero de 2019 con fecha de vencimiento del 31 de Enero de 2033. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON JUAN CORREA ARTÉS, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Enero del año dos mil dieciocho, según la inscripción 5 de fecha dos de Marzo del año dos mil dieciocho.

6.- POR SI MISMA.- Directamente se halla AFECTA al pago del impuesto según las notas al margen de las inscripciones 3ª, 4ª, 5ª, 2ª y 6ª.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BENS i DRETS EXISTENTS

La present finca aportada es troba edificada, en la forma i amb les característiques que es consignen a la DESCRIPCIÓ. L'edificació descrita és compatible amb el planejament que s'executa, per la qual cosa, de conformitat amb l'article 138 del RLUC, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat, que mantingui i confirmi la identitat de la descripció, titularitat i càrregues de la present finca en virtut del present Projecte, sens perjudici, de la regularització de termenals i superfícies a resultes de la necessària georeferenciació establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària que es faran constar a la parcel·la resultant PC1-01.02.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Les càrregues que per si mateixa graven aquesta finca, assenyalades amb els números 2, 3 ,4, 5 i 6 atès que s'ha sol·licitat del senyor Registrador la confirmació de titularitat d'acord amb l'article 138 del RLUC, i que per tant, la present finca no és objecte de subrogació real, es requereix el manteniment de les mateixes sobre la finca d'origen que manté absoluta identitat amb la parcel·la resultant, a excepció de les càrregues que s'assenyalen a continuació, les quals es sol·licita la seva cancel·lació de conformitat de l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol:

- cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrrega assenyalada amb els número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A la finca aportada li correspon uns drets de participació d'un 0,332709% de la unitat reparcel·lable.

Aquesta finca confirmada, aportada número 55, es correspon amb l'adjudicada PC1-01.02 d'aquest Projecte.

FINCA APORTADA NÚMERO 56

Superfície total de la finca: **4.450 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50656
IDUFIR: 08074000466335

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233623DF2953C

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-02.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **4.450,00 m2** de superfície de sòl i **7.120,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix B, i mitjançant aquest, amb la parcel·la PC1-01.02. A l'est, amb la finca estinada a Sistema tècnic, ST05. Al sud, amb la parcel·la PC1-02.02. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat), Sv302, mitjançant el vial Eix-2a1.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 192 Inscripción: 3 Fecha: 16/01/2020.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de FABON SOCIEDAD ANONIMA, con N.I.F. A28572074, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 190 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, **previo cancelar** una anotación preventiva de embargo a favor del "Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallés", y nota de ejecución a su margen, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 54, número registral 49.390:

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOAN i DON PERE XERCAVINS CASAS, DON JOSE MARCET ROIG Y DOÑA JOAQUINA ALEGRE VANCELLS,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 122, al folio 25, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JUAN y DON PEDRO XERCAVINS CASAS, DON JOAQUIN FOLCH-RUSIÑOL CORACHAN y DON TOMAS CATALA FARRES,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 14 de la finca 887, al folio 31, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOSE SAPERAS LLUNELL,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 8 de la finca 617, al folio 43, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación forzosa a favor de "INDUSTRIAL CERAMICA CAN COSTA, S.L.",** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 3.009, al folio 118, del tomo 1.495, libro 980 de esta villa.

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DOÑA JOSEFA o JOSEFINA HERRANDO VILLALONGA y DOÑA CARMEN HERRANDO VILLALONGA, por mitad indivisas entre ellas,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 3 de la finca 21.751, al folio 137, del tomo 1.716, libro 1.201 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 54, número registral 49.390:
HIPOTECA a favor de la entidad **"TRAVELLER ISSUER HOLDINGS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY",** antes por cesión a favor de las entidades **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES" en la proporción de CUARENTA Y NUEVE ENTEROS SETENTA Y TRES CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO -49,73 %- y "BANCO GUIPUZCOANO, S.A." en la proporción de CINCUENTA ENTEROS VEINTISIETE CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO -50,27 %-,** en garantía de un préstamo concedido a la entidad "INPAL CARTERA INCECOSA, S.L.", por un importe total de DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS (2.755.000,00) €, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11 por ciento anual durante una anualidad; de la cantidad de NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS (96.161,94 EUROS) para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con SEIS CENTIMOS (647.688,06 EUROS) para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido y, para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos y, por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el

límite antes establecido para costas y gastos; en la misma participación en la que las PRESTAMISTAS participan respecto a los préstamos concedidos, es decir en la participación de un 50,27 % para "Banco Guipuzcoano, S.A." y en la participación de un 49,73 % para "Caixa d'Estalvis del Penedés". Cada ENTIDAD PRESTAMISTA no podrá ser beneficiada en nada más que en aquellas cantidades que no excedan de su participación, por todos los conceptos, en el préstamo concedido. Durante el **plazo** de doce años, de los cuales los dos primeros serán de carencia, amortizado en ciento veinte meses, el primer plazo el cuatro de Noviembre de dos mil doce y el último el cuatro de Noviembre de dos mil veintidós. **TASAN** la finca hipotecada, a los solos efectos de subasta, no de reconocimiento como precio de mercado, en la suma de DIEZ MILLONES CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS (10.111.392 EUROS). Vencida por cualquier causa y no satisfecha la obligación principal, podrán las ENTIDADES PRESTAMISTAS ejercitar judicialmente, al amparo de los arts. 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la acción hipotecaria sobre la finca descrita. La acción de ejecución del bien hipotecado podrá ejercitarse de forma conjunta o simultánea por acuerdo entre las dos ENTIDADES PRESTAMISTAS, o bien por cada una de ellas por su participación de forma separada e independiente, sin necesidad del consentimiento de la otra ENTIDAD PRESTAMISTA, sin perjuicio de lo cual la Entidad que se proponga ejercer la acción ejecutiva vendrá obligada a notificarlo a la otra ENTIDAD PRESTAMISTA con diez (10) días hábiles de antelación, señalando en dicha notificación el incumplimiento imputado a la ENTIDAD PRESTATARIA fecha de ejercicio de la acción ejecutiva, órgano ante el que se ejercerá y el importe por el que se pretende despachar ejecución.- Una vez recibida notificación por la otra ENTIDAD PRESTAMISTA, ésta podrá adherirse a la ejecución antes de su inicio, o bien una vez iniciada conforme a los trámites previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil. En el supuesto de que una de las ENTIDADES PRESTAMISTAS lleve a cabo la ejecución por su participación del bien hipotecado de forma independiente, continuará subsistente la participación en la hipoteca de la otra ENTIDAD PRESTAMISTA, y en consecuencia, en caso de adjudicación a favor de una de las ENTIDADES PRESTAMISTAS, sólo implicaría la cancelación parcial de hipoteca y subsistencia de la hipoteca a favor de la otra ENTIDAD que no ha llevado a cabo la ejecución. - En caso de ejecución de forma independiente por una de las ENTIDADES PRESTAMISTAS, el valor de tasación a efectos de subasta, queda fijado en la misma proporción a la participación en la hipoteca de dicha ENTIDAD. Es decir, en el supuesto de ejecución por parte de BANCO GUIPUZCOANO, S.A. se fija como valor de tasación a efectos de subasta la cantidad de 5.082.996,76 euros y en el supuesto de ejecución por parte de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES se fija en la cantidad de 5.028.395,24 euros.- Asimismo los intervinientes pactan expresamente la posibilidad de ejecución de la hipoteca por el PROCEDIMIENTO EXTRAJUDICIAL regulado en los 1.858 del Código Civil, para lo cual, la PARTE HIPOTECANTE y la ENTIDAD PRESTATARIA señalan como domicilios para la práctica de requerimientos y notificaciones, domicilio de la entidad "Fabón, S.A.", Carretera de Roquetas, sin número, en Sant Cugat del Vallés, domicilio de la entidad "Inpal Cartera Incecosa, S.L.", en Sant Cugat del Vallés (Barcelona) (08190), Can Fatjó dels Urons, sin número. Mediante escritura autorizada el día cuatro de Octubre de dos mil diez, por el Notario de Barcelona, DON JAIME RUIZ CABRERO, inscrita el veintidós de Marzo de dos mil once, causando su inscripción 3, al folio 55, del tomo 1.749, libro 1.234 de esta villa. **CEDIDA POR LA INSCRIPCIÓN 2 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2.017.**

EXP. CERTIFICACION: Con esta fecha se expide la certificación de conformidad en los articulos 656 y 688 de la ley de Enjuiciamiento

Civil sobre esta finca, en méritos de procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 269/2.016-C seguido en el Juzgado de Primera Instancia 8 de Cerdanyola del Valles de fecha veintiuno de Junio del año dos mil diecisiete para la efectividad de la hipoteca a que se refiere la inscripción 3 de la finca 49.390 cedida por la inscripción 2. Cerdanyola del Vallés 21 de Mayo de 2018.**TRASMITIDA LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA INSCRIPCIÓN 2**

3.- POR SI MISMA. *Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaba la finca aportada número 54, número registral 49.390:*

ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO de que trata su anotación suspensión letra B, de fecha cinco de marzo de dos mil trece, **CONVERTIDA POR LA C,** de fecha quince de Mayo de dos mil trece; **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MÁS por la anotación letra A de esta finca, en fecha nueve de marzo de dos mil diecisiete,** a favor de **DOÑA LAURA GIMENO QUIROGA, DOÑA MONSERRAT SANCHEZ SOLE y DOÑA LIDIA o LYDIA SANCHEZ SOLE.** En el Juzgado de Primera Instancia número Uno de Rubí se sigue Procedimiento Ejecución de Títulos no Judiciales 1058/2009 Sección C, promovidos por las mismas contra la entidad **FABON S.A.** en reclamación de UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA CENTIMOS en concepto de principal y CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS SESENTA Y CINCO CENTIMOS, fijados prudencialmente para los intereses de demora, gastos y costas de ejecución. **Prorrogada** en virtud de mandamiento de fecha quince de noviembre de dos mil dieciséis.

4.- POR SI MISMA. *Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 54, número registral 49.390:*

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LLETRA E, de fecha seis de Febrero de dos mil quince, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS más por la anotación letra B, de esta finca, de fecha cuatro de Diciembre de dos mil dieciocho,** sobre la totalidad de esta finca, a favor de la **HACIENDA PUBLICA**, por un los débitos siguientes: importe pendiente total TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS CON SEIS CENTIMOS, más VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS de intereses, siendo el importe a embargar la cantidad de TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. **Prorrogada** en virtud mandamiento librado el día ocho de noviembre de dos mil dieciocho.

En cuyo margen con fecha seis de Febrero de dos mil quince, consta extendida nota prevenida en el artículo 143 R.H.

5.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 727.433,95 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

6.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,3337% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de

nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

7.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

8.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha dieciséis de febrero del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 2ª

9.- POR SI MISMA. La Hipoteca antes citada a favor de las entidades **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en la proporción de cuarenta y nueve enteros setenta y tres céntimos -49,73 %- y **"BANCO GUIPUZCOANO, S.A."** en la proporción de cincuenta enteros veintisiete céntimos de entero por ciento -50,27 %-. Que mediante contrato privado de fecha veintitrés de diciembre de dos mil dieciséis, dichas entidades **ceden** sus respectivos derechos de hipoteca a favor de la entidad **TRAVELLER ISSUER HOLDINGS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.** Así resulta del referido contrato privado y de una escritura autorizada el día veintitrés de Diciembre último, por el Notario de Madrid, Don José Blanco Losada, número de protocolo 3.498/2.016, complementada por otra autorizada el día siete de Febrero de dos mil diecisiete, por el mismo Notario de Madrid, Don José Blanco Losada, número de protocolo 476/2.017 y que ha motivado la inscripción 2ª de la finca de este número.
EXP. CERTIFICACION: Con esta fecha se expide la certificación de conformidad en los artículos 656 y 688 de la ley de Enjuiciamiento Civil sobre esta finca, en méritos de procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 269/2.016-C seguido en el Juzgado de Primera Instancia 8 de Cerdanyola del Valles de fecha veintiuno de Junio del año dos mil diecisiete para la efectividad de la hipoteca a que se refiere la inscripción 3 de la finca 49.390 cedida por la inscripción 2. Cerdanyola del Vallés 21 de Mayo de 2018.

10.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha nueve de marzo del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción A.

11.- POR SI MISMA. DECLARACIÓN CONCURSO NECESARIO de la Sociedad "FABON, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL", sobre las fincas 50.656 y 50.657, y el 21,815967% de la finca 50.654, por Auto Firme de fecha 27 de Junio de 2019, en virtud de Procedimiento de Concurso Necesario Abreviado número 687/2019 A, seguido en el Juzgado Mercantil número Once de Barcelona, según la inscripción 3 de fecha dieciséis de Enero de dos mil veinte.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes

de liquidació provisional i definitiva, assenyalades amb els números 5 i 6, per incompatibilitat manifesta amb el Pla director que s'executa.

A la vista de la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues, s'ha procedit a la cancel·lació de forma prèvia a aquest Projecte, dels drets de reversió que graven la finca, a favor de Joan i Pere Xercavins Casas; Joaquina Alegre Valcells; Joaquin Folch-Rusiñol Corachan; Tomás Català Farres; Jose Saperas Llunell; Industrial Cerámica Can Costa, SL, i Josefina i Carmen Herrando Vilallonga, i per tant, no són objecte de trasllat.

Es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, en virtut del citat article 11.1, que cancel·li la càrrega relativa al dret de reversió a favor del senyor José Marcet Roig, atès que ja ha estat urbanitzada la finca expropiada, tal i com s'ha acredita a la documentació que s'adjunta com Annex 1 del Projecte, i per tant, no s'escau la possibilitat d'exercitar el dret.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 7, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 2,3,4,8,9,10 i 11, que aquesta finca, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,257622% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 88,029349% de la parcel·la resultant PC1-M-02.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 57

Superfície total de la finca: **3.476 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50657
IDUFIR: 08074000466342

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233624DF2953C

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-02.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **3.476,00 m2** de superfície de sòl i **5.561,60 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Afronta: Al nord, part amb la amb la finca destinada a Sistemes tècnics, ST05, part amb la parcel·la PC1-02.01. A l'est, amb la ressenyada finca de Sistemes tècnics. Al sud, amb la parcel·la PC1-02.03. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV302, mitjançant el vial Eix -2a1.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 195 Inscripción: 3 Fecha: 16/01/2020.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de FABON SOCIEDAD ANONIMA, con N.I.F. A28572074, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 193 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, **previo cancelar** una anotación preventiva de embargo a favor del "Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallés", y nota de ejecución a su margen, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 54, número registral 49.390:

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOAN i DON PERE XERCAVINS CASAS, DON JOSE MARCET ROIG Y DOÑA JOAQUINA ALEGRE VANCELLS,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 122, al folio 25, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JUAN y DON PEDRO XERCAVINS CASAS, DON JOAQUIN FOLCH-RUSIÑOL CORACHAN y DON TOMAS CATALA FARRES,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 14 de la finca 887, al folio 31, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOSE SAPERAS LLUNELL,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 8 de la finca 617, al folio 43, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación forzosa a favor de "INDUSTRIAL CERAMICA CAN COSTA, S.L.",** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 3.009, al folio 118, del tomo 1.495, libro 980 de esta villa.

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DOÑA JOSEFA o JOSEFINA HERRANDO VILLALONGA y DOÑA CARMEN HERRANDO VILLALONGA, por mitad indivisas entre ellas,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 3 de la finca 21.751, al folio 137, del tomo 1.716, libro 1.201 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 54, número registral 49.390:
HIPOTECA a favor de la entidad **"TRAVELLER ISSUER HOLDINGS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY", antes por cesión a favor de** las entidades **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES" en la proporción de CUARENTA Y NUEVE ENTEROS SETENTA Y TRES CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO -49,73 %- y "BANCO GUIPUZCOANO, S.A." en la proporción de CINCUENTA ENTEROS VEINTISIETE CENTIMOS DE OTRO ENTERO POR CIENTO -50,27 %-,** en garantía de un préstamo concedido a la entidad "INPAL CARTERA INCECOSA, S.L.", por un importe total de DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS (2.755.000,00) €, el pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del 11 por ciento anual durante una anualidad; de la cantidad de NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS (96.161,94 EUROS) para costas y gastos en perjuicio de tercero, y de la cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con SEIS CENTIMOS (647.688,06 EUROS) para intereses de demora asimismo en perjuicio de tercero, en la forma y tipo pactados, entendiéndose que en ningún caso los intereses remuneratorios más los de demora podrán exceder del equivalente a cinco anualidades de interés, y que en caso de que excedieran se reducirán los de demora en el importe excedido y, para el caso de ejecución extrajudicial, también los honorarios de la actuación del

Notario, los gastos derivados de los distintos trámites seguidos y, por último, los honorarios del Letrado y Procurador intervinientes en su caso como representantes del acreedor ejecutante, siempre con el límite antes establecido para costas y gastos; en la misma participación en la que las PRESTAMISTAS participan respecto a los préstamos concedidos, es decir en la participación de un 50,27 % para "Banco Guipuzcoano, S.A." y en la participación de un 49,73 % para "Caixa d'Estalvis del Penedés". Cada ENTIDAD PRESTAMISTA no podrá ser beneficiada en nada más que en aquellas cantidades que no excedan de su participación, por todos los conceptos, en el préstamo concedido. Durante el **plazo** de doce años, de los cuales los dos primeros serán de carencia, amortizado en ciento veinte meses, el primer plazo el cuatro de Noviembre de dos mil doce y el último el cuatro de Noviembre de dos mil veintidós. **TASAN** la finca hipotecada, a los solos efectos de subasta, no de reconocimiento como precio de mercado, en la suma de DIEZ MILLONES CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS (10.111.392 EUROS). Vencida por cualquier causa y no satisfecha la obligación principal, podrán las ENTIDADES PRESTAMISTAS ejercitar judicialmente, al amparo de los arts. 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la acción hipotecaria sobre la finca descrita. La acción de ejecución del bien hipotecado podrá ejercitarse de forma conjunta o simultánea por acuerdo entre las dos ENTIDADES PRESTAMISTAS, o bien por cada una de ellas por su participación de forma separada e independiente, sin necesidad del consentimiento de la otra ENTIDAD PRESTAMISTA, sin perjuicio de lo cual la Entidad que se proponga ejercer la acción ejecutiva vendrá obligada a notificarlo a la otra ENTIDAD PRESTAMISTA con diez (10) días hábiles de antelación, señalando en dicha notificación el incumplimiento imputado a la ENTIDAD PRESTATARIA fecha de ejercicio de la acción ejecutiva, órgano ante el que se ejercerá y el importe por el que se pretende despachar ejecución.- Una vez recibida notificación por la otra ENTIDAD PRESTAMISTA, ésta podrá adherirse a la ejecución antes de su inicio, o bien una vez iniciada conforme a los trámites previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil. En el supuesto de que una de las ENTIDADES PRESTAMISTAS lleve a cabo la ejecución por su participación del bien hipotecado de forma independiente, continuará subsistente la participación en la hipoteca de la otra ENTIDAD PRESTAMISTA, y en consecuencia, en caso de adjudicación a favor de una de las ENTIDADES PRESTAMISTAS, sólo implicaría la cancelación parcial de hipoteca y subsistencia de la hipoteca a favor de la otra ENTIDAD que no ha llevado a cabo la ejecución. - En caso de ejecución de forma independiente por una de las ENTIDADES PRESTAMISTAS, el valor de tasación a efectos de subasta, queda fijado en la misma proporción a la participación en la hipoteca de dicha ENTIDAD. Es decir, en el supuesto de ejecución por parte de BANCO GUIPUZCOANO, S.A. se fija como valor de tasación a efectos de subasta la cantidad de 5.082.996,76 euros y en el supuesto de ejecución por parte de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES se fija en la cantidad de 5.028.395,24 euros.- Asimismo los intervinientes pactan expresamente la posibilidad de ejecución de la hipoteca por el PROCEDIMIENTO EXTRAJUDICIAL regulado en los 1.858 del Código Civil, para lo cual, la PARTE HIPOTECANTE y la ENTIDAD PRESTATARIA señalan como domicilios para la práctica de requerimientos y notificaciones, domicilio de la entidad "Fabón, S.A.", Carretera de Roquetas, sin número, en Sant Cugat del Vallés, domicilio de la entidad "Inpal Cartera Incecosa, S.L.", en Sant Cugat del Vallés (Barcelona) (08190), Can Fatjó dels Urons, sin número. Mediante escritura autorizada el día cuatro de Octubre de dos mil diez, por el Notario de Barcelona, DON JAIME RUIZ CABRERO, inscrita el veintidós de Marzo de dos mil once, causando su inscripción 3, al folio 55, del tomo 1.749, libro 1.234 de esta villa. **CEDIDA POR LA INSCRIPCIÓN 2 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2.017.**

EXP. CERTIFICACION: Con esta fecha se expide la certificación de conformidad en los articulos 656 y 688 de la ley de Enjuiciamiento Civil sobre esta finca, en méritos de procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 269/2.016-C seguido en el Juzgado de Primera Instancia 8 de Cerdanyola del Valles de fecha veintiuno de Junio del año dos mil diecisiete para la efectividad de la hipoteca a que se refiere la inscripción 3 de la finca 49.390 cedida por la inscripción 2. Cerdanyola del Vallés 21 de Mayo de 2018.**TRASMITIDA LA HIPOTECA PRECEDENTE COMO SE INDICA EN LA INSCRIPCIÓN 2**

3.- POR SI MISMA. *Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaba la finca aportada número 54, número registral 49.390:*

ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO de que trata su anotación suspensión letra B, de fecha cinco de marzo de dos mil trece, **CONVERTIDA POR LA C,** de fecha quince de Mayo de dos mil trece; **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MÁS por la anotación letra A de esta finca, en fecha nueve de marzo de dos mil diecisiete,** a favor de **DOÑA LAURA GIMENO QUIROGA, DOÑA MONSERRAT SANCHEZ SOLE y DOÑA LIDIA o LYDIA SANCHEZ SOLE.** En el Juzgado de Primera Instancia número Uno de Rubí se sigue Procedimiento Ejecución de Títulos no Judiciales 1058/2009 Sección C, promovidos por las mismas contra la entidad **FABON S.A.** en reclamación de UN MILLON CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CINCUENTA CENTIMOS en concepto de principal y CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS SESENTA Y CINCO CENTIMOS, fijados prudencialmente para los intereses de demora, gastos y costas de ejecución. **Prorrogada** en virtud de mandamiento de fecha quince de noviembre de dos mil dieciséis.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 54, número registral 49.390:

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO LLETRA E, de fecha seis de Febrero de dos mil quince; **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS más por la anotación letra B, de esta finca, de fecha cuatro de Diciembre de dos mil dieciocho;** sobre la totalidad de esta finca, a favor de la **HACIENDA PUBLICA**, por un los débitos siguientes: importe pendiente total TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS CON SEIS CENTIMOS, más VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS de intereses, siendo el importe a embargar la cantidad de TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. **Prorrogada** en virtud mandamiento librado el día ocho de noviembre de dos mil dieciocho.

En cuyo margen con fecha seis de Febrero de dos mil quince, consta extendida nota prevenida en el artículo 143 R.H.

5.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 568.215,82 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

6.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2607% en concepte de quota de participació que se

li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

7.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

8.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha dieciséis de febrero del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción 2ª.

9.- POR SI MISMA. La Hipoteca antes citada, a favor de las entidades **"CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES"** en la proporción de cuarenta y nueve enteros setenta y tres céntimos -49,73 %- y **"BANCO GUIPUZCOANO, S.A."** en la proporción de cincuenta enteros veintisiete céntimos de entero por ciento -50,27 %-. Que mediante contrato privado de fecha veintitrés de diciembre de dos mil dieciséis, dichas entidades **ceden** sus respectivos derechos de hipoteca a favor de la entidad **TRAVELLER ISSUER HOLDINGS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.** Así resulta del referido contrato privado y de una escritura autorizada el día veintitrés de Diciembre último, por el Notario de Madrid, Don José Blanco Losada, número de protocolo 3.498/2.016, complementada por otra autorizada el día siete de Febrero de dos mil diecisiete, por el mismo Notario de Madrid, Don José Blanco Losada, número de protocolo 476/2.017 y que ha motivado la inscripción 2ª de la finca de este número
EXP. CERTIFICACION: Con esta fecha se expide la certificación de conformidad en los articulos 656 y 688 de la ley de Enjuiciamiento Civil sobre esta finca, en méritos de procedimiento de Ejecución Hipotecaria número 269/2.016-C seguido en el Juzgado de Primera Instancia 8 de Cerdanyola del Valles de fecha veintiuno de Junio del año dos mil diecisiete para la efectividad de la hipoteca a que se refiere la inscripción 3 de la finca 49.390 cedida por la inscripción 2. Cerdanyola del Vallés 21 de Mayo de 2018.

10.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha nueve de marzo del año dos mil diecisiete al margen de su inscripción A.

11.- POR SI MISMA. DECLARACIÓN CONCURSO NECESARIO de la Sociedad "FABON, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL", sobre las fincas 50.656 y 50.657, y el 21,815967% de la finca 50.654, por Auto Firme de fecha 27 de Junio de 2019, en virtud de Procedimiento de Concurso Necesario Abreviado número 687/2019 A, seguido en el Juzgado Mercantil número Once de Barcelona, según la inscripción 3 de fecha dieciséis de Enero de dos mil veinte.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiva, assenyalades amb els números 5 i 6, per incompatibilitat manifesta amb el Pla director que s'executa.

A la vista de la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues, s'ha procedit a la cancel·lació de forma prèvia a aquest Projecte, dels drets de reversió que graven la finca, a favor de Joan i Pere Xercavins Casas; Joaquina Alegre Valcells; Joaquin Folch-Rusiñol Corachan; Tomás Català Farres; Jose Saperas Llunell; Industrial Cerámica Can Costa, SL, i Josefina i Carmen Herrando Vilallonga, i per tant, no són objecte de trasllat.

Es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, en virtut del citat article 11.1, que cancel·li la càrrega relativa al dret de reversió a favor del senyor José Marcet Roig, atès que ja ha estat urbanitzada la finca expropiada, tal i com s'ha acredita a la documentació que s'adjunta com Annex 1 del Projecte, i per tant, no s'escau la possibilitat d'exercitar el dret.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 7, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 2,3,4,8,9,10 i 11, que graven aquesta finca, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,201235% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 88,114487% de la parcel·la resultant PC1-M-02.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 58

Superfície total de la finca: **4.842 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50658
IDUFIR: 08074000466359

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233625DF2953C

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014**). Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-02.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **4.842,00 m2** de superfície de sòl i **7.747,20 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, part amb la amb la finca destinada a Sistema tècnic, ST05 i part amb la parcel·la PC1-02.02. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat), SV305. Al sud, amb la parcel·la PC1-02.04. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'espai lliure (Parc de Connectivitat) SV302, mitjançant el vial Eix- 2a1.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 196 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL,** con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª del tomo 1.780, libro 1.265, folio 196 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.454 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 3.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.435.283,29 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquest import és el resultat d'imputar 791.513,52 €uros corresponents al compte de liquidació provisional d'aquesta parcel.la i la quantitat de 834.230,62 €uros provinents de la concentració en aquesta parcel.la de despeses d'urbanització d'altres finques del seu titular, i de deduir la quantitat de 190.460,85 assumida a l'avançada pel seu titular, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,7458 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització. D'aquest percentantge, 0,3631% correspon a la parcel-la Pc1-02.03, i la resta a la concentració efectuada, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

4.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les afeccions fiscals assenyalades amb els números 1 i 4 per caducitat del termini d'afecció.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiu, càrregues 2 i 3, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,280316% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 92,492907% de la parcel·la resultant PC1-M-02.03

FINCA APORTADA NÚMERO 59

Superfície total de la finca: **4.818 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50659
IDUFIR: 08074000466366

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233626DF2953C

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014**). Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-02.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès,de figura rectangular i de **4.818,00 m2** de superfície de sòl i **7.708,80 m2** de superficie de sostre. **Afronta**: Al nord, part amb amb la parcel·la PC1-02.03 i part amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat), SV305. A l'est, amb la citada finca de Sistema, SV305. Al sud, amb la parcel·la PC1-02.05. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV302, mitjançant el vial Eix -2a1.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 199 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL,** con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 199 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.456 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 3.

2.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.480 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 4.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.428.169,12 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquest import és el resultat d'imputar 787.590,28 €uros corresponents al compte de liquidació provisional d'aquesta parcel.la i la quantitat de 830.095,65 €uros provinents de la concentració en aquesta parcel.la de despeses d'urbanització d'altres finques del seu titular, i de deduir la quantitat de 189.516,80 assumida a l'avançada pel seu titular, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

4.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,7421 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització. D'aquest percentantge, 0,3613% correspon a la parcel-la PC1-02.04, i la resta a la concentració efectuada, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

5.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les afeccions fiscals assenyalades amb els números 1, 2 i 5, per caducitat del termini d'afecció.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiu, càrregues 3 i 4, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,278927% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 92,502898% de la parcel·la resultant PC1-M-02.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 60

Superfície total de la finca: **5.701 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50660
IDUFIR: 08074000466373

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233627DF2953C

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-02.05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **5.701,00 m2 de superfície de sòl i 9.121,60 m2 de superfície de sostre. Afronta**: Al nord, part amb la parcel·la PC1-02.04 i part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat), SV305. A l'est i al sud, amb la citada finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat), SV305. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV302, mitjançant el vial Eix-2a1.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 202 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL,** con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 202 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.507 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 4.

2.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.480 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 4.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.689.911,20 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. Aquest import és el resultat d'imputar 931.932,79 €uros corresponents al compte de liquidació provisional d'aquesta parcel.la i la quantitat de 982.228,16 €uros provinents de la concentració en aquesta parcel.la de despeses d'urbanització d'altres finques del seu titular, i de deduir la quantitat de 224.249,75 assumida a l'avançada pel seu titular, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

4.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,8781 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització. D'aquest percentantge, 0,4275% correspon a la parcel-la PC1-02.05, i la resta a la concentració efectuada, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

5.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les afeccions fiscals assenyalades amb els números 1, 2 i 5, per caducitat del termini d'afecció.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, comptes de liquidació provisional i definitiu, càrregues 3 i 4, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,330046% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 92,509831% de la parcel·la resultant PC1-M-02.05.

FINCA APORTADA NÚMERO 61

Superfície total de la finca: **7.500 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50127
IDUFIR: 08074000461019

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5538105DF2953H

DESCRIPCIÓ

URBANA: Edificio SENER-NTE EN EL PARC DE L'ALBA ,CERDANYOLA DEL VALLÈS, edificado sobre la PARCELA PC1-03.01 en el plano número 05 "Finques adjudicades" del Projecto de reparcelación del Sector Parc de l'Alba, en el término municipal de Cerdanyola del Vallès".- El proyecto busca aunar las necesidades de 2 empresas, Sener Ingeniería y Sistemas y NTE, con funcionamientos muy diferentes, dentro de un único edificio- Por una parte el edificio cuenta para NTE con un área de almacén de piezas, una sala de integración, un taller mecánico, salas de ensayo, un almacén de prototipos, una sala de trabajo, una sala de reuniones, una enfermería y vestuarios para los trabajadores., además de un acceso independiente para la entrada de mercancías. - Por otro lado, el principal uso que requiere Sener es el de oficina, combinándose una distribución de oficina abierta, con salas de reunión y despachos. El edificio, cuenta además, con zonas de usos comunes para ambas empresas como son: acceso principal, zona recepción, control de accesos, ascensores, aseos, salas de reuniones, sala de formación, fotocalco, sala de videoconferencia, control de seguridad, aparcamiento, etc .- Con estas necesidades la propuesta para el edificio se ha distribuido en 5 plantas, dos plantas subterráneas de aparcamiento para 258 plazas, y 3 plantas sobre rasante, dónde se localizan el resto de usos .- El edificio diseñado se configura alrededor de un patio interior central que se localiza en planta baja y al que se accede desde las zonas de tránsito. En dicha planta se ubica por una parte la zona de locales más industriales, como son salas de ensayo, sala de integración, etc. y por otra los locales más representativos como son el salón de actos, las salas de reunión para visitas, etc. - En plantas superiores, dicha ordenación alrededor de un espacio central se rompe, creándose dos bloques edificatorios independientes y enfrentados que adoptan una crujía edificatoria idónea para un uso de oficinas. En plantas sótano el edificio ocupa toda la superficie edificable y en él se localizan plazas de coche, bicis, motocicletas, así como una pequeña zona de vestuarios y locales de almacén .- En las cubiertas se emplazarán la maquinaria de instalaciones, a las que se tendrá acceso mediante las escaleras de servicio y una pérgola fotovoltaica se sitúa por encima del conjunto edificatorio, que sirve, al mismo tiempo de protección solar .- Las futuras ampliaciones previstas para este edificio implican el crecimiento del volumen entorno al patio central de planta baja .- En cuanto a superficies, la superficie construida de cada planta queda como sigue: Planta Parking -1, -4155,09 Planta Parking -2 -4293,15 SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE -8448,24 Planta Baja -2972,26 Planta Primera -2461,05 Planta Segunda -2461,05 Planta Cubiertas -335,27 SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE -8229,63 De esta manera, la superficie construida bajo rasante asciende a 8.448,24 m², y la construida sobre rasante a 8.229,63 m², suponiendo todo ello una superficie construida total de 16.677,87 m²- Edificado sobre la PARCELA identificada como PARCELA PCI 05 01 en el Proyecto de

parcelación de las parcelas PCI 05 01, PCI 0502 y PCI 05 03 de la modificación puntual del Plan Parcial del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès, de siete mil quinientos metros cuadrados de superficie del suelo, y de doce mil metros cuadrados de techo edificable.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1755 Libro: 1240 Folio: 109 Inscripción: 4 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Figura inscrita en pleno dominio a favor de la sociedad **BANCO DE SABADELL SA**, con c.i.f. A08000143.

Título: La adquirió por título de compraventa en escritura otorgada el día 22 de julio de 2020, ante el notario de Barcelona don Lorenzo Pío Valverde García, número 1161 de protocolo, que causó la inscripción 5ª de fecha 3 de septiembre de 2020, al folio 109, del libro 1240, tomo 1755.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. DERECHO REAL DE SUPERFICIE SOBRE EL SUELO Y EL SUBSUELO DE LA FINCA. DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA. CONDICIONES RESOLUTORIAS Y LIMITACIONES SOBRE EL DERECHO DE SUPERFICIE, SOBRE EL SUELO Y SOBRE EL SUBSUELO. LIMITACIONES Y PACTOS RELACIONADOS DE LA OPCION DE COMPRA. El **INSTITUTO CATALÁN DEL SUELO (INCASÒL)** como propietario de la finca y concedente de, respectivamente, un derecho de superficie y una opción de compra sobre la misma, el **"BANCO DE SABADELL, S.A."**, como beneficiario del derecho de superficie, con el exclusivo propósito de cederlo a IRU-ARRI en virtud de arrendamiento financiero inmobiliario, y IRU-ARRI como beneficiario de la opción de compra y como futuro arrendatario financiero del derecho de superficie. Todo ello en los términos y condiciones siguientes: I .- Que el INCASÒL es propietario de la finca de este número. .- II .- Que la compañía IRU-ARRI fue adjudicataria del concurso de ofertas convocado por el INCASÒL para la adjudicación del derecho de superficie de la citada parcela, con opción de compra de la misma, según resolución de fecha 4 de enero de 2011, en la que ha de ubicarse la sede social de las sociedades IRU-ARRI, Sener Ingeniería y Sistemas, S.A. y NTE-ENER, S.A., u otras empresas del mismo grupo empresarial. - III .- Que IRU-ARRI está interesada en la construcción de las edificaciones que serán sede de las compañías IRU-ARRI, Sener Ingeniería y Sistemas, S.A. y NTE-ENER, S.A., u otras empresas del mismo grupo empresarial, en la citada parcela y que por necesidades de financiación de la edificación a realizar, ha solicitado la constitución de un arrendamiento financiero inmobiliario sobre el derecho de superficie al BANCO .- IV .- Que dentro del conjunto de servicios financieros que constituyen la actividad social del BANCO, entre los que se incluye expresamente la realización de operaciones de arrendamiento financiero, IRU-ARRI ha solicitado de la mencionada entidad financiera la prestación de tales servicios de financiación y, a tal efecto, le ha encargado la aceptación del derecho de superficie, para cederlo posteriormente a IRU-ARRI en régimen de arrendamiento financiero inmobiliario, de acuerdo con la normativa aplicable (art. 115 del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se

aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades) y con las estipulaciones que se fijan en el Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario .- V .- Que en virtud de lo anterior, el BANCO está interesado en aceptar la constitución en su favor del derecho de superficie para cederlo, simultáneamente, en arrendamiento financiero inmobiliario a IRU-ARRI, haciendo constar INCASÒL que conoce, acepta y consiente a la formalización del Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario, y (ii) IRU-ARRI, en su futura condición de arrendataria financiera y usuaria real de la finca consiente en la constitución del presente derecho de superficie, y está interesada en aceptar la opción de compra sobre la propiedad de la finca. - VI-Que el INCASÒL manifiesta que la citada finca cumple en el día de hoy todos los requisitos previstos en la legislación urbanística aplicable y es, por tanto edificable, una vez obtenida la correspondiente licencia de edificación, y que no existe pendiente, en el día de hoy, sobre el terreno objeto de dicho derecho ningún expediente administrativo sancionador ni reclamación judicial alguna. Sin perjuicio de lo anterior, se hace constar que sobre el planeamiento han recaído tres sentencias contencioso-administrativas de la Sección Tercera del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, que no son firmes, 40 de 19 de Enero de 2010, 56 de 27 de Enero de 2010 y 556 de 29 de Junio de 2010, así como la sentencia de la Sección Quinta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo de 20 de Abril de 2011 .- El Instituto Catalán del Suelo otorga a favor del Banco de Sabadell, S.A., que lo acepta, la constitución de un derecho de superficie sobre el suelo y el subsuelo de la finca de este número. En consecuencia, el SUPERFICIARIO podrá mantener la propiedad separada de las edificaciones que construya en ejecución del presente derecho de superficie durante su periodo de vigencia .- SEGUNDO.- Aceptación del derecho de superficie. - El BANCO hace constar que acepta el derecho de superficie según encargo que le ha realizado IRU-ARRI y con el exclusivo propósito de cederlo a dicha sociedad mediante contrato de arrendamiento inmobiliario, que se regulará por la normativa aplicable (art. 115, del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades) y con las estipulaciones que se fijan en el Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario, cuyo destino es su cesión de uso a la mercantil IRU-ARRI, para la construcción, conservación y mantenimiento del edificio corporativo de las sociedades IRU-ARRI, Sener Ingeniería y Sistemas S.A, y NTE-SENER S.A., u otras empresas del mismo grupo empresarial, de conformidad con lo establecido a la presente escritura .- IRU-ARRI, en su condición de futura arrendataria financiera y usuaria real de la finca, asume solidariamente con el BANCO todas las obligaciones establecidas en esta escritura para el SUPERFICIARIO frente al INCASÒL .- El PROPIETARIO DE LA FINCA conoce, acepta y consiente a la formalización del Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario en los términos que resultan de la escritura otorgada ante mí y con número de protocolo inmediatamente siguiente al de la presente, consintiendo así, sin limitación, y ya de ahora para entonces, a la posterior cesión de uso por parte del BANCO a favor de IRU-ARRI en su calidad de arrendataria financiera, así como al derecho de la misma a subrogarse en la posición jurídica de superficiario, que actualmente ostenta el BANCO, en el supuesto que IRU-ARRI ejerciera la opción de compra contenida en el Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario, ostentando en este caso IRU-ARRI, como nuevo superficiario, frente al INCASÒL (o frente a quién en ese momento fuera propietario de la finca), los mismos derechos y obligaciones que aquí se establecen para el BANCO (como superficiario inicial). La extinción o la resolución del derecho de superficie conllevarán la extinción del derecho de arrendamiento financiero inmobiliario, si

bien antes de resolver el derecho de superficie por incumplimiento del SUPERFICIARIO, el PROPIETARO DE LA FINCA deberá notificar el incumplimiento tanto al SUPERFICIARIO como al arrendatario financiero, dándole también oportunidad a éste último de subsanar el incumplimiento. - TERCERO .- Manifestación. - El BANCO e IRU-ARRI conocen y aceptan la situación física, jurídica y urbanística de la finca, considerándola apta para el tipo de actividad que se pretende desarrollar, renunciando por lo tanto a la acción de saneamiento por vicios o gravámenes ocultos y relevando de cualquier responsabilidad a la propiedad a estos efectos .- CUARTO .- Duración del derecho de superficie. - El plazo de vigencia del derecho de superficie otorgado será de 50 años a contar desde la fecha de la presente escritura. Transcurrido el plazo de vigencia del derecho de superficie, todas las edificaciones e instalaciones ejecutadas en la parcela, pasarán a ser propiedad del PROPIETARIO DE LA FINCA por reversión, sin indemnización alguna a favor del SUPERFICIARIO .- Sin perjuicio de ello, y en virtud de lo dispuesto en el OTORGAN DUODÉCIMO y concordantes, el plazo de vigencia del derecho de superficie puede ser menor de 50 años .- QUINTO .- Destino. - El presente derecho de superficie se otorga para la construcción de una nave según licencia otorgada por el Ayuntamiento en fecha 24 de enero de 2012 sobre el Proyecto Básico de Obra redactado por SENER Ingeniería y Sistemas S.A, que se incorpora a la presente matriz como ANEXO NÚM. 2 .- Las edificaciones e instalaciones a construir se ajustarán totalmente a las determinaciones contenidas en la citada propuesta y deberán cumplir las normas urbanísticas vigentes en la zona, las prescripciones contenidas en la licencia de edificación, el resto de permisos administrativos preceptivos y cualquier otra normativa reguladora que les sea aplicable, y serán ocupadas por IRU-ARRI, Sener Ingeniería y Sistemas, S.A., NTE-SENER, S.A., o cualquier otra sociedad integrante de su mismo grupo empresarial .- SEXTO .- Inicio y finalización de las obras. - El SUPERFICIARIO estará obligado a iniciar y finalizar las obras de construcción en los plazos previstos en la preceptiva licencia municipal, y en el supuesto que no se indique, tendrán que finalizarse en el plazo de 3 años contados desde esta escritura .- Sin embargo y en relación al 50% como mínimo de la superficie máxima edificable, se obliga a iniciar las obras en el plazo máximo de 6 meses, y a finalizarlas en el plazo máximo de 18 meses, ambos plazos contados a partir de la firma de la presente escritura .- El SUPERFICIARIO estará obligado a presentar al PROPIETARIO DE LA FINCA cualquier modificación o ampliación del proyecto constructivo para que esta entidad compruebe que se ajusta a la propuesta arquitectónica antes mencionada .- El PROPIETARIO DE LA FINCA podrá, previa solicitud por escrito del SUPERFICIARIO, o de IRU-ARRI (aunque no ostentara la posición de superficiario), prorrogar el plazo de inicio y de finalización de las obras de la parcela en 6 meses más, como máximo, si ésta no ha podido obtener la licencia municipal de obras por causas que no le sean imputables. En cualquier caso, esta prórroga se tendrá que solicitar dentro del periodo establecido en los párrafos anteriores para el inicio de las obras .- El SUPERFICIARIO se compromete a comunicar al PROPIETARIO DE LA FINCA tanto el inicio de las obras de construcción como su finalización, aportando el acta de inicio de obras y el certificado de final de obras que acrediten el cumplimiento del porcentaje de edificación antes mencionado, en el plazo máximo de 10 días hábiles desde su firma .- SÉPTIMO .- Nueva manifestación .- El BANCO e IRU-ARRI declaran conocer y estar conforme con el Proyecto de urbanización y la obra ejecutada, no asumiendo ningún coste ni carga urbanizadora pendiente ni las futuras que pudieran derivarse de la ejecución de la obra urbanizadora .- INCASÒL se compromete a levantar la carga urbanística que grava la finca sobre la que se constituye el derecho de superficie del Registro

de la Propiedad, asumiendo cualesquiera costes que de ello pudieran derivarse y con total indemnidad del SUPERFICIARIO y de IRU-ARRI (aunque no ostentara la posición de superficiario), Sener Ingeniería y Sistemas, S.A., NTE-SENER, S.A., o cualquier otra sociedad integrante de su mismo grupo empresarial. - OCTAVO .- Obligaciones derivadas del derecho de superficie .- El SUPERFICIARIO asume las siguientes obligaciones: a) El 25 de mayo de 2010, el INCASÒL y Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U. firmaron el Acta de cesión de uso de parcela del terreno para ubicar el centro de entrega núm. 65563, y la servidumbre de paso sobre el terreno a favor de Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U .- Para dar cumplimiento a esta Acta, el SUPERFICIARIO se subroga en todos los derechos y obligaciones que se detallan a continuación:- El SUPERFICIARIO se obliga a autorizar al personal de Endesa Distribución Eléctrica o a quien en un futuro pudiera sustituirla, y al de las empresas colaboradoras acreditadas al efecto, para que tengan acceso libre y directo al local en todo momento y durante las 24 horas del día. Este libre acceso a las instalaciones se realizará sin necesidad de una autorización específica en cada caso, previéndose tanto para los vehículos como para el personal indicado anteriormente al efecto y con el objeto de:- a. Poder realizar las obras de conservación, mantenimiento, reparación, adaptación y/o modificación que sean necesarias y/o vengan impuestas por las necesidades del servicio en las instalaciones existentes en el local, así como de los cables de baja tensión que alimenten en el centro y que se deriven del mismo .- b. Proceder a la sustitución de los elementos, instalaciones y utillaje en el citado centro, así como de los cables aéreos y/o subterráneos que entren y/o salgan del mismo, realizando al efecto las operaciones y trabajos que sean necesarios .- c. Poder conectar nuevos clientes sobre las instalaciones cedidas, así como proceder a cuántas modificaciones estime necesarias para asegurar el servicio y a mantener el emplazamiento mientras subsistan suministros que se deriven .- Se adjunta copia de la mencionada acta como ANEXO NÚM. 3 .- Sin perjuicio de cuanto antecede, el SUPERFICIARIO, IRU-ARRI (aunque no ostentara la posición de superficiario), Sener Ingeniería y Sistemas, S.A., NTE-SENER, S.A., o cualquier otra sociedad integrante de su mismo grupo empresarial podrán acordar con Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U. las modificaciones que estimen convenientes a dicha acta, siempre y cuando el PROPIETARIO DE LA FINCA las conozca y autorice previamente. Esta autorización no será necesaria en el caso que IRU-ARRI ejerza la opción de compra otorgada en esta escritura y se convierta en el nuevo propietario de la finca. -b) El SUPERFICIARIO tiene la obligación de conectar la demanda de frío y calor de sus instalaciones a la red centralizada de frío y calor (district heating and cooling) que la sociedad concesionaria ST4 ha construido y explotado. A estos efectos, será obligación del SUPERFICIARIO subscribir el contrato tipo con ST4 que se acompaña como ANEXO NÚM. 4, con anterioridad a la entrada en funcionamiento de su actividad .- La potencia eléctrica asignada a la parcela es el resultado de aplicar 125W/m2 al techo edificable. Esta potencia eléctrica asignada se dispondrá en media tensión (MT). Cualquier petición de potencia superior a los 125W/m2 de techo edificable será íntegramente satisfecha por el SUPERFICIARIO. Así mismo, será objeto de acuerdo entre el SUPERFICIARIO y la empresa distribuidora, la transformación y distribución en baja tensión (BT) de la potencia asignada en MT, acordando con ésta el abono de los costes repercutibles y de los derechos legalmente establecidos .- c) Antes de realizar cualquier obra en la parcela, el SUPERFICIARIO deberá construir en ésta un vado de acceso y una valla provisional. La citada valla se ajustará al modelo previsto en las ordenanzas .- En todo caso, en el momento en que finalicen las obras de edificación, será necesario también que estén finalizadas las de construcción de la

valla definitiva. El PROPIETARIO DE LA FINCA se reserva el derecho de inspeccionar las obras en construcción para garantizar que éstas se realicen de acuerdo con las ordenanzas vigentes y con el proyecto antes citado; el SUPERFICIARIO está obligado a facilitar las tareas de inspección a los servicios técnicos de esta entidad .- d) Las edificaciones e instalaciones a construir por el SUPERFICIARIO, IRU-ARRI (aunque no ostentara la posición de superficiario), Sener Ingeniería y Sistemas, S.A., NTE-SENER, S.A., o cualquier otra sociedad integrante de su mismo grupo empresarial, en ejecución del presente derecho de superficie se destinarán única y exclusivamente a la actividad de Servicios Técnicos de Ingeniería y otras actividades relacionadas con el asesoramiento técnico, desarrollo y ejecución de proyectos de investigación y ensamblaje de prototipos, y cualquier otra actividad comprendida dentro del objeto social de Sener Ingeniería, S.A. o NTE-SENER, S.A .- e) El SUPERFICIARIO se obliga a realizar a su cargo, los trámites para la obtención de las preceptivas licencias y permisos necesarios para realizar las construcciones y el ejercicio de la actividad prevista .- El SUPERFICIARIO estará obligado a notificar al PROPIETARIO DE LA FINCA, tanto la solicitud como la obtención de las licencias mencionadas en un plazo máximo de 10 días desde su solicitud y su obtención .- Serán igualmente a cargo del SUPERFICIARIO todos los gastos derivados de la redacción y visado de los correspondientes proyectos y estudios que sean necesarios para la obtención de las mencionadas licencias y permisos .- f) El SUPERFICIARIO se obliga a otorgar e inscribir en el Registro de la Propiedad, a su cargo, la correspondiente escritura pública de declaración de obra nueva de las edificaciones a construir y, en su caso, a proceder a su división en régimen de propiedad horizontal .- En caso de que se produzca la extinción del presente derecho de superficie y, en consecuencia, la reversión de las edificaciones, quedará subsistente el régimen de propiedad horizontal constituido sobre las mismas .- g) El SUPERFICIARIO quedará obligado a la conservación y mantenimiento tanto de la parcela como de las edificaciones e instalaciones durante todo el plazo de vigencia del presente derecho de superficie, asumiendo a su cargo la realización de las obras y tareas de conservación y mantenimiento de la parcela, de las edificaciones e instalaciones, para que en todo momento se encuentren en óptimas condiciones de conservación .- Las partes acuerdan que en el vigésimo año de vigencia del presente derecho de superficie el SUPERFICIARIO y el PROPIETARIO DE LA FINCA realizarán, conjuntamente, una revisión del estado de conservación de los elementos estructurales de las edificaciones. Si de esta revisión resultara necesario efectuar cualquier tipo de actuación sobre los citados elementos estructurales, el SUPERFICIARIO se obliga a su inmediata ejecución, asumiendo a su cargo la realización de las obras y tareas de conservación y mantenimiento necesarias .- El INCASÒL, el Ayuntamiento de Cerdanyola del Vallès, el Consorcio Urbanístico del centro Direccional de Cerdanyola del Vallès, los propietarios y/o los superficiarios podrán promover la creación de una entidad administrativa de la naturaleza jurídica que consideren, para dotar, explotar y gestionar servicios de vigilancia, custodia, gestión, señalización del sector, transporte de personal o mercancías, servicios sociales, mensajería, restauración, generación y explotación de recursos o en definitiva cualquiera otro servicio que pueda ser contratado por este ente administrativo. No obstante, todos los propietarios y/o superficiarios de parcelas del sector están obligados a satisfacer, a partir del primer año de pago del canon, una cuota entre 0,10 €/m² de techo y 0,15 €/m² de techo al mes, de acuerdo con los conceptos de: limpieza de viales, alcantarillas, vaciado de papeleras, mantenimiento del mobiliario urbano, poda anual y limpieza de maleza, vigilancia y mantenimiento de los depósitos de

pretratamiento de pluviales .- h) El SUPERFICIARIO deberá subscribir un seguro de la modalidad "Todo riesgo construcción" que cubra durante el periodo de construcción todas las contingencias derivadas de la ejecución de las edificaciones e instalaciones. En la póliza de seguro figurará como beneficiario el PROPIETARIO DE LA FINCA. Una vez finalizadas las obras, el SUPERFICIARIO deberá subscribir un seguro de la modalidad "Obra acabada" que cubra las edificaciones e instalaciones que se construyan. En la póliza de seguro figurarán como beneficiarios el PROPIETARIO DE LA FINCA y, en su caso, los financiadores del SUPERFICIARIO .- Así mismo, el SUPERFICIARIO deberá subscribir un "seguro decenal" de daños materiales para garantizar, durante el periodo de 10 años, el resarcimiento por los daños materiales causados en las edificaciones e instalaciones por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a los cimientos, soportes, vigas, forjados, muros de carga u otros elementos estructurales y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio. En la póliza de seguro figurarán como beneficiarios el PROPIETARIO DE LA FINCA y, en su caso, los financiadores del SUPERFICIARIO .- El SUPERFICIARIO deberá entregar al PROPIETARIO DE LA FINCA una copia completa de las pólizas de seguro antes mencionadas dentro de los 15 días siguientes a su suscripción .- En caso de incumplimiento de cualquier de los términos contemplados en los párrafos anteriores del presente "OTORGAN", el PROPIETARIO DE LA FINCA podrá subscribir directamente el oportuno contrato de seguro y repercutir la prima o primas correspondientes al SUPERFICIARIO .- En caso de siniestro, el SUPERFICIARIO podrá optar entre dar por finalizado el contrato de derecho de superficie y hacer entrega a la PROPIETARIA DE LA FINCA del importe de la indemnización que corresponda, o continuar con dicho contrato y destinar de forma inmediata el importe de la indemnización a la reconstrucción parcial o total de la parcela y de sus edificaciones, todo ello sin perjuicio de los derechos de los acreedores que consten inscritos en el Registro de la Propiedad .- NOVENO .- Avales .- EL SUPERFICIARIO entrega en este acto al INCÀSOL un aval a primer requerimiento por la cantidad de setenta y dos mil euros (€ 72.000), importe equivalente al triple del valor del canon mensual correspondiente al quinto año previsto en el contrato, en garantía del cumplimiento de la obligación del pago del canon fijado .- Esta cantidad será actualizada cada 5 años en base a las variaciones del índice general del sistema de Índice de Precios al Consumo, tal como se refiere en el "OTORGAN DÉCIMO" de la presente escritura .- Así mismo y de forma adicional al depósito antes mencionado, el SUPERFICIARIO hace entrega en este acto al INCASÒL de un aval bancario a primer requerimiento por importe de QUINIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS UN EUROS Y CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (€ 510.501,59) €, correspondiente al 5% del presupuesto de la obra, en garantía de la ejecución de las obras de construcción. El importe de este aval será reducido en proporción a las partidas de obra realmente ejecutadas, que se acreditarán mediante las oportunas certificaciones de obra, de la forma que se establece a continuación:- a) A la finalización de la cubierta de aguas de las edificaciones, el importe del aval bancario se reducirá un 40% .- b) A la finalización de los cierres e instalaciones de las edificaciones, el importe del aval bancario se reducirá un 40% .- c) Y a la finalización de la totalidad de las obras, acreditada mediante el correspondiente certificado final de obras visado por el colegio correspondiente, y después de la solicitud de la licencia de primera ocupación/utilización, acreditada mediante copia de la misma, se procederá a la devolución del aval bancario .- En el supuesto que IRU-ARRI no ejercite el derecho de opción de compra que se le otorga en el "OTORGAN DUODÉCIMO", el INCASÒL podrá requerir al SUPERFICIARIO a que le entregue un aval bancario o garantía equivalente a primer requerimiento, en garantía de la ejecución de las

obras de conservación y mantenimiento de las edificaciones. Este documento será entregado a requerimiento del INCASÒL en el plazo máximo de 10 días hábiles a contar desde que resten 5 años para la finalización del plazo de vigencia del presente derecho de superficie. El importe de este aval será fijado de mutuo acuerdo por el INCASÒL y el SUPERFICIARIO. Si no se llegase a un acuerdo, se fijará el importe mediante un perito o tasador calificado independiente .- Se incorpora a la presente matriz como ANEXO NÚM. 5 copia de los avales bancarios que garantizan el pago del canon de las obras de construcción, y como ANEXO NÚM. 6 el modelo del aval bancario de sustitución .- DÉCIMO .- Canon. - El SUPERFICIARIO se obliga al pago del canon a favor del PROPIETARIO DE LA FINCA y en los términos aquí recogidos .- Durante el plazo de vigencia del derecho de superficie, se otorga una carencia de no pago del canon del derecho de superficie hasta transcurrido el plazo de 1 año a contar desde la fecha de la presente escritura .- De acuerdo con esto, las condiciones económicas son las siguientes:- -Año 1: Se otorga una carencia de no pago del canon del derecho de superficie hasta transcurrido el plazo de un año, a contar desde la fecha de esta escritura .- -Año 2: derecho de superficie a 0,5 €/m²techo al mes- -Año 3: derecho de superficie a 1 €/m²techo al mes -Año 4: derecho de superficie a 1,5 €/m²techo al mes-Año 5: derecho de superficie a 2 €/m²techo al mes -Año 6 y sucesivos: +IPC (acotado, a un mínimo de un 1% y un máximo de un 4%)- El SUPERFICIARIO se obliga a abonar el canon trimestralmente, es decir, el canon base por 3 .- El resto de cánones trimestrales se pagarán durante los 10 primeros días del primer mes del trimestre o fecha que corresponda, mediante previa remisión por parte del PROPIETARIO DE LA FINCA de la factura correspondiente al importe del canon a pagar más su IVA correspondiente, emitida a nombre de BANCO DE SABADELL, S.A., vía correo electrónico.- El SUPERFICIARIO podrá sustituir la dirección de envío de las facturas previa notificación al PROPIETARIO DE LA FINCA. Dicha notificación tendrá efectos transcurridos quince días naturales desde su recepción .- El canon se actualizará a partir del 5 de marzo de 2017, de forma anual y aplicándole la variación porcentual que, por aquel periodo, haya experimentado el índice general del sistema de Índice de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística -o entidad que lo sustituya-, referido a la Comunidad Autónoma de Cataluña, acotado a un mínimo de un 1% y un máximo de un 4% .- El canon será objeto de una revisión extraordinaria al inicio de la decimoquinta anualidad y sucesivamente cada 15 años, que tendrá por objeto adecuarlo a la evolución de los cánones superficiarios de terrenos de características análogas al que es objeto de esta escritura. No obstante, el canon que resulte de esta revisión no podrá suponer una variación, en más o en menos, superior a un 7% del canon vigente en el momento de la correspondiente revisión extraordinaria .- La mencionada revisión será comunicada por escrito por el PROPIETARIO DE LA FINCA al SUPERFICIARIO con 6 meses de antelación, y en caso de que el SUPERFICIARIO discrepe de dicha revisión, las partes acuerdan que la actualización será efectuada por una empresa especializada en la comercialización de terrenos industriales en Cataluña, que será elegida ante Notario por el PROPIETARIO DE LA FINCA e IRU-ARRI por insaculación, entre las 3 primeras empresas de este sector según el ranking de facturación del año inmediatamente anterior .- El incumplimiento de la obligación de pago del canon en la fecha pactada dará lugar a un interés de demora, que se corresponderá al interés legal del dinero en aquella fecha, incrementado en dos puntos, sin perjuicio de aquello establecido en el "OTORGAN DECIMOCUARTO" de esta escritura .- UNDÉCIMO .- Gravámenes. - Salvo por la formalización del arrendamiento financiero previsto en el "OTORGAN PRIMERO" anterior, el SUPERFICIARIO no podrá enajenar ni gravar por actos inter vivos total o parcialmente su derecho de superficie, sin la autorización por

escrito del PROPIETARIO DE LA FINCA .- Sin embargo el SUPERFICIARIO podrá, con la autorización del PROPIETARIO DE LA FINCA, alquilar o ceder su derecho de superficie a una sociedad del mismo grupo empresarial, según la definición contenida en el artículo 42 del Código de Comercio, siempre y cuando la destine a las actividades recogidas en el "OTORGAN OCTAVO d)" de la presente escritura, y se subrogue en todos los derechos y obligaciones establecidos en esta escritura. Cualquier contrato o acto de cesión a tercero sin la autorización del PROPIETARIO DE LA FINCA será considerado nulo de pleno derecho, sin perjuicio de la facultad de resolución que podrá ejercitar éste según aquello establecido en el "OTORGAN DÉCIMOCUARTO" siguiente .- **DUODÉCIMO .- Opción de compra sobre la propiedad. - INCASÒL constituye sobre la propiedad de la parcela PC1 05 01 un derecho de opción de compra a favor de IRU-ARRI, que lo acepta.** Este derecho de opción de compra sobre la propiedad de la finca tendrá una duración de 10 años contados desde la fecha de la presente escritura, y a petición de IRU-ARRI y previo acuerdo del PROPIETARIO DE LA FINCA, podrá ser objeto de sucesivas prórrogas cada una de las cuales no podrá exceder el mismo plazo adicional de 10 años, todo ello en virtud del artículo 568-8.2 del Código Civil de Cataluña. Para el supuesto de que el que el PROPIETARIO DE LA FINCA acordara la prórroga del derecho de opción de compra sobre la propiedad, la duración total del mismo, con las prórrogas correspondientes, no podrá superar en ningún caso el plazo de 50 años fijados para el derecho de superficie .- Las partes expresamente manifiestan que la opción de compra sobre la propiedad ha de entenderse otorgado a favor de IRU-ARRI inmediatamente tras el otorgamiento del derecho de superficie a favor del BANCO. En particular, IRU-ARRI en su condición de optante manifiesta conocer y aceptar la constitución del derecho de superficie que en esta misma escritura se constituye a favor de la entidad Banco de Sabadell, S.A. y con rango preferente respecto al derecho de opción, y se compromete frente al BANCO a mantener la vigencia del derecho de superficie en los términos que aquí se han pactado en el supuesto de que IRU-ARRI, en su condición de optante, ejercite el derecho de opción de compra de la propiedad de la finca previsto en este mismo OTORGAN, subrogándose IRU-ARRI en la posición jurídica de propietario que actualmente el INCASÒL ostenta, y manteniéndose Banco de Sabadell, S.A. en su actual condición de superficiario .- Sin perjuicio de ello y a la finalización del derecho de superficie, la plena propiedad de las edificaciones construidas por el SUPERFICIARIO revertirá al PROPIETARIO DE LA FINCA. - La presente opción de compra se otorga en el marco y como pacto o estipulación integrada en el derecho de superficie objeto de esta escritura y con carácter oneroso, valorándose, en el marco de las respectivas contraprestaciones acordadas entre las partes y que resultan del procedimiento de adjudicación referido en el Expositivo II anterior, en SEIS MIL EUROS (€ 6.000), más el Impuesto sobre el Valor Añadido que resulte aplicable, que IRU-ARRI entrega en este acto, por cuenta del SUPERFICIARIO, al INCASÒL, mediante cheque bancario, del que libro fotocopia que dejo protocolizado con la presente matriz. En el supuesto del ejercicio de la opción de compra, el importe satisfecho como prima se entenderá que ha sido satisfecho, a todos los efectos, a cuenta del precio de compraventa .- - En caso de que IRU-ARRI ejercitara el derecho de opción de compra durante los 10 primeros años el precio será establecido en 475 €/m2 de techo, y los cánones satisfechos por el SUPERFICIARIO, serán considerados como descuento (esto es, a cuenta del precio de compraventa) .- Así mismo, en caso de que IRU-ARRI ejercitara el derecho de opción de compra una vez transcurridos los 10 primeros años y/o durante alguna de las prórrogas y antes de agotar el plazo o periodo de vigencia del derecho de superficie sobre esta parcela, el precio será establecido en 475 €/m2

de techo más el IPC acumulado desde la firma de la presente escritura. En este caso, los cánones satisfechos no se descontarán del precio .- El precio se pagará, a la libre elección de IRUARRI, (i) al contado en el momento de otorgamiento de la correspondiente escritura de compraventa, ó (ii) aplazado en los términos (plazos, intereses y garantías) pactados entre el INCASÒL e IRU-ARRI y que las partes recogen en documento que me entregan y que dejo incorporado a esta matriz como ANEXO NÚM. (7) .- La correspondiente escritura de compraventa se otorgará con expresa sumisión a las condiciones resolutorias que legalmente corresponda en ese momento (en la actualidad, la prevista en el artículo 170 de texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña, Decreto Legislativo de la Comunidad Autónoma de Cataluña 1/2010, de 3 de agosto). Y pactándose asimismo que el adquirente podrá cancelar cualesquiera condiciones resolutorias, mediante la simple presentación de instancia al efecto al Registro de la Propiedad si, transcurridos 3 meses desde la fecha de referencia de dichas condiciones resolutorias, no consta en el Registro anotación preventiva de demanda solicitando la resolución .- Asimismo, para el supuesto de que la compraventa efectivamente se otorgue sujeta a condición resolutoria inscrita y a fin de preservar los derechos del INCASÒL en caso de una eventual resolución de dicha compraventa, las partes expresamente pactan que en tanto no haya sido cancelada dicha condición resolutoria, el PROPIETARIO DE LA FINCA deberá contar con la autorización del INCASÒL para (i) modificar el derecho de superficie, ó (ii) ejercer las facultades de autorizar (a) la modificación o ampliación del proyecto o la prórroga del plazo de inicio o finalización de las obras (OTORGAN SEXTO) o (b) el gravamen o la cesión del derecho de superficie (OTORGAN UNDÉCIMO). Si bien queda a salvo en todo caso la transmisión del derecho de superficie en virtud de la opción de compra inherente al Contrato del Arrendamiento Financiero Inmobiliario, que ha sido autorizada por el INCASÒL en virtud de esta escritura y que podrá ejercerse, con plenos efectos, sin nueva autorización .- El derecho de opción no se podrá gravar ni enajenar sin la autorización por escrito del INCASÒL. IRU-ARRI podrá ejercer el derecho de opción de compra siempre y cuando esté al corriente de sus obligaciones en relación al derecho de superficie .- Las partes expresamente manifiestan y clarifican, y en lo menester acuerdan lo que sigue en relación a la interdependencia entre (i) el derecho de superficie, (ii) el ejercicio de la opción de compra sobre la propiedad de la finca objeto de esta escritura y (iii) el ejercicio de la opción de compra incluida en el Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario:- a) .- Si IRU-ARRI no ejerce ninguna de las opciones de compra, el derecho de superficie permanecerá vigente hasta su término, ostentando el INCÀSOL la posición de propietario de la finca y el BANCO la de superficiario. En este supuesto, cumplida la vigencia del derecho de superficie, o resuelto el mismo, las edificaciones revertirán al INCASÒL .- b) Si IRU-ARRI ejerce la opción de compra incluida en el Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario sin ejercer la opción de compra sobre la propiedad de la finca, el derecho de superficie permanecerá vigente hasta su término, autorizando el INCASÒL para en su momento la subrogación de IRU-ARRI en la posición de superficiario, manteniéndose los pactos y condiciones que rigen la constitución del presente derecho de superficie. Subrogación que ya desde este momento es autorizada por el INCASÒL y por el BANCO. En este supuesto IRU-ARRI pasará a tener la condición de superficiario y el INCASÒL la de propietario de la finca. - En este supuesto, cumplida la vigencia del derecho de superficie, o resuelto el mismo, las edificaciones revertirán al INCASÒL .- c) Si IRU-ARRI ejerce la opción de compra sobre la propiedad de la finca sin ejercer la opción de compra incluida en el Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario, el derecho de superficie permanecerá vigente

hasta su término, ostentando IRU-ARRI la posición de propietario de la finca y el BANCO la de superficiario .- En este supuesto, cumplida la vigencia del derecho de superficie, o resuelto el mismo, las edificaciones revertirán a IRU-ARRI .- d) Si IRU-ARRI ejerce tanto la opción de compra sobre la propiedad de la finca, como la opción de compra incluida en el Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario, el derecho de superficie se extinguirá automáticamente por consolidación, al reunir IRU-ARRI la titularidad de la propiedad de la finca y del derecho de superficie, sin que sea necesario el otorgamiento de escritura ni la presentación de instancia al Registro de la Propiedad, renunciando expresamente el PROPIETARIO DE LA FINCA a la condición resolutoria del derecho de superficie pactada en el OTORGAN DECIMOCUARTO y quedando vigentes, en su caso, única y exclusivamente, las condiciones resolutorias incluidas en la escritura de compraventa de la propiedad, salvo por lo dispuesto en la letra f siguiente para el caso de resolución de la compraventa de la propiedad .- e) Si IRU-ARRI ejercita la opción de compra sobre la propiedad de la finca (con la consiguiente adquisición de la propiedad por IRU-ARRI) pero no la opción de compra incluida en el Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario (permaneciendo por tanto el BANCO como superficiario), (a) corresponderá al INCASÒL, en su caso, reclamar la resolución por incumplimiento de la compraventa, pero (b) corresponderá a IRU-ARRI, en su caso, reclamar la resolución por incumplimiento del derecho de superficie (salvo que la compraventa se haya resuelto antes) .- f) Ejercitada por IRU-ARRI la opción de compra sobre la propiedad de la finca y extinguido el derecho de superficie (porque IRU-ARRI también ha ejercitado la opción de compra incluida en el Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario, o porque el derecho de superficie se ha extinguido por cualquier causa distinta del transcurso del plazo pactado), si se resolviera el contrato de compraventa sobre la propiedad de la finca, entre el INCASÒL e IRU-ARRI, la resolución afectará única y exclusivamente a la propiedad de la finca, manteniéndose el derecho de superficie, a favor de IRU-ARRI o de quien de él traiga causa, en los términos pactados, incluidas las condiciones resolutorias previstas en el OTORGAN DECIMOCUARTO .- En su caso, cuanto antecede ha de entenderse pactado entre la partes como modificación a lo previsto en el artículo 532-3.2 y 564-6.3 del Código Civil de Cataluña y, en la medida en que sea de aplicación, como modificación de lo previsto en el art. 41 in fine del Texto Refundido de la vigente Ley del Suelo .- DECIMOTERCERO .- Reversión. - Una vez finalizado el plazo de vigencia del derecho de superficie fijado en esta escritura, la plena propiedad de las edificaciones construidas por el SUPERFICIARIO en cumplimiento de sus obligaciones al amparo del derecho de superficie, revertirá al PROPIETARIO DE LA FINCA, sin ningún tipo de indemnización a favor del SUPERFICIARIO y con cancelación de todos los derechos reales y gravámenes que hayan podido ser constituidos por ésta con autorización del PROPIETARIO DE LA FINCA, sin necesidad de requerimiento u otra condición .- Dichas edificaciones se deberán entregar al PROPIETARIO DE LA FINCA en óptimo estado de conservación y en disposición de ser usadas y explotadas de forma plena .- Un año antes, o con mayor antelación si fuera necesario, el PROPIETARIO DE LA FINCA procederá a verificar el estado en que se encuentra la parcela, el subsuelo, y las edificaciones, pudiendo requerir al SUPERFICIARIO, en caso de ser necesario, para que adopte aquellas medidas que considere oportunas con el fin de garantizar que, en el momento de la extinción del derecho de superficie, aquéllas cumplirán las condiciones necesarias para el fin al que están destinadas, según aquello previsto a la presente escritura .- En el caso de incumplimiento de este requerimiento y para el supuesto que IRU-ARRI no ejercite el derecho de opción de compra que se le otorga en el "OTORGAN DUODÉCIMO", el INCASÒL podrá

ejecutar el aval bancario constituido al efecto previsto en el "OTORGAN NOVENO". DECIMOCUARTO.- Resolución anticipada .- Sin embargo, y antes de la finalización del plazo fijado en el "OTORGAN CUARTO" anterior, el derecho de superficie quedará resuelto de pleno derecho si se cumple cualquier de los supuestos de la presente condición resolutoria explícita, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 564-6.3 del Código Civil de Cataluña:- 1. Si el SUPERFICIARIO no inicia o no acaba las obras de construcción en la forma o en los plazos establecidos en el "OTORGAN SEXTO" de la presente escritura.- 2. El incumplimiento de la obligación de abonar el canon o sus respectivas actualizaciones, de conformidad con las condiciones fijadas en esta escritura, previo requerimiento de pago efectuado por parte del PROPIETARIO DE LA FINCA que resulte desatendido por el SUPERFICIARIO y siempre que no sea satisfecho el canon correspondiente en, como mínimo, 2 trimestres consecutivos o alternos.- 3. No destinar la construcción y/o la parcela a la actividad prevista en la presente escritura .- 4. La transmisión, la constitución de cualquier carga o gravamen, el alquiler o la cesión a terceros, total o parcial, del derecho de superficie o de la edificación, sin la autorización expresa y por escrito del PROPIETARIO DE LA FINCA. A efectos aclaratorios, las partes expresamente manifiestan que la formalización del Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario, así como el ejercicio por parte de IRUARRI de la opción de compra inherente al mismo, no suponen incurrir en la causa de resolución aquí prevista. - Lo que antecede tiene la consideración de condición resolutoria explícita a favor del PROPIETARIO DE LA FINCA, y se solicita al señor Registrador de la Propiedad su inscripción registral. Inscrita la condición resolutoria, la misma podrá cancelarse, mediante la simple presentación de instancia al efecto, por el interesado, al Registro de la Propiedad si, transcurridos 3 meses desde la última fecha de referencia con trascendencia registral, no consta en el Registro anotación preventiva de demanda solicitando la resolución .- Las Partes expresamente manifiestan y clarifican, y en lo menester acuerdan que la causa de resolución aquí pactada en relación con el derecho de superficie no ha de extenderse a la compraventa de la propiedad de la finca que se otorgue en caso de ejercicio de la opción de compra objeto del OTORGAN DUODÉCIMO. Todo ello sin perjuicio de la causa o causas de resolución que en su caso afecten a dicha compraventa y que habrán de recogerse en la correspondiente escritura de compraventa en los términos de dicho OTORGAN DUODÉCIMO. Si se produjera una causa de extinción del derecho de superficie diferente al transcurso del plazo pactado (por aplicación de la condición resolutoria expresa o por otro motivo), y en aquel momento constara en el Registro de la Propiedad la inscripción del Contrato de Arrendamiento Financiero Inmobiliario o de una hipoteca posterior vigente sobre el derecho de superficie o las edificaciones objeto del mismo, el PROPIETARIO DE LA FINCA, seguirá el procedimiento siguiente:- 1) El PROPIETARIO DE LA FINCA, notificará de forma fehaciente al titular o titulares del arrendamiento financiero o de la hipoteca, la existencia de esta causa de resolución, con expresión de las cantidades debidas en concepto de cánones vencidos e impagados, y en su caso, incrementados con los intereses de demora correspondientes .- 2) En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en la presente escritura, o en el supuesto de incumplimiento y resolución anticipada del contrato de arrendamiento financiero que le sigue, el BANCO previa autorización del PROPIETARIO DE LA FINCA, podrá proponer al mismo, una nueva sociedad arrendataria que reúna las condiciones establecidas, como nueva arrendataria financiera y por tanto usuaria real de la finca, subrogándose en las condiciones pactadas en la presente escritura. Durante el tiempo en el que el BANCO sea el único superficiario de la parcela, ésta deberá seguir

cumpliendo todas las obligaciones contractuales pactadas, principalmente, el pago del canon, que no se interrumpirá en ningún caso. 3) El titular de la hipoteca podrá subrogarse íntegramente en los derechos y obligaciones que el SUPERFICIARIO ostentaba en el momento inmediatamente anterior a que se produjera la resolución, en el plazo de 60 días contados a partir de la notificación fehaciente prevista en el párrafo anterior. En este caso el subrogado tendrá que notificar fehacientemente la subrogación a la propiedad, o al Notario a través del cual haya sido notificada la causa de resolución, debiendo consignar a disposición de dicho Notario el importe de los cánones reclamados más los que en el ínterin hubieran vencido, así como los intereses de demora, si hubiera, quedando en este caso sin efecto la causa de resolución y/o la condición resolutoria .- 4) Transcurrido el citado plazo de sesenta días sin haberse notificado fehacientemente el ejercicio del derecho de subrogación en las condiciones expresadas, quedará extinguido de pleno derecho e ineficaz el presente derecho de superficie, así como las cargas, gravámenes, cesiones y arrendamientos que sobre el mismo recaigan, procediéndose sin más requisitos a su cancelación registral, excepto la hipoteca que haya sido autorizada por el PROPIETARIO DE LA FINCA .- La prioridad en el ejercicio del derecho de subrogación para el supuesto contemplado, si existieran diferentes hipotecas, la determinará la inscripción en el Registro, siendo preferentes las de fecha anterior a las de posterior .- 5) El titular de la hipoteca podrá optar, dentro del plazo de 60 días antes mencionado, entre subrogarse él mismo o subrogar a un tercero en la posición jurídica de superficiario, previo acuerdo expreso en este último caso del PROPIETARIO DE LA FINCA respeto al nuevo cambio de superficiario-deudor .- 6) En caso de que el titular hipotecario no hiciera uso de ninguna de las facultades que se le otorgan en este pacto, el PROPIETARIO DE LA FINCA queda habilitado para subrogar a un tercero en la posición jurídica de superficiario, previo acuerdo en este caso con la entidad titular de la hipoteca que constara vigente al Registro de la Propiedad correspondiente, respecto al cambio de superficiario-deudor .- 7) En todos estos casos, el SUPERFICIARIO tendrá derecho a percibir el precio por la cesión a terceros del contrato de derecho de superficie, que se concretará única y exclusivamente en el valor de mercado de las edificaciones excluido el suelo, a determinar por perito nombrado por insaculación hecha ante Notario entre los colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos Superiores de Cataluña .- La suma resultante se aplicará a satisfacer las deudas del SUPERFICIARIO, pagándose en primer lugar los cánones pendientes, más intereses y gastos generados, en segundo lugar las deudas derivadas de la hipoteca si las hubiera y finalmente las restantes deudas del SUPERFICIARIO que constaran al PROPIETARIO DE LA FINCA, entregando el remanente, en caso de existir, al superficiario saliente .- DECIMOQUINTO .- Ausencia de indemnización y subsistencia de determinadas cargas .- Extinguido el derecho de superficie a consecuencia de cualquiera de los supuestos previstos en el "OTORGAN" anterior, y sin perjuicio de la reclamación al SUPERFICIARIO del resto de daños y perjuicios producidos, revertirá al PROPIETARIO DE LA FINCA la totalidad de lo edificado hasta aquel momento, sin ninguna indemnización a favor del SUPERFICIARIO, subsistiendo sin embargo las cargas constituidas para la financiación de las obras y las autorizadas por el PROPIETARIO DE LA FINCA, las cuales continuarán gravando por lo tanto la finca en cuestión, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 564-6.3 del Código Civil de Cataluña. DECIMOSÉPTIMO .- Ley aplicable. -El derecho de superficie y la opción de compra objeto de esta escritura se regirán por las cláusulas de la misma y, en aquello que no esté previsto en ella, serán de aplicación las disposiciones del vigente Código Civil de Cataluña y demás legislación aplicable. DECIMOCTAVO .- Inscripción. -

Los otorgantes solicitan del Señor Registrador de la Propiedad la práctica de las operaciones registrales oportunas para la inscripción de la presente escritura. Las partes solicitan del señor registrador la inscripción de esta escritura y en el supuesto que alguna o algunas cláusulas de esta escritura no fueran inscribibles al tener carácter o naturaleza personal, o que afecten a terceros que no intervienen en este documento, solicitan la inscripción parcial .- En particular, las partes solicitan la inscripción, en la medida en que sean inscribibles, de la constitución, aceptación y duración y destino del derecho de superficie (respectivamente, OTORGAN PRIMERO, SEGUNDO, CUARTO Y QUINTO), la prohibición de gravar y transmitir por actos inter vivos sin la autorización del PROPIETARIO DE LA FINCA (OTORGAN UNDÉCIMO, que resulta expresamente de las bases de adjudicación del concurso referenciado en el Expositivo II y que es causa de los derechos objeto de la escritura que se registra), la opción de compra (OTORGAN DUODÉCIMO, que contiene similar prohibición de gravar y transmitir), y las causas de resolución anticipada (OTORGAN DECIMOCUARTO).; según resulta de su inscripción 2.

2.- POR SI MISMA. CONDICIONES DE LA LICENCIA DE OBRAS DE LA OBRA NUEVA DECLARADA. ARRENDAMIENTO FINANCIERO CON OPCION DE COMPRA SOBRE LA OBRA NUEVA EDIFICADA, CON LAS CONDICIONES RESOLUTORIAS QUE SE CITAN. La entidad "BANCO DE SABADELL, S.A.", como propietario del DERECHO REAL DE SUPEFICIE SOBRE EL SUELO Y SUBSUELO DE ESTA FINCA, cede en régimen de Arrendamiento financiero a IRU ARRI, S.A., la finca, así como la edificación a realizar en la misma. La expresada edificación se declarará con arreglo al proyecto facultativo, Licencia Municipal de Obras y Presupuestos, que han sido previamente gestionados y obtenidos por el Arrendatario, sin que el Arrendador haya determinado de forma directa materiales, especificaciones, tipologías o profesionales intervinientes en la construcción del edificio arrendado .- El arrendatario financiero vendrá obligado a cumplir con las obligaciones establecidas en la escritura de constitución del derecho de superficie suscrito entre el Banco de Sabadell y el INCASOL (pago del canon, inicio y finalización de las obras de construcción, depósito de avales, seguros y demás), descrito en el Exponen I del presente contrato, con total indemnidad del Banco de Sabadell .- 3 ª-Precio: El precio del Arrendamiento Financiero es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS Y 971,NOVENTA CÉNTIMOS (€ 18.211,971,90), más el IVA correspondiente. Dicho precio comprende la parte correspondiente a la financiación necesaria para la realización, sobre la finca y en cumplimiento de las obligaciones del superficiario, de la construcción prevista en el Expositivo II de la presente escritura, y que incluye la recuperación del coste del bien por la compañía arrendadora y la carga financiera inicialmente pactada. ºA efectos aclaratorios, las Partes manifiestan que los cánones a satisfacer al concedente del derecho de superficie y titular de la finca, el Institut Català del Sòl o INCASÒL, no son objeto del presente contrato de arrendamiento financiero inmobiliario, sin perjuicio de que serán íntegramente asumidos por IRU ARRI, S.A. y con total indemnidad del Arrendador .- En consecuencia, el coste del bien es el resultante del siguiente concepto:- Importe de la edificación a realizar sin impuestos: TRECE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS Y NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (€ 13.132.142,96) .- 4ª MANDATO Y DELEGACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: Deseando asegurar el Arrendatario una construcción ajustada a sus necesidades queda designado para la ejecución, vigilancia y recepción de las obras, de tal suerte que sea directamente él quien se halle en relación directa con la dirección Facultativa y con la Empresa contratista y demás industriales. Por consiguiente, el arrendatario financiero:- a) Será el único responsable de los trabajos, su preparación, ejecución, vigilancia,

recepción y, en general, de sus consecuencias, de todo tipo. Por tanto y salvo que concurra culpa o negligencia por parte del Arrendador, el Arrendatario no podrá en ningún caso formular reclamación alguna al arrendador financiero especialmente por error o insuficiencia de las formalidades administrativas, por retraso en la realización de obras por negligencia en la ejecución de los trabajos o el empleo de materias defectuosas, por incumplimiento de la Licencia Municipal de Obras, de los planos, del proyecto facultativo y del contrato de ejecución de obras, por diferencias o cuestiones entre Contratista y la Dirección Facultativa, por incidentes o accidentes en las obras, por responsabilidad civil o por cualquier otra causa, asumiendo dicho arrendatario, ya desde ahora y para en su caso, la obligación de indemnizar totalmente a la compañía arrendadora para el caso de que terceras personas ejercitaran cualesquiera acciones o reclamaciones directamente contra ésta última .- b) Deberá adoptar cuantas medidas sean necesarias para que las construcciones sean realizadas con arreglo a las características resultantes de la Licencia Municipal de Obras, planos y proyectos facultativos .- c) Se obliga a tener permanentemente informado al arrendador financiero, del estado de ejecución de las obras, pudiendo ejercer este último por medio de sus técnicos, un control permanente del desarrollo y ejecución de las mismas, contratando, a su cargo, todos los seguros que juzgue útiles y prestando su consentimiento en el acto de recepción de las obras .- d) El importe de la edificación a realizar antes expresado, corresponde al coste de la ejecución de las mencionadas obras y será sufragado íntegramente y de acuerdo con la forma prevista en la columna "desembolsos de capital" que consta en la tabla de amortización que se protocoliza a medida que la dirección facultativa le presente las correspondientes certificaciones de obra realizadas a favor de la compañía arrendadora y previamente aceptadas por el arrendatario financiero .- El arrendador financiero no viene obligado bajo ningún concepto a satisfacer a los contratistas e industriales mayor importe que el citado en los presupuestos, siendo por tanto a cargo del arrendatario financiero el exceso de coste de ejecución, que en tal caso pudiera producirse .- 5ª Duración: Este arrendamiento financiero se pacta por un plazo de DOSCIENTOS meses a contar desde el día del otorgamiento de la escritura que se registra, dicho plazo es improrrogable por lo que renuncia el Arrendatario al beneficio de la tácita reconducción a que se refiere el art. 1566 del Código Civil .- En caso de que la parte arrendataria solicite la cancelación anticipada del presente arrendamiento financiero, esta deberá llevarse a cabo mediante el ejercicio anticipado de la opción de compra por el importe del capital pendiente a la fecha en que se efectúe, según tabla de amortización que se protocoliza como anexo a este contrato .- El Arrendatario declara expresamente conocer la duración mínima que la normativa vigente tiene establecida para los contratos de arrendamiento financiero inmobiliario y las consecuencias de índole fiscal y tributario que su incumplimiento, en caso de cancelación anticipada, le puedan suponer para la presente operación . En caso de ejercicio anticipado de la opción de compra, se devengará a favor de la compañía arrendadora una comisión del 5%, sobre el capital pendiente en el momento de la cancelación del presente contrato, con un mínimo de CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS Y SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (€ 450,76) .- En el caso de producirse la subrogación del presente contrato de arrendamiento financiero, el Arrendatario deberá satisfacer a la compañía arrendadora una comisión del 1% sobre el capital pendiente de recuperación en la fecha en que se efectúe la subrogación, con un mínimo de TRESCIENTOS EUROS Y CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (€ 300,51), cantidad que se verá incrementada con los impuestos vigentes .- 10ª Tasa Anual Equivalente: La Tasa Anual Equivalente (TAE), es del 5,94% y está calculada conforme a lo

establecido en la Circular nº 8/1990 de 7 de septiembre del Banco de España, publicada en la página 27.498 del BOE nº 226 de 20 de septiembre y sus modificaciones. Para el cálculo de la TAE se consideran incluidos, además del coste total estimado, los intereses calculados con arreglo al presente contrato, la comisión de apertura y la comisión de estudio. No se incluyen en el cálculo de la TAE los gastos complementarios o suplidos (gastos notariales, registrales, a favor de terceros, timbres e impuestos, etc.) .- 11ª Intereses de demora: Las obligaciones dinerarias del Arrendatario dimanantes de este contrato, vencidas y no satisfechas, devengarán desde su vencimiento, y sin perjuicio de la facultad resolutoria establecida en la cláusula 13ª, un interés nominal anual de demora igual al tipo fijo pactado incrementado en tres puntos. A tal efecto, de conformidad con lo previsto en el artículo 317 del Código de Comercio, los intereses ordinarios se entenderán capitalizados .- La fórmula a utilizar es la siguiente: - Id = C x R x T donde: Id= Intereses de demora - 36500 C = Importe nominal impagado más los gastos ocasionados R = Tipo de interés nominal de demora-T = Días naturales entre fechas de cobro y pago - 12ª Opción de compra: Llegado el vencimiento del presente contrato y siempre que el Arrendatario se encuentre al corriente de todas y cada una de sus obligaciones, especialmente las de pago, podrá ejercer el derecho de opción de compra del bien objeto de arrendamiento financiero, subrogándose el Arrendatario en la posición jurídica de superficiaria frente al INCASÒL o quién de él traiga causa, y adquiriendo asimismo el Arrendatario la propiedad separada de las edificaciones construidas sobre la finca, hasta que las mismas reviertan al INCASÒL o quién de él traiga causa, a la terminación del derecho de superficie . Dicho derecho sólo podrá ser ejercido por el Arrendatario y será intransferible a terceros .- El valor residual se fija en la cantidad de TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TREINTA Y CINCO EUROS Y SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (€ 3.283.035,74), incrementado con el IVA correspondiente, que se corresponde con el 25% del valor de la construcción financiada y que será el precio de compraventa .- El hecho de que la parte arrendataria, cumplidos los requisitos indicados en el párrafo anterior, satisfaga el valor residual el día CINCO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIOCHO, significará su voluntad de ejercer dicho derecho .- La compañía arrendadora le comunicará, con un mes de antelación, la fecha y Notaría donde se otorgará la correspondiente escritura de compraventa, siendo por cuenta del Arrendatario todos los gastos e impuestos derivados de la misma, incluyendo el del Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, si se devengare, o cualquier otro que lo pueda complementar o sustituir .- A efectos aclaratorios, las partes manifiestan que si el Arrendatario ejerciera (a) con anterioridad, el derecho de opción que el INCASÒL ha otorgado en su favor, mediante escritura otorgado en el día de hoy ente mi con el número inmediatamente anterior de protocolo, sobre la propiedad de la finca referida en el Expositivo I, y (b) después, la opción de compra sobre el derecho de superficie contenida en el presente contrato de arrendamiento financiero inmobiliario, o viceversa (primero (b) y después (a)), el derecho de superficie se extinguirá por confusión entre el concedente (y propietario de la finca) y el superficiario, deviniendo el Arrendatario propietario del suelo y las edificaciones .- Las partes se remiten expresamente a lo dispuesto en la escritura de constitución de derecho real de superficie y derecho de opción de compra, otorgada ante mi bajo el número inmediatamente anterior de protocolo (y en particular en el otorgan duodécimo de la misma), en materia de interdependencia entre (i) el derecho de superficie, (ii) la opción de compra sobre la propiedad de la finca objeto de la meritada escritura y (iii) la presente opción de compra, inherente al arrendamiento financiero objeto de esta escritura .- Si el

Arrendatario no ejerciese el derecho de opción de compra, llegado que sea el vencimiento del contrato, devolverá de inmediato la posesión de las edificaciones en perfecto estado, libre, vacua y expedita. De la entrega se levantará la correspondiente acta notarial cuyos gastos serán de su cuenta y cargo. Siempre que sea por causas imputables al arrendatario, este deberá satisfacer la cantidad de TRES MIL OCHOCIENTOS CATORCE EUROS Y TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS (€ 3.814,35) por cada día de demora en la entrega de la posesión, en concepto de pena convencional y, en lo menester, como indemnización de daños y perjuicios. No obstante, la compañía arrendadora se reserva el ejercicio de los derechos y acciones de toda clase que le correspondieran, incluso las previstas en el artículo 41 de la Ley Hipotecaria y normativa concordante de la Ley de Enjuiciamiento Civil .- 13 ª Resolución y vencimiento del Contrato: - 13.1) El Arrendador podrá optar entre lo establecido en el apartado 13.2) de la presente cláusula, si concurre en cualquiera de los componentes de la parte arrendataria o de la parte fiadora, si la hubiere, alguno de los supuestos siguientes: - -Que impagara una cualquiera de las cuotas o incumpliera cualquier otra de las obligaciones contraídas por el presente contrato, incluso las accesorias - -Que incumpla las obligaciones contraídas o que contraiga frente al Arrendador, o sea presumible una variación en su situación económica, o conste incumplimiento de sus obligaciones dinerarias en prestadores de servicios sobre solvencia patrimonial o crédito, siempre y cuando todo ello pueda afectar negativamente a la capacidad del Arrendatario de cumplir con sus obligaciones derivadas del presente contrato. Del mismo modo, que incumpla los compromisos asumidos frente el INCASOL derivados del derecho de superficie que precede la presente escritura siempre y cuando ello pueda afectar negativamente a la capacidad del Arrendatario de cumplir con sus obligaciones derivadas del presente contrato .- -Si variara en forma sustancial la naturaleza de su negocio, cesara en sus actividades, se transformara, se disolviera, se liquidara, se escindiera, se segregara o efectuara aportación no dineraria de rama de actividad, se fusionara o fuera absorbida por otra entidad, sin autorización previa del Banco, siempre y cuando todo ello pueda afectar negativamente a la capacidad del Arrendatario de cumplir con sus obligaciones derivadas del presente contrato .- -Si concurriera cualquiera de las causas de vencimiento anticipado establecidas por el derecho, en especial las previstas en el artículo 1.129 del Código Civil .- -Así mismo se considerará condición resolutoria del presente arrendamiento financiero, la imposibilidad de realizar la construcción del inmueble previsto, sobre la finca objeto del presente arrendamiento financiero, y la formalización de la oportuna declaración de obra nueva, con arreglo a las siguientes condiciones:- 1. EL ARRENDATARIO FINANCIERO queda obligado a conseguir de las autoridades correspondientes, las licencias y autorizaciones que sean precisas para la ejecución de las obras, para lo cual habrá de cumplir cuantas normas urbanísticas afecten a la parcela objeto del presente arrendamiento financiero, así como para el ejercicio de la actividad que pretenda desarrollar en el edificio que construirá y a cumplir todas las obligaciones impuestas por el INCASOL en cuanto al derecho de superficie .- 2. El edificio terminado, según valoración de técnico competente designado por el ARRENDADOR FINANCIERO, a tenor de las especificaciones de Proyecto de Obras, deberá estar valorada como máximo en TRECE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS Y NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (€ 13.132.142,96) .- 3. EL ARRENDATARIO FINANCIERO deberá tener todos los permisos y licencias necesarios y estar en disposición de empezar a construir en el plazo previsto en la preceptiva licencia municipal .- De producirse la resolución contractual por el motivo arriba indicado el importe que deberá satisfacer como consecuencia del presente motivo de resolución,

será el estipulado en la cláusula 14ª. "Nulidad de Título" .- En todo caso deberán añadirse cuantos impuestos, gastos y honorarios profesionales, tanto de Abogado como de Procurador de los Tribunales, así como los Notariales y Registrales, sean precisos para la extinción y resolución, tanto de la escritura de constitución de derecho de superficie como del presente contrato de arrendamiento financiero .- 13.2) Si concurre cualquiera de los supuestos establecidos en el apartado anterior, el Arrendador, previo requerimiento de cumplimiento no atendido en plazo razonable, queda facultado para optar entre:- a) La resolución del contrato, cuya comunicación fehaciente al Arrendatario comportará la obligación del Arrendatario de proceder a la inmediata devolución del bien objeto de este contrato en el estado de construcción en que se encuentre el inmueble en el momento de la resolución, en perfectas condiciones de ocupación, libre, vacuo y expedito, así como el pago por parte del Arrendatario de todas las cuotas vencidas y no pagadas. Además el Arrendatario vendrá obligado al pago a la compañía arrendadora, de una indemnización de hasta un 50% de las cuotas pendientes de vencimiento, con cuantos gastos bancarios e impuestos se devenguen, incluidos los del acta notarial que se levantará con motivo de tal entrega .- Asimismo, si el Arrendatario no procediese a la devolución posesoria de la finca, en el plazo de los treinta días naturales siguientes a la notificación de resolución del contrato, será de aplicación como cláusula penal, el importe de cuantas cuotas, gastos, y cantidades asimiladas se hallen comprendidas entre el momento en que debió restituirse la posesión y la fecha en que efectivamente dicha restitución se lleve a efecto .- b) Exigir el pago inmediato de todo el saldo resultante de la operación, consistente en los siguientes conceptos:- -Cuotas vencidas e impagadas más gastos y costes bancarios .- -Intereses devengados no cobrados, no comprendidos en las cuotas anteriores, y que se detallen en la columna del mismo nombre de la tabla de amortización anexa a este contrato .- -Intereses de demora producidos .- -Capital pendiente de amortización descontado el Valor Residual. A esa diferencia se repercutirá el IVA o impuestos que sean aplicables .- Deudas y gastos repercutibles, asimilados a las cuotas, de acuerdo con lo expresado en este contrato. En caso de que el Arrendador perciba el total del saldo resultante de la operación, así como todos aquellos gastos, intereses de demora y costas judiciales que se hubiesen originado, deberá procederse de conformidad con lo previsto en la cláusula 12ª de la presente escritura .- Para la reclamación del saldo resultante en vía ejecutiva, se pacta expresamente por los contratantes que, a efectos de lo dispuesto en el artículo 572 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la liquidación para determinar la deuda ejecutivamente reclamable se efectuará por el Arrendador en la forma convenida por las partes en el presente contrato, el cual expedirá la oportuna certificación que recoja el saldo resultante de la liquidación el día del cierre. En su virtud bastará para el ejercicio de la acción ejecutiva la presentación de la copia autorizada de esta escritura y del certificado expedido por el Arrendador del saldo que resulte a cargo del Arrendatario y demás documentación exigida, en cada momento, por la Ley de Enjuiciamiento Civil. En este último certificado hará constar el Notario que intervenga a requerimiento del Arrendador, que la liquidación de la deuda se ha practicado en la forma pactada por las partes en este contrato, así como los demás requisitos exigidos en cada momento por la indicada Ley .- Para el caso que de conformidad a lo previsto en el apartado 4 del artículo 155 de la Ley Concursal se efectuase venta directa sin subasta de los bienes arrendados, el precio mínimo de venta que se pacta, será igual a la suma de todos los importes acreditados en dicho momento por el Arrendador tanto vencidos como pendientes de vencer, con más intereses, gastos y costas .- 14ª Nulidad de título. Si por cualquier

causa resulta nula la mencionada escritura de otorgamiento de derecho de superficie, el Arrendatario vendrá obligado al pago inmediato de las cantidades satisfechas hasta ese momento por el Arrendador más los intereses devengados al tipo de interés vigente para este contrato, hasta la fecha del reintegro efectivo, y los impuestos que pudieran exigirse. En este momento quedará resuelto el presente contrato y se subrogará el Arrendatario en todas las acciones y derechos que tuviera el Arrendador, en especial y si los hubiere, los de resarcirse por las construcciones que reviertan al concedente del derecho de superficie. Quedando el Arrendador liberado de toda responsabilidad por esta causa. La parte arrendataria asume plenamente las consecuencias que pudieran derivarse de la nulidad de titulo, ya que conoce el estado físico, jurídico y urbanístico, de la finca en cuestión. - 15ª Riesgos de deterioro o pérdida. - a) Seguros: El Arrendatario asume todos los riesgos, sin excepción, de los daños que pudiera sufrir el bien objeto del presente contrato, cualquiera que fuese su causa. Para ello, se compromete a tener asegurado adecuadamente el bien arrendado con un seguro todo riesgo a la construcción en tanto la obra no conste finalizada y un seguro contra los riesgos de incendio, rayo, explosión, acción del agua, fuerzas de la naturaleza, daños catastróficos, actos de vandalismo y tumultos, durante todo el tiempo de vigencia del contrato, en compañía de notoria solvencia, figurando el Arrendador y el INCASÒL o quién de él traiga causa como beneficiarios de la póliza, y pudiendo exigir éste, en cualquier momento, la justificación de que se está al corriente de pago de las primas del seguro. Deberá también estar incluida dentro del seguro, la garantía de Responsabilidad Civil por daños físicos o materiales que, por cualquier causa derivada del bien objeto de este contrato, se puedan producir a terceros. Si la indemnización que en su caso satisfaga la compañía aseguradora no fuese suficiente para cubrir las responsabilidades declaradas procedentes, su defecto deberá ser cubierto directamente por la parte arrendataria, quedando exonerado el propietario del inmueble de toda obligación frente a los terceros perjudicados .- El Arrendatario adquiere la obligación de enviar a la compañía arrendadora, cinco días hábiles después de la petición por escrito al respecto, copia de la póliza suscrita de acuerdo con las condiciones exigidas en la presente estipulación, así como copia de los recibos de las primas que periódicamente se generen, durante toda la vigencia del contrato. - En caso de incumplirse alguna de las obligaciones anteriores, podrá el Arrendador asegurar adecuadamente el bien objeto de este contrato, debiendo el Arrendatario reintegrarle, a su mero requerimiento, las primas satisfechas .- b) Pérdida total del bien: En caso de que se declare siniestro total del bien, el presente contrato quedará plenamente resuelto a partir del momento en que se produzca la total y definitiva liquidación del mismo, por parte de la compañía aseguradora a favor de la compañía arrendadora. Hasta ese momento el Arrendatario deberá atender a su vencimiento las cuotas que mientras tanto se hayan ido devengando .- Si la indemnización pagada por la compañía aseguradora, fuese inferior a la cantidad acreditada por el Arrendador después de aplicar la liquidación financiera de los bienes más el valor residual e impuestos correspondientes, la parte arrendataria pagará la diferencia a la compañía arrendadora en el plazo de 30 días hábiles a contar desde la indicada liquidación. Si transcurriesen tres meses, salvo que las partes y la compañía aseguradora hubieran pactado expresamente otra fecha, sin que la citada compañía procediese a la liquidación del siniestro por motivos imputables al Arrendatario, se dará igualmente el contrato por resuelto y deberá el Arrendatario anticipar la cantidad resultante de aplicar la liquidación anteriormente indicada más el valor residual y los impuestos correspondientes, calculada en base al siguiente vencimiento de la fecha límite en que la compañía aseguradora, en

virtud de las disposiciones contenidas en la Ley de Contrato de Seguro, vendría obligada a liquidar .- Si la indemnización fuese superior a la liquidación anterior junto con el valor residual y los impuestos arriba indicados, el saldo resultante será reintegrado al Arrendatario, siempre que este último esté al corriente de sus obligaciones contractuales .- Saldadas todas las obligaciones de pago pendientes, se transmitirá la propiedad del bien objeto del contrato en las condiciones físicas y jurídicas en que se hallare, constituyendo el precio de dicha transmisión la suma del valor residual, más los importes de la parte no amortizable de las cuotas pendientes a la fecha en que se practicó la liquidación financiera arriba indicada .- Si el Arrendatario optara por iniciar acciones legales contra la compañía aseguradora y/o contra terceros, la compañía arrendadora, concurrirá junto a dicho Arrendatario en las descritas acciones, si fuese requerida a ello, siendo a cargo de éste último, los gastos que para la compañía arrendadora pudieran ocasionarse, así como los honorarios de Letrado y Procurador, aunque su intervención no fuese preceptiva. Llegado el caso a sentencia firme con fallo favorable a las pretensiones deducidas, sean totales o parciales, y cobradas las cantidades que por tal sentencia se obtuvieran, se procederá a la devolución en el plazo de los tres días siguientes de su efectivo cobro, de las sumas anticipadas por la parte arrendataria .- c) En el caso de pérdida parcial del bien, serán por cuenta del Arrendatario los gastos que su reparación comporte, así como el pago de las cuotas que tengan su vencimiento durante el período en que ésta se lleve a cabo .- Todo lo descrito en los apartados anteriores se hace extensivo a las franquicias, así como a las exclusiones de riesgo que se previeran en la póliza, e igualmente, serán de aplicación para el caso de que el siniestro producido tenga la consideración de riesgo extraordinario, estando amparada su cobertura por el Consorcio de Compensación de Seguros .- En caso de siniestro, la parte arrendataria, en el plazo máximo de 15 días hábiles desde su contingencia, remitirá a la compañía arrendadora una copia del parte, que a su vez deberá cursar obligatoriamente a la compañía aseguradora dentro del plazo que la póliza exija, quedando el Arrendador, salvo culpa o negligencia por su parte, exento de cualquier responsabilidad por la inobservancia de esta obligación .- 16ª Expropiación forzosa: En el supuesto de expropiación total o parcial del derecho de superficie que desvirtúe el objeto del presente contrato, se producirá el vencimiento anticipado del mismo, desde la fecha de la notificación de la resolución que implique la transferencia de la propiedad a favor del organismo expropiante .- Desde ese momento y hasta el pago efectivo del justiprecio, el Arrendatario deberá pagar al Arrendador una indemnización igual al importe de las cuotas que serían exigibles en ese periodo, que será pagada en las mismas condiciones exigidas para éstas .- Si cobrado el justiprecio y deducidos los gastos producidos a propósito de la expropiación y de todos los impuestos que se deban, resultase ser de un importe superior al valor de las cuotas pendientes de reembolso y del valor residual fijado para la opción de compra, la diferencia será devuelta al Arrendatario. En caso contrario, será éste quien deba reintegrar inmediatamente la diferencia a la compañía arrendadora. Los efectos previstos en esta cláusula se producirán asimismo en el caso de ejercicio por parte de la Administración de cualquier derecho de retracto o adquisición preferente, así como en el supuesto de resolución anticipada del derecho de superficie (con la consiguiente reversión anticipada de lo construido) .- 17ª Requisa y ocupación: En el caso de requisa u ocupación de la finca o de las edificaciones construidas en virtud del derecho de superficie, en todo o en parte, el contrato continuará produciendo todos sus efectos y el Arrendatario seguirá obligado al pago de las cuotas en las condiciones

establecidas. Sin embargo, el Arrendador entregará al Arrendatario desde que fuera hecha efectiva, cualquier cantidad que percibiera como indemnización, no siendo posible ninguna compensación entre las cuotas y la indemnización. - 18ª Condiciones de ocupación: La finca objeto del presente contrato será recibida del concedente del derecho de superficie directamente por el Arrendatario, el cual se obliga a destinarla con carácter exclusivo y permanente a los fines previstos en la escritura de constitución del derecho de superficie, otorgada hoy ante mí y con el número inmediatamente anterior de protocolo. Así mismo, se obliga al uso del inmueble con la máxima diligencia y al cumplimiento de todas las reglamentaciones oficiales actuales o futuras, relativas a la actividad que se ejerza en la finca, y especialmente a cumplir las normas de seguridad .- 19ª Cesión de derechos: El Arrendatario no podrá, sin el previo consentimiento expreso y escrito de la compañía arrendadora ceder, traspasar o aportar a terceros, total o parcialmente, los derechos que a su favor dimanen del presente contrato, aunque se tratase del sucesor o continuador de su negocio. En caso de no obtener dicha autorización, el Arrendatario vendrá obligado solidariamente con el cesionario al cumplimiento de todas las obligaciones del contrato. El incumplimiento de lo previsto en esta cláusula se considerará condición resolutoria de este contrato. A modo de excepción a la presente regla general, Banco de Sabadell, S.A. , en su calidad de arrendadora manifiesta tener conocimiento y aceptar el contenido de los contratos de promesa de subarriendo de la finca objeto del presente contrato que IRU ARRI ha suscrito con las mercantiles SENER INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.A. Y NTE-SENER, S.A. en fecha 1 DE FEBRERO DE 2012, por lo que se compromete a aceptar su vigencia en los términos pactados, así como el contrato o contratos de arrendamiento que se formalicen en ejecución de los mismos. Asimismo, el Arrendatario podrá ceder sus derechos a otras sociedades del mismo grupo que las anteriores en condiciones similares a las de dichas promesas y previa comunicación al Arrendador .- La compañía arrendadora, queda autorizada desde ahora, y previa autorización de INCASOL, en los términos previstos en la escritura con número anterior de protocolo, para subrogar su posición jurídica derivada del presente contrato, a cualquier tercera persona física o jurídica, en todo o en parte, y cualquiera que sea la forma empleada al efecto; es decir, tanto por cesión de la posición contractual que ostenta, como por la venta o cesión sin precio de los bienes objeto del presente contrato. Esta novación subjetiva derivada del cambio de Arrendador debe entenderse como modificativa y no extintiva, por lo que el resto de las estipulaciones contractuales se considerarán vigentes a todos los efectos. El Arrendador comunicará por escrito al Arrendatario en la forma prevista en la cláusula 22ª tal circunstancia .- 20ª Saneamiento y obras:- A) Saneamiento:- El Arrendatario exonera a la compañía arrendadora de cualquier responsabilidad por evicción o vicios del inmueble, tanto durante la vigencia de este contrato como después de la finalización del mismo, no pudiendo ser invocada la resolución contractual por dicho motivo .- En especial, el Arrendatario renuncia a reclamar por la existencia de servidumbres pasivas, aparentes u ocultas, continuas o discontinuas que puedan gravar el inmueble. - No obstante, el Arrendatario quedará subrogado en todos los derechos de superficiario de la finca, frente al concedente del derecho de superficie y/o frente a los contratistas, para exigirles cualesquiera responsabilidades que sean de aplicación .- B) Mantenimiento y obras de mejora: El Arrendatario se obliga a mantener la finca en buen estado de conservación y uso, viniendo obligado a su costa, a efectuar las reparaciones que sean necesarias, incluso las que sean consecuencia de vicios o defectos de la construcción, lo mismo si son aparentes que ocultos .- Si durante la vigencia del contrato o al término del mismo, sin haberse ejercitado

la opción de compra, fuese necesario realizar obras de conservación no realizadas por el Arrendatario, las efectuará el propietario del inmueble a cargo del primero, quedando el importe de las obras asimilado a cuota, a los efectos prevenidos en la cláusula 13ª Queda incluido dentro de dicha obligación el mantenimiento y sustitución, en caso de necesidad, de las instalaciones o aparatos de distribución de suministros y otros servicios de la finca .- Igualmente la parte arrendataria podrá efectuar a su cargo y riesgo, las obras de equipamiento e instalación necesarias y específicas para su utilización empresarial o profesional, las cuales, deberá dejar a su fin en el inmueble, sin poder exigir indemnización ni compensación de clase alguna. No obstante y respecto de las obras que no haya autorizado, el Arrendador podrá reclamar al fin del contrato, en caso de que no se ejercitase la opción de compra, el restablecimiento de las cosas a su estado tras la ejecución de las obras previstas en el expositivo II y la Cláusula 4ª , a cargo y riesgo del Arrendatario. Esta cláusula también será de aplicación en el caso de cambios de distribución, teniendo que ser dichas obras objeto de una autorización previa y escrita por parte del Arrendador .- A efectos aclaratorios las partes manifiestan que la obligación de reposición en ningún caso incluirá las edificaciones construidas en ejecución del destino pactado en la escritura de constitución de derecho de superficie otorgada por las partes y el INCASÒL, hoy ante mí y con el número inmediatamente anterior de protocolo (en particular, en su OTORGAN QUINTO), que en ningún caso deberán ser demolidas ni restablecidas .- C) Responsabilidad por razón de las obras: El Arrendatario asumirá las consecuencias financieras o fiscales que puedan representar para la compañía arrendadora la ejecución de las obras, sean o no autorizadas por ésta y aunque sean consecuencia de una obligación legal o reglamentaria, debiendo reembolsarle el importe de todos los gastos, impuestos o tasas fiscales, primas de seguro y otras cargas que el titular de la finca soportase por la ejecución de dichas obras .- Durante las obras, que deberán realizarse con la mayor diligencia, el arrendatario, no podrá reclamar al Arrendador ninguna clase de indemnización, ni interrupción del pago, ni disminución del importe de las cuotas que deba satisfacer mientras tanto .- El Arrendador se reserva el derecho a visitar los locales arrendados en todo momento, previo aviso al Arrendatario con cinco días hábiles de antelación, para que pueda asegurarse de su estado y del buen uso que de los mismos se esté haciendo .- El incumplimiento de dicha obligación será tenida como causa de resolución del contrato, de conformidad con la cláusula 13ª .- 21ª Gastos, contribuciones e impuestos: Teniendo en cuenta que tanto la constitución del derecho de superficie otorgado ante mí con el número inmediatamente anterior de protocolo, como este arrendamiento financiero se formalizan a instancia e interés del Arrendatario, serán por cuenta y cargo suyo, todos los gastos e impuestos, incluído los de fianza de terceros, si procede, que tuviesen causa en el otorgamiento del presente contrato, y de la constitución del derecho de superficie o en su liberación de cargas, así como aquellos otros que correspondan al bien en sí objeto de arrendamiento, incluso los devengados con anterioridad a la constitución del derecho de superficie y los que se deriven del mismo, o aquellos que se pudieran crear en el futuro. Dentro de dichos gastos están incluidas cuantas prestaciones, cesiones o pago de cuotas se deriven del planeamiento urbanístico, aunque las mismas sean exigibles a la propiedad .- La parte arrendataria exime a la compañía arrendadora de cualquier responsabilidad por la renuncia a la aportación del vendedor del certificado relativo a los gastos de comunidad, que eventualmente pueda constar en la escritura previa de constitución de derecho de superficie, ya que esta última ha sido redactada conforme a las instrucciones de la parte arrendataria .-

Todos los gastos y cánes derivados del derecho de superficie suscrito por Banco de Sabadell, S.A. y serán a cargo de la Arrendataria .- Serán también a cargo del Arrendatario, aquellas liquidaciones fiscales complementarias que pudieran practicarse, aún extinguido el contrato, tanto por comprobación de valores como por el no reconocimiento de exenciones tributarias .- El montante de los gastos, contribuciones e impuestos tendrá la consideración de concepto asimilado a la cuota, a los efectos de lo prevenido en la cláusula 13ª "Resolución y vencimiento del contrato". Las posibles variaciones futuras del IVA, o impuesto que lo sustituya, deberán regularizarse, en más o en menos, en el momento en que la compañía arrendadora presente estas diferencias al Arrendatario. 22ª Comunicaciones: Para cuantas comunicaciones, notificaciones y requerimientos deban dirigirse al Arrendatario y a los fiadores, si los hubiere, se señalan como domicilios respectivos los que figuran en esta escritura o los que hubieren comunicado con posterioridad a la compañía arrendadora con el oportuno acuse de recibo, y se reputarán válidas las comunicaciones dirigidas a los expresados domicilios, aunque fueren rehusadas, no recogidas, no se hallaren los interesados en los mismos o fueren recibidas por familiares, empleados, vecinos o cualquier otra persona .- Por otra parte, si el Arrendatario y los fiadores cambiasen su domicilio, éste deberá hallarse situado necesariamente en España, para que sea considerado válido y vinculante por lo que respecta al presente contrato .- A efectos de notificaciones, recibos, facturas y justificantes en general que emita el Arrendador sobre el presente contrato, el número de referencia que se asigna al mismo es el indicado en la tabla de amortización que se protocoliza como anexo a este contrato, con el cual quedará plenamente identificada la presente operación de arrendamiento financiero a todos los efectos .- 23ª Documentación: El Arrendatario vendrá obligado a facilitar anualmente a la compañía arrendadora la actualización de sus estados financieros y datos patrimoniales .- 24ª Central de Información de Riesgos (CIR). Se informa a los firmantes de que, de conformidad con lo previsto en la Ley 44/2002, el Arrendador está legalmente obligado a declarar a la CIR del Banco de España los datos necesarios para identificar a las personas físicas o jurídicas con quien éste mantenga, directa o indirectamente, riesgos de crédito, así como las características de dichas personas y riesgos, incluyendo en particular las que afecten al importe y la recuperabilidad de éstos. Esta obligación se extiende a los riesgos mantenidos a través de entidades instrumentales integradas en los grupos consolidables del Arrendador y a aquéllos que hayan sido cedidos a terceros conservando el Arrendador su administración .- Entre los datos a que se refiere el párrafo anterior se incluirán aquéllos que reflejen una situación de incumplimiento, por dichas personas, de sus obligaciones frente al Arrendador, así como los que pongan de manifiesto una situación en la cual el Arrendador estuviera obligado a dotar una provisión específica en cobertura de riesgo de crédito, según lo previsto en las normas de contabilidad de aplicación al Arrendador .- En caso de tratarse de riesgos de empresarios individuales actuando en el ejercicio de su actividad empresarial, se hará constar tal condición en la declaración efectuada. - Asimismo, también se informa a los firmantes de que el Arrendador podrá obtener informes sobre los riesgos de los mismos registrados en la CIR, autorizando éstos al Banco para cederlos al resto de sociedades que formen parte del grupo consolidable al que pertenece el mismo. La información así obtenida tendrá carácter confidencial y sólo podrá ser usada en relación con la concesión y gestión de créditos así como con la finalidad de asegurar el efectivo cumplimiento de la normativa sobre concentración de riesgos y cualquier otra que, en el ámbito de la supervisión cautelar a la que está sometido el Arrendador, le sea de aplicación. Con relación a los

riesgos declarados a la CIR de los firmantes, éstos quedan informados que podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación según los términos previstos legalmente dirigiéndose al Banco de España .- 26ª Solicitud de inscripción: Las partes solicitan que el presente contrato de arrendamiento financiero inmobiliario y la opción de compra que el mismo contiene, sean inscritos en el Registro de la Propiedad .- 27ª Obtención de copias de la escritura: El Arrendatario faculta desde ahora a la compañía arrendadora para solicitar y obtener segundas y ulteriores copias de esta escritura, incluso parciales, con carácter ejecutivo, y que así se haga constar en la nota de su expedición .- Cláusula adicional – Cesión de crédito. -Siendo intención de la Sociedad "IRU ARRI S.A." subarrendar las edificaciones construidas en virtud del derecho de superficie otorgado ante mí con el número inmediatamente anterior de protocolo, a SENER INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.A. Y NTE-SENER, S.A. por medio de la presente se compromete expresamente: - A comunicar a Banco de Sabadell, S.A. la firma del contrato de arrendamiento en el plazo máximo de 30 días desde la fecha de firma del mismo .- A ceder a favor de Banco de Sabadell, S.A. los derechos de crédito derivados del citado contrato formalizando, a tal efecto, escritura pública o contrato de cesión intervenido por Notario por el que se constituirá la referida cesión .- El prestatario deberá cumplir esta obligación o compromiso en 30 DIAS, sin necesidad de requerimiento o aviso previo alguno por parte del Banco .- El presente compromiso se hace extensivo cualquier cesión posterior del bien objeto de arrendamiento financiero en tanto el mismo se encuentre vigente .- El incumplimiento del presente compromiso será considerado como causa de resolución anticipada del contrato de arrendamiento financiero, actuándose de conformidad a lo previsto en la cláusula " Resolución y vencimiento del Contrato" de la escritura que se registra; según resulta de su inscripción 3.

3.- AMPLIADO Y MODIFICADO EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO DE QUE TRATA LA INSCRIPCIÓN 3, por lo cual EL DERECHO DE OPCIÓN DE COMPRA concedido en el contrato de arrendamiento financiero, referido al derecho de superficie, SE EXTIENDE A LA TOTALIDAD DE LA FINCA 50.127, ESTO ES, TANTO A SU TERRENO COMO A SU DERECHO DE SUPERFICIE; ampliando el precio de la cesión de uso para adquisición del terreno en 6.120.801,60 euros y también ampliando el precio de la opción de compra en 30.158,90 euros; ampliando el plazo de amortización del contrato de arrendamiento financiero, a 144 meses, por lo que su vigencia finalizará el día 5 de Agosto de 2.032; modificando su tipo de interés y su revisión; según la inscripción 6 de fecha 4 de Septiembre de 2.020.

4.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,5880% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 4, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

5.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 4.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

6.-POR SI MISMA. Con fecha 24 de julio de 2020, consta extendida nota por la que, la finca de este número queda afecta al Proyecto de Reparcelación en el sector "Parc de l'Alba", dentro del ámbito del "Centre Direccional", aprobado definitivamente, el nuevo Plan Director del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, en fecha 3 de julio de 2020, siendo la administración actuante el propio "Centre"; se extiende la presente nota al haberse expedido la certificación de las fincas objeto de la nueva reparcelación, mediante instancia solicitada en fecha 14 de julio de 2020 por el propio "Consorci", de conformidad con lo previsto en el artículo 83.1 de la Llei d'Urbanisme aprobado por el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 de agost.

7.-POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha tres de septiembre del año dos mil veinte al margen de su inscripción 5ª.

8.-POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha tres de septiembre del año dos mil veinte al margen de su inscripción 5ª.

9.-POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cuatro de septiembre del año dos mil veinte al margen de su inscripción 6ª.

10.-POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cuatro de septiembre del año dos mil veinte al margen de su inscripción 6ª.

BENS i DRETS EXISTENTS

La present finca aportada es troba finalitzada l'obra d'edificació, en la forma i amb les característiques que es consignen a la DESCRIPCIÓ.

Atès que l'edificació és conforme amb el Pla director urbanístic que s'executa, el Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, el Projecte de reparcel·lació confirma la titularitat a favor del **BANC DE SABADELL, SA**, i per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la parcel·la, així, com la nomenclatura i descripció, i càrregues que la graven, a excepció de les que a continuació es sol·licita la seva cancel·lació, sens perjudici, de la regularització de termenals i superfícies a resultes de la necessària georeferenciació establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària que es faran constar a la parcel·la resultant PC1-03.01.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Les càrregues que per si mateixa graven aquesta finca, assenyalades amb els números 1, 2, 3 7, 8, 9 i 10, atès que s'ha sol·licitat del senyor Registrador la confirmació d'acord amb l'article 138 del RLUC, i atès que la present finca no és objecte de subrogació real, es requereix el manteniment de les mateixes sobre la finca d'origen que manté absoluta identitat amb la parcel·la resultant, a excepció de les càrregues que s'assenyalen a continuació, les quals es sol·licita la seva cancel·lació de conformitat de l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol:

- cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrrega assenyalada amb els número 4, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.
- cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 5, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,434195% de la unitat reparcel·lable.

Aquesta finca confirmada, aportada número 61, es correspon amb l'adjudicada PC1-03.01, d'aquest Projecte de reparcel·lació.

FINCA APORTADA NÚMERO 62

Superfície total de la finca: **5.296 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50662
IDUFIR: 08074000466397

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5538104DF2953H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-03.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Project de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **5.296,00 m2** de superfície de sòl i **8.473,60 m2** de superficie de sostre. **Afronta**: Al nord, amb finca destinada a Sistema d'espais lliures, SV304, i mitjançant aquesta amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) en superfície i a Sistema ferroviari en el subsòl, Sv3/SF04. A l'est, amb la parcel·la PC1-03.01. Al sud, amb el vial Eix-B, i mitjançant aquest, amb la parcel·la PC1-04.01. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-03.01, finca registral 50.127, confirmada la titularitat en el Projecte de reparcel·lació.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 208 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según su inscripción 1 al tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 208 de fecha: 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,4152 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les

càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrrega 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,306599% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC1-03.02

FINCA APORTADA NÚMERO 63

Superfície total de la finca: **11.823 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 49533
IDUFIR: 08074000455353

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233615DF2953C0001EA

DESCRIPCIÓ

URBANA: Edificio sito en esta villa, en la parcela identificada como a parcela PC1-04.01 número 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, en el término municipal de Cerdanyola del Vallès, con una superficie de ONCE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS. El edificio ocupa bajo y sobre rasante una superficie de seis mil setecientos cincuenta y ocho metros cuadrados, estando el resto de superficie del solar libre de edificación. LINDA la total finca: al Norte, con vialidad del polígono; al Este, con las parcelas resultantes PC2 03 01, PC2 03 02 y PC2 03 03; y al Suroeste y al Oeste, con terrenos destinados a parque de conectividad -clave 02-. El citado edificio tiene forma de letra "L" y se estructura en dos volúmenes integrados entre si pero diferenciados por la topología de su uso: Edificio A, que contiene el programa tecnológico, y Edificio B, que contiene el acceso al edificio, oficinas y aparcamiento. Los dos volúmenes están conectados entre sí por la planta baja. El **EDIFICIO A** se compone de tres plantas sótano bajo rasante, y de planta baja más cubierta sobre rasante, unidas entre sí mediante los correspondientes núcleos de comunicación verticales, que incorporan ascensores y escaleras. Dichas plantas tienen la siguiente descripción: PLANTA SÓTANO-3, bajo rasante, destinada a instalaciones. Tiene una superficie construida de cuatro mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados. PLANTA SÓTANO-2, bajo rasante, destinada a salas técnicas e instalaciones. Tiene una superficie construida de cuatro mil doscientos sesenta y dos metros cuadrados. PLANTA SÓTANO-1, bajo rasante, destinada a salas técnicas e instalaciones. Tiene una superficie construida de cuatro mil ciento siete metros cuadrados. PLANTA BAJA destinada a salas técnicas e instalaciones, a la que se accede a través del vestíbulo general que se ubica en el Edificio B. Tiene una superficie construida de cuatro mil trescientos doce metros cuadrados. Y PLANTA CUBIERTA, destinada a instalaciones, con una superficie construida de cuatrocientos quince metros cuadrados. El **EDIFICIO B** se compone de tres plantas sótano bajo rasante, y de planta baja y una planta alta sobre rasante. Dichas plantas tienen la siguiente descripción: PLANTA SÓTANO-2, bajo rasante, destinada a salas técnicas e instalaciones. Tiene una superficie construida de novecientos quince metros cuadrados. PLANTAS SÓTANO-1, Y SEMISÓTANO, bajo rasante, destinadas a aparcamiento. Tienen una superficie total construida de tres mil ciento ochenta y cinco metros cuadrados, a razón de mil quinientos noventa y dos metros cincuenta decímetros cuadrados cada planta. Dichas plantas sótano integran un total de noventa y siete plazas de aparcamiento para vehículos, de las que seis están destinadas a coches de baja emisión, seis están destinadas a coches de alta ocupación y cuatro están adaptadas para minusválidos. Asimismo dispone de diez plazas para motocicletas y dieciocho para bicicletas. El acceso y salida del aparcamiento se realiza por la rampa situada en una franja

perpendicular a la vialidad del polígono sita en el linde Norte de la finca. Las plantas sótano están unidas con las plantas altas del edificio mediante los correspondientes núcleos de comunicación verticales -ascensores y escaleras-. PLANTA BAJA que integra el acceso general al edificio, recepción, y núcleos de comunicaciones verticales -escaleras y ascensores-. Tiene una superficie construida de mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Y PLANTA PRIMERA, destinada a oficinas, con una superficie construida de mil novecientos treinta y seis metros cuadrados. El edificio tiene una SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS, de los cuales sobre rasante se sitúan ocho mil trescientos cuarenta y siete metros cuadrados construidos, y el resto bajo rasante, siendo computables urbanísticamente ocho mil trescientos cuarenta y siete metros cuadrados. Todo ello está construido sobre una parcela de terreno de superficie once mil ochocientos veintitrés metros cuadrados y con un techo edificable de dieciocho mil novecientos dieciséis metros con ochenta decímetros cuadrados, calificada de Parque de la Ciencia y la Tecnología Densidad Media -clave PCI-. Tiene una figura casi triangular y LINDA: al Norte, con vialidad del polígono; al Este, con las parcelas resultantes PC2 03 01, PC2 03 02 y PC2 03 03; y al Suroeste y al Oeste, con terrenos destinados a parque de conectividad -clave 02-. Con referencia catastral **5233615DF2953C0001EA.**

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1733 Libro: 1218 Folio: 68 Inscripción: 5 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de SILC IMMOBLES SA, con N.I.F. A58481672, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Compraventa. Formalizada en escritura con fecha 16/01/09, autorizada por el notario de BARCELONA, DON MARÍA ISABEL GABARRÓ MIQUEL, protocolo 79;, según la Inscripción 3ª, del tomo 1.725, libro 1.210, folio 107 con fecha 30/06/2009.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Tomás Giménez Duart con protocolo 415, el día 3 de Febrero de 2011, según la Inscripción 4ª, de fecha 19 de Marzo de 2011, al Folio 67, del Libro 1218, Tomo 1733 del Archivo.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.CONDICIONES RESOLUTORIAS Y PACTOS a favor de la entidad INSTITUT CATALA DEL SOL. CONDICIONES RESOLUTORIAS Y PACTOS a favor de la entidad SILC INMOBLES, S.A. y LIMITACION DE DISPONER de conformidad con el artículo 163.1 del Texto Refundido de la Llei d'Urbanismo de Catalunya,** de que trata la elevación a público de contrato privado de compraventa de que trata su inscripción 3 de esta finca: Que l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, com a part venedora, SILC IMMOBLES S.A., com a part compradora, CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA i el CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS, van formalitzar el dia 6 de març de 2008, un contracte privat de compraventa, el qual va tenir per objecte la següent parcel·la: 1.- Finca registral 49.533 –la finca d'aquest número- i una finca la parcel.la que no es objecte d'inscripció.

L'ESMENTAT CONTRACTE PRIVAT DE COMPRAVENDA, ES EL SEGÜENT: CONTRACTE DE COMPRAVENDA ENTRE L'INSTIUT CATALÓ DEL SOL I SILC IMMOBLES SA., REFERENT A LA TRANSMISSIÓ DE DUES PARCEL-LES EDIFICABLES AL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA. REUNITS: D'una part: El senyor MiqueI Bonilla i Ruiz, com a director de l'institut Cataló del Sol, nomenat per acord de govem de 19 de desembre de 2006. Intervé en nom de L'Institut Cataló del Sol, ens públic de la Generalitat de Catalunya adscrit al Departament de Política Territorial i Obres Públtques, de confomitat amb les competencias que li atorga la seva llei fundacional 4/1980 de 16 de desembre, modificada parcialment per la LIei 4/2000 de 26 de maig de mesures fiscals i administratives. L'NSTITUT CATALA DEL SÓL actua com a part venedora de les finques que seguidament es descriuran; i de l'altra: El senyor Luis Deulofeu Fuguet, en la seva qualitat d'admonostrador únic de l'entitat mercantil SILC IMMOBLES SA., constituida per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, el Sr. Wladimiro Gutiérrez Alvarez, el dia 4 de novembre de 1987, amb el núm. de protocol 2361; adaptats els seus estatuts per escriptura autoritzada el 6 de febrer de 2008 pel Notari de Barcelona Sr. Antonio Gracia Vidal; amb domicili social a l'Avinguda Diagonal núm. 621-629 de Barcelona; Identificada fiscalment amb el núm. A-58-481672, i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 9.175, Foli i, Full 110.225, Llibre 8.387, inscriPC1ó 1a. El córrec del Sr. Deulofeu també resulta de l'abans esmentada escriptura autoritzada el dia 6 de febrer del present any pel Notari Sr. Gracia Vidal, amb el núm. 352 del seu protocol. SILC IMMOBLES S.A., empresa pertanyent al Grup de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, la Caixa, actua com a part compradora de les finques objecte d'aquest contracte. Igualment compareixen, amb les finalitats exclusives que seguidament es diran, el senyor Antoni Massanell Lavilla en representació de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, la Caixa, d'acord amb alló que disposa l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notaride Barcelona Sr. Tomós Giménez Duart, el día 17 de maig de 2007, amb el núm. 1.896 del seu Protocol (Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, lnscriPC1ó l473a) i el senyor Antonio Morral i Berenguer, il-lustre Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés, en la seva condició de President per Torn, del CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLES. CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, la Caixa, actua als efectes de procedir a formalilzar la cesio dels drets derivats de l'adjudicació al seu favor del procés de licitació assenyalat al següent expositiu II, (ii) avalar solidariament les obligacions assumides per la seva empresa filial SILC INMOBLES, SA. en aquest contracte, i (iii) assumlr directament l'obligació continguda al següent apartat 9.2; i el CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLES, compareix als efectes literalment expressats al següent Manifesten VIII i demés disposicions concordants. Les parts compradora i venadora es reconeixen, mútuament i reciprocament, capacitat legal per a aquest acte, admeten - a més- la compareixença (als efectes especificament esmentats) de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA. la Caixa i del CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA, als representants dels quals consideren degudament acreditats, i MANIFESTEN: I.- Que el CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA, en endavant Consorci, constituit per l'Ajuntament de Cerdanyola i L'INSTlTUT CATALA DEL SOL, de la Generalitat de Catalunya, és l'administració actuant per a l'execució de la Modificació del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, aprovada definitivament per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de 22 de setembre de 2005, que preveu com a sistema d'actuació l'expropiació. El Consorci, en l'exercici de les funcions per a les quals la estat constituit, estó iniciant L'execució da l'esmentat Pla Parcial. En aquest sentit,

la iniciat lexecució de les obres dels primers vials a executar dins l'ómbit, l'ampliació de la carretera BP 1413 i els vials de l'entorn del Sincrotró, i la licitat també la redacció dels projectes d'urbanltzació dels vials de l'entorn del Castell i de la riera de Can Magrans. D'altra banda, com a entitat beneficiaria de l'expropiació de les finques afectades per l'execució del Pla, la formulat també el projecte de taxació conjunta dels esmentats béns i drets, aprovat definltivament per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés, i la iniciat la celebració de les actes d'ocupació dels terrenys afectats. II.- Que CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, la Caixa (en endavant la Caixa) va concórrer al procés de licitació d'un lot de dues parcel-les (la identificada cern a PC1 0601 i la que resultés de la modificació de la configuració de la parcel-la PC1 0701) destinades a usos del Parc de la Ciénda del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, atés que está interessada a ubicar en dos solars diferents i separats (amb distacia aproximada -entre ells- d'uns 500 m) dos edificis on, entre altres instal-lacions de carácter accessori, hi pugui col-locar dos Centres de Processament de Dades (en endavant CPD) actius i independents (un a cada edifici, amb repartiment de carrega, en el Centre Direccional de Cerdanyola (Parc de l'Alba), de tal forma que si mai en fallés un l'altre pogués seguir funcionant i alimentant les necessitats tecnologiques del dia a dia. III.- Que com a conseqüéncía de la Moficicació puntual del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, de setembre de 2007, la segona de les parcel-les esmentades NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. IV.- Que en vírtut de resolució de L'INSTITUT CATALA DEL SÓL de data 20 de juliol de 2007, la caixa va resultar adjudícatária de L'esmentat lot de parcel-les i, en mérits de l'expressada adjudicació, ambdues entitats van signar, el proppassat dia 23 de juliol de 2007, un Protocol d'Intencions on (i) van fixar les condicions per a la transmissíó a la Caixa de les esmentades dues parcel-les (com un úníc lot); i (ii) van quedar determinades les condicions sine qua non de l'operació de compra de les parcel-les objecte d'adjudicació, les quals queden degudament ratificades en el present Contracte. V.- Que atesa la possibílitat de cessió de drets prevista al reiterat Protocol d'intencions i la inexisténcia de cap impediment legal per a fer-ho, la Caixa la sol-liciltat -i L'INSTITUT CATALÁ DEL SÓL no hi la posat cap mena d'inconvenient- que aquest Contracte l'atorgui (com a part compradora) l'entítat mercantil SILC IMMOBLES S.A., la qual pertany majoritáriament -de manera indirecta- a la própia Caixa (en tant que pertany en un 99,99% a la Societat SERVELS INFORMATICS LA CAIXA S.A., la qual és -alhora- propietat de la Caixa en un 99,99993%), í a qui, en aquest acte, li cedelx tots els drets i obligacions derivats de l'adjudicació del procés de licitació i els de la celebracíó de l'esmentat Protocol. Sens perjudici de tot alló que estipulen els pactes d'aquest Contracte, SILC IMMOBLES S.A. es fa -des d'ara- expressament responsable de tots i cada un dels compromisos i obligacions que la Caixa té assumides en relació amb aquesta i operació i, en concret, de tot alló que aquesta va expressar i assumir al procés de licitació convocat i al Protocol d'Intencions que va firmar amb L'INSTITUT CATALÁ DEL SÓL el proppassat mes de juliol. L'INSTITUT CATALÁ DEL SÓL accepta la subrogació dels drets i obligacions de la Caixa a favor de la seva participada SILC IMMOBLES S.A. , tot manífestant que no hi la res a objectar ni reclamar en relació a la subrogació dita, sempre que la Caixa avali solidáriament -en aquest mateix Contracte- les oblígacions de la seva societat filial. VI.- Que L'INSTITUT CATALA DEL SÓL (i) té píe coneixement del contingut essencial dels requeriments técnics Imprescindibles per a l'adequada ínstalació dels CPD i de les activitats que la Caixa (a partir d'ara SILC IMMOBLES S.A.) té Interés a desenvolupar; i (ii) entén perfectament com a essencials els requisits de seguretat técnica

que SILC IMMOBLES S.A. vol, i necessita, Incorporar al projecte d'adquisició de les dues parcel-les i subsegüent lnstallació dels esmentats CPD. VII.- Que en el Protocol d'ntencions abans esmentat l'INSTIUT CATALÁ DEL SÓL i la Caixa van convenir -en princípi- la firma futura de sengles contractes de compravenda i promesa de compraventa –així com de les escriptures públiques corresponents), tot pactant -al mateix temps- determinats terminis per a l'inici i acabament de la construcció dels edificis on s'han d'ubicar les instal-lacions dels esmentats CPD i altres condicions i pactes, els quals interessa ratificar i complimentar (amb l'única excedió del modus operandi previst per a la transmissló dominical de les dues finques, el qual quedará degudament modificat d'acord amb les estipulacions que seguidament s'incorporen). VIII.- Que atés que les conditio sine qua non estipulades per a la compra de les parcel-les per part de SILC IMMOBLES S.A. lnclouen aspectes que no depenen únicament i directament del titular dominical de les finques objecte de transmissió, sinó de l'Administració actuant (en aquest cas, el Consorc,), L'INSTITUT CATALÁ DEL SOL i SILC IMMOBLES S.A. han considerat convenient la preséncía - també- del Consorci per tal que (a) es doni per assabentat de l'exilsténcía i abast dels compromisos assolíts per l'INSTITIJT CATALA DEL SÓL en aquest Contracte en matéria d'urbanització, requeriments técnics i infraestructures, així com de les conseqüéncies que poden tenir els hipotétics Incompliments; i (b) es faci solidáriament responsable de les obligacions relacionades amb la urbanització de les parcel-les objecte de compra (de la qual n'és responsable) i del compliment dels requeriments técnics que constitueixen -entre d'altres- canditions sine qua non d'aquesta operació. IX.- Que a fi i efecte d'aclarir els continguts que desenvolupen els requeríments técnícs pactats, des del primer moment, com a canditions sine qua non de l'operació, les parts adjunten al present -degudament firmats per elles i la resta de compareixents- diversos Anexos numerats correlativament que passen a formar part constitutiva i obligacíonal d'aquest Contracte, en el benentés –això sí- que qualsevol hipotética contradícció entre aquests continguts i el del propi Contracte es resoldrá sempre a favor d'aquest últim per ser totalment prevalent, en tant que expressió fidedigna d'alló que les parts acorden i estipulen. X.- Que la parcel-la PC1 0601 ja la estat objecte d'ocupació pel Consorcl i d'adjudicació a L'INSTITUT CATALA DEL SÓL, en compliment del "conveni per a la concrecíó de l'aprofitament urbanístic adjudicat a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés i l'Institut Catalá del Sól", sígnat per les tres entitats en data 18 de desembre de 2006. XI.- Que en el reiterat Protocol d'Intencions de 23 de julíol de 2007 les parts varen aíxí mateix convenir que la Caixa (ara SILC IMMOBLES S.A.) es comprometia a connectar des de l'inici de les seves activitats les seves instal-lacions d'aire condicionat a la xarxa centralitzada de fred i calor (a constituir i explotar per l'empresa concessionária ST4) i a consumir -llevat circümstáncies excepcíonals- la quantitat de fred i/o calor necessari per a les instalacions i edificis dels dos CPD. XII.- Que avaluades les circumstáncies excepcionals que es donen des del punt de vista d'autosufícíéncia de les instal-lacions de SILC IMMOBLES S.L per a garantir aquest proveïment; aixi com de les necessítats de seguretat, garantia permanent de subministrament i tipus d'instaliacíons, les parts (amb l'aquiescénda expressa del Consorci i l'acceptació de l'esmentada empresa concessionária) han convingut que SILC IMMOBLES S.A. pacti dírectament amb ST4 les condicíons d'aquest submínistrament míním. XIII.- Que -en qualsevol cas -les parts signants de l'esmentat Protocol d'Intencions volen ratificar- i ratifiquen expressament- el seu contingut en alló que no quedi novat o modificat pel text del present Contracte. XIV.- Que -aixi mateíx- les parts reconeixen la ímportáncía que la de tenír la Modificació

Puntual del Planejament (actualment en trámit amb la flnalitat de millorar la regulació existent í fer-la més ajustada ál PGM) a 'hora de definir la perfecta i total adequació del projecte de SILC IMMOBLES S.A. a la normativa aplicable. XV.- Que, en compliment de les obligacíons establertes al Protocol d'Intencions reíterat, les parts -tot reconeíxent mútuament i reciprocament la capacitat i personalitat legals necessáríes- atorguen el present CONTRACTE DE COMPRAVENDA, el qual sotmeten als següents PACTES: CONDICIONS SUSPENSIVES.- El present Contracte queda expressament sotmés a les següents condicions suspensives: A) Que L'INSTITUT CATALA DEL SÓL pugui garantir la plena titularitat dominical de les dues finques objecte de Contracte a la part compradora, amb el corresponent tracte successiu registral que li pemieti -a aquesta- la immediata inscríció del seu títol al Registre de la Propietat. El complíment d'aquesta condíció s'acreditará mitjançant lliurament per part de l'INSTITUT CATALÁ DEL SÓL a SILC IMMOBLES SA. de copia de Notes Simples Informatives emeses pel Registre de la Propietat corresponent, de les quals es dedueíxi l'anterior. B) La publicacíó de l'aprovació definitiva -per part de la Comissió d'Urbanísme de la Generalitat de Catalunya- de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés (aprovada, amb carácter provisional, pel Ple de L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés el proppassat dia 28 de febrer), així com la seva executívitat. Mitjançant l'esmentada aprovació haurá de quedar degudament confirmat: (i) que es pot "concedir llicéncia municipal d'obres al projecte básíc que desenvolupi L'avantprojecte" presentat per la Caixa al citat Ajuntament mitjançant instáncia de 19 de febrer de 2008 (Registre d'entrada 2008/3904) en els termes, i sotmés a les condicions, que expressen l'Informe Técnic Urbanístíc emés pel Departament d'Urbanisme de l'esmentat Ajuntament de Cerdanyola del Vallés el proppassat dia 29 de febrer, el qual s'adjunta al present -per fotocopia- com a Annex número 1 i 'Informe Tecnic sobre Activitats i Mediambíental emés pel Departament de Promoció Económíca i Activitats el passat dia 7 de febrer de 2008, el qual s'incorpora -mitjançant fotocópia- com a Annex número 2. (ii) que la parcel-la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ será susceptible de ser edificada i utilitzada d'acord amb eís mateixos parámetres urbanístícs previstos per a la parcel-la PC1 0601. El compliment d'aquesta condició suspensiva s'acreditará mitjançant l'emissió per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés del Certificat de Régím Urbanístic previst a la següent condició suspensiva C). C).- Que abans de la data prevista per a la formalitzacíó de l'escríptura pública de compravenda de les parcel-les objecte d'adquislcíó (d'acord amb alló que preveu el Contracte), L'INSTITUT CATALÁ DEL SÓL faciíliti -i lliuri- a SILC IMMOBLES S.A. un certificatst de Regím Urbanístic, que certifiqui els extrems que després es relacionaran, relatiu a les parcel-les objecte de compravenda, emés per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés. A aquest certificat li haurá de quedar un período de vigéncia mínim de cinc (5) mesos i mig, en el moment en el que sigui llíurat a SILC IMMOBLES, S.A. V.- Per a la tramítacíó i obtencíó de l'esmentat Certificat de Régim Urbanístic, SILC IMMOBLES SA. iliurará -en el temini dels següents quinze (15) díes naturals- a L'INSTITUT CATALA DEL SÓL un apoderament notarial (de carácter irrevocable, per contractual) en virtut del qual el citat INSTITUT CATALA DEL SÓL pugui presentar davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés -en nom de SILC IMMOBLES S.A.- la sollicítud de certíficat que s'acompanya a aquest Contracte com a Annex 3 i seguir els corresponents trámits filns a la seva obtencíó abans de la data d'atorgament de l'escriptura pública pactada. El Certificat de Régim Urbanístic, que haurá de rebre SILC IMMOBLES SA. (i el lliurament del qual constitueíx condíció suspensiva d'aquest Contracte) haurá de reconéixer: (a) Que les parcel-les PC1 0601 i LA PARCEL.LA QUE NO ES

OBJECTE D'INSCRIPCIÓ són susceptibles d'acollir uns edificís destinats a la lmplantació de dos centres de processament de dades amb sistemes ínformátics d'última generació destínats a l'emmagatzematge i gestió de dades i on es podran realitzar -al mateíx temps- proves de funcionament de nous sistemes lnformátics. (b) Que a les parcel-les PC1 0601 i LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ es podrá materialitzar l'edificabilitat i demés parámetres urbanístics que han quedat reflectits a: (i) la Modificatsció del Pla Parcial del Centre Direccional a qué fa referéncia 'anterior Condició Suspensiva B); (ii) 'informe urbanrstic emés pels Serveís Técnics de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés (abans acompanyat com a Annex núm. 1); (iii) 'informe d'actívitats i mediambiental emés pels Servels Técnics del citat Ajuntament (abans íncorporat com a Annex núm. 2); i (iii) el propi text d'aquest Contracte. L'esmentat Certificat de Régim Urbanístic mai no podrá quedar substituit -a efectes contractuals- per qualsevol Informe Técníc (índependentment del seu contingut i abast) emés per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés, el qual només podrá servir a les parts com a referéncia i aclariment puntual de conceptes, excepte que els representants legals de L'INSTITUT CATALA DEL SÓL i de SILC IMMOBLES S.A. autoritzin -expressament i de forma escrita- el canvi i anul-lin l'exígéncia d'emissíó i lliurament del reiterat Certificat de Régim Urbanistic. D) Que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés i SILC IMMOBLES S.A. assoleixin un acord mitjançant el qual es garanteixi a SILC IMMOBLES S.A. la concessió futura de l'ús privatiu del subsól dels vials o, eventualment de la zona verda, identificats als gráfics que s'adjunten com a Annexos números 4 i 4 bis, que permetí: (a) les interconnexíons, provísíonals i definitives, entre els edificis a construir a les parcel-les PC1 0601 i a l'altre parcel-la QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, abans esmentades, reflectides als gráfics que es reprodueixen als apartats 4.1 (Recorregut Canalitzacions Fase 1) i 4.2 (Recorregut Canalitzacions Fase 2) del document anomenat Condicions Técniques per a la lnterconnexió dels nous Centres de Proces de Dades de la Caixa al Centre Direccional de Cerdanyola (posteriorment acompanyat a l'apartat 2.2.3 d'aquest Contracte); i (b) les canaíitzacions eléctriques de carácter definitíu (relacionades amb les expressades parcel-les) reflectides a l'apartat 2 de les anomenades "Condiciones Técnicas Básicas para el suministro de energía eléctrica a los dos nuevos Centros de Proceso de datos de la Caixa en el Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés' també incorporat al Contracte a l'apartat 2.2.1. E) Que SILC IMMOBLES S.A. hagí aconseguit assolir un acord satisfactori amb 'empresa FECSA ENDESA que Ii garanteíxi l'accés al subministrament eléctric i la poténcía necessária (un máxim de 16 MW + 16 MW) dins del termini que SILC IMMOBLES, S.A. necessíti per a la utilització simultánia, i a ple rendiment, dels dos CDPs que té intenció d'instal-lar a les parcel-les objecte de compravenda, d'acord amb l'esquema eléctríc i el métode d'operació lliurats per FECSA ENDESA a la Caixa en data 3/3/2008 que es descriu i s'incorpora al document titulat "Condiciones Técnicas Básicas para el suministro de energía eléctrica a los dos nuevos Centros de Proceso de Datos de la Caixa en el Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés" acompanyat -com a annex- a l'apartat 2.2.1 d'aquest Contracte. Una vegada transcorreguts dotze (12) mesos -des de la data d'atorgament d'aquest Contracte- sense que les condicions suspensives expressades hagin quedat degudament i totalment complimentades, SILC IMMOBLES S.L tindrá la facultat de donar per deflnitivament resolt el compromís adquirit amb aplicacíó del que estipula el següent apartat 10.1. 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA.- 1.1.1.- OBJECTE.- L'INSTITUT CATAL DEL SÓL (en endavant l'INCASOL o part venedora), aquí representat pel senyor Miquel Bonilla, VEN a SILC IMMOBLES S.A. (en endavant SILC IMMOBLES o part compradora), representada pel senyor Lluis Deulofeu Fuguet, la

qual COMPRA, les dues següents parcel-les: 1.1.1.- Parcel-la assenyalada amb el número PC1 0601 en el Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, de forma triangular i de superficie onze mil vuit-cents vint-i-tres metres quadrats (11.823 m2), la qual queda degudament reproduida -pel que fa a identifícació , situació i termenals- en el plánol que s'adjunta com a Annex núm. 5 (triangle color taronja). 1.1.2.- Parcel-la assenyalada amb el número LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ (resultant de la Modificació puntual del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, de setembre de 2007), de forma irregular (quasi rectangular) i de superfícíe quinze mil sis metres quadrats (15.006 m2). d'acord amb alló que expressa -quant a identificatsció, situació i termenals- el plánol que s'adjunta com a Annex núm. 6 (zona color taronja). La venda atorgada queda expressament sotmesa a les condiclons i pactes establerts en aquest document. 1.2.- Cárregues i gravámens. La venda de les esmentades parcel-les es formalítza lliure de tota classe de cárregues i gravámens, excepte les limitacíons derivades del planejament i les servituds per a la canalització d'aigua i gas actualment exístents, que seran cancel-lades -amb total indemnitat de SILC IMMOBLES- una vegada executades les obres d'urbanítzació del sector. Les parcel-les es transmeten al corrent de pagament d'impostos, taxes i arbítris, així com llíures de llogaters i ocupants. L'INCASOL manífesta -sota la seva responsabilitat i amb l'expressa aquiescéncia del Consorcl- que les servituds esmentades a l'anterior parágraf no afecten -ni poden afectar- l'execució de les obres a realitzar per SILC IMMOBLES, així com tampoc la normal execució i desenvolupament de les connexíons amb les xarxes de subminístraments, les interconnexions entre parcel-les i les activitats a qué estan destinades les parcelles objecte d'aquesta compravenda, tot assumint -al seu cas- amb total indemnitat de SILC IMMOBLES els danys i perjudicis que se li poguessín, en aquest sentit, ocasionar. Així mateix, les parcel-les es transmeten en les condícíons de sól i subsól que es desprenen del seu estat actual. L'INCASOL atorga -des d'aquest mateíx moment total indemnítat a SILC INMOBLES per quansevol responsabílitat derivada d'hípotétíques contaminacíons a les parcel-les venudes preexístents a la tradítio de les finques i queda -al mateix temps- obligat a realitzar (a les seves exclusíves costes) totes íes tasques de descontamínació que siguin necessáríes per al degut compliment de la normativa medí-ambiental. La cancel-lació de qualsevol cárrega o l'elimínació de qualsevol gravamen anterior a la traditio que afectí -o puguí afectar- les finques objecte de transmissió, anirá a cárrec exclusiu de l'INCASOL, amb completa índemnitat de SILC INMOBLES. Així mateíx L'INCASÓL s'obliga a cancel-lar totes aquelles cárregues o gravámens que a partir d'avui i flns la data d'atorgament de l'escríptura pública de compravenda poguessin afectar les parcel-les objecte d'adquisicíó, com a conseqüéncia de fets o circumstáncies que no portín causa directa i exclusiva de SILC IMMOBLES. 1.3.- Quallficació urbanística.- La qualificació urbanística de les parcel-les és de Parc de la Ciéncia ide la Tecnología de densítat mitjana (clau PC1). 1.4.- Edificabilltat.- Les parcel-les objecte de compravenda tenen la següent edíficabilitat assignada: 1.4.1. Pel que fa a la parcel-la PC1 0601. l'edificabílitat és de dívuít mil noucents setze metres vuit decímetres quadrats/sostre (8.916,8 m2 sostre). 1.4.2.- Quant a la parcel-la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, l'edificabilitat és de vint-i-quatre mil nou metres sis decímetres quadrats/sostre (24.009,6 m2 sostre). 2.- CONDICIONS ESSENCIALS DE LA COMPRAVENDA DE LES PARCEL-LES.- 2.2. Contingut.- Les parts reconeixen, i accepten, que SILC IMMOBLES adquireíx les parcel-les objecte d'aquesta compravenda en el benentés que aquestes podran gaudír de les condicions següents: (a) que ambdues parcel-les són aptes por a la

construcció d'un edifici a cada una on s'hi puguin instal.lar els dos Centres de Processament de Dades (CPD) actíus i independents (un a cada edifici), tal com haurá d'acreditar el Certificatst de Réglm Urbanístic a qué fa referéncla la Condició Suspensiva C). (b) que, en conseqüéncia, les dues parcel-les podran gaudir de les llicéndes d'edíficabilitat, activitat I/o qualsevol altra necessaría, que hagin d'atorgar les Autoritats adminístratives a fi i efecte de dur a terme les instal-lacions projectades, sempre i quan la part compradora s'ajusti -en les seves sol.licítuds i projectes- a alló que estipuli el Certíficat de Régim Urbanistic abans esmentat, el planejament i la restant normativa d'aplicació. (c) que a les parcel-les veïnes, d'una i altra parcel-la objecte de compravenda, s'hi desenvoluparan les activitats que permeti el planejament vigent; (d) que ambdues parcel-les reuneixin les caracteristiques de tipus técnic a qué fa referéncia el següent apartat- 2.2. Totes les parts saben, i admeten, que totes i cada una de les condicions esmentades (amb inclusió expressa dels requeriments técnics del següent apartat 2.2) constitueixen conditio sine qua non de l'operació de compravenda de les dues parcel-les i que SILC INMOBLES només pot estar Interessada en la seva adquisició si totes aquestes condicions queden degudament complimentades. 2.2.- Requeriments técnics.- Són requisits dineludible compliment -i constitutius, com a tal, de les conditia sine qua non abans alludides- els següents: 2.2.1.- Pel que fa a la Infraestructura eléctrica, i d'acord amb alló que disposen les Condicions expressades l'Annex núm. 7 titulat "Condiciones Técnicas Básicas para el suministro de energía eléctrica a los dos nuevos Centros de Proceso de Datos de la Caixa en el Centro Direccional de Cerdanyola" que s'adjunta, degudament firmat por les parts, al present: a) el compliment del nombre, característiques, dístáncia i poténcia dels transformadors que han de formar part de l'anomenada subestació, aíxí com l'observança de la distánda de seguretat amb els altres dispositíus que han de formar part de la citada subestació; b) l'existéncia i característiques de les líniles d'alimentació primária i secundária dels CPD, aíxi com el compliment dels traçats i distancíes de seguretat de les líníes i instal-lacions; c) la completa satlsfacció de les característiques i condicions de rases, encreuaments i pericons, així com del modus operandi de l'execució del rebliment; i d) l'estrícte i escrupolós compliment de les obligacions de consulta i acceptació de criterís de SILC INMOBLES, previstos a l'expressat annex núm. 7, i e) el compliment de les dates de dísponibilitat que el propi annex núm. 7 estipula. 2.2.2.- En relació a la connexíó dels operadors de telecomunicacions als nous Centres de Processaments de Dades de la Caixa al Centre Direccional de Cerdanyola (Annex núm. 8): a) el compliment estrícte de la topologia de la xarxa d'accés dels operadors previstos al citat annex núm. 8 i, en concret, tot alló que fa referéncia als accessos, ubicacions, traçats, redundáncia i alternatives (definitives i/o temporals) que queden alla reflectides; b) la plena viabilitat d'utilització de les xarxes d'accés per part dels operadors que es mencionen a L'annex núm. 8 sens perjudici de la previsió sobre hipotétiques necessitats futures que el propi Annex contempla; c) la ineludible satisfacció, com a mínim, del llistat de serveís estipulats a l'apartat 6 del citat Annex i d) l'acabament i operativitat - propi Annex núm. 8 indica- de les ínfraestructures necessáríes per tal que els operadors de telecomunicacíons (i) puguin fer els desplegaments adequats de les seves xarxes a l'lnterior del Centre Direccional, així com (ii) implementar tot alló que síguí necessari por al complet i correcte subministrament a les dues parcel-les objecte del present contracte. 2.2.3.- Quant a la connexió de telecomunicaclons entre ambdues parcel-les, L'INCASOL s'obliga (amb el coneixement i aquiescéncia expressa del Consorci) a autorítzar i a fer tot alló que sígui necessarí per tal que es pugui dur a terme la

interconnexió de les dues parcel-les objecte d'aquest Contracte, d'acord amb alló que consta a l'Annex núm. 9 anomenat Condicions Técniques per a la intercannexíó dels nous Centres de Procés de Dades de la Caixa al Centre Direccional de Cerdanyola i en el termini establert al seu apartat Dates disponibilitat (punt 6). 2.3.- Costos.- L'assumpció -i/o compartiment- dels costos relatius al compliment de totes i cada una de les obíigacions dítes en els anteriors apartats 2.2.i, 2.2.2 i 2.2.3 queda degudament regulada al següent Pacte Cinqué. 3.- PREU i FORMA DE PAGAMENT.- 3.1.- El preu unitari d'aquesta compravenda queda establert en VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS PER METRE QUADRAT DE SOSTRE EDIFICABLE SOBRE RASANT permés a cada una de les parcel-les (875 €/m2 sostre), més el seu corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA). En conseqüéncia, el total preu de la compravenda és: 3.1.1.- Pel que fa a la parcel-la PC1 0601, SETZE MILIONS CINC-CENTS CINQUANTA-DOS MIL DOS-CENTS EUROS (16.552.200,00 E) més IVA. 3.1.2.- I pel que fa a LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, VINT-I-UN MILIONS VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (21.008.400,00€) més IVA, la qual cosa implica que la suma total a satisfer por part de SILC INMOBLES a la part venedora -amb motiu de la present compravenda- será la de TRENTA-SET MILIONS CINC-CENTS SEIXANTA MIL SIS-CENTS EUROS (37.560.600,00€) més IVA. 3.2.- Possible factor d'increment del preu.- Excepcionalment, les parts venedora i compradora estipulen aplicar sobre el preu unitari fixat de 875 €/m2 sostre, la variació experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus de Consum publicat por l'Institut Nacional d'Estadística (o per l'organisme análeg que el substituís), durant el període comprés entre la data d'atorgament del Protocol d'Intencions (23 de juliol de 2007) i el moment en qué finalment s'atorgui l'escriptura pública de compravenda, en el supósít que es produís -per causes exclusivament imputables a SILC INMOBLES- un retard en l'atorgament de l'esmentada escriptura de compravenda, d'acord amb les condícíons i terminis del següent Pacte Seté. Per al cómput de l'expressada variació percentual de l'IPC, s'utilitzará L'últim índex publicat corresponent al mes immediatament anterior a cada un dels esmentats atorgaments. 3.3.- Pagament del 10% del preu.- SILC INMOBLES abona, en aquest acte, a l'INCASOL -que la rep- la quantitat de QUATRE MILIONS TRES-CENTS CINQUANTA-SET MIL VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÉNTIMS (4.357.029,60 E), en concepte de: 3.3.1.- pagament del deu per cent (10%) del preu pactat per la parcel-la PC10601. Es a dir, un milló sis-cents cinquanta-cinc mil dos-cents vint euros (1.655.220,00 E); 3.3.2.- pagament del deu per cent (10%) del preu pactat por la parcel-la PC10802. Es a dir, dos mílions cent mil vuit-cents quaranta euros (2.100.840,00 E); 3.3.3.- abonament del seu corresponent IVA al tipus del 16%. És a dir, sís-cents mil nou-cents seixanta-nou euros amb seixanta centims (600.969,60 E). 3.4.- Pagament del 80% del preu.- El vuítanta per cent (80%) del preu total de la compravenda, és a dír, l'import de TRENTA MILIONS QUARANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS (30.048.480,00 E) més IVA pendent del total preu pactat, será abonat per SILC INMOBLES a l'INCASÓL en el moment de l'atorgament de l'escríptura pública de compravenda i la traditio de les finques, mltjançant xec bancari estés nominativament a favor de l'INCASÓL, i sempre que s'hagin complert satisfactóriament totes i cada una de les condicions suspensives abans pactades i es retorni la fiança a qué fa referéncia el següent apartat 7.6. El total IVA a pagar conjuntament amb l'esmentat 80% del preu pactat (i que es correspon amb el 100% del preu de la compravenda menys el ja abonat amb el lliurament estipulat a l'anterior apartat 3-3-3), suma la quantítat de CINC MILIONS QUATRE-CENTS VUIT MIL SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS AM QUARANTA CÉNTIMS (5.408.726,40 E). En conseqüéncia, SILC INMOBLES abonará a l'INCASÓL -en el moment i sotmés als condícíonaments abans dits- la suma de TRENTA-CINC MILIONS QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET MIL DOS-CENTS SIS EUROS

AMB QUARANTA CÉNTIMS (35.457.206,40 E) pels conceptes reiterats. 3.5.- Pagament del restant 10% del preu.- Pel que fa als TRES MILIONS SETCENTS CINQUANTA-SIS MIL SEIXANTA EUROS (3.756.060,00 E), equivalents al deu per cent (10%) del preu total pactat por la compravenda de les dues parcel-les, que es desglossa en 1.655.220'- Euros corresponents al 10 % retíngut del preu de la parcel-la PC1 601 i 2.100.840'- Euros corresponents al 10 % del preu de la parcel-la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, quedará retingut per la part compradora (amb la plena aquiescéncia de la part venedora) i será abonat per SILC INMOBLES en el moment en qué L'INCASÓL (a través del Consorcí) hagi flnalítzat completament i correctament: (i) a plena satisfacció de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés l'execució de totes les obres d'urbanització i les ínfraestructures precises porqué les dues parcel-les objecte d'aquest contracte gaudeixin -o puguin gaudir (al seu cas)- de tots els accessos, ínstal-lacions no privatíves i subministraments necessaris per a l'adequada instal-lació i funcionament dels CPDs destinats a les referides parcel-les. Es considerará del tot imprescindible l'existénda dels vials previstos, la instal-lació del clavegueram, les conduccions i el subministrament d'aigua; i (ii) a satisfacció de SILC INMOBLES tóts els requeriments previstos i inclosos a l'apartat 2.2 del contracte i als Annexos a ell incorporats, els quals es consideraran aíxi mateix del tot imprescindibles. En qualsevol cas, les obres d'urbanització i ínfraestructures compliran tots els requeriments técnícs i legals previstos al Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola i el projecte d'urbanització que el desenvolupi. Ateses -peró- les circumstáncies urbanistiques concurrents (posades degudament de manifest por L'INCASÓL i el Consorcí), SILC INMOBLES admet -des d'ara lliurar a L'INCASÓL tota la part del preu retingut en relació a la parcel-la PC1 D601. (és a dir, la suma de 1.655.220,00 Euros), més el seixanta por cent (60%) del preu préviament retingut en relacíó a la parcel-la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ o sis per cent (6%) del total preu de la dita parcel-la (és a dir, 1.260.504,00 Euros), quan s'hagín acomplert tots els requisits i condicions establerts als anteriors apartats (i) i (ii), amb 'única excepció de les infraestructures corresponents a l'anomenada Fase 2 dels Annexos números 8 i 9 d'aquest Contracte. El pagament l'efectuará SILC INMOBLES a L'INCASÓL en el terminl de seixanta (60) dies a comptar des de la data en qué les obres degudament acabades s'hagin posat a disposoció de la part compradora. La resta retinguda -de vuit-cents quaranta mil tres-cents trenta-sis euros (840.336,00 €) més- seguirá en mans de SILC INMOBLES i no será degudament abonada a L'INCASÓL fins que no quedin deflnitívament resoltes les infraestructures prevístes a la Fase 2 abans mencionada. SILC INMOBLES abonará l'esmentada quantitat en idéntic termíni i condicions a les estipulades a l'anterior parágraf. 3.6.- Lliurament de factures de la compravenda.- En el máteix moment de formalitzar-se cada un dels pagaments referíts a la compravenda, l'INCASÓL lliurará a SILC INMOBLES les corresponents factures. L'INCASÓL fa lliurament -en aquest acte- a SILC INMOBLES (que la rep) la factura corresponent al pagament del 10% del preu pactat per ambdues parcel-les, més el seu corresponent IVA, en concepte de "pagament del 10% anticipat de la compravenda pactada". Cas que per no compliment de les condicions suspensives s'hagués de deixar sense efecte la compravenda, l'INCASÓL s'obliga a lliurar a SILC INMOBLES la factura d'anul-lació corresponent, sens perjudici de retornar les quantítats rebudes d'acord amb alló que preveu l'apartat 10.1 del Contracte. 3.7.- No meritació d'interessos.- Les parts estipulen que la part del preu objecte de retenció no meritará cap tipus d'interés a favor de la part venedora. 3.8.- Incompliments.- La manca de pagament, en temps i forma, de les obligaclons económiques pactades i/o la inexecucíó -en temps i forma- de les obligacions

d'execució de les obres al-ludides a l'apartat 3.5 esdevindran incompliment contractual d'una o altra part amb els efectes i penalitzacions previstes al Pacte Desé d'aquest Contracte. 4.- TRADITIO.- 4.1.- Lliurament de la possessió de les parcel-les.- L'INCASOL es compromet a lliurar la possessió de les dues parcel-les -a la part compradora- en el mateix moment en qué s'atorgui la corresponent escriptura pública de compravenda, tot quedant perfeccionada -amb la traditio- la compravenda estipulada. 4.2.- Disponibllitat prévia a la traditio.- L'INCASOL autorítzará puntualment a SILC INMOBLES la realització dels amídaments, prospeccions, sondatges (I/o slmílars) que -a criteri de la part compradora- siguín convenients, o necessarís, per a poder avançar en el projecte de construcció previst i sol-licitud de llicencies, sense que aquestes autorítzacíons gracioses -i a precari- (així com la realització efectiva de les tasques puntualment autoritzades) puguin ser mal lnterpretades com equívalents a la traditio i/o puguin donar cap típus de dret o expectativa diferente a les estrictament derivades de la literalitat d'aquest contracte. Qualsevol actuació derivada d'aquestes autoritzacions puntuals será efectuada sota l'exclusiva responsabilitat de SILC INMOBLES amb total indemnitat de L'INCASOL. La part venedora podrá exigir a la part compradora, cas que no s'arríbés a formalitzar l'escriptura pública de compravenda pactada, la reparació o total restitució de les parcel-les a l'estat anterior a la realització de les tasques al-ludides, amb tota indemnítat de L'INCASOL, amb l'úníca excepció del supósit previst a l'apartat 10.3.2. Aixi mateix, L'INCASÓL queda degudament assabentat de la intenció de SILC INMOBLES d'intentar accelerar el procés de sol-licitud i obtenció de la llicéncia d'obres (i demés exigibles) en relació a l'edifi a construir a la parcel-la PC1 0601, per tal d'aclarír quan abans millor (i en benefid d'ambdues parts) el compliment efectíu dels aspectes urbanistics i técnícs que han constítuït condítio sine qua non de l'operació. 5.- IMPUTACIÓ DELS COSTOS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I DE LES OBRES NECESSÁRIES PER CUMPLIR ELS REQUERIMENTS TECNICS PREVISTOS AL PACTE 2.2. ANTERIOR.- 5.1.- Costos d'Urbanítzació.- Totes les obres d'urbanització del Centre Direccional de Cerdanyoha (previstes en el Pla Parcial i projecte d'urbanitzacíó que el desenvolupa), seran executades -i/o assumides- per L'INCASOL (a través del Consorci) amb completa lndemnitat de SILC INMOBLES, sense que a aquesta se li pugui exigir (por part del Consorci, L'INCASOL, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés o qualsevol altra autoritat, organisme o tercer intervinent) cap quota, derrama o dret económic derívat de les al-ludides obres o/i elements d'urbanítzacíó, llevat del que s'estableix seguidament. L'INCASÓL (a través del Consorci) executará -també- totes les obres i actuacions que siguí necessari executar per a l'adequat i correcte complíment de les condicions essencials estipulades als apartats 2.2.1, 2.2.2 i 2.2.3 d'aquest Contracte. L'INCASÓL queda obligat a complír, en tot cas, els terminis d'execució previstos al Projecte d'Urbanització aprovat. 5.2.- Costos d'execució de les obres previstes al Pacte 2.2.- SILC INMOBLES assumirá únicament i exclusivament els següents costos: 5.2.1.- els derivats de la instal-lació del quart transformador, les corresponents quatre posicíons de 25KV, i de la resta de requisits per a la subestació eléctrica 220 kV/25 kV Codanyers específicatsts en el Punt 1 de les Condicions Técniques Básíques por al subministrament d'energía eléctrica aís nous centres de processament de dades de la Caixa (Annex núm. 7), per un import estimat d'un mílio sis-cents cinquanta-sis mil sís-cents setanta-sis euros (1.656.676,00 E) més IVA segons el Conveni pel subministrament d'electricitat al Centre Direccional entre CELLS, REE, Fecsa i el Consorci de data 4/10/2007; 5.2.2.- els derivats de la instal-lació de les canalitzacions de quatre ternes de cables de

3x1x5OOmm2 Al de MT per a "Gran Consumidor", els corresponents cables i canalitzacions de fibra óptica que juntament amb les proteccions a establir entre Fecsa, SILC INMOBLES i el Consorci (a ínstal-lar en les corresponents cabines de mesura i protecció d'abonat, propietat de SILC INMOBLES, annexes a la citada subestació Codonyers), donin les millors garanties de fundonament als dits cables de poténcia i els punts d'entrada d'escomeses a les parcel-les objecte d'aquest Contracte, d'acord amb les especificacions dels Punts 2 i 3 de les Condicions Técniques Básiques de l'abans esmentat Annex núm. 7, en tot alló que excedeíxi dels serveís i elemente generals previstos al Pla Parcial del centre Direccional de Cerdanyola i amb un ímport estimat pel que fa a les ternes de cables de set-cents quaranta mil euros (740.000 E) més IVA. El projecte de centres de mesura i proteccions d'aquestes línies, actualment en redacció, establirá el cost de les mateíxes. 5.2.3.- els derívats de la ímplantacíó de serveis i elements técnics enunciats a les Condicions Técniques por a la lnterconnexió de telecomunicacions dels nous centres de processament de dades de la Caixa (Annex núm. 9), excloent els que corresponen a la Implantacíó dels camíns provísionals, en tot alló que excedeixi dels serveis i elements generals previstos al Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola, amb un lmport estímat de noranta-vuit mil euros (98.000,00 E) més IVA. 5.2.4.- els referente a les llicéncies i autoritzacions administratives necessáries per a la construcció dels dos edificis i la instal-lació dels dos CPD previstos; i 5.2.5.- els corresponents a les llícéncíes d'obertura i/o d'activitat que siguin legalment aplicables. El cost Imputable a SILC INMOBLES d'aquestes obres será el que finalment resulti de la seva execució efectiva i será pagat al Cortsorci en el termini máxím de seixanta dies (60) des de l'emíssió i notificació de les corresponents certíficacions d'obra per part dels contractistes que les hagin realitzat, degudament vísades per la direcció facultativa de dites obres i aprovades per la Comíssió de Seguiment d'Obres que es constitueix en aquest acte integrada pels técnícs Sra. Carmen Parra Mira, Sr. Francesc Figueres Belloch, i Sr. Josep Ma Buxá Massaguer designats per l'INCASOL, el Consorci i SILC INMOBLES respectivament. Dita Comissíó es constitueix als efectes de controlar l'execució de les obres previstes als anteríors apartats 5.2.1, 5.2.2 i 5.2.3, i supervisará í'execució material, i el cost, de les esmentades obres amb la finalitat d'aconseguír la implantació correcta i l'acceptació de totes aquelles ínstal-lacions projectades, amb la qualitat desitjada; així com que els costos siguin els que es corresponen amb els preus contractuals de les empreses constructores adjudicatáries de les obres, amb els contemplats en el Conveni cítat en el punt 5.2.1 i, en tot alló que avui no estigui contractat, amb els de mercat. Amb independéncia de les funcíons o competéncies de la referida Comissió de Seguiment, les obres relacionades a l'apartat 2.2 únicament es podran considerar com a rebudes satisfactóriament per SILC INMOBLES -als efectes de l'apartat 3.5. quan aquesta hagi verificatst el correcte funcionament i operatívitat de les infraestructures estipulades a l'esmentat apartat 2.2. 6.- OBRES DE CONSTRUCCIÓ DELS CPD PREVISTOS.- 6.2.- Sol-licitud de llicéncies.- SILC INMOBLES queda obligada a sol-licítar la llicéncia d'edíficació corresponent a la parcel-la PC1 0601 en el termini máxím de dotze (12) mesos a comptar des del dia de l'atorgament de l'escríptura pública de compravenda pactada i a procedír a la seva retirada i a l'abonament de les taxes municipals corresponents en el terminí d'un mes des de la notificació de l'atorgament, o en el termini inferior que, en el seu cas, requereixi l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés. Tot això, sens perjudici de la íntenció manifestada per la part compradora (i acceptada per l'INCASÓL) de mirar d'accelerar el procés de sol.licitud de la referida llicéncia d'edificació, reflectida a l'apartat 4.2 anterior.

Pel que fa a la parcel-la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, la part compradora queda obligada a sol-licitar la corresponent llicéncia d'obres en el termini máxim de vint-i-un mesos a comptar des de la mateixa data abans esmentada. 6.2.- Finalització de les obres. Les obres dels dos edificis previstos a les parcel-les objecte de compravenda s'hauran d'acabar: 6.2.1.- Quant a la parcel-la PC1 0601: en el termíni máxim de tres anys (ampliable en un (1) any més), a computar des de la data de disponibilitat de la seva llícéncia d'edificació i demés autoritzacions administratives pertinents. 6.2.2.- Quant a la parcel-la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ: en el termini de sis (6) anys (ampliable en un (1) any més), a computar des de la data de disponibilitat de la corresponent llicéncla d'edificació i resta d'autoritzacions administratives necessáries. Als efectes d'aquest Contracte hom considerará que les obres de construcció han estat finalitzades quan s'hagí emés el Certifícat de Fi d'obres per part de la Direcció Facultativa, el qual quedará -en tot moment- a disposíció de l'INCASOL. 6.3.- Mínim Construïble.- L'INCASÓL considerará que s'ha donat compliment a l'obligació d'edificació dels terrenys objecte d'aquest Contracte que imposa l'art. 163.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanísme aprovat per Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, si la part compradora SILC INMOBLES finalitza (en el termini máxim convingut en aquest Contracte) la construcció de les edificacíons que constitueíxen els dos Centres de Processament de Dades a ubicar a les parcel-les objecte de compravenda, segons els parámetres constructius que es desprenen de la Memória constructiva i restant documentació aportada per la Caixa i/o SILC INMOBLES en el procés de concurrencia d'ofertes per a l'adquisíció de les parcel-les objecte d'aquest Contracte i al/s Projecte/s Básic/s que es presentará/n davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallés per a l'obtencíó de les llicéncies d'edificació. 6.4.- Incompliments.- L'hipotétic incompliment, per part de SILC INMOBLES, de qualsevol de les obligacíons estipulades en aquest Pacte, comportará els efectes i penalitzacions que regula -per a aquest supósit- el següent Pacte Desé. 7.- FORMALITZACIÓ DE L'ESCRIPTURA PUBLICA DE COMPRAVENDA DE LES PARÇEL-LES.- 7.1.- Formalització.- Tan bon punt s'hagin complert totes i cada una de les condicions suspensivos pactades, l'INCASOL (com a part venedora) i SILC INMOBLES (en tant que part compradora) es podran recíprocament compel-lir a fi i efecte de procedir a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, amb formalització de la traditio d'ambdues parcel-les i pagament del 80% del preu total d'acord amb alló que estipulen respectívament els apartats 4.1 i 3.4 del Contracte. L'atorgament de l'escriptura pública esmentada no comportará necessáriament el pagament de la part de preu retinguda, el qual no s'abonará fins que no s'hagin complert les condícions estipulades a 'anterior apartat 3.5. 7.2.- Requeriments.- La part (compradora o venedora) interessada en l'atorgament de l'escriptura pública citada, requerirá -de manera fefaent- a l'altra porqué (i) desígni el bloc, dia i hora de l'atorgament de l'escriptura en els terminis que seguidament s'expressen (si qui requereix és l'INCASOL); o (ii) comparegui el dia i hora que assenyali a la Notaría de Barcelona (o de Cerdanyola del Vallés) que índiquí, en el termini que s'expressará per tal de procedir a l'atorgament de l'escriptura pública interessada (en el supósit que SILC INMOBLES fos qui requerís). 7.3.- Terminis. La formalització de l'esmentada escriptura pública s'haurá de produir en el termini d'un (1) mes natural, a comptar des de la data de recepció del corresponent requeríment fefaent per part del seu destinatari. Es por aíxó -i per tal de respectar degudament el terminí máxim prevíst al parágraf precedent- que SILC INMOBLES haurá de respondre al requeriment de designació de lloc, día i hora que li hagí fet l'INCASÓL en el termini máxim de deu

(10) dies hábils a comptar des de la data en qué hagués rebut el requeriment contemplat al supósit (i) de l'anterior apartat 7.2. 7.4.- Designació de Notari.- Constítueix facultat de SILC IMMOBLES, en tant que part compradora, la designació del Notari de Barcelona, o de Cerdanyoia del Vallés, que hagí d'autoritzar l'escriptura. 7.5.- Despeses notarials dels requeriments.- Cada part (compradora i/o venedora) assumírá les despeses derivades dels requeriments que decídeixí adreçar (o hagi d'adreçar) a l'altra, amb motiu de l'exigéncia de l'atorgament de l'escriptura mencionada. 7.6.- Devolucíó de la flança constituida.- En en termini dels set dies hábils següente al d'atorgament de l'escriptura pública l'INCASÓL lliurará a LA CAIXA garantía que aqueste va dipositar amb motiu de l'oferta presentada por a l'adjudicacíó de les dues parcel-les objecte d'aquest contracte, consístent en l'aval bancari atorgat per Caixa d'Estalvis de Catalunya, de data 12.07.07, inscrit amb el núm. 00162677 al Registre Especial d'Avals. 7.7.- Despeses notaríals i ímpostos de la compravenda. SILC INMOBLES assumirá totalment les despeses i els impostos derivats de la formalitzacíó de la compravenda de les parcel-les, amb l'única excepció del denominat Impost Municipal sobre l'increment del valor dels terrenys (plusválua) que anirá a cárrec exclusiu -si es merités- de la part venedora (INCASOL). 7.8.- Incompliments.- La negativa a formalitzar l'escriptura pública interessada, a l'empara d'aquest Pacte Seté, por una o altra part, o la mera incompareixença de qualsevol de les parts a l'acte d'atorgament assenyalat d'acord amb alló que estípula el present Pacte, será automáticament considerat com a incompliment contractual amb els efectes que -per a aquest cas- preveu el següent Pacte Desé. 8.- OBLIGACIONS EN RELACIO A LA PROPIETAT I ÚS DE LES PARCEL-LES.- 8.1.- Limitacions al dret de propietat.- SILC INMOBLES accepta i admet la iimitació dels drets dominicals que -mítjançant aquest Contracte- adquireix, consistent en (i) l'obligació d'iniciar les activitats previstes en un poríode mínim determinat; (ii) el compromis de mantenir la seva títularitat i usos durant el període que seguidament s'expressa; i (iii) l'atorgament, a favor de l'INCASÓL, d'un dret preferent d'adquislció sobre les parcel-les i edificacions en el supósit contemplat al següent apartat 8.5. 8.2.- Acceptació d'usos.- SILC INMOBLES declara conéixer -i acceptar- els usos previstos i estipulats a les Ordenances Reguladores de la Modificació del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés i, en concret, les regulades a l'apartat 3) del seu art. 16. SILC INMOBLES es compromet -conseqüentment- a allotjar en les esmentades parcel-les usos de caire Informátic i tecnológic, d'acord amb alló que estipula l'abans citat art. 16 de les al-ludides Ordenances. En qualsevol cas, totes les parts reconeíxen de manera expressa que els usos que SILC INMOBLES (i la Caixa) tenen previstos per a les parcel-les s'adeqüen perfectament a la normativa vigent aplicable i no entren -per tant- en contradicció amb la finalítat del Parc de la Ciéncía, ni amb alló acordat al Protocol d'intencions de 23 de juílol d'enguany, tal i com reconeixerá el Certificat de Régim Urbanístic citat a les anteriors Condicions Suspensives. 8.3.- Oblipacions en cessions i/o transmissions Futures.- Sens perjudici de les limitacions al dret de propietat que, mitjançant el present Pacte Vuité s'acorden, SILC IMNOBLES s'obliga a fer constar en qualsevol futur contracte d'arrendament o de compravenda atorgat a favor de tercers, l'obligació específica -del/s arrendatari/s o nou/s propietarí/s- d'assumir i respectar les activítats contemplades al repetit apartat 3) de l'art. 16 de les esmentades Ordenances Reguladores de la Modificació del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés. 8.4.- Manteniment del títol dominical i dels usos.- Una vegada formalitzada l'escríptura de compravenda de les finques objecte del present Contracte SILC INMOBLES s'obliga a mantenir la seva propíetat i ús

durant el terminí mínim de deu (10) anys. SILC INMOBLES podrá peró, durant aquest periode, transmetre lliurament les parcel-les objecte d'aquest contracte únícament a empreses del "grup empresarial" de la Caixa segons la definició continguda a l'art. 42 de l'actual Codí de Comerç. En aquest cas, haurá de comunicar-ho de manera fefaent a L'INCASOL el qual en prendrá nota als efectes adients. 8.5.- Transmissió del títol dominical.- Atés el contingut de l'art. 163.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, SILC INMOBLES no podrá transmetre o alienar la parcel-la objecte d'aquest contracte sense haver finalitzat la construcció dels Centres de Processament de Dades (CPDs) previstos. Una vegada finalitzada la construcció dels CPDs i en el supósit que SILC INMOBLES volgués transmetre a tercers el títol dominical, durant el termini de deu (10) anys comptadors des de l'atorgament de l'escriptura assenylada al pacte Seté, haurá de seguir el següent procediment: a.- Comunicará a l'INCASÓL la seva íntencció de transmetre a tercers el títol dominical de la parcel-la. b.- L'INCASOL gaudirá del termini de trenta (30) dies, per autoritzar la transmissió a tercers. c.- En el document d'autorització de la transmissió a tercers l'INCASÓL manifestará sí exerceix el dret que des d'ara se li dona de recuperar la titularitat dels terrenys objecte d'aquest contracte. d.- Si exercita aquest dret, SILC INMOBLES víndrá obligada a constituir en escriptura pública un Dret real de Superficie o Propíetat Supeirficiaria, per un terminí máxim de trenta-cinc (35) anys, en vírtut de la qual puguín ser objecte de transmissió separada els terrenys i les edificacíons que en ells s'hagin construit, estabiínt-se un cánon superficiari calculat amb el mateix ratio-míg per metre quadrat que estiguin pagant la reste de superificiarís instal-lats al Centre Direccional a L'INCASOL en aquell moment. e.- De forma símultánia a la constitució de l'esmentat Dret de Superficie, en unitat d'acte amb el mateix i en número de protocol notarial. Immediatament posterior, SILC INMOBLES vendrá a L'INCASÓL la titularitat dels terrenys pel mateix preu de venda pactat en aquest contracte, degudament actualitzat amb l'IPC des del moment d'atorgament de l'escriptura prevista al pacte Seté fins el moment en que es fací la venda dels terrenys. f.- Una vegada transmesa la titularitat dels terrenys a l'INCASÓL, SILC INMOBLES podrá transmetre la titularítat del Dret de Superficie constituit -i, en conseqüéncia, de les edificacions existents- a favor de tercers, pel preu i condicíons que llíurement determíni. Transcorregut el terminl de deu (10) anys a comptar des de l'atorgament de l'escriptura pública prevista al pacte Seté anterior i acomplertes les obligacions de construcció previstes al pacte Sisé, la transmissió dels immobles objecte d'aquest contracte será lliure i no requerirá cap autorització de l'entitat aquí alienant. S'entendrá per "tercers", als efectes del present Pacte, qualsevol persona física i/o jurídica que no pugui quedar inclosa en l'ámbit específicament expressat al segon parágraf de l'anterior apartat 8.4. 9.- OBLIGACIONS COMPLEMENTARIES.- 9.1.- Xarxa centralitzada de fred (district cooling).- SILC INMOBLES la adquirit el compromís de connectar -des de l'inici de les seves activitats- les seves instal-lacions d'aire condícionat a la xarxa centralitzada de fred (dístrict cooling) que la societat concessionária ST4 la de constituir i explotar, tot obligant-se a un consum mínim de 2.630 Mw/hora/any per a cada parcel-la. A aquests efectes, SILC INMOBLES i l'empresa concessionária ST4 tenen previst signar el contracte que, que s'uneíx al present com a Annex núm. 10, el qual donen les parts í el Consorci (com a futur soci de la referida ST4) por conegut i suficient. Atés, peró, que la firma del contracte citat no es pot dur a terme encara per raons totalment alienes a SILC INMOBLES i que aquesta necessítará saber -en un moment determinat de les obres de construcció dels edificís- sí la de fer o no les connexions a qué queda ara obligada, les parts acorden que sí ST4 no

pogués garantir la firma definitiva del contracte esmentat i l'assumpció -per tant- de les seves obligacions contractuals por tot el dia 30 de juny de 2009, llavors aquest apartat 9.1 esdevindrá automáticament i totalment ineficatsç i SILC INMOBLES quedará aliiberada de les obligacions que es deriven del mateíx. AIs efectes adients queda incorporat al present, com a Annex 11, fotocópía de la carta de l'entítat ST4 adreçada al Consorci on s'admet l'autenticítat del text del projecte de contracte abans acompanyat. 9.2.- Parc de proveïdors de serveis lnformátics.- LA CAIXA es compromet a impulsar, a l'ocalítzació dels proveïdors de serveis informátícs i tecnológics associats als CPD dins dels edificis del parc cíentífic del Parc de l'Alba que directament o indirecta l'INCASÓL o el Consorci una vegada assolit el complíment de totes les condicions essencíals d'aquest contracte. 9.3.- Qualitat arquitectónica.- SILC INMOBLES, com a promotora del projecte de construcció dels dos CPDs, vetllará per la qualitat arquitectónica dels edíficis, tot tenínt en compte la funcionalitat i seguretat requerida pels mateixos, així com la seva íntegració en l'entorn que configura el desenvolupament del sector. 10.- CAUSES i CONDICIONS D'INEFICACIA I RESOLUTÓRIES.- EFECTES DELS INCOMPLIMENTS.- 10.1. Supósit de no compliment de les condicions suspensives.- Cas que en el termini de dotze (12) mesos no quedessin degudament complimentades totes i cada una de les condicions suspensives estípulades, SILC INMOBLES podrá unilateral i llíurement optar: 10.1.1.- bé per prorrogar el termini de compliment per un període de sis (6) mesos més (sense que aíxó ímpliqui -en cap cas- modificacions de les dates -previstes com a tancades- als annexos de carácter técnic acompanyats al Pacte Segon); 10.1.2.- bé par deixar definitívament sense efecte el present Contracte de compra venda, amb la recuperació íntegra de les quantitats abonades en concepte de preu més aquelles altres quantitats que hagués pogut avançar o abonar en méríts d'alló estipulat a 1'apartat 5.2. A aquests efectes, SILC INMOBLES haurá de notificar fefaentment a la part venedora la seva decisió par tal que aquesta li retorni degudament les quantítats ara pagades (i aquelles altres hipotéticament abonados en méríts de 1'apartat 5.2), incrementades amb els ínteressos que s'hagin meritat des del día del seu líiurament a l'INCASÓL, d'acord amb el tipus de l'euribor a dotze mesos vigent en el moment de la notíficació abans esmentada. L'INCASOL es compromet a retornar -en aquest cas, a SILC INMOBLES- les sumes expressades a l'anterior apartat 3.3, les abonades en mérits de l'apartat 5.2, i els nteressos meritats, en el termini máxim de seixanta (60) dies naturals, a comptar des de la data de recepció de la notíficació dita, juntament amb la fiança a qué fa referéncia l'apartat 7.6. Lincomplíment d'aquesta obligació -per part de 1' INCASÓL- facultará a SILC INNOBLES a reclamar -juntament amb l'import del preu anticipat, les quantitats abonades com a conseqüéncia de 1'apartat 5.2, i els interessos d'unes i altres sumes- la penalització mensual prevista a l'apartat 10.3.1. 10.2.- Causes de resolució.- Seran causes resolutories d'aquest contracte els incompliments que quedin regulats, com a tal, en aquest Pacte, llevat del regulat a l'apartat 10.8 que, en aplicació de l'esmentat art. 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, queda configurat com a condició resolutória. En cap cas la causa de resolució operará de manera automática sinó que será una facultat de la part perjudicada, la qual haurá de notificar -de manera fefaent- a la part que hagi incompleít la seva declsió de resoldre el Contracte. La part perjudicada per l'incompliment podrá reclamar els danys i perjudicls que se li derivin de l'esmentat incompliment i subsegüent resolució del Contracte, sens perjudici de reclamar -i percebre de la part no complidora- les penalitzacions que expressament es pacten als següents apartats. Totes les despeses que la part perjudicada hagi de suportar por les reclamacíons extrajudicials o judiclals derivades de quansevol

incompliment (inclosos honoraris de Notari, advocat i/o Procurador) s'entendran automáticament com a danys i perjudicís directes i podran ser íntegrament reclamats a la part no complidora, amb total independéncia que la intervenció dels esmentats professionals siguí, o no, necessária o preceptiva. 10.3.- No atorgament de l'escriptura pública de compravenda de les parcel-les, per causes NO IMPUTABLES a SILC INNOBLES. Cas que l'escriptura pública de la compravenda de les parcel-les no es pogués atorgar en el temps i forma previstes a 'anterior Pacte Seté, por causes no imputables a SILC INMOBLES, aquesta podrá optar: 10.3.1.- be per exigir el compliment estricte del present Contracte, amb dret a percebre una penalització -a cárrec de l'INCASÓL- de cent cínquanta mil euros (150.000,00 E) per cada mes (total o parcial) de retard en l'atorgament de la referida escriptura pública, amb una limitació de dotze mensualitats. La referida penalització podrá ser directament i lliurament descomptada per SILC INNOBLES de la resta del preu pendent de pagament en aquell moment. 10.3.2.- bé per instar la resolució d'aquest contracte. En aquest supósit es procedirá a la retroacció de l'operació i SILC INNOBLES podrá exigir de l'INCASOL el rescabalament i/o pagament de: a).- la totalitat de les quantitats abonades fins aquell moment por ambdues parcel-les en concepte de preu i d'aquelles altres quantitats abonades com a conseqüécia de 1'apartat 5.2. b).- els interessos meritats per les quantitats dites, al tipus de l'euríbor a dotze mesos (vigent en el moment de la resolució); i c).- la totalitat dels danys i perjudicis derivats de la impossibilitat de SILC INNOBLES (i/o, de facto, la Caixa) de dur a terme, en temps i forma, l'execució del seu projecte d'instal-lació dels dos CPD a qué el contracte es refereix. En aquest supósit quedaría -així mateix- eliminada, i sense efecte, la previsió estipulada al penúltim parágraf de l'apartat 4.2 anterior. 10.4.- No atorqament de l'escríptura pública de compraventa per causes IMPUTABLES a SILC INMOBLES.- Sí fos SILC INMOBLES -la que contráríament amb aixó que s'ha pactat- no comparegués a l'acte d'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, l'INCASOL podrá optar: 10.4.1.- bé par exigir el compliment estricte del present contracte, amb dret a percebre -a més- una penaiítzació -a cárrec de SILC INNOBLES- de cent cinquanta mil euros (150.000,00 €- por cada mes (total o Parcial) de retard en l'atorgament de l'escriptura, amb una limitació de dotze mensualitats; 10.4.2.- bé per instar la resolució d'aquest contracte, amb la pérdua automática per part de SILC INMOBLES de les quantitats lliurades a l'empara de l'anterior apartat 3.3, les quals serviran d'indemnització pels danys i perjudícís ocasionats a la part venedora, sense que aquesta pugui ja reclamar cap altra tipus d'indemnització. 10.5.2.- bé per instar la resolució d'aquest contracte, sempre i quan hagin transcorregut ja els dotze mesos de retard (amb la imputació i abonament efectíu de la penalització pactada). En aquest supósit es procedirá a la retroacció de l'operació í SILC INMOBLES podrá exigIr de l'INCASOL el rescabalament i/o pagament de: a).- la totalitat de les quantitats abonades fins aquell moment per ambdues parcel-les en concepte de preu; b).- els interessos meritats per les quantitats dites, al típus de l'euríbor a dotze mesos (vígent en el moment de la resolució); i c).- la totalitat dels danys i perjudicls (sense excedió) derivats de la impossibilitat de la Caixa (i/o SILC INMOBLES> de dur a terme, en temps i forma, l'execució del seu projecte d'instal-lació dels dos CPD a qué el Contracte es refereíx, amb inclusió -si fa al cas- del valor de les obres en curs i/o de les edificacions finalitzades segons valor net comptable. 10.6.- Manca de pagament de les quantitats compromeses una vegada acabada la urbanització.- Si una vegada complides les condicíons estipulades a l'apartat 3.5 d'aquest contracte (amb previ atorgament -també- de l'escriptura pública compromesa), SILC INMOBLES no complís -en temps i forma- quansevol de les obligacions de pagament

asumídes a l'apartat 3.5, l'INCASOL podrá exigir el compliment estricte del Contracte, amb dret a percebre la penalització prevista a l'apartat 10.4.1 anterior, amb idéntica limitació máxima de 12 mensualitats. En aquesta hípotesi, la part venedora podrá exigir -també- a la part compradora el pagament d'interessos sobre la quantitat deguda i no pagada, al tipus establert a l'anterior apartat 10.3.2 b), des del moment en qué -d'acord amb alló que diu el contracte- s'havien d'haver pagat les quantitats estipulades fins al moment del total pagament de la quantitat deguda i els ínteressos meritats. Evidentment l'INCASÓL mai no podrá dernanar a SILC IMMOBLES el pagament de quantitats que hagín quedat a ell imputades com a conseqüéncia de l'aplicació de la penalització prevista a l'apartat 10.3.1. 10.7.- Supósit d'íncompliment del termini de sol-licitud de llicéncies.- Pel cas que SILC INMOBLES incomplís els terminís establerts a l'apartat 6.1. relatius a la sol-licitud de llícéncia d'obres, la part venedora podrá exigir-li el pagament d'una indemnització equívalent a cent cinquanta mil euros (150.000,00 E) per cada mes (total o parcial) de retard, amb una limitación de dotze mensualitats. 10.8.- Supósit de no flnalilzació d'obres o/i de no implementació dels usos previstos a les Ordenances.- Si en el teminí de set (7) anys posteriors a la traditio de la parcel-la objecte de contracte, no s'haguessin desenvolupat en els edifids projectats cap dels usos previstos a l'artide 16, apartat 3), de les Ordenances Reguladores de la Modificació del PIa Parcial del Centre Direccional o dels que resultin de la Modificació Puntual del Planejament -a qué fa referéncia la Condició Suspensiva B).- la part venedora podrá optar: 10.8.1.- bé por exigir el compliment estricte del contracte, amb dret a porcebre - de la part compradora- la penalització prevista a l'apartat 10.5.1 anterior, per cada mes (total o parcial) de retard en la flnalització i/o ímplementacíó dels al-ludíts usos, amb idéntica limitacíó máxima de dotze (12) mensuaiítats. 10.8.2.- O bé per instar la resolució d'aquest contracte, amb els següents drets i obligacions: a).- fer seva una suma equivalent al vint per cent (20%) del total preu pactat per la compravenda, en concepte de cláusula penal no indemnitzatória. b).- abonar a SILC INMOBLES (i) la resta del preu efectivament pagat i percebut i (ii) el valor net comptable dels edifis construïts. c).- reclamar -en aquest supósit- a la part compradora tots els altres danys i perjudicis que se li haguessin pogut ocasionar com a conseqüéncia de l'incompliment esmentat, consíderant ja des d'ara com a tals els costos que hagi de satisfer la venedora per (i) finalitzar la construcció dels edíficis d'acord -estrictament- amb la llicénda (o llicéncies) d'obres atorgada/es a l'empara del pacte Sisé, o (ii) enderrocar-los. En aquest cas, totes dues parts hauran de documentar, simultániament a la verificació dels esmentats pagaments a favor de SILC INMOBLES, la retroaccíó de l'operació efectuada. La devolució de les sumes resultants, per part de l'INCASOL, s'haurá d'efectuar en el terminí máxim de seixanta (60) dies naturals, a comptar des de la data de notíficació de la resolucíó. L'incompliment -en temps i/o forma- de la obligació de devolució pactada comportará el dret de SILC IMMOBLES a percebre interessos de mora per les quantitats no rescabalades, d'acord amb el tipus de l'euribor a dotze mesos, vigent en el moment de néixer l'obligació. 10.9.- Condicíons resolutóries.- En aplicació de l'art. 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'incompliment de les obligacíons contemplades a l'anterior apartat 10.8 queda confígurat des d'ara com a condicíó resolutória expressa exercitable a instancia de l'INCASÓL i haurá de figurar amb aquest carácter a l'escriptura prevista al pacte Seté anterior. 10.10.- Requeriments i terminls de gracia.- Quansevol de les opcíons i decisions a qué fan referéncía els anteriors apartats hauran de ser notificades, de manera fefaent, per l'INCASÓL i/o SILC INMOBLES (segons correspongui) als efectes adients.

En qualsevol cas, tant l'INCASÓL com SILC IMMOBLES queden obligats a atorgar una prórroga, o termini de grácia, de quínze (15) dies naturals, a comptar des de la data de recepció del requeriment dit, per tal que la part no complídora pugui esmenar completament i degudament el seu incompliment. Tot el contingut del present pacte Desé, en especial, l'aplicació de penalitzacíons i/o les conseqüéncies resolutóries en ell establertes seran susceptibles de ser aplicades de forma individualitzada per a cadascuna de les dues parcel-les, de manera que el fet d'haver complert les obligacíons establertes en relació a una d'elles no rellevará de responsabihítat de complír respecte l'altra, sobre la qual seran igualment aplicables les esmentades penalitzacíons i/o conseqüéncies resolutóries convingudes en aquest contracte. 11.- RESPONSABILITAT SOLIDARIA.- 11.1.- Solidaritat.- L'INCASÓL i el Consorci assumeixen solídáriament les obligacions derivades de l'execució -en temps i forma- de totes les obres i tasques d'urbanització , requeríments técnícs i d'ínfraestructures contemplades en aquest contracte, les quals han constituit -í constitueíxen- condítios sine qua non de l'operació per a SILC IMMOBLES. La solidarítat queda assumída amb renúncia als beneficis de divísió, excussió i ordre. 12.- RESPONSABILITATS DELS ALTRES COMPAREIXENTS.- 12.1.- Intervenció de la Caixa.- Tal com la quedat reflectit als antecedents i al Manifesten V in fine d'aquest Contracte, la Caixa -en tant que cedent dels seus drets d'adjudicació de les parcel-les objecte de compravenda- compareix, por expressa sol-licitud de l'INCASÓL, per tal de: (i) formalitzar la cessió dels seus drets i obligacíons a favor de SILC INMOBLES, en els termes abans esmentats; (ii) assumir de forma personal i directa l'obligació prevista a l'apartat 9.2 en quant al Parc de Proveïdors; i (iii) avalar solidáriament integrament i deguda les oblígacíons contractuals assumides per la seva filial SILC IMNMOBLES, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, divisió i ordre. 12.2.- Intervenció del Consorci.- El Consorci comparéis (a petició també de l'INCASÓL) amb la finalitat que expressa el Manifesten VIII anterior, el qual dona per explícitament acceptat mitjançant la present manifestació i les estipulacions concordants préviament reflectides. 12.3.- Notificacions.- Tant el Consorci com la Caixa donen per aplicables les normes previstes, a aquesta efectes, al següent Pacte Quinzé i designen -com a própies- les següents adreces de notificació: CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE. Miquel Sodupe i Roure. CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLES. Passeig Horta, 6-68. 08290 cerdan ola del VaIlés; CAIXA D'ESTALVIS i PENSIONS DE BARCELONA, la Caixa. Ramón-José Rius Palleiro. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona., La Caixa. Area d'Infraestructures Tecnológlques – 9752. Diagonal 615, 2a planta. 08028 Barcelona. 13. TITOLS.- 13.2.- Títols íepígrafs.- Els títols i epígrafs consignats en aquest contracte a l'ínici dels seus Pactes o apartats, tenen per finalítat el coneíxement i localització, peró no constitueíxen part del contracte ni són elements d'interpretació del mateíx. 14.- JURISDICCIÓ.- 14.1.- Fur.- Per a tota qüestió, diferéncía o divergéncía que se susciti, tant en la interpretació com en l'execució d'aquest contracte, les parts, amb expressa renúncia del seu propí fur i domicili, se sotmeten a la jurísdicció i competéncia dels Jutjats i Tribunals de Barcelona. 15.- NOTIFICACIONS.- 15.1.- Domicilis.- Les parts designen com a domicíli de notificacions, als efectos previstos en aquest contracte, els següents: INSTITUT CATALA DEL SOL. Emili Mas i Margarit. Institut Catalá del Sol. Córcega, 289, 6é. 08008 Barcelona. SILC IMMOBLES S.A.. Pere Cases Farré. SILC IMMOBLES S.A.. Gran Vía de les Corts Catalanes 130-136, 12a planta. 08038 Barcelona. 15.2.- Canvi de domicili.- Quansevol canví de domicili haurá de ser notificat fefaentment a les altres parts del contracte i no tindrá la consideració de nou domicili fins que l'esmentada notificació no hagi arribat conveníentment als

seus destinataris. 15.3.- Validesa.- Seran valides les notificacíons que es formulin per escrit amb exprés avís de rebuda del destinatari (o amb el corresponent segell de Registre d'Entrada); o les que es realitzin por burofax o mitjançant intervenció de Notari. CONFORME les parts firmen el contracte per quadruplicat exemplar, i a un sol efecte, estés en 30 pégines, a Barcelona el dia sís de març de dos mii vuit. II.- Que l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL i SILC IMMOBLES S.A. van signar el dia 25 de novembre de 2008 una addenda al contracte de compravenda a que es re fereix l'expositiu I anterior, en virtut de la qual l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL va autoritzar a SILC IMMOBLES S.A. a prendre possessió de la parcel·la PC1 0601 a partir del dia 1 de gener de 2009 a fi d'iniciar les obres d'edificació projectades, i ambdues parts van acordar novar l'apartat 6.2.1. de l'esmentat contracte en el sentit d'iniciar el còmput del termini de finalització de les obres de construcció previst per a la parcel·la PC1 0601 des del dia 1 de gener de 2009 o bé desde la data de disponibilitat de la seva llicència d'edificació i demés autoritzacions administratives pertinents si fossin obtingudes amb posterioritat a l'expressada data. III.- Que SILC IMMOBLES S.A. va sol·licitar la llicència d'edificació corresponent a la parcel·la PC1 0601 la qual ha estat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès adoptat a la sessió celebrada el dia 18 de novembre de 2008. IV.- Que l'eficàcia del contracte privat de compravenda referit a l'expositiu I anterior va quedar sotmesa al previ compliment de determinades condicions suspensives, segons allò estipulat al Pacte "Condicions Suspensives" d'aquest, que totes les parts declaren conèixer i acceptar i donen aquí per reproduïdes a tots el efectes a fi d'evitar repeticions innecessàries. V.- Que la totalitat de les condicions suspensives pactades a l'esmentat contracte privat de compravenda han estat degudament acomplertes respecte a la parcel·la PC1 0601, restant a dia d'avui pendents de compliment determinades condicions suspensives respecte a la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. VI.- Que, com a conseqüència d'allò previst a l'expositiu V anterior, és interès de les parts modificar el modus operandi previst al contracte privat de compravenda per a la transmissió dominical d'ambdues parcel·les i, en conseqüència, procedir a l'elevació a públic del contracte privat de compra venda de data 6 de març de 2008 i de la seva addenda de data 25 de novembre de 2008 i a la declaració de la plena vigència i eficàcia de l'esmentat contracte respecte a la parcel·la PC1 0601, amb les conseqüències previstes en aquest, deixant íntegrament subsistent el contingut de les condicions suspensives pendents de compliment respecte a la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ i la resta dels termes, pactes i condicions del contracte, en tot allò que no sigui objecte de modificació mitjançant l'escriptura que es registra. VII.- Així mateix, les parts volen deixar constància expressa de que l'operació de compravenda de les parcel·les PC1 0601 i LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ té un caràcter global i unitari, de tal forma que, en cas que finalment no s'acompleixin les condicions suspensives pactades al contracte privat de compravenda respecte a la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, en els terminis establerts a tal fi, per causes que no siguin imputables a SILC IMMOBLES S.A., la compradora podrà optar lliurement per qualsevol de les opcions establertes –a aquests efectes- en el pacte Desè de l'escriptura que es registra. Les parts, segons intervenen, formalitzen l'escriptura que es registra D'ELEVACIÓ A PÚBLIC DE CONTRACTE PRIVAT DE COMPRAVENDA I ADDENDA AMB DECLARACIÓ DE COMPLIMENT DE CONDICIONS SUSPENSIVES I ENTRADA EN VIGOR DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA RESPECTE A LA PARCEL·LA PC1 0601, i a tal efecte per mitjans de l'escriptura que es registra, ATORGUEN: PRIMER.- Les parts RATIFIQUEN EL SEU CONSENTIMENT (amb l'excepció del modus operandi

previst per a la transmissió dominical de les parcel·les referides a l'expositiu I anterior, el qual quedarà degudament modificat en virtut de les estipulacions de l'escriptura que es registra) i ELEVEN A ESCRIPTURA PÚBLICA el contracte privat de compravenda signat el dia 6 de març de 2008 a que es refereix l'anterior Expositiu I, i la addenda al mateix signada el dia 25 de novembre de 2008, a que es refereix l'anterior Expositiu II. SEGON.- Com a complement de l'esmentat contracte de compravenda i la seva addenda, les parts fan constar el següent: 2.1. EN RELACIÓ A LA PARCEL·LA PC1 0601: 2.1.1.Compliment de les condicions suspensives del contracte de compravenda. Que les parts donen per acomplertes les condicions suspensives incloses al Pacte "Condicions suspensives" de l'esmentat contracte privat de compra venda, única i exclusivament respecte a la parcel·la PC1 0601, en virtut del següent: A) Respecte a la condició suspensiva prevista a l'apartat A) del Pacte "Condicions suspensives", s'acredita el seu compliment mitjançant el lliurament per part de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL a SILC IMMOBLES S.A. de còpia de Nota Simple Informativa de la parcel·la PC1 0601 emesa pel Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès, de la qual es dedueix la plena titularitat dominical de la finca per part de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, amb el corresponent tracte successiu registral que permeti a SILC IMMOBLES S.A. la immediata inscripció del seu títol al Registre de la Propietat. Respecte a la condició suspensiva prevista a l'apartat B) del Pacte "Condicions suspensives", les parts la donen per acomplerta atès que (i) en data 16 d'octubre de 2008 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5.237, l'edicte de data 10 d'octubre de 2008 sobre l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 29 de maig de 2008 relatiu a la aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i (ii) en data 18 de novembre de 2008 per part de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es va atorgar a SILC IMMOBLES S.A. la llicència d'edificació corresponent a la parcel·la PC1 0601, quedant degudament acomplerta la condició suspensiva prevista al punt (i) de l'apartat B) del Pacte "Condicions suspensives" . B) Respecte a la condició suspensiva prevista a l'apartat C) del Pacte "Condicions suspensives", es té per complimentada mitjançant el lliurament per part de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL a SILC IMMOBLES S.A. d'un Certificat de Règim Urbanístic relatiu a la parcel·la PC1 0601 que certifica i reconeix els extrems relacionats als punts (a) i (b) de l'apartat C) del Pacte "Condicions suspensives" i mitjançant l'obtenció per part de SILC IMMOBLES S.A. de la llicència d'edificació corresponent a la parcel·la PC1 0601. En relació al compliment d'aquesta condició suspensiva, les parts volen fer constar que tot i que l'esmentat Certificat de Règim Urbanístic no reuneix el requisit de vigència mínima de 5 mesos i mig al moment del seu lliurament a SILC IMMOBLES S.A., a questa dóna per complimentada la condició suspensiva, atès que ja ha obtingut la llicència d'edificació abans esmentada. C) Respecte a la condició suspensiva prevista a l'apartat D) del Pacte "Condicions suspensives", s'acredita el seu compliment mitjançant còpia de l'acord signat entre SILC IMMOBLES S.A. l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en data 22 de juliol de 2008. D) Respecte a la condició suspensiva prevista a l'apartat E) del Pacte "Condicions suspensives", s'acredita el seu compliment mitjançant còpia de l'acord signat entre SILC IMMOBLES S.A. i l'empresa FECSA ENDESA en data 25 de novembre de 2008. 2.1.2.- Entrada en vigor del contracte del compravenda. Que com a conseqüència del compliment de les esmentades condicions suspensives, segons allò indicat a l'anterior apartat 2.1.1, les parts declaren la plena i absoluta vigència i eficàcia del contracte privat de compravenda referit a l'expositiu I, única i exclusivament respecte a la parcel·la PC1 0601. 2.1.3.- Preu de la compravenda i forma de pagament. Que el

preu de compravenda de la parcel·la PC1 0601 es va establir per les parts en VUITCENTS SETANTACINC EUROS PER METRE QUADRAT DE SOSTRE EDIFICABLE SOBRE RASANT permès a la parcel·la (875 €/m2 sostre), més el seu corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA). L'esmentat preu té el caràcter de definitiu, atès que no ha entrat en vigor el supòsit de possible increment de preu previst a l'apartat 3.2 del contracte de 6 de març de 2008. En conseqüència, el preu de compravenda de la parcel·la PC1 0601 és de SETZE MILIONS CINCCENTS CINQUANTADOS MIL DOSCENTS EUROS (16.552.200,00 €) més l'IVA corresponent al tipus del 16%, és a dir, la suma de dos milions sis-cents quaranta-vuit mil tres-cents cinquanta-dos euros (2.648.352,00 €), dels quals: a) La suma d'un milió sis-cents cinquanta-cinc mil dos-cents vint euros (1.655.220,00 €) corresponent al pagament del deu per cent (10%) del preu pactat per la parcel·la PC1 0601, més el seu corresponent IVA al tipus del 16%, és a dir, la suma de dos-cents seixanta-quatre mil vuit-cents trenta-cinc euros amb vint cèntims (264.835,20 €), van ser satisfetes per la part compradora a la part venedora en l'acte d'atorgament del contracte privat de compravenda referit a l'expositiu I anterior, segons consta a la fotocòpia del xec bancari incorporada a l'esmentat contracte. Declara la part compradora que l'esmentat xec va esser lliurat en càrrec a la compte corrent oberta a la Caixa, número.... b) La suma d'onze milions cinc-cents vuitanta-sis mil cinc-cents quaranta euros (11.586.540,00 €) corresponent al pagament del setanta per cent (70%) del preu pactat per la parcel·la PC1 0601, més l'IVA pendent del total preu pactat al tipus del 16%, és a dir, la suma de dos milions tres-cents vuitanta-tres mil cinc-cents setze euros amb vuitanta cèntims (2.383.516,80 €) són satisfetes per la part compradora a la part venedora en el acte del atorgament de l'escriptura que es registra, mitjançant xec bancari estès nominativament a favor de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL. Declara la part compradora que l'esmentat xec també va esser lliurat en càrrec a la compte corrent oberta a la Caixa, número ..... L'expressat percentatge (70%) del preu respon a la novació de l'apartat 3.4 del contracte de 6 de març de 2008, que en aquest acte les parts han pactat, d'acord amb allò que s'estipula a l'Atorguen Tercer de l'escriptura que es registra. d) La suma d'un milió sis-cents cinquanta-cinc mil dos-cents vint euros (1.655.220,00 €) corresponent a un deu per cent (10%) del preu pactat per la parcel·la PC1 0601, quedarà retingut per la part compradora (amb la plena aquiescència de la part venedora) com a garantia complementària de l'atorgament, en temps i forma, de la denominada escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ a favor de SILC IMMOBLES S.A., d'acord amb allò que s'estipula així mateix a l'Atorguen Tercer de l'escriptura que es registra. El pagament de l'esmentada quantitat retinguda l'efectuarà SILC IMMOBLES S.A. a l'INCASÒL en el moment de l'atorgament de l'escriptura expressada a l'anterior paràgraf, sens perjudici d'allò que disposa l'apartat 10.3 bis en relació a la suspensió temporal de les opcions de la compradora, en el supòsit del no atorgament de l'escriptura abans esmentada per causes NO IMPUTABLES a SILC IMMOBLES S.A. d) L'altra suma restant d'un milió sis-cents cinquanta-cinc mil dos-cents vint euros (1.655.220,00 €) corresponent al pagament del restant deu per cent (10%) del preu pactat per la par cel·la PC1 0601, quedarà retingut per la part compradora (amb la plena aquiescència també de la part venedora) i serà abonada per SILC IMMOBLES S.A. en el moment en què s'hagin acomplert tots els requisits i condicions establerts als apartats (i) i (ii) del Pacte 3.5 del contracte de compravenda, amb l'única excepció de les infraestructures corresponents a l'anomenada Fase 2 dels Annexos números 8 i 9 de l'esmentat contracte. El pagament d'aquesta altra quantitat retinguda

l'efectuarà SILC IMMOBLES S.A. a l'INCASÒL en el termini de seixanta (60) dies a comptar des de la data en què -una vegada acomplerts els requisits i condicions al·ludits a l'anterior paràgraf- les obres degudament acabades s'hagin posat a disposició de la part compradora. Les parts estipulen que els percentatges del preu que són objecte de retenció no meritaran cap tipus d'interès a favor de l'INCASÒL. 2.1.4.- Traditio.- Les parts convenen que mitjançant l'atorgament de l'escriptura que es registra es produeixi la tradició instrumental única i exclusivament de la parcel·la PC1 0601, entenent-se realitzat, a partir del atorgament de l'escriptura que es registra, el lliurament de la possessió de dita parcel·la i, en conseqüència, perfeccionada amb la traditio la compravenda de la mateixa. L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL transmet la parcel·la PC1 0601 a SILC IMMOBLES S.A.: a) Lliure de tota classe de càrregues i gravàmens, excepte les que consten a l'apartat de càrregues i gravàmens de l'apartat 1 de l'expositiu I de l'escriptura que es registra, tot reiterant –en qualsevol cas el contingut de l'apartat 1.2 del contracte elevat ara a públic. b) Lliure de llogaters i altres ocupants diferents de SILC IMMOBLES S.A. segons consta a l'apartat de situació possessòria del punt 1 de l'expositiu I de l'escriptura que es registra. c) Al corrent en el pagament de tot tipus de despeses, impostos, taxes i arbitris. 2.1.5.- Manifestació fiscal.- Manifesten les parts que la present operació està subjecta a l'Impost sobre el Valor Afegit. En conseqüència, la part venedora ha rebut de la part compradora l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit corresponent a la compravenda de la par cel·la PC1 0601, al tipus del 16%, és a dir, la suma de 2.648.352,00 €, per al seu posterior ingrés en el Tresor Públic, raó per la qual se sol·licita la declaració de no subjecció de l'escriptura que es registra al concepte de "transmissions patrimonials oneroses" de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. La part venedora lliura a la part compradora la corresponent factura de conformitat amb allò esta blert al Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit i al contracte privat de compravenda. 2.2.- EN RELACIÓ A LA PARCEL·LA LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ: 2.2.1.- Que, a dia d'avui, encara no han estat acomplertes la totalitat de les condicions suspensives pactades al contracte privat de compravenda referit a l'expositiu I anterior respecte a la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. Que únicament han estat acomplertes, respecte a la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, les condicions suspensives previstes als apartats B), D) i E) del Pacte "Condicions suspensives" de l'esmentat contracte, el compliment de les quals ha quedat degudament acreditat en aquest acte de conformitat amb allò establert als apartats B), D) i E) de l'atorgament 2.1.1 d'aquesta escriptura. 2.2.2.- Que, com a conseqüència de l'anterior, les parts convenen deixar íntegrament subsistent el contingut de les condicions suspensives previstes als apartats A) i C) del Pacte "Condicions suspensives" de l'esmentat contracte respecte a la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ i la resta dels termes, pactes i condicions del contracte, en tot allò que no sigui objecte de modificació mitjançant l'escriptura que es registra. 2.2.3.- Una vegada acomplertes la totalitat de les condicions suspensives del contracte de compra venda respecte a la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ (i com a mà xim el dia 6 de setembre de 2009), les parts atorgaran la corresponent escriptura pública acreditativa del compliment de les condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, en els termes i condicions previstos al Pacte Setè del contracte de compravenda, amb formalització de la traditio de l'esmentada parcel·la i pagament del 80% del preu de compravenda d'acord amb allò que estipulen respectivament els apartats 4.1 i 3.4

del contracte (i sens perjudici de les novacions ara expressament estipulades). TERCER. NOVACIÓ DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA.- 3.1.- Les parts acorden novar el redactat del Pacte 10 del contracte privat de compravenda d'acord amb allò que seguidament s'expressa: (i) eliminar totalment (sense modificació dels números ordinals posteriors) l'apartat 10.1 del contracte privat de 6 de març de 2008, atès que el supòsit de no compliment de les condicions suspensives A) i C) quedarà, a partir d'ara, incardinat a l'apartat 10.3 com a conseqüència d'haver donat les parts inici a la compravenda de caràcter global i unitari mitjançant l'atorgament de l'escriptura pública que es registra i que –així mateixambdues parts, de comú acord, han decidit ampliar considerablement el termini per al compliment de les condicions suspensives i posterior formalització de l'escriptura i traditio de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. (ii) modificar el redactat dels Pactes 10.3 i 10.4 en el sentit de substituir la referència a "l'escriptura pública de compravenda" per "l'escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ." (iii) afegir a la referència que el primer paràgraf de l'apartat 10.3 fa al Pacte Setè el següent text: "(i com a màxim el dia 6 de setembre de 2009)". (iv) modificar el redactat del Pacte 10.3.2 en el sentit de referir la possibilitat de resolució del contracte, prevista en el mateix, única i exclusivament respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. Com a conseqüència d'aquesta modificació el Pacte 10.3.2 tindrà la següent redacció: "10.3.2bé per instar la resolució d'aquest Contracte respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. En aquest supòsit es procedirà a la retroacció de l'operació respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ i SILC IMMOBLES podrà exigir de l'INCASOL el rescabalament i/o pagament de: a) la totalitat de les quantitats abonades fins aquell moment per la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ en concepte de preu i d'aquelles altres quantitats abonades com a conseqüència de l' apartat 5.2 imputables a la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ; b) els interessos meritats per les quantitats dites, al tipus de l'euribor a dotze mesos (vigent en el moment de la resolució); i c) la totalitat dels danys i perjudicis derivats de la impossibilitat de SILC IMMOBLES (i/o, de facto, la Caixa) de dur a terme, en temps i forma, l'execució del seu projecte d'instal·lació dels dos CPD a què el Contracte es refereix. En aquest supòsit quedaria –així mateix- eliminada, i sense efecte, la previsió estipulada al penúltim paràgraf de l'apartat 4.2 anterior." (v) afegir quatre paràgrafs al final de l'apartat 10.3 (i després dels apartats 10.3.1 i 10.3.2) amb el següent text literal: "Les dues referides opcions podran també ser lliurement exercides per SILC IMMOBLES en el supòsit que arribada la data límit a què fa referència el present apartat 10.3 no s'hagi complert la Condició Suspensiva A). Cas que el no compliment de la Condició Suspensiva afectés únicament el supòsit assenyalat com a Condició Suspensiva C), SILC IMMOBLES podrà únicament exercitar llavors l'opció contemplada a l'apartat 10.3.2 anterior. En les dues opcions estipulades SILC IMMOBLES farà definitivament seva la quantitat retinguda com a garantia complementària de la formalització de la denominada escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, sens perjudici d'allò que disposa l'apartat 10.3 bis. Cas que l'opció exercitada per SILC IMMOBLES sigui la resolutòria del contracte de compravenda de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ prevista a l'apartat 10.3.2 la referida garantia complementària s'entendrà llavors percebuda a compte dels danys i

perjudicis a què fa referència el propi apartat 10.3.2". (vi) afegir un apartat 10.3 bis amb el següent text literal: "10.3 bis. Facultat de suspensió temporal de les opcions previstes a l'apartat 10.3 anterior. L'INCASÒL podrà lliurement suspendre –de manera temporal- les conseqüències previstes als apartats 10.3.1 i 10.3.2 anteriors, quan prevegi que no podrà atorgar per tot el dia 6 de setembre de 2009, a fa vor de SILC IMMOBLES S.A., l'anomenada escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda res pecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, sempre i quan (i) atorgui –a favor de la compradora- una autorització similar a l'emesa el dia 25 de novembre de 2008, mitjançant la qual SILC IMMOBLES S.A. quedi totalment facultada per a prendre immediata possessió de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ a fi i efecte d'iniciar les obres projectades; l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès hagi atorgat prèviament la corresponent llicència d'obres a favor de l'esmentada compradora; i (i ii) el propi INCASÒL notifiqui fefaentment a SILC IMMOBLES S.A. –abans de l'expiració del termini del 6 de setembre de 2009- la impossibilitat de l'atorgament, tot acompanyant l'autorització legitimada a què fa referència l'anterior subapartat (i). Produïdes les tres condicions (i), (ii) i (iii) abans expressades, quedaran automàticament en suspens les opcions reconegudes –a favor de la compra dora- als apartats 10.3.1 i 10.3.2 anteriors, fins el dia 15 de desembre de 2009, data en la qual SILC IMMOBLES S.A. recuperarà la plena facultat d'exercitar qualsevol de les opcions esmentades si no s'hagués produït encara l'atorgament de l'escriptura pública esmentada a l'anterior paràgraf. En qualsevol cas, les parts acorden que l'esmentada autorització de presa de possessió de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ quedarà expressament sotmesa a la condició suspensiva consistent en que SILC IMMOBLES S.A. aboni a l'INCASÒL –en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació fefaent referida a l'anterior subapartat (iii) el setanta per cent (70%) de la retenció efectuada a l'empara de l'apartat 2.1.3, lletra c) de l'escriptura que es registra. És a dir, la suma d'un milió cent cinquanta-vuit mil sis-cents cinquanta-quatre euros (1.158.654,00 €). La pròrroga del termini per a l'atorgament de l'escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, fins el dia 15 de desembre de 2009, únicament entrarà en vigor si es compleixen els requisits i les condicions que el present apartat 10.3 bis contempla. (vii) modificar el redactat del Pacte 10.4.2 en el sentit de referir la possibilitat de resolució del contracte, prevista en el mateix, única i exclusivament respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. Com a conseqüència d'aquesta modificació el Pacte 10.4.2 tindrà la següent redacció: "10.4.2bé per instar la resolució d'aquest Contracte respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, amb la pèrdua automàtica per part de SILC IMMOBLES de les quantitats lliurades a l'empara de l'anterior apar tat 3.3, les quals serviran d'indemnització pels danys i perjudicis ocasionats a la part venedora, sense que aquesta pugui ja reclamar cap altra tipus d'indemnització." 3.2.- Les parts acorden novar l'últim paràgraf del Pacte 6.1 de l'esmentat contracte de compravenda en el sentit d'iniciar el còmput del termini màxim de vintiun (21) mesos per a la sol·licitud de la llicència d'obres de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ des de la traditio de la mateixa. 3.3.Igualment, acorden novar els Pactes 8.4 i 8.5 del contracte de compravenda en el sentit de que el termini de deu (10) anys establert als mateixos es comptarà des de la traditio de cadascuna de les parcel·les. 3.4.- Les parts també acorden novar el Pacte 10.8 del

contracte de compravenda en el sentit de que el termini de set (7) anys establert es comptarà des de la traditio de cadascuna de les parcel·les esmentades. 3.5.- Les parts acorden, així mateix, modificar el Pacte 3.4 del repetit contracte privat de compra venda en el sentit que expressen els apartats b) i c) de l'apartat 2.1.3 de l'escriptura que es registra, pel que fa al pagament del preu de la parcel·la PC1 0601 i l'establiment de la retenció d'un 10% com a garantia complementària de l'atorgament, en temps i forma, de l'escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. 3.6.- Així mateix acorden novar el Pacte 7.1 del reiterat contracte de compravenda tot afegint després del redactat Tan bon punt s'hagin complert totes i cada una de les condicions suspensives pactadesel text literal següent: ", i en qualsevol cas abans de les vintiquatre hores (24:00) del dia 6 de setembre de 2009," 3.7.- Les parts acorden també modificar el Pacte Setè tot donant per entès que les referències que el contracte de compravenda de 6 de març de 2008 fa a la formalització de l'escriptura pública de com pravenda d'ambdues parcel·les s'entén, a partir d'ara, respecte la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. 3.8.- Les parts acorden substituir el text de l'últim paràgraf del Pacte Condicions Suspensives pel següent: "Una vegada transcorreguts divuit (18) mesos desde l'atorgament d'aquest Contracte de 6 de març de 2008 (és a dir, arribades les 24:00 hores del dia 6 de setembre de 2009) sense que les condicions suspensives expressades hagin quedat degudament i totalment complimentades, SILC IMMOBLES S.A. tindrà la facultat d'exercitar les opcions contemplades al següent Pacte 10.3, amb els efectes que el propi pacte estipula". 3.9.- En el supòsit en que, per qualsevol circumstància, ja sigui per l'exercici de la facultat prevista a l'anterior Pacte 10.3.2 o per altre motiu, SILC IMMOBLES S.A. només adquirís finalment la parcel·la PC1 0601 el contingut dels Pactes 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9 i 10.10 s'entendran referits només a aquesta parcel·la PC1 0601. 3.10.- En conseqüència les parts acorden consensuar com a text integrat o consolidat del Pacte 10 del contracte de 6 de març de 2008 (ara elevat a públic) el següent: 10.- CAUSES i CONDICIONS D'INEFICÀCIA I RESOLUTÒRIES.- EFECTES DELS INCOMPLIMENTS.- 10.1.- Eliminat 10.2.- Causes de resolució.- Seran causes resolutòries d'aquest Contracte els incompliments que quedin regulats, com a tal, en aquest Pacte, llevat del regulat a l'apartat 10.8 que, en aplicació de l'esmentat art. 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, queda configurat com a condició resolutòria. En cap cas la causa de resolució operarà de manera automàtica sinó que serà una facultat de la part perjudicada, la qual haurà de notificar –de manera fefaent- a la part que hagi incomplert la seva decisió de resoldre el Contracte. La part perjudicada per l'incompliment podrà reclamar els danys i perjudicis que se li derivin de l'esmentat incompliment i subsegüent resolució del Contracte, sens perjudici de reclamar –i percebre de la part no cumplidora- les penalitzacions que expressament es pacten als següents apartats. Totes les despeses que la part perjudicada hagi de suportar per les reclamacions extrajudicials o judicials derivades de qualsevol incompliment (inclosos honoraris de Notari, advocat i/o Procurador) s'entendran automàticament com a danys i perjudicis directes i podran ser íntegrament reclamats a la part no complidora, amb total independència que la intervenció dels esmentats professionals sigui, o no, necessària o preceptiva. 10.3.- No atorgament de l'escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, per causes NO IMPUTABLES a SILC IMMOBLES. Cas que l'escriptura pública de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda

respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ no es pogués atorgar en el temps i forma previstos a l'anterior Pacte Setè (i com a màxim el dia 6 de setembre de 2009), per causes no imputables a SILC IMMOBLES, aquesta podrà optar: 10.3.1.- bé per exigir el compliment estricte del present Contracte, amb dret a percebre una penalització –a càrrec de l'INCASÒL- de cent cinquanta mil euros (150.000,00 €) per cada mes (total o parcial) de retard en l'atorgament de la referida escriptura pública, amb una limitació de dotze mensualitats. La referida penalització podrà ser directament i lliurement descomptada per SILC IMMOBLES de la resta del preu pendent de pagament en aquell moment. 10.3.2.- bé per instar la resolució d'aquest Contracte respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. En aquest supòsit es procedirà a la retroacció de l'operació respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ i SILC IMMOBLES podrà exigir de l'INCASOL el rescabalament i/o pagament de: a) la totalitat de les quantitats abonades fins aquell moment per la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ en concepte de preu i d'aquelles altres quantitats abonades com a conseqüència de l'apartat 5.2 imputables a la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ; b) els interessos meritats per les quantitats dites, al tipus de l'euribor a dotze mesos (vigent en el moment de la resolució); i c) la totalitat dels danys i perjudicis derivats de la impossibilitat de SILC IMMOBLES (i/o, de facto, la Caixa) de dur a terme, en temps i forma, l'execució del seu projecte d'instal·lació dels dos CPD a què el Contracte es refereix. En aquest supòsit quedaria -així mateix- eliminada, i sense efecte, la previsió estipulada al penúltim paràgraf de l'apartat 4.2 anterior. Les dues referides opcions podran també ser lliurement exercides per SILC IMMOBLES en el supòsit que arribada la data límit a què fa referència el present apartat 10.3 no s'hagi complert la Condició Suspensiva A). Cas que el no compliment de la Condició Suspensiva afectés únicament el supòsit assenyalat com a Condició Suspensiva C), SILC IMMOBLES podrà únicament exercitar llavors l'opció contemplada a l'apartat 10.3.2 anterior. En les dues opcions estipulades SILC IMMOBLES farà definitivament seva la quantitat retinguda com a garantia complementària de la formalització de la denominada escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, sens perjudici d'allò que disposa l'apartat 10.3 bis. Cas que l'opció exercitada per SILC IMMOBLES sigui la resolutòria del contracte de compravenda de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ prevista a l'apartat 10.3.2 la referida garantia complementària s'entendrà llavors percebuda a compte dels danys i perjudicis a què fa referència el propi apartat 10.3.2. 10.3 bis.- Facultat de suspensió temporal de les opcions previstes a l'apartat 10.3 anterior.- L'INCASÒL podrà lliurement suspendre -de manera temporal- les conseqüències previstes als apartats 10.3.1 i 10.3.2 anteriors, quan prevegi que no podrà atorgar per tot el dia 6 de setembre de 2009, a favor de SILC IMMO BLES S.A., l'anomenada escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, sempre i quan (i) atorgui -a favor de la compradora- una autorització similar a l'emesa el dia 25 de novembre de 2008, mitjançant la qual SILC IMMOBLES S.A. quedi totalment facultada per a prendre immediata possessió de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ a fi i efecte d'iniciar les obres projectades; (ii) l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès hagi atorgat prèviament la corresponent llicència d'obres a favor de l'esmentada compradora; i (iii) el propi INCASÒL notifiqui fefaentment a SILC IMMOBLES S.A. -abans de l'expiració del termini del 6 de

setembre de 2009- la impossibilitat de l'atorgament, tot acompanyant l'autorització legitimada a què fa referència l'anterior subapartat (i). Produïdes les tres condicions (i), (ii) i (iii) abans expressades, quedaran automàticament en suspens les opcions reconegudes -a favor de la compra dora- als apartats 10.3.1 i 10.3.2 anteriors, fins el dia 15 de desembre de 2009, data en la qual SILC IMMOBLES S.A. recuperarà la plena facultat d'exercitar qualsevol de les opcions esmentades si no s'hagués produït encara l'atorgament de l'escriptura pública esmentada a l'anterior paràgraf. En qualsevol cas, les parts acorden que l'esmentada autorització de presa de possessió de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, quedarà expressament sotmesa a la condició suspensiva consistent en que SILC IMMOBLES S.A. aboni a l'INCASÒL -en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació fefaent referida a l'anterior subapartat (iii)- el setanta per cent (70%) de la retenció efectuada a l'empara de l'apartat 2.1.3, lletra c) de l'escriptura que es registra. És a dir, la suma d'un milió cent cinquanta-vuit mil sis-cents cinquanta-quatre euros (1.158.654,00 €). La pròrroga del termini per a l'atorgament de l'escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, fins el dia 15 de desembre de 2009, únicament entrarà en vigor si es compleixen els requisits i les condicions que el present apartat 10.3 bis contempla. 10.4.- No atorgament de l'escriptura de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, per causes IMPUTABLES a SILC IM MOBLES.- Si fos SILC IMMOBLES la que -contràriament amb allò que s'ha pactat- no comparegués a l'acte d'atorgament de l'escriptura pública de declaració de compliment de condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, l'INCASÒL podrà optar: 10.4.1.- bé per exigir el compliment estricte del present Contracte, amb dret a percebre -a més- una penalització -a càrrec de SILC IMMOBLES- de cent cinquanta mil euros (150.000,00 €) per cada mes (total o parcial) de retard en l'atorgament de l'escriptura, amb una limitació de dotze mensualitats; 10.4.2.- bé per instar la resolució d'aquest contracte respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, amb la pèrdua automàtica per part de SILC IMMOBLES de les quantitats lliurades a l'empara de l'anterior apartat 3.3, les quals serviran d'indemnització pels danys i perjudicis ocasionats a la part venedora, sense que aquesta pugui ja reclamar cap altra tipus d'indemnització. 10.5.- Pel que fa a la urbanització, requeriments tècnics pactats i/o infraestructures.- Cas que les obres i infraestructures a què es refereixen els apartats 2.2 i 3.5 no hagin estat degudament acabades i lliurades en els terminis que –respectivament- indiquen cada un dels Annexos 7, 8 i 9 d'aquest contracte i l'anterior apartat 5.1, SILC IMMOBLES podrà optar lliurement: 10.5.1.- bé per exigir el compliment estricte del present Contracte, amb dret a percebre una penalització -a càrrec de l'INCASÒL- de cent cinquanta mil euros (150.000 €) per cada mes (total o parcial) de retard en l'acabament i lliurament de les esmentades infraestructures i/o requeriments tècnics, amb una limitació de dotze mensualitats per cada parcel·la afectada. La penalització esmentada no serà d'aplicació si l'INCASÒL facilita els mitjans alternatius o substitutoris, de caràcter provisional o definitiu, que resolguin -a plena satisfacció de SILC IMMOBLES- les necessitats tècniques, urbanístiques i/o d'infraestructures que han constituït -entre d'altres- conditios sine qua non de l'operació. Les al·ludides alternatives (que hauran de tenir l'ineludible vistiplau de la representació legal de SILC IMMOBLES) reuniran les condicions de

qualitat, capacitat i seguretat que el grup Caixa considera imprescindibles. 10.5.2.- bé per instar la resolució d'aquest Contracte, sempre i quan hagin transcorregut ja els dotze mesos de retard (amb la imputació i abonament efectiu de la penalització pactada). En aquest supòsit es procedirà a la retroacció de l'operació i SILC IMMOBLES podrà exigir de l'INCASOL el rescabalament i/o pagament de: a) la totalitat de les quantitats abonades fins aquell moment per ambdues parcel·les en concepte de preu; b) els interessos meritats per les quantitats dites, al tipus de l'euribor a dotze mesos (vigent en el moment de la resolució); i c) la totalitat dels danys i perjudicis (sense excepció) derivats de la impossibilitat de la Caixa (i/o SILC IMMOBLES) de dur a terme, en temps i forma, l'execució del seu projecte d'instal·lació dels dos CPD a què el Contracte es refereix, amb inclusió -si fa al cas- del valor de les obres en curs i/o de les edificacions finalitzades segons valor net comptable. 10.6.- Manca de pagament de les quantitats compromeses una vegada acabada la urbanització. Si una vegada complides les condicions estipulades a l'apartat 3.5 d'aquest Contracte (amb previ atorgament –també- de l'escriptura pública compromesa), SILC IMMOBLES no complís -en temps i forma- qualsevol de les obligacions de pagament assumides a l'apartat 3.5, l'INCASÒL podrà exigir el compliment estricte del Contracte, amb dret a percebre la penalització prevista a l'apartat 10.4.1 anterior, amb idèntica limitació màxima de 12 mensualitats. En aquesta hipòtesi, la part venedora podrà exigir també a la part compradora el pagament d'interessos sobre la quantitat deguda i no pagada, al tipus establert a l'anterior apartat 10.3.2 b), des del moment en què -d'acord amb allò que diu el Contracte- s'havien d'haver pagat les quantitats estipulades fins al moment del total pagament de la quantitat deguda i els interessos meritats. Evidentment l'INCASÒL mai no podrà demanar a SILC IMMOBLES el pagament de quantitats que hagin quedat a ell imputades com a conseqüència de l'aplicació de la penalització prevista a l'apartat 10.3.1. 10.7.- Supòsit d'incompliment del termini de sol·licitud de llicències.- Pel cas que SILC IMMOBLES incomplís els terminis establerts a l'apartat 6.1, relatius a la sol·licitud de llicència d'obres, la part venedora podrà exigirli el pagament d'una indemnització equivalent a cent cinquanta mil euros (150.000,00 €) per cada mes (total o parcial) de retard, amb una limitació de dotze mensualitats. 10.8.- Supòsit de no finalització d'obres o/i de no implementació dels usos previstos a les Ordenances.Si en el termini de set (7) anys posteriors a la traditio de cadascuna de les dues parcel·les es mentades, no s'haguessin desenvolupat en els edificis projectats cap dels usos previstos a l'article 16, apartat 3), de les Ordenances Reguladores de la Modificació del Pla Parcial del Centre Direccional o dels que resultin de la Modificació Puntual del Planejament a què fa referència la Condició Suspensiva B) la part venedora podrà optar: 10.8.1.- bé per exigir el compliment estricte del Contracte, amb dret a percebre -de la part compradora- la penalització prevista a l'apartat 10.5.1 anterior, per cada mes (total o parcial) de retard en la finalització i/o implementació dels al·ludits usos, amb idèntica limitació màxima de dotze (12) mensualitats. 10.8.2.- O bé per instar la resolució d'aquest Contracte, amb els següents drets i obligacions: a) fer seva una suma equivalent al vint per cent (20%) del total preu pactat per la compravenda, en concepte de clàusula penal no indemnitzatòria. b) abonar a SILC IMMOBLES (i) la resta del preu efectivament pagat i percebut i (ii) el valor net comptable dels edificis construïts. c) reclamar -en aquest supòsit- a la part compradora tots els altres danys i perjudicis que se li haguessin pogut ocasionar com a conseqüència de l'incompliment esmentat, considerant ja des d'ara com a tals els costos que hagi de satisfer la venedora per (i) finalitzar la construcció dels edificis d'acord –estrictament- amb la llicència

(o llicències) d'obres atorgada/es a l'empara del pacte Sisè, o (ii) enderrocarlos. En aquest cas, totes dues parts hauran de documentar, simultàniament a la verificació dels esmentats pagaments a favor de SILC IMMOBLES, la retroacció de l'operació efectuada. La devolució de les sumes resultants, per part de l'INCASÒL, s'haurà d'efectuar en el termini màxim de seixanta (60) dies naturals, a comptar des de la data de notificació de la resolució. L'incompliment -en temps i/o forma- de la obligació de devolució pactada comportarà el dret de SILC IMMOBLES a percebre interessos de mora per les quantitats no rescabalades, d'acord amb el tipus de l'euribor a dotze mesos, vigent en el moment de néixer l'obligació. 10.9.- Condicions resolutòries.- En aplicació de l'art 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'incompliment de les obligacions contemplades a l'anterior apartat 10.8 queda configurat des d'ara com a condició resolutòria expressa exercitable a instància de l'INCASÒL i haurà de figurar amb aquest caràcter a l'escriptura prevista al pacte Setè anterior. 10.10.- Requeriments i terminis de gràcia.- Qualsevol de les opcions i decisions a què fan referència els anteriors apartats hauran de ser notificades, de manera fefaent, per l'INCASÒL i/o SILC IMMOBLES (segons correspongui) als efectes adients. En qualsevol cas, tant l'INCASÒL com SILC IMMO BLES queden obligats a atorgar una pròrroga, o termini de gràcia, de quinze (15) dies naturals, a comptar des de la data de recepció del requeriment dit, per tal que la part no complidora pugui esmenar completament i degudament el seu incompliment. Tot el contingut del present pacte Desè, en es pecial, l'aplicació de penalitzacions i/o les conseqüències resolutòries en ell establertes seran susceptibles de ser aplicades de forma individualitzada per a cadascuna de les dues parcel·les, de manera que el fet d'haver complert les obligacions establertes en relació a una d'elles no rellevarà de responsabilitat de complir respecte l'altra, sobre la qual seran igualment aplicables les esmentades penalitzacions i/o conseqüències resolutòries con vingudes en aquest Contracte. QUART.- CONDICIÓ I CAUSES RESOLUTÒRIES.- 4.1.- Condició resolutòria expressa a instància de l'INCASÒL.- En aplicació de l'art 163.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'incompliment de les obligacions contemplades a l'apartat 10.8 del contracte privat de compravenda queda configurat com a condició resolutòria expressa exercitable a instància de l'INCASÒL respecte de la parcel·la esmentade. En qualsevol cas les parts reiteren allò que expressa l'apartat 10.10 del contracte de compravenda que ara s'eleva a públic pel que fa al requeri ment previ i termini de gràcia obligatoris. 4.2.- Altres causes resolutòries.- Les parts REITEREN i RATIFIQUEN expressament i íntegrament el Pacte 10 del contracte privat de compravenda que ara s'ha elevat a públic pel que fa a les causes i condició resolutòries i les facultats que una i altra part tenen reconegudes al respecte, així com el contingut de les obligacions, penalitzacions i indemnitzacions que el propi pacte estipula, amb les úniques novacions anteriorment acordades al Pacte Tercer de l'escriptura que es registra. CINQUÈ. DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.- L'INCASÒL lliura en el acte del atorgament de l'escriptura que es registra, a LA CAIXA la garantia que aquesta va dipositar amb motiu de l'oferta presentada per a l'adjudicació de les dues parcel·les objecte del contracte de compravenda, consistent en l'aval bancari atorgat per Caixa d'Estalvis de Catalunya, de data 12.07.07, inscrit amb el núm. 00162677 al Registre Especial d'Avals. En substitució de l'esmentada garantia, SILC IMMOBLES S.A. lliura en el acte del atorgament de l'escriptura que es registra, a l'INCASÒL un aval bancari per l'import corresponent a la part proporcional de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ que serà retornat a SILC IMMOBLES S.A. en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública acreditativa del compliment de les condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO

ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ a que es refereix l'atorgament 2.2.3. La devolució d'aquest aval al moment de l'atorgament de l'esmentada escriptura pública serà requisit ineludible per al seu atorgament. Cas que es donés el supòsit de resolució del contracte respecte de la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ a l'empara de l'apartat 10.3.2, INCASÒL estarà obligat a retornar a SILC IMMOBLES l'expressat aval en el termini màxim de set (7) dies hàbils a comptar des de la data en què s'hagi rebut la notificació de SILC IMMOBLES, exercitant aquesta opció. SISÈ.- DESPESES NOTARIALS I IMPOSTOS.- Totes les despeses i els impostos derivats de l'atorgament de l'escriptura que es registra i de la posterior escriptura pública acreditativa del compliment de les condicions suspensives i entrada en vigor del contracte de compravenda respecte de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ, fins a la seva definitiva inscripció al Registre de la Propietat, amb la corresponent cancel·lació de les condicions resolutòries convingudes, seran a càrrec de SILC IMMOBLES S.A. amb l'única excepció de l'anomenat Impost Municipal sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que serà a càrrec exclusiu -si es merités- de la part venedora (INCASÒL). SETÈ.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT.- Les parts sol·liciten la inscripció de l'escriptura que es registra al Registre de la Propietat corresponent i, si escau, la inscripció parcial de la mateixa. En especial, les parts sol·liciten la inscripció de la **condició resolutòria** expressa continguda a l'atorgament 4.1 i als Pactes 10.8 i 10.9 del contracte privat de compravenda. VUITÈ.- JURISDICCIÓ.- Per a tota qüestió, diferència o divergència que se susciti, tant en la interpretació com en l'execució de l'escriptura que es registra, les parts, amb expressa renúncia del seu propi fur i domicili, se sotmeten a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Barcelona. NOVÈ.- NOTIFICACIONS.- 1.- Domicilis.- Les parts designen com a domicili de notificacions, als efectes previstos en l'escritura que es registra, els següents: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL. Emili Mas i Margarit. Institut Català del Sòl Còrsega, 289, 6è 08008 Barcelona; SILC IMMOBLES S.A.. Pere Cases Farré. SILC IMMOBLES S.A.. Gran Via de les Corts Catalanes 130-136, 12a planta 08038 Barcelona; CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS. Miquel Sodupe i Roure. Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Passeig Horta, 6-68 08290 Cerdanyola del Vallès; CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, la Caixa. Ramón-José Rius Palleiro. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona., La Caixa. Àrea d'Infraestructures Tecnològiques. – 9752 Diagonal, 615, 2a planta 08028 Barcelona. 2.- Canvi de domicili.- Qualsevol canvi de domicili haurà de ser notificat fefaentment a l'altre part i no tindrà la consideració de nou domicili fins que l'esmentada notificació no hagi arribat convenientment als seus destinataris. 3.- Validesa.- Seran vàlides les notificacions que es formulin per escrit amb exprés avís de rebuda del destinatari (o amb el corresponent segell de Registre d'Entrada); o les que es realitzin per burofax o mitjançant intervenció de Notari. DESÈ.- RATIFICACIÓ.- L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, SILC IMMOBLES S.A., CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA i el CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS ratifiquen expressament en l'acte del atorgament de l'escriptura que es registra, el contingut del contracte privat de compravenda signat el dia 6 de març de 2008 i la seva addenda signada el dia 25 de novembre de 2008 que totes les parts declaren conèixer i acceptaren tot allò que no quedi novat o modificat mitjançant l'escriptura que es registra, reconeixent el caràcter modificatiu i no extintiu de la mateixa. RELACIÓ D'ANNEXES ANNEX NÚM. 1 Fotocòpia compulsada del Contracte privat de compravenda de data 6 de març de 2008. ANNEX NÚM. 2 Plànol de la parcel·la PC1 0601. ANNEX NÚM. 3 Plànol de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. ANNEX NÚM. 4 Fotocòpia

compulsada de l'Addenda al contracte privat de compravenda signada el 25 de novembre de 2008. ANNEX NÚM. 5 Còpia compulsada de la llicència d'edificació de la parcel·la PC1 0601. ANNEX NÚM. 6 Còpia de Nota Simple Informativa de la parcel·la PC1 0601. ANNEX NÚM. 7 Còpia de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord de aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. ANNEX NÚM. 8 Còpia compulsada del Certificat de Règim Urbanístic de la parcel·la PC1 0601. ANNEX NÚM. 9 Còpia compulsada de l'acord signat entre SILC IMMOBLES S.A. i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. ANNEX NÚM. 10 Còpia compulsada de l'acord signat entre SILC IMMOBLES S.A. i FECSA ENDESA. ANNEX NÚM. 11 Còpia de xec bancari a favor de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL. ANNEX NÚM. 12 Text model de l'autorització de presa de possessió de la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ en el supòsit contemplat a l'apartat 10.3 bis. ANNEX NÚM 13 Còpia compulsada de l'aval bancari corresponent a la parcel·la LA PARCEL.LA QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ. En els esmentats termes, les parts, segons que intervenen, deixen formalitzada l'escriptura que es registra. ACCEPTACIÓ.- Les parts, segons intervenen, accepten l'escriptura que es registra i els seus efectes jurídics. S'acompanya escriptura COMPLEMENTARIA autoritzada el día 5 de Juny de 2.009, pel Notari de Barcelona En Francisco Armas Omedes; i instancia de data 5 de Juny de 2.009, les dues relatives al desestiment i a la no inscripció de tot alló que fa referencia a la parcel.la QUE NO ES OBJECTE D'INSCRIPCIÓ atés que aquesta encara no existeix com a finca registral independent; mitjançant escriptura autoritzada el dia setze de Gener del dos mil nou, per la Notària de Barcelona NA MARIA ISABEL GABARRO MIQUEL i altra documentació complementària, segons resulta de la seva inscripció 3.

2.- POR SÍ MISMA. Afección durante el plazo de CINCO años, por el impuesto de **T.P. y A.J.D.** según nota de fecha 06/08/2015, al margen de su inscripción 5.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BENS i DRETS EXISTENTS

La present finca aportada es troba finalitzada l'obra d'edificació, en la forma i amb les característiques que es consignen a la DESCRIPCIÓ.

Atès que l'edificació és conforme amb el Pla director urbanístic que s'executa, el Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, el Projecte de reparcel·lació confirma la titularitat a favor de **SILC INMOBLES, SA**, i per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la parcel·la, així com la descripció, nomenclatura, i càrregues que la graven, a excepció de les que a continuació es sol·licita la seva cancel·lació, sens perjudici, de la regularització de termenals i superfícies a resultes de la necessària georeferenciació establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària que es faran constar a la parcel·la resultant PC1-04.01.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2 per caducitat del termini d'afecció.

Atès que s'ha sol·licitat del senyor Registrador la confirmació d'aquesta finca d'acord amb l'article 138 del RLUC, ja que la finca d'origen manté absoluta identitat amb la parcel·la resultant, i per tant no opera el principi de subrogació real, es requereix el manteniment de la càrrega assenyalada de número 1.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,684465% de la unitat reparcel·lable.

Aquesta finca confirmada, aportada número 63, es correspon amb l'adjudicada PC1-04.01, d'aquest Projecte de reparcel·lació.

FINCA APORTADA NÚMERO 64

Superfície total de la finca: **5.548 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50664
IDUFIR: 08074000466410

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5538105DF2953H0001DP

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-05.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **5.548,00 m2** de superfície de sòl i **8.876,80 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, i a l'est, amb la finca destinada a Sistema d'espais lliures SV305. Al sud, amb vial Eix-C, i mitjançant aquesta amb la finca del Sistema d'Equipaments especial Sincrotró E8 01. I a l'Oest, amb el vial Eix-2a1.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1787 Libro: 1272 Folio: 5 Inscripción: 4 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **33,372387%** de esta finca, por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 214 con fecha 06/08/2015; y a nombre de **ROSA GRES SL UNIPERSONAL,** con N.I.F. B65571101, titular del pleno dominio de **66,627613%** de esta finca por título de Aportacion Por Ampliacion de Capital Social. Formalizada en escritura con fecha 18/12/15, autorizada por el notario de CERDANYOLA DEL VALLÉS, DON RAFAEL THODE GARRIDO, protocolo 1.460; según la inscripción 2ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 216 con fecha 11/02/2016.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO. d) Costas y gastos: CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. e) Y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO, de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de

responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:

HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS de principal. de los intereses de demora de 2 años, al tipo del 7,300% nominal anual, que ascienden a la suma de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO; de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS; y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat,

Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS -448.590,00 euros-. Costas: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS -44.859,00 euros-. Intereses Ordinarios: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS VEINTE CENTIMOS -80.746,20 euros-. Intereses de Demora: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS -134.577,00 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose

hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTISIETE MIL CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS y de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECISIETE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de

responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS y de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS y de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS

CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b)Hasta la cantidad de NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS de principal, de CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 66,627613%** adjudicada a la entidad "ROSA GESTION, S.A.", con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS de principal, de CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS de intereses moratorios, SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

11.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha once de febrero del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 2.

13.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

14.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA sobre la participación del **66,627613%** esta finca – perteneciente a la entidad "ROSA GRES, S.L." Unipersonal - a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***90.000 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.800 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 12.600 euros. d) Costas y gastos: 27.000 euros. e) Y un máximo de 2.700 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de Para la participación indivisa del 66,627613% de la finca n°50664 la cantidad de 2.191.018,99 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

15.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 4ª.

16.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA sobre la participación del **66,627613%** esta finca – perteneciente a la entidad "ROSA GRES, S.L." Unipersonal - a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 74.300 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 8.916 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.402 euros. d) Costas y gastos: 22.290 euros. e) Y un máximo de 2.229 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de Para la participación indivisa del 66,627613% de la finca n°50664 la cantidad de 2.191.018,99 euros, que no es inferior al

75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 11, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1 a 10, ambdós inclosos, i 14, que graven la participació indivisa d'un 66,627613% d'aquesta finca, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 12, 13 i 15, que graven la finca, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,321188% de la unitat reparcel·lable.

Al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'aportació a la reparcel·lació d'un 33,372387% d'aquesta parcel·la li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 28,746977% de la parcel·la resultant PC3-02.01.

A Rosa Gres SL Unipersonal per l'aportació a la reparcel·lació d'un 66,627613% d'aquesta parcel·la li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 20,582529% de la parcel·la resultant PC4.H-M-05.01, d'un 22,367411% de la parcel·la PC2-10.03 i d'un 8,842182% de la parcel·la PC2-10.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 65

Superfície total de la finca: **4.917 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50665
IDUFIR: 08074000466427

REFERÈNCIA CADASTRAL:

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014, DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014. Parcel·la assenyalada amb el nom **PC1-06.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **4.917,00** metres quadrats de superfície de sòl i **7.867,20** metres quadrats de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espais lliures SV302. A l'est, amb la parcel·la PC1-06.02. Al sud, amb el vial Eix-2a1, i mitjançant aquest, amb les parcel·les PC1-07.02 i PC1-07-1. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'equipament SE201.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1789 Libro: 1274 Folio: 159 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA**, con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 217 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social

en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO. d) Costas y gastos: CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. e) Y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO, de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES

EUROS -12.572.523 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS de principal. de los intereses de demora de 2 años, al tipo del 7,300% nominal anual, que ascienden a la suma de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO; de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS; y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS -448.590,00 euros-. Costas: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS -44.859,00 euros-. Intereses Ordinarios: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS VEINTE CENTIMOS -80.746,20 euros-. Intereses de Demora: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS -134.577,00 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a

partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.**_Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTISIETE MIL CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS y de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo,

son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECISIETE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS y de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados

desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.**_Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS y de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y

OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b)Hasta la cantidad de NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS de principal, de CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE

EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS de principal, de CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS de intereses moratorios, SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

11.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***119.800 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 14.376 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 16.772 euros. d) Costas y gastos: 35.940 euros. e) Y un máximo de 3.594 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del

Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.914.443.626, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 98.800 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.856 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 13.832 euros. d) Costas y gastos: 29.640 euros. e) Y un máximo de 2.964 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad.*** ; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.914.443.626, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 11, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1 a 10, ambdós inclosos, 13 i 15, que graven aquesta finca, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 12 i 14, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,284658 % de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 43,782086% de la parcel·la resultant PC2-10.08 i d'un 53,311681% de la parcel·la PC2-10.09.

FINCA APORTADA NÚMERO 66

Superfície total de la finca: **3.377 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50666
IDUFIR: 08074000466434

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535149DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-06.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **3.377,00 m2** de superfície de sòl i **5.403,20 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espais lliures SV302. A l'est, amb finca destinada a Sistema tècnic, ST03. Al sud, amb el vial Eix-2a1, i mitjançant aquest amb les parcel·les PC1-07.3 i PC1-074. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-06.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1780 Libro: 1265 Folio: 222 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 220 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea,

OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO. d) Costas y gastos: CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. e) Y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO, de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su

respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS de principal. de los intereses de demora de 2 años, al tipo del 7,300% nominal anual, que ascienden a la suma de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO; de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS; y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS -448.590,00 euros-. Costas: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS -44.859,00 euros-. Intereses Ordinarios: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS VEINTE CENTIMOS -80.746,20 euros-. Intereses de Demora: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS -134.577,00 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES

consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTISIETE MIL CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS y de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El

período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.**_Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECISIETE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS y de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La

fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS y de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la

última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b)Hasta la cantidad de NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS de principal, de CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de otros

gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS de principal, de CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS de intereses moratorios, SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

11.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***82.300 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.876 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.522 euros. d) Costas y gastos: 24.690 euros. e) Y un máximo de 2.469 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.001.642,43 euros, que no es

inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 67.800 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 8.136 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.492 euros. d) Costas y gastos: 20.340 euros. e) Y un máximo de 2.034 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad***; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.001.642,43 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 11, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1 a 10, ambdós inclosos, 13 i 15, que graven aquesta finca, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 12 i 14, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,195503% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 24,928995% de la parcel·la resultant PC1-M-07.04 i d'un 46,688319% de la parcel·la PC2-10.09.

FINCA APORTADA NÚMERO 67

Superfície total de la finca: **3.491 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50667
IDUFIR: 08074000466441

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535151DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **3.491,00 m2** de superfície de sòl i **5.585,60 m2** desuperfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-2a1, i mitjançant aques amb la parcel·la PC1-06.01. A l'est, amb la parcel·la PC1-07.02. Al sud, amb la parcel·la PC1-07.05. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-08.02, mitjançant vial Eix-2c.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1789 Libro: 1274 Folio: 167 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.780, libro 1.265, folio 223 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea,

SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA MIL DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS. e) Y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 -. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 8.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS, de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO,

protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 9.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS de principal. de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se fijan para costas y gastos; y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora – conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U., CATALONIA CERÁMICA, S.L., FIXCER PRODUCTS, S.L., y KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad., de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de, de la cantidad de que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO ANUAL. con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 10.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio

social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS -338.122,00 euros-. Costas: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CENTIMOS -33.812,20 euros-. Intereses Ordinarios: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS -60.861,96 euros-. Intereses de Demora: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS -101.436,60 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS -12.635.080,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 11.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 13, 14 Y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta

responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente; Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 12.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de

TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS y de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS; Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 13.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CATORCE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON

TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS y de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIKL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 14.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA

Y SEIS MIL CIENTO DIEZ EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 15.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE EUROS de principal, de CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-.La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 16.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 39,358082%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de principal, de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante

escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 17.

11.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,641918%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 121, número registral 2.932:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3'300 y la entidad "Rosa Gres, S.L.U.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat Km. 3; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, TRES MILLÓNES QUINIENTOS MIL EUROS (3.500.000,00 €), en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUATROCIENTOS VEINTE MIL EUROS (420.000,00 €). b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). 2) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios de tres veces el interés legal del dinero en los términos previstos en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, y en todo caso sin que pueda superar el DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el referido artículo, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 17% del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. 1) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva y del pago de los gastos por tributos, gastos de

comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por este concepto es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. El préstamo de pacta por un plazo de NOVENTA Y SEIS MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el "período de ajuste" integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura que se dirá y el último día del presente mes, ambos inclusive. Con plazo de amortización de SETENTA Y OCHO cuotas mensuales, la fecha el día treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Se fija como DOMICILIO de la parte prestataria a efectos de requerimientos y notificaciones el domicilio social de de ambas entidades prestatarias, antes citados. Se establece como precio para que sirva de tipo en la SUBASTA la(s) cantidad(es) de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (5.882.884,50 €). Mediante escritura autorizada por el/la Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, el día veintiséis de Junio de dos mil trece, según resulta de su inscripción 7.

12.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

13.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

14.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***85.000 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.200 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.900 euros. d) Costas y gastos: 25.500 euros. e) Y un máximo de 2.550 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.069.213,48, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 70.200 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 8.424 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.828 euros. d) Costas y gastos: 21.060 euros. e) Y un máximo de 2.106 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.069.213,48, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 12, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1 a 11, ambdós inclosos, 14 i 15, que graven aquesta finca, així com l'afecció fiscal assenyalada amb el número 13, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,202103% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 68,439572% de la parcel·la resultant PC2-10.07.

FINCA APORTADA NÚMERO 68

Superfície total de la finca: **3.506 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50668
IDUFIR: 08074000466458

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535152DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **3.506,00 m2** de superfície de sòl i **5.609,60 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-2a1, i mitjançant aquest, amb la parcel·la PC1-06.01. A l'est, amb la parcel·la PC1-07.03. Al sud, amb la parcel·la PC1-07.05. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-07.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 3 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 1 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea,

SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA MIL DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS. e) Y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 -. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 8.

2.- POR SI MISMA.

Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS, de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO,

protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 9.

3.- POR SI MISMA.
Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS de principal. de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se fijan para costas y gastos; y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora – conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U., CATALONIA CERÁMICA, S.L., FIXCER PRODUCTS, S.L., y KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad., de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de, de la cantidad de que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO ANUAL. con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 10.

4.- POR SI MISMA.
Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en

garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS -338.122,00 euros-. Costas: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CENTIMOS -33.812,20 euros-. Intereses Ordinarios: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS -60.861,96 euros-. Intereses de Demora: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS -101.436,60 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS -12.635.080,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 11.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 13, 14 Y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la

parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente; Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 12.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de

demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS y de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS; Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 13.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CATORCE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en

la cantidad máxima de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS y de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIKL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 14.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al

tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 15.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE EUROS de principal, de CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 16.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de principal, de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS-. La parte prestataria/deudora señala como

domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, *DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según* resulta de su inscripción 17.

11.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***79.600 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.552 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.144 euros. d) Costas y gastos: 23.880 euros. e) Y un máximo de 2.388 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 1.936.027,13 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 65.600 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 7.872 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.184 euros. d) Costas y gastos: 19.680 euros. e) Y un máximo de 1.968 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto

es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 1.936.027,13 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 11, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1 a 10, ambdós inclosos, 13 i 15, que graven aquesta finca, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 12 i 14, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,202972% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 63,088732% de la parcel·la resultant PC2-10.06 i d'un 5,714157% de la parcel·la PC2-10.07.

FINCA APORTADA NÚMERO 69

Superfície total de la finca: **3.515 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50669
IDUFIR: 08074000466465

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535153DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **3.515,00 m2** de superfície de sòl i **5.624,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-2a1, i mitjançant aquest, amb la parcel·la PC1-06.02. A l'est, amb la parcel·la PC1-07.04. Al sud, amb la parcel·la PC1-07.06. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-07.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 6 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA**, con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 4 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea,

SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA MIL DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS. e) Y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 -. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 8.

2.- POR SI MISMA.

Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS, de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO,

protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 9.

3.- POR SI MISMA.
Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS de principal. de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se fijan para costas y gastos; y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora – conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U., CATALONIA CERÁMICA, S.L., FIXCER PRODUCTS, S.L., y KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad., de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de, de la cantidad de que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO ANUAL. con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 10.

4.- POR SI MISMA.
Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio

social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIDOS EUROS -338.122,00 euros-. Costas: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CENTIMOS -33.812,20 euros-. Intereses Ordinarios: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS -60.861,96 euros-. Intereses de Demora: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS -101.436,60 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS -12.635.080,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 11.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 13, 14 Y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se

constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente; Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 12.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL NOVECIENTOS NUEVE

EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS y de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS; Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 13.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CATORCE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a

efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS y de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIKL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 14.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL

CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 15.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE EUROS de principal, de CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 16.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de principal, de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL

TRESCIENTOS DIEZ EUROS euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 17.

11.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***79.800 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.576 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.172 euros. d) Costas y gastos: 23.940 euros. e) Y un máximo de 2.394 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 1.940.997,05 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 65.800 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 7.896 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.212 euros. d) Costas y gastos: 19.740 euros. e) Y un máximo de 1.974 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los

citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 1.940.997,05 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 11, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1 a 10, ambdós inclosos, 13 i 15, que graven aquesta finca, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 12 i 14, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,203493% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 85,945823% de la parcel·la resultant PC1-M-07.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 70

Superfície total de la finca: **3.457 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50670
IDUFIR: 08074000466472

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535154DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014**). Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi rectangular i de **3.457,00 m2** de superfície de sòl i **5.531,20 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-2a1, i mitjançant aquest, amb la parcel·la PC1-06.02. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el vial Eix-2b. Al sud, amb la parcel·la PC1-07.06. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-07.03

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 129 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA**, con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 7 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 86,049910%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía

de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA MIL DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS. e) Y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 -. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 8.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 86,049910%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS, de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO,

protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 9.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 86,049910%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS de principal. de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se fijan para costas y gastos; y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora – conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U., CATALONIA CERÁMICA, S.L., FIXCER PRODUCTS, S.L., y KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad., de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de, de la cantidad de que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO ANUAL. con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 10.

4.- POR SI MISMA.
Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 86,049910%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en

garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VWEINTIDOS EUROS -338.122,00 euros-. Costas: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CENTIMOS -33.812,20 euros-. Intereses Ordinarios: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS -60.861,96 euros-. Intereses de Demora: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS -101.436,60 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS -12.635.080,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 11.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 86,049910%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 13, 14 Y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la

parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente; Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 12.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 86,049910%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de

demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS y de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS; Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 13.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 86,049910%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CATORCE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en

la cantidad máxima de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS y de TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIKL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 14.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 86,049910%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al

tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 15.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 86,049910%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE EUROS de principal, de CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 16.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 86,049910%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de principal, de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS euros-. La parte prestataria/deudora señala

como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 17.

11.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 13,950090%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO. d) Costas y gastos: CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS. e) Y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

12.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 13,950090%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO, de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y

siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

13.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 13,950090%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS de principal. de los intereses de demora de 2 años, al tipo del 7,300% nominal anual, que ascienden a la suma de CIENTO VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO; de la cantidad de CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS; y un máximo de DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

14.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 13,950090%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA EUROS -448.590,00 euros-. Costas: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS -44.859,00 euros-. Intereses Ordinarios: OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS VEINTE CENTIMOS -80.746,20 euros-. Intereses de Demora: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS -134.577,00 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de

carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

15.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 13,950090%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.**_Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTISIETE MIL CIENTO SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS y de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la

duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

16.- POR SI MISMA.

Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 13,950090%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECISIETE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS y de CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de

amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS -16.763.363,00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

17.- POR SI MISMA.

Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 13,950090%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.**_Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a)Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS y de CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del

período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

18.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 13,950090%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b)Hasta la cantidad de NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

19.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 13,950090%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN SETECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS de principal, de CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE

MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

20.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 13,950090%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 122, número registral 207:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS de principal, de CUARENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS de intereses moratorios, SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y SEIS MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTITRES EUROS -12.572.523 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

21.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

22.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

23.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***84.200 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.104 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.788 euros. d) Costas y gastos: 25.260 euros. e) Y un máximo de 2.526 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.049.060.62 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el

artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

24.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª

25.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 69.500 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 8.430 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.730 euros. d) Costas y gastos: 20.850 euros. e) Y un máximo de 2.085 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.049.060.62 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 21, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1 a 20, ambdós inclosos, 23 i 25, que graven aquesta finca, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 22 i 24, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,200135% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 10,636935% de la parcel·la resultant PC1-M-07.03 i d'un 75,071005% de la parcel·la resultant PC1-M-07.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 71

Superfície total de la finca: **4.157 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50671
IDUFIR: 08074000466489

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535155DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **4.157,00 m2** de superfície de sòl i **6.651,20 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, amb les parcel·les PC1-07.01 i PC1-07.02. A l'est, amb la parcel·la PC1-07.06. Al sud, amb la parcel·la PC1-07.07. I a l'oest, mitjançant el vial Eix-2c, amb la parcel·la PC1-08.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 10 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 10 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 121, número registral 2.932:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3'300 y la entidad "Rosa Gres, S.L.U.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés,

Carretera de Sant Cugat Km. 3; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, TRES MILLÓNES QUINIENTOS MIL EUROS (3.500.000,00 €), en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUATROCIENTOS VEINTE MIL EUROS (420.000,00 €). b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). 2) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios de tres veces el interés legal del dinero en los términos previstos en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, y en todo caso sin que pueda superar el DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el referido artículo, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 17% del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. 1) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por este concepto es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. El préstamo de pacta por un plazo de NOVENTA Y SEIS MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el "período de ajuste" integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura que se dirá y el último día del presente mes, ambos inclusive. Con plazo de amortización de SETENTA Y OCHO cuotas mensuales, la fecha el día treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Se fija como DOMICILIO de la parte prestataria a efectos de requerimientos y notificaciones el domicilio social de de ambas entidades prestatarias, antes citados. Se establece como precio para que sirva de tipo en la SUBASTA la(s) cantidad(es) de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (5.882.884,50 €). Mediante escritura autorizada por el/la Notario de Palma de Mallorca, DON

ANTONIO ROCA ARAÑO, el día veintiséis de Junio de dos mil trece, según resulta de su inscripción 7.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

La càrrega que grava aquesta finca, assenyalada amb el número 1, es trasllada pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,240660% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC1-M-07.01 i d'un 2,452610% de la parcel·la PC1-M-07.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 72

Superfície total de la finca: **4.152 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50672
IDUFIR: 08074000466496
REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535156DF2983F0001MG

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte dereparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **4.152,00 m2** de superfície de sòl i **6.643,20 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, amb les parcel·les PC1-07.03 i PC1-07.04. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el vial Eix-2b. Al sud, amb la parcel·la PC1-07.08. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-07.05.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1810 Libro: 1295 Folio: 99 Inscripción: 3 Fecha: 10/03/2020.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 13 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 2ª.

3.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GRES, S.L. UNIPERSONAL", por OCHOCIENTOS MIL EUROS de principal; intereses**

ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de TREINTA Y DOS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de CUARENTA MIL EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.- 2. La parte hipotecante no deudora señala como su domicilio legal a tales efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.- 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura.** Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 2 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 3ª.

5.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTIÓN, S.A.", por SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de VEINTISEIS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO DIECISIETE MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado**

Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura. Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 3 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues que graven aquesta finca, assenyalades amb els números 3 i 5, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 2 i 4, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,240370% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 25,846271% de la parcel·la resultant PC2-10.07 i d'un 56,217914% de la parcel·la PC2-10.08.

FINCA APORTADA NÚMERO 73

Superfície total de la finca: **4.118 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50673
IDUFIR: 08074000466502

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535157DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **4.118,00 m2** de superfície de sòl i **6.588,80 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la PC1-07.05. A l'est, amb la parcel·la PC1-07.08. Al sud, amb la parcel·la PC1-07.09. I a l'oest, mitjançant vial Eix-2b, amb la parcel·la PC1-08.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 16 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 16 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 121, número registral 2.932:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3'300 y la entidad "Rosa Gres, S.L.U.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat Km. 3; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, TRES MILLÓNES QUINIENTOS MIL EUROS

(3.500.000,00 €), en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUATROCIENTOS VEINTE MIL EUROS (420.000,00 €). b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). 2) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios de tres veces el interés legal del dinero en los términos previstos en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, y en todo caso sin que pueda superar el DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el referido artículo, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 17% del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. 1) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por este concepto es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. El préstamo de pacta por un plazo de NOVENTA Y SEIS MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el "período de ajuste" integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura que se dirá y el último día del presente mes, ambos inclusive. Con plazo de amortización de SETENTA Y OCHO cuotas mensuales, la fecha el día treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Se fija como DOMICILIO de la parte prestataria a efectos de requerimientos y notificaciones el domicilio social de de ambas entidades prestatarias, antes citados. Se establece como precio para que sirva de tipo en la SUBASTA la(s) cantidad(es) de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (5.882.884,50 €). Mediante escritura autorizada por el/la Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, el día veintiséis de Junio de dos mil trece, según resulta de su inscripción 7.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

La càrrega assenyalada amb el número 1, pel principi de subrogació real es trasllada a les finques adjudicades per aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,238402% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC1-M-07.02 i d'un 0,964632% de la parcel·la PC1-M-07.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 74

Superfície total de la finca: **4.114 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50674
IDUFIR: 08074000466519

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535156DF2983F0001KG

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.08** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **4.114,00 m2** de superfície de sòl i **6.582,40 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la PC1-07.06. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el vial Eix-2b. Al sud, amb la parcel·la PC1-07.10. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-07.07.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 19 Inscripción: 3 Fecha: 10/03/2020.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 19 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 2ª.

3.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GRES, S.L. UNIPERSONAL", por OCHOCIENTOS MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de TREINTA Y DOS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de CUARENTA MIL EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.- 2. La parte hipotecante no deudora señala como su domicilio legal a tales efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura.** Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 2 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha diez de marzo del año dos mil veinte al margen de su inscripción 3ª.

5.- POR SI MISMA. Una **HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTIÓN, S.A.", por SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios durante 12 meses al 4% anual, por un total de VEINTISEIS MIL EUROS; intereses de demora durante 12 meses con un tipo máximo del 18% anual por un total de CIENTO DIECISIETE MIL EUROS; unas costas y gastos judiciales de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS. A) Domicilio para requerimientos y notificaciones:- 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: el reseñado como suyo en la intervención de la escritura que se registra, que es en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3,300.-** 3. En el supuesto que se produjera cualquier subrogación por un posible adquirente de la finca hipotecada, el domicilio será el de la misma finca. B) La Banca podrá pedir que se le confiera la posesión y administración del bien hipotecado en el caso a que se refiere el art. 690 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.- **C) Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca hipotecada Nº 50672 la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS (2.342.698,00 €),y sobre la finca hipotecada Nº 50674, la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS**

CUARENTA Y SIETE EUROS (2.307.747,00 €), que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, según se acredita con el Certificado de Tasación que se incorpora protocolizado en la escritura. Con un plazo de amortización de 138 meses, a contar desde el 1 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAMÓN JOSÉ CASTELLÓ GORGUES, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta y uno de Enero del año dos mil veinte, según la inscripción 3 de fecha diez de Marzo del año dos mil veinte.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues que graven aquesta finca, assenyalades amb els números 3 i 5, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 2 i 4, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,238170% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 43,616878% de la parcel·la resultant PC2-10.05 i d'un 36,911268% de la parcel·la PC2-10.06.

FINCA APORTADA NÚMERO 75

Superfície total de la finca: **4.072 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50675
IDUFIR: 08074000466526

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535159DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.09** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades"del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **4.072 m2** de superfície de sòl i **6.515,20 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la PC1-07.07. A l'est, amb la parcel·la PC1-07.10. Al sud, amb la parcel·la PC2-10.01. I a l'oest, PC1-08.02, mitjançant vial Eix-2b.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 35 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 22 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 19,369057%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 121, número registral 2.932:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km. 3'300 y la entidad "Rosa Gres, S.L.U.", domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat Km. 3; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, TRES MILLÓNES QUINIENTOS MIL EUROS

(3.500.000,00 €), en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUATROCIENTOS VEINTE MIL EUROS (420.000,00 €). b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). 2) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios de tres veces el interés legal del dinero en los términos previstos en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, y en todo caso sin que pueda superar el DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el referido artículo, en la cantidad máxima de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL EUROS (1.260.000,00 €). c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: 1) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 17% del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. 1) Para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al 3% de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por este concepto es de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €) y de CIENTO CINCO MIL EUROS (105.000,00 €), respectivamente. El préstamo de pacta por un plazo de NOVENTA Y SEIS MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el "período de ajuste" integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura que se dirá y el último día del presente mes, ambos inclusive. Con plazo de amortización de SETENTA Y OCHO cuotas mensuales, la fecha el día treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Se fija como DOMICILIO de la parte prestataria a efectos de requerimientos y notificaciones el domicilio social de de ambas entidades prestatarias, antes citados. Se establece como precio para que sirva de tipo en la SUBASTA la(s) cantidad(es) de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y

CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (5.882.884,50 €). Mediante escritura autorizada por el/la Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, el día veintiséis de Junio de dos mil trece, según resulta de su inscripción 7.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. e) Y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de

responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS de principal; de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CESTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS; de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS, que se fijan para costas y gastos; y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS -313.288,00 euros-. Costas: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS OCHENTA CENTIMO -31.328,80 euros-. Intereses Ordinarios: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS -56.391,84 euros-. Intereses de Demora: NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CUARENTA CENTIMOS -93.986,40 euros-; con plazo de

devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de ONCE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS -11.707.815,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA MIL NOVENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS y de TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre

sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A"**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIEE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES

meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL CIENTO SETENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el

día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a)DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A."**, constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA EUROS de principal, de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS de costas, y DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

11.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 80,630943%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SIETE EUROS de principal, de VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.
Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***92.400 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.088 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 12.936 euros. d) Costas y gastos: 27.720 euros. e) Y un máximo de 2.772 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.574,70 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 76.300 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al***

tipo pactado, hasta un máximo de 9.156 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.682 euros. d) Costas y gastos: 22.890 euros. e) Y un máximo de 2.289 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.574,70 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que les càrregues que graven aquesta finca, assenyalades amb els números 1 a 11, ambdós inclosos, i 13 i 5, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 12 i 14, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,235739% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 22,979239% de la parcel·la resultant PC2-10.04 i d'un 56,383122% de la parcel·la PC2-10.05.

FINCA APORTADA NÚMERO 76

Superfície total de la finca: **4.071 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50676
IDUFIR: 08074000466533

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535160DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conSeller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.10** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura rectangular i de **4.071,00 m2** de superfície de sòl i **6.513,60 m2** de superficie de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la PC1-07.08. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el vial Eix-2b. Al sud, amb la parcel·la PC1-07.11. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-07.09.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 27 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 25 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea,

SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA MIL DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS. e) Y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 -. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 8.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS, de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO,

protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 9.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 11, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS EUROS de principal, de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS; de la cantidad de NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO EUROS que se fijan para costas y gastos; y un máximo de NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora – conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U., CATALONIA CERÁMICA, S.L., FIXCER PRODUCTS, S.L., y KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad., de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de, de la cantidad de que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March, S.A." a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO POR CIENTO ANUAL. con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 10.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 12, 13, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VWEINTIDOS EUROS -338.122,00

euros-. Costas: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE EUROS CON VEINTE CENTIMOS -33.812,20 euros-. Intereses Ordinarios: SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS -60.861,96 euros-. Intereses de Demora: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA CENTIMOS -101.436,60 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS -12.635.080,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 11.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 13, 14 Y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose

hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL SEISCIENTOS CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente; Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 12.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada

o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS y de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS; Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA EUROS EUROS -12.635.080'00 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 13.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 15.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CATORCE MIL TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. b) Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de CUARENTA Y UN MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta

responsabilidad a una cantidad máxima igual al diecisiete por ciento -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al tres por ciento -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS y de TRES ML CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIKL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 14.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a) DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la

cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 15.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:

HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL ONCE EUROS de principal, de CIENTO VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS de costas, y DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS -9.476.310 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 16.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 60,912695%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 120, número registral 3.302:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de TRESCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de principal, de TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 17.

11.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***92.400 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.088 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 12.936 euros. d) Costas y gastos: 27.720 euros. e) Y un máximo de 2.772 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.022,42 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 76.200 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.144 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 10.668 euros. d) Costas y gastos: 22.860 euros. e) Y un máximo de 2.286 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de 2.248.022,42 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada

escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 11, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1 a 10, ambdós inclosos, 13 i 15, que graven aquesta finca, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 12 i 14, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,235681% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 1,707261% de la parcel·la resultant PC2-10.03 i d'un 77,020761% de la parcel·la PC2-10.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 77

Superfície total de la finca: **4.401 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50677
IDUFIR: 08074000466540

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535162DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-07.11** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi triangular i de **4.401,00 m2** de superfície de sòl i **7.041,60 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la PC1-07.10. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el vial Eix-2b. Al sud, amb la parcel·la PC2-10.02. I a l'oest, amb parcel·la PC2-10.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 30 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 28 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea,

QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. e) Y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS de principal; de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CENTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS; de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS, que se fijan para costas y gastos; y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS -313.288,00 euros-. Costas: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS OCHENTA CENTIMO -31.328,80 euros-. Intereses Ordinarios: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS -56.391,84 euros-. Intereses de Demora: NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CUARENTA CENTIMOS -93.986,40 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de ONCE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS -11.707.815,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA MIL NOVENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS y de TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A"**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A."**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15,**

16 y 18.__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL CIENTO SETENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de

límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a)DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A.**", constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA EUROS de principal, de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS de costas, y DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SIETE EUROS de principal, de VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con

fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

11.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

12.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

13.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***99.800 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.976 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 13.972 euros. d) Costas y gastos: 29.940 euros. e) Y un máximo de 2.994 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de en 2.430.249,83 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

14.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

15.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 82.400 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 9.888 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 11.536 euros. d) Costas y gastos: 24.720 euros. e) Y un máximo de 2.472 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo

de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de en 2.430.249,83 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 11, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1 a 10, ambdós inclosos, 13 i 15, que graven aquesta finca, així com i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 12 i 14, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,254786% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 75,925328% de la parcel·la resultant PC2-10.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 78

Superfície total de la finca: **5.539 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 49366
IDUFIR: 08074000457234

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5530602DF2953B

DESCRIPCIÓ

URBANA: PARCEL.LA situada en el terme municipal de Cerdanyola del Vallés, identificada *en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès*, amb el número PC1 08-01, de superfície CINC MIL CINC CENTS TRENTA-NOU METRES QUADRATS, i amb un sostre edificable de VUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS METRES QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS, qualificada de Parc de la Ciència i la Tecnologia Densitat Mitjana, clau PC1. Te una figura triangular i AFRONTA: Al Nord, per on te el seu vèrtex, amb vialitat del polígon; a l'Est, amb la parcel.la resultant PC1 08-02; al Sud, amb la carretera BP-1413 de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola del Vallés; i a l'Oest, amb vialitat del polígon. Es troba ocupada, en part, per construccions i edificacions. En l'edificacció s'ubica un centre de processament de dades modular organitzat en dos volums units per una passarel·la de comunicació. L'edifici consta de dos nivells o plantes comunicades per escales i un muntacàrregues. La superfície construïda total és de 1.638'40 metres quadrats, dels quals 234'04 metres quadrats corresponen al edifici d'operadors, 983'76 metres quadrats a l'edifici modular i 155'05 metres quadrats al porxo i 265'55 metres quadrats d'edificacions auxiliars.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1732 Libro: 1217 Folio: 208 Inscripción: 4 Fecha: 23/08/2021.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de T-SYSTEMS ITC IBERIA, S.A.U, , con C.I.F. A81608077, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de compravenda en ejercicio de opción de compra. Formalizada en escritura con fecha 19/07/2021, autorizada por el notario de BARCELONA, DON FRANCISCO JAVIER GARCIA RUIZ, protocolo 2.355; según la Inscripción 4ª, del tomo 1.732, libro 1.217, folio 208 con fecha 23/08/2021.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA.

Directamente se halla AFECTA al pago del impuesto según la nota al margen de la inscripción 4ª.

3.- DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOAN i DON PERE XERCAVINS CASAS, DON JOSE

MARCET ROIG Y DOÑA JOAQUINA ALEGRE VANCELLS, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 122, al folio 25, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

4.- DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JUAN y DON PEDRO XERCAVINS CASAS, DON JOAQUIN FOLCH-RUSIÑOL CORACHAN y DON TOMAS CATALA FARRES, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 14 de la finca 887, al folio 31, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

5.- DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOSE SAPERAS LLUNELL, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 8 de la finca 617, al folio 43, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BENS i DRETS EXISTENTS

La present finca aportada es troba finalitzada l'obra d'edificació, en la forma i amb les característiques que es consignen a la DESCRIPCIÓ.

Atès que l'edificació és conforme amb el Pla director urbanístic que s'executa, el Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en 22 de desembre de 2020, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, el Projecte de reparcel·lació confirma la titularitat a favor del Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola del Vallès, i per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la parcel·la, així com la descripció, nomenclatura, i càrregues que la graven, a excepció de la que a continuació es sol·licita la seva cancel·lació, i sens perjudici, de la regularització de termenals i superfícies a resultes de la necessària georeferenciació establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària que es faran constar a la parcel·la resultant PC1-08.01.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

Atès que s'ha sol·licitat del senyor Registrador la confirmació d'aquesta finca d'acord amb l'article 138 del RLUC, ja que la finca d'origen manté absoluta identitat amb la parcel·la resultant, i per tant no opera el principi de subrogació real, es requereix el manteniment de la càrrega assenyalada de número 1.

A la vista de la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues, s'ha procedit a la cancel·lació de forma prèvia a aquest Projecte, dels drets de reversió que la finca, a favor de Joan i Pere Xercavins Casas; Joaquina Alegre Valcells; Joaquin Folch-Rusiñol Corachan; Tomás Català Farres; Jose Saperas Llunell; i per tant, no són objecte de trasllat.

Es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, en virtut del citat article 11.1, que cancel·li la càrrega relativa al dret de reversió a favor del senyor José Marcet Roig, atès que ja ha estat urbanitzada la finca expropiada, tal i com s'ha acredita a la documentació que s'adjunta com Annex 1 del Projecte, i per tant, no s'escau la possibilitat d'exercitar el dret.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,320667% de la unitat reparcel·lable.

Aquesta finca confirmada, aportada 78, es correspon amb l'adjudicada PC1-08.01, d'aquest Projecte de reparcel·lació.

FINCA APORTADA NÚMERO 79

Superfície total de la finca: **15.006 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 49368
IDUFIR: 08074000457258

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5530601DF2953B

DESCRIPCIÓ

URBANA: **Parcela resultante PC1-08.02,** identificada en el plano número. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, del término municipal de Cerdanyola del Vallès". Dentro de la misma se encuentra edificio está formado por 2 volúmenes rectangulares, ambos de la misma altura (PB+1) excepto en la zona destinada a oficinas, donde existe una planta sótano y una planta +2 ubicada junto la cubierta general. El edificio está colocado en el centro da la parcela liberando un espacio para aparcamiento en la parte delantera y una zona ajardinada en la parte posterior. Funcionalmente el edificio responde a 3 programas claramente diferenciados, en el volumen principal hay los espacios destinados a oficinas en la parte frontal de la parcela, mientras que en la parte posterior se encuentran los espacios destinados a las 4 Salas IT, repartidas en 2 plantas y separadas entre ellas por grandes patios de conductos de clima. Adosado a este volumen principal, por el lado sur, se ubica el volumen que alberga las instalaciones. En la Planta Sótano (1) se encuentran los espacios destinados a almacenes y servicios, en la zona de oficinas, asi como los depósitos enterrados en la zona de instalaciones. La superficie construida de la Planta Sótano es de MIL CIENTO SETENTA Y UN METROS OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. En la Planta Baja se encuentra el vestíbulo principal del edificio, ubicado en la zona de oficinas y en la parte posterior se encuentran dos de las Salas IT, junto con la sala principal de producción de energía en el edificio de instalaciones. La superficie construida de la Planta Baja es de CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. En la Planta Primera (+1) de la zona de oficinas se ubican los despachos y salas de reuniones, mientras que en la parte posterior se encuentran las otras dos Salas IT. En el volumen de instalaciones se encuentran las salas de cuadros eléctricos. La superficie construida de la Planta Primera es de TRES MIL CUATROCIENTOS NUEVE METROS CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. En la Planta Cubierta (+2) mayoritariamente se encuentran los equipos de climatización y producción de energía, excepto en la zona de oficinas donde se ubican 2 salas de reuniones y la Sala de Operadores. La superficie construida de la Planta Cubierta es de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. La superficie construida total del edificio es de NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO METROS TRECE DECÍMETROS CUADRADOS. Todo ello está construido sobre una parcela de terreno de superficie QUINCE MIL SEIS METROS CUADRADOS y con un techo edificable de VEINTICUATRO MIL NUEVE METROS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, calificada de Parque de la Ciencia y la Tecnología Densidad Media (clave PCI). Tiene una figura trapezoidal y LINDA: al Norte y al Este, con vialidad del polígono; al Sur, con la Carretera BP-1413 de Sant Cugat del Valles a Cerdanyola

del Vallès; y al Oeste, con la parcela resultante PCI 08-01 y parte con viabilidad del polígono. Lo construido ocupa en planta la superficie de CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1762 Libro: 1247 Folio: 1 Inscripción: 5 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **SILC IMMOBLES SA,** con N.I.F. A58481672, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Elevació a público Contrato Privado Compraventa. Formalizada en escritura con fecha 07/09/09, autorizada por el notario de BARCELONA, DON MARÍA ISABEL GABARRÓ MIQUEL, protocolo 2.135, según la Inscripción 3ª, del tomo 1.732, libro 1.217, folio 198 con fecha 25/11/2009.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Tomás Giménez Duart con protocolo 895, el día 31 de Marzo de 2015, según la Inscripción 4ª, de fecha 7 de Mayo de 2015, al Folio 1, del Libro 1247, Tomo 1762 del Archivo.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- De PROCEDENCIA. **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOAN i DON PERE XERCAVINS CASAS, DON JOSE MARCET ROIG Y DOÑA JOAQUINA ALEGRE VANCELLS,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 122, al folio 25, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

2.- De PROCEDENCIA. **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JUAN y DON PEDRO XERCAVINS CASAS, DON JOAQUIN FOLCH-RUSIÑOL CORACHAN y DON TOMAS CATALA FARRES,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 14 de la finca 887, al folio 31, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

3.- De PROCEDENCIA. **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOSE SAPERAS LLUNELL,** en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 8 de la finca 617, al folio 43, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

4.- POR SI MISMA.CONDICIÓ RESOLUTORIA i pactes a favor de L'INSTITUT CATALA DEL SOL", I IIMITACIO DE DISPOSAR de conformitat amb l'artícle 163.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanismo de Catalunya, en la compravenda de la seva inscripció 3, de "L'Institut" a favor de "Silc Inmobles, S.A.": ..... PRIMER.- Els compareixents RATIFIQUEN EL SEU CONSENTIMENT a la compravenda de l'anomenada parcel·la PC1 0802 (registral número 49.368) duta a terme mitjançant el contracte privat de compravenda signat el dia 6 de març de 2008 i elevat a públic (amb determinades novacions incloses) el dia 16 de gener de 2009 mitjançant escriptura autoritzada per la Notari Sra. Maria Isabel Gabarró Miquel, amb el número 79 del seu Protocol. SEGON.COMPLIMENT DE LES CONDICIONS SUSPENSIVES DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA. Els atorgants donen per acomplertes les condicions suspensives A) i C) del contracte de compravenda de 6 de març de 2008 i, en conseqüència, donen per

acomplertes totes i cada una de les condicions suspensives que afectaven l'eficàcia de la transmissió dominical de la parcel·la PC1 0802 (finca registral número 49.368). TERCER.ENTRADA EN VIGOR DEL CONTRACTE DEL COMPRAVENDA. Que com a conseqüència del compliment de les esmentades condicions suspensives, les parts declaren la plena i absoluta vigència i eficàcia del contracte privat de compravenda de 6 de març de 2008, elevat a públic el dia 16 de gener de 2009, pel que fa a la transmissió dominical –a favor de SILC IMMOBLES S.A.de la parcel·la PC1 0802 (registral número 49.368), amb les novacions específicament pactades a l'esmentada escriptura pública. QUART.PREU DE LA COMPRAVENDA I FORMA DE PAGAMENT. Que el preu de compravenda de la parcel·la PC1 0802 (registral número 49.368) va quedar estipulat en la suma de VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS PER METRE QUADRAT DE SOSTRE EDIFICABLE SOBRE RASANT (875 €/m2 sostre), més el seu corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA). L'esmentat preu té el caràcter de definitiu, atès que no ha entrat en vigor el supòsit de possible increment de preu previst a l'apartat 3.2 del contracte de 6 de març de 2008. En conseqüència, el preu de la compravenda de la repetida parcel·la ha quedat definitivament fixat en VINT-I-UN MILIONS VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (21.008.400,00 €) més l'IVA corresponent al tipus del 16%, és a dir, la suma de tres milions trescents seixanta-un mil tres-cents quaranta-quatre euros (3.361.344,00 €), el qual es pagarà de la següent manera: (a) Pel que fa a la suma de dos milions cent mil vuit-cents quaranta euros (2.100.840,00 €) corresponent al pagament del deu per cent (10%) del preu pactat, més el seu corresponent IVA per un import de tres-cents trenta-sis mil cent trenta-quatre euros amb quaranta cèntims (336.134,40 €), van ser satisfetes per la part compradora a la part venedora en l'acte d'atorgament del contracte privat de compravenda de 6 de març de 2008, mitjançant el xec bancari que per fotocòpia va quedar unit al contracte de 6 de març de 2008 i a l'escriptura d'elevació a públic de l'esmentat contracte, autoritzada per la Notari Sra. Maria Isabel Gabarró Miquel el dia 16 de gener de 2009 (protocol núm. 79), atès el pagament en un sol xec de les quantitats a compte entregades com a pagament parcial per les dues parcel·les objecte de l'esmentat contracte de compravenda. Declara la part compradora que l'esmentat xec va ser estè. Pel que fa a la suma de setze milions vuitcents sis mil set-cents vint euros (16.806.720,00 €) corresponent al pagament del vuitanta per cent (80%) del preu pactat, més l'IVA equivalent a tres milions vint-i-cinc mil dos-cents nou euros amb seixanta cèntims (3.025.209,60 €), és satisfeta en aquest acte per la part compradora a la part venedora (que la rep) mitjançant dos xecs bancaris estesos nominativament a favor de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL. (c) Quant a la suma de dos milions cent mil vuit-cents quaranta euros (2.100.840,00 €) corresponent a un deu per cent (10%) del preu pactat, queda retingut per la part compradora (amb la plena aquiescència de la part venedora) i serà abonat per SILC IMMOBLES S.A. en el moment en què l'INCASÒL (a través del Consorci) hagi acomplert tots els requisits i condicions establerts als apartats (i) i (ii) del pacte 3.5 del contracte de compravenda elevat a públic el dia 16 de gener de 2009 (Protocol núm. 79 de la Notari Sra. Maria Isabel Gabarró Miquel), amb l'única excepció i les previsions establertes als dos últims paràgrafs del pacte 3.5 esmentat. Les parts reiteren que el preu retingut no meritarà cap tipus d'interès a favor de l'INCASÒL. .- CINQUÈ.- PAGAMENT D'ALTRES QUANTITATS RETINGUDES COM A GARANTIA DE L'ATORGAMENT D'AQUESTA ESCRIPTURA.- SILC IMMOBLES S.A. abona en aquest acte a l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL –que la rep-la suma d'un milió sis-cents cinquanta-cinc mil dos-cents vint euros (1.655.220,00 €), mitjançant xec bancari estès a favor de la part venedora, en pagament del 10% del preu retingut (corresponent a la parcel·la PC1 0601 o entitat registral número 49.533) a l'empara d'allò que diu l'apartat d) (en realitat c) del pacte 2.1.3

corresponent a l'Atorguen Segon de la reiterada escriptura pública de 16 de gener de 2009 (Protocol 79 de la Notari Sra. Gabarró Miquel). La part compradora declara que l'esmentat xec ha estat estès també a càrrec del compte corrent número 2100 0555 32 0200402809 del qual ella n'és titular. La part venedora lliura, en aquest acte, a la compradora –que el rep-el rebut corresponent a l'esmentat pagament. SISÈ.CARTA DE PAGAMENT. L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL emet –mitjançant la present-carta de pagament de totes les quantitats rebudes, a favor de SILC IMMOBLES S.A. SETÈ.- TRADITIO.- Les parts convenen que mitjançant l'atorgament de la present escriptura pública es produeixi la traditio instrumental de la parcel·la PC1 0802 (entitat registral número 49.368), tot entenent-se realitzat, a partir d'aquesta escriptura, el lliurament de la possessió de la parcel·la esmentada i, en conseqüència, perfeccionada la seva compravenda. L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL transmet, a SILC IMMOBLES S.A., la parcel·la PC1 0802 (finca registral número 49.368): b) Lliure de llogaters i altres ocupants segons consta a l'apartat de situació possessòria del mateix expositiu I. c) Al corrent en el pagament de tot tipus de despeses, impostos, taxes i arbitris. VUITÈ.DEVOLUCIÓ DE FIANÇA. L'INCASÒL lliura en aquest acte a SILC IMMOBLES S.A. –que el declara rebut-l'aval bancari per un import de DOS-CENTS SETANTA NOU MIL SIS-CENTS SEIXANTA EUROS (279.660,00 €) corresponent a la part proporcional de la parcel·la PC1 0802 que SILC IMMOBLES S.A. va lliurar a l' INCASÒL en el moment d'atorgament de l'escriptura pública de 16 de gener de 2009, autoritzada per la Notari Sra. Gabarró Miquel (Protocol número 79). ONZÈ.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT.- Les parts sol·liciten la inscripció de la present escriptura pública al Registre de la Propietat corresponent i, en conseqüència, la inscripció de la titularitat dominical de la finca registral número 49.368 a favor de SILC IMMOBLES S.A., així com la condició resolutòria que –a favor de l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL-va quedar estipulada al contracte de 6 de març de 2008 i escriptura pública de 16 de gener de 2009, prèvia cancel·lació de totes les càrregues caducades, en especial les relatives al tràmit de expedient d'expropiació forçosa relacionat al paràgraf de càrregues. I, en aquest sentit, que les sol·licituds 1, 2 i 3 efectuades per les parts compradora i venedora mitjançant la instància i acta notarial complementària de 5 de juny de 2009, presentades al seu dia al Registre de la Propietat, en relació a la parcel·la PC1 0601 (entitat registral número 49.533) siguin ampliades –i aplicades-a la parcel·la PC1 0802 (entitat registral número 49.368). **L'esmentat pacte 8.5 del contracte diu el següent:** 8.5.- Transmissió del títol dominical.- Atés el contingut de l'art. 163.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, SILC INMOBLES no podrá transmetre o alienar la parcel-la objecte d'aquest contracte sense haver finalitzat la construcció dels Centres de Processament de Dades (CPDs) previstos. Una vegada finalitzada la construcció dels CPDs i en el supósit que SILC INMOBLES volgués transmetre a tercers el títol dominical, durant el termini de deu (10) anys comptadors des de l'atorgament de l'escriptura assenylada al pacte Seté, haurá de seguir el següent procediment: a.- Comunicará a l'INCASÓL la seva íntencció de transmetre a tercers el títol dominical de la parcel-la. b.- L'INCASOL gaudirá del termini de trenta (30) dies, per autoritzar la transmissió a tercers. c.- En el document d'autorització de la transmissió a tercers l'INCASÓL manifestará sí exerceix el dret que des d'ara se li dona de recuperar la titularitat dels terrenys objecte d'aquest contracte. d.- Si exercita aquest dret, SILC INMOBLES víndrá obligada a constituir en escriptura pública un Dret real de Superficie o Propíetat Supeirficiaria, per un terminí máxim de trenta-cinc (35) anys, en vírtut de la qual puguín ser objecte de transmissió separada els terrenys i les edificacíons que en ells s'hagin construit, estabiint-se un cánon superficiari calculat amb el mateix ratio-míg per metre quadrat que estiguin pagant la reste

de superificiarís instal-lats al Centre Direccional a L'INCASOL en aquell moment. e.- De forma símultánia a la constitució de l'esmentat Dret de Superficie, en unitat d'acte amb el mateix i en número de protocol notarial. Immediatament posterior, SILC INMOBLES vendrá a L'INCASÓL la titularitat dels terrenys pel mateix preu de venda pactat en aquest contracte, degudament actualitzat amb l'IPC des del moment d'atorgament de l'escriptura prevista al pacte Seté fins el moment en que es fací la venda dels terrenys. f.- Una vegada transmesa la titularitat dels terrenys a l'INCASÓL, SILC INMOBLES podrá transmetre la titularítat del Dret de Superficie constituit -i, en conseqüéncia, de les edificacions existents- a favor de tercers, pel preu i condicíons que llíurement determíni. Transcorregut el terminl de deu (10) anys a comptar des de l'atorgament de l'escriptura pública prevista al pacte Seté anterior i acomplertes les obligacions de construcció previstes al pacte Sisé, la transmissíó dels immobles objecte d'aquest contracte será lliure i no requerirá cap autorització de l'entitat aquí alienant. S'entendrá per "tercers", als efectes del present Pacte, qualsevol persona física i/o jurídica que no pugui quedar inclosa en l'ámbit específicament expressat al segon parágraf de l'anterior apartat 8.4 **L'esmentat pacte 10.8 del contracte diu el següent:** 10.8.- Supósit de no flnalilzació d'obres o/i de no implementació dels usos previstos a les Ordenances.- Si en el teminí de set (7) anys posteriors a la traditio de la parcel-la objecte de contracte, no s'haguessin desenvolupat en els edifids projectats cap dels usos previstos a l'artide 16, apartat 3), de les Ordenances Reguladores de la Modificació del PIa Parcial del Centre Direccional o dels que resultin de la Modificació Puntual del Planejament -a qué fa referéncia la Condició Suspensiva B).- la part venedora podrá optar: 10.8.1.- bé por exigir el compliment estricte del contracte, amb dret a porcebre - de la part compradora- la penalització prevista a l'apartat 10.5.1 anterior, per cada mes (total o parcial) de retard en la flnalització i/o ímplementacíó dels al-ludíts usos, amb idéntica limitacíó máxima de dotze (12) mensuaiítats. 10.8.2.- O bé per instar la resolució d'aquest contracte, amb els següents drets i obligacions: a).- fer seva una suma equivalent al vint per cent (20%) del total preu pactat per la compravenda, en concepte de cláusula penal no indemnitzatória. b).- abonar a SILC INMOBLES (i) la resta del preu efectivament pagat i percebut) el valor net comptable dels edifis construïts. c).- reclamar -en aquest supósit- a la part compradora tots els altres danys i perjudicis que se li haguessin pogut ocasionar com a conseqüéncia de l'incompliment esmentat, consíderant ja des d'ara com a tals els costos que hagi de satisfer la venedora per (i) finalitzar la construcció dels edíficis d'acord -estrictament- amb la llicénda (o llicéncies) d'obres atorgada/es a l'empara del pacte Sisé, o (ii) enderrocar-los. En aquest cas, totes dues parts hauran de documentar, simultániament a la verificació dels esmentats pagaments a favor de SILC INMOBLES, la retroaccíó de l'operació efectuada. La devolució de les sumes resultants, per part de l'INCASOL, s'haurá d'efectuar en el terminí máxim de seixanta (60) dies naturals, a comptar des de la data de notíficació de la resolucíó. L'incompliment -en temps i/o forma- de la obligació de devolució pactada comportará el dret de SILC IMMOBLES a percebre interessos de mora per les quantitats no rescabalades, d'acord amb el tipus de l'euribor a dotze mesos, vigent en el moment de néixer l'obligació, segons escriptura autoritzada el día set de Setembre de dos mil nou, pel Notari de Barcelona, NA MARIA ISABEL GABARRO MIQUEL..Formalizada en escritura con fecha 07/09/09, autorizada en BARCELONA, por DON MARÍA ISABEL GABARRÓ MIQUEL, nº de protocolo 2135/2009Inscripción 3ª, del tomo 1.732, libro 1.217, folio 198 con fecha 25/11/2009.Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota

de fecha siete de mayo del año dos mil quince al margen de su inscripción 4.

5.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 5.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BENS i DRETS EXISTENTS

La present finca aportada es troba finalitzada l'obra d'edificació, en la forma i amb les característiques que es consignen a la DESCRIPCIÓ.

Atès que l'edificació és conforme amb el Pla director urbanístic que s'executa, el Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020, d'acord i en compliment del que preveu l'article 138 del RLUC, el Projecte de reparcel·lació confirma la titularitat a favor de SILC INMOBLES, SA, i per tant, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que mantingui les dades registrals de la parcel·la, així com la descripció, nomenclatura, i càrregues que la graven, a excepció de les que a continuació es sol·licita la seva cancel·lació i dels llindars, derivada del Pla director i del present instrument de gestió, sens perjudici, de la regularització de termenals i superfícies a resultes de la necessària georeferenciació establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària que es faran constar a la parcel·la resultant PC1-08.02.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

A la vista de la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues, s'ha procedit a la cancel·lació de forma prèvia a aquest Projecte, dels drets de reversió que graven la finca a favor de Joan i Pere Xercavins Casas; Joaquina Alegre Valcells; Joaquin Folch-Rusiñol Corachan; Tomás Català Farres; Jose Saperas Llunell, i per tant, no són objecte de trasllat.

Es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, en virtut del citat article 11.1, que cancel·li la càrrega relativa al dret de reversió a favor del senyor José Marcet Roig, atès que ja ha estat urbanitzada la finca expropiada, tal i com s'ha acredita a la documentació que s'adjunta com Annex 1 del Projecte, i per tant, no s'escau la possibilitat d'exercitar el dret.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 5, per caducitat del termini d'afecció.

Atès que s'ha sol·licitat del senyor Registrador la confirmació d'aquesta finca d'acord amb l'article 138 del RLUC, ja que la finca d'origen manté absoluta identitat amb la

parcel·la resultant, i per tant no opera el principi de subrogació real, es requereix el manteniment de la càrrega assenyalada de número 4.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,868737% de la unitat reparcel·lable.

Aquesta finca confirmada, aportada número 79, es correspon amb la parcel·la resultant PC1-08.02, d'aquest Projecte de reparcel·lació.

FINCA APORTADA NÚMERO 80

Superfície total de la finca: **5.028 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50680
IDUFIR: 08074000466571

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6537615DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-09.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura quasi triangular i de **5.028,00 m2** de superfície de sòl i **8.044,80 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord i a l'est, amb el vial Eix-4b. Al sud, amb el vial Eix-G. I a l'oest, amb les parcel·les R-18.01 HPO-RG i R-18.02 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 37 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

La representació gràfica georreferenciada de la descrita finca, amb la lista de coordenades, consten en l'arxiu electrònic accessible a través del Codi Segur de Verificació número 2080743514320D76.

Estat de coordinació: La finca registral 50.680 ha quedat coordinada amb la parcel·la cadastral 6537615DF2963H0001SF de conformitat amb la LLei 13/2015, de reforma de la Llei Hipotecària i del Cadastre.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany a **INMOBILIARIA MAR, S.L.U.,** amb N.I.F. B80662406, titular del ple domini**,** per títol de compravenda amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 30/11/20, autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Enrique Viola Tarragona. Protocol 3.400, segons la inscripció la inscripció 2ª, del tom 1.779, llibre 1.264, foli 211.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 821.918,62 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,3770% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data setze de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,291084% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 7,260865% de la parcel·la resultant R-18.01 HLL i d'un 74,814089% de la parcel·la PC2-11.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 81

Superfície total de la finca: **3.272 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50681
IDUFIR: 08074000466588

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638237DF2963H0001XF

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-10.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **3.272,00 m2** de superfície de sòl i **5.235,20 m2** de superficie de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-G i mitjançant aquest, amb les parcel·les R-18.02 HLL i PC1-09.01. A l'est, amb la parcel·la PC1-10.02. Al sud, amb la parcel·la PC1-10.05. I a l'oest, amb les parcel·les R-20.01 i R-20.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 42 Inscripción: 4 Fecha: 05/10/2018.

La representació gràfica georreferenciada de la descrita finca, amb la lista de coordenades, consten en l'arxiu electrònic accessible a través del Codi Segur de Verificació número 2080743524F3A01B.

Estat de coordinació: La finca registral 50.621 ha quedat coordinada amb la parcel·la cadastral 6638237DF2963H0001XF de conformitat amb la LLei 13/2015, de reforma de la Llei Hipotecària i del Cadastre.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **61,635875%** de esta finca, por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 40 con fecha 06/08/2015;

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la participació indivisa del **38,364125%** pertany a **INMOBILIARIA MAR, S.L.U.,** amb N.I.F.

B80662406, titular del ple domini per títol de compravenda amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura amb data 30/11/20, autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Enrique Viola Tarragona. Protocol 3.400, segons la inscripció 8ª, del tom 1.793, tom 1.278, foli 131.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació a la participació indivisa d'un **38,364125%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 205.197,54 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació a la participació indivisa d'un **38,364125%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: : b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,0941 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cinco de octubre del año dos mil dieciocho al margen de su inscripción 3ª, en virtud de la adjudicación de la participación del 38,364125% de la finca.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha cinco de octubre del año dos mil dieciocho al margen de su inscripción 4ª, en virtud de la cancelación de cargas de la participación del 38,364125 por ciento de la finca.

5.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data setze de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

Les afeccions fiscals assenyalades amb el números 3, 4 i 5, ambdós inclosos, es traslladen a la finca o finques resultants que per subrogació real correspongui per l'aportació d'aquesta finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,189425% de la unitat reparcel·lable.

Al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'aportació a la reparcel·lació d'un 61,635875% % d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 52,620687% de la parcel·la resultant PC2-11.03

A Inmobiliaria Mar, SLU, per a l'aportació d'un 38,364125%% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 25,185911% de la parcel·la resultant PC2-11.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 82

Superfície total de la finca: **3.274 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50682
IDUFIR: 08074000466595

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638238DF2963H0001IF

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-10.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte dereparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **3.274,00 m2** de superfície de sòl i **5.238,40 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-G i, mitjançant aquest, amb la parcel·la PC1-09.01. A l'est, amb les parcel·les PC1-10.03 i PC1-10.04. Al sud, amb la parcel·la PC1-10.06. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-10.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 43 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany en ple domini a **THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U**., amb NIF B88554142, per títol d'aportació social amb caràcter propi, formalitzat en escriptura de data 18/09/2020, autoritzada pel notari de Madrid, senyor Antonio Pérez-Coca Crespo, protocol 3.378. segons la inscripció 2ª, del tom 1.781, llibre 1.266 foli 43.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 554.066,86 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2542 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de

nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data tres de novembre de dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, es trasllada per subrogació real a la finca/finques resultants d'aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,189541% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 31,435318% de la parcel·la resultant PC3-11.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 83

Superfície total de la finca: **2.531 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50683
IDUFIR: 08074000466601

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638239DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-10.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **2.531,00 m2** de superfície de sòl i **4.049,60 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-G i, mitjançant aquest, part amb la parcel·la PC1-09.01 i part amb el vial Eix-4b. A l'est, amb el vial Eix-4b. Al sud, amb la parcel·la PC1-10.04. I a l'oest, PC1-10.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 46 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 46 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 38.838,94 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en

el percentatge de 0,0178 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada, per la part que prové per cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 no dona dret d'aprofitament,però s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta part de finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

Per la part d'excés d'adjudicació que prové del projecte de reparcel·lació de 2015, a aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un **0,005023%** de la unitat reparcel·lable.

FINCA APORTADA NÚMERO 84

Superfície total de la finca: **3.673 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50684
IDUFIR: 08074000466618

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638240DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-10.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.673,00 m2** de superfície de sòl i **5.876,80 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la PC1-10.03. A l'est, amb el vial Eix-4b. Al sud, amb les parcel·les PC1-10.07 i PC1-10.08. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-10.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 49 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 49 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 85

Superfície total de la finca: **2.547 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50685
IDUFIR: 08074000466625

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638245DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-10.05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **2.547,00 m2** de superfície de sòl i **4.075,20 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la PC1-10.01. A l'est, amb la parcel·la PC1-10.06. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la R-20.03 HLL.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 52 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSELL COMARCAL DEL VALLES OCCIDENTAL**, con N.I.F. P5800007F, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Adjudicación En Pago, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 52 con fecha 06/08/2015;

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este

certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,147453% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 31,031930% de la parcel·la resultant PC2-11.08.

FINCA APORTADA NÚMERO 86

Superfície total de la finca: **3.068 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50686
IDUFIR: 08074000466632

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638244DF2963H0001SF

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-10.06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **3.068,00** m2 de superfície de sòl i **4.908,80** m2 de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·ls PC1-10.02. A l'est, amb la parcel·la PC1-10.07. Al sud, amb la carretera BP-1414. I a l'oest, PC1-10.05.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 55 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany en ple domini a **THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**, amb NIF B88554142, per títol d'aportació social amb caràcter propi, formalitzat en escriptura de data 18/09/2020, autoritzada pel notari de Madrid, senyor Antonio Pérez-Coca Crespo, protocol 3.378. segons la inscripció 2ª, del tom 1.781, llibre 1.266 foli 55.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 519.204,98 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2382 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data tres de novembre de dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, es trasllada per subrogació real a la finca/finques resultants d'aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,177615% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 18,320766% de la parcel·la resultant PC3-11.03 i d'un 13,103188% de la parcel·la R-17.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 87

Superfície total de la finca: **3.768 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50687
IDUFIR: 08074000466649

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638243DF2963H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-10.07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **3.768,00 m2** de superfície de sòl i **6.028,80 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la PC1-10.04. A l'est, amb la parcel·la PC1-10.08. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-10.06.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 58 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES**, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 58 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,218139% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 61,054790% de la parcel·la resultant PC2-11.07.

FINCA APORTADA NÚMERO 88

Superfície total de la finca: **6.437 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50688
IDUFIR: 08074000466656

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6638242DF2963H

DESCRIPCIÓ

URBANA: ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel consellerde Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-10.08** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **6.437,00 m2** de superfície de sòl i **10.299,20 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la PC1-10.04. A l'est, part amb el límit est del sector I part, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV309. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-10.07.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 61 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **AREA METROPOLITANA DE BARCELONA,** con N.I.F. P0800258F, titular del pleno dominio de **97,271244%** de esta finca por título de Adjudicación En Pago; y a nombre de **CONSELL COMARCAL DEL VALLES OCCIDENTAL,** con N.I.F. P5800007F, titular del pleno dominio de **2,728756%** de esta finca por título de Adjudicación En Pago; en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 61 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,372655% de la unitat reparcel·lable.

A l'Àrea Metropolitana de Barcelona per l'aportació a la reparcel·lació d'un 97,271244% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 3,361452% de la parcel·la resultant R-37.01 HLL i d'un 66,827999% de la parcel·la PC2-11.08.

Al Consell Comarcal del Vallès Occidental per a l'aportació d'un 2,728756% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 2,140070% de la parcel·la resultant PC2-11.08.

FINCA APORTADA NÚMERO 89

Superfície total de la finca: **17.440 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL:1/ 50689
IDUFIR: 08074000466663

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6632716DF2963D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-11.01** en el plànol de parcel·les resultants i adjudicació del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **17.440,00 m2** de superfície de sòl i **27.904,00 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est i al sud, amb la finca distinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV308. I a l'oest, amb la parcel·la 50-04.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 64 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 64 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 90

Superfície total de la finca: **29.199 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50690
IDUFIR: 08074000466670

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4924920DF2942D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC1** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC1-12.01** en el plànol plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **29.199,00 m2** de superfície de sòl i **46.718,40 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, part amb finca destinada a Sistema tècnic ST 01, i part amb finca destinada a Protecció de sistemes SS 02. A l'est i al sud, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc Estratègic (Corredor verd) SV207. I a l'oest, amb el límit oest del sector.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 67 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 67 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este

certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

Aquesta finca aportada no dona dret d'aprofitament per tractar-se d'una finca de cessió obligatòria del projecte de reparcel·lació de 2015 que s'aporta per estar inclosa en el sector Parc de l'Alba objecte d'execució en aquest projecte. Aquesta finca serà substituïda, sense que operi la subrogació real, per les finques del 10% d'aprofitament de cessió obligatòria que determini aquest projecte de reparcel·lació de conformitat amb el planejament que s'executa.

FINCA APORTADA NÚMERO 91

Superfície total de la finca: **8.098 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50691
IDUFIR: 08074000466687

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5538103DF2953H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-01.01** en el plànol de parcel·les resultants i adjudicació del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **8.098,00 m2** de superfície de sòl i **16.196,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) SV304 i mitjançant aquesta, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) i Sistema ferroviari en el subsòl, Sv304/SF04. A l'est, part amb la parcel·la PC2-01.02 i part,amb la parcel·la PC-3-07.01. Al sud, amb el vial Eix-B. I a l'oest, Al sud, amb el la parcel·la PC1-03.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 70 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según su inscripción 1 al tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 70 de fecha: 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,7936 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de

nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,586018% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,777203% de la parcel·la resultant PC2-01.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 92

Superfície total de la finca: **6.353 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50692
IDUFIR: 08074000466694

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5538102DF2953H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-01.02** en el plànol de parcel·les resultants i adjudicació del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **6.353,00 m2** de superfície de sòl i **12.706,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la la PC3-07.01. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència (Eix-3a). Al sud, amb el vial Eix B. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-01.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 73 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CRITERIA CAIXAHOLDING SA SOCIEDAD UNIPERSONAL,** con N.I.F. A63379135, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Compraventa y Fusión Por Absorción, mediante escritura autorizada el 17 de diciembre de 2013, por el Notario de Barcelona, Don Enrique Viola Tarragona, número 4.081 de su protocolo; según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 73 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.298.142,66 €uros, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,5955 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,459740% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 94,897566% de la parcel·la resultant PC2-01.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 93

Superfície total de la finca: **30.853 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50693
IDUFIR: 08074000466700

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535171DF2953F0001SG

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-02.01** en el plànol de parcel·les resultants i adjudicació del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de figura irregular i de **30.853,00 m2** de superfície de sòl i **61.706,00 m2** de superficie de sostre. **Afronta:** Al nord, amb les parcel·les PC3-06.01, PC3-06.02 i PC3-06.03. A l'est, amb la parcel·la 50.02.01. Al sud, amb el vial Eix-B. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència (Eix-3a).

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 76 Inscripción: 2 Fecha: 13/06/2017.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **INMOBILIARIA PROYECTOS SL,** con N.I.F. B08155236, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Fusión Por Absorción Sociedad. Formalizada en escritura con fecha 14/12/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON GERARDO CONESA MARTÍNEZ, protocolo 2.259; según la Inscripción 2ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 76 con fecha 13/06/2017.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 4.205.896,63 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 2,8921% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

3- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

4.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha trece de junio del año dos mil diecisiete, al margen de su inscripción 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

La càrrega assenyalada amb el número 4, es trasllada pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 2,232702% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 95,009372% de la parcel·la resultant PC2-02.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 94

Superfície total de la finca: **5.758 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50694
IDUFIR: 08074000466717

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233601DF2953C

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-03.01** en el plànol de parcel·les resultants i adjudicació del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **5.758,00 m2** de superfície de sòl i **11.516,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-B. A l'est, part amb l'Avinguda de la Ciència (Eix-3a) i part amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça SX301. Al sud, amb la parcel·la C2-03.02. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-04.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 79 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según su inscripción 1 al tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 79 de fecha: 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,5643 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,416682% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge 93,797078% de la parcel·la resultant PC2*-03.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 95

Superfície total de la finca: **4.766 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50695
IDUFIR: 08074000466724

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233602DF2953C0001TA

DESCRIPCIÓ

URBANA. **Parcel·la resultant PC2-03.02 DESCRIPCIÓ** ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-03.02** en el plànol de parcel·les resultants i adjudicació del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **4.766,00 m2** de superfície de sòl i **9.532,00 m2** de superficie de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·la PC2-03.01. A l'est, amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça SX301. Al sud, amb la parcel·la PC2-03.03. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-04.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 82 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

La representació gràfica georreferenciada de la descrita finca, amb la lista de coordenades, consten en l'arxiu electrònic accessible a través del Codi Segur de Verificació número 20807435718EE81F.

Estat de coordinació: La finca registral 50.695 ha quedat coordinada amb la parcel·la cadastral 5233602DF2953C0001TA de conformitat amb la LLei 13/2015, de reforma de la Llei Hipotecària i del Cadastre.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany en ple domini a l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, amb NIF Q0840001B, per títol d'elevació a públic la compravenda amb caràcter propi. Formalitzada en escriptura de data 13 de Castelló Gorgues, protocol 217, segons la inscripció 2ª, del tom 1.781, llibre 1.266, foli 82.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,4468 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de

nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data vint-i-tres de desembre de l'any dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, es trasllada per subrogació real a la finca/finques resultants d'aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,344895% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,769108% de la parcel·la resultant PC2*-03.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 96

Superfície total de la finca: **7.223 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50696
IDUFIR: 08074000466731

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233603DF2953C

DESCRIPCIÓ

URBANA. **Parcel·la resultant PC2-03.03 DESCRIPCIÓ** ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014**). Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-03.03** en el plànol de parcel·les resultants i adjudicació del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **7.223,00 m2** de superfície de sòl **i 14.446,00** m2 de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la parcel·a la PC2-03.02. A l'est, amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça SX301. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV305. I a l'oest, part amb la parcel·la PC1-04.01 i part amb la citada finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV305.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 85 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,7079 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,522698% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,603573% de la parcel·la resultant PC2*-03.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 97

Superfície total de la finca: **18.911 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50861
IDUFIR: 08074000468636

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037827DF2963E

DESCRIPCIÓ

URBANA: ZONA PARQUE DE LA CIENCA I DE LA TECNOLOGÍA DE DENSIDAD MEDIA, clave PC2, en virtud del Plan director urbanístico para la delimitación y ordenación del Centro direccional de Cerdanyola del Valles, aprobado definitivamente por el consejero de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya, en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637 de 4 de junio de 20114). Incluye las parcelas señaladas con los nombres PC2-04.01, PC2-04.02, PC2-04.03, PC2-04.04, PC2-04.08 y PC2-04.09 en el plano número 05 "Fincas Adjudicadas" del Proyecto de reparcelación del Sector Parque del Alba, en el término municipal de Cerdanyola del Valles, de forma irregular, y de 18.911,00 metros cuadrados de superficie de suelo, y 37.822 metros cuadrados de techo. Linda: al Norte, Eix-B; Sur con la parcela PC2-04-05 Y PC2-04-10 y Oeste, Avinguda de La Ciencia; y Este, Eix-3b.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1784 Libro: 1269 Folio: 31 Inscripción: 1 Fecha: 26/10/2015.

Aquesta finca es troba ocupada per una edificació d'una total superfície edificada de 45.170 metres quadrats i consta de planta nivell -1 de 13.500 metres quadrats, planta nivell 0 de 10.490 metres quadrats, planta nivel 1 de 10.590 metres quadrats, y planta nivell 2, de 10.590 metres quadrats, Tot l'edificat ocupa una superfície de de parcel·la de 13.582 metres quadrats, destinant-se la restant part no edificada a zona enjardinada. Totes les plantes estan comunicades entre sí mitjançant una escala interior.

Per tal de donar compliment al que preveu l'apartat 3 de l'article 7, del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que exigeix la especificació de les modificacions que es produeixen en la descripció, la present finca, segons consta al Certificat cadastral que s'adjunta com Annex 2 al present Projecte de reparcel·lació, i es deriva de la informació topogràfica, té la descripció anteriorment efectuada, i es sol·licita la seva inscripció.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **STRADIVARIUS ESPAÑA, S.A.**, con N.I.F. A60348240, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Compraventa y Agrupación. Formalizada en escritura con fecha 10/09/15, autorizada por el notario de BARCELONA, DON MARÍA DEL CAMINO QUIROGA MARTÍNEZ, protocolo 1.373; según la inscripción 1ª, del tomo 1.784, libro 1.269, folio 31 con fecha 26/10/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto

por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

Por Procedencia de la Finca Nº: 50697

1.- Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,4920 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze

2.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1 de la finca 50.697.

3.- De PROCEDENCIA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veintiséis de octubre del año dos mil quince al margen de su inscripción 2 de la finca 50.697.

Por Procedencia de la Finca Nº: 50698.

4.-Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2487 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

5.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1 de la finca 50.698.

6.- De PROCEDENCIA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veintiséis de octubre del año dos mil quince al margen de su inscripción 2 de la finca 50.698.

Por Procedencia de la Finca Nº: 50699

7.- Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2377 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

8.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1 de la finca 50.699.

9.- De PROCEDENCIA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veintiséis de octubre del año dos mil quince al margen de su inscripción 2 de la finca 50.699.

Por Procedencia de la Finca Nº: 50700.

10.- Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2266 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

11.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1 de la finca 50.700.

12.- De PROCEDENCIA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veintiséis de octubre del año dos mil quince al margen de su inscripción 2 de la finca 50.700.
Por Procedencia de la Finca Nº: 50700.

13.-SERVIDUMBRE.- Se constituye una servidumbre de paso de cañería sobre la finca PC2-04.04 (finca registral 50.700) que se transmite para la distribución del servicio de frío y calor, con el trazado que figura en el plano que se acompaña y con la siguiente descripción: - A) Está prohibido realizar trabajos de arado, cava u otros análogos a una profundidad superior a setenta centímetros y plantar árboles o arbustos de tallo alta. - 3) Previa comunicación, se dejará libre acceso al personal de la empresa de servicios energéticos y a los elementos y medios necesarios para la renovación, vigilancia y mantenimiento de los tubos. - C) Se tendrá que informar al titular de la instalación y/o al Consorcio urbanístico del Centro Direccional de Cerdanyola del Valles, antes de ejecutar cualquier construcción en las proximidades que pueda afectar esta instalación. En este caso, se tendrá que consensuar una solución constructiva entre las partes que evite la mencionada afectación. - Las partes acuerdan que en la medida de lo posible la concesionaria del servicio de frío y calor o a quien corresponda deberá ejecutar los trabajos de construcción de la estructura que deba albergar las tuberías a fin de minimizar las molestias a la compradora una vez ésta haya terminado sus obras de construcción.

Por Procedencia de la Finca Nº: 50704.

14.-Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,4094 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

15.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1 de la finca 50.704.

16.- De PROCEDENCIA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veintiséis de octubre del año dos mil quince al margen de su inscripción 2 de la finca 50.704.

Por Procedencia de la Finca Nº: 50705.

17.- Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2390 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

18.- De PROCEDENCIA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1 de la finca 50.705.

19.- De PROCEDENCIA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veintiséis de octubre del año dos mil quince al margen de su inscripción 2 de la finca 50.705.

20.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veintiséis de octubre del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

21.- POR SI MISMA. CONDICIONES DE RESOLUCION DE CONTRATO a favor del **INSTITUT CATALA DEL SOL,** de que tratan las inscripciones 2ª de las fincas 50.697, 50.698, 50.699, 50.700, 50.704 y 50.705; e inscripción 1ª de esta finca: Decimoséptimo.- L'INSTITUT CATALA DEL SOL podrá resolver este contrato, con trascendencia real, en los casos siguientes: 1.- La falta de pago por parte del comprador de cualquier de las fracciones del precio aplazado a su vencimiento (precio aplazado de pago la cantidad CINCO MILLONES DE EUROS -5.000.000,00 euros-; que se hará efectiva el día en que se cumplan cinco años desde la fecha de firma de la escritura de compraventa, es decir, el 10 de septiembre de 2020.) - 2. Si el adquiriente no comienza o no acaba las obras de construcción en la forma o en los plazos establecidos en las condiciones relativas al conjunto de las parcelas. - 3. - La enajenación total o parcial de cualquier de las parcelas a un tercero sin permiso expreso de L'INSTITÚT CATALA DEL SOL, antes de haber procedido a su edificación de acuerdo con lo que prevé las condiciones relativas a las parcelas, sin perjuicio de las posibles responsabilidades civiles en que pudiera incurrir. No se considerará tercero cuando el adquirente fuera una empresa del grupo empresarial de la compradora (Grupo Inditex), de acuerdo con lo previsto en el pacto décimo. - 4.- Si en el plazo de cinco años, contados desde la fecha de esta escritura de compraventa y antes haberse edificado las parcelas, se aprueba una modificación del planeamiento urbanístico general que comporte un incremento de valor del mencionado terreno. Esta modificación sólo puede tener lugar por las circunstancias sobrevenidas que objetivamente legitimen la modificación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 97.2.a) del Texto refundido de la Ley de urbanismo, aprobado por el Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto. - Decimoctavo.- Resuelto el contrato y sin perjuicio de otras responsabilidades, el comprador tendrá derecho a la devolución del 50,00% del importe base pagado hasta la fecha de la cancelación con el IVA correspondiente, con excepción del supuesto contemplado al pacto 17.4, en que la devolución será del 100%,00. Sin embargo, no serán objeto de devolución las cantidades entregadas en concepto de intereses de demora. - Decimonoveno.- En el supuesto que el adquiriente haya realizado obras en las parcelas, antes de la resolución del contrato, tendrá derecho a que se le abone el valor de las obras y edificaciones que haya realizado de conformidad con la licencia de obras otorgada. Este importe, así como los posibles daños

efectuados a las parcelas, será calculado por un perito oficial designado por el colegio profesional competente. El importe de este encargo será satisfecho por mitades entre la parte compradora y el INSTITUT CATALA DEL SOL. - Los importes mencionados en las cláusulas Decimoctava y Decimonovena, a los cuales tiene derecho el adquiriente, serán devueltos previa deducción de las cargas y gravámenes constituidos con la autorización del INSTITUT CATALA DEL SOL y de los posibles daños que se hayan efectuado en las parcelas, cuando estas sea vendida a terceros por el INSTITUT CATALA DEL SOL. - Vigésimo.- En el supuesto que las cargas y gravámenes autorizados, sobrepasen la cantidad fijada en la cláusula anterior, L'INSTITUT CATALA DEL SOL, se resarcirá con cargo al importe en que se valoren las obras o las edificaciones realizadas. - Vigésimo primero.- En el supuesto que las obras fueran ilegales o no se ajustaran a la licencia de obras, el importe de la demolición de todo lo que haya sido construido indebidamente se restará de la cantidad a devolver al adquiriente. - Vigésimo segundo.- En todo caso, el dominio de las parcelas vendidas, junto con todas sus accesiones, revertirá con carácter retroactivo al patrimonio de L'INSTITUT CATALA DEL SOL, acreditando el cumplimiento de la condición de resolución por cualquier de los medios de prueba admitidos en Derecho y la entrega o la consignación a favor del interesado del mencionado 50%, o bien del 100% en caso de aplicación de la condición recogida al pacto 17.4, con las pertinentes deducciones. - Pese a venderse varias fincas con precio aplazado y constituirse condición resolutoria, dado que las fincas objeto de transmisión van a ser agrupadas en este mismo acto por la parte compradora, asumiendo ésta última todos los pagos e impuestos que de ello se deriven de conformidad con lo pactado por ambas partes, no se precisa la distribución de responsabilidad hipotecaria entre las citadas fincas dado que ésta seria un acto meramente formal sin transcendencia jurídica. **Es por ello, que en caso de resolución de la compraventa, revertirá a la parte vendedora la finca agrupada, finca número registral 50.861. Formalizada en escritura con fecha 10/09/15, autorizada en BARCELONA, por Doña MARÍA DEL CAMINO QUIROGA MARTÍNEZ, protocolo 1373/2015, Inscripción 1ª, del tomo 1.784, libro 1.269, folio 31 con fecha 26/10/2015.**

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BENS i DRETS EXISTENTS

La present finca aportada es troba edificada, en la forma i amb les característiques que s'han consignat en la DESCRIPCIÓ. L'edificació descrita és compatible amb el planejament que s'executa, per la qual cosa, de conformitat amb l'article 138 del RLUC, es sol·licita del senyor Registrador de la Propietat, que mantingui i confirmi la identitat d'aquesta finca amb l'edificació descrita, i càrregues no cancel·lades de la present finca en virtut del present Projecte, atès que les mateixes no són objecte de cap modificació, sens perjudici, de la regularització de termenals i superfícies a resultes de la necessària georeferenciació establerta a la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària que es faran constar a la parcel·la resultant PC2-04.01.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

La càrrega que grava aquesta finca, assenyalada amb el número 13, atès que s'ha sol·licitat del senyor Registrador la confirmació de titularitat d'acord amb l'article 138 del RLUC, i que per tant, la present finca no és objecte de subrogació real, es requereix el manteniment de la mateixa sobre la finca d'origen que manté absoluta identitat amb la parcel·la resultant PC2-04.01 d'aquest Projecte, a excepció de les càrregues que s'assenyalen a continuació, les quals es sol·licita la seva cancel·lació de conformitat de l'article 11.1, del Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol:

- cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1, 4, 7, 10, 14 i 17, comptes de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquestes afeccions amb el Pla director que s'executa.

- cancel·lació de les afeccions fiscals assenyalades amb els números 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 16, 18, 19 i 20, per caducitat del termini d'afecció.

Atès que la càrrega assenyalada amb el número 21, de conformitat amb la informació registral posterior a la emissió del Certificat de domini i càrregues, ja no consta com a tal, no procedeix el seu trasllat a la parcel·la confirmada.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,368510% de la unitat reparcel·lable.

Aquesta finca confirmada, aportada número 97, es correspon amb l'adjudicada PC2-04.01 d'aquest Projecte.

FINCA APORTADA NÚMERO 101

Superfície total de la finca: **2.198 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50701
IDUFIR: 08074000466786

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037812DF2963E

DESCRIPCIÓ

URBANA: ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-04.05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **2.198,00 m2** de superfície de sòl i **4.396,00 m2** de superficie de sostre.Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.04. A l'est, amb la parcel·la PC2-04.10. Al sud, amb la parcel·la PC2-04.06. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 100 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 100 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2154 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,159060% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,612197% de la parcel·la resultant PC2-04.05.

FINCA APORTADA NÚMERO 102

Superfície total de la finca: **2.085 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50702
IDUFIR: 08074000466793

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037811DF2963E

DESCRIPCIÓ

URBANA: ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la **assenyalada amb el nom PC2-04.06** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i **de 2.085,00 m2** de superfície de sòl i **4.170,00 m2** de superficie de sostre.Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.05. A l'est, amb la parcel·la PC2-04.11. Al sud, amb la parcel·la PC2-04.07. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 103 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 103 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2043 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,150883% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,620229% de la parcel·la resultant PC2-04.06.

FINCA APORTADA NÚMERO 103

Superfície total de la finca: **3.109 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50703
IDUFIR: 08074000466809

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037810DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-04.07** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.109,00 m2** de superfície de sòl i **6.218,00 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.05. A l'est, part amb la parcel·la PC2-04-12, part amb la PC2-04.13. Al sud, amb el vial Eix-C. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 106 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 106 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,3047 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,224985% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,766608% de la parcel·la resultant PC2-04.07.

FINCA APORTADA NÚMERO 106

Superfície total de la finca: **2.325 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL:1/ 50706
IDUFIR: 08074000466830

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037819DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-04.10** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **2.325,00 m**2 de superfície de sòl i **4.650,00 m2** de superficie de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.09. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC2-04.11. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-04.05.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 115 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación. Formalizada en escritura con fecha 22/07/15, autorizada por el notario de CERDANYOLA DEL VALLES, CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 115 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2279 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,168250% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,766650% de la parcel·la resultant PC2-04.10.

FINCA APORTADA NÚMERO 107

Superfície total de la finca: **2.211 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50707
IDUFIR: 08074000466847

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037820DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la **assenyalada amb el nom PC2-04.11** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **2.211,00 m2** de superfície de sòl i **4.422,00 m2** de superficie de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.10. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC2-04.12. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-04.06.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 118 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 118 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2167% % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,160001% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,776212% de la parcel·la resultant PC2-04.11.

FINCA APORTADA NÚMERO 108

Superfície total de la finca: **2.097 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50708
IDUFIR: 08074000466854

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037821DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la **assenyalada amb el nom PC2-04.12** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **2.097,00 m2** de superfície de sòl i **4.194,00 m2** de superficie de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.11. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la la PC2-04.13. I a l'oest, amb la parcl·la PC2-04.07

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 121 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación. Formalizada en escritura con fecha 22/07/15, autorizada por el notario de CERDANYOLA DEL VALLES, CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 121 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2055% % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,151751% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,771611% de la parcel·la resultant PC2-04.12.

FINCA APORTADA NÚMERO 109

Superfície total de la finca: **3.807 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50709
IDUFIR: 08074000466861

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6037822DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-04.13** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.807,00 m2** de superfície de sòl i **7.614,00 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.12. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb el vial Eix-C. I a l'oest, amb la parcl·la PC2-04.07

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 124 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 124 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,3731 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,275497% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 94,063793% de la parcel·la resultant PC2-04.13.

FINCA APORTADA NÚMERO 110

Superfície total de la finca: **8.553 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50710
IDUFIR: 08074000466878

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5933401DF2953D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la **assenyalada amb el nom PC2-05.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 8.553,00 m2 de superfície de sòl i 17.106,00 m2 de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC3-08.01, mitjançant vial Eix-C. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb parcel·la PC2-05.02. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV306.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 127 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación. Formalizada en escritura con fecha 22/07/15, autorizada por el notario de CERDANYOLA DEL VALLES, CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 127 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,8382 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de

nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,618945% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,853642% de la parcel·la resultant PC2-05.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 111

Superfície total de la finca: **6.738 m²**

NSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50711
IDUFIR: 08074000466885

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5933402DF2953D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la **assenyalada amb el nom PC2-05.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **6.738,00 m2** de superfície de sòl i **13.476,00 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-05.01. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb parcel·la PC2-05.03. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV306.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 130 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación. Formalizada en escritura con fecha 22/07/15, autorizada por el notario de CERDANYOLA DEL VALLES, CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 130 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,6604% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de

nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,487601% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,856880% de la parcel·la resultant PC2-05.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 112

Superfície total de la finca: **6.027 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50712
IDUFIR: 08074000466892

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5933403DF2953D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-05.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **6.027,00 m2** de superfície de sòl i **12.054,00 m2** de superfície de sostre.Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-05.02. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. A l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV306. I al sud, amb la citada parcel·la SV306 i amb parcel·la destina a Serveis Tècnics SS 16.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 133 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 133 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,5907% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,436149% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,861568% de la parcel·la resultant PC2-05.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 113

Superfície total de l finca: **2.996,01 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50678
IDUFIR: 08074000466557

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235814DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-06.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **2.996,01 m2** de superfície de sòl i **5.992,03 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-04.07 mitjançant el vial Eix-C. A l'est, amb la parcel·la PC2-06.03. Al sud, amb la parcel·la PC2-06.02. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 31 Inscripción: 2 Fecha: 24/05/2021.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de a favor de la sociedad **MONTCAU 2000 SL**, con c.i.f. B62378146La adquirió por título de adjudicacion judicial en mandamiento judicial expedido el día 1 de marzo de 2021, por Juzgado Mercantil 6 de Madrid, número 139 de expediente, que causó la inscripción 2ª de fecha 24 de mayo de 2021, al folio 31, del libro 1266, tomo 1781.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **por sí misma.** Directamente se halla AFECTA al pago del impuesto según la nota al margen de la inscripción 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

L'afecció fiscal assenyalada es trasllada per subrogació real a la finca/finques resultants d'aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,216809% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC2-06.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 114

Superfície total de la finca: **2.591 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL:1/ 50713
IDUFIR: 08074000466908

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235818DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-06.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **2.591 m2** de superfície de sòl i **5.182 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-06.01. A l'est, amb les parcel·les PC2-06.03, PC2-06.04 i PC2-06.05. Al sud, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parcs interiors) SV401. I a l'oest, amb l'Avinguda de la Ciència.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 136 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 136 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2539% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,187500% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,587071% de la parcel·la resultant PC2-06.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 115

Superfície total de la finca: **1.730 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50714
IDUFIR: 08074000466915

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235815DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la **assenyalada amb el nom PC2-06.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **1.730 m2** de superfície de sòl i **3.460 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb vial Eix-C. A l'est, amb vial Eix 3b. Al sud, amb la parcel·la PC-2.06.04. I a l'oest, amb les parcel·les PC2-06.01 i PC2-06.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 139 Inscripción: 2 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 139 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,1695% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fechaseis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,125193% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,780852% de la parcel·la resultant PC2-06.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 116

Superfície total de la finca: **1.460 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50715
IDUFIR: 08074000466922

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235816DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-06.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **1.460 m2** de superfície de sòl **i 2.920 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-06.03. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC2-06.05. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-06.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 142 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 142 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,1431% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,105654% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,817016% de la parcel·la resultant PC2-06.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 117

Superfície total de la finca: **1.288 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50716
IDUFIR: 08074000466939

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235817DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-06.05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **1.288 m2** de superfície de sòl i **2.576,00 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-06.04. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parcs interiors) SV401. I a l'oest, amb les parcel·les PC2-06.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 145 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 145 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,1262% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,093207% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,768614% de la parcel·la resultant PC2-06.05.

FINCA APORTADA NÚMERO 118

Superfície total de la finca: **6.774 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50717
IDUFIR: 08074000466946

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5933411DF2953D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-07.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **6.774,00 m2** de superfície de sòl i **13.548,00 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb finca destinada a Sistema tècnic ST 04. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb la parcel·la PC2-07.02. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV306.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 148 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 148 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,6639 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,490206% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,776571% de la parcel·la resultant PC2-07.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 119

Superfície total de la finca: **7.225 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50718
IDUFIR: 08074000466953

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5933412DF2953D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la **assenyalada amb el nom PC2-07.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **7.225,00 m2** de superfície de sòl i **14.450,00 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-07.01. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb la parcel·la PC2-07.03. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV306.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 151 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 151 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,7081 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,522843% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,800057% de la parcel·la resultant PC2-07.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 120

Superfície total de la finca: **5.271 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50719
IDUFIR: 08074000466960

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5933413DF2953D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-07.03 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i **de 5.271,00 m2 de superfície de sòl i 10.542,00 m2 de superfície de sostre.** Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-07.02. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, part amb la carretera BP-1413 i part amb la rotonda Rot-4. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV306.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 154 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 154 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.507 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 4.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,5166 % en concepte de quota de participació que se

li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 2, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les afeccions fiscals assenyalades amb els números 1 i 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,381440% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,846994% de la parcel·la resultant PC2-07.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 121

Superfície total de la finca: **3.321 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50720
IDUFIR: 08074000466977

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235828DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-08.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.321 m2** de superfície de sòl i **6.642 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parcs interiors) SV401. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC2-08.02. I a l'oest, part amb l'Avinguda de la Ciència i part, amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça SX302.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 157 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 157 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,240327% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 44,017479% de la parcel·la resultant PC3*-12.03 i d'un 21,598769% de la parcel·la PC2-11.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 122

Superfície total de la finca: **2.997 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50721
IDUFIR: 08074000466984

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235827DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014**). Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-08.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **2.997,00 m2** de superfície de sòl i **5.994,00 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-08.01. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb la parcel·la PC2-08.03. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça SX302.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 160 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 160 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,216880% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 31,388558% de la parcel·la resultant PC3*-12.02 i d'un 13,202890% de la parcel·la PC3*-12.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 123

Superfície total de la finca: **2.584 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50722
IDUFIR: 08074000466991

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6235826DF2963E

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la **assenyalada amb el nom PC2-08.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi quadrada i de **2.584,00 m2** de superfície de sòl i **5.168,00 m2** de superfície de sostre.Afronta: Al nord, amb la parcel·la PC2-08.02. A l'est, amb el vial Eix-3b. Al sud, amb el vial Eix-G. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça SX302.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 163 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 163 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,186993% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 42,779630% de la parcel·la resultant PC3-12.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 124

Superfície total de la finca: **2.076,40 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50723
IDUFIR: 08074000467004

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6333107DF2963C

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014**). Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-09.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **2.076,40 m2** de superfície de sòl i **4.152,80 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb el vial Eix-G. A l'est, amb la parcel·la PC2-09.01. Al sud, amb la parcel·la PC2-09.03. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-09.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 166 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 166 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2035 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,150260% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 25,305548% de la parcel·la resultant PC3-09.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 125

Superfície total de la finca: **2.042,76 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50724
IDUFIR: 08074000467011

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6333108DF2963C

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-09.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **2.042,76 m2** de superfície de sòl i **4.085,52 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb el vial Eix-G. A l'est, amb les parcel·les R-19.01 HLL i R-19.02 HLL. Al sud, amb la parcel·la PC2-09.03. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-09.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 169 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 169 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2002 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,147826% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 24,895570% de la parcel·la resultant PC3-09.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 126

Superfície total de la finca: **3.876,50 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50725
IDUFIR: 08074000467028

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6333106DF2963C0001EG

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC2-09.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.876,50 m2 de superfície de sòl i 7.753,00 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb les parcel·les PC2-09.01 i PC2-09.02. A l'est, amb les parcel·les R-19.02 HLL i R-19.03 HLL. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-09.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 172 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

De conformitat a la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues emès en data 24 de juliol de 2020, la descrita finca pertany en ple domini a **THRYM ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.L.U.**, amb NIF B88554142, per títol d'aportació social amb caràcter propi, formalitzat en escriptura de data 18/09/2020, autoritzada pel notari de Madrid, senyor Antonio Pérez-Coca Crespo, protocol 3.378. segons la inscripció 2ª, del tom 1.781, llibre 1.266 foli 172.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **35,5100%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,1290% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **64,4900%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 528.841,68 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **64,4900%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,2426 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

POR SI MISMA. Con fecha 24 de julio de 2020, consta extendida nota por la que, la finca de este número queda afecta al Proyecto de Reparcelación en el sector "Parc de l'Alba",dentro del ámbito del "Centre Direccional", el nuevo Plan Director del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, fue iniciado en fecha 30 de julio de 2019 y aprobado provisionalmente el 7 de agosto de 2020; siendo la administración actuante el propio "Centre"; se extiende la presente nota al haberse expedido la certificación de las fincas objeto de la nueva reparcelación, mediante instancia solicitada en fecha 14 de julio de 2020 por el propio "Consorci", de conformidad con lo previsto en el articulo 83.1 de la Llei d'Urbanisme aprobado por el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 de agost.

4.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data tres de novembre de dos mil vint, al marge de la seva inscripció 2ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 a 3, ambdós inclosos, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

L'afecció fiscal assenyalada amb el número 4, es trasllada per subrogació real a la finca/finques resultants d'aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,280526% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 48,744485% de la parcel·la resultant PC3-11.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 127

Superfície total de la finca: **5.752 m2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50726
IDUFIR:

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535161DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-10.01 en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de 5.752,00 m2 de superfície de sòl i 11.504,00 m2 de superfície de sostre. Afronta: Al nord, amb les parcel·les PC1-07.11 i PC1-07.09. A l'est, amb la parcel·la PC2.10.02. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC1-08.02, mitjançant vial Eix 2c. Existeix un edifici destinat a exposició i oficines amb un total sostre edificat de 2.109 m2, composat de planta baixa destina a exposició amb una superfície de 645 m2 de sostre, i dues plantes pis destinades a oficines de 732 m2 cadascuna. Les edificacions existents en aquesta parcel·la i l'activitat que es desenvolupa es troben en volum disconforme i ús incompatible, segons els paràmetres del Pla director urbanístic, i els és d'aplicació el règim transitori establert als articles 59.6 i 68.5 de la normativa del Pla, que disposa que es podràn mantenir el volum disconforme i ús incompatible, fins el cessament de l'activitat o que s'enderroquin les edificacions i s'edifiqui novament de conformitat amb les noves condicions i paràmetres del planejament, essent d'aplicació la regulació prevista en els articles 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, TRLU, i 119, apartats 2 i 3, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 176 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA,** con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1781, libro 1266, folio 175, inscripción 1 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 124, número registral 884:
HIPOTECA a favor de la entidad "BANCA MARCH, S.A.", en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en esta villa, Carretera de Sant Cugat, KM 3,300; en garantía de: a) Capital del préstamo SEIS MILLONES DE EUROS; b) los intereses ordinarios correspondientes a tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL EUROS. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de DOS MILLONES CIENTO SESENTA MIL EUROS. d) costas y gastos: TRESCIENTOS MIL EUROS. e) y un máximo de TREINTA MIL EUROS para otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. Con un plazo de vencimiento hasta el día UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTISIETE. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL EUROS. Domicilio para requerimientos y notificaciones: la parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA. Constituída en mediante escritura autorizada el día diez de mayo de dos mil siete, por el Notario de Cerdanyola del Vallés, DON RAFAEL THODE GARRIDO, y escritura de rectificación, autorizada por el mismo notario en fecha seis de julio de dos mil nueve, según resulta de su inscripción 9. NOVACION, MODIFICACION Y AMPLIACION de la hipoteca de la inscripción 9 de esta finca, asignándose las siguientes responsabilidades: OCHO MILLONES DE EUROS de principal, de OCHOCIENTOS CUATRO MIL EUROS de intereses ordinarios, UN MILLÓN DIECISÉIS MIL EUROS de intereses moratorios, UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL EUROS de costas, y CIENTO VEINTE MIL EUROS de otros gastos; con fecha de vencimiento de el UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de PALMA DE MALLORCA, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, según resulta de su inscripción 10.

2.- POR SI MISMA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

3.- POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

4.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, en garantía de un préstamo concedido a la entidad ROSA GRES S.L.U., por 247.680,83 euros de capital. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 29.721,70 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 34.675,32 euros. d) Costas y gastos: 74.304,25 euros. e) Y un máximo de 7.430,42 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ; con un plazo de amortización de 173

meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca la cantidad de en 6.026.938,50 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

5.- POR SI MISMA. Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

6.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad BANCA MARCH SA, para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 204.620,65 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 24.554,48 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 28.646,89 euros. d) Costas y gastos: 61.386,20 euros. e) Y un máximo de 6.138,62 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de la finca la cantidad de en 6.026.938,50 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BENS i DRETS EXISTENTS

Les edificacions, construccions i activitat, que consten en la descripció registral

d'aquesta finca es troben en volum disconforme i ús incompatible, segons els paràmetres del Pla director urbanístic, i els és d'aplicació el règim transitori establert als articles 31.5 i 51.5 de la normativa del Pla, que disposa que es podran mantenir el volum disconforme i ús incompatible, fins el cessament de l'activitat o que s'enderroquin les edificacions i s'edifiqui novament de conformitat amb les noves condicions i paràmetres del planejament, essent d'aplicació la regulació prevista en els articles 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, TRLU, i 119, apartats 2 i 3, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues assenyalades amb els números 4 i 6, i les afeccions fiscals assenyalades amb els números 1 i 3, es traslladen pel principi de subrogació real a les parcel·les adjudicades a aquest titular per l'aportació d'aquest finca.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,416248% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació del percentatge del 95,025326% de la parcel·la resultant PC2-10.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 128

Superfície total de la finca: **7.469,00 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50727
IDUFIR: 08074000467042

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535163DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT MITJANA, clau PC2 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conceller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC2-10.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **7.469,00 m2** de superfície de sòl i **14.938,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb les parcel·les PC1-07.11. A l'est, amb la finca destinada a Sistema d'equipament Sincrotró, E8.01, mitjançant el vial Eix-2b. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-10.01. **Existeix una edificació** destinada a magatzem que ocupa en planta baixa de **3.641 m2**. **Les edificacions existents en aquesta parcel·la i l'activitat que es desenvolupa es troben en volum disconforme i ús incompatible,** segons els paràmetres del Pla director urbanístic, i els és d'aplicació el règim transitori establert als articles 59.6 i 68.5 de la normativa del Pla, que disposa que es podràn mantenir el volum disconforme i ús incompatible, fins el cessament de l'activitat o que s'enderroquin les edificacions i s'edifiqui novament de conformitat amb les noves condicions i paràmetres del planejament, essent d'aplicació la regulació prevista en els articles 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, TRLU, i 119, apartats 2 i 3, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1789 Libro: 1274 Folio: 168 Inscripción: 3 Fecha: 24/08/2016.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **ROSA GESTION SA**, con N.I.F. A-28344927, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 178 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de

cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de las siguientes cantidades: a) Capital del préstamo, o sea, QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. c) Intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS. d) Costas y gastos: OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS. e) Y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento del UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862-. La parte prestataria - la entidad ROSA GESTION, S.A. - señala como su DOMICILIO DE NOTIFICACIONES su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y siete, según resulta de su inscripción 11.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:

HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 13, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de un crédito en cuenta corriente, concedido a la entidad "Rosa gres, S.L.U", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; hasta un tope máximo de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS, de los intereses moratorios al tipo pactado hasta un máximo de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS que se señalan para costas y gastos, en su caso, y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS, por otros gastos debidos que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor que, siendo de cuenta de la parte acreditada, hayan sido suplidos por el acreedor, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, por impuestos, tasas, arbitrios, primas de seguro y gastos de comunidad, siendo aceptada en este acto dicha hipoteca por "Banca March S.A" a través de sus representantes en este acto. Los intereses moratorios, costas y gastos suplidos que se garantizan, son los producidos tras el cierre de la cuenta. A los efectos de lo dispuesto en la Ley Hipotecaria (Artículo 114 y siguientes concordantes), se consigna que la cifra máxima de

responsabilidad hipotecaria en garantía de intereses de demora corresponde a los intereses de dos años al tipo del DIECIOCHO por ciento anual; siendo la fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte acreditada/deudora y la parte hipotecante no deudora, señalan como su domicilio de notificaciones su respectivo domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y ocho, según resulta de su inscripción 12.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA DE MAXIMO a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 14, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para garantizar la devolución de QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS de principal; de los intereses de demora de dos años, al tipo del SIETE ENTEROS TREINTA CESTESIMAS DE OTRO ENTERO POR CIENTO nominal anual, que ascienden a la suma de OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS; de la cantidad de OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS, que se fijan para costas y gastos; y un máximo de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por otros gastos debidos, que siendo de cuenta de la parte deudora, conformada por las entidades "ROSA GRES, S.L.U.", "CATALONIA CERÁMICA, S.L.", "FIXCER PRODUCTS, S.L"., y "KERMAT, S.L.", todas con el mismo domicilio social en BARCELONA, CERDANYOLA DEL VALLES, Carretera de Sant Cugat, Km 3; hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con fecha de vencimiento el día VEINTISEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte hipotecante señala como DOMICILIO de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos setenta y nueve, según resulta de su inscripción 13.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCO SABADELL, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 15, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía del préstamo concedido a "ROSA GRES, S.L.U.", **c**on domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del VallÉs, Carretera de Sant Cugat, Km 3; "CATALONIA CERAMICA, S.A.", mismo domicilio que la anterior y "ROSA GESTION, S.A."; por las siguientes responsabilidades: Capital: TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS -313.288,00 euros-. Costas: TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS OCHENTA CENTIMO -31.328,80 euros-. Intereses Ordinarios: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS -56.391,84 euros-. Intereses de Demora: NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CUARENTA CENTIMOS -93.986,40 euros-; con plazo de devolución SEIS AÑOS y SEIS MESES, a partir del último día del mes natural en que finalice el período de carencia, mediante el pago de

SETENTA Y OCHO (78) cuotas MENSUALES consecutivas, debiendo ser satisfechos, por MESES naturales vencidos el último día del MES al que correspondan o el anterior si fuere festivo. La primera de dichas cuotas deberá satisfacerse el último día del MES natural siguiente al de la finalización del período de carencia, es decir, treinta y uno de Enero de dos mil quince y la última el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de ONCE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS -11.707.815,00 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta, según resulta de su inscripción 14.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 16, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria, "ROSA GESTIÓN, S.A.", respondiendo de la devolución del capital del préstamo, CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: al tipo máximo a efectos hipotecarios del DIEZ POR CIENTO (10%) nominal anual, limitándose además esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de CUARENTA MIL NOVENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS y de TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de TREINTA Y DOS (32) TRIMESTRES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia abarcará los CUATRO (4) PRIMEROS TRIMESTRES de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El

período de amortización es el resto de VEINTIOCHO (28) TRIMESTRES. El préstamo se amortizará mediante el pago de VEINTIOCHO (25) CUOTAS TRIMESTRALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día TREINTA DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CATORCE y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de subasta la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como su domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta uno, según resulta de su inscripción 15.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A"**, **CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria –las entidades "CATALONIA CERAMICA, S.A." y "FIXCER PRODUCTS, S.A.", ambas con domicilio social en Barcelona, Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat, Km 3-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de ONCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ª en la cantidad máxima de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos: (i) para el supuesto de que la finca sobre la que se constituye la hipoteca no esté destinada a vivienda habitual de la parte acreditada o de sus fiadores: limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIEE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL

VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta dos, según resulta de su inscripción 16.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 18.**__Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por la parte prestataria -las entidades "ROSA GRES, S.L." y "ROSA GESTIÓN, S.A.", ambas con el mismo domicilio social-; respondiendo de la devolución del capital del préstamo, esto es, CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, en los casos, forma y plazos convenidos, y además: a) Del pago de los intereses ordinarios convenidos en las estipulaciones 3ª y 3ª bis que, a efectos hipotecarios, se fijan en el tipo máximo del DOCE POR CIENTO (12%) nominal anual, limitándose, además, esta responsabilidad, a efectos de lo dispuesto en el artículo 114 de la Ley Hipotecaria, en la cantidad máxima de DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS. b)Del pago de los intereses de demora convenidos en la estipulación 6ªen la cantidad máxima de TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS. c) Del pago de las costas procesales y otros gastos limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al DIECISIETE POR CIENTO -17%- del capital del préstamo, y del pago de los gastos por tributos, gastos de comunidad y primas de seguro correspondientes a la finca hipotecada que fuesen anticipados por el Banco, limitándose hipotecariamente esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al TRES POR CIENTO -3%- de dicho capital. En consecuencia, el importe total máximo de responsabilidad por cada uno de estos dos conceptos es de DIECISIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS y de TRES MIL CIENTO SETENTA EUROS CON DOS CÉNTIMOS, respectivamente. Por un plazo de NOVENTA Y SEIS (96) MESES, contados a partir del primer día del próximo mes, más el período (denominado "período de ajuste") integrado por los días comprendidos desde la fecha de formalización de la escritura y el último día del presente mes, ambos inclusive. Se entiende que los años, plazos y períodos en los que, en su caso, se divide el préstamo, son siempre sucesivos, sin solución de continuidad, y que el día inicial que en cada caso se indica está incluido en el cómputo. El período de carencia que abarcará los DIECIOCHO (18) PRIMEROS MESES meses de la duración pactada, contados desde la finalización del período de ajuste. El periodo de amortización es el resto de SETENTA Y OCHO (78) CUOTAS MENSUALES. La fecha de pago de la primera cuota será el día treinta y uno de Enero de dos mil quince, y el pago de la última cuota se realizará el día TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y tres, según resulta de su inscripción 17.

8.-POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.", CON IGUAL RANGO QUE LAS HIPOTECAS DE LAS INSCRIPCIONES 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.** Constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; sin perjuicio de las responsabilidades personales contraídas por todos los obligados -Cotitulares: "ROSA GRES, S.L.", "CATALONIA CERAMICA, S.A.", "FIXCER PRODUCTS, S.L" Y "ROSA GESTION, S.A.", todas con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'30 - en las operaciones con el fin de garantizar una Póliza de límite para financiación y cobertura de operaciones bancarias y sus posibles renovaciones, por las siguientes cantidades: a)DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS EUROS en concepto de principal garantizado. b) Hasta la cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA EUROS por tres años de intereses de demora, al tipo pactado en la Estipulación Sexta. c) Y de la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS, en concepto de costas y gastos. La duración de la hipoteca será de DIEZ AÑOS -10 años-, a partir del día de la fecha de la escritura y, o sea hasta el día VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (26/06/2023). Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte deudora e hipotecante señala como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y cuatro, según resulta de su inscripción 18.

9.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor del "**BANCA MARCH S.A."**, constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300, siendo la parte prestataria la entidad "ROSA GRES, S.L.U.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3; en garantía de UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA EUROS de principal, de CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de intereses ordinarios, CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS de costas, y DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora y la parte hipotecante no deudora señalan como domicilio de notificaciones sus respectivos domicilios sociales. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y siete, según resulta de su inscripción 19.

10.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 20,662638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 123, número registral 59:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH S.A.",** constituída por la entidad "Rosa Gestión, S.A.", con domicilio social en Cerdanyola del Vallés, Carretera Sant Cugat, Km. 3'300; en garantía de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SIETE EUROS de principal, de VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS de

intereses ordinarios, TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de intereses moratorios, CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de costas, y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS de otros gastos. Con fecha de vencimiento el día UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS. Fijan como valor de SUBASTA la cantidad de OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS -8.780.862 euros-. La parte prestataria/deudora señala como domicilio de notificaciones su domicilio social. Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de Palma de Mallorca, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, protocolo setecientos ochenta y ocho, según resulta de su inscripción 20.

11.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 79,337362%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 124, número registral 884:
HIPOTECA a favor de la entidad **"BANCA MARCH, S.A.",** en garantía de un préstamo recibido por la entidad "ROSA GESTION, S.A.", domiciliada en esta villa, Carretera de Sant Cugat, KM 3,300; en garantía de: a) Capital del préstamo SEIS MILLONES DE EUROS; b) los intereses ordinarios correspondientes a tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL EUROS. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de DOS MILLONES CIENTO SESENTA MIL EUROS. d) costas y gastos: TRESCIENTOS MIL EUROS. e) y un máximo de TREINTA MIL EUROS para otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. Con un plazo de vencimiento hasta el día UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTISIETE. TASADA la finca hipotecada a efectos de SUBASTA en NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL EUROS. Domicilio para requerimientos y notificaciones: la parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA. Constituída en mediante escritura autorizada el día diez de mayo de dos mil siete, por el Notario de Cerdanyola del Vallés, DON RAFAEL THODE GARRIDO, y escritura de rectificación, autorizada por el mismo notario en fecha seis de julio de dos mil nueve, según resulta de su inscripción 9. **NOVACION, MODIFICACION Y AMPLIACION de la hipoteca de la inscripción 9 de esta finca, asignándose las siguientes responsabilidades: OCHO MILLONES DE EUROS de principal, de OCHOCIENTOS CUATRO MIL EUROS de intereses ordinarios, UN MILLÓN DIECISÉIS MIL EUROS de intereses moratorios, UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL EUROS de costas, y CIENTO VEINTE MIL EUROS de otros gastos; con fecha de vencimiento de el UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL TREINTA Y DOS.** Mediante escritura autorizada el día veintiséis de Junio de dos mil trece, por el Notario de PALMA DE MALLORCA, DON ANTONIO ROCA ARAÑO, según resulta de su inscripción 10.

12.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

13.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

14.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, en garantía de un préstamo concedido a la entidad **ROSA GRES S.L.U.**, por ***237.500 euros de capital. b) Los intereses ordinarios***

correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 28.500 euros. c)intereses de demora correspondientes al plazo de Dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 33.250 euros. d) Costas y gastos: 71.250 euros. e) Y un máximo de 7.125 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad; con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre, fijan como valor de la finca la cantidad de en 5.780.109,73 euros, que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

15.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha veinticuatro de agosto del año dos mil dieciséis al margen de su inscripción 3ª.

16.- POR SI MISMA. Una HIPOTECA a favor de la entidad **BANCA MARCH SA**, ***para asegurar las cantidades garantizadas con la hipoteca: a) Capital del préstamo concedido a la entidad ROSA GESTIÓN, S.A., o sea, 196.000 euros. b) Los intereses ordinarios correspondientes a Tres años, al tipo pactado, hasta un máximo de 23.520 euros. c) intereses de demora correspondientes al plazo de dos años, al tipo pactado, hasta un máximo de 27.440 euros. d) Costas y gastos: 58.800 euros. e) Y un máximo de 5.880 euros por otros gastos debidos que siendo de cuenta de la parte prestataria, hayan sido suplidos por la Banca, de acuerdo con lo pactado en esta escritura, correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones, primas de seguro y gastos de comunidad. ;*** con un plazo de amortización de 173 meses con fecha de vencimiento del 1 de Diciembre de 2032. Domicilio para requerimientos y notificaciones: 1. La parte prestataria/deudora señala como su domicilio legal a los citados efectos el siguiente: EL DE LA PROPIA SOCIEDAD DEUDORA, esto es, domiciliada en Cerdanyola del Vallés, Carretera de Sant Cugat del Vallés a Cerdanyola, Km 3'300. Para que sirva de tipo a la subasta judicial que se celebre , fijan como valor de de la finca la cantidad de en 5.780.109,73 euros , que no es inferior al 75% del valor señalado en la tasación realizada conforme a las disposiciones de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario. Se hace constar, a efectos de lo dispuesto en el artículo 693.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que se ha inscrito como causa de vencimiento anticipado, la falta de pago de tres mensualidades de cualquiera de los vencimientos de interés o cuota del principal. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON RAFAEL THODE GARRIDO, de CERDANYOLA DEL VALLÉS, el día treinta de Junio del año dos mil dieciséis.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este

certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

BENS i DRETS EXISTENTS

Existeix una edificació destinada a magatzem que ocupa en planta baixa 3.641 m^2, aquesta edificació i l'activitat que es desenvolupa es troben en volum disconforme i ús incompatible, segons els paràmetres del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020, i els és d'aplicació el règim transitori establert als articles 31.5 i 51.5 de la normativa del Pla, que disposa que es podràn mantenir el volum disconforme i ús incompatible, fins el cessament de l'activitat o que s'enderroquin les edificacions i s'edifiqui novament de conformitat amb les noves condicions i paràmetres del planejament, essent d'aplicació la regulació prevista en els articles 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, TRLU, i 119, apartats 2 i 3, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 12, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1 a 11, ambdós inclosos, 14 i 16, que graven aquesta finca, així com les afeccions fiscals assenyalades amb els números 13 i 15, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,540500% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 91,157818% de la parcel·la PC2-10.02 i d'un 4,974674% de la resultant PC2-10.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 129

Superfície total de la finca: **4.025,00 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50728
IDUFIR: 08074000467059

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832306DF2943D

DESCRIPCIÓ

Urbana. ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3 en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-01.01** en el plànol de núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **4.025,00 m2** de superfície de sòl i **12.960,50 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb el vial Eix-A2.1, i mitjançant aquest, amb les parcel·la PC3-02.01. Al sud, amb la parcel·la PC3-01.02. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV302.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 181 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 181 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 5,628252%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 145 a), número registral 5.271; y 145 b), número registral 33.424:

- **DERECHO DE REVERSION a favor de DOÑA ROSA CASULLERAS SERRA, DON FRANCESC, DON JOSEP y DON JORDI MASCARELL CASULLERAS en la misma proporción en que eran dueños de la finca, en virtud de la**

expropiación de que trata la inscripción 11 de la finca número registral 5.271.

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de DOÑA ROSA CASULLERAS SERRA, DON FRANCESC, DON JOSEP y DON JORDI MASCARELL CASULLERAS en la misma proporción en que eran dueños de la finca, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 6 de la finca número registral 33.424.**

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 2,115834%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 154, número registral 623:

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de DON PEDRO CAMPS LLOBET, o su heredero DON RAMON SAGALES MUSELLA o sus herederos, DON RAMON, DOÑA CARMEN, DOÑA ROSA, DOÑA EVA, DOÑA NURIA, DON JOSE y DOÑA MARIA SAGALES MAS y DOÑA CARMEN MAS AGELL, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 5 de esta finca.**

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 11,752638%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 138, número registral 49.388:

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOAN i DON PERE XERCAVINS CASAS, DON JOSE MARCET 7.- ROIG Y DOÑA JOAQUINA ALEGRE VANCELLS, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 122, al folio 25, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JUAN y DON PEDRO XERCAVINS CASAS, DON JOAQUIN FOLCH-RUSIÑOL CORACHAN y DON TOMAS CATALA FARRES, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 14 de la finca 887, al folio 31, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOSE SAPERAS LLUNELL, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 8 de la finca 617, al folio 43, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor del anterior propietario, la entidad "FABON SA", y a favor de la entidad "INDUSTRIAL CERAMICA CAN COSTA SA" como anterior arrendatario de la finca, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 8 de la finca 39.559, al folio 155, del tomo 1.455, libro 940 de esta villa.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación forzosa a favor de "INDUSTRIAL CERAMICA CAN COSTA, S.L.", en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 3.009, al folio 118, del tomo 1.495, libro 980 de esta villa.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DOÑA JOSEFA o JOSEFINA HERRANDO**

VILLALONGA y DOÑA CARMEN HERRANDO VILLALONGA, por mitad indivisas entre ellas, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 3 de la finca 21.751, al folio 137, del tomo 1.716, libro 1.201 de esta villa.

5.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

A la vista de la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues, s'ha procedit a la cancel·lació de forma prèvia a aquest Projecte, dels drets de reversió que graven les participacions indivises de 2,115834% i 11,752638%, a favor de Rosa Casulleras Serra; Joan i Pere Xercavins Casas; Joaquina Alegre Valcells; Joaquin Folch-Rusiñol Corachan; Tomás Català Farres; Jose Saperas Llunell; Industrial Cerámica Can Costa, SL, i Josefina i Carmen Herrando Vilallonga, i per tant, no són objecte de trasllat.

Es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, en virtut del citat article 11.1, que cancel·li la càrrega relativa al dret de reversió a favor del senyor José Marcet Roig, atès que ja ha estat urbanitzada la finca expropiada, tal i com s'ha acredita a la documentació que s'adjunta com Annex 1 del Projecte, i per tant, no s'escau la possibilitat d'exercitar el dret.

Així mateix, d'acord amb el citat article 11.1, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li la càrrega relativa al dret de reversió a favor de FABON, SA, atès que en tant que propietari de drets aportats i adjudicatari de parcel·les resultants, procedeix l'extinció del dret, ja que amb l'adjudicació de finca resultant es materialitza i concreta el dret extingit.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 5, per caducitat del termini d'afecció.

El dret de reversió a favor dels senyors Francesc, Josep i Jordi Mascarell Casulleres que grava un 5,628252% d'aquesta finca, es trasllada pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,570813% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 71,253023% de la parcel·la resultant PC3-02.01 i d'un 69,849009% de la parcel·la PC3-02.05.

FINCA APORTADA NÚMERO 130

Superfície total de la finca: **3.600 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50729
IDUFIR: 08074000467066

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832307DF2943D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-01.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.600,00 m2** de superfície de sòl i **11.592,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la parcel·la PC3-01.01. A l'est, amb el vial Eix-A2.1. Al sud i a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV302.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 184 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 184 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 0,615028%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 126, número registral 49.366 Bis:

DERECHO DE REVERSION conforme al artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de la entidad "INPAL PATRIMONIO, S.L.", como anterior propietario, en virtud de la expropiación de que trata su inscripción 1, de fecha tres de Agosto de dos mil nueve.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 1,136136%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 128, número registral 49.643:
DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de DON GUILLERMO RAGULL CODINA, DON RICARDO y DOÑA MARIA ANTONIA RAGULL LANDA, en cuanto a una mitad indivisa el primero y en cuanto a la restante mitad indivisa los dos últimos, por mitades entre ellos; en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 1.

3.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 19,456575%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 131 a), número registral 2.934, y 131 b), número registral 3.070:

DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación forzosa, a favor de DOÑA MONTSERRAT, DOÑA TERESA, DOÑA JOSEFINA y DOÑA MARIA CAMPMANY RIFE y a favor de DOÑA CONSTANÇA o CONSTANCIA RIFE GIRBAU, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 4 de dichas fincas, de fecha veinticuatro de Julio de dos mil nueve.

4.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 7,545332%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 132, número registral 49.635:
DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de la entidad "REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS, S.L.", en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 3 de esta finca, de fecha doce de Marzo de dos mil catorce.

5.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 1,608438%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 134, número registral 50.289:

DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de la entidad "INVERSIONS CERAMIQUES, S.L.", en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 1 de esta finca, de fecha doce de Marzo de dos mil catorce.

6.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 0,708409%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 135, número registral 4.322:
DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de DON LUIS ELEUTERIO NUEZ ESPADA y DOÑA JUANA MARIA FERNANDEZ MEDINA en la misma proporción en que eran dueños de la finca, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 3 de esta finca.

7.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 10,222602%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 137, número registral 49.378:
DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa, a favor de la entidad "SUMINISTROS DE ARCILLA, S.A.", en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 1, de fecha dieciséis de Octubre de dos mil nueve.

8.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 58,707480%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 138, número registral 49.388:

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOAN i DON PERE XERCAVINS**

CASAS, DON JOSE MARCET ROIG Y DOÑA JOAQUINA ALEGRE VANCELLS, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 122, al folio 25, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JUAN y DON PEDRO XERCAVINS CASAS, DON JOAQUIN FOLCH-RUSIÑOL CORACHAN y DON TOMAS CATALA FARRES, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 14 de la finca 887, al folio 31, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DON JOSE SAPERAS LLUNELL, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 8 de la finca 617, al folio 43, del tomo 1.732, libro 1.217 de esta villa.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor del anterior propietario, la entidad "FABON SA", y a favor de la entidad "INDUSTRIAL CERAMICA CAN COSTA SA" como anterior arrendatario de la finca, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 8 de la finca 39.559, al folio 155, del tomo 1.455, libro 940 de esta villa.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación forzosa a favor de "INDUSTRIAL CERAMICA CAN COSTA, S.L.", en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 12 de la finca 3.009, al folio 118, del tomo 1.495, libro 980 de esta villa.**

- **DERECHO DE REVERSION del artículo 54-5º de la Ley de Expropiación Forzosa a favor de DOÑA JOSEFA o JOSEFINA HERRANDO VILLALONGA y DOÑA CARMEN HERRANDO VILLALONGA, por mitad indivisas entre ellas, en virtud de la expropiación de que trata la inscripción 3 de la finca 21.751, al folio 137, del tomo 1.716, libro 1.201 de esta villa.**

9.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

A la vista de la informació registral que consta a l'expedient, posterior a l'emissió del Certificat de domini i càrregues, s'ha procedit a la cancel·lació de forma prèvia a aquest Projecte, dels drets de reversió que graven la finca, a favor de INPAL PATRIMONIO, SL; Guillermo Ragull Codina; Ricardo i Maria Antonia Ragull Landa; Montserrat, Teresa, Josefina i Maria Campmany Rifé; Constança Rifé Girbau;

Rehabilitación de Edificios, SL; Luis Eleulterio Nuez Espada, Juana Maria Fernandez Medina; Sumistros de Arcilla, SA; Joan i Pere Xercavins Casas; Joaquina Alegre Valcells; Joaquin Folch-Rusiñol Corachan; Tomás Català Farres; Jose Saperas Llunell; Industrial Cerámica Can Costa, SL, i Josefina i Carmen Herrando Vilallonga, i per tant, no són objecte de trasllat.

Es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, en virtut de article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que cancel·li la càrrega relativa al dret de reversió a favor del senyor José Marcet Roig, atès que ja ha estat urbanitzada la finca expropiada, tal i com s'ha acredita a la documentació que s'adjunta com Annex 1 del Projecte, i per tant, no s'escau la possibilitat d'exercitar el dret.

Així mateix, d'acord amb el citat article 11.1, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que cancel·li la càrrega relativa al dret de reversió a favor de FABON, SA, atès que en tant que propietari de drets aportats i adjudicatari de parcel·les resultants, procedeix l'extinció del dret, ja que amb l'adjudicació de finca resultant es materialitza i concreta el dret extingit.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 9, per caducitat del termini d'afecció.

El dret de reversió a favor d'Inversions Ceràmiques, SL que grava un 1,608438% d'aquesta finca, es trasllada pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,510541% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 30,150991% de la parcel·la resultant PC3-02.05, d'un 30,408935% de la parcel·la R-07.01 HLL i d'un 13,504763% de la parcel·la PC3-11.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 131

Superfície total de la finca: **4.786 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50730
IDUFIR: 08074000467073

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832308DF2943D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-02.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **4.786,00 m2** de superfície de sòl i **15.410,92 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb la parcel·la PC3-02.02. Al sud, amb el vial Eix-A2.3. I a l'oest, amb el vial Eix-A2.1, i mitjançant aquest, amb les parcel·les PC3-01.01 i PC3-01.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 187 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES**, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 187 con fecha 06/08/201.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,678736% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 12,789122% de la parcel·la resultant R-07.01 HLL, d'un 79,417471% de la parcel·la PC4.H-M-05.01, d'un 4,465097% de la parcel·la resultant R-13.01 HLL i d'un 25,780544% de la parcel·la PC2-11.03

FINCA APORTADA NÚMERO 132

Superfície total de la finca: **4.006 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50731
IDUFIR: 08074000467080

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832309DF2943D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, provat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-02.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **4.006,00 m2** de superfície de sòl i **12.899,32 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb la parcel·la PC3-02.03. Al sud, amb el vial Eix-A2.3. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-02.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 190 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS SLU,** con N.I.F. B64886211, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Adjudicación y Constitución de Sociedad; en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 190 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.604.165,82 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,7359 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les

càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,568119% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC3-02.02; d'un percentatge del 22,714899% de la parcel·la resultant PC3-02.03 i d'un 67,225508% de la parcel·la PC3-02.06.

FINCA APORTADA NÚMERO 133

Superfície total de la finca: **3.586 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50732
IDUFIR: 08074000467097

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832310DF2943D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada amb el **nom PC3-02.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **3.586,00 m2** de superfície de sòl i **11.546,92 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb la parcel·la PC3-02.04. Al sud, amb el vial Eix-A2.3. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-02.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 193 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS SLU,** con N.I.F. B64886211, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Adjudicación y Constitución de Sociedad; en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 193 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.435.980,68 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,6587 % en concepte de quota de participació que se

li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,508556% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC3-02.07; d'un percentatge del 77,285101% de la parcel·la resultant PC3-02.03 i d'un 11,474477% de la parcel·la resultant PC3-02.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 134

Superfície total de la finca: **3.561 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50733
IDUFIR: 08074000467103

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4832311DF2943D

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014**). Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-02.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **3.561 m2** de superfície de sòl i **11.466,42 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb el vial Eix-A2.2. Al sud, amb el vial Eix-A2.3. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-02.03.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 196 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS SLU,** con N.I.F. B64886211, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Adjudicación y Constitución de Sociedad; en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 196 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.425.969,66 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,6542% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les

càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,505010% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC3-02.08 i d'un percentatge del 88,525523% de la parcel·la PC3-02.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 135

Superfície total de la finca: **5.927 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50734
IDUFIR: 08074000467110

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5238913DF2953G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivamente pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada amb el **nom PC3-03.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i **de 5.927,00 m2 de superfície de sòl i 19.084,94 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb la parcel·la PC3-03.02. Al sud, ambfinca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat, SV302. I a l'oest, el vial Eix-A2.2.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 199 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 199 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,840549% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 42,405375% de la parcel·la R-24.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 136

Superfície total de la finca: **6.075 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50735
IDUFIR: 08074000467127

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5238914DF2953G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-03.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **6.075,00 m2** de superfície de sòl i **19.561,50 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb el vial A-2a1. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure. Parc de Connectivitat, SV302. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-03.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 202 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 202 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,861538% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 43,464257% de la parcel·la R-24.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 137

Superfície total de la finca: **4.972 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50736
IDUFIR: 08074000467134

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5238915DF2953G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-04.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **4.972,00 m2** de superfície de sòl i **16.009,84 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb la parcel·la PC3-04.02. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV304. I a l'oest, amb el vial Eix-2a1.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 203 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **55,430410%** de esta finca, por adjudicación ; y a nombre de **PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL,** con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **44,569590%** de esta finca por título de entrega de fincas y carta de pago; en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 203 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.571 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 4.

2.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.454 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 3.

3.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.507 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 4.

4.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **44,569590%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.822.644,33 euros, dels quals, 887.376,80 €, corresponen a aquesta finca, i 935.267,53 €, provenen de la concentració de càrregues d'urbanització d'altres finques sol·licitada pel seu titular, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

5.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **44,569590%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,8361 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, d´'aquest percentatge, el 0,4071% correspon a la parcel·la PC3-04.01, i la resta a la concentració efectuada, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

6.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les afeccions fiscals assenyalades amb els números 1 a 3, ambdós inclusius, i 6, per caducitat del termini d'afecció.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, corresponents a la participació indivisa d'un 44,569590% d'aquesta finca, càrregues assenyalades amb els números 4 i 5, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,705114% de la unitat reparcel·lable.

Al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'aportació a la reparcel·lació d'un 55,430410% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 16,696809% de la parcel·la resultant R-37.01 HLL.

A Promotora Drogueda Can Planas, SLU per a l'aportació d'un 44,569590% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 0,573788% de la parcel·la resultant PC4.H-04.01 i de la parcel·la resultant PC3-04.06.

FINCA APORTADA NÚMERO 138

Superfície total de la finca: **6.178 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50737
IDUFIR: 08074000467141

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5238916DF2953G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC3-04.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **6.178 m2** de superfície de sòl i **19.893,16 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb la parcel·la PC3-04.03. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV304. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-04.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 206 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 206 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Servitud de pas públic sobre aquesta finca, en el límit Est, des de la façana de la parcel·la amb el vial Eix-A2 fins la el límit Sud de la mateixa. Aquesta servitud té una amplada de 10 metres i una llargada de 94 metres que, juntament amb la mateixa servitud que es constitueix sobre la finca contigua PC3-04-03, constituirà un pas públic de 20 metres d'amplada que comunicarà l'espai destinat a Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) i a Sistema ferroviari en el subsòl, Sv304/SF01 amb el vial Eix-A2. La condició d'ús públic comporta que no pugui ser objecte

de tancament per part dels titulars de les finques sobre les que es constitueix, alhora que el manteniment correspondrà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, segons resulta de la inscripció 1, de data sis d'agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 715.234,51 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,1866 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

4.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega assenyalada amb el número 1, servitud de pas públic, per incompatibilitat d'aquesta càrrega amb l'ordenació del Pla director que s'executa.

També es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, en virtut del citat article 11.1, la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalades amb els números 2 i 3, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el planejament que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 4, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,876145% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC3-04.02 i d'un percentatge del 3,260792% de la parcel·la PC3-09.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 139

Superfície total de la finca: **5.555,01 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50738
IDUFIR: 08074000467158

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5238917DF2953G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-04.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma rectangular i de **5.555,01 m2** de superfície de sòl i **17.887,13 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb la parcel·la PC3-04.04. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV304. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-04.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 209 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 209 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Servitud de pas públic sobre aquesta finca, en el límit oest, des de la façana de la parcel·la amb el vial Eix-A2 fins la el límit sud de la mateixa. Aquesta servitud té una amplada de 10 metres i una llargada de 94 metres que, juntament amb la mateixa servitud que es constitueix sobre la finca contigua PC3-04-02, constituirà un pas públic de 20 metres d'amplada que comunicarà l'espai destinat a Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) i a Sistema ferroviari en el subsòl, Sv304/SF01 amb el vial Eix-A2. La condició d'ús públic comporta que no pugui ser objecte

de tancament per part dels titulars de les finques sobre les que es constitueix, alhora que el manteniment correspondrà a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, segons resulta de la inscripció 1, de data sis d'agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,0669 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega assenyalada amb el número 1, servitud de pas públic, per incompatibilitat d'aquesta càrrega amb l'ordenació del Pla director que s'executa.

També es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat, en virtut del citat article 11.1, la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 2, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el planejament que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,787794% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació PC3-04.03 i d'un percentatge del 2,081399% de la parcel·la PC3-09.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 140

Superfície total de la finca: **4.313 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50739
IDUFIR: 08074000467165

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5238918DF2953G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-04.04** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **4.313,00 m2 de superfície de sòl i 13.887,86 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-A2. A l'est, amb la parcel·la PC3-04.05. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) Sv304. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-04.03.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 212 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES**, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 212 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,611656% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 14,130367% de la parcel·la resultant R-24.01 HLL, d'un 10,400103% de la parcel·la R-37.01 HLL i d'un 8,636267% de la parcel·la resultant R-37.01 HLL.

FINCA APORTADA NÚMERO 141

Superfície total de la finca: **3.359,21 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50740
IDUFIR: 08074000467172

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5238919DF2953G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-04.05** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.359,21 m2 de superfície de sòl i 10.816,66 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord i a l'est, amb el vial Eix-A2. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat), Sv304. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-04.04.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 215 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES**, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de 28,700833% de esta finca por título de Reparcelación y **INSTITUT CATALA DEL SOL**, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de 71,299167% de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 215 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **71,299167%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,4600 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues

d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva corresponent a la participació indivisa d'un 71,299167% , per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,476393% de la unitat reparcel·lable.

Al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'aportació a la reparcel·lació d'un 28,700833% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 5,840982% de la parcel·la resultant R-37.01 HLL.

A l'Institut Català del Sòl per a l'aportació d'un 71,299167% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 55,681517% de la parcel·la resultant PC3-04.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 142

Superfície total de la finca: **4.858 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50741
IDUFIR: 08074000467189

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5238920DF2953G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC3- 05.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **4.858,00 m2** de superfície de sòl i **15.642,76 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord i a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV301. A l'est, amb la parcel·la PC3-05.02. Al sud, amb el vial Eix-A2.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 218 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 218 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,9330% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.
Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,688947% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació PC3-05.01 i d'un percentatge del 1,319397% de la parcel·la PC3-09.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 143

Superfície total de la finca: **4.660 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50742
IDUFIR: 08074000467196

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5238921DF2953G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC3-05.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **4.660,00 m2** de superfície de sòl i **15.005,20 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV301. A l'est, amb la parcel·la PC3-05.03. Al sud, amb el vial Eix-A2. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-05.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1781 Libro: 1266 Folio: 221 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.781, libro 1.266, folio 221 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,8950% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,660867% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació PC3-05.02 i d'un percentatge del 1,233697% de la parcel·la PC3-09.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 144

Superfície total de la finca: **6.086 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50743
IDUFIR: 08074000467202

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5238922DF2953G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-05.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **6.086,00 m2** de superfície de sòl i **19.596,92 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV301. A l'est, amb la rotonda Rot-2 de confluència de l'Avinguda de la Ciència amb el vial Eix-A2 i el vial Eix-A3. Al sud, amb el vial Eix-A2. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-05.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 1 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 1 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,1689% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,863098% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació PC3-05.03 i d'un percentatge del 1,517330% de la parcel·la PC3-09.03.

FINCA APORTADA NÚMERO 145

Superfície total de la finca: **5.309 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50744
IDUFIR: 08074000467219

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535164DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-06.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **5.309,00 m2** de superfície de sòl i **17.094,98 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-A3 i amb la rotonda Rot-2 de confluència d'aquest vial amb l'Avinguda de la Ciència. A l'est, amb amb la parcel·la PC3-06-02. Al sud, amb la parcel·la PC2-02.01. I a l'oest, part amb l'Avinguda de la Ciència i part amb la rotonda de confluència de la referida avinguda amb el vial Eix-A3.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 4 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación. Formalizada en escritura con fecha 22/07/15, autorizada por el notario de CERDANYOLA DEL VALLES, CONSORCI URBANISTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 4 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,0197% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de

nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,752906% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 87,113420% de la parcel·la resultant PC3-06.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 146

Superfície total de la finca: **4.839,29 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50745
IDUFIR: 08074000467226

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535165DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-06.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **4.839,29 m2** de superfície de sòl i **15.582,50 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-A3. A l'est, amb la parcel·la PC3-06.03. Al sud, amb la parcel·la PC2-02.01. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-06.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 7 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 7 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,9294% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,686293% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 12,886580% de la parcel·la resultant PC3-06.01; d'un 87,923721% de la resultant PC3-09.03 i d'un 18,935471% de la parcel·la PC3-09.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 147

Superfície total de la finca: **3.646,71 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50746
IDUFIR: 08074000467233

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535166DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-06.03** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.646,71** m2 de superfície de sòl i **11.742,42 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-A3. A l'est, part amb la finca destinada a Sistema tècnic ST 07, i part amb parcel·la 50.02.01. Al sud, amb les parcel·les 50.02.01 i PC2-02.01. I a l'oest, amb la parcel·la PC3-06.02.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 10 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CERDANYOLA PROMOCIONS MUNICIPALS SLU,** con N.I.F. B64886211, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 10 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.460.293,24 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en

el percentatge de 0,6699% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,517166% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 32,774492% de la parcel·la resultant PC3-02.06 i d'un 74,531692% de la parcel·la PC3-14.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 148

Superfície total de la finca: **8.277 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50747
IDUFIR: 08074000467240

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5538101DF2953H

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014(DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-07.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **8.277,00 m2** de superfície de sòl i **26.651,94 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure en superfície (Parc de Connectivitat) Sv304. A l'est, part amb l'Avinguda de la Ciència i part amb la rotunda Rot-2 de confluència de la referida avinguda amb els vials Eix-A3 i Eix-A2 Al sud, amb la parcel·la PC2-01.02. I a l'oest, amb la parcel·la PC2-01.01.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 13 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CRITERIA CAIXAHOLDING SA SOCIEDAD UNIPERSONAL,** con N.I.F. A63379135, titular del pleno dominio del **93,435599%,** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 13 con fecha 06/08/2015; **CRITERIA CAIXAHOLDING SA SOCIEDAD UNIPERSONAL,** con N.I.F. A63379135, titular del pleno dominio de **6,564401%** de esta finca por título de Compraventa y Fusión Por Absorción; mediante escritura autorizada el 17 de diciembre de 2013, por el Notario de Barcelona, Don Enrique Viola Tarragona, número 4.081 de su protocolo, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 13 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**
1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

3.314.448,44 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,5205 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,173819% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 5,102434% de la parcel·la resultant PC2-01.02 i la parcel·la resultant PC3-07.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 149

Superfície total de la finca: **11.482 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50748
IDUFIR: 08074000467257

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5233604DF2953C

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-08.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **11.482,00 m2** de superfície de sòl i **36.972,04 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, part amb la finca destinada a Sistema vialitat-plaça SX301 i part amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV305. A l'est, amb l'Avinguda de la Ciència. Al sud, amb parcel·la PC2-05.01 mitjançant vial Eix-C. I a l'oest, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure (Parc de Connectivitat) SV305.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 16 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 16 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 2,2052% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,628340% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació PC3*-08.01 i d'un percentatge del 2,546835% de la parcel·la PC3-09.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 150

Superfície total de la finca: **11.159 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50749
IDUFIR: 08074000467264

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6333105DF2963C

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC3** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC3-09.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **11.159,00 m2** de superfície de sòl i **35.931,98 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-G. A l'est, amb les parcel·les PC2-09.01 i PC2-09.03. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, part amb l'Avinguda de la Ciència i part amb la rotonda Rot-4 de confluència d'aquesta Avinguda amb la carretera BP-1413.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 19 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 19 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 2,1432% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de la càrrega relativa a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalada amb el número 1, compte de liquidació definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 1,582535% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació PC3*-09.01 i d'un percentatge del 2,631378% de la parcel·la PC3-09.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 151

Superfície total de la finca: **84.926 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50750
IDUFIR: 08074000467271

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6241601DF2964A

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC4** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC4-01.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **84.926,00 m2** de superfície de sòl i **217.258,20 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb el vial Eix-A3. A l'est, amb el vial Eix 7. Al sud, part amb la parcel·la R-22.01 HLL; part amb finca destinada a vialitat-plaça SX304; part amb la parcel·la R-21.01 HLL; part amb la parcel·la PC4.H-02.01; part amb el vial Eix B i part amb finca destinada a Sistema vialitat-plaça en superfície i en subsòl Sistema hidrogràgic SX303/SH, i mitjançant aquesta amb la parcel·la PC4.H-01.01. I a l'oest, amb la citada finca destinada a Sistema vialitat-plaça en superfície i en subsòl Sistema hidrogràgic SX303/SH.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 22 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **56,048179%** de esta finca, el CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **32,196870%** de esta finca y PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL, con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **11,754951%** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 22 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **56,048179%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 16.367.794,51 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **56,048179%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 7,5086% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **11,754951%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 3.283.346,77 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

4.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **11,754951%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,5062 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1 de data sis d'Agost de dos mil quinze.

5.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 a 4, ambdós inclosos, comptes de liquidació provisional i definitiva, corresponents a les participacions indivises d'un 56,048179% i d'un 11,754951% d'aquesta finca, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 5, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 9,892037% de la unitat reparcel·lable.

Al **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès** per l'aportació a la reparcel·lació d'un 32,196870% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació de les parcel·les resultants: PC1-12.01 i PC2-11.06; l'adjudicació d'un percentatge del 12,757540% de la parcel·la R-07.01 HLL, d'un 39,141579% de la parcel·la resultant PC1-01.01, d'un percentatge del 68,611442% de la parcel·la resultant PC3*-12.02 i d'un percentatge del 22,155541% de la parcel·la resultant CPD-01.01

A **l'Institut Català del Sòl** per a l'aportació d'un 56,048179% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 6,217059% de la parcel·la resultant PC1-03.02, d'un 6,222797% de la parcel·la resultant PC2-01.01, d'un 6,202922% de la parcel·la resultant PC2*-03.01, d'un 6,230892% de la parcel·la resultant PC2*-03.02, d'un 6,396427% de la parcel·la resultant PC2*-03.03, d'un 6,387803% de la parcel·la resultant PC2-04.05, d'un 6,379771% de la parcel·la PC2-04.06, d'un 6,233392% de la parcel·la resultant PC2-04.07, d'un 6,233350% de la parcel·la PC2-04.10, d'un 6,223788% de la parcel·la resultant PC2-04.11, d'un 6,228389%de la parcel·la PC2-04.12, d'un 5,936207% de la parcel·la resultant PC2-04.13, d'un 6,146358% de la parcel·la resultant PC2-05.01, d'un 6,143120% de la parcel·la resultant PC2-05.02, d'un 6,138432% de la parcel·la resultant PC2-05.03, d'un 6,412929% de la parcel·la resultant PC2-06.02, d'un 6,219148% de la parcel·la resultant PC2-06.03, d'un 6,182984% de la parcel·la resultant PC2-06.04, d'un 6,231386% de la parcel·la resultant PC2-06.05, d'un 6,223429% de la parcel·la resultant PC2-07.01, d'un 6,199943% de la parcel·la resultant PC2-07.02, d'un 6,153006% de la parcel·la resultant PC2-07.03, d'un 44,318483% de la parcel·la resultant PC3-04.04, d'un 44,620669% de la parcel·la resultant PC3-09.02, d'un 2,663665% de la parcel·la resultant PC3-09.03, i la parcel·la resultant PC4-01.01.

A **Promotora Drogueda Can Planas, SL**, per a l'aportació d'un 11,754951% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 29,805781% de la parcel·la resultant PC4.H-04.01, d'un 7,507093% de la parcel·la resultant PC1-M-02.03, d'un 7,497102% de la parcel·la resultant PC1-M-02.04, d'un 7,490169% de la parcel·la resultant PC1-M-02.05 i la parcel·la resultant PC4-03.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 152

Superfície total de la finca: **17.854 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50751
IDUFIR: 08074000467288

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6445203DF2964F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA PARC DE LA CIÈNCIA I DE LA TECNOLOGIA DE DENSITAT ALTA, clau PC4** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC4-02.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi trapezoidal i de **17.854,00 m2** de superfície de sòl i **45.425,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-A4. A l'est, amb el el límit est del sector i a través d'aquest amb el vial extern, Ronda Serraparrera de Cerdanyola del Vallès. Al sud, part amb el límit est del sector i part amb la finca destinada a Sistema d'equipament SE103. I a l'oest, amb el vial Eix-8.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 25 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **tres quintas partes** de esta finca por título de Reparcelación al CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES, con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **dos quintas partes** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 25 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **60,00%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 3.663.520,88 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons

resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **60,00%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 1,6806 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els número 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, corresponents a la participació indivisa d'un 60% d'aquesta finca, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 2,068257% de la unitat reparcel·lable.

Al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'aportació a la reparcel·lació de 2/5 parts d'aquesta finca li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant PC4-02.01; d'un percentatge del 38,945210% de la parcel·la resultant PC2-11.07 i d'un 35,408136% de la parcel·la R-07.01 HLL.

A l'Institut Català del Sòl per a l'aportació de 3/5 parts d'aquesta finca li correspon l'adjudicació PC3-13.01 i d'un percentatge del 36,709878% de la parcel·la PC3-09.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 153

Superfície total de la finca: **3.201 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50752
IDUFIR: 08074000467295

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6239101DF2963G

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA HOTELER, clau PC4H** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom PC4.H-01.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.201,00 m2** de superfície de sòl i **6.402,00 m2** de superfície de sostre. Afronta: Al nord i a l'est, amb finca destinada a Sistema vialitat-plaça en superfície i en subsòl Sistema hidrogràgic SX303/SH. Al sud, amb vial Eix-B. I a l'oest, amb vial Eix-5.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 28 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 28 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 860.534,24 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en

el percentatge de 0,3948 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,291491% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 97,223267% de la parcel·la resultant R-34.01 HPO-RG i d'un 5,570904% de la parcel·la PC3-09.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 154

Superfície total de la finca: **2.640 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50753
IDUFIR: 08074000467301

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6241604DF2964A

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA HOTELER, clau PC4H** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC4.H-02.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi rectangular i de **2.640,00 m2** de superfície de sòl i **5.280,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord i a l'oest, amb la parcel·la PC4-01.01. A l'est, amb la parcel·la R-21.01 HLL. I al sud, amb vial Eix-B.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 31 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de INSTITUT CATALA DEL SOL, con N.I.F. Q0840001B, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de Reparcelación; por título de adjudicación en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 31 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 709.718,96 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,3256% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les

càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.
Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 1 i 2, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 3, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,240405% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 38,783747% de la parcel·la resultant PC3-09.04.

FINCA APORTADA NÚMERO 155

Superfície total de la finca: **2.702 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50754
IDUFIR: 08074000467318

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4826616DF2943A0001MS

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA HOTELER, clau PC4H** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom PC4.H-03.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **2.702,00 m2** de superficie de sòl i **3.544,00** m2. **Afronta:** Entrant per la finca resultant 42-01.02 per on s'accedeix des de la carretera BP-1413, al nord, part amb la finca resultant 42-01.01 i part amb la amb la finca resultant de l'ordenació del sector destinada a Sistema d'Espai lliure, Parc Estratègic (Corredor verd) SV205. A l'est, amb la citada finca de Sistema d'Espai lliure, Parc Estratègic (Corredor verd) SV205. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la finca resultant 42-01.02, constituïda en règim d'atribució en propter rem i destinada a ser l'accés comú de la finca descrita i de la 42-01.01.

Aquesta finca té una participació indivisa d'un 50% en la finca resultant 42-01.02 FINCA REGISTRAL 50.762, atribuïda en règim **de propter rem** i destinada a donar accés i ser aparcament de les finques que hi participen en la seva titularitat. Aquest règim comporta que la titularitat d'aquesta finca estigui irresolublement vinculada a la titularitat de les finques 42-01-01 FINCA REGISTRAL 50.761 i PC4.H-03.01 LA FINCA D'AQUEST NUMERO, i la transmissió d'aquestes finques comporti també la transmissió de la participació vinculada.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 34 Anotación: B Fecha: 16/06/2020.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOSEP FONT FATJO DELS XIPRERS**, con D.N.I. ***, casado carácter privativo, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 34 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.-Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 114, número registral 49.372:HIPOTECA UNILATERAL, PENDIENTE DE ACEPTACION, constituída por Don Josep Font Fatjó dels Xiprers, con domicilio en Barcelona, calle Roger de Lluria, 130; a favor del ESTADO, para asegurar el cumplimiento de pago de la deuda respondiendo en tanto se mantenga la registral 142 como única finca, globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. DESGLOSADA y respondiendo: CAN COSTA: principal: doscientos cuarenta y dos mil trescientos treinta y seis euros veintidós céntimos e intereses de veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros noventa y ocho céntimos. Y TORRE CENDRERA: principal de seiscientos cuarenta mil setenta y nueve euros cuarenta céntimos e intereses de setenta mil cuatrocientos ocho euros setenta y tres céntimos. TASADA la finca a efectos de SUBASTA en NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS TREINTA Y TRES CENTIMOS. CAN COSTA: doscientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres euros veinte céntimos. TORRE CENDRERA: setecientos diez mil cuatrocientos ochenta y ocho euros trece céntimos. Señalando como domicilio el sito en Barcelona, Passeig de la Bonanova, treinta y nueve, quinto, primera. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, según resulta de la inscripción 24, de la finca 142, al folio 116, del tomo 1.110, libro 595 de esta villa.

2.-Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 837.966,09 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.-Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,3844 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze

4.-ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra A de fecha veintidós de Marzo del año dos mil dieciséis, PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MAS por la anotación letra B, en fecha dieciséis de junio de dos mil veinte, sobre la totalidad de esta finca, a favor de la entidad HACIENDA PUBLICA, por un IMPORTE PENDIENTE TOTAL: UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, intereses CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, costas DIEZ MIL EUROS, importe a embargar UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS. PRORROGADO EN VIRTUD DE MANDAMIENTO librado el 16 de marzo de 2020.

EN LA UNIDAD DE RECAUDACION DE LA DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACION DE LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, DE BARCELONA, SE

HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ADJUNTA ANOTACION LETRA A , EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE APREMIO Y, CON ARREGLO AL ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, SE HACE CONSTAR QUE CON ESTA FECHA HA SIDO EXPEDIDA LA CERTIFICACION SOLICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 22 de Marzo de 2.016.

5.- Con fecha 24 de julio de 2020, consta extendida nota por la que, la finca de este número queda afecta al Proyecto de Reparcelación en el sector "Parc de l'Alba", dentro del ámbito del "Centre Direccional", el nuevo Plan Director del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallés, fue iniciado en fecha 30 de julio de 2019 y aprobado provisionalmente el 7 de agosto de 2020; siendo la administración actuante el propio “Centre”; se extiende la presente nota al haberse expedido la certificación de las fincas objeto de la nueva reparcelación, mediante instancia solicitada en fecha 14 de julio de 2020 por el propio “Consorci”, de conformidad con lo previsto en el artículo 83.1 de la Llei d’Urbanisme aprobado por el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 de agost.

6.- Una HIPOTECA sobre la finca registral 50.761 --Y SUS FINCAS VINCULADAS 50.762 y 50.754, a favor de la entidad LOAN CAPITAL PRIME SL, en garantía de un préstamo recibido por la entidad PIFADEX, S.L. Sociedad Unipersonal, por 1.026.684,00 Euros.- b) Por Intereses Remuneratorios una cantidad máxima igual al 11,00% del principal del préstamo hasta un máximo de 1 año, es decir, 112.935,24 Euros.- c) Por intereses de demora una cantidad máxima igual al 14,00% del principal del préstamo hasta un máximo de 2 años, es decir, 287.471,52 Euros.- d) Por Costas, Tasas Judiciales y Gastos de reclamación judicial o extrajudicial, una cantidad de 51.334,20 Euros - En todo caso, en el supuesto de ejecución de vivienda habitual las costas exigibles al deudor ejecutado no podrán superar el 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva. - Para el caso de que, LOAN CAPITAL PRIME S.L. decidiere ejercitar la acción real contra la finca hipotecada por el cauce procesal del artículo 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, las partes contratantes acuerdan: - a) Tasar las fincas descritas en la cantidad de 3.768.175,82 Euros la finca 50.756 y 3.086.068,10 Euros la finca 50.761, equivalentes al 100% del valor de tasación que sirvió para la concesión del préstamo.- b) Se fija como domicilio de la parte prestataria e hipotecante y fiadora para la práctica de requerimientos y notificaciones, el de el de calle Roger de Lluria, nº 130, 7º1ª de Barcelona. Con un plazo de amortización de 60 meses, a contar desde el 5 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 5 de Julio de 2026. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON JAIME CALVO FRANCIA, de BARCELONA, el día quince de Junio del año dos mil veintiuno, según la inscripción 3 de fecha siete de Julio del año dos mil veintiuno.

7.- Directamente se halla AFECTA al pago del impuesto según las notas al margen de las inscripciones 2ª y 3ª.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 3 i 4, ambdós inclosos, comptes de

liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

La resta de càrregues, assenyalades amb els números 1, 4, 6 i 7, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,161363% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 78,835026% la parcel·la resultant PC4.H-03.01; d'un percentatge del 8,270367% de la parcel·la resultant 50-01.01 i d'un 6,711742% de la parcel·la 42-01.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 156

Superfície total de la finca: **60.768 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50755
IDUFIR: 08074000467325

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535173DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA CENTRE DE PROCESSAMENT DE DADES, clau CPD** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). Parcel·la assenyalada **amb el nom CPD-01.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **60.768,00 m2 de superfície de sòl i 68.060,16 m2 de superfície de sostre**. Afronta: Al nord amb la finca destinada a Sistema d'equipament SE201. A l'est, part amb la citada finca SE201 i part amb el vial Eix-2a2. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure, (Parc de Connectivitat), SV302.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 37 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **CONSORCI URBANISTIC CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA VALLES,** con N.I.F. P0800093G, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 37 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Aquesta finca per la procedència de la número registral 49.507 està gravada: A l'afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 4.

2.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les afeccions fiscals assenyalades amb els números 1 i 2, per caducitat dels terminis d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 2,462614% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 77,844459% de la parcel·la resultant CPD-01.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 157

Superfície total de la finca: **22.834 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50756
IDUFIR: 08074000467332

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4235807DF2943E0001OW

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom 50-01.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi irregular i de **22.834,00 m2** de superfície de sòl i **7.025,00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Al nord, amb el vial Eix-A1. A l'est, sud i oest, amb la finca destinada a Sistema d'Espai lliure, Parc estratègic (Corredor verd) SV203. **Es troba ocupada en part per un grup d'edificacions.** El cos principal de les edificacions el forma la Masia de Can Fatxó dels Xiprers amb planta baixa i pis, i l'edifici del Celler, nau rectangular amb coberta a dos aigües. Altres edificacions complementàries acaben de configurar el conjunt. Al sud-est de les edificacions hi ha una piscina, i al nord-est una bassa.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 40 Anotación: B Fecha: 16/06/2020.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOSEP FONT FATJO DELS XIPRERS**, con D.N.I. 37.565.609-P, casado carácter privativo, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 40 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 114, número registral 49.372:

2.- HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, constituída por Don Josep Font Fatjó dels Xiprers, con domicilio en Barcelona, calle Roger de Lluria, 130; a favor del **ESTADO**, para asegurar el cumplimiento de pago de la deuda respondiendo en tanto se mantenga la registral 142 como única finca, globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. DESGLOSADA y respondiendo: CAN COSTA: principal: doscientos cuarenta y dos mil trescientos treinta y seis euros veintidós céntimos e intereses de veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros noventa y ocho céntimos. Y TORRE CENDRERA: principal de seiscientos cuarenta mil setenta y nueve euros cuarenta céntimos e intereses de setenta mil cuatrocientos ocho euros setenta y tres céntimos. TASADA la finca a efectos de SUBASTA en NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS TREINTA Y TRES CENTIMOS. CAN COSTA: doscientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres euros veinte céntimos. TORRE CENDRERA: setecientos diez mil cuatrocientos ochenta y ocho euros trece céntimos. Señalando como domicilio el sito en Barcelona, Passeig de la Bonanova, treinta y nueve, quinto, primera. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, según resulta de la inscripción 24, de la finca 142, al folio 116, del tomo 1.110, libro 595 de esta villa.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 1.319.996,83 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,6055 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze

5.- POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra A de fecha veintidós de Marzo del año dos mil dieciséis, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MAS por la anotación letra B, en fecha dieciséis de junio de dos mil veinte;** sobre la totalidad de esta finca, a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA**, por un **IMPORTE PENDIENTE TOTAL: UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, intereses CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, costas DIEZ MIL EUROS, importe a embargar UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.** PRORROGADO EN VIRTUD DE MANDAMIENTO librado el 16 de marzo de 2020.

EN LA UNIDAD DE RECAUDACION DE LA DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACION DE LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, DE BARCELONA, SE HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ADJUNTA ANOTACION LETRA A **, EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE APREMIO Y, CON ARREGLO AL ARTICULO 143**

DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, SE HACE CONSTAR QUE CON ESTA FECHA HA SIDO EXPEDIDA LA CERTIFICACION SOLICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 22 de Marzo de 2016.

6.- Una HIPOTECA a favor de la entidad LOAN CAPITAL PRIME SL, en garantía de un préstamo recibido por la entidad PIFADEX, S.L. Sociedad Unipersonal, por principal.- 1.253.316,00 Euros.- b) Por Intereses Remuneratorios una cantidad máxima igual al 11,00% del principal del préstamo hasta un máximo de 1 año, es decir, 137.864,76 Euros.- c) Por intereses de demora una cantidad máxima igual al 14,00% del principal del préstamo hasta un máximo de 2 años, es decir, 350.928,48 Euros.- d) Por Costas, Tasas Judiciales y Gastos de reclamación judicial o extrajudicial, una cantidad de 62.665,80 Euros - En todo caso, en el supuesto de ejecución de vivienda habitual las costas exigibles al deudor ejecutado no podrán superar el 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva. - Para el caso de que, LOAN CAPITAL PRIME S.L. decidiere ejercitar la acción real contra la finca hipotecada por el cauce procesal del artículo 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, las partes contratantes acuerdan: - a) Tasar las fincas descritas en la cantidad de 3.768.175,82 Euros la finca 50.756 y 3.086.068,10 Euros la finca 50.761, equivalentes al 100% del valor de tasación que sirvió para la concesión del préstamo.- b) Se fija como domicilio de la parte prestataria e hipotecante y fiadora para la práctica de requerimientos y notificaciones, el de el de calle Roger de Lluria, nº 130, 7º1ª de Barcelona. Con un plazo de amortización de 60 meses, a contar desde el 5 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 5 de Julio de 2026. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON JAIME CALVO FRANCIA, de BARCELONA, el día quince de Junio del año dos mil veintiuno, según la inscripción 3 de fecha siete de Julio del año dos mil veintiuno.

7.- Directamente se halla AFECTA al pago del impuesto según las notas al margen de las inscripciones 2ª y 3ª.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 3 i 4, ambdós inclosos, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

També de conformitat amb el citat article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 5, per caducitat dels terminis d'afecció.

La resta de càrregues que graven aquesta finca, assenyalades amb els números 2, 5, 6 i 7, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,254185% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 91,729633% de la parcel·la resultant 50-01.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 158

Superfície total de la finca: **70.015 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50757
IDUFIR: 08074000467349

REFERÈNCIA CADASTRAL: 5535141DF2953F

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom 50-02.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi irregular i de **70.015 m2** de superfície de sòl i **4.533 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, part amb la parcel·la R-10.01 HPO-RG i part amb la finca destinada a Sistema tècnic ST07. A l'est, amb les parcel·les R-10.03 HPO-RG, R-10.02 HLL i R-10.01 HPO-RG. Al sud, amb el vial Eix-B. I a l'oest, amb les parcel·les PC3-06.03 i PC2-02.01. **Aquesta finca manté les edificacions existents en la finca aportada al Projecte de reparcel·lació atès llur compatibilitat amb el planejament aprovat.** La finca procedeix de l'Heretat coneguda pel nom "*Castillo de Cerdanyola*", i comprèn el Castell amb els seus annexos. L'edifici del Castell té una superfície edificada total, incloent els annexos, de tres mil cinc-cents noranta-cinc metres quaranta decímetres quadrats (3.595,40 m2), distribuïda en planta baixa, primera i segona plantes altes, amb dos habitatges en la primera d'elles i un habitatge en cadascuna de les altres dues. En la planta baixa existeixen a més altres dependències i salons. En una edificació auxiliar separada de l'edifici del castell existeix altre habitatge. També compta amb una capella i diferents instal·lacions a l'entorn de l'edifici principal.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 43 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOSE MARIA TRENOR LÖWENSTEIN**, con D.N.I. 38.141.211-N, casado CON CARÁCTER PRIVATIVO, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 43 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,164017% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant 50-02.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 159

Superfície total de la finca: **3.081 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50758
IDUFIR: 08074000467356

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6541916DF2964B

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom 50-03.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **3.081 m2** de superfície de sòl i **2.528 m2** de superfície sostre. **Afronta**: Al nord, amb parcel·la 50-03.02. A l'est, part amb la citada parcel·la 50-03.02 i part amb el vial Eix-6, des del que té el seu accés. Al sud, part amb la finca R-25.01 HLL i part amb la parcel·la 50-03.02. I a l'oest, amb la referida parcel·la 50-03.02. **En aquesta parcel·la s'ubica l'edificació principal coneguda com la Masia de Can Planas,** de planta baixa i pis, i edificacions annexes, composta de planta baixa, primer pis, pati, bodegues, corrals, porqueres, premses, i una era per trillar, que segons amidament tenen un sostre total construït de 2.528 m2 amb una ocupació de sòl, que inclou el pati central, de 1.737,56 m2.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 46 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **FRANCISCO MARGENAT TRIAS**, con D.N.I. 46129604E, casado carácter privativo, titular con CARACTER PRIVATIVO, **de la nuda propiedad** de **la totalidad** de esta finca; y a **favor de ROSA MARIA TRIAS ABARCA**, con D.N.I. 37.700.661-, titular con CARACTER PRIVATIVO, **del usufructo** de **la totalidad** de esta finca, por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª del tomo 1.782, libro 1.267, folio 46 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 116b), número registral 49.299:

Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre SUCESIONES Y DONACIONES, según nota de fecha cinco de julio del año dos mil doce al margen de su inscripción 2, al folio 5, del tomo 1.712, libro 1.197 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 116b), número registral 49.299:
A **LAS LIMITACIONES impuestas A DOÑA ROSA MARIA TRIAS ABARCA** por su esposo y causante Don Francisco Margenat Borí, en su testamento y herencia de que trata su inscripción 2: "Lega a su esposa Doña Rosa María Trías Abarca, mientras se conserve viuda del testador, el usufructo de fidelidad sobre todos los restantes bienes, muebles, inmuebles y semovientes, y derecho reales de toda índole, incluso censos, créditos y acciones, que al fallecimiento del testador sea propiedad de éste por cualquier título o causa".

3.**- POR SI MISMA.** Por su procedencia esta finca está gravada con las cargas que gravaban a la finca aportada número 116b), número registral 49.299:
AL FIDEICOMISO impuesto por Don Francisco Margenat Borí, en la herencia de su inscripción 2, a su hijo y heredero DON FRANCISCO MARGENAT TRIAS: "Para el caso de que el heredero falleciera sin hijos, o éstos murieran sin haber alcanzado la edad de testar o no hubieran dispuesto otra cosa, le sustituye fideicomisariamente para después de su muerte, en lo que se refiere a los bienes que en vida no haya dispuesto, por la otra hija del testador Doña Sonia, y a ésta por la otra hija del testador Doña Gloria, y en su defecto por todos los demás hijos que tuviera el testador en el día de su fallecimiento, de legítimo matrimonio nacidos o póstumos, por orden de primogenitura. Cualquiera de los hijos o descendientes del testador que siendo heredero falleciere gravado de sustitución, podrá a su voluntad dejar a su fallecimiento en usufructo a su cónyuge legítimo de matrimonio canónico, y mientras no contraiga nuevas nupcias, los bienes que en aquel momento constituyan el fideicomiso, pero la administración de dichos bienes corresponderá al fideicomisario".

4.- POR SI MISMA.
Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 258.279,92 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

5.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,1185 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

6.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 4 i 5, comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

També de conformitat amb el citat l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les afeccións fiscals assenyalades amb els números 1 i 6, per caducitat del termini d'afecció.

La resta de càrregues que graven aquesta finca, assenyalades amb els números 2, i 5, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,091470% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació de la parcel·la resultant 50-03.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 160

Superfície total de la finca: **16.236 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50759
IDUFIR: 08074000467363

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6541914DF2964B

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom 50-03.02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i **de 16.236 m2 de superfície i 4.459 m2 de superfície de sostre.** Afronta: Al nord, part amb el vial Eix-B i part amb la parcel·la resultant 50-03.01. A l'est, part amb parcel·la R-23.01 HLL, part amb el vial Eix-6 i part amb la citada parcel·la 50-03.01. Al sud, part amb la parcel·la 50-03.01, part amb vial Eix-C i part amb parcel·la R-25.01 HLL. I a l'oest, part amb finca de Sistema hidrogràfic SH 09 i part amb la referida 50-03.01. Aquesta parcel·las, es troba ocupada, en part, **per les construccions i instal·lacions següents:** dues edificacions de planta baixa destinades a granja d'una superficie cadascuna de 364 m2 i 816 m2, i annexa a aquesta última una edificació de 76 m2 en planta baixa; una bassa de 356 m2, un edificació annexa de Planta baixa i pis de 56 m2 i un cobert destinat a aparcament de 55 m2; i instal·lacions agrícoles, magatzems i d'altres edificacions de planta baixa i pis amb les següents superfícies: 21 m2, 162 m2, 192 m2 ,107 m2, 10 m2 i 8 m2.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 49 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **PROMOTORA DROGUEDA CAN PLANAS SL,** con N.I.F. B31881162, titular del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 49 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 2, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,161340% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 5,579988% de la parcel·la resultant PC4.H-04.01 i la parcel·la 50-03.02.

FINCA APORTADA NÚMERO 161

Superfície total de la finca: **14.503 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50760
IDUFIR: 08074000467370

REFERÈNCIA CADASTRAL: 6331112DF2963A

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT PROTEGIT, clau 50** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom 50-04.01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma quasi irregular i de **14.503 m2** de superfície de sòl i **5.000 m2** de superfície de sostre. **Afronta**: Al nord, amb la carretera BP-1413. A l'est, amb la parcel·la PC1-11.01. Al sud, amb finca destinada a Sistema d'Espai lliure, (Parc de Connectivitat), SV308. I a l'oest, amb la finca destinada a Sistema d'equipament esportiu SE601. La parcel·la finca està ocupada per 3 grups d'edificacions, disposats al voltant d'un pati. El cos principal de les edificacions el forma la Masia de Can Xercavins amb planta baixa i pis, les altres edificacions complementàries només tenen planta baixa. El conjunt de les construccions te una superfície construïda aproximada de 1.252 m²st.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 52 Inscripción: 1 Fecha: 06/08/2015.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio en cuanto a una **participación del 34,053072% a favor de Don Andreu Puigfel Bach** y la entidad **"Meran, S.A.",** por mitades e iguales partes indivisas, y en cuanto una **participación del 65,946928% a favor de la entidad "Meran, S.A.",** por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 52 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- **POR SI MISMA.** Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **34,053072%** d'aquesta finca queda afecta al

pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 173.956,18 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

2.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **34,053072%** d'questa finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,0798 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **65,946928%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 336.882,26 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

4.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació en quant la participació indivisa d'un **65,946928%** d'aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,1545 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

5.- Afección durante el plazo de CINCO AÑOS, por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota de fecha seis de agosto del año dos mil quince al margen de su inscripción 1.

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, assenyalades amb els números 1 a 4, ambdós inclosos, comptes de liquidació definitiva i provisional que graven les participacions indivises corresponents a la titularitat d'aquesta finca, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 5, per caducitat del termini d'afecció.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,180915% de la unitat reparcel·lable.

A Andreu Puigfel Bach i Meran, SA, per l'aportació a la reparcel·lació de la quota del 34,053072% d'aquesta finca per meitats i iguals parts indivises, els hi correspon l'adjudicació d'un percentatge del 34,053000% de la parcel·la resultant resultant 50-04.01 per meitats i iguals parts indivises.

A Meran, SA per a l'aportació de la aportació a la reparcel·lació de la quota del 65,946928% d'aquesta finca li correspon l'adjudicació d'un percentatge 65,947000% de la parcel·la resultant 50-04.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 162

Superfície total de la finca: **26.577 m²**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50761
IDUFIR: 08074000467387

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4326703DF2942E0001MI

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA d'Equipament privat, clau 42,** destinada a ús esportiu en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014). **Parcel·la assenyalada amb el nom 42-01-01** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma irregular i de **26.577,00 m2** de superfície de sòl **i 4.800'00 m2** de superfície de sostre. **Afronta:** Entrant per la finca resultant 42-01.02 per on s'accedeix des del la carretera BP-1413, al nord i a l'est, amb la finca resultant de l'ordenació del sector, Sistema d'espais lliures, Parc Estratègic SV2. Al sud, part amb la finca resultant PC4.H-03.01 i part amb la finca resultant 42-01.02, constituïda en règim d'atribució en propter rem i destinada a ser l'accés comú de la finca descrita i de la PC4.H-03.01. A l'oest, amb el límit del sector. **La parcel·la es troba ocupada, en la part pròxima a la carretera BP-1413 per aparcament de vehicles. A una cota una superior està ocupada per 9 pistes de tennis, piscina i les edificacions de Gimnàs – restaurant, de 867m²st, i carpa – discoteca – restaurant de 1.286m²st. L'extrem nord de la parcel.la està ocupat per una pista poliesportiva, 2 pistes de pàdel i 4 pistes de tennis. Les edificacions es desenvolupen en planta baixa i màxim en planta pis.**

Aquesta finca té una participació indivisa d'un 50% en la finca resultant 42-01.02 FINCA REGISTRAL 50.762, atribuïda en règim **de propter rem** i destinada a donar accés i ser aparcament de les finques que hi participen en la seva titularitat. Aquest règim comporta que la titularitat d'aquesta finca estigui irresolublement vinculada a la titularitat de les finques 42-01-01 LA FINCA D'AQUEST NUMERO i PC4.H-03.01 FINCA REGISTRAL 50.754, i la transmissió d'aquestes finques comporti també la transmissió de la participació vinculada.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 56 Anotación: B Fecha: 16/06/2020.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOSEP FONT FATJO DELS XIPRERS**, con D.N.I. 37.565.609-P, casado carácter privativo, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de

2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 55 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 43,623894%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 114, número registral 49.372:
HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, constituída por Don Josep Font Fatjó dels Xiprers, con domicilio en Barcelona, calle Roger de Lluria, 130; a favor del **ESTADO**, para asegurar el cumplimiento de pago de la deuda respondiendo en tanto se mantenga la registral 142 como única finca, globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. DESGLOSADA y respondiendo: CAN COSTA: principal: doscientos cuarenta y dos mil trescientos treinta y seis euros veintidós céntimos e intereses de veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros noventa y ocho céntimos. Y TORRE CENDRERA: principal de seiscientos cuarenta mil setenta y nueve euros cuarenta céntimos e intereses de setenta mil cuatrocientos ocho euros setenta y tres céntimos. TASADA la finca a efectos de SUBASTA en NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS TREINTA Y TRES CENTIMOS. CAN COSTA: doscientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres euros veinte céntimos. TORRE CENDRERA: setecientos diez mil cuatrocientos ochenta y ocho euros trece céntimos. Señalando como domicilio el sito en Barcelona, Passeig de la Bonanova, treinta y nueve, quinto, primera. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, según resulta de la inscripción 24, de la finca 142, al folio 116, del tomo 1.110, libro 595 de esta villa.

2.- POR SI MISMA. Por su procedencia esta finca está gravada: **La participación indivisa de un 56,376106%,** con las cargas que gravaban a la finca aportada número 117, número registral 49.374:
HIPOTECA UNILATERAL, **PENDIENTE DE ACEPTACION**, constituída por Don Josep Font Fatjó dels Xiprers, con domicilio en Barcelona, calle Roger de Lluria, 130; a favor del **ESTADO**, para asegurar el cumplimiento de pago de la deuda respondiendo en tanto se mantenga la registral 142 como única finca, globalmente de OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por importe de principal, así como para asegurar el pago de intereses de demora por importe de NOVENTA Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS. DESGLOSADA y respondiendo: CAN COSTA: principal: doscientos cuarenta y dos mil trescientos treinta y seis euros veintidós céntimos e intereses de veintiséis mil seiscientos cincuenta y seis euros noventa y ocho céntimos. Y TORRE CENDRERA: principal de seiscientos cuarenta mil setenta y nueve euros cuarenta céntimos e intereses de setenta mil cuatrocientos ocho euros setenta y tres céntimos. TASADA la finca a efectos de SUBASTA en NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS TREINTA Y TRES CENTIMOS.

CAN COSTA: doscientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y tres euros veinte céntimos. TORRE CENDRERA: setecientos diez mil cuatrocientos ochenta y ocho euros trece céntimos. Señalando como domicilio el sito en Barcelona, Passeig de la Bonanova, treinta y nueve, quinto, primera. Constituida mediante escritura autorizada el veintidós de mayo de dos mil seis, por el Notario de Barcelona, DON JUAN JOSE SUAREZ LOSADA, según resulta de la inscripción 24, de la finca 142, al folio 116, del tomo 1.110, libro 595 de esta villa.

3.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: a) Del COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 901.919,54 €uros, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze.

4.- POR SI MISMA. Per raó del Projecte de reparcel·lació aquesta finca queda afecta al pagament: b) Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,4137 % en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, segons resulta de l'apartat de càrregues de nova creació de la inscripció 1, de data sis d'Agost de dos mil quinze

.

5.- POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra A, de fecha veintidós de Marzo del año dos mil dieciséis, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MAS por la anotación letra B, en fecha dieciséis de junio de dos mil veinte;** sobre la totalidad de esta finca, a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA**, por un **IMPORTE PENDIENTE TOTAL: UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, intereses CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, costas DIEZ MIL EUROS, importe a embargar UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.** PRORROGADO EN VIRTUD DE MANDAMIENTO librado el 16 de marzo de 2020.

EN LA UNIDAD DE RECAUDACION DE LA DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACION DE LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, DE BARCELONA, SE HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ADJUNTA ANOTACION LETRA A, **EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE APREMIO Y, CON ARREGLO AL ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, SE HACE CONSTAR QUE CON ESTA FECHA HA SIDO EXPEDIDA LA CERTIFICACION SOLICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 22 de Marzo de 2016.**

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

6.- Una HIPOTECA sobre la finca registral 50.761 --Y SUS FINCAS VINCULADAS 50.762 y 50.754, a favor de la entidad LOAN CAPITAL PRIME SL, en garantía de un préstamo recibido por la entidad PIFADEX, S.L. Sociedad Unipersonal, por 1.026.684,00 Euros.- b) Por Intereses Remuneratorios una cantidad máxima igual al 11,00% del principal del préstamo hasta un máximo de 1 año, es decir, 112.935,24 Euros.- c) Por intereses de demora una cantidad máxima igual al 14,00% del principal del préstamo hasta un máximo de 2 años, es decir, 287.471,52 Euros.- d) Por Costas, Tasas Judiciales y Gastos de reclamación judicial o

extrajudicial, una cantidad de 51.334,20 Euros - En todo caso, en el supuesto de ejecución de vivienda habitual las costas exigibles al deudor ejecutado no podrán superar el 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva. - Para el caso de que, LOAN CAPITAL PRIME S.L. decidiere ejercitar la acción real contra la finca hipotecada por el cauce procesal del artículo 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, las partes contratantes acuerdan: - a) Tasar las fincas descritas en la cantidad de 3.768.175,82 Euros la finca 50.756 y 3.086.068,10 Euros la finca 50.761, equivalentes al 100% del valor de tasación que sirvió para la concesión del préstamo.- b) Se fija como domicilio de la parte prestataria e hipotecante y fiadora para la práctica de requerimientos y notificaciones, el de el de calle Roger de Lluria, nº 130, 7º1ª de Barcelona. Con un plazo de amortización de 60 meses, a contar desde el 5 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 5 de Julio de 2026. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON JAIME CALVO FRANCIA, de BARCELONA, el día quince de Junio del año dos mil veintiuno, según la inscripción 3 de fecha siete de Julio del año dos mil veintiuno.

7.- Directamente se halla AFECTA al pago del impuesto según las notas al margen de las inscripciones 2ª y 3ª.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de les càrregues relatives a la responsabilitat en la participació de les despeses d'urbanització, càrregues assenyalades amb els números 3 i 4 comptes de liquidació provisional i definitiva, per incompatibilitat manifesta d'aquesta afecció amb el Pla director que s'executa.

La resta de càrregues que graven aquesta finca, assenyalades amb els números, 1, 2, 5, 6 i 7, es traslladen pel principi de subrogació real a les finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca aportada li corresponen uns drets de participació d'un 0,173678% de la unitat reparcel·lable.

A la persona titular d'aquesta finca, per la seva aportació a la reparcel·lació li correspon l'adjudicació d'un percentatge del 93,288258% de la parcel·la resultant 42-01.01.

FINCA APORTADA NÚMERO 163

Superfície total de la finca: **2.390 m^2**

INSCRIPCIÓ

FINCA NUMERO REGISTRAL: 50762
IDUFIR: 08074000467394

REFERÈNCIA CADASTRAL: **4826617DF2943A0001OS**

DESCRIPCIÓ

Urbana. **ZONA d'Equipament privat, clau 42** en virtut del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en resolució de data 28 d'abril de 2014 (DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014) i accés de les parcel·les 42.01.01 i PC4.H-03.01. **Parcel·la assenyalada amb el nom 42-01-02** en el plànol núm. 05 "Finques adjudicades" del Projecte de reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de forma triangular i de **2.390 m2** de superfície de sòl i sense assignació de sostre edificable. **Afronta**: Entrant des del la carretera BP-1413, al nord amb la finca resultant 42-01.01 a la que dóna accés i a la que està vinculada en règim de propter rem. A l'est, amb la finca resultant de l'ordenació del sector, PC4.H-03.01 a la que també s'accedeix per la finca que es objecte de descripció i a la que també està vinculada en règim de propter rem. Al sud, amb la carretera BP-1413. I a l'oest, amb la citada finca 42-01.01.

La titularitat d'aquesta finca està irresolublement vinculada a la titularitat de les finques 42-01-01 i PC4.H-03.01, finques registrals 50.761 i 50.754 i la transmissió d'aquestes finques comporta també la transmissió de la participació vinculada.

Esta descripción resulta de la inscripción Tomo: 1782 Libro: 1267 Folio: 58 Anotación: B Fecha: 16/06/2020.

TÍTOL

Que la descrita finca pertenece y consta inscrita como último y vigente título de dominio a nombre de **JOSEP FONT FATJO DELS XIPRERS**, con D.N.I. 37.565.609-P, casado carácter privativo, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de **la totalidad** de esta finca por título de adjudicación, en virtud del Acta de Reparcelación del Plan Director Urbanístico para la Delimitación y Ordenación del "Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés", aprobado definitivamente por el consejero de Territorial y Sostenibilidad de la Generalitat de Catalunya en resolución de fecha 28 de abril de 2014 (DOGC número 6637, de 4 de junio de 2014) y certificación administrativa expedida el día 22 de julio de 2015, por Consorci Urbanistic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, según la inscripción 1ª, del tomo 1.782, libro 1.267, folio 58 con fecha 06/08/2015.

CÀRREGUES

Que de las hipotecas, censos, gravámenes y limitaciones de dominio de cualquier clase, impuestas sobre la finca de que se certifica, tanto por sí como por razón de sus procedencias y únicamente, aparecen **SUBSISTENTES Y SIN CANCELAR:**

1.- Afecció durant el termini de CINC ANYS, per l'Impost sobre T.P. i A.J.D., segons nota de data sis d'agost de dos mil quinze, al marge de la seva inscripció 1.

2.- **POR SI MISMA. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO letra A** de fecha veintidós de Marzo del año dos mil dieciséis, **PRORROGADA POR CUATRO AÑOS MAS por la anotación letra B, en fecha dieciséis de junio de dos mil veinte;** sobre la totalidad de esta finca, a favor de la entidad **HACIENDA PUBLICA**, por un **IMPORTE PENDIENTE TOTAL: UN MILLON QUINIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, intereses CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS, costas DIEZ MIL EUROS, importe a embargar UN MILLON SEISCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.** PRORROGADO EN VIRTUD DE MANDAMIENTO librado el 16 de marzo de 2020.

EN LA UNIDAD DE RECAUDACION DE LA DEPENDENCIA REGIONAL DE RECAUDACION DE LA AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, DE BARCELONA, SE HA INCOADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA ADJUNTA ANOTACION LETRA A **, EL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO DE APREMIO Y, CON ARREGLO AL ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO, SE HACE CONSTAR QUE CON ESTA FECHA HA SIDO EXPEDIDA LA CERTIFICACION SOLICITADA. Cerdanyola del Vallés, a 22 de Marzo de 2.016.**

Se hace expresamente constar que al margen de la inscripción de dominio, se ha extendido la correspondiente nota de expedición de este certificado de conformidad con lo que dispone el artículo número 5 del Real Decreto 1093/1097 de 4 de Julio

3.- Una HIPOTECA sobre la finca registral 50.761 --Y SUS FINCAS VINCULADAS 50.762 y 50.754, a favor de la entidad LOAN CAPITAL PRIME SL, en garantía de un préstamo recibido por la entidad PIFADEX, S.L. Sociedad Unipersonal, por 1.026.684,00 Euros.- b) Por Intereses Remuneratorios una cantidad máxima igual al 11,00% del principal del préstamo hasta un máximo de 1 año, es decir, 112.935,24 Euros.- c) Por intereses de demora una cantidad máxima igual al 14,00% del principal del préstamo hasta un máximo de 2 años, es decir, 287.471,52 Euros.- d) Por Costas, Tasas Judiciales y Gastos de reclamación judicial o extrajudicial, una cantidad de 51.334,20 Euros - En todo caso, en el supuesto de ejecución de vivienda habitual las costas exigibles al deudor ejecutado no podrán superar el 5% de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva. - Para el caso de que, LOAN CAPITAL PRIME S.L. decidiere ejercitar la acción real contra la finca hipotecada por el cauce procesal del artículo 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, las partes contratantes acuerdan: - a) Tasar las fincas descritas en la cantidad de 3.768.175,82 Euros la finca 50.756 y 3.086.068,10 Euros la finca 50.761, equivalentes al 100% del valor de taa s ción que sirvió para la concesión del préstamo.- b) Se fija como domicilio de la parte prestataria e hipotecante y fiadora para la práctica de requerimientos y notificaciones, el de el de calle Roger de Lluria, nº 130, 7º1ª de Barcelona. Con un plazo de amortización de 60 meses, a contar desde el 5 de Julio de 2021 con fecha de vencimiento del 5 de Julio de 2026. Formalizada escritura autorizada por el/la Notario DON JAIME CALVO FRANCIA, de BARCELONA, el día quince de Junio del año dos mil veintiuno, según la inscripción 2 de fecha siete de Julio del año dos mil veintiuno.

4.- Directamente se halla AFECTA al pago del impuesto según la nota al margen de la inscripción 2ª.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

TRASLLAT O INCOMPATIBILITAT DE CÀRREGUES

De conformitat amb l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita al senyor Registrador de la Propietat que procedeixi a la cancel·lació de l'afecció fiscal assenyalada amb el número 1, per caducitat del termini d'afecció.

I les càrregues assenyales amb els números 2, i 3 es trasllada pel principi de subrogació real a la finca o finques resultants corresponents a aquesta aportació.

DRETS DE PARTICIPACIÓ

A aquesta finca no li corresponen drets de participació atès que la mateixa no te aprofitament, en tant es tracta d'una finca irresolublement vinculada a la titularitat de les finques registrals 50.754 i 50.761 en règim de *propter rem.*