

**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE Cerdanyola del Valles**

**Informe d'Auditoria de Comptes Anuals
corresponents a l'exercici 2015**

Protocol número: 7106



An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

ÍNDEX:

	Pàgina
1.- Informe dels auditors	3
2.- Comptes Anuals	6

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS DEL CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Valles CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2015

I. Introducció

Hem auditat els comptes anuals del **Consorti Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès** que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2015, el compte de resultats econòmic - patrimonial, l'estat de canvis al patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació de pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe van ser formulats pel Director del Consorci en data 21 de juny de 2016, el qual és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

II. Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria amb excepcions.

III. Resultats del treball: fonament de l'opinió favorable amb excepcions

- I. A data de tancament de l'exercici, figura registrat, a curt termini, el dret pendent de cobrament de pressupostos tancats per import de 706 milers euros. D'aquest import, 141 milers d'euros tenen venciment a curt termini, i la resta, és a dir, 565 milers d'euros, venciment a llarg termini. En conseqüència, el Consorci hauria de procedir a l'aplicació pressupostària del dret de cobrament, havent-se d'aplicar al pressupost dels exercicis en el que es produeixin els respectius venciments, i recllassificar l'import de 565 milers d'euros a llarg termini. D'acord amb l'anterior, el romanent de tresoreria estaria sobrevalorat en l'import de 706 milers d'euros.

IV. Opinió

En la nostra opinió, excepte per l'efecte del fet descrit a l'apartat "Resultats del treball: Fonament de l'opinió favorable amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, a 31 de desembre de 2015, així com dels seus resultats, els seus fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris continguts en el mateix.

V. Assumptes que no afecten a l'opinió

- A 31 de desembre de 2015, el Consorci presenta un fons de maniobra negatiu de 71,4 milions d'euros, motivat, principalment, pel venciment del préstec de 90 milions d'euros el proper dia 10 de juliol de 2016. Com s'explica a la nota 28 de la memòria adjunta, el Consorci preveu que aquesta amortització es realitzarà mitjançant una operació de reconeixement de deute amb la Generalitat de Catalunya, en el marc del Fons de Liquiditat Autònoma (FLA). En aquesta línia, el 3 de juny de 2016, el Director del Consorci va formular el Pla Econòmic Financer pel període 2016-2028, que s'haurà d'elevat al Consell General per la seva aprovació, el qual contempla el retorn del préstec durant el període 2016-2024. Al marge del pla econòmic financer esmentat, la capacitat del Consorci per realitzar els seus actius i atendre els venciments dels seus passius dependrà de l'èxit en la realització dels béns que haurà de comercialitzar i de la inclusió del pagament del préstec de 90 milions en el FLA.
- En data 28 de març de 2012 es va formalitzar la modificació del contracte de concessió, adjudicat en el seu dia a la Societat Poligeneració Parc de l'Alba, ST4, S.A. ("ST4"), segons la qual el Consorci satisfarà a ST4 305 milers d'euros, pel sobrecost de les obres contemplades en la concessió, que es compensaran anualment amb el cànon que ST4 ha d'abonar al Consorci, i 297 milers d'euros per la reducció de la xifra de negoci de la concessió, que es compensen amb l'import de 197 milers d'euros que ST4 havia de pagar al Consorci per les inversions construïdes per aquest i amb les bestretes a compte de la subvenció "Polycity" pagades pel Consorci. Les quanties indicades, així com el cànon de la concessió meritat des de l'inici del contracte no consten registrats en els comptes del Consorci. Posteriorment a la modificació del contracte, en data 8 de maig de 2015, ST4 va sol·licitar l'equilibri econòmic del contracte de concessió, restant, a data del present informe, pendent de resolució. Amb tot, com s'indica a la nota 28 de la memòria adjunta, el Consorci està en procés d'arribar a un acord que allargaria la concessió al límit màxim previst al contracte i es flexibilitzarien les condicions de pagament del cànon i de la recuperació de les inversions realitzades pel Consorci. D'altra banda, l'informe d'auditoria de comptes anuals de 2015 de ST4 indica que la societat presenta un fons de maniobra negatiu, pel que existeix una incertesa material sobre l'aplicació del principi d'empresa en funcionament. D'acord amb l'exposat, existeix una incertesa respecte la realització del dret de cobrament de 8.945 milers d'euros, registrat en l'epígraf "Inversions financeres a llarg termini" de l'actiu del balanç del Consorci, corresponent al cost de les inversions realitzades per aquest i que ST4 li ha d'abonar, així com l'efecte que la resolució de la sol·licitud de reequilibri econòmic pugui tenir sobre el valor actual del dret de cobrament indicat i els imports pendents de comptabilització que es contemplaven en la modificació del contracte de data 28 de març de 2012.

- Com s'indica en la nota 2 de la memòria adjunta, les inversions afectes a la concessió no es troben registrades a l'actiu del Consorci atès que la seva vida útil s'aproxima a la durada de la concessió, pel que s'estima que el valor residual de les inversions en el moment de la seva reversió no serà significatiu. No obstant l'anterior es fa constar que, en funció de l'evolució de la Societat ST-4 i de la modificació o no que finalment es pugui formalitzar del contracte de concessió per reequilibri econòmic, segons l'indicat en el paràgraf precedent, en propers exercicis s'avaluarà l'impacte que aquests fets puguin tenir sobre el registre comptable d'aquestes inversions.
- Com s'indica a la nota 3.3. de la memòria adjunta, els comptes anuals de l'exercici 2015 s'han formulat aplicant l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local. D'acord amb el que estableix la disposició transitòria segona de l'ordre esmentada, els presents comptes anuals s'han de considerar com inicials raó per la qual no s'inclouen xifres comparatives. A la nota 29 de la memòria adjunta "Aspectes derivats de la transició a la nova normativa comptable" s'incorpora com annex el balanç, el compte del resultat econòmic patrimonial i el romanent de tresoreria inclosos en els comptes anuals de l'exercici 2014, així com la quantificació de l'impacte que produeix la variació de criteris comptables en el patrimoni net a 1 de gener de 2015, data de la transició. La nostra opinió es refereix exclusivament als Comptes Anuals de l'exercici 2015.

Barcelona, 27 de juny de 2016

Faura-Casas Auditores-Consultors, S.L.



Jordi Casals Company

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditores
Consultors, S.L.**

Any **2016** Núm. **20/16/12006**
IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

.....
Informe sobre treballs diferents
a l'auditoria de comptes
.....

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



**CONSORCI URBANISTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE Cerdanyola del Vallès**

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2015



CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

COMPTES ANUALS EXERCICI 2015

- BALANÇ DE SITUACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2015
- COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2015
- ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET DE L'EXERCICI 2015
- ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2015
- ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI 2015
- MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2015





BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2015

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2015
A) Actiu no corrent			
206 (2806)	I) Immobilitzat intangible	8	14.461,72
	3. Aplicacions informàtiques		14.461,72
210	II) Immobilitzat material	5	220.471.701,49
	1. Terrenys		40.056.827,68
213	4. Béns patrimoni històric		109.500,00
214 a 219 (2814) a (2819)	5. Un altre immob. material		52.750,79
232	6. Immobilitzat material en curs i avançaments		180.252.623,02
220 (292)	III) Inversions immobiliàries	7	3.755.182,73
	1. Terrenys		3.755.182,73
260 (269)	VI) Inversions financeres a llarg termini	10	9.544.709,27
	1. Inversions financeres en patrimoni		600.000,00
2629	2. Crèdits i valors representatius deute		8.944.709,27
2621	VII) Deutors i altres comptes a cobrar a llarg termini		14.333.242,13
B) Actiu corrent			
III) Deutors i altres comptes a cobrar			
4300 4310 4430	1. Deutors per operacions gestió		8.468.610,83
440 449 555	2. Altres comptes a cobrar	21	7.024.478,26
47	3. Administracions públiques	21	1.143.234,39
4303 4313 547	V) Inversions financeres a curt	10	300.898,18
	2. Crèdits i valors representatius deute		2.960.909,48
577	VII) Efectiu i altres actius líquids		2.960.909,48
571	1. Altres actius líquids		8.330.101,65
	2. Tresoreria		1.500.000,00
			6.830.101,65
TOTAL ACTIU (A+B)			267.878.919,30

Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2015
A) Patrimoni net			
101	I) Patrimoni		127.414.484,08
120	II) Patrimoni generat		696.052,02
	1. Resultats exercicis anteriors		26.498.507,45
129	2. Resultat de l'exercici		26.341.790,59
			156.716,86
130	IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats	15	100.219.924,61
B) Passiu no corrent			
14	I) Provisions a llarg termini	16	49.222.326,94
170	II) Deutes a llarg termini	11	1.193.690,17
	2. Deutes amb entitats de crèdit		11.043.878,92
173 179	4. Altres deutes		0,00
			11.043.878,92
	V) Ajustos per periodificacions a llarg termini	11	36.984.757,85
186	1. Ajustos per periodificacions a llarg termini		36.984.757,85
C) Passiu corrent			
II) Deutes a curt termini			
520 527	2. Deutes amb entitats de crèdit		90.309.748,16
4003 4013 561	4. Altres deutes		90.024.295,97
			285.452,19
4000 4010	IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		890.825,01
410	1. Creditors per operacions de gestió		777.536,01
47	2. Altres comptes a pagar	21	15.280,14
485	3. Administracions públiques	21	36.508,86
	V) Ajustaments periodificacions a curt termini		41.535,11
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			267.878.919,30





COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

Compte	Notes memòria	2015
1. Ingressos tributaris i urbanístics		10.510.918,64
745 d) Ingressos urbanístics		10.510.918,64
781 5. treballs realitzats per l'entitat per a l'immobilitzat		1.197.572,85
776 777 6. Altres ingressos de gestió ordinària		287.858,42
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA		11.996.349,91
8. Despeses de personal		-622.310,90
(640) a) Sous, salaris i asimilats		-487.660,70
(642) (644) b) Càrregues socials		-134.650,20
11. Altres despeses de gestió ordinària		-11.144.462,73
(62) a) Subministraments i serveis exteriors		-10.817.558,28
(63) b) Tributs		-326.904,45
(68) 12. Amortització immobilitzat		-11.576,72
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA		-11.778.350,35
I. Resultat de la gestió ordinària		217.999,56
13. Deteriorament valor i resultats del'immob. no financer i actius per a la venda		-2.559,49
(670) (671) b) Baixes i alienacions		-2.559,49
II. Resultat de les operacions no financeres		215.440,07
15. Ingressos financers		107.407,76
b) De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres		107.407,76
762 b.2) Altres		107.407,76
16. Despeses financeres		-166.130,97
(662) b) Altres		-166.130,97
III. Resultat de les operacions financeres		-58.723,21
IV. Resultat net de l'exercici		156.716,86



ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	III.			
	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes
				Total
Patrimoni net al final de l'exercici 2014	696.052,02	58.054.894,35		58.750.946,37
Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors		-31.713.103,76		34.310.959,31
				2.597.855,55
Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2015	696.052,02	26.341.790,59	0,00	34.310.959,31
				61.348.801,92
Variacions del patrimoni net exercici 2015				
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	0,00	156.716,86	0,00	65.908.965,30
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries		156.716,86		65.908.965,30
3. Altres variacions del patrimoni net				0,00
				0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2015	696.052,02	26.498.507,45	0,00	100.219.924,61
				127.414.484,08



ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2015
I. Resultat econòmic patrimonial	156.716,86
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	
1. Immobilitzat no financer	0,00
2. Actius i passius financers	0,00
3. Cobertures comptables	0,00
4. Subvencions rebudes	65.908.965,30
Total (1+2+3+4)	65.908.965,30
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta	
1. Immobilitzat no financer	0,00
2. Actius i passius financers	0,00
3. Cobertures comptables	0,00
4. Subvencions rebudes	0,00
Total (1+2+3+4)	0,00
IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	66.065.682,16

ESTAT D'OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2015
1. Aportació patrimonial dinerària	0,00
2. Aportació de béns i drets	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00
4. Altres aportacions de les entitats propietàries	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00
6. (-) Altres devolucions a les entitats propietàries	0,00
TOTAL	0,00

b) ALTRES OPERACIONS AMB LES ENTITATS PROPIETÀRIES

	2015
I. Ingressos i despeses reconeguts directament en el compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)	-164.332,42
1. Transferències i subvencions	0,00
1.1 Ingressos	0,00
1.2 Despeses	0,00
2. Prestació de serveis i venda de béns	0,00
2.1 Ingressos	0,00
2.1 Despeses	0,00
3. Altres	-164.332,42
3.1 Ingressos	162.572,03
3.1 Despeses	326.904,45
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net (1+2)	0,00
1. Subvencions rebudes	0,00
2. Altres	0,00
TOTAL (I+II)	-164.332,42





ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI 2015

	Notes en memòria	2015
I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ		
A) Cobraments		11.616.641,31
1. Ingressos tributaris i urbanístics		8.252.189,41
2. Transferències i subvencions rebudes		
3. Vendes i prestació de serveis		
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
5. Interessos i dividendes cobrats		157.989,28
6. Altres cobraments		3.206.462,62
B) Pagaments		5.005.934,67
7. Despeses de personal		622.450,21
8. Transferències i subvencions concedides		
9. Aprovisionaments		
10. Altres despeses de gestió		1.042.384,07
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		
12. Interessos pagats		194.110,00
13. Altres pagaments		3.146.990,39
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (A-B)		6.610.706,64
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
C) Cobraments		530.971,18
1. Venda d'inversions reals		243.575,36
2. Venda d'actius financers		
3. Unitat d'activitat		
4. Altres cobraments de les activitats d'inversió		287.395,82
D) Pagaments		2.724.570,44
5. Compra d'inversions reals		1.408.715,20
6. Compra d'actius financers		
7. Unitats d'activitat		
8. Altres pagaments de les activitats d'inversió		1.315.855,24
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (C-D)		-2.193.599,26
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		0,00
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ		
I) Cobraments pendents d'aplicació		0,00
J) Pagaments pendents de classificació		2.651,65
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (I-J)		-2.651,65
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPOS DE CANVI		0,00
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I+II+III+IV+V)		4.414.455,73
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu a l'inici de l'exercici		3.915.645,92
Efectiu i actius líquids equivalents al efectiu al final de l'exercici		8.330.101,65





I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2015

Prog.	Aplic.	Descripció de les despeses	Crèdits inicials	Modificacions	Crèdits definitius	Despeses compromeses	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanents de crèdit
15101	110 000	Personal eventual	90.000,00		90.000,00	90.000,00	82.669,26	82.669,26	0,00	7.330,74
		CONCEPTE 110 Retribucions de personal eventual	90.000,00		90.000,00	90.000,00	82.669,26	82.669,26	0,00	7.330,74
15101	130 000	Personal laboral	90.000,00		90.000,00	90.000,00	82.669,26	82.669,26	0,00	7.330,74
		ARTICLE 11 PERSONAL EVENTUAL	90.000,00		90.000,00	90.000,00	82.669,26	82.669,26	0,00	7.330,74
		Personal laboral	430.645,34		430.645,34	370.538,40	369.499,20	369.499,20	0,00	61.146,14
		CONCEPTE 130 Retribucions personal laboral	430.645,34		430.645,34	370.538,40	369.499,20	369.499,20	0,00	61.146,14
15101	141 000	Altres personal atípic.	430.645,34		430.645,34	370.538,40	369.499,20	369.499,20	0,00	61.146,14
		ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	430.645,34		430.645,34	370.538,40	369.499,20	369.499,20	0,00	61.146,14
		Altres personal atípic.	35.492,24		35.492,24	35.492,24	35.492,24	35.492,24	0,00	0,00
		CONCEPTE 140 Retribucions altre personal	35.492,24		35.492,24	35.492,24	35.492,24	35.492,24	0,00	0,00
23000	160 001	Seguretat Social	35.492,24		35.492,24	35.492,24	35.492,24	35.492,24	0,00	0,00
23001	160 001	Seguretat Social	35.492,24		35.492,24	35.492,24	35.492,24	35.492,24	0,00	0,00
		ARTICLE 14 ALTRE PERSONAL	35.492,24		35.492,24	35.492,24	35.492,24	35.492,24	0,00	0,00
		Seguretat Social	134.928,75		134.928,75	121.655,63	118.848,28	109.022,10	9.826,18	16.080,47
		Seguretat Social	14.500,00		14.500,00	14.500,00	12.567,96	11.520,63	1.047,33	1.932,04
		CONCEPTE 160 Quotes socials	149.428,75		149.428,75	136.155,63	131.416,24	120.542,73	10.873,51	18.072,51
		ARTICLE 16 Assegurances i cotitzacions socials	149.428,75		149.428,75	136.155,63	131.416,24	120.542,73	10.873,51	18.072,51
		CAPÍTOL 1 REMUNERACIONS DE PERSONAL	705.566,33		705.566,33	632.186,27	619.076,94	608.203,43	10.873,51	86.489,39
15101	200 002	Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	45.000,00		45.000,00	45.000,00	47.827,11	47.827,11	0,00	-2.827,11
		CONCEPTE 200 Lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres	45.000,00		45.000,00	45.000,00	47.827,11	47.827,11	0,00	-2.827,11
15101	210 001	ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS	45.000,00		45.000,00	47.827,11	47.827,11	47.827,11	0,00	-2.827,11
		Cons., reparació i mant. de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	15.000,00		15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
		CONCEPTE 210 Cons., reparació i mant. de terrenys, béns naturals, edificis i altres	15.000,00		15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
15101	213 001	Cons., repar. i manteniment altre imm. material	11.000,00		11.000,00	6.425,51	6.425,51	6.425,51	0,00	4.574,49
		CONCEPTE 213 Cons., repar. i manteniment altre imm. material	11.000,00		11.000,00	6.425,51	6.425,51	6.425,51	0,00	4.574,49
15101	220 001	ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	26.000,00		26.000,00	6.425,51	6.425,51	6.425,51	0,00	19.574,49
		Material ordinari no inventariable	3.000,00		3.000,00	1.693,69	1.693,69	1.440,54	253,15	1.306,31
15101	220 002	Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	300,00		300,00	272,61	272,61	272,61	0,00	27,39
15101	220 003	Material informàtic no inventariable	4.000,00		4.000,00	7.475,68	7.475,68	4.401,68	3.074,00	-3.475,68
		CONCEPTE 220 Material d'oficina	7.300,00		7.300,00	9.441,98	9.441,98	6.114,83	3.327,15	-2.141,98
15101	221 001	Aigua i energia	4.700,00	30.000,00	34.700,00	26.348,36	26.348,36	26.298,86	49,50	8.351,64
		CONCEPTE 221 Subministraments	4.700,00	30.000,00	34.700,00	26.348,36	26.348,36	26.298,86	49,50	8.351,64
15101	222 001	Comunicacions postals i altres	2.000,00		2.000,00	3.326,63	3.326,63	3.247,60	79,03	-1.326,63
15101	222 003	Telefòniques	10.000,00		10.000,00	6.971,99	6.971,99	6.959,98	12,01	3.028,01
		CONCEPTE 222 Comunicacions	12.000,00		12.000,00	10.298,62	10.298,62	10.207,58	91,04	1.791,38
15101	223 001	Transport	10.000,00		10.000,00	3.744,00	3.744,00	3.744,00	0,00	6.256,00
		CONCEPTE 223 Transports	10.000,00		10.000,00	3.744,00	3.744,00	3.744,00	0,00	6.256,00
15101	224 001	Despeses d'assegurances	15.000,00		15.000,00	16.274,66	16.274,66	16.274,66	0,00	-1.274,66
		CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	15.000,00		15.000,00	16.274,66	16.274,66	16.274,66	0,00	-1.274,66
15101	225 001	Tributs Entitats locals	500,00		500,00	806,24	806,24	806,24	0,00	-306,24
15104	225 002	Tributs Entitats locals	80.000,00	474.000,00	554.000,00	512.169,25	512.169,25	466.223,85	45.945,40	41.830,75
		CONCEPTE 225 Tributs	80.500,00	474.000,00	554.500,00	512.975,49	512.975,49	467.030,09	45.945,40	41.524,51
15101	226 001	Exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	15.000,00		15.000,00	29.463,25	29.463,25	29.463,25	0,00	-14.463,25
15104	226 002	Material i element de comunicació	10.000,00		10.000,00	11.500,00	11.500,00	11.500,00	0,00	-1.500,00
15104	226 002	Atencions protocol·làries i representatives	1.000,00		1.000,00	2.427,55	2.427,55	2.427,55	0,00	-1.427,55
15101	226 003	Atencions protocol·làries i representatives	3.000,00		3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
15101	226 004	Publicitat, difusió i campanyes institucionals	1.000,00		1.000,00	1.447,67	1.447,67	1.107,67	340,00	900,00
15101	226 004	Jurídics i Contenciosos	10.000,00		10.000,00	97.713,94	39.234,07	39.234,07	0,00	-57.479,87
15101	226 004	Jurídics i Contenciosos	0,00	101.358,57	111.358,57	30.000,00	0,00	0,00	0,00	111.358,57
15101	226 004	Publicacions i edicions als diaris oficials	4.150,00	30.000,00	34.150,00	920,75	920,75	920,75	0,00	-3.229,25
15101	226 011	Formació del personal propi	10.000,00		10.000,00	12.176,12	11.176,12	7.519,12	3.657,00	-1.176,12
15101	226 089	Altres despeses diverses	500,00		500,00	34,50	34,50	34,50	0,00	465,50
		CONCEPTE 226 Despeses diverses	54.650,00	131.358,57	186.008,57	185.683,78	96.203,91	92.206,91	3.997,00	89.804,66





15101 227 001	Neteja i sanejament	2.600,00		9.161,37	2.600,00	4.103,94	4.103,94	4.103,94	0,00	-1.503,94
15101 227 013	Estudis i Treballs Tècnics	55.000,00		1.500,00	64.161,37	66.941,93	57.780,52	51.053,39	6.727,13	6.380,85
15104 227 013	Concepte 227 Treballs realitzats per altres empreses	62.600,00		10.661,37	73.261,37	77.222,45	66.561,04	59.833,91	6.727,13	1.823,42
	ARTICLE 22 Material, subministraments i altres	246.750,00	4.000,00	646.019,94	892.769,94	841.989,34	741.848,06	681.710,84	60.137,22	6.700,33
15101 230 001	Dietes, locomoció i trasllats	1.500,00			1.500,00	2.917,23	2.917,23	2.917,23	0,00	1.382,77
15107 230 001	Dietes, locomoció i trasllats	5.500,00			5.500,00	3.566,01	3.566,01	3.566,01	0,00	851,22
	ARTICLE 23 INDEMNITZACIONS PER RAO DEL SERVEI	5.500,00			5.500,00	3.566,01	3.566,01	3.566,01	0,00	1.933,99
	CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	323.250,00	90.000,00	646.019,94	968.269,94	899.807,37	799.866,09	739.529,47	60.137,22	169.603,25
1101 310 002	Interessos de préstecs de llarg termini	600.000,00		-90.000,00	510.000,00	194.110,00	194.110,00	194.110,00	0,00	315.890,00
	Concepte 310 Interessos	600.000,00		-90.000,00	510.000,00	194.110,00	194.110,00	194.110,00	0,00	315.890,00
	ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DELS PRÉSTECES	600.000,00		-90.000,00	510.000,00	194.110,00	194.110,00	194.110,00	0,00	315.890,00
	CAPÍTOL 3 DESPESES FINANCERES	600.000,00		-90.000,00	510.000,00	194.110,00	194.110,00	194.110,00	0,00	315.890,00
15104 600 001	Adquisicions de terrenys i béns naturals	1.000.000,00			1.000.000,00	73.801,60	73.801,60	73.801,60	0,00	926.198,40
15101 601 001	Concepte 600 Inversions en terrenys i béns naturals	1.000.000,00			1.000.000,00	73.801,60	73.801,60	73.801,60	0,00	926.198,40
15101 601 004	Defectes adjudicació P. Reparació	1.475.343,70		39.087,85	1.475.343,70	1.549.073,17	1.549.073,17	1.334.913,60	214.159,57	-73.729,47
15101 601 019	Gestió Manteniment (jardineria)	150.000,00		40.000,00	189.067,85	158.710,03	93.735,27	93.022,56	712,71	95.332,58
15101 601 020	Honoraris planejament, delineació, topografia i altres	465.000,00		113.616,77	578.616,77	139.079,77	36.886,00	20.561,00	16.325,00	-3.035,25
15101 601 043	Estudis i projectes d'urbanització	140.000,00		70.000,00	210.000,00	116.323,93	106.746,45	9.577,48	23.676,07	541.730,77
15101 601 044	Mobilitat Parc del Alba	100.000,00		8.061,00	108.061,00	4.526,18	4.526,18	4.526,18	0,00	95.473,82
15101 601 048	Reparació i manteniment Incasol	400.000,00			400.000,00	537.113,66	537.113,66	537.113,66	0,00	-137.113,66
15101 601 049	Registre de la propietat. Projecte reparació.	70.000,00			70.000,00	72.061,00	27.960,00	27.960,00	0,00	50.101,00
	Concepte 601 Gestió urbanística	2.840.343,70		160.745,62	3.001.089,32	2.619.922,99	2.408.653,46	2.167.878,70	240.774,76	592.435,86
15101 602 002	Indemnitzacions propietaris	540.000,00			540.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00
15101 609 046	Obres d'urbanització	2.000.000,00		-459.142,30	1.540.857,70	302.730,35	90.495,06	50.650,63	39.844,43	1.450.362,64
	Concepte 602 Indemnitzacions	540.000,00		-459.142,30	80.857,40	0,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00
	Concepte 603 Obres urbanització	2.000.000,00		-459.142,30	1.540.857,70	302.730,35	90.495,06	50.650,63	39.844,43	1.450.362,64
15107 610 002	Abocador Montserrat 2. Projecte de remediació	54.000,00		2.082,65	56.082,65	11.470,00	11.470,00	11.470,00	0,00	44.612,65
15107 610 007	Despeses remediació sòl (Àmbit 1 PVA+Montserrat 2)	8.000,00		2.082,64	10.082,64	10.862,40	10.862,40	9.007,40	1.855,00	-779,76
15109 610 009	Avantprojecte remediació sòl Can Planes	2.500.000,00			2.500.000,00	850,00	850,00	850,00	0,00	2.499.150,00
15113 610 011	Abocador Elens	585.778,67		25.809,76	611.588,43	50.663,40	28.773,40	28.773,40	0,00	582.815,03
	Concepte 610 Inversions en edificis i altres construccions	3.147.778,67		29.975,05	3.177.753,72	73.845,80	51.955,80	50.100,80	1.855,00	3.125.797,92
15101 620 001	ARTICLE 61 INVERSIONS EN EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	3.147.778,67		29.975,05	3.177.753,72	73.845,80	51.955,80	50.100,80	1.855,00	3.125.797,92
	Inversions en maquinària, instal·lacions i utilatge	0,00			0,00	138,13	138,13	138,13	0,00	-138,13
	Concepte 62 Inversions en maquinària, instal·lacions i utilatge	0,00		0,00	0,00	138,13	138,13	138,13	0,00	-138,13
15101 650 001	ARTICLE 62 INVERSIÓ EN MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILATGE	66.000,00			66.000,00	37.113,20	37.113,20	37.113,20	0,00	30.886,80
	Equips de procés de dades	68.000,00			68.000,00	37.113,20	37.113,20	37.113,20	0,00	30.886,80
	Concepte 650 Inversió en equips de procés de dades i telecomunicacions	68.000,00		0,00	68.000,00	37.113,20	37.113,20	37.113,20	0,00	30.886,80
15101 680 002	ARTICLE 65 INVERSIÓ EN EQUIPS DE PROCÉS DE DADES I TELECOMUNICACIONS	68.000,00			68.000,00	37.113,20	37.113,20	37.113,20	0,00	30.886,80
	Inversions en aplicacions informàtiques	15.000,00			15.000,00	18.278,00	18.278,00	18.278,00	0,00	-3.278,00
	Concepte 680 Inversions en immobilitzat immaterial	15.000,00		0,00	15.000,00	18.278,00	18.278,00	18.278,00	0,00	-3.278,00
	ARTICLE 68 INVERSIONS EN IMMOBILITZAT IMMATERIAL	15.000,00		0,00	15.000,00	18.278,00	18.278,00	18.278,00	0,00	-3.278,00
	CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS	9.611.122,37	-268.421,63	9.342.700,74	9.342.700,74	3.125.830,07	2.680.435,25	2.397.961,06	282.474,19	6.662.865,49
1101 912 001	Cancel·lació préstecs d'ens fora del sector públic	2.000.000,00			2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
	Concepte 912 Cancel·lació de préstecs a llarg termini en euros	2.000.000,00		0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
	ARTICLE 91 AMORTITZACIÓ PRÉSTECES	2.000.000,00		0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
	CAPÍTOL 9 VARIACIÓ DE PASSIUS FINANCERS	2.000.000,00		0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
	TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES	13.239.938,70		267.598,31	13.527.537,01	4.851.934,31	4.293.288,88	3.930.803,96	353.484,92	8.234.246,13



II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2015

Aplic.	Descripció de l'ingrés	Previsions pressupostàries			Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament	Excés / defecte previst
		Previsions inicials	Modificacions	Previsions definitives						
390 002	Interessos de demora	60.000,00		60.000,00	92.025,90	0,00	92.025,90	0,00	92.025,90	32.025,90
399 001	Concepte 390 Recàrrecs / multes	60.000,00		60.000,00	92.025,90	0,00	92.025,90	0,00	92.025,90	32.025,90
399 002	Altres ingressos diversos	1.000,00		1.000,00	5.413,21	0,00	5.413,21	5.413,21	0,00	4.413,21
399 003	Recursos Eventuals: 1% Gestió (Can Planas)	25.000,00		25.000,00	613,78	0,00	613,78	0,00	613,78	-24.386,22
399 004	Ingressos Abocador Elena (60%)	420.000,00		420.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-420.000,00
399 006	Remediació sòls Incendi	103.405,98		103.405,98	61.377,98	0,00	61.377,98	0,00	61.377,98	-42.028,00
399 007	Remediació Can Planas	1.500.000,00		1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.500.000,00
	Concepte 399 Ingressos diversos	2.049.405,98		2.049.405,98	67.404,97	0,00	67.404,97	5.413,21	61.991,76	-1.982.001,01
	ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	2.109.405,98		2.109.405,98	159.430,87	0,00	159.430,87	5.413,21	154.017,66	-1.949.975,11
	CAPITOL 3 TAXES, BENS I ALTRES INGRESSOS	2.109.405,98		2.109.405,98	159.430,87	0,00	159.430,87	5.413,21	154.017,66	-1.949.975,11
520 001	Interessos de comptes corrents	10.000,00		10.000,00	107.407,76	0,00	107.407,76	107.407,76	0,00	97.407,76
	Concepte 520 Interessos de comptes corrents	10.000,00		10.000,00	107.407,76	0,00	107.407,76	107.407,76	0,00	97.407,76
	ARTICLE 52 DE DIPÒSIT	10.000,00		10.000,00	107.407,76	0,00	107.407,76	107.407,76	0,00	97.407,76
540 001	Amendaments E.B. Telefonía Mòbil S14	8.100,00		8.100,00	27.578,08	0,00	27.578,08	27.578,08	0,00	19.478,08
540 009	Dret Superfície parcel·la PC1 08 01	159.523,20		159.523,20	202.082,72	0,00	202.082,72	151.547,04	50.515,68	42.539,52
543 009	Concepte 540 Lloguers	167.623,20		167.623,20	229.640,80	0,00	229.640,80	179.125,12	50.515,68	62.017,60
	Canon S14	44.827,99		44.827,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.827,99
	Concepte 543 Concessions administratives	44.827,99		44.827,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-44.827,99
	ARTICLE 54 INGRESSOS PATRIMONIALS	212.451,19		212.451,19	229.640,80	0,00	229.640,80	179.125,12	50.515,68	17.189,61
	CAPITOL 5 INGRESSOS PATRIMONIALS	212.451,19		212.451,19	229.640,80	0,00	229.640,80	179.125,12	50.515,68	17.189,61
600 001	Venda de solars	2.000.000,00		2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
	Concepte 600 Alienació de terrenys i béns naturals	2.000.000,00		2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
	ARTICLE 60 ALIENACIÓ DE TERRENY I BENS NATURALS	2.000.000,00		2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00
610 003	Recuperació inversió S14	50.000,00		50.000,00	41.173,70	0,00	41.173,70	41.173,70	0,00	-8.826,30
610 004	Recuperació Inversions	0,00		0,00	59.423,02	0,00	59.423,02	27.216,20	32.206,82	59.423,02
	Concepte 610 Alienació d'edificis i altres construccions	50.000,00		50.000,00	100.596,72	0,00	100.596,72	68.389,90	32.206,82	50.596,72
	ARTICLE 61 ALIENACIÓ D'EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	50.000,00		50.000,00	100.596,72	0,00	100.596,72	68.389,90	32.206,82	50.596,72
640 001	Alienació de mobiliari i estris	1,00		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00
	Concepte 640 Alienació de mobiliari i estris	1,00		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00
	ARTICLE 64 ALIENACIÓ DE MOBILIARI I ESTRIS	1,00		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00
681 001	Reintegrant per operacions de capital d'exercicis tancats	1,00		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00
	Concepte 681 Reintegrant per operacions de capital	1,00		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00
	ARTICLE 68 REINTEGRAMENTS	1,00		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00
670 002	Quotes d'urbanització	7.546.977,03		7.546.977,03	10.609.828,96	0,00	10.609.828,96	8.252.189,41	2.357.639,55	3.062.851,53
670 003	Quotes d'indemnitzacions	311.101,50		311.101,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-311.101,50
	Concepte 670 Quotes urbanístiques	7.858.078,53		7.858.078,53	10.609.828,96	0,00	10.609.828,96	8.252.189,41	2.357.639,55	2.751.750,43
	ARTICLE 68 INGRESSOS PER QUOTES D'URBANITZACIÓ	7.858.078,53		7.858.078,53	10.609.828,96	0,00	10.609.828,96	8.252.189,41	2.357.639,55	2.751.750,43
740 002	Agència de residus (Abocador de Can Planas)	9.908.081,53		9.908.081,53	10.710.425,68	0,00	10.710.425,68	8.320.579,31	2.389.846,37	802.344,15
	Concepte 740 Transfèrències enlitàts de la Generalitat	1.000.000,00		1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00
	ARTICLE 74 D'EMPRESSES I D'UNIVERSITATS PÚBLIQUES	1.000.000,00		1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00
	CAPITOL 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	1.000.000,00		1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00
870 001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	287.598,31		287.598,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-287.598,31
	Concepte 870 Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	287.598,31		287.598,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-287.598,31
	ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS	287.598,31		287.598,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-287.598,31
	CAPITOL 8 ACTIUS FINANCERS	287.598,31		287.598,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-287.598,31
	TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS	13.239.938,70	287.598,31	13.527.537,01	11.206.905,11	0,00	11.206.905,11	8.612.525,40	2.594.379,71	-2.320.631,80





RESULTAT PRESSUPOSTARI

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	11.106.308,39	1.612.853,63		9.493.454,76
b) Operacions de capital	100.596,72	2.680.435,25		-2.579.838,53
1. Total operacions no financeres (a+b)	11.206.905,11	4.293.288,88		6.913.616,23
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	11.206.905,11	4.293.288,88		6.913.616,23
AJUSTAMENTS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanents de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			1.393.807,62	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			8.202.628,01	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (3+4-5)				-6.808.820,39
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				104.795,84





PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

BARCELONA SYNCHROTRON PARK



MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2015





Per a les notes de la memòria s'ha mantingut la numeració prevista en el model de memòria del Pla General de Comptabilitat Pública aplicat.

Les notes de la memòria sense contingut són els següents: 6, 9, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 26, 27.

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (el Consorci) es va constituir en data 10 d'octubre de 2001 i està integrat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl (Incasòl), ens públic de la Generalitat de Catalunya. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2001 aprovà definitivament la constitució del Consorci, així com els estatuts pels quals s'hauria de regir, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 3498 de data 23 d'octubre de 2001. El Govern de la Generalitat va autoritzar a l'Incasòl a constituir el Consorci mitjançant acord de 21 de maig de 2001. L'acta constitutiva va celebrar-se el 10 d'octubre de 2001.

En sessió del Consell General de 5 de març de 2015, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, establint-se com a nova seu social les oficines situades a la planta segona de l'Edifici Sener, del carrer Creu Casas i Sicart 86-88 del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

El Consorci és una entitat administrativa, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar, i el seu NIF és P0800093G .

Consta inscrita al Registre d'Entitats Locals de Catalunya en data 9 de gener de 2002.

Els Estatuts inicials del Consorci van ser aprovats pels òrgans plenaris dels diferents ens consorciats. Posteriorment, s'han produït diverses modificacions d'alguns dels articles dels estatuts, seguint el mateix procediment d'aprovació. Per altra banda, també cal concretar que el Consorci disposa d'un Reglament Orgànic i Funcional.

En virtut de la modificació dels seus Estatuts, publicada al DOGC de data 6 d'agost de 2015, el Consorci queda adscrit a l'Institut Català del Sòl fins la seva dissolució, i els drets i obligacions seran assumits pels ens consorciats d'acord amb la participació següent:

- Institut Català del Sòl: 51%
- Ajuntament de Cerdanyola: 49%

El Consorci té com objecte actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola, en l'àmbit estratègic Parc de l'Alba inclòs en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió, urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) Fomentar els instruments de planejament, gestió i urbanització.
- b) Actuar com a beneficiari de l'expropiació dels béns i drets inclosos en el seu àmbit.





- c) Executar les obres d'urbanització previstes en el planejament.
- d) Prestar els serveis públics de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, fred i calor, telecomunicacions o qualsevol d'altres anàleg, bé directament o bé a través de la participació en societats amb limitació de responsabilitat.
- e) Fixar els criteris generals per a l'alienació dels solars propietat del Consorci.
- f) Totes les funcions necessàries per a facilitar el desenvolupament urbanístic.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- El Consell General, és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixin l'objecte del Consorci.

En especial seran de la seva competència les actuacions següents:

- a) Aprovar, si escau, el reglament i les normes de funcionament del Consorci.
 - b) Nomenar el secretari
 - c) Acordar la creació de comissions de treball per temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
 - d) Formar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i urbanització que calgui.
 - e) Redactar el projecte de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
 - f) Fixar les bases generals per a l'alienació del patrimoni del Consorci, informar sobre les propostes d'alienació i sobre les normes de qualitat ambiental i disseny que s'hagin d'aplicar a les construccions.
 - g) Aprovar el pressupost del Consorci i ordenar els pagaments.
 - h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
 - i) Aprovar els comptes de l'exercici anterior, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que es generin.
 - j) Aprovar la memòria de la gestió i els estats econòmics.
 - k) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci.
 - l) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci
 - m) Exercir aquelles altres actuacions no expressament assignades a altres òrgans per aquests estatuts.
 - n) Ser l'òrgan de contractació del Consorci. A la Mesa de contractació, quan sigui necessària, hi seran representats de forma paritària els membres de l'Institut Català del Sòl i de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que s'escaigui.
- El President. La Presidència té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria i pel termini de sis mesos en un vocal directament nomenat per cada un dels ens consorciats.

Correspon al President del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a) Representar el Consorci
- b) Fixar l'ordre del dia del Consell General
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Representar judicialment i administrativament el Consorci.
- e) Visar les actes i els certificats dels acords del Consell General.
- f) Assegurar el compliment de les lleis.





- g) Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.
- El Vicepresident: El Consell general nomenarà una persona per exercir la vicepresidència, que sempre serà un vocal designat per l'ens que no tingui a càrrec seu la presidència.
 - La Comissió delegada, són funcions d'aquesta la preparació dels acords i informes que seran sotmesos al Consell General i el que expressament li siguin delegades pel propi Consell.
 - El Director/a: té funcions delegades de la Presidència i el Consell General.

El personal del Consorci

En la relació valorada de llocs de treball del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que consta al pressupost 2015, es va detallar el següent:

EFFECTIUS DE PERSONAL	EXERCICI 2015	EXERCICI 2014
Director	1	1
Total Personal Eventual	1	1
Responsable Control Econòmic i Financer	1	1
Cap de Serveis Jurídics	1	1
Administratius	2	2
Administratiu	1	1
Cap Àrea Enginyeria Civil	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	1	1
Delineant	1	1
Tècnic Superior Arquitecte	1	1
Tècnic Ambiental	1	1
Enginyer Àrea Enginyeria Civil	1	1
Tècnic Superior Advocat	1	1
Geòleg	1	1
Total Personal Laboral	13	13
TOTAL PERSONAL	14	14

A 31 de desembre de 2015 els efectius del personal eren els següents:





EFFECTIUS DE PERSONAL	DONES	HOMES	TOTAL
Director	-	1	1
Total Personal Eventual	0	1	1
Cap dels Serveis Jurídics	1	-	1
Administratiu	2	-	2
Cap Àrea Enginyeria Civil	-	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	-	1	1
Delineant	1	-	1
Tècnic Superior Arquitecte	1	-	1
Tècnic Ambiental	1	-	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1	-	1
Geòleg		1	1
Total Personal Laboral	7	3	10
TOTAL PERSONAL	7	4	11

Constitueixen el patrimoni del Consorci:

Els béns, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'explotació d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.

Les principals fonts de finançament del Consorci

Per a dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa dels recursos següents:

- Les subvencions i les aportacions de les entitats consorciades.
- El béns i els valors que constitueixen el seu patrimoni.
- Els rendiments de les activitats del Consorci.
- Els productes del seu patrimoni.
- Les subvencions, les donacions, els llegats i els ajuts de tota mena amb què el Consorci sigui afavorit
- Qualsevol altre que li pugui correspondre d'acord amb les lleis.

Així mateix, com a administració actuant, recaptarà les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió del sector.

L'activitat del Consorci durant l'exercici 2015 s'ha centrat en la culminació de la tramitació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba, i en els treballs encaminats a l'execució de la urbanització dels vials a l'entorn de les parcel·les PC2 04 i Camí 4, així com en liquidació de les quotes d'urbanització corresponents.

Així mateix, s'ha treballat en l'actualització del Pla econòmic i financer sobre l'execució del projecte del Parc de l'Alba, aprovat pel Consell General de 13 de març de 2006, definint el nou període 2016-2028, adequant-lo al Projecte de reparcel·lació dels sectors parc de l'Alba aprovat. En aquest document, actualment pendent d'aprovació, es defineixen els prets bàsics de comercialització de les parcel·les del Consorci i es consolida la seva viabilitat econòmica i financera.





Sistema comptable

El règim de comptabilitat, control financer i aprovació de comptes serà el de la comptabilitat pública i els comptes estaran subjectes a auditoria externa.

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local, aprovat a l'Annex de l'Ordre núm. HAP/1781/2013, de 20 de setembre, i utilitza l'aplicació informàtica de comptabilitat local SICALWIN que subministra la Diputació de Barcelona.

Pel que fa al control financer; així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat; així com a l'establert a les instruccions de 16 de març de 2015 de la Intervenció de la Generalitat de Catalunya, respecte del règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a aquesta Administració

Situació actual del planejament

Una de les activitats principals per la qual ha estat constituït el Consorci és per fomentar els instruments que permetin desenvolupar el planejament urbanístic del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola. Es detalla en aquest apartat els principals fets en relació al planejament del sector, el qual culmina en 2015 amb l'aprovació del Projecte de reparcel·lació del Parc de l'Alba.

En data 8 d'octubre de 2013, el Tribunal Suprem va dictar sentència resolutòria sobre el recurs de cassació interposat pel Consorci en l'any 2011, declarant així la nul·litat de ple dret de la resolució de 20 de setembre de 2005 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, que aprovava definitivament el "Text Refós de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Hospitalet de Llobregat i el Prat de Llobregat" així com la nul·litat de la resolució de 22 de setembre de 2005 de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que aprova la modificació del "Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola".

En data 28 d'abril de 2014, el conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la qual va ser publicada al DOGC el dia 14 de maig de 2014.

En sessió de data 5 de març de 2015, el Consell General del Consorci va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba, delimitat pel Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. En data 6 d'agost de 2015, el projecte va quedar inscrit al Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès. El Consorci esdevé l'Administració actuant del sector i, per tant, receptor del 10% de l'aprofitament urbanístic de cessió gratuïta i obligatòria.

Anteriorment al Projecte de reparcel·lació, ha estat executada part de l'obra d'urbanització del sector en base als projectes d'urbanització aprovats en desenvolupament dels planejaments vigents anteriorment en aquest àmbit. Com a administració actuant del sector,





el Consorci ha executat les obres i, així mateix, ha girat a diversos titulars de finques resultants les despeses d'urbanització, en aplicació del "Document de criteris generals de la gestió i repartiment de les despeses d'urbanització del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", aprovat definitivament en data 7 de setembre de 2007 pel Consorci.

El Projecte de reparcel·lació aprovat té en compte aquests imports anteriorment liquidats als propietaris i els descompta del compte de liquidació provisional de les finques. Concretament, l'apart K) de la Memòria del Projecte de reparcel·lació defineix els criteris emprats per a la confecció del Compte de liquidació provisional i l'aplicació de les despeses liquidades amb anterioritat a la càrrega de les parcel·les resultants. Així mateix, es determina que el compte de liquidació provisional es podrà liquidar als propietaris inclosos en els àmbits d'execució d'obra tal i com recull l'article 59.8 del Pla director: *"la distribució i pagament de les despeses d'urbanització es pot ajustar i imputar per fases d'execució, i s'ha de garantir l'equilibri entre els beneficis i càrregues, de manera que la liquidació i requeriment de quotes de cada fase ha de regir-se per aquest principi. Es tindran en compte i es descomptaran als propietaris del sector les quantitats de despeses d'urbanització abonades amb anterioritat a l'execució del planejament"*.

Consideració fiscal

El Consorci està subjecte a la tributació per l'Impost sobre Societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats. A tancament de l'exercici 2015 existeixen base negatives pendents de compensar per import de 7.747.965,14 euros, generades en l'exercici 2011, i que no han estat activades.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se en aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció d'una concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i de fred i calor dins de l'àmbit territorial del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, tal i com ho especifica l'Art. 2.d dels Estatuts del Consorci.

El 10 de març de 2008, es va constituir la societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. El Consorci participa en aquesta societat en un 10% del capital social i, així mateix, ha executat inversions en canalitzacions que recupera del concessionari. Aquesta concessió té una durada inicial de 30 anys, prorrogables a 40 anys com a màxim.

Existeixen inversions adscrites a aquest servei directament executades pel concessionari, per import de 16,6 milions d'euros, les quals no es troben registrades a l'actiu del Consorci





en tant que la seva vida útil s'aproxima a la durada de la concessió, fent que el valor residual esperat en el moment de la seva reversió no sigui significatiu.

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

3.1 Imatge fidel

Els Estatuts del Consorci determinen que llur règim comptable ha de ser el de comptabilitat pública, essent l'aplicat el Pla general de comptabilitat pública adaptat a l'Administració local (Annex de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, Ordre HAP/1781/2013).

Els documents que conformen aquests estats i comptes anuals de l'exercici 2015 són els següents:

- a) El Balanç
- b) EL Compte de resultat econòmic patrimonial
- c) L'Estat de canvis del Patrimoni net
- d) L'Estat de fluxos d'efectiu
- e) L'Estat de Liquidació del Pressupost
- f) La Memòria

Els compte anuals de 2015 han estat preparats d'acord amb aquest Pla comptable, que entrà en vigor en l'exercici 2015, i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, dels fluxos d'efectiu i de l'execució del pressupost realitzats durant l'exercici.

3.2 Principis comptables

S'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla general de comptabilitat pública adaptat a l'Administració local (Annex de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, Ordre HAP/1781/2013).

3.3 Comparació de la informació

D'acord amb la disposició transitòria segona sobre la informació a incloure en els comptes anuals de l'exercici 2015, de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, no es reflecteix en el balanç, en el compte del resultat econòmic-patrimonial ni en la resta d'estats que incorporin informació comparativa, les xifres relatives a l'exercici o exercicis anteriors. A aquest respecte, la nota 29 d'aquesta memòria descriu els aspectes derivats de la transició a la nova normativa comptable.

3.4 Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors





En l'exercici 2015, aplicant la norma de reconeixement i valoració número 21 "Canvis en criteris comptables, estimacions comptables i errors, s'han comptabilitzat els assentaments l'efecte dels quals s'indica en els quadres següents:

a) Correcció d'errors

ACTIU	Saldo a 1.1.15	Ajust	Saldo ajustat a 1.1.15	Nota
A.II.) Immobilitzat material				
1. Terrenys	79.437.263,72	-8.523.445,31	70.913.818,41	(b)
Total Actiu		-8.523.445,31		

PASSIU	Saldo a 1.1.15	Ajust	Saldo ajustat a 1.1.15	Nota
A.II) Patrimoni generat				
1. Resultat d'exercicis anteriors	57.928.617,43	-31.725.456,76 -34.310.959,31 2.585.502,55	26.203.160,67	(a) (c)
A.IV) Subvencions rebudes pendents d'imputar a resultats	0,00	34.310.959,31	34.310.959,31	(a)
B.II) Deutes a llarg termini				
4. Altres deutes	151.437.292,96	-11.108.947,86 -8.523.445,31 -2.585.502,55	142.913.847,65	(b) (c)
TOTAL PASSIU		-8.523.445,31		

(a) Reserves que en exercicis anteriors a 2009 constaven registrades com a Ingressos pendents d'imputar a resultats.

(b) Lliurament de parcel·les efectuat en exercicis anteriors en concepte de pagament d'expropiacions.

(c) Quotes urbanístiques anul·lades en exercicis anteriors, de les quals només es va anul·lar el dret de cobrament.

b) Canvis de criteri comptable

ACTIU	Saldo a 1.1.15	Ajust	Saldo ajustat a 1.1.15	Nota
A.II.) Immobilitzat material				
1. Terrenys	79.437.263,72	-282.946,25	79.154.317,47	(b)
6. Immobilitzat material en curs	159.787.032,49	-70.277.775,76	89.509.256,73	(b)
B.III) Deutors i altres comptes a cobrar				





1. Deutors per operacions de gestió	11.014.231,97	8.251.380,35	19.265.612,32	(b)
Total Actiu		-62.309.341,66		

PASSIU	Saldo a 1.1.15	Ajust	Saldo ajustat a 1.1.15	Nota
B.II) Deutes a llarg termini				
4. Altres deutes	151.437.292,96	-62.309.341,66 -282.946,25 8.251.380,35 -70.277.775,76	89.127.951,30	(a) (b) (c)
TOTAL PASSIU		-62.309.341,66		

- (a) Comptabilització quotes urbanístiques liquidades en anys anteriors al Consorci (correcció de quota que es va registrar com a més cost dels terrenys).
- (b) Comptabilització quotes urbanístiques liquidades en exercicis anteriors a tercers.
- (c) Baixa d'actius i passius (quotes urbanístiques) d'acord amb el grau d'execució de la urbanització.

4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

4.1 Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació del sector Parc de l'Alba: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic del sector Parc de l'Alba són reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

- Terrenys

Es mantenen registrats, a preu de cost, els terrenys propietat del Consorci per a la seva comercialització, així com aquells que estan pendents de lliurar als propietaris inicials en pagament de la seva expropiació. Les parcel·les urbanitzades i aquelles pendents de lliurar





a tercers es classifiquen en el compte 210 d'Immobilitzat material –Terrenys; les que es troben en curs d'urbanització en el compte 230 d'Immobilitzat material en curs – Terrenys.

En el moment en que existeixen compromisos de venda d'aquests terrenys són reclassificats com actius destinats per la venda.

En cas de existència de recursos pendents de resolució relacionats amb el preu just dels terrenys expropiats, si existeix probabilitat de que acabi comportant un major preu, aquest es provisiona com a major cost d'adquisició. Així mateix, en el cas de sentències fermes que comporten la recuperació d'importos pagats en concepte de preu just, aquests es registren com a menor cost d'adquisició en el moment del seu cobrament.

Atès que aquestes actius necessiten un període superior a un any per a estar acabades, s'inclouen com a cost les despeses financeres meritedes amb anterioritat a la condició de parcel·la urbanitzada.

Els terrenys obtinguts de la cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic com a administració actuant del sector Parc de l'Alba, són activats al preu del sòl del sector (preu del Projecte de taxació conjunta per les derivades de les expropiacions i preu de sòl urbanitzat del Projecte de reparcel·lació per les altres), registrant una subvenció com a contrapartida, la qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.

A final de cada exercici comptable i d'acord amb les normes de valoració aplicables, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament comparant el cost activat amb el valor realitzable net, entès aquest com l'import que es pot obtenir per la venda en el mercat, deduint els costos estimats necessaris per a portar-la a terme així com els costos estimats necessaris per a acabar la seva construcció, en el cas dels productes en curs.

Les correccions valoratives per deteriorament que quedin cobertes per l'import de la subvenció registrada en concepte de cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic, s'apliquen a resultats, juntament amb la subvenció corresponent, de l'exercici en què es produeix la transmissió o baixa de l'actiu.

Atesa la naturalesa dels mateixos no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici, i es donen de baixa en el moment de la seva transmissió.

- Altres béns de l'immobilitzat material

Es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament al compte del resultat econòmic patrimonial. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte d'activació com a més cost dels mateixos.

Els béns de patrimoni històric que té activats el Consorci no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Per la resta de béns la dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada dels diferents béns, la qual és de :





Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Maquinaria	25 %	4
Mobiliari	10 %	10
Equips processos d'informació	25 %	4
Altres immobilitzat material	25 %	4

4.2 Inversions immobiliàries

En aquest epígraf es classifiquen els immobles propietat del Consorci que es destinen a obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, no per al seu ús administratiu ni per a la venda en el curs ordinari de les operacions.

El criteri de registre és el de reclassificar els immobles a inversions immobiliàries quan existeix un contracte d'arrendament o similar sobre les parcel·les.

Aquestes inversions es valoren a preu de cost, i atès que es tracta de terrenys, no s'amortitzen. A finalitzar l'exercici s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament dels actius en relació a l'import a l'import recuperable, efectuant les correccions valoratives que procedeixin.

4.3 Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es troben valorats pel preu d'adquisició o producció. S'amortitzen pel mètode lineal d'acord amb la vida útil estimada, que és de:

Descripció	Percentatge anual	Vida útil (anys)
Propietat industrial i intel·lectual	10 %	10
Aplicacions informàtiques	25 %	4
Altres immobilitzat immaterial	25 %	4

4.4 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

El Consorci no té arrendaments financers.

4.5 Actius i passius financers





Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Les inversions realitzades pel Consorci en infraestructures de poligeneració del sistema d'electricitat i de fred i calor, en relació al servei públic esmentat al punt 2 de la memòria, queden registrades al compte 2629 Altres crèdits a llarg termini pel seu valor nominal. Aquestes infraestructures es troben cedides en ús a l'empresa concessionària del servei Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A., i el seu cost es recupera quan es repercuteix als propietaris de les parcel·les.

Crèdits i partides a cobrar

Inclouen:

- Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual
- Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat, respecte dels quals s'espera recuperar tot el reemborsament.

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no es significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament. A 31 de desembre no hi ha drets de dubtós cobrament.





Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres debits i partides a pagar.

Passius financers a cost amortitzat

Inclouen:

- Debits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Altres debits i deutes a pagar.

Com a norma general, els debits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contraïda s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

4.6 Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de meritament i al de correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produeixi la corrent monetària derivada del cobrament o pagament dels mateixos.

Els ingressos procedents de quotes d'urbanització o de les seves bestretes, que financen els costos d'urbanització del sector, es correlacionen amb la inversió que financen.

Les despeses del compte del resultat econòmic patrimonial imputables com a costos del sector o com a més cost dels actius, s'activen a final de cada exercici comptable.





4.7 Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferència entre:

- Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment.
- Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

4.8 Transferències i subvencions

Les subvencions rebudes no reintegrables es comptabilitzen inicialment a compte de patrimoni net i s'enregistren quan són concedides o en el cas d'actius rebuts com a subvenció en espècie es reconeix en el moment de la recepció.

La seva imputació a resultats es realitza sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivats de la subvenció.

En el cas de subvencions per actius, s'imputen al resultat de cada exercici en proporció a la vida útil del bé, aplicant el mateix mètode emprat en la dotació a l'amortització dels esmentats béns, o en el seu cas, quan es produeixi la seva transmissió o baixa en inventari.

Si els actius no són amortitzables, se imputen com a ingressos en l'exercici en què es produeixi la transmissió o baixa en inventari dels mateixos. En el supòsit que la condició associada al gaudiment de la subvenció suposi que el Consorci hagi de realitzar determinades aplicacions de fons (despeses o inversions), es podrà registrar com a ingrés a mesura que es vagin imputant a resultats les despeses derivades d'aquestes aplicacions de fons.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment de l'exercici 2015 de l'epígraf de l'Immobilitzat material és el següent:





	Saldo inicial	Entrades	Augments traspasos d'altres partides	Sortides	Disminucions traspasos altres partides	Amortització exercici	Saldo final
5. Immobilitzat material							
2100 Terrenys	70.630.872,16	504.706,16		-30.151.944,52	-926.806,12		40.056.827,68
2130 Béns patrimoni històric	109.500,00						109.500,00
2140 Maquinària i utilatge	3.430,60	138,13		-1.960,00			1.608,73
2160 Mobiliari	116.632,22			-21.409,91			95.222,31
2170 Equips procés informació	112.059,27	37.113,20		-94.289,77			54.882,70
2190 Un altre immob. Material	1.296,79			-560,34			736,45
2300 Adapt terrenys i béns naturals	43.849.391,49	65.908.965,30	35.376.510,26				145.134.867,05
2320 Infraestructures en curs	89.509.256,73	3.392.793,14		-10.593.524,06	-47.190.769,85		35.117.755,96
Total cost	204.332.439,26	69.843.715,93	35.376.510,26	-40.863.688,60	-48.117.575,97	0,00	220.571.400,88
2814 Amortitz. Ac. Maquinària	-3.430,59			1.960,00		-20,14	-1.490,73
2816 Amortitz. Ac. Mobiliari	-93.542,79			19.736,75		-1.978,57	-75.784,61
2817 Amortitz. Ac. Equips informació	-110.434,03			94.289,77		-5.543,34	-21.687,60
2819 Amortitz. Ac. Altre immob. Material	-1.262,94			560,34		-33,85	-736,45
Total amortització acumulada	-208.670,35	0,00	0,00	116.546,86	0,00	-7.575,90	-99.699,39
Valor net	204.123.768,91	69.843.715,93	35.376.510,26	-40.747.141,74	-48.117.575,97	-7.575,90	220.471.701,49

El terrenys propietat del Consorci, es classifiquen en funció del seu estat d'execució: en el compte 2100 aquells que esta urbanitzats i en el compte 2300 els que es troben en curs.

En el compte 2100 Terrenys s'inclouen els terrenys urbanitzats propietat del Consorci per a la seva comercialització -valorats en 30.177.191,36 euros- i aquells pendents de lliurar en pagament de les expropiacions en virtut dels acords signats amb els propietaris inicials del sector -valorats en 9.879.636,32 euros-. Durant l'exercici 2015 s'han lliurat la majoria dels sols en pagament de les expropiacions, mitjançant la inscripció en el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i inscrit en el Registre de la propietat en l'exercici, per la qual cosa s'han donat de baixa terrenys per valor de 30.151.944,52 euros.

En el compte 2300 es registren els terrenys del Consorci els quals es troben en curs d'urbanització. En 2015 s'han activat terrenys per valor de 65.908.965,30 euros provinents de la recepció del 10% de cessió obligatòria i gratuïta com administració actuant en el sector parc de l'Alba.

En el compte d'Infraestructures en curs es mantenen activats els costos associats a la urbanització de l'àmbit així com les despeses derivades del planejament del sector Parc de l'Alba Seguint el criteri de cada exercici han estat activades les despeses ordinàries que figuraven al compte d'explotació corresponents a les despeses de personal, compra de béns corrents i serveis. Les baixes registrades per valor de 10.593.524,06 euros corresponen, bàsicament, a l'aplicació al Compte del resultat econòmic-patrimonial de l'exercici de la inversió per a la seva correlació amb les quotes liquidades en 2015 sobre finques urbanitzades.

Finalment, els imports corresponents a traspasos entre partides, corresponen a les reclassificacions realitzades al tancament de 2015 entre els comptes de l'immobilitzat material i d'altres epígrafs de l'actiu per a la correcta classificació per la seva naturalesa i estat d'execució. El detall és el següent:





	Deure	Haver
2100 Terrenys		-926.806,12
2320 Infraestructures en curs		-47.190.769,85
2300 Adapt terrenys i béns naturals	35.376.510,26	
2621 Altres comptes a cobrar a ll/t (ST4)	8.985.882,98	
2200 Terrenys Inv. Immobiliàries	3.755.182,73	
TOTAL	48.117.575,97	-48.117.575,97

En relació a la resta d'immobilitzat material, en l'exercici 2015, s'han tramitat dos expedients de baixes de béns de l'inventari del Consorci corresponent a mobiliari i equips informàtics, per desús i obsolescència, donant de baixa el cost activat així com la seva amortització acumulada, produint una pèrdua per import de 1.673,17 euros.

Les despeses financeres capitalitzades en l'exercici 2015 ascendeixen a 116.291,68 euros.

No hi ha béns en arrendament financer.

7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

En l'exercici 2015 s'han reclassificat en l'epígraf d'inversions immobiliàries aquelles parcel·les propietat del Consorci de les qual s'obté una renda i no estan a la venda en el curs normal de les operacions, i que inicialment estaven classificades com immobilitzat material

Saldo inicial	Altes	Augments traspasos d'altres partides	Baixes	Saldo final
----------------------	--------------	---	---------------	--------------------

7. Inversions immobiliàries

2200 Terrenys	-	-	3.755.182,73	-	3.755.182,73
Total cost	-	-	3.755.182,73	-	3.755.182,73

Concretament, correspon a les parcel·les PC1 08-01, sobre la qual hi ha inscrit un dret de superfície formalitzat amb la societat T-Systems ITC Iberia SA, i la parcel·la ST4 que forma part del contracte de concessió del servei de poligeneració amb la Societat de Poligeneració Parc de l'Alba ST4. En aplicació del conveni de resolució d'incidències contractuals, signat entre la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST4 i el Consorci en data 28/3/2012, el cànon sobre aquesta parcel·la s'ha aplicat a les compensacions derivades dels retards en la posada en marxa de les instal·lacions.

8. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El moviment de l'immobilitzat intangible en l'exercici 2015 és el següent:





	Saldo Inicial	Altes	Baixes	Amortització exercici	Saldo final
8. Immobilitzat intangible					
2030 Propietat industrial i intel.lectual	3.164,44	-	-3.164,44	-	0,00
2060 Aplicacions informàtiques	190.237,76	18.278,00	-190.237,76	-	18.278,00
Total cost	193.402,20	18.278,00	-193.402,20	0,00	18.278,00
2803 Amortitz. Propietat industrial i intel.lectual	-2.093,58	-	2.278,12	-184,54	0,00
2806 Amortitz. Ac. Aplicacions informàtiques	-190.237,76	-	190.237,76	-3.816,28	-3.816,28
Total amortització acumulada	-192.331,34	0,00	192.515,88	-4.000,82	-3.816,28
Valor net	1.070,86	18.278,00	-886,32	-4.000,82	14.461,72

En l'exercici 2015, s'ha tramitat un expedient de baixes de béns de l'inventari del Consorci, per desús i obsolescència, donant de baixa el cost activat així com la seva amortització acumulada, produint una pèrdua per import de 886,32 euros. Així mateix, s'han renovat diverses aplicacions informàtiques que conformen les altes de l'exercici.

10. ACTIUS FINANCERS

Informació sobre el balanç

CLASSES CATEGORIES	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI			TOTAL
	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIU DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	INVERSIONS EN PATRIMONI	VALORS REPRESENTATIU DEL DEUTE	ALTRES INVERSIONS	
CRÈDITS I PARTIDES A COBRAR			8.944.709,27			2.960.909,48	11.905.618,75
INVERSIONS MANTINGUDES FINS AL VENCIMENT							0,00
ACTIUS FINANCERS A VALOR RAONABLE AMB CANVI A RESULTATS							0,00
INVERSIONS EN ENTITATS DEL GRUP, MULTIGUP I ASSOCIADES							0,00
ACTIUS FINANCERS DISPONIBLES PER A LA VENDA	600.000,00						600.000,00
TOTAL	600.000,00	0,00	8.944.709,27	0,00	0,00	2.960.909,48	12.505.618,75

Els crèdits i partides a cobrar a llarg termini per import de 8.944.709,27 euros corresponen a les inversions que el Consorci ha realitzat en el marc del contracte de concessió amb la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, per a la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i xarxes de distribució de fred i calor dins el sector, les quals es recuperen progressivament i a mesura que les parcel·les es connecten a la xarxa. Aquestes partides a cobrar estan valorades pel seu valor nominal, en tant que l'efecte de valorar-les a valor actual no és significatiu. En l'exercici 2015 s'ha facturat l'import de 41.173,70 euros en concepte de recuperació de la inversió de la parcel·la PC105-01.

Quant a l'actiu financer en patrimoni llarg termini, el 10 de març de 2008, es va constituir la Societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès





general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector. Tal i com s'establia al Plec de Condicions del concurs, el Consorci va subscriure el 10% del capital, és a dir, 600.000 accions ordinàries i nominatives de valor nominal d'1 euro cadascuna. El Consorci manté aquesta inversió financera al balanç pel seu valor d'adquisició en el moment de la subscripció, atès que en base als fons propis que mostren els comptes anuals de 2015 aprovats per la Societat i auditats per Deloitte, no hi ha indicis de deteriorament.

Els saldos classificats com a crèdits i valors representatius del deute a curt termini per import de 2.960.909,48 euros corresponen, bàsicament, als saldos pendents de cobrament derivats de la venda de parcel·les a l'Institut Català del Sòl.

11. PASSIUS FINANCERS

Deutes a cost amortitzat

En data 10 de juliol de 2006, el Consorci va formalitzar un contracte de préstec sindicat a llarg termini per import de 90.000.000 €, el qual ha d'estar totalment amortitzat el 10 de juliol de 2016, per la qual cosa ha estat reclassificat a curt termini.

Les condicions financeres de l'operació són les següents,

- a) Termini d'amortització 10 anys
- b) Interès variable, Euribor
- c) Broker 0,025%
- d) Marge 0,15%
- e) Sense cap tipus de comissions ni garanties

El 4 de juliol de 2008 es va modificar el contracte, concretament l'Estipulació Primera "Import, Distribució, Disposició i Facilitació de Fons" apartat 3 a) en el sentit de modificar el termini màxim de disposició del préstec dels 24 mesos inicials a 48 mesos.

El préstec ja es trobava totalment disposat a 1 de gener de 2015 pels 90 milions d'euros, per la qual cosa no s'han realitzat noves disposicions. Tampoc s'han realitzat amortitzacions de principal, i així mateix, l'import dels interessos meritats durant l'exercici ha estat de 166.130,97 euros.

Identificació	DEUTE 1 DE GENER		CREACIONS		Interessos meritats	Interessos cancel·lats	Variació valor raonable	DIFERÈNCIES CANVI		Disminucions	DEUTE A 31 DESEMBRE	
	Valor excupó	Interessos explícits	Efectiu	Despeses				Del valor excupó	d'Interessos explícits		Valor excupó	Interessos explícits
Dexia Banc	90.000.000,00	194.110,00	0,00	0,00	-27.979,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,000	166.130,97
TOTAL	90.000.000,00	194.110,00	0,00	0,00	-27.979,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000.000,00	166.130,97

D'altra banda, en el passiu figuren com a "Altres deutes a llarg termini" i els imports que corresponen a finques pendents de lliurar a determinats propietaris en compliment dels acords expropiatoris assolits en exercicis anteriors. Inicialment, també constaven en aquest epígraf els imports reconeguts totals en concepte de quotes d'urbanització i per a finançar les indemnitzacions, els saldo final de les quals ha estat reclassificat al compte 186.

El detall dels comptes i el seu moviment es presenta a continuació:





		Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos altres comptes	Saldo final
11. Deutes a llarg termini.						
170	Deutes amb entitats de crèdit.	90.000.000,00			-90.000.000,00	0,00
173 i 169	Terrenys pendents lliurar	40.031.580,84		-30.151.944,52		9.879.636,32
1790 i 1791	Quotes d'urbanització i per indemnitzacions liquidades	36.810.827,00			-36.810.827,00	0,00
1792	Altres deutes-ingressos per a finançament inversions.	1.164.242,60				1.164.242,60
TOTAL		168.006.650,44	0,00	-30.151.944,52	-126.810.827,00	11.043.878,92

		Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos altres comptes	Saldo final
11. Ajustos per periodificació a llarg termini						
186	Ingressos anticipats a llarg termini	0,00	173.930,85	0,00	36.810.827,00	36.984.757,85
TOTAL		0,00	173.930,85	0,00	36.810.827,00	36.984.757,85

Atès el seu venciment, el saldo disposat del préstec bancari de 90 milions d'euros ha estat reclassificat a curt termini al tancament de l'exercici.

Com s'ha explicat en l'apartat de l'Immobilitzat Material, durant l'exercici 2015 s'han lliurat la majoria de sòls pendents mitjançant la inscripció en el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i inscrit en el Registre de la propietat en l'exercici, per la qual cosa s'han donat de baixa tant els terrenys activats com el corresponent passiu, per import de 30.151.944,52 euros.

Finalment, el saldo del compte 186 correspon a les quotes urbanístiques liquidades sobre parcel·les que no estan urbanitzades. Aquests imports es traspassaran al Compte del resultat econòmic patrimonial quan s'executi la urbanització dels terrenys, amb correlació a la inversió. Durant l'any 2015 s'han liquidat 173.930,85 euros de quotes avançades, essent els restants 36.810.827,00 euros d'exercicis anteriors i que han estat traspassats des del compte 1791.

15. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

El Consorci, com a administració actuant en el sector Parc de l'Alba, és el receptor de les cessions gratuïtes i obligatòries d'aprofitament urbanístic (parcel·les) que marca la normativa, les quals són classificades com a "Subvencions per a finançar immobilitzat no financer".

El moviment d'aquest epígraf en 2015 ha estat el següent:

		Saldo inicial	Altes	Aplicacions a resultats	Saldo final
15. Subvencions rebudes pendents d'imputar a resultats					
1300	Subvencions per a finançar immob. no financer	34.310.959,31	65.908.965,30	-	100.219.924,61
Total		34.310.959,31	65.908.965,30	0,00	100.219.924,61





Amb l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, i la seva inscripció en el Registre de la Propietat en 2015, el Consorci ha rebut el 10% de l'aprofitament urbanístic, el qual es valora en 65.908.965,30 euros segons els preus fixats en el mateix projecte.

Durant l'exercici, no s'han aplicat subvencions a resultats, atès que no s'han produït noves vendes de parcel·les.

16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

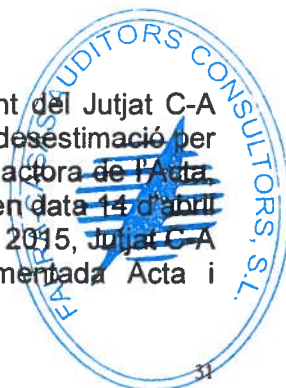
En l'exercici 2014 es va dotar una provisió per import d'1.193.690,17 euros per a recollir un possible pagament derivat de la Sentència de data 4 d'abril de 2014 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, per la qual s'estima el recurs 594/2010 i es condemna al pagament d'interessos de demora en el pagament del preu just de la finca 142-N al Sr. Josep Font Fatjó del Xiprers, contra la qual el Consorci va interposar recurs d'apel·lació. En 2015 es manté aquesta provisió.

El moviment d'aquest epígraf durant l'exercici 2015 és:

	Saldo inicial	Altes	Baixes	Saldo final
16. Provisions				
5820 Provisió per a responsabilitats	1.193.690,17	-	-	1.193.690,17
Total	1.193.690,17	0,00	0,00	1.193.690,17

A continuació es relacionen els procediments judicials que es troben oberts, els quals no han estat objecte de provisió en ser de quantia indeterminada o amb una baixa probabilitat que esdevingui una despesa pel Consorci:

- 1) Recurs contenciós-administratiu núm. 133/2007 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 4; interposat per Meran SA i Andreu Puigfel Bach contra el Projecte d'expropiació, per taxació conjunta, dels béns i drets afectats per l'execució la Modificació puntual del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. La part recurrent sol·licita l'anul·lació de l'acte administratiu.
Actualment, aquest recurs es troba suspès.
- 2) Recurs contenciós-administratiu núm. 136/2007 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 4; interposat per Puigfel SA contra el Projecte d'expropiació, per taxació conjunta, dels béns i drets afectats per l'execució la Modificació puntual del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. La part recurrent sol·licita l'anul·lació de l'acte administratiu.
Actualment, aquest recurs es troba suspès.
- 3) Recurs contenciós-administratiu núm. 66/2014 que es segueix davant del Jutjat C-A núm. 12; interposat per Maria Pastora Lahoz de Sola i altres contra la desestimació per silenci administratiu de la sol·licitud de revisió presentada per la part actora de l'Acta, per mutu acord, d'ocupació, pagament i presa de possessió, signada en data 14 d'abril de 2.008. Mitjançant Sentència núm. 216/2015, de data 9 d'octubre de 2015, Jutjat C-A núm. 12 estima el recurs interposat de contrari, anul·lant l'esmentada Acta i





condemnant a l'Administració a la incoació d'un procediment de responsabilitat patrimonial en el que es determini la indemnització que correspongui a la part recurrent, que inclourà tant el valor de l'immoble expropiat conforme al planejament vigent amb anterioritat al pla anul·lat pels Tribunals, com la indemnització que els correspongui per la il·legalitat administrativa sobrevinguda, condemnant en costes, limitades a 1.000 €, al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Contra aquesta Sentència el Consorci ha interposat recurs d'apel·lació que, actualment, resta pendent de resoldre.

- 4) Recurs contenciós-administratiu núm. 7/2016 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, interposat per Teresa Campmany Rifé i altres contra els acords desestimatoris presos pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial de la part recurrent, per la qual sol·licita una indemnització d'11.180.793,92 €, a pagar amb caràcter solidari per les citades tres Administracions.

La quantia d'aquest recurs contenciós-administratiu encara no ha estat determinada..

Aquest recurs es troba en tràmit de formalització de demanda.

- 5) Recurs contenciós-administratiu núm.145/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per Javier Huarte Terés contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Així mateix, s'impugna indirectament la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada de Cerdanyola del Vallès aprovada per Resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 28 d'abril de 2011.

Quantia indeterminada.

Aquest recurs es troba en tràmit de pràctica de la prova.

- 6) Recurs contenciós-administratiu núm. 160/2015 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM S.L.U. contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Aquest recurs es troba en tràmit de pràctica de la prova.

- 7) Recurs contenciós-administratiu núm. 152/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per CONFEDERACIÓ DE COMERÇ DE CATALUNYA I ASSOCIACIÓ SANT CUGAT COMERÇ contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Així mateix, s'impugna indirectament la Delimitació de la Trama Urbana Consolidada de Cerdanyola del Vallès aprovada per Resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 28 d'abril de 2011.





Quantia indeterminada.

Aquest recurs es troba en tràmit de pràctica de la prova.

- 8) Recurs contenciós-administratiu núm. 112/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per ASSOCIACIÓ CERDANYOLA VIA VERDA contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Aquest recurs es troba en tràmit de pràctica de la prova.

- 9) Recurs contenciós-administratiu núm. 144/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 15 de Barcelona, interposat per AZ) ESTUDIS I PROJECTE DE MEDI AMBIENT S.L.P. contra la desestimació presumpta del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès davant la sol·licitud de 3 de juliol de 2014 de AZ) ESTUDIS I PROJECTE DE MEDI AMBIENT S.L.P. de continuació de l'execució del Contracte Administratiu de Serveis per la redacció del projecte i posterior direcció de les obres del Corredor Verd, subscrit en data 14 de gener de 2014 i que havia estat objecte de suspensió en data 4 de maig de 2012, o de procedir al desistiment del referit contracte. Al respecte, l'actora sol·licita es declari resolt el contracte, es retorni la fiança d'import de 10.293,50.-€ i es condemni al Consorci al pagament d'una indemnització de 12.846,29.-€. Subsidiàriament, sol·licita que s'aixequi la suspensió del contracte i s'acordi la continuació de la seva execució.

Quantia del present procediment: 128.462,92.-€.

Actualment, s'ha declarat conclús el període de prova i es troba en fase de conclusions.

- 10) Recurs contenciós-administratiu núm. 203/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 6 de Barcelona, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM SLU contra l'acord d'aprovació definitiva el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Aquest recurs es troba en tràmit de formalització de demanda per part de l'actora.

- 11) Recurs contenciós-administratiu núm. 360/2015 que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu nº 14 de Barcelona, interposat per UNIBAIL RODAMCO STEAM SLU contra l'acord d'aprovació definitiva el Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Actualment, s'ha acordat rebre a prova el present procediment, pendent de resoldre sobre la admissió de la prova proposada per les parts.





- 12) Recurs contenciós-administratiu núm. 141/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per MARIA PASTORA LAHOZ DE SOLA, JOSE ELADIO LAHOZ DE SOLA, ANA ADELA LAHOZ DE SOLA, ISABEL ELOSIA LAHOZ DE SOLA, MARIA EUGENIA LAHOZ DE SOLA, ROSA AGUEDA LAHOZ DE SOLA contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Aquest recurs es troba pendent de Sentència. S'ha declarat conclús i pendent d'assenyalament de votació i fallo.

- 13) Recurs contenciós-administratiu núm. 158/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per ALTAREA PATRIMAE SLU contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Aquest recurs es troba en tràmit de pràctica de la prova.

- 14) Recurs contenciós-administratiu núm. 135/214 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per TERESA CAMPMANY RIFÉ I ALTRES contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Actualment, aquest recurs es troba suspès.

- 15) Recurs contenciós-administratiu núm. 151/2014 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per JOAQUIM FOLCH-RUSIÑOL i altres contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Actualment, aquest recurs es troba suspès.





- 16) Recurs contenciós-administratiu núm. 159/214 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per JOSE MARIA TRENOR contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Actualment, aquest recurs es troba suspès.

- 17) Recurs contenciós-administratiu núm.161/214 que es segueix davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós-administratiu, Secció Tercera, interposat per GOLDEN LOAS SEGUR S.A. contra l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'abril de 2014, d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic per la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Quantia indeterminada.

Actualment, aquest recurs es troba suspès.

21. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A data 31 de desembre, el Consorci presenta un saldo deutor per IVA amb Hisenda Pública de 297.566,60 euros. D'altra banda, figura un saldo deutor per l'IVA no meritat de factures pendents de cobrar, per import de 1.137.492,74 euros, i un saldo creditor per l'IVA de factures pendents de pagament, per import de 76.778,32 euros.

El saldo dels pagaments pendents d'aplicar de l'exercici 2015 ascendeixen a 5.741,65 euros.

En els següents quadres es mostren els moviments de l'exercici de les operacions no pressupostàries de tresoreria.



ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

DEUTORS

EXERCICI: 2015

COMPTE	CONCEPTE		SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4400	10042	DEUTORS PER I.V.A.	928.997,36		2.131.119,01	3.060.116,37	1.922.623,63	1.137.492,74
TOTAL COMPT			928.997,36		2.131.119,01	3.060.116,37	1.922.623,63	1.137.492,74
4700	10040	HISENDA PUBLICA DEUTORA PER I.V.A.	148.159,72		191.619,64	339.779,36	42.212,76	297.566,60
TOTAL COMPT			148.159,72		191.619,64	339.779,36	42.212,76	297.566,60
4709	10002	H.P. DEUTORA IRPF LLOGUERS	4.966,56		1.559,10	6.525,66	3.194,08	3.331,58
TOTAL COMPT			4.966,56		1.559,10	6.525,66	3.194,08	3.331,58
TOTAL			1.131.876,83		4.654.752,36	5.786.629,19	4.348.238,27	1.438.390,92



ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

Data obtenció 21/06/2016
Pàg. 1

CREDITORS EXERCICI: 2015

COMpte	CONCEPTE		SALDO 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	ABONAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL CREDITORS	CARREGS REALITZATS EN EXERCICI	CREDITORS POTS. DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIO						
4100	20049	CREDITORS POR I.V.A.	92.676,12		579.468,34	672.144,46	595.366,14	76.778,32
TOTAL COMPT			92.676,12		579.468,34	672.144,46	595.366,14	76.778,32
4190	20500	ALTRES CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS	1,05			1,05		1,05
TOTAL COMPT			1,05			1,05		1,05
4750	20040	HICENDA PUBLICA CREDITORA PER I.V.A.			42.212,76	42.212,76	42.212,76	
TOTAL COMPT					42.212,76	42.212,76	42.212,76	
4751	20001	I.R.P.F. RETENCIO TRBALL PERSONAL	37.423,47		198.162,41	235.585,88	201.266,28	34.319,60
TOTAL COMPT			37.423,47		198.162,41	235.585,88	201.266,28	34.319,60
4760	20030	QUOTA DEL TREBALLADOR A LA SEG. SOC.	2.217,01		26.032,47	28.249,48	26.060,22	2.189,26
TOTAL COMPT			2.217,01		26.032,47	28.249,48	26.060,22	2.189,26
4770	91001	HISENDA PUBLICA IVA REPERCUTIT			2.180.872,20	2.180.872,20	2.180.872,20	
TOTAL COMPT					2.180.872,20	2.180.872,20	2.180.872,20	
5610	20170	ALTRES DIPOSITIS REBUTS	2.978,00			2.978,00		2.978,00
TOTAL COMPT			2.978,00			2.978,00		2.978,00
TOTAL			135.295,65		3.026.748,18	3.162.043,83	3.045.777,66	116.266,23



OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Data obtenció 21/06/2016
Pàg. 1

EXERCICI: 2015

COBRAMENTS PENDENTS D'APLICACIÓ

COMPTE	CONCEPTE		COBRAMENTS PDTs. D'APLICACIÓ A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	COBRAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL COBRAMENTS PDTs. APLICACIÓ	COBRAMENTS APLICATS EN EXERCICI	COBRAMENTS PDTs. D'APLICACIÓ A 31 DE DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
5540	30002	ING. EN COMPTES OPERATIUS PENDENTS D'APLICACIÓ	0,77			0,77		0,77
TOTAL COMPTE			0,77			0,77		0,77
TOTAL			0,77			0,77		0,77



OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

Data obtenció 21/06/2016
Pàg. 1

EXERCICI: 2015

PAGAMENTS PENDENTS D'APLICACIÓ

COMpte	CONCEPTE		PAGAMENTS PDTs. APLICACIÓ A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	PAGAMENTS REALITZATS EN EXERCICI	TOTAL PAGAMENTS PDTs. APLICACIÓ	PAGAMENTS APLICATS EN EXERCICI	PAGAMENTS PDTs. D'APLICACIÓ A 31 DE DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIO						
5550	40001	PAGAMENTS PENDENTS D'APLICAR	3.090,00		731.239,52	734.329,52	728.587,87	5.741,65
TOTAL COMPT			3.090,00		731.239,52	734.329,52	728.587,87	5.741,65
5581	42000	PROVISIONS DE FONS PER BESTRETES DE CAIXA FIXA PENDENTS DE J			4.457,02	4.457,02	4.457,02	
TOTAL COMPT					4.457,02	4.457,02	4.457,02	
5585	45000	LLIURAMENTS PER PROVISIONS DE FONS			4.457,02	4.457,02	4.457,02	
TOTAL COMPT					4.457,02	4.457,02	4.457,02	
TOTAL			3.090,00		740.153,56	743.243,56	737.501,91	5.741,65





22. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

S'informa en aquesta nota de la memòria sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2015, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat :

Tipus contracte	Núm. Contractacions	Import total adjudicat €	Procediment adjudicació
Obres	2	217.115,43	Negociat sense publicitat
Serveis	3	118.900,00	Negociat sense publicitat
	15	133.365,40	Menor
Subministrament	1	37.692,10	Negociat sense publicitat
Total	21	507.072,93	

23. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

L'estat de valors rebuts i pendents de devolució presenta un saldo a final de l'exercici de 5.106.627,89 euros. El moviment de 2015 ha estat el següent:

Concepte		Saldo a 1 gener	Modificacions saldo inicial	Depòsits rebuts en exercici	Total depòsits rebuts	Depòsits cancel·lats	Depòsits pendents devolució a 31 desembre
Codi	Descripció						
70001	Avals	5.106.627,89	0,00	0,00	5.106.627,89	0,00	5.106.627,89

24. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent.

a) Pressupost de despeses:

- Modificacions de crèdit.
- Romanents de crèdit. Els romanents de crèdit per partida es mostra en l'estat de liquidació del pressupost de despeses. D'aquests, s'incorpora en llistat adjunt els que són incorporables.
- Creditors per operacions pendents d'aplicar a pressupost. Sense contingut.

b) Pressupost d'ingressos:

- Procés de gestió.
 - Drets anul·lats i drets cancel·lats. Sense contingut.
 - Recaptació neta.
- Devolució d'ingressos. Sense contingut.
- Compromisos d'ingrés. Sense contingut.

2. Exercicis tancats.





- a) Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats.
 - b) Drets de cobrament de pressupostos tancats.
 - Drets pendents de cobrament totals.
 - Drets anul·lats. Sense contingut.
 - Drets cancel·lats. Sense contingut.
 - c) Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors. Sense contingut
3. Exercicis posteriors.
- a) Compromisos de despesa a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors. Sense contingut.
 - b) Compromisos d'ingrés a càrrec de pressupostos d'exercicis posteriors. Sense contingut
4. Execució de projectes de despesa.
5. Despeses amb finançament afectat.
6. Romanent de tresoreria.

PRESSUPOST DE DESPESES. EXERCICI CORRENT

MODIFICACIONS DE CRÈDIT

EXERCICI 2015

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS EXTRAORD.	SUPLEMENTS DE CRÈDIT	AMPLIACIONS DE CRÈDIT	TRANSFERÈNCIES CRÈDIT		INCORPORACIÓ ROMANENTS DE CRÈDIT	CRÈDITS GENERATS	BAIXES PER ANUL·L.	AJUSTAMENTS PER PRORROGA	TOTAL MODIFICACIÓ
					POSITIVES	NEGATIVES					
01101.31000	INTERESSOS					90.000,00					-90.000,00
15101.22101	AIGUA				30.000,00						30.000,00
15101.22604	JURÍDICS				30.000,00		71.358,57				101.358,57
15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS						9.161,37				9.161,37
15101.60904	GESTIO MANTENIMENT (JARDINERIA VIALS)						39.067,85				39.067,85
15101.60920	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANITZACIÓ						113.616,77				113.616,77
15101.60945	PROJECTE URBANITZACIÓ VIALS						6.466,70				6.466,70
15101.60946	OBRES D'URBANITZACIÓ					474.000,00					-474.000,00
15101.60949	JURÍDICS						8.061,00				8.061,00
15101.60950	PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE L'ALBA						8.391,00				8.391,00
15104.22502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS.				474.000,00						474.000,00
15104.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS						1.500,00				1.500,00
15107.61902	ABOCADOR MONTSERRAT 2						2.082,65				2.082,65
15107.61907	DESPESES REMEDIACIÓ SOL (ÀMBIT 1 PVA)						2.082,64				2.082,64
15110.22604	Jurídics, contenciosos										30.000,00
15113.61911	ABOCADOR ELENA				30.000,00		25.809,76				25.809,76
TOTAL					564.000,00	564.000,00	287.598,31				287.598,31



Exercici: 2015

SALDOS DE ROMANENTS QUE SERAN CANCEL·LATS EN EL TANC.

Número d'operació	Data	Codi operació	Fase	Descripció	Aplicacions Projecte	Saldo despeses autoritzades	Saldo despeses compromeses	Saldo Crèdits Retinguts
220150000003	20/01/2015	220	AD	Aprovació de la disposició de crèdit, per les retribucions del personal del Consorci per l'exercici 2015.	15101 11000		7.330,74	
220150001235	18/11/2015	220	AD	Retribució complementària a percebre per Maria del Mar Blasi Reventós, corresponent al nomenament de secretaria.	Total Aplic.: 15101 13000		7.330,74 1.039,20	
220150000976	17/09/2015	220	AD	Aprovar la despesa corresponent al cost del curs "Màster en hidrologia subterrània" al Sr. Xavier Rubio.	Total Aplic.: 15101 16300		1.039,20 1.000,00	
220150000611	24/07/2015	220	AD	Defensa Jurídica en el recurs del Sr. Josep Font Fatjó del Xipres.	Total Aplic.: 15101 22604		1.000,00 2.500,00	
220150000612	24/07/2015	220	AD	Assessorament jurídic per la culminació del procés d'expropiació.	15101 22604		11.970,00	
220150000613	24/07/2015	220	AD	Assessorament del procediment de gestió urbanística i parcel·lació.	15101 22604		42.479,87	
220150001148	24/07/2015	220	AD	Serveis per la defensa jurídica en el recurs interposat per Estudis i Projectes de Medi Ambient i Paisatges, S.L.P.	15101 22604		1.530,00	
220150000089	01/02/2015	220	AD	Serveis d'assessorament en la gestió econòmica i comptable, any 2015.	Total Aplic.: 15101 22706		58.479,87 4.011,37	
220150000614	24/07/2015	220	AD	Serveis d'assessorament en la gestió econòmica i comptable, any 2014.	15101 22706		0,04	
220150000615	24/07/2015	220	AD	Creació d'un nou model de comercialització del Parc de l'Alba.	15101 22706		5.150,00	
220150000593	10/07/2015	220	AD	Consignació crèdit 2015, dels Serveis per al manteniment de la jardineria dels espais públics urbans.	Total Aplic.: 15101 60904		9.161,41 64.974,76	
				Ròssec:			141.985,98	



SALDOS DE ROMANENTS QUE SERAN CANCEL·LATS EN EL TANC.

Número d'operació	Data	Codi operació	Fase	Descripció	Aplicacions Projecte	Saldo despeses autoritzades	Saldo despeses compromeses	Saldo Crèdits Retinguts
220150000618	24/07/2015	220	AD	Redacció estudi marc parcs urbans.	Total Aplic.: 15101 60920		64.974,76	
220150001604	31/12/2015	220	AD	Adjudicació del disseny del projecte executiu de l'estructura del viaducte C.2 sobre la Riera de Magrans.	15101 60920		95.618,77	
220150000619	24/07/2015	220	AD	Assistència Tècnica D.O. i S.S. dels Eixos 2A i 2C.	Total Aplic.: 15101 60945		102.193,77	
220150001598	10/12/2015	300	D	Annualitat 2015, contracte "Projecte d'Urbanització dels eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC2-04.	Total Aplic.: 15101 60946		4.849,67	
220150001600	22/12/2015	300	D	Adjudicació contracte de les obres d'urbanització del Camí 4.	15101 60946		28.514,62	
220150000022	25/01/2015	220	AD	Defensa legal en la sol·licitud de responsabilitat patrimonial instada per Montserrat Campmany Rifé i altres.	Total Aplic.: 15101 60949		178.871,00	
220150000023	25/01/2015	220	AD	Defensa legal en la sol·licitud de responsabilitat patrimonial instada per Carmen i Josefa Herrando Villalonga.	15101 60949		207.385,62	
220150000107	03/03/2015	300	D	Adjudicació de l'assistència i defensa jurídica en els procediments contenciosos administratius contra el Pla Director.	15101 60949		6.300,00	
220150000620	24/07/2015	220	AD	Defensa legal en el recurs de les Germanes Campmany.	15101 60949		4.200,00	
220150001105	15/10/2015	220	AD	Serveis per la defensa legal jurídica, en el recurs interposat per Unibail Rodamco Steam, SLU, projecte reparcel·lació.	15101 60949		29.400,00	
					Total Aplic.: 15101 60949		1,00	
					Total Aplic.: 15101 60949		4.200,00	
					Total Aplic.: 15101 60949		44.101,00	
				Ròssec:			500.516,04	



Exercici: 2015

SALDOS DE ROMANENTS QUE SERAN CANCEL·LATS EN EL TANC.

Número d'operació	Data	Codi operació	Fase	Descripció	Aplicacions Projecte	Saldo despeses autoritzades	Saldo despeses compromeses	Saldo Crèdits Retinguts
220150000623	24/07/2015	220	AD	Redacció contracte de dret de superfície sobre la finca ST1.	15104 22706		1.500,00	
					Total Aplic.:		1.500,00	
220150001147	06/11/2015	300	D	Servei d'assessorament jurídic, en relació a la construcció i explotació d'una instal·lació de polígeneració.	15110 22604		30.000,00	
					Total Aplic.:		30.000,00	
220150001354	26/11/2015	220	AD	Contracte de serveis per a la determinació dels nivells d'immissió a l'entorn del dipòsit "Elena".	15113 61911		13.910,00	
220150001355	26/11/2015	220	AD	Contracte de serveis per a l'execució d'una anàlisi quantitativa de riscos a l'entorn del dipòsit "Elena".	15113 61911		7.980,00	
					Total Aplic.:		21.890,00	
220150001236	28/07/2015	220	AD	Reincorporació de la treballadora Maria del Mar Blasi Reventós, amb data 1 de setembre de 2015.	23100 16000		2.807,35	
					Total Aplic.:		2.807,35	
220150000007	20/01/2015	220	AD	Aprovació de la disposició de crèdit, per les quotes a la Seguretat Social a càrrec del Consorci per l'exercici 2015.	23101 16000		1.932,04	
					Total Aplic.:		1.932,04	
				Suma Total.....			558.645,43	



PRESSUPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA		EXERCICI 2015		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D' INGRÉS	RECAPTACIÓ NETA
39300	INTERESSOS DE DEMORA			
39601	INDEMNITZACIONS			
39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.	8.252.189,41		8.252.189,41
39901	INGRESSOS DIVERSOS	5.413,21		5.413,21
39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIO)			
39904	INGRESSOS ABOCADOR ELENA			
39906	INGRESSOS REMEDIACIO SOL INCASOL			
39907	INGRESSOS REMEDIACIO CAN PLANAS			
52000	INGRESSOS PATRIMONIALS	107.407,76		107.407,76
54100	ARRENDAMENTS E.B.TELEFONIA MOBIL ST4	27.578,08		27.578,08
55000	CANON ST4			
56000	DRET DE SUPERFICE PC1 08 01			
60000	VENDA DE SOLARS	151.547,04		151.547,04
60001	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS			
60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4	41.173,70		41.173,70
60004	Recuperació inversions	27.216,20		27.216,20
68000	REINTEGRAMENTS PER OPERACIONS DE CAPITAL			
79001	ABOCADOR DE CAN PLANAS			



PRESSUPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

RECAPTACIÓ NETA		EXERCICI 2015		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D'INGRÉS	RECAPTACIÓ NETA
87010	Per a despeses amb finançament afectat			
	TOTAL	8.612.525,40		8.612.525,40



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2015

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2003.3300.46200	APORTACIÓ AJUNTAMENT DE CERDANYOLA	56.278,30		56.278,30			56.278,30
2003.9200.22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES	0,28		0,28			0,28
2006.1510.22608	ALTRES DESPESES	138.575,12		138.575,12			138.575,12
2009.15104.22500	TRIBUTS	2.857,79		2.857,79		2.857,79	
2011.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	347,98		347,98			347,98
2011.15102.49000	PROJECTE POLY CITY	83.629,52		83.629,52			83.629,52
2012.15104.22502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS.	92.259,66		92.259,66		92.259,66	
2013.15104.22502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS.	197.152,06		197.152,06		197.152,06	
2014.15101.22002	MATERIAL INFORMÀTIC NO INVENTARIABLE	1.034,00		1.034,00		1.034,00	
2014.15101.22101	AIGUA	31,00		31,00		31,00	
2014.15101.22201	POSTALS	91,72		91,72		91,72	
2014.15101.22603	PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS.	170,00		170,00		170,00	
2014.15101.22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIÓ	80,00		80,00		80,00	
2014.15101.22700	NETEJA I NETEDAT	1.305,42		1.305,42		1.305,42	
2014.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	4.106,88		4.106,88		4.106,88	
2014.15101.60942	ESTUDIS COMPLEMENTARIS DEL PLANEJAMENT	17.998,00		17.998,00		17.998,00	



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2015

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2014.15101.60943	MOVILITAT PARC DEL ALBA	9.067,85		9.067,85		9.067,85	
2014.15101.60945	PROJECTE URBANITZACIÓ EIXOS 2A I 2C	240.153,29		240.153,29		240.153,29	
2014.15101.60950	PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE L'ALBA	33.564,00		33.564,00		33.564,00	
2014.15104.22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIÓ	7.000,00		7.000,00		7.000,00	
2014.15107.61907	DESPESES REMEDIACIÓ SOL (ÀMBIT 1 PVA)	1.746,00		1.746,00		1.746,00	
2014.15113.61911	ABOCADOR ELENA	24.080,24		24.080,24		24.080,24	
2014.23100.16000	SEGURETAT SOCIAL	9.965,49		9.965,49		9.965,49	
2014.23101.16000	SEGURETAT SOCIAL	1.047,33		1.047,33		1.047,33	
		922.541,93		922.541,93		643.710,73	278.831,20



PRESSUPOST D'INGRESSOS
DRETS A COBRAR DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Data obtenció 21/06/2016

Pàg. 1

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT TOTALS

EXERCICI

2015

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	RECAPTACIÓ	DRETS PENDENT DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE
2009.60000	SOLARS	2.100.840,00					2.100.840,00
2010.39601	INDEMNITZACIONS	4.237.267,92					4.237.267,92
2010.39901	INGRESSOS D'IVERSOS	8.494,90					8.494,90
2010.60000	SOLARS	852.513,75				243.575,36	608.938,39
2013.39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIO)	3.839,16				3.228,00	611,16
2013.39906	INGRESSOS REMEDIACIO SOL INCASOL	322.800,46				322.800,46	
2013.39907	INGRESSOS REMEDIACIO CAN PLANAS	61.114,74					61.114,74
2014.39300	INTERESSOS DE DEMORA	58.186,55				50.581,52	7.605,03
2014.39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIO)	530,44				530,44	
2014.39906	INGRESSOS REMEDIACIO SOL INCASOL	53.043,60				53.043,60	
2014.56000	DRET DE SUPERFICE PC1 08 01	39.880,80				39.880,80	
TOTAL		7.738.512,32				713.640,18	7.024.872,14





PARCDELALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

BARCELONASYNCHROTRONPARK



Entitat: CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT. EXERCICI 2015

CODI PROJECTE	DESCRIPCIÓ	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI POSITIVA	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI NEGATIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA POSITIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA NEGATIVA
1 2002 2 CD	1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	7.932.814,58	-567.903,37	94.409,58	-11.623.431,14
2 2006 2 ADQUI	1 PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	225.809,89	-787.013,31	5.017.683,11	0,00
3 2007 2 INCASOL	1 REMEDIACIÓ SOLS INCASOL	2.829,84	-9.265,24	2.614,22	-166.458,72
4 2007 2 PLANAS	1 REMEDIACIÓ CAN PLANAS	0,00	-852,30	0,00	-67.157,29
5 2008 2 SERV	1 ALTRES ACTUACIONS	41.173,70	0,00	30.034,41	0,00
6 2014 2 ELENA	1 ABOCADOR ELENA	0,00	-28.773,40	0,00	-139.074,97
	TOTAL	8.202.628,01	-1.393.807,62	5.144.741,32	-11.996.122,12

CODI PROJECTE	DESCRIPCIÓ	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES DE L'EXERCICI	RECTIF (+)/BAIXES PEND.PAGAR EXERCICI	DRETS RECONEGUTS NETS DE L'EXERCICI	RECTIF (+)/BAIXES PEND.COBRAR DE L'EXERCICI
1 2002 2 CD	1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	3.396.366,67	0,00	10.761.277,88	0,00
2 2006 2 ADQUI	1 PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	796.257,43	0,00	235.054,01	0,00
3 2007 2 INCASOL	1 REMEDIACIÓ SOLS INCASOL	71.041,38	0,00	61.991,76	0,00
4 2007 2 PLANAS	1 REMEDIACIÓ CAN PLANAS	850,00	0,00	0,00	0,00
5 2008 2 SERV	1 ALTRES ACTUACIONS	0,00	0,00	41.173,70	0,00
6 2014 2 ELENA	1 ABOCADOR ELENA	28.773,40	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	4.293.288,88	0,00	11.099.497,35	0,00





PARC DEL ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

BARCELONA SYNCHROTRON PARK



PROJECTE BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ

Any Inici	2002
Tipus	2
Orgànic	CD
Número	1
Data d'inici	2002
Durada (any)	
Coefficient tot	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici 2015

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15101	
2		23100	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100	A82892993	Dexia Sabadell Banco S.A.
39300		Ingressos diversos
39600/39610		Quotes d'urbanització
39601		Indemnitzacions
60002		Conveni Telecomunicacions (Telefonia f
38000		Reintegració exercicis tancats
60004		Recuperació inversions

1. GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	94.672.485,13	3.778.034,43	3.277.518,39	500.516,04	90.894.450,70	0,00
2	1.628.501,71	121.655,63	118.848,28	2.807,35	1.506.846,08	0,00
TOTAL	96.300.986,84	3.899.690,06	3.396.366,67	503.323,39	92.401.296,78	0,00

2. GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	15.908.772,74	0,00	0,00	0,00	15.908.772,74	0,00
39300	1.654.445,71	92.025,90	92.025,90	0,00	1.562.419,81	0,00
39600/39610	78.484.718,04	22.643.465,60	10.609.828,96	12.033.636,64	55.841.252,44	0,00
39601	178.727,33	0,00	0,00	0,00	178.727,33	0,00
60002	14.900,00	0,00	0,00	0,00	14.900,00	0,00
38000	0,00	0,00	0,00	0,00	1.291,69	0,00
60004	59.423,02	59.423,02	59.423,02	0,00	0,00	0,00
TOTAL	96.300.986,84	22.794.914,52	10.761.277,88	12.033.636,64	73.507.364,01	0,00

3. DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	15.908.772,74	15.908.772,74	0,00	16,52%	83.148,24	644.222,71	-561.074,47
39300	1.654.445,71	1.654.445,71	92.025,90	1,72%	8.647,07	-25.029,44	33.676,51
39600/39610	78.484.718,04	66.451.081,40	10.609.828,96	81,50%	-11.623.431,14	-19.465.241,94	7.841.810,80
39601	178.727,33	178.727,33	0,00	0,19%	934,13	7.237,53	-6.303,40
60002	14.900,00	14.900,00	0,00	0,02%	77,88	603,37	-525,50
38000	0,00	1.291,69	0,00	0,00%	1.291,69	1.291,69	0,00
60004	59.423,02	59.423,02	59.423,02	0,06%	310,58	-57.016,70	57.327,27
TOTAL	96.300.986,84	84.268.641,89	10.761.277,88	100,00%	-11.529.021,56	-18.893.932,77	7.364.911,21

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	3.396.366,67	Desviació positiva exercici	7.932.814,58
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-567.903,37
Drets Rec. Exercici	10.761.277,88	Desviació positiva acumulada	94.409,58
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-11.623.431,14
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	653.355,30
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-19.547.288,07



PROJECTE **PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL**

Any Inici	2006
Tipus	2
Orgànic	ADQUI
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coefficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici 2015

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15104	
2		23002	
3		1101	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100	A82892993	Dexia Sabadell Banco S.A.
39601		Indemnitzacions
39600/39610		Quotes d'urbanització
39901		Ingressos diversos
60001		Alienació d'inversions
54100		Arrendaments de finques urbanes
56000		Dret de superfície PC1 08 01
68000		Reintegrants per operacions de cap

1. GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	98.774.171,31	603.647,43	602.147,43	1.500,00	98.170.523,88	0,00
2	11.991,40	0,00	0,00	0,00	11.991,40	0,00
3	4.105.972,60	194.110,00	194.110,00	0,00	3.911.862,60	0,00
TOTAL	102.892.135,31	797.757,43	796.257,43	1.500,00	102.094.377,88	0,00

2. GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	29.097.746,26	0,00	0,00	0,00	29.097.746,26	0,00
39601	14.490.243,56	0,00	0,00	0,00	14.490.243,56	0,00
39600/10	13.938.551,30	0,00	0,00	0,00	13.938.551,30	0,00
39901	8.791.516,49	5.413,21	5.413,21	0,00	8.786.103,28	0,00
60001	35.404.233,15	0,00	0,00	0,00	35.404.233,15	0,00
54100	51.228,28	27.578,08	27.578,08	0,00	23.650,20	0,00
56000	467.934,72	202.062,72	202.062,72	0,00	265.872,00	0,00
68000	5.666.864,66	0,00	0,00	0,00	5.666.864,66	0,00
TOTAL	107.908.318,42	235.054,01	235.054,01	0,00	107.673.264,41	0,00

3. DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	29.097.746,26	29.097.746,26	0,00	27%	1.353.030,72	1.567.743,52	-214.712,80
39601	14.490.243,56	14.490.243,56	0,00	13%	673.789,12	780.712,88	-106.923,77
39610	13.938.551,30	13.938.551,30	0,00	13%	648.135,70	750.988,52	-102.852,82
39901	8.791.516,49	8.791.516,49	5.413,21	8%	408.801,14	468.260,69	-59.459,55
60001	35.404.233,15	35.404.233,15	0,00	33%	1.646.279,22	1.907.527,70	-261.248,48
54100	51.228,28	51.228,28	27.578,08	0%	2.382,09	-24.817,98	27.200,07
56000	467.934,72	467.934,72	202.062,72	0%	21.758,73	-176.851,09	198.609,82
68000	5.666.864,66	5.666.864,66	0,00	5%	263.506,39	305.322,28	-41.815,90
TOTAL	107.908.318,42	107.908.318,42	235.054,01	100%	5.017.683,11	5.578.886,53	-561.203,42

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	796.257,43	Desviació positiva exercici	225.809,89
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-787.013,31
Drets Rec. Exercici	235.054,01	Desviació positiva acumulada	5.017.683,11
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	0,00
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	5.780.555,60
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-201.669,07





PROJECTE REMEDIACIÓ SOLS INCASOL

Any Inici	2007
Tipus	2
Orgànic	INCASOL
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coefficient tot	100%
Finançament amb ordinari	1.932,04

Exercici	2015
----------	------

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15107	
2		23101	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39906	Q0840001B	Institut Català del Sòl
39911	Q0840001B	Institut Català del Sòl
39902		Recursos eventuais (1% Gestió)

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	2.027.622,36	58.473,42	58.473,42	0,00	1.969.148,94	0,00
2	139.395,98	14.500,00	12.567,96	1.932,04	124.895,98	0,00
TOTAL	2.167.018,34	72.973,42	71.041,38	1.932,04	2.094.044,92	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39906	2.053.934,50	227.836,70	61.377,98	166.458,72	1.826.097,80	0,00
39911	99.017,46	0,00	0,00	0,00	99.017,46	0,00
39902	12.134,34	613,78	613,78	0,00	11.520,56	0,00
TOTAL	2.165.086,30	228.450,48	61.991,76	166.458,72	1.936.635,82	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39906	2.053.934,50	1.887.475,78	61.377,98	95%	-166.458,72	-160.442,46	-6.016,26
39911	99.017,46	99.017,46	0,00	5%	0,00	3.248,99	-3.248,99
39902	12.134,34	12.134,34	3.228,00	1%	2.614,22	-215,62	2.829,84
TOTAL	2.165.086,30	1.998.627,58	64.605,98	100%	-163.844,50	-157.409,10	-6.435,40

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	71.041,38	Desviació positiva exercici	2.829,84
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-9.265,24
Drets Rec.Exercici	61.991,76	Desviació positiva acumulada	2.614,22
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-166.458,72
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	3.248,99
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-160.658,09





PROJECTE	REMEDIACIÓ CAN PLANAS
----------	-----------------------

Any Inici	2007
Tipus	2
Orgànic	PLANAS
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coeficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici	2015
----------	------

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15109	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39907	Q5856373E	EMSHTR
39907	B64886211	Cerdanyola Promocions Municipals
79001	P0800022F	Agència Residus de Catalunya
39902		Recursos eventuales (1% Gestió)

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	703.197,66	850,00	850,00	0,00	702.347,66	0,00
TOTAL	703.197,66	850,00	850,00	0,00	702.347,66	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39907	281.279,06	58.881,12	0,00	58.881,12	222.397,94	0,00
39907	140.639,53	3.673,29	0,00	3.673,29	136.966,24	0,00
79001	281.279,06	4.602,87	0,00	4.602,87	276.676,19	0,00
39902	1.898,84	0,00	0,00	0,00	1.898,84	0,00
TOTAL	705.096,50	67.157,29	0,00	67.157,29	637.939,21	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coeficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39907	281.279,06	222.397,94	0,00	40%	-58.881,12	-58.541,12	-340,00
39907	140.639,53	136.966,24	0,00	20%	-3.673,29	-3.503,29	-170,00
79001	281.279,06	276.676,19	0,00	40%	-4.602,87	-4.262,87	-340,00
39902	1.898,84	1.898,84	0,00	0,3%	0,00	2,30	-2,30
TOTAL	705.096,50	637.939,21	0,00	100%	-67.157,29	-66.304,99	-852,30

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	850,00	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-852,30
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-67.157,29
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	2,30
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-66.307,29





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

BARCELONASYNCHROTRONPARK



PROJECTE	ALTRES ACTUACIONS		
Any Inici	2008	Exercici	2015
Tipus	2		
Orgànic	SERV		
Número	1		
Data d'inici			
Durada (any)			
Coefficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0.00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15110	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100	A82892993	Dexia Sabadell Banco S.A.
39901		Ingressos diversos
60003		Recupersació inversió ST 4

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	15.314.639,07	30.000,00	0,00	30.000,00	15.284.639,07	0,00
TOTAL	15.314.639,07	30.000,00	0,00	30.000,00	15.284.639,07	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	13.967.852,34	0,00	0,00	0,00	13.967.852,34	0,00
39901	1.159.673,00	0,00	0,00	0,00	1.159.673,00	0,00
60003	204.679,38	41.173,70	41.173,70	0,00	163.505,68	0,00
TOTAL	15.332.204,72	41.173,70	41.173,70	0,00	15.291.031,02	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	13.967.852,34	13.967.852,34	0,00	91%	27.361,77	27.361,77	0,00
39901	1.159.673,00	1.159.673,00	0,00	8%	2.271,70	2.271,70	0,00
60003	204.679,38	204.679,38	41.173,70	1%	400,95	-40.772,75	41.173,70
TOTAL	15.332.204,72	15.332.204,72	41.173,70	100,1%	30.034,41	-11.139,29	41.173,70

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	0,00	Desviació positiva exercici	41.173,70
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec. Exercici	41.173,70	Desviació positiva acumulada	30.034,41
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	0,00
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	29.633,46
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-40.772,75





PROJECTE		ABOCADOR ELENA	
Any Inici	2014	Exercici	2015
Tipus	2		
Orgànic	SERV		
Número	1		
Data d'inici			
Durada (any)			
Coefficient tot.	100%		
Finançament amb ordinari	0,00		

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15113	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39904	A08126997	Ceramica Sugrañez, SA
	A08135139	Puigfel, SA

1. GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	790.000,00	50.663,40	28.773,40	21.890,00	110.301,57	0,00
TOTAL	790.000,00	50.663,40	28.773,40	21.890,00	110.301,57	0,00

2. GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39904	790.000,00	790.000,00	0,00	790.000,00	0,00	0,00
TOTAL	790.000,00	790.000,00	0,00	790.000,00	0,00	0,00

3. DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	790.000,00	0,00	0,00	100%	-139.074,97	-110.301,57	-28.773,40
39901	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00
60003	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00
TOTAL	790.000,00	0,00	0,00	100,0%	-139.074,97	-110.301,57	-28.773,40

ACUMULATS DEL PROJECTE			
Oblig. Rec exercici	28.773,40	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-28.773,40
Drets Rec. Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-139.074,97
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-110.301,57





PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

BARCELONASYNCHROTRONPARK



ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA

Núm. Comptes	Components	2015	
57	1. (+) Fons líquids		8.330.101,65
	2. (+) Drets pendents de cobrament		11.057.642,77
430	(+) Del Pressupost corrent	2.594.379,71	
431	(+) De pressupostos tancats	7.024.872,14	
440 470	D'operacions no pressupostàries	1.438.390,92	
	3. (-) Obligacions pendents de pagament		748.582,35
400	(-) Del pressupost corrent	353.484,92	
401	(-) De pressupostos tancats	278.831,20	
410 419 475			
476 561	(-) D'operacions no pressupostàries	116.266,23	
	4. (+) Partides pendents d'aplicació		5.740,88
554	(-) Cobraments pendents aplicació definitiva	0,77	
555	(+) Pagaments pendents aplicació definitiva	5.741,65	
	I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)		18.644.902,95
	II. SALDOS DE DUBTOS COBRAMENT	0,00	0,00
	III. EXCÈS DE FINANÇAMENT AFECTAT	5.144.741,32	5.144.741,32
	IV. REMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I -II - III)		13.500.161,63





25. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

S'inclouen a continuació els indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de 2015.



INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS.

1. INDICADORS FINANCERS I PATRIMONIALS

A) LIQUIDITAT IMMEDIATA

EXERCICI 2015

FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT IMMEDIATA (1/2)
0,00	91.242.108,28	0,00

B) LIQUIDITAT A CURT TERMINI

DRETS PENDENTS DE COBRAMENT (2)	FONS LÍQUIDS (1)	PASSIU CORRENT (3)	LIQUIDITAT A CURT TERMINI ((1+2
0,00	0,00	91.242.108,28	0,00

C) LIQUIDITAT GENERAL

ACTIU CORRENT (1)	PASSIU CORRENT (2)	LIQUIDITAT GENERAL (1/2)
19.759.621,96	91.242.108,28	0,22

D) ENDEUTAMENT PER HABITANT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	NOMBRE D'HABITANTS (3)	ENDEUTAMENT PER HABITANT ((1+2)/3)
91.242.108,28	49.222.326,94	0	0,00

E) ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	PATRIMONI NET (3)	ENDEUTAMENT ((1+2)/(1+2+3))
91.242.108,28	49.222.326,94	127.257.767,22	0,52

F) RELACIÓ D'ENDEUTAMENT

PASSIU CORRENT (1)	PASSIU NO CORRENT (2)	RELACIÓ D'ENDEUTAMENT (1/2)
91.242.108,28	49.222.326,94	1,85

G) CASH-FLOW

PASSIU NO CORRENT (1)	FLUXOS NETS DE GESTIÓ (2)	PASSIU CORRENT (3)	CASH-FLOW ((1/2) + (3/2))
49.222.326,94	6.829.712,56	91.242.108,28	20,57

H) PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE PAGAMENT X IMPORT DE PAGAMENT (1)	SUMATORI de IMPORT DE PAGAMENT	PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A CREDITORS COMERCIALS (1/2)
-670.757,20	63.041,09	-10,64

I) PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT

SUMATORI DE NOMBRE DE DIES PERÍODE DE COBRAMENT X IMPORT DE COBRAMENT (1)	SUMATORI IMPORT DE COBRAMENT (2)	PERÍODE MITJÀ DE COBRAMENT (1/2)
0,00	0,00	0,00



J) RÀTIOS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

1) ESTRUCTURA DELS INGRESSOS

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS TRIBUTARIS I URBANÍSTICS / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS REBUDES / (1)	VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS / (1)	RESTA D'INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
11.996.349,91	0,88	0,00	0,00	0,12

2) ESTRUCTURA DE LES DESPESES

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	DESPESES DE PERSONAL / (1)	TRANSFERÈNCIES I SUBVENCIONS CONCEDIDES / (1)	APROVISIONAMENTS / (1)	RESTA DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA / (1)
11.778.350,35	0,05	0,00	0,00	0,95

3) COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1)	INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (2)	COBERTURA DE LES DESPESES CORRENTS (1/2)
11.778.350,35	11.996.349,91	0,98



INDICADORS PRESSUPOSTARIS

DEL PRESSUPOST CORRENT

EXERCICI 2015

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / CRÈDITS DEFINITIVUS		
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	CRÈDITS DEFINITIVUS
0,32	4.293.288,88	13.527.537,01

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS = PAGAMENTS LÍQUIDS / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS LÍQUIDS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,92	3.939.803,96	4.293.288,88

DESPESA PER HABITANT = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / N. D'HABITANTS		
DESPESA PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	N. D'HABITANTS
Divisió per zero. 0,00	4.293.288,88	0

INVERSIÓ PER HABITANT = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) / N. D'HABITANTS		
INVERSIÓ PER HABITANT	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	N. D'HABITANTS
Divisió per zero. 0,00	2.680.435,25	0

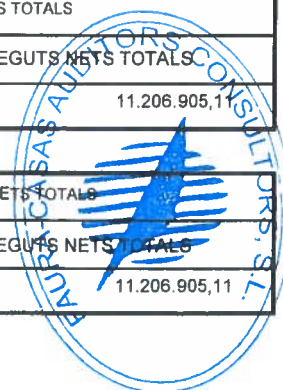
ESFORÇ INVERSOR = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII) / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		
ESFORÇ INVERSOR	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (Cap. VI i VII)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
0,62	2.680.435,25	4.293.288,88

EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D' INGRESSOS = DRETS RECONEGUTS NETS / PREVISIONS DEFINITIVES		
EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D' INGRESSOS	DRETS RECONEGUTS NETS	PREVISIONS DEFINITIVES
0,83	11.206.905,11	13.527.537,01

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS = RECAPTACIÓ NETA / DRETS RECONEGUTS NETS		
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS RECONEGUTS NETS
0,77	8.612.525,40	11.206.905,11

AUTONOMIA = DRETS RECONEGUTS NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes) / DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS		
AUTONOMIA	DRETS RECONEGUTS NETS (dels cap I, II, III, V, VI, VIII i transferències rebudes)	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
1,00	11.206.905,11	11.206.905,11

AUTONOMIA FISCAL = DRETS RECONEGUTS NETS D'INGRESSOS TRIBUTARIS / DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS		
AUTONOMIA FISCAL	DRETS RECONEGUTS NETS D'INGRESSOS TRIBUTARIS	DRETS RECONEGUTS NETS TOTALS
0,00	0,00	11.206.905,11



INDICADORS PRESSUPOSTARIS

SUPERÀVIT (o DÉFICIT) PER HABITANT = RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT / N. D'HABITANTS		
SUPERÀVIT (o DÉFICIT) PER HABITANT	RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	N. D'HABITANTS
Divisió per zero. 0,00	0,00	0

DE PRESSUPOSTOS TANCATS

REALITZACIÓ DE PAGAMENTS = PAGAMENT / SALDO INICIAL D'OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)		
REALITZACIÓ DE PAGAMENTS	PAGAMENTS	SALDO INICIAL D'OBLIGACIONS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
0,70	643.710,73	922.541,93

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS = COBR. / SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i Anul·lacions)		
REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	COBR.	SALDO INICIAL DE DRETS (+/- Modificacions i Anul·lacions)
0,09	713.640,18	7.738.512,32





28. Fets posteriors al tancament.

Des del tancament de l'exercici 2015 fins el moment actual de la formulació del Compte General del Consorci, els fets més significatius que cal indicar a la memòria han estat:

1. El 10 de juliol de 2016 venç el préstec de 90 milions amb Dexia i La Caixa. La previsió es que aquesta amortització es realitzi mitjançant Operació de Reconeixement de Deute amb la Generalitat de Catalunya, en el marc del Fons de Liquiditat Autònoma (FLA) per al 2016. En aquest sentit, el deute del Consorci compleix els requisits per acollir-se a aquest fons i ha estat tramitat amb la Generalitat de Catalunya el corresponent expedient. Amb aquesta mesura, es corregirà el fons de maniobra negatiu que presenta el Consorci al tancament de 2015, per import de 71.482.486,32 euros.
2. En base a les dades incloses en el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba aprovat i inscrit en 2015, amb data maig de 2016, el Director del Consorci ha formulat un Pla Econòmic Financer, pel període 2016-2028, per tal d'analitzar la seva viabilitat. D'acord amb les estimacions realitzades, en finalitzar el període de referència es generaran els recursos suficients per a recuperar el valor dels actius i retornar el préstec esmentat en el punt 1, amb les condicions financeres estipulades en el document.
3. En data 8 de maig de 2015 la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, concessionària de la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins el sector (nota 4 b), va sol·licitar el reequilibri de la concessió, atesos els canvis normatius produïts en el sector elèctric i per la menor demanda de subministrament per part de tercers ja sigui, per la manca de contractació del servei d'edificis implantats, com pel menor grau d'ocupació del sector a conseqüència de la recessió econòmica. Actualment s'està en procés d'arribar a un acord en què es denega el reequilibri de la concessió, però s'allarga la concessió al límit permès per la licitació i es flexibilitzen les condicions de pagaments de cànon i de la recuperació de les inversions realitzades pel Consorci. Aquesta operació té com a objectiu millorar el nivell de liquiditat de la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 per tal de garantir la continuïtat de les seves activitats.

29. ASPECTES DERIVATS DE LA TRANSICIÓ A LA NOVA NORMATIVA COMPTABLE

Com s'estableix a la disposició transitòria segona de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, d'aprovació de la instrucció del model normal de comptabilitat local, en els comptes anuals d'aquest exercici no figuren les xifres relatives a l'exercici o exercicis anteriors en tots aquells estats que han d'incloure informació comparativa.

No obstant, a l'efecte de clarificar el procés de transició de la comptabilitat de l'exercici 2014 a la de l'exercici 2015 s'incorpora aquesta nota amb la informació que a continuació es detalla:





1. Un estat de conciliació que posa de manifest la correspondència existent entre els saldos recollits en l'assentament d'obertura de la comptabilitat de l'exercici 2015 i els que haguessin figurat en el de tancament de la comptabilitat de l'exercici 2014.
2. El balanç, el compte del resultat econòmic-patrimonial i el Romanent de Tresoreria inclosos en la comptes de l'exercici 2014.
3. Una descripció dels ajustos realitzats en compliment del previst a l'apartat 2 de la disposició transitòria anterior, indicant per a cadascun d'ells:
 - Identificació de l'assentament.
 - Motiu de la seva realització.
 - Criteris comptables aplicats per a l'exercici comptable 2015 i diferències amb els quals es van aplicar en l'exercici anterior.
 - Quantificació de l'impacte que produeix en el patrimoni net de l'entitat el canvi de criteris comptables.
 - Qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant per aclarir la realització de l'assentament.

Estat de conciliació entre els saldos d'apertura de l'exercici 2015 i els de tancament de l'exercici 2014.





PARC DE L'ALBA
ORDINAMENTS DEL VALLES
BARCELONA - GIRONA

ACTIU	31/12/2014
IMMOBILITZAT	283.809.007,09
IMMOBILITZAT MATERIAL	79.462.012,25
2200 Terrenys	79.437.263,72
2230 Maquinària	3.430,60
2260 Mobiliari	116.632,22
2270 Equips procés d'informació	112.059,27
2290 Altres immobilitzat material	1.296,79
282 Amortitz. Ac. Immob material	-208.670,35
IMMOBILITZAT IMMATERIAL	1.070,86
2150 Aplicacions informàtiques	190.237,76
2160 Altre immobilitzat immaterial	3.164,44
281 Amortitz. Ac. Immob immaterial	-192.331,34
INVERSIONS INFRAESTRUCTURA I BÉNS US GENERAL	203.745.923,98
2000 Terrenys i béns naturals	43.849.391,49
2099 Infraestructura i béns destinats ús general	159.787.032,49
2080 Béns patrimoni artístic i cultural	109.500,00
INVERSIONS FINANCERES	600.000,00
Cartera de valors a llarg termini	600.000,00
ACTIU CIRCULANT	19.329.148,64
DEUTORS	15.102.552,55
Deutors pressupostaris	7.738.512,32
Administracions Públiques	153.126,28
Altres deutors no pressupostaris	7.207.823,95
Altres deutors	3.090,00
INVERSIONS FINANCERES TEMPORALS	310.950,17
Periodificació ingressos (Interessos quotes)	310.950,17
TRESORERIA	3.915.645,92
Tresoreria	3.915.645,92
TOTAL ACTIU	303.138.155,73

ACTIU	01/01/2015
ACTIU NO CORRENT	283.809.007,09
IMMOBILITZAT INTANGIBLE	1.070,86
2030 Propietat industrial i intel·lectual	3.164,44
2060 Aplicacions informàtiques	190.237,76
2803 Amortitz. Ac. Propietat industrial	-2.093,58
2806 Amortitz. Ac. Aplicacions informàtiques	-190.237,76
IMMOBILITZAT MATERIAL	283.207.936,23
2100 Terrenys	79.437.263,72
2120 Infraestructures	0,00
2130 Béns patrimoni històric	109.500,00
2140 Maquinària i utilitatge	3.430,60
2160 Mobiliari	116.632,22
2170 Equips procés informació	112.059,27
2190 Un altre immob. material	1.296,79
2812 Amortitz. Ac. Infraestructures	0,00
2814 Amortitz. Ac. Maquinària	-3.430,59
2816 Amortitz. Ac. Mobiliari	-93.542,79
2817 Amortitz. Ac. Equips informació	-110.434,03
2819 Amortitz. Ac. Altre immob. Material	-1.262,94
2300 Adapt terrenys i béns naturals	43.849.391,49
2320 Infraestructures en curs	159.787.032,49
INVERSIONS FINANCERES LL/T	600.000,00
2600 Inversions fin. Instruments patrimoni	600.000,00
ACTIU CORRENT	19.329.148,64
DEUTORS I ALTRES A COBRAR	12.149.198,80
4310 Drets reconeguts ex. Tancats	4.785.158,57
4430 Deutors ajornaments i fraccionaments	6.229.073,40
4400 Deutors no press. IVA repercutit	928.997,36
4490 Altres deutors no pressupostaris	49.753,19
4700 HP deutora IVA	148.159,72
4709 HP deutora altres conceptes	4.966,56
5550 Pagaments pendents aplicació	3.090,00
INVERSIONS FINANCERES A C/T	3.264.303,92
4313 Drets reconeguts ex. Tancats	2.953.353,75
5470 Interessos a c/t crèdits	310.950,17
EFFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVA	3.915.645,92
5770 Altres actius líquids equivalents	1.500.000,00
5710 Tresoreria	2.408.913,22
5711 DEXIA	6.732,70
TOTAL ACTIU	303.138.155,73



PASSIU	31/12/2014
FONS PROPIS	58.750.946,37
Patrimoni	696.052,02
Reserves	34.310.959,31
Resultats ex. Anteriors	23.617.658,12
Resultat exercici	126.276,92
Subvencions i donacions	0,00
PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES	1.193.690,17
Provisió riscos i despeses	1.193.690,17
DEUTES A LLARG TERMINI	241.437.292,96
Deutes amb entitats de crèdit	90.000.000,00
Altres deutes: finques pendents lliurar	48.555.026,15
Altres deutes: quotes d'urbanització i d'indemnitz.	101.718.024,21
Altres deutes: ingressos infraestructures	1.164.242,60
Desemborsaments pendents sobre accions	0,00
DEUTES A CURT TERMINI	1.756.226,23
Deutes amb entitats de crèdit	52.275,00
Altres deutes	0,00
Creditors pressupostaris	922.541,93
Entitats Públiques	39.640,48
Fiances i dipòsits rebuts	2.978,00
Altres creditors no press.	706.443,06
Ajustament per periodificació	32.347,76
TOTAL PASSIU	303.138.155,73

PASSIU	01/01/2015
PATRIMONI NET	58.750.946,37
PATRIMONI	696.052,02
1010 Patrimoni aportació dinerària	696.052,02
PATRIMONI GENERAT	58.054.894,35
1200 Resultats exercicis anteriors	57.928.617,43
1290 Resultat exercici	126.276,92
1300 Subvencions immobilitzat	0,00
PASSIU NO CORRENT	242.630.983,13
PROVISIONS	1.193.690,17
1420 Provisions a ll/t	1.193.690,17
DEUTES A LLARG TERMINI	218.988.247,01
1700 Deutes ll/t entitats crèdit	90.000.000,00
1731 Finques pendents lliurar. EMSHTR	3.146.015,00
1734 Finques pendents lliurar. Altres propietaris	4.556.883,57
1736 Finques pendents lliurar. FABON, SA	10.675.002,11
1737 Finques pendents lliurar. INCECOSA	7.728.079,52
1790 Altres deutes ll/t (Quotes)	88.527.663,01
1791 Altres deutes ll/t (Quotes Sugranyes)	13.190.361,20
1792 Altres deutes ll/t (Obres Caixa)	1.164.242,60
DEUTES AMB ENTITATS GRUP	22.449.045,95
1692 Finques pendents lliurar. Ajuntament	7.347.985,40
1693 Finques pendents lliurar. Incasol	15.101.060,55
DEUTES AMB ENTITATS GRUP	0
1860 Ingressos anticipats ll/t	0
PASSIU CORRENT	1.756.226,23
DEUTES A CURT TERMINI	55.253,00
5270 Deutes amb entitats de crèdit	52.275,00
4003 Creditors press. Altres deutes	0,00
5610 Altres deutes	2.978,00
CREDITORS I ALTRES COMPTES A PAGAR A C/T	1.668.625,47
4000 Creditors pressup. Operacions de gestió	0,00
4010 Creditor press. operacions de gestió	1.209.697,67
4013 Creditors press. altres deutes	326.609,38
4100 Creditors no pressupostaris. IVA suportat	92.676,12
5540 cobraments pendents aplicació	0,77
4190 Creditors no press. Altres creditors	1,05
4751 i	
4760 Administracions Públiques	39.640,48
AJUTOS PERIODIFICACIONS C/T	32.347,76
4850 Ingressos anticipats	32.347,76
TOTAL PASSIU	303.138.155,73



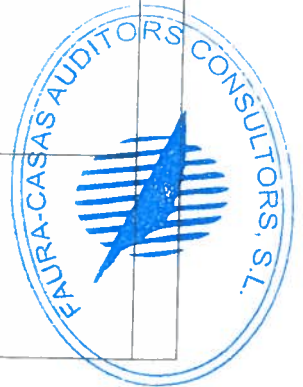


Balanç, el compte del resultat econòmic patrimonial i el romanent de tresoreria de l'any 2014.



EXERCICI 2014
BALANÇ

COMPTES	ACTIU	Ex. 2014	Ex. 2013	COMPTES	PASSIU	Ex. 2014	Ex. 2013
200	A) IMMOBILITZAT	283.809.007,09	283.977.447,10		A) FONS PROPIS	58.750.946,37	58.624.669,45
201,209	1. Inversions destinades a l'ús general	203.745.923,98	199.426.323,54		I) Patrimoni	696.052,02	696.052,02
208	1. Terrenys i béns naturals	43.849.391,49	43.849.391,49	100	1. Patrimoni	696.052,02	696.052,02
	2. Infraestructura i béns destinats a l'ús general	159.787.032,49	155.467.432,05		II) Reserves	34.310.959,31	34.310.959,31
	4. Béns del Patrimoni històric, artístic o cultural	109.500,00	109.500,00	11	1. Reserves	34.310.959,31	34.310.959,31
215	II) Immobilitzacions immaterials	1.070,86	6.242,39		III) Resultats d'exercicis anteriors	23.617.658,12	21.726.918,45
210,212,216,218,219	1. Aplicacions informàtiques	190.237,76	190.237,76	120	1. Resultats d'exercicis anteriors	23.617.658,12	21.726.918,45
281	3. Altre immobilitzat immaterial	3.164,44	3.164,44		IV) Resultats de l'exercici	126.276,92	1.890.739,67
	4. Amortitzacions	-192.331,34	-187.159,81	129	1. Resultats de l'exercici	126.276,92	1.890.739,67
220	III) Immobilitzacions materials	79.462.012,25	83.944.881,17		B) PROVISIONS PER A RISCOS I PER A DESPESES	1.193.690,17	1.193.690,17
223,224,226,227,228	1. Terrenys	79.437.263,72	83.910.438,21	14	1. Provisions per a riscos i per a despeses	1.193.690,17	1.193.690,17
229	4. Un altre immobilitzat	233.418,88	233.418,88		C) CREDITORS A LLARG TERMINI	241.437.292,96	241.437.292,96
282	5. Amortitzacions	-208.670,35	-198.975,92		II) Altres deutes a llarg termini	241.437.292,96	241.437.292,96
250,251,256	VI) Inversions financeres permanents	600.000,00	600.000,00	170,176	1. Deutes amb entitats de crèdit	90.000.000,00	90.000.000,00
	1. Cartera de valors a llarg termini	600.000,00	600.000,00	171,173,177	2. Altres deutes	151.437.292,96	151.437.292,96
43	C) ACTIU CIRCULANT	19.329.148,64	17.597.696,15		D) CREDITORS A CURT TERMINI	1.756.226,23	1.513.180,84
440,441,442,443,449	II) Deutors	15.102.552,55	15.350.170,50		II) Altres deutes a curt termini	55.253,00	85.388,00
470,471,472	1. Deutors pressupostaris	7.738.512,32	8.083.255,75	520,522,526	1. Deutes amb entitats de crèdit	52.275,00	82.410,00
555,558	2. Deutors no pressupostaris	7.207.823,95	7.214.610,58	560,561	4. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	2.978,00	2.978,00
	4. Administracions Públiques	153.126,28	49.214,17		III) Creditors	1.668.625,47	1.427.792,84
	5. Altres Deutors	3.090,00	3.090,00	40	1. Creditors pressupostaris	922.541,93	759.070,71
542,543,545,547,548	III) Inversions financeres temporals	310.950,17	195.704,12	41	2. Creditors no pressupostaris	706.442,29	633.389,54
	2. Altres inversions i crèdits a curt termini	310.950,17	195.704,12	475,476,477	4. Administracions Públiques	39.640,48	35.331,83
57	IV) Tresoreria	3.915.645,92	2.051.821,53	554,559	5. Altres creditors	0,77	0,76
	1. Tresoreria	3.915.645,92	2.051.821,53	485,585	IV) Ajustaments per periodificació	32.347,76	32.347,76
					1. Ajustaments per periodificació	32.347,76	32.347,76
	TOTAL GENERAL (A+B+C)	303.138.155,73	301.575.143,25		TOTAL GENERAL (A+B+C+D)	303.138.155,73	301.575.143,25



COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL

EXERCICI 2014

COMPTES	DEURE	Ex.: 2014	Ex.: 2013	COMPTES	HAVER	Ex.: 2014	Ex.: 2013
	A) DESPESES	1.649.896,92	898.856,99		B) INGRESSOS	1.776.173,84	2.789.596,66
	3. Despeses de Funcionament dels serveis i prestacions socials	1.649.896,92	823.312,38		4. Altres ingressos de gestió ordinària	1.776.173,84	2.653.402,60
640,641	a) Despeses de Personal	606.081,12	573.142,07	773	a) Reintegraments	831,78	459,91
642,644	a-1) Sous, salaris i assimilats	474.668,83	443.661,66	78	b) Treballs realitzats per l'entitat	1.391.727,55	1.923.842,98
68	a-2) Càrregues socials	131.412,29	129.480,41		c) Altres ingressos de gestió	196.723,48	685.968,96
	c) Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat	14.865,96	31.421,89	775,776,777	c-1) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent de l'actiu immobilitzat	196.723,48	685.968,96
675,694,794	d) Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables		-1.323.772,78	761,762	e) Ingressos d'altres valors negociables i de crèdit	115.246,05	22.318,21
	e) Altres despeses de gestió	662.879,84	1.190.930,28	763,769	f) Altres interessos	71.644,98	20.812,54
62	e-1) Serveis exteriors	289.108,01	487.449,64		f-1) Altres interessos	71.644,98	20.812,54
63	e-2) Tributs	393.771,83	703.480,64	751	5. Transferències i subvencions		133.813,06
	f) Despeses financeres i assimilables	366.070,00	351.590,92	756	b) Subvencions corrents		10.361,29
661,662,663,669	f-1) Per deutes	366.070,00	351.590,92		d) Subvencions de capital		123.451,77
	4. Transferències i Subvencions		75.495,56	770,771,772	a) Guany i ingressos extraordinaris		2.381,00
650,651	a) Transferències i Subvencions corrents		75.495,56		a) Beneficis procedents de l'immobilitzat		2.381,00
670,671,672	5. Pèrdues i despeses extraordinàries		49,05				
	a) Pèrdues procedents de l'immobilitzat		49,05				
	ESTALVI	126.276,92	1.890.739,67				



PARCERIESA
CENTRE D'INFORMACIÓ
VARIETAT PATRIMONIAL





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA
Núm. 12/2015

LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2014

Atès el que disposa l'article 191 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar la Liquidació del Consorci Urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola del Vallès de l'exercici de 2014 d'acord amb el següent detall:

- El resultat pressupostari de l'exercici presenta un superàvit de liquidació per import de 10.783,90 €, segons el següent detall:

ESTAT DEL RESULTAT PRESSUPOSTARI LIQUIDACIÓ DE 2014				
	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
A) Operacions corrents	301.548,00	1.620.476,87		-1.318.928,87
B) Altres operacions no financeres	5.830.370,34	3.112.175,90		2.718.194,44
1. Total operacions no financeres (A+B)	6.131.918,34	4.732.652,77		1.399.265,57
2. Actius financers	0,00	0,00		0,00
3. Passius financers	0,00	0,00		0,00
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	6.131.918,34	4.732.652,77		1.399.265,57
AJUSTAMENTS				
4. Despeses finançades amb romanent			0,00	
líquid de tresoreria despeses generals			4.569.427,09	
5. Desviacions de finançament negatives			5.957.908,76	
6. Desviacions de finançament positives				-1.388.481,67
7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (RP + 4 + 5 - 6)				10.783,90





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

- El romanent de tresoreria presenta signe positiu amb el següent detall:

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA

	Exercici 2014
1. (+) Fons líquids	3.915.645,92
2. (+) Deutors pendents de cobrament	8.870.388,38
De l'exercici corrent	151.641,39
De pressupostos tancats	7.586.870,93
D'operacions no pressupostàries	1.131.876,83
(-) cobraments pendents d'aplicació	0,77
3. (-) Creditors pendents de pagament	1.054.747,58
De l'exercici corrent	351.441,22
De pressupostos tancats	571.100,71
D'operacions no pressupostàries	135.295,65
(-) pagaments pend. d'aplicació	3.090,00
I ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1 + 2 - 3)	11.731.286,72
II SALDOS DUBTOSA COBRABILITAT	0,00
III EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT	5.632.619,15
IV R T PER A DESPESES GENERALS (I - II - III)	6.098.667,57

- A final d'exercici, les quantitats pendents de cobrar són de 7.738.512,32 € segons el següent detall:

Drets	Exercici econòmic	€
Drets pendents de cobrament de	Exercici 2014	151.641,39
caràcter pressupostari i no	Exercicis anteriors	7.586.870,93
financer a 31-12-2014	Total pendent	7.738.512,32



PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

- A final d'exercici, les quantitats pendents de pagar són de 922.541,93€, segons el següent detall:

Obligacions	Exercici econòmic	€
<i>Obligacions pendents de pagament de caràcter pressupostari i no financer a 31-12-2014</i>	<i>Exercici 2014</i>	<i>351.441,22</i>
	<i>Exercicis anteriors</i>	<i>571.100,71</i>
	<i>Total pendent</i>	<i>922.541,93</i>

- Els romanents de crèdit a final d'exercici es xifren en 3.427.079,62€, dels quals, segons les dades del sistema d'informació comptable s'han de considerar compromesos crèdits per import de 695.857,77€ i no compromesos per import de 2.731.221,85€.

SEGON.- Donar compte dels acords anteriors al Consell General, d'acord amb allò que disposa l'article 8 dels Estatuts del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

LA PRESIDENTA DEL CONSORCI

CARMEN CARMONA I PASCUAL

Cerdanyola del Vallès, 25 de febrer de 2015.





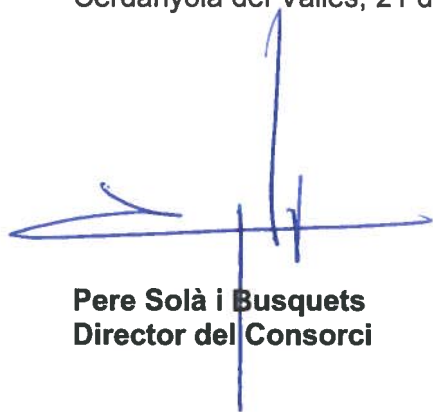
Ajustos realitzats en compliment del previst a l'apartat 2 de la disposició transitòria

En el procés de transició a la nova normativa comptable no s'han registrat ajustos per altes i/o baixes d'actius i passius.

L'adaptació dels estats financers del Consorci tancats a 31 de desembre de 2014 al requeriments previstos en la D.T. Primera de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de desembre, per la que s'aprova la instrucció del model normal de comptabilitat local i el Pla General de Comptabilitat Pública Local ha comportat la variació en el patrimoni net que s'indica en el quadre següent:

	Saldo a 31.12.14	Ajustaments	Saldo a 1.1.15
A) Fons propis (1)	58.750.946,37		58.750.946,37
I) Patrimoni	696.052,02		696.052,02
1. Patrimoni	696.052,02		696.052,02
II) Reserves	34.310.959,31	-34.310.959,31	0,00
1. Reserves	34.310.959,31	-34.310.959,31	0,00
III) Resultats d'exercicis anteriors	23.617.658,12	34.310.959,31	57.928.617,43
1. Resultat d'exercicis anteriors	23.617.658,12	34.310.959,31	57.928.617,43
IV) Resultat de l'exercici	126.276,92		126.276,92
1. Resultat de l'exercici	126.276,92		126.276,92
(1) Patrimoni Net	58.750.946,37	0,00	58.750.946,37

Cerdanyola del Vallès, 21 de juny de 2016.



Pere Solà i Busquets
Director del Consorci

