

**CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE Cerdanyola del Valles**

**Informe d'Auditoria de Comptes Anuals
corresponents a l'exercici 2014**

Protocol número: 7.050

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



ÍNDEX:

	Pàgina
1.- Informe dels auditors	3
2.- Comptes Anuals	6



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2014

Al Consell General
del **Consorci Urbanístic Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**

I. Introducció

Hem auditat els comptes anuals del **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès** que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2014, el compte de resultats econòmic - patrimonial, l'estat de liquidació de pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Aquesta auditoria s'ha realitzat en virtut del contracte de "serveis de personal especialitzat per dur a terme la realització d'una auditoria de regularitat (financera i de compliment de la legalitat), en el sentit establert a les Normes d'Auditoria del Sector Públic", prorrogat per a l'auditoria de comptes de l'exercici 2014, per acord del Consell General del Consorci de data 10 de juliol de 2014.

El President del **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès** és el responsable del retiment dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la nota I de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

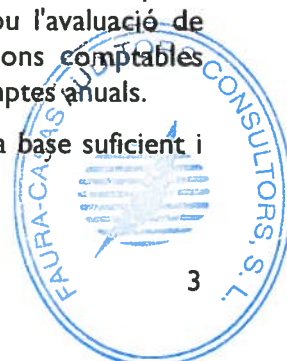
Els comptes anuals a què es refereix aquest informe van ser retuts pel President en data 15 de setembre de 2015.

II. Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria amb excepcions.



III. Resultats del treball: fonament de l'opinió favorable amb excepcions

1. Segons s'exposa a la nota 3 de la memòria adjunta, a data 31 de desembre de 2014 i de 2013, figura com a "Reserves" l'import de 34.310 milers d'euros, que en exercicis anteriors al 2009 estaven registrat com a ingressos pendents d'imputar a resultats. Atès que les cessions efectuades figuren en l'actiu del balanç, pendents de la finalització de l'actuació urbanística, considerem que l'import indicat anteriorment hauria de figurar al passiu del balanç de situació com a ingrés pendent d'imputar a resultats.
2. A data de tancament de l'exercici, figura registrat, a curt termini, el dret de cobrament per import de 989 milers euros, corresponent a l'import pendent de cobrament de la transmissió d'una finca a l'INCASOL realitzada en l'any 2010. D'aquest import, 282 milers d'euros tenen venciment a curt termini, i la resta, és a dir, 707 milers d'euros, venciment a llarg termini. En conseqüència, l'Entitat hauria de reclassificar l'import de 707 milers d'euros a llarg termini i procedir a la seva anul·lació pressupostària, havent-se d'aplicar al pressupost dels exercicis en el que es produeixin els respectius venciments. D'acord amb l'anterior, el romanent de tresoreria estaria sobrevalorat en l'import de 707 milers d'euros.
3. Consten registrats en l'epígraf "inversions destinades a l'ús general" els actius anomenats "canalitzacions de fred i calor", els quals estan cedits en ús a la Societat concessionària "Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A.". Atès que la societat ha d'abonar al Consorci el cost dels actius indicats, valorats en 9.149 milers d'euros, aquests s'haurien de classificar sota l'epígraf "immobilitzat material" i amortitzar, d'acord amb allò establert a la norma de valoració 2ª del Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local. En l'exercici 2014, el Consorci ha comptabilitzat l'ingrés de 163 milers, en concepte de recuperació del cost dels actius indicats, minorant el valor comptable dels mateixos. Aquests ingressos, així com les correccions de valor de l'immobilitzat s'haurien de registrar en el compte del resultat econòmic patrimonial de l'exercici. En conseqüència, els ingressos de l'exercici estarien infravalorats en 163 milers d'euros i les despeses en l'import de l'amortització no practicada.

IV. Opinió

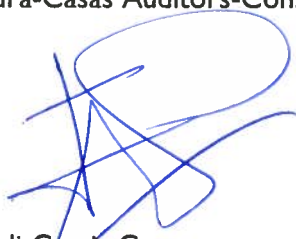
En la nostra opinió, excepte per l'efecte dels fets descrits a l'apartat "Resultats del treball: Fonament de l'opinió favorable amb excepcions", els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès**, a 31 de desembre de 2014 i dels resultats de les seves operacions, de la liquidació del pressupost i dels recursos que ha obtingut i ha aplicat durant l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables, i les regles i normes pressupostàries en ell continguts.

V. Assumptes que no afecten a l'opinió

- Com s'explica a la nota 22 de la memòria adjunta, en base al projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, publicat en el DOGC número 6886 de data 6 de juny de 2015, l'Entitat està treballant en l'elaboració d'un Pla Econòmic Financer, pel període 2015-2028, amb la finalitat d'establir un escenari que garanteixi la seva viabilitat econòmica i financera. L'Entitat estima que al final del període indicat es generarien els recursos suficients per recuperar el valor dels seus actius i amortitzar el préstec sindicat formalitzat amb Dexia Sabadell i "La Caixa", però caldria negociar amb les entitats financeres esmentades un ajornament de la data de venciment actual, què és l'any 2016. Al marge del pla de viabilitat que pugui aprovar l'Entitat la seva capacitat per realitzar els actius i atendre els seus passius en el moment del venciment dependrà de l'èxit en la realització dels béns que haurà de comercialitzar i de la capacitat dels ens consorciats per aportar els fons necessaris per atendre el venciment del préstec sindicat de 90 milions d'euros en l'any 2016 o, en el seu cas, de l'ampliació d'aquest venciment més enllà de l'any indicat.
- Com s'explica també a la nota 22 de la memòria adjunta, en data 8 de maig de 2015, la Societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST4, S.A." ha sol·licitat al Consorci l'equilibri econòmic del contracte de "concessió d'obra pública consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor". A data d'aquest informe, resta pendent de resolució la sol·licitud indicada.
- Així mateix, també s'indica a la nota 22 de memòria adjunta que, d'acord amb la modificació d'estatuts aprovada en l'exercici 2014, el Consorci queda adscrit a l'INCASOL, fet que comportarà el canvi en el règim comptable del Consorci que es farà efectiu al tancament de l'exercici 2015.

Barcelona, 22 de setembre de 2015

Faura-Casas Auditors-Consultors, S.L.


Jordi Casals Company

An independent member of
BKR
INTERNATIONAL



**CONSORCI URBANISTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE Cerdanyola del Vallès**

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2014





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

COMPTES ANUALS **EXERCICI 2014**

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL
VALLÈS**

Cerdanyola del Vallès, setembre de 2015



EXERCICI 2014
BALANÇ

COMPTES	ACTIU	Ex. 2014	Ex. 2013	COMPTES	PASSIU	Ex. 2014	Ex. 2013
200	A) IMMOBILITZAT	283.809.007,09	283.977.447,10		A) FONS PROPIS	58.750.946,37	58.624.669,45
201,209	1. Inversions destinades a l'ús general	203.745.923,98	199.426.323,54		I) Patrimoni	696.052,02	696.052,02
208	1. Terrenys i béns naturals	43.849.391,49	43.849.391,49	100	1. Patrimoni	696.052,02	696.052,02
	2. Infraestructura i béns destinats a l'ús general	159.787.032,49	155.467.432,05		II) Reserves	34.310.959,31	34.310.959,31
	4. Béns del Patrimoni històric, artístic o cultural	109.500,00	109.500,00	11	1. Reserves	34.310.959,31	34.310.959,31
215	II) Immobilitzacions immaterials	1.070,86	6.242,39		III) Resultats d'exercicis anteriors	23.617.658,12	21.726.918,45
210,212,216,218,219	1. Aplicacions informàtiques	190.237,76	190.237,76	120	1. Resultats d'exercicis anteriors	23.617.658,12	21.726.918,45
281	3. Altre immobilitzat immaterial	3.164,44	3.164,44		IV) Resultats de l'exercici	126.276,92	1.890.739,67
	4. Amortitzacions	-192.331,34	-187.159,81	129	1. Resultats de l'exercici	126.276,92	1.890.739,67
220	III) Immobilitzacions materials	79.462.012,25	83.944.881,17		B) PROVISIONS PER A RISCOS I PER A DESPESES	1.193.690,17	
223,224,226,227,228	1. Terrenys	79.437.263,72	83.910.438,21	14	1. Provisions per a riscos i per a despeses	1.193.690,17	
229	4. Un altre immobilitzat	233.418,88	233.418,88		C) CREDITORS A LLARG TERMINI	241.437.292,96	241.437.292,96
282	5. Amortitzacions	-208.670,35	-198.975,92		I) Altres deutes a llarg termini	241.437.292,96	241.437.292,96
250,251,256	VI) Inversions financeres permanents	600.000,00	600.000,00	170,176	1. Deutes amb entitats de crèdit	90.000.000,00	90.000.000,00
	1. Cartera de valors a llarg termini	600.000,00	600.000,00	171,173,177	2. Altres deutes	151.437.292,96	151.437.292,96
43	C) ACTIU CIRCULANT	19.329.148,64	17.597.696,15		D) CREDITORS A CURT TERMINI	1.756.226,23	1.513.180,84
440,441,442,443,449	I) Deutors	15.102.552,55	15.350.170,50		I) Altres deutes a curt termini	55.253,00	85.388,00
470,471,472	1. Deutors pressupostaris	7.738.512,32	8.083.255,75	520,522,526	1. Deutes amb entitats de crèdit	52.275,00	82.410,00
555,558	2. Deutors no pressupostaris	7.207.823,95	7.214.610,58	560,561	4. Fiances i dipòsits rebuts a curt termini	2.978,00	2.978,00
	4. Administracions Públiques	153.126,28	49.214,17		III) Creditors	1.668.625,47	1.427.792,84
	5. Altres Deutors	3.090,00	3.090,00	40	1. Creditors pressupostaris	922.541,93	759.070,71
542,543,545,547,548	III) Inversions financeres temporals	310.950,17	195.704,12	41	2. Creditors no pressupostaris	708.442,29	633.389,54
	2. Altres inversions i crèdits a curt termini	310.950,17	195.704,12	475,476,477	4. Administracions Públiques	39.640,48	35.331,83
	IV) Tresoreria	3.915.645,92	2.051.821,53	554,559	5. Altres creditors	0,77	0,76
57	1. Tresoreria	3.915.645,92	2.051.821,53	485,585	IV) Ajustaments per periodificació	32.347,76	
					1. Ajustaments per periodificació	32.347,76	
TOTAL GENERAL (A+B+C)		303.138.155,73	301.575.143,25	TOTAL GENERAL (A+B+C+D)		303.138.155,73	301.575.143,25



COMPTES DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL
EXERCICI 2014

COMPTES	DEURE	Ex.: 2014	Ex.: 2013	COMPTES	HAVER	Ex.: 2014	Ex.: 2013
640,641 642,644 68 675,694,794 62 63 661,662,663,669 650,651 670,671,672	A) DESPESES 3. Despeses de Funcionament dels serveis i prestacions socials a) Despeses de Personal a-1) Sous, salaris i assimilats a-2) Càrregues socials c) Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat d) Variació de provisions de tràfic d-2) Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables e) Altres despeses de gestió e-1) Serveis exteriors e-2) Tributs f) Despeses financeres i assimilables f-1) Per deutes 4. Transferències i Subvencions a) Transferències i Subvencions corrents 5. Pèrdues i despeses extraordinàries a) Pèrdues procedents de l'immobilitzat	1.649.896,92 1.649.896,92 606.081,12 474.668,83 131.412,29 14.865,96 662.879,84 269.108,01 393.771,83 366.070,00 366.070,00 650,651 670,671,672	898.856,99 823.312,38 573.142,07 443.661,66 129.480,41 31.421,89 -1.323.772,78 -1.323.772,78 1.190.930,28 487.449,64 703.480,64 351.590,92 351.590,92 75.495,56 75.495,56 49,05 49,05	773 78 775,776,777 761,762 763,769 751 756 770,771,772	B) INGRESSOS 4. Altres ingressos de gestió ordinària a) Reintegraments b) Treballs realitzats per l'entitat c) Altres ingressos de gestió c-1) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent e) Ingressos d'altres valors negociables i de crèdit de l'actiu immobilitzat f) Altres interessos i ingressos assimilats f-1) Altres interessos 5. Transferències i subvencions b) Subvencions corrents d) Subvencions de capital 6. Guany i ingressos extraordinaris a) Beneficis procedents de l'immobilitzat	1.776.173,84 1.776.173,84 831,78 1.391.727,55 196.723,48 196.723,48 115.246,05 71.644,98 71.644,98 133.813,06 10.361,29 123.451,77 2.381,00 2.381,00	2.789.596,66 2.653.402,60 459,91 1.923.842,98 685.968,96 685.968,96 22.318,21 20.812,54 20.812,54 133.813,06 10.361,29 123.451,77 2.381,00 2.381,00
	ESTALVI	126.276,92	1.890.739,67				



ESTATS DE LA LIQUIDACIÓ DEL
PRESSUPOST

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE Cerdanyola del
Vallès

EXERCICI 2014



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

(2014)

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE	EXCÉS / DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES							
38000	REINTEGRAMENT D'EXERCICIS TANCATS				831,78			831,78	831,78		831,78
39300	INTERESSOS DE DEMORA	60.000,00		60.000,00	58.186,55			58.186,55		58.186,55	-1.813,45
39601	INDEMNITZACIONS	1,00		1,00							-1,00
39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ	4.640.895,11		4.640.895,11							-4.640.895,11
39901	INGRESSOS DIVERSOS				8.000,00			8.000,00	8.000,00		8.000,00
39902	RECURSOS EVENTUALS (1% GESTIÓ)	13.460,00		13.460,00	530,44			530,44		530,44	-12.929,56
39904	INGRESSOS ABOCADOR ELENA	474.000,00		474.000,00							-474.000,00
39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL	105.556,00		105.556,00	53.043,60			53.043,60		53.043,60	-52.512,40
39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS	807.600,00		807.600,00							-807.600,00
39912	QUOTES MANTENIMENT JARDINERIA										
39915	RECUPERACIÓ ZONA GORGS										
49000	SUBVENCIÓ UNIÓ EUROPEA POLYCY										
52000	INGRESSOS PATRIMONIALS	10.000,00		10.000,00	13.458,43			13.458,43	13.458,43		3.458,43
54100	ARRENDAMENTS E.B. TELEFONIA MOBIL ST4	8.100,00		8.100,00	7.974,00			7.974,00	7.974,00		-126,00
55000	CANON ST4	44.827,99		44.827,99							
56000	DRET DE SUPERFÍCIE PC1 08 01	159.523,20		159.523,20	159.523,20			159.523,20	159.523,20		-44.827,99
60000	VENDA DE SOLARS	1,00		1,00							-1,00
60001	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	1,00		1,00							-1,00
60002	CONVENI TELECOMUNICACIONS (TELEFONIA FIXA)										
60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4	305.320,26		305.320,26	163.505,68			163.505,68	163.505,68		-141.814,58
68000	REINTEGRAMENTS PER OPERACIONS DE CAPITAL	131.828,29	317.500,00	449.328,29	5.666.864,66			5.666.864,66	5.666.864,66		5.217.536,37
79001	ABOCADOR DE CAN PLANAS	538.400,00		538.400,00							-538.400,00
87000	ROMANENT PRESSUPOSTARI		426.429,22	426.429,22							-426.429,22
87010	PER A DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT.		116.289,32	116.289,32							-116.289,32
	Suma	7.299.513,85	860.218,54	8.159.732,39	6.131.918,34			6.131.918,34	5.980.276,95	151.641,39	-2.027.814,05



**ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST
(2014)**

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT A 31 DE	EXCÉS / DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES							
93100	PRESTEC										
		7.299.513,85	860.218,54	8.159.732,39	6.131.918,34			6.131.918,34	5.980.276,95	151.641,39	-2.027.814,05
	Suma				6.131.918,34						



I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÉS.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
01101 31000	INTERESSOS	700.000,00		700.000,00	396.205,00	396.205,00	396.205,00		303.795,00
01101 91000	AMORTITZACIÓ PRÉSTEC SINDICAT								
15101 11000	RETRIBUCIONS PERSONAL EVENTUAL DE GABINETS	90.000,00		90.000,00	90.000,00	89.999,98	89.999,98		0,02
15101 12000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES DE FUNCIONARIS								
15101 13000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES	430.845,34		430.845,34	350.343,42	349.176,61	349.176,61		81.468,73
15101 20200	LLOGUER D'EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	34.595,74		34.595,74	34.261,20	34.261,20	34.261,20		334,54
15101 20400	LLOGUER DE MATERIAL DE TRANSPORT								
15101 20500	LLOGUER DE MOBILIARI I ESTRIS								
15101 21200	REPARAC.MANTENIM.I CONSERV.EDIFICIS I ALTRES	4.000,00	2.240,00	6.240,00	2.240,00				6.240,00
15101 21300	REPARAC.MANTENIM.I CONSERV.MAQUINÀRIA, INSTAL.LAC.I ORDINARI NO INVENTARIABLE	10.000,00	1.220,40	11.220,40	11.955,62	11.944,88	11.944,88		-724,48
15101 22000	PREMSA, REVISTES, LLIBRES I ALTRES PUBLICACIONS	3.000,00		3.000,00	2.519,29	2.519,29	2.519,29		480,71
15101 22001	MATERIAL INFORMÀTIC NO INVENTARIABLE	500,00		500,00	261,66	261,66	261,66		238,34
15101 22002	ENERGIA ELÈCTRICA	4.000,00		4.000,00	1.345,00	1.345,00	311,08	1.034,00	2.655,00
15101 22100	AIGUA	10.000,00		10.000,00	7.571,35	7.571,35	7.571,35		2.428,65
15101 22101	TELEFÒNICS	12.000,00		12.000,00	16.305,90	16.305,90	16.274,90	31,00	-4.305,90
15101 22200	POSTALS	10.000,00		10.000,00	9.458,85	9.458,85	9.458,85		541,15
15101 22201	TRANSPORTS	2.000,00		2.000,00	1.825,72	1.825,72	1.734,00	91,72	174,28
15101 22300	PRIMES ASSEGURANCES	5.000,00		5.000,00	16.436,86	16.436,86	16.436,86		5.000,00
15101 22400	TRIBUTS ESTATALS	15.000,00		15.000,00	201,56	201,56	201,56		-1.436,86
15101 22500	TRIBUTS COMUNITAT AUTONOMA				2.139,03	2.139,03	2.139,03		-201,56
15101 22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I REPRESENTATIVES	3.000,00		3.000,00	2.139,03	2.139,03	2.139,03		860,97
15101 22602	ANUNCIIS	150,00		150,00	580,50	580,50	580,50		-430,50
15101 22603	PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS	900,00		900,00	1.580,40	1.580,40	1.470,48	170,00	-680,40
15101 22604	JURÍDICS	2.000,00	85.514,32	87.514,32	95.506,09	24.147,52	24.147,52		63.366,80
15101 22608	ALTRES DESPESES	500,00		500,00	172,88	172,88	172,88		327,12
15101 22611	COMUNICACIÓ LOCAL								
15101 22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIÓ	13.500,00	1.750,00	15.250,00	14.556,12	12.806,12	12.726,12	80,00	2.443,88
15101 22613	PLA DE COMUNICACIÓ								
15101 22700	NETEJA I NETEJAT	9.000,00		9.000,00	16.439,18	16.439,18	15.133,76	1.305,42	-7.439,18
15101 22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	100.000,00	12.258,62	112.258,62	69.861,20	60.699,79	56.592,91	4.106,88	51.558,83
15101 23001	DEL PERSONAL	2.000,00		2.000,00	1.540,48	1.540,48	1.540,48		459,52
	Suplt	1.461.791,08	102.983,34	1.564.774,42	1.143.307,31	1.057.619,76	1.050.800,74	6.819,02	507.154,66

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS		DESPESES COMPROMÉS.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS					
15101 23010	DEL PERSONAL							
15101 23100	LOCOMOCIÓ	2.500,00		2.725,93	2.725,93	2.725,93		-225,93
15101 23110	DEL PERSONAL DIRECTIU							
15101 60901	DESDOBLAMENT BP-1413 (JARDINERIA CONVENI VIGENT)	145.700,78		113.916,11	113.916,11	113.916,11		31.784,67
15101 60902	JARDINERIA ENTORN CORREDOR VERD I PARCS (ITALIO I SANTIN)	176.000,00		117.886,65	78.818,80	78.818,80		97.181,20
15101 60904	GESTIÓ MANTENIMENT (JARDINERIA VIALS)		5.273,11	5.273,11	5.273,11	5.273,11		
15101 60907	AVANTPROJECTE PLA DIRECTOR (INFORME AMBIENTAL)							
15101 60911	PROJECTE LOCALRET	7.800,00		7.800,00	7.800,00	7.800,00		
15101 60919	HONORARIS PLANEJAMENT, DELINEACIÓ, TOPOGRAFIA I ALTRES	40.000,00		690,00	690,00	690,00		
15101 60920	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANITZACIÓ	195.000,00	117.618,77	135.616,77	22.000,00	22.000,00		39.310,00
15101 60934	JARDINERIA ENTORN CORREDOR VERD I PARCS		31.784,68	31.784,68	31.784,68	31.784,68		290.618,77
15101 60938	OBRA NOVA JARDINERIA		4.669,81	4.669,81				4.669,81
15101 60939	GESTIÓ MANTENIMENT							
15101 60942	ESTUDIS COMPLEMENTARIS DEL PLANEJAMENT	35.000,00	4.500,00	24.298,00	24.298,00	24.298,00		15.202,00
15101 60943	MOBILITAT PARC DEL ALBA	130.000,00		139.397,25	139.397,25	139.397,25		-9.397,25
15101 60944	REDACCIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	100.000,00		18.642,39	18.594,39	18.594,39		81.405,61
15101 60945	PROJECTE URBANITZACIÓ EIXOS 2A I 2C	2.045.000,00	266.209,83	2.391.309,61	2.384.842,91	2.384.842,91		-73.633,08
15101 60946	AVANTPROJECTE DEL PARC CAN PLANAS							
15101 60947	MODIF. AVANTPROJECTE CORREDOR VERD (NOU PLANEJAMENT)							
15101 60948	REGISTRE DE LA PROPIETAT. PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	150.000,00		24.137,99	24.137,99	24.137,99		125.862,01
15101 60949	JURIDICS	50.000,00		45.208,26	37.147,26	37.147,26		12.852,74
15101 60950	PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PARC DE L'ALBA	200.000,00		100.767,50	92.376,50	92.376,50		107.623,50
15101 62300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILITATGE	18.000,00						
15101 62600	EQUIPS PER PROCESSOS D'INFORMACIÓ							
15101 64000	SOFTWARE							
15102 49000	PROJECTE POLY CITY							
15104 22100	ENERGIA ELÈCTRICA							
15104 22500	TRIBUTS	100.000,00	317.500,00	369.678,51	369.678,51	369.678,51		47.821,49
15104 22502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS							
	Suma	4.856.791,86	850.539,54	4.677.109,88	4.411.101,20	4.103.499,04	307.602,16	1.296.230,20



(2014)
ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

APLICACIÓ PRESSUP.	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPROMÉS.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIFICACIONS	DEFINITIVES					
15104 22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I REPRESENTATIVES	3.000,00		3.000,00					3.000,00
15104 22610	INDEMNITZACIONS	1,00		1,00					1,00
15104 22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIÓ	21.000,00		21.000,00	22.534,86	22.534,86	15.534,86	7.000,00	-1.534,86
15104 22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	10.000,00	1.500,00	11.500,00	1.500,00				11.500,00
15107 14100	ALTRE PERSONAL ATÍPIC	35.492,24		35.492,24	35.492,24	35.492,24	35.492,24		
15107 23010	DEL PERSONAL	500,00		500,00	281,28	281,28	281,28		218,72
15107 23100	LOCOMOCIÓ	800,00		800,00	732,00	732,00	732,00		68,00
15107 61902	ABOCADOR MONTSERRAT 2	58.000,00	4.989,00	62.989,00	7.071,65	4.989,00	4.989,00		58.000,00
15107 61903	REMEDIACIO ARIDS CATALONIA								
15107 61905	REMEDIACIO I SANEJAMENT PAVIBAR								
15107 61907	DESPESES REMEDIACIO SOL (ÀMBIT 1 PVA)	7.500,00	2.900,00	10.400,00	9.344,59	7.261,95	5.515,95	1.746,00	3.138,05
15107 61910	ABOCADOR MONTSERRAT 1	21.000,00		21.000,00					21.000,00
15109 61908	DICTAMEN ACORD CONSELL 18/11/2011								
15109 61909	DESPESES REMEDIACIO SÒL CAN PLANAS	1.346.000,00	290,00	1.346.290,00	8.836,38	8.546,38	8.546,38		1.337.743,62
15110 22608	ALTRES DESPESES - ST4								
15110 86000	APORTACIÓ SOCIETAT SUBESTACIÓ ST-04								
15112 60912	ZONA GORGS								
15112 60913	ZONA GORGS (GESTIÓ URBANÍSTICA)	790.000,00		790.000,00	136.111,33		86.221,33	24.080,24	679.698,43
15113 61911	ABOCADOR ELENA	134.928,75		134.928,75	118.844,33		188.878,84	9.965,49	16.084,42
23000 16000	SEGURETAT SOCIAL	14.500,00		14.500,00	14.500,00		11.520,63	1.047,33	1.932,04
23001 16000	SEGURETAT SOCIAL								
		7.299.513,85	860.218,54	8.159.732,39	5.032.358,54	4.732.652,77	4.381.211,55	351.441,22	3.427.079,62
	Suma								





ESTAT DEL RESULTAT PRESSUPOSTARI
LIQUIDACIÓ DE 2014

	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
A) Operacions corrents	301.548,00	1.620.476,87		-1.318.928,87
B) Altres operacions no financeres	5.830.370,34	3.112.175,90		2.718.194,44
1. Total operacions no financeres (A+B)	6.131.918,34	4.732.652,77		1.399.265,57
2. Actius financers	0,00	0,00		0,00
3. Passius financers	0,00	0,00		0,00
RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	6.131.918,34	4.732.652,77		1.399.265,57
AJUSTAMENTS				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria despeses generals			0,00	
5. Desviacions de finançament negatives			4.569.427,09	
6. Desviacions de finançament positives			5.957.908,76	
				-1.388.481,67
7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (RP + 4 + 5 - 6)				10.783,90





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

MEMÒRIA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

EXERCICI 2014





1. Organització

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès es va constituir en data 10 d'octubre de 2001 i està integrat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl, ens públic de la Generalitat de Catalunya. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2001 aprovà definitivament la constitució del Consorci, així com els estatuts pels quals s'hauria de regir, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3498 de data 23/10/2001. El Govern de la Generalitat va autoritzar a l'Incasòl a constituir el Consorci mitjançant acord de 21 de maig de 2001. L'acta constitutiva va celebrar-se el 10 d'octubre de 2001.

En sessió del Consell General de 5 de març de 2015, es va aprovar la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, establint-se com a nova seu social les oficines situades a la planta segona de l'Edifici Sener, del carrer Creu Casas i Sicart 86-88 del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès. El trasllat efectiu de les oficines s'ha produït en el mes d'abril de 2015.

El Consorci és una entitat administrativa, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia i de plena capacitat jurídica i d'obrar, i el seu NIF és P0800093G .

Consta inscrita al Registre d'Entitats Locals de Catalunya en data 9 de gener de 2002.

Els Estatuts inicials del Consorci van ser aprovats pels òrgans plenaris dels diferents ens consorciats. Posteriorment, s'han produït diverses modificacions d'alguns dels articles dels estatuts, seguint el mateix procediment d'aprovació. Per altra banda, també cal concretar que el Consorci disposa d'un Reglament Orgànic i Funcional.

El Consorci té com objecte actuar com administració actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional Cerdanyola, en l'àmbit inclòs en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió, urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

Pel desenvolupament dels seus objectius correspon al Consorci:

- a) Fomentar els instruments de planejament, gestió i urbanització.
- b) Actuar com a beneficiari de l'expropiació dels béns i drets inclosos en el seu àmbit.
- c) Executar les obres d'urbanització previstes en el seu àmbit.
- d) Prestar els serveis públics de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, fred i calor, telecomunicacions o qualsevol d'altres anàleg, bé directament o bé a través de la participació en societats amb limitació de responsabilitat.
- e) Fixar els criteris generals per a l'alienació dels solaris propietat del Consorci.
- f) Totes les funcions necessàries per a facilitar el desenvolupament urbanístic.





Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents,

- El Consell General, és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixin l'objecte del Consorci.

En especial seran de la seva competència les actuacions següents:

- a) Aprovar, si escau, el Reglament i les normes de funcionament del Consorci.
 - b) Nomenar el president, el vice-president i el secretari
 - c) Acordar la creació de comissions de treball per temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
 - d) Formar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i urbanització que calgui.
 - e) Redactar el projecte de taxació conjunta dels béns i els drets afectats.
 - f) Fixar les bases generals per a l'alienació del patrimoni del Consorci, informar sobre les propostes d'alienació i sobre les normes de qualitat ambiental i disseny que s'hagin d'aplicar a les construccions.
 - g) Aprovar el pressupost del Consorci i ordenar els pagaments.
 - h) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
 - i) Aprovar els comptes de l'exercici anterior, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que es generin.
 - j) Aprovar la memòria de la gestió i els estats econòmics.
 - k) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci.
 - l) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci
 - m) Exercir aquelles altres actuacions no expressament assignades a altres òrgans per aquests estatuts.
- El President i el Vice-president. La Presidència té atribuïda la màxima representació legal.

Correspon al president del Consorci l'exercici de les funcions següents:

- a. Representar el Consorci
- b. Fixar l'ordre del dia del Consell General
- c. Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d. Representar judicialment i administrativament el Consorci.
- e. Visar les actes i els certificats dels acords del Consell General.
- f. Dirimir amb el seu vot els empats que es puguin presentar.
- g. Assegurar el compliment de les lleis.
- h. Acordar l'exercici d'accions judicials, i donar-ne compte, posteriorment, al Consell General.
- i. Ser l'òrgan de contractació del Consorci.
- j. Exercir qualsevol altra funció no atribuïda expressament, al Consell General i totes les que siguin inherents a la seva condició de president.





- La Comissió delegada, són funcions d'aquesta la preparació dels acords i informes que seran sotmesos al Consell General i el que expressament li siguin delegades pel propi Consell.
- El Director/a: té funcions delegades de la Presidència i el Consell General.

El personal del Consorci

Segons el que es va publicar en la relació valorada de llocs de treball del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en l'annex del pressupost 2014, es va detallar el següent:

EFFECTIUS DE PERSONAL	EXERCICI 2014	EXERCICI 2013
Director	1	1
Total Personal Eventual	1	1
Responsable Control Econòmic i Financer	1	1
Total Personal Funcionari	1	1
Cap de Serveis Jurídics	1	1
Administratives	2	2
Administrativa	1	1
Cap Àrea Enginyeria Civil	1	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	1	1
Delineant	1	1
Tècnic Superior Arquitecte	1	1
Tècnic Ambiental	1	1
Enginyer Àrea Enginyeria Civil	1	1
Tècnic Superior Advocat	1	1
Total Personal Laborals	11	11
TOTAL PERSONAL	13	13

A banda del personal laboral del Consorci, també hi ha la contractació d'un Geòleg, per executar les tasques encomanades al Consorci mitjançant el conveni de Remediació de Sòls amb l'Institut Català del Sòl.

A 31 de desembre de 2014 els efectius del personal eren els següents:



PARC DEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

EFFECTIUS DE PERSONAL	31/12/2014
Director	1
Total Personal Eventual	1
Administratives	3
Cap Àrea Enginyeria Civil	1
Enginyer A. Enginyeria Energètica	1
Delineant	1
Tècnic Superior Arquitecte	1
Tècnic Ambiental	1
Enginyer A. Enginyeria Civil	1
Tècnic Superior Advocat	1
Total Personal Laboral	10
TOTAL PERSONAL	11

Constitueixen el patrimoni del Consorci:

Els béns, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'explotació d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.

Les principals fonts de finançament del Consorci

En l'exercici 2014 les principals fonts de finançament del Consorci han estat els ingressos derivats de les sentències en relació al preu just de les expropiacions als propietaris de terrenys, que han suposat el retorn de dipòsits consignats en la Caixa General de Dipòsits, i que s'explica en detall en apartats següents; la comercialització de parcel·les urbanitzades bé sigui a títol de compra-venda, dret de superfície o qualsevol altre títol; els ingressos de remediació de l'abocador de Can Planas.

El Consorci, per a la realització del seu objecte i finalitats, va confeccionar el corresponent projecte al que s'acompanya un pla financer, on es determina el sistema de finançament i les anualitats d'execució. Aquest "Programa d'Inversions 2006-2021" i el "Pla de Negoci 2006-2011" va ésser aprovat pel Consell General en data 13 de març de 2006.

Actualment, el Consorci té pendent d'aprovació pel Consell General el "Pla Econòmic Financer sobre l'execució del projecte del Parc de l'Alba 2014-2028", en que es defineixen els trets bàsics de comercialització de les parcel·les del Consorci i es consolida la seva viabilitat econòmica i financera, d'acord amb el nou Pla Director Urbanístic aprovat.

En data 7 de setembre de 2007, el Consell General del Consorci va aprovar definitivament els criteris de repartiment i gestió de les quotes d'urbanització del sector.





El 12 de març de 2010, el Consell General va suspendre temporalment l'aplicació de part de l'epígraf VI del document "Criteris generals de la gestió i repartiment de les despeses d'urbanització del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", i en el Consell General de data 12 de desembre de 2011 es va aprovar un sistema de pagament vinculat al saldo de la tresoreria mensual del Consorci, en el qual s'especificava que les quotes d'urbanització meritades a l'Incasòl i a Cerdanyola Promocions Municipals es pagarien de tal manera que el Consorci disposi, en tot moment, d'un mínim de mig milió d'euros. Aquest acord va ser prorrogat el 14 de desembre de 2012, per un període de 2 anys més. Posteriorment, el 11 de desembre de 2014 el Consell va aprovar la prorroga d'aquesta suspensió temporal fins al dia 10 de juliol de 2016, data del venciment del préstec que té formalitzat el Consorci.

Sistema comptable

El sistema d'informació comptable segueix l'Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local (ICAL), model normal, aprovat a l'ordre EHA/4041/2004, de 23 de novembre.

El Consorci utilitza l'aplicació informàtica de comptabilitat local SICALWIN que subministra la Diputació de Barcelona als Ajuntaments de menys de 20.000 habitants.

Situació actual del planejament

Una de les activitats principals per la qual ha estat constituït el Consorci és per fomentar els instruments que permetin desenvolupar el planejament urbanístic del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola.

En data 8 d'octubre de 2013, el Tribunal Suprem va dictar sentència resolutòria sobre el recurs de cassació interposat pel Consorci en l'any 2011, declarant així la nul·litat de ple dret de la resolució de 20 de setembre de 2005 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, que aprovava definitivament el "Text Refós de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'Hospitalet de Llobregat i el Prat de Llobregat" així com la nul·litat de la resolució de 22 de setembre de 2005 de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que aprova la modificació del "Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola".

En data 28 d'abril de 2014, el conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la qual va ser publicada al DOGC el dia 14 de maig de 2014.





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

Posteriorment, i lligat a l'execució d'aquest Pla Director, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de 28 de novembre de 2014, va adoptar l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic autònom d'infraestructures per a les connexions externes del sector Parc de l'Alba amb l'AP7 i la B30, de Cerdanyola del Vallès, promogut pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i tramitat per la comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, segons el que determinen els articles 68 i 85.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. L'edicte va sortir publicar al DOGC el dia 15 de gener de 2015.

El 3 de desembre de 2014, el DOGC va publicar la Resolució TES/2955/2014 del Departament de Territori i Sostenibilitat, sobre la no-subjecció a avaluació ambiental del Pla especial urbanístic autònom d'infraestructures per a les connexions externes del sector Parc de l'alba amb l'AP-7 i la B-30, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès; amb el benentès que es doni compliment a les consideracions realitzades en l'informe en relació amb la necessitat de minimitzar les afectacions sobre la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada, i mantenir i, si s'escau millorar, les seves funcions hidràuliques i connectores.

Paral·lelament, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional en sessió celebrada en data 7 de novembre de 2014 va aprovar:

- L'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del sector del Parc de l'Alba delimitat pel Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, el qual va ser publicat al BOPB el dia 25 de novembre de 2014.
- L'aprovació inicial del projecte d'urbanització del sector del Parc de l'alba, delimitat pel Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, el qual va ser publicat al BOPB el dia 25 de novembre de 2014.

Durant el 2014, en l'última sessió del Consell General del Consorci, celebrada en data 11 de desembre de 2014, es va acordar aprovar inicialment el projecte d'urbanització del Camí de Servei del Dipòsit Controlat "Elena" i elements de protecció de la urbanització del Parc de l'Alba respecte al dipòsit controlat, redactat per l'empresa Geotecnia y Cementos SA (GEOCISA), amb un pressupost de contracte de 558.585,81€. La publicació en el DOGC data de 5 de maig de 2015.

2. Gestió indirecta dels serveis públics

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció d'una concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i de fred i calor dins de l'àmbit territorial del Pla Parcial del Centre





Direccional de Cerdanyola del Vallès, tal i com ho especifica l'Art. 2.d dels Estatuts del Consorci.

3. Bases de presentació dels comptes

Els Principis Comptables utilitzats per l'elaboració d'aquests comptes anuals són els recollits en la Instrucció de Comptabilitat Local, Ordre EHA/4041/2004.

A més a més, en data 30 de juliol de 2003, el Consell General va aprovar els criteris comptables, que tot seguit s'especifiquen, a aplicar en el Consorci Urbanístic del Centre Direccional amb efectes de l'1 de gener de 2002,

1. Tindran el tractament d'aportacions als fons propis del Consorci els ingressos efectuats pels socis per l'inici de la seva activitat a l'exercici 2002 per un import total de 696.052,02 euros, en la proporció del 50% cadascun, en compliment de l'establert a l'article 13.1 dels seus estatuts.
2. Els ingressos realitzats pels socis no inclosos a l'apartat anterior tindran la consideració general de bestretes a compte de les futures quotes d'urbanització, girant-se les oportunes liquidacions amb reflex de l'IVA repercutit que correspongui.
3. Els ingressos procedents de quotes d'urbanització o de les seves bestretes tindran el tractament d'ingrés pressupostari.
4. En el cas que sigui necessari que els socis facin aportacions econòmiques que tinguin la consideració de préstec caldrà acordar les condicions i retribucions pertinents.
5. Al final de cada exercici es faran les següents correccions comptables:
 - 5.1 Les despeses ordinàries que figurin al compte d'explotació derivades de l'activitat del Consorci establerta als seus estatuts, s'activaran utilitzant el compte 2099: "Obres en Curs".
 - 5.2 S'ajustaran els ingressos per quotes d'urbanització que figurin al compte de resultats a efectes fiscals, per tal que aquest reflecteixi la imatge fidel dels comptes del Consorci.
6. L'endeutament que hagi de subscriure el Consorci en qualitat de propietari tindrà la consideració de crèdit a mig/llarg termini i serà comptabilitzat pressupostàriament.
7. L'endeutament que hagi de subscriure el Consorci en qualitat d'Ens actuant tindrà la consideració d'ingrés no pressupostari com a bestreta de les quotes d'urbanització.





Durant l'exercici 2007 es van introduir nous criteris:

- Pel que fa a les cessions gratuïtes i obligatòries de terrenys per donar compliment al planejament,

Com a novetat de l'exercici 2007 i com a conseqüència de la formalització de les actes d'ocupació i alliberament de 4 de desembre de 2007, signats amb la societat mercantil Promotora Drogueda Can Planas SL i les societats Espais Cerdanyola SL, Reyat Urbis SA, Golden Loast Segur SAU, han estat cedits terrenys a favor del Consorci per import de 30.898.827,86 €, rectificant-se a l'exercici 2008 aquest valor a 30.626.410,08 €.

A l'exercici 2008 i com a conseqüència de la formalització de les actes d'ocupació i alliberament de 10 de març de 2008, signats amb les societats mercantils Ceràmica Sugrañes, S.A i Rosa Gestión, S.A., han estat cedits terrenys a favor del Consorci per import de 3.684.549,23 €

D'acord amb la Instrucció de Comptabilitat Local, la contrapartida per la recepció de béns de capital ja formats sense contrapartida directa, és el compte 756 "Subvencions de capital", essent per tant ingrés de l'exercici l'import corresponent a la valoració dels béns adquirits de manera lucrativa.

Seguint els criteris aprovats pel Consell del Consorci de 30 de juliol de 2003, en virtut dels quals es realitzen ajustaments en els ingressos i en les despeses relacionats amb la urbanització, per tal que els comptes mostrin la imatge fidel, s'ha imputat al compte 132 "Altres subvencions, donacions i llegats" l'import corresponent a les cessions gratuïtes i obligatòries de terrenys, a favor del Consorci, d'acord amb la Resolució de 30 de juliol de 1991, del President de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes (ICAC).

Donat que el compte 132 "Altres subvencions, donacions i llegats", no està definit per l'Ordre EHA/ 4041 /2004, de 23 de novembre, per la que s'aprova la instrucció del model normal de comptabilitat local, a l'exercici 2009 es modifica el criteri d'imputació pel principi d'importància relativa, i d'acord al principi de prudència per la imatge fidel del patrimoni. El compte 132 "Altres subvencions, donacions i llegats" es substitueix pel compte 112 "Reserva per cessió de terrenys".

Aquest criteri, que permet el lliurament de la informació a la Sindicatura de Comptes de manera informàtica obtenint els fitxers del programari sicalwin, s'ha mantingut en aquest exercici 2014.

- Respecte a les quotes d'urbanització, hem d'indicar, que el saldo facturat pel Consorci fins el 31 de desembre de 2005, figurava en el compte 519 "Altres creditors no pressupostaris" i a partir de l'entrada en vigor de la Instrucció de Comptabilitat Local 2004, al seu compte equivalent, el compte 419 "Altres creditors no pressupostaris per bestretes rebudes a compte de quotes".





D'acord amb la normativa local, aquestes magnituds formen part de l'epígraf D) Creditors a Curt Termini i, a data 31 de desembre de 2006 eren de /557.312,71 €.

Durant l'exercici 2007 es va procedir a la reclassificació dels esmentats saldos al compte 171 "Deutes a llarg termini" a fi que figurin en un compte que reculli l'import de les liquidacions emeses pel Consorci en concepte de quotes, és a dir, el compte 171 indicarà l'import de la Liquidació Provisional de les Quotes d'Urbanització de l'àmbit, i constarà al Passiu del Consorci com a contrapartida del Cost de la Urbanització.

Per la qual cosa, els saldos que figuraven fins l'any 2007 al compte de creditors no pressupostaris per bestretes rebudes han estat traspassat al compte 171 "Deutes a llarg termini" de l'actual Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local".

L'import de la liquidació provisional de les quotes d'urbanització de l'àmbit meritades a l'exercici corrent formen part del saldo del compte 171 "Deutes a llarg termini".

Tal i com s'explica en l'apartat relatiu a les fonts de finançament del Consorci, en l'acord del Consell General del Consorci de data 12 de març de 2010 es va aprovar la suspensió temporal de l'aplicació de part de l'epígraf VI del document de "Criteris generals de la gestió i repartiment de la despesa d'urbanització", en allò que es refereix a l'ajornament del pagament de les quotes d'urbanització pels subjectes passius que són membres del Consorci.

Per aplicació d'aquest acord el membres del Consorci havien de pagar la liquidació de les quotes d'urbanització d'acord amb les necessitats de tresoreria del Consorci, que en tot moment havia de disposar d'un mínim d'un milió d'euros efectius a la seva tresoreria. En base a aquest acord, es va ajornar el pagament de quotes urbanístiques per un import de 19.572,65 milers d'euros a l'Incasol i de 433 milers d'euros a Cerdanyola Promocions Municipals, SLU, dels que a 31 de desembre de 2014 resten pendents de cobrament 5.795,59 milers d'euros i 433 milers d'euros, respectivament. Així mateix, no s'han registrat drets reconeguts per les quotes urbanístiques liquidades al Incasol per import de 7.976 milers euros i 128 milers d'euros a Cerdanyola Promocions que resultarien de la resolució del director número 66/2012, que deixa sense efecte la liquidació de quotes aprovada en data 7 d'octubre de 2010, de la qual no figuraven registrades en els comptes les quotes liquidades als membres del Consorci per import de 9.532 milers euros.

Derivat de la resolució del director número 66/2012 esmentada anteriorment, en l'exercici 2012 es va procedir a donar de baixa els deutors a curt termini per ajornaments i fraccionament que es va dotar en l'exercici 2010 de Promotora Drogueda per import de 322.183,36€ i de Solvia Development per import de 173.159,64€, d'acord amb el requeriment de liquidació de quotes per despeses d'urbanització 10/2010. Resolució del Director 068/2010.





Durant el 2012 es va notificar una quota amb la finalitat de rectificació de les liquidacions anteriors, i es va iniciar un estudi per tal d'actualitzar els càlculs relatius a la fixació de les fases que servien de base per al repartiment de les despeses d'urbanització d'ofici pel propi Consorci i a petició dels propietaris.

En relació a les quotes d'urbanització, és un fet destacat l'aprovació en 2014 del Projecte de Reparcel·lació del sector, atès que comporta la transformació del sistema d'actuació aplicat fins el moment, el d'expropiació, al de reparcel·lació, i per tant, dóna una sòlida base normativa a la liquidació i gestió d'aquests ingressos i el seu cobrament.

Paral·lelament en l'acord del Consell General del Consorci de data 11 de desembre de 2014 s'ha prorrogat fins al 10 de juliol de 2016 l'acord del Consell General del Consorci de data 12 de desembre de 2011, al qual ens hem referit en l'apartat relatiu a les fonts de finançament. En aquests acords s'especifica el següent:

1. Prorrogar la suspensió temporal, adoptada mitjançant l'acord del Consell General de data 12 de març de 2010, de l'aplicació de part de l'epígraf VI del document de "Criteris generals de la gestió i repartiment de les despeses d'urbanització del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", en allò que es refereix a l'ajornament del pagament de les quotes d'urbanització pels subjectes passius que són membres del Consorci.
 2. Aprovar les condicions de pagament de les quotes d'urbanització de l'Institut Català del Sòl i Cerdanyola Promocions Municipals, S.A, les quals es faran efectives en virtut de les necessitats de tresoreria del Consorci, avaluades per la Comissió Delegada, de forma que, en tot cas, el Consorci disposi en tot moment d'un mínim de mig milió d'euros.
- En relació al registre de deutes derivades de convenis d'expropiació amb pagament del just preu amb lliurament de finca futura i d'indemnitzacions per trasllat d'activitat.

Durant l'any 2007 el Consorci va formalitzar convenis expropiatoris, dels quals farà front el pagament del just preu, total o parcialment, amb el lliurament de finques futures (convenis expropiatoris de 16 de maig de 2007 i del 28 de novembre de 2007 signats amb l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus i amb l'Ajuntament de Cerdanyola i Institut Català del Sòl, respectivament).

Aquestes operacions han estat registrades a la Comptabilitat d'acord amb la Regla 25 de la ICAL, imputant l'import de les finques pendents de lliurar al compte 173 "Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini".

A data 31 de desembre de 2014, figura en aquest compte un saldo de 48.555.026,15 €, quantitat corresponent a:





- Les finques pendents de lliurar a l'Incasol, Ajuntament de Cerdanyola i EMSHTR (25.595.060,95 €).
- Als compromisos formalitzats en les actes d'ocupació de l'any 2008 (4.072.136,07 €).
- Valor de la finca futura pendents de lliurament al Consell Comarcal, segons conveni de data 26 de gener de 2009. (484.747,50 €)
- Valor de la finca futura pendent de lliurament a la societat Fabon, S.A. a comptes del pagament del preu just d'expropiació, formalitzat en conveni expropiatori de data 12 de juny de 2008. (10.675.002,11 €)
- Valor de la finca futura pendent de lliurament a la societat Incecosa, S.A. a comptes del pagament del preu just d'expropiació, formalitzat en conveni expropiatori de data 12 de juny de 2008. (7.728.079,52 €)

Durant l'any 2010 el Consorci va formalitzar només una acta d'ocupació, del qual ha fet front el pagament del just preu, totalment, amb el lliurament d'efectiu monetari per import de 5.071.038 €. Aquesta acta d'ocupació es correspon amb l'expropiació de la finca nº23 de la relació de bens i drets, sent el propietari afectat ADIF. En aquest cas, com no ha hagut lliurament de parcel·la resultant futura, no s'ha enregistrat cap moviment al compte 173 "Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini".

4. Normes de valoració

a) Immobilitzat immaterial i material

El criteri de valoració dels nous actius d'immobilitzat és el de preu d'adquisició pels béns adquirits ja elaborats.

Quant al valor dels terrenys expropiats, en cas de existència de recursos pendents de resolució relacionats amb el seu preu just, si existeix probabilitat de que acabi comportant un major preu, aquest es provisiona com a major cost d'adquisició. Així mateix, en el cas de sentències fermes que comporten la recuperació d'importos pagats en concepte de preu just, aquests es registren com a menor cost d'adquisició en el moment del seu cobrament.

Pel que fa, als terrenys incorporats per cessions obligatòries i gratuïtes en compliment del sistema d'execució del Pla Parcial de les porcions no alliberades es valoren a preu del Projecte de Taxació Conjunta.

Respecte a les amortitzacions, que han estat calculades linealment, els percentatges emprats i la vida útil dels béns s'han obtingut de les taules que s'incorporen com annex al Reial Decret 1777/2004 pel que s'aprova el Reglament de l'Impost de Societats i són:





Descripció	Compte	Percentatge	Vida útil
Propietat industrial	2120	10 %	10
Aplicacions informàtiques	2150	25 %	4
Altres immobilitzats immaterials	2190	25 %	4
Maquinària	2230	25 %	4
Mobiliari	2260	10 %	10
Equips processos d'informació	2270	25 %	4

A partir de l'1 de gener de 2006 el control i gestió de l'inventari es realitza a través del programa de comptabilitat SICALWIN que proporciona la Diputació de Barcelona. Aquesta aplicació va ser substituïda pel GPA (Gestió Patrimonial d'Actius) en l'exercici 2012, que permet una millor classificació i informació dels elements que integren l'inventari.

Pel que fa a la comptabilització de drets de superfície, es manté la classificació del bé a l'actiu del balanç, com a immobilitzat material, sense ser reclassificats i els ingressos derivats es registren al compte de resultats de l'exercici corresponent. S'adjunta com a annex número 1 el quadre resum de l'inventari.

b) Inversions financeres permanents

Aquestes figuren al balanç pel seu valor d'adquisició en el moment de la subscripció.

El 10 de març de 2008, es va constituir la societat "Poligeneració Parc de l'Alba ST-04" d'acord amb l'establert al contracte, de data 26 de novembre de 2007, de concessió d'obra pública per a l'explotació d'un servei d'interès general consistent en la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat, fred i calor i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins del sector.

Tal i com s'establia al Plec de Condicions del concurs, el Consorci ha subscrit el 10% del capital, és a dir, 600.000 accions ordinàries i nominatives de valor nominal d'1 euro cadascuna.

El Consorci en data 1 de juliol de 2013 va fer efectiu el setè i últim desemborsament de les accions subscrites de la societat Poligeneració Parc de l'Alba ST04 per import de 70.500€.

c) Deutes

Aquestes figuren al balanç pel seu valor de reemborsament i es classifiquen a curt termini els deutes amb venciment inferior o igual a dotze mesos.





A resultats de l'exercici s'ha imputat la quantitat de 52.275,00€ en concepte d'interessos de deutes a llarg termini meritats i no vençuts. Respecte a l'endeutament s'adjunta la seva evolució a l'annex que s'adjunta a la memòria (epígraf 14).

d) Existències

No te contingut per la manca d'operacions.

e) Provisions del grup 1

A 31 de desembre de 2014 es troba pendent de resolució el recurs d'apel·lació núm. 405/2014 interposat pel Consorci contra la Sentència de data 4 d'abril de 2014 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, per la qual s'estima el recurs 594/2010 i es condemna al pagament d'interessos de demora en el pagament del preu just de la finca 142-N al Sr. Josep Font Fatjó del Xiprers, estimats en 1.193.690,17 €. Atès que existeix una probabilitat que el Consorci hagi d'abonar aquest import en concepte d'interessos per l'expropiació, s'ha dotat una provisió per a riscos i despeses per aquest import

f) Venda a termini.

El Consell General del Consorci, en sessió celebrada el 19 de setembre de 2008, va aprovar la venda, d'una porció de la finca registral 3291, finca 16 del projecte, per a la seva agrupació amb la resta de la finca E8 01 0. En data 29 de juny de 2010 es va formalitzar la transmissió a l'Institut Català del Sòl per import de 1.554.010,79€, més 248.641,73€ en concepte del Impost sobre el Valor Afegit. El cobrament es determina en un total d' 11 anualitats de 141.273,71€ des de l'any 2010 fins el 2020, llevat del Impost sobre el Valor Afegit, el qual es va satisfer en el moment de la formalització de l'operació. En l'exercici 2010, en el moment de la formalització de l'escriptura, es va registrar comptablement la totalitat de l'ingrés associat.

L'Institut Català del Sòl ha efectuat el pagament de la quota corresponent, el dia 4 de novembre de 2014 per import de 141.273,71 (IVA inclòs), restant un saldo pendent de deute de 988.915,95 (IVA inclòs).

5. Inversions destinades a l'ús general.

Les infraestructures en curs estan valorades al cost de les obligacions reconegudes fins a 31 de desembre. L'ajust del quadre inferior correspon a les operacions de tancament de la comptabilitat patrimonial de final d'exercici.





Seguint el criteri de cada exercici i d'acord amb les mesures comptables aprovades pel Consell del Consorci el 30 de juliol de 2003, han estat activades les despeses ordinàries que figuraven al compte d'explotació corresponents a les despeses de personal, compra de béns corrents i serveis i despeses financeres meritedes abans de la posada en funcionament.

Els comptes utilitzats, són els previstos a la ICAL 780: "Treballs de l'ens pel seu immobilitzat" amb contrapartida del compte 201 "Infraestructures° i béns per l'ús general".

L'evolució de les inversions destinades a l'ús general durant l'exercici 2014 és la que es mostra en el quadre següent:

		SALDO INICIAL	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO ACTUAL
5. Inversions destinades a l'ús general						
200	Terrenys i béns naturals (ús general)	43.849.391,49	0,00	0,00	0,00	43.849.391,49
208	Béns del patrimoni històric artístic	109.500,00	0,00	0,00	0,00	109.500,00
209	Altres béns destinats a l'ús general	155.467.432,05	4.503.903,45	0,00	184.303,01	159.787.032,49
		199.426.323,54	4.503.903,45	0,00	184.303,01	203.745.923,98

El compte 2099 "Infraestructures en curs destinades a l'ús general" recull totes les despeses d'inversions per les obres d'infraestructures de la urbanització de l'àmbit així com les despeses derivades del Planejament, obres de millora de connectivitat del Centre Direccional amb les autopistes AP-7 i B-30, serveis afectats per les obres, aportacions, etc. També inclou aquelles inversions realitzades en el marc del contracte de concessió amb la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 per a la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligeneració d'electricitat i xarxes de distribució de fred i calor dins el sector.

Les altes de l'exercici 2014 corresponen, principalment, a les obres executades en els carrers 2A i 2C i a l'activació de les despeses ordinàries de l'exercici, d'acord amb els criteris descrits en la nota 3 de la memòria. Quant a les baixes corresponen a la recuperació d'inversió facturada a la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04 en concepte de la canalització de fred i calor corresponents a la parcel·la PC1 05 01 (163.505,68 euros); i a inversions realitzades per compte de tercers en remediació de sòls, els quals es registren com a despesa de l'exercici per a la seva correlació amb l'ingrés corresponent (20.797,33 euros).

6. Immobilitzat immaterial

L'evolució de l'immobilitzat immaterial ha estat la que s'indica a continuació:

		SALDO INICIAL	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO ACTUAL
6. Immobilitzat material						
215	Aplicacions informàtiques	190.237,76	0,00	0,00	0,00	190.237,76
21X	Altres immobilitzat immaterial	3.164,44	0,00	0,00	0,00	3.164,44
281	Amortització acum. Im. Immaterial	-187.159,81	-5.171,53	0,00	0,00	-192.331,34
		6.242,39	-5.171,53	0,00	0,00	1.070,86





En propietat industrial es recull les despeses pel registre de la marca "Parc de l'Alba" i "Parc de l'Alba Cerdanyola del Vallès Barcelona/Catalunya"

7. Immobilitzat material

L'evolució de l'immobilitzat material ha estat la que s'indica a continuació,

		SALDO INICIAL	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO ACTUAL
7. Immobilitzat material						
220	Terrenys	83.910.438,21	1.193.690,17	0,00	-5.666.864,66	79.437.263,72
223	Maquinaria	3.430,60	0,00	0,00	0,00	3.430,60
226	Mobiliari	116.632,22	0,00	0,00	0,00	116.632,22
227	Equips informàtics	112.059,27	0,00	0,00	0,00	112.059,27
229	Altres immobilitzat material	1.296,79	0,00	0,00	0,00	1.296,79
282	Amortització acum imm. Material	-198.975,92	-9.694,43	0,00	0,00	-208.670,35
		83.944.881,17	1.183.995,74	0,00	-5.666.864,66	79.462.012,25

El compte 220 del balanç recull tots els terrenys adquirits pel Consorci fins determinar el seu destí final: posterior venda, patrimoni propi del Consorci, compliment de convenis (pagaments amb finca futura) o destinats a l'ús general (parcs, jardins, vials).

En 2014 s'ha provisionat l'import de 1.193.690,17 € com a major cost de l'adquisició de terrenys, corresponent a la Sentència de data 4 d'abril de 2014 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, per la qual es condemna al pagament d'interessos de demora en el pagament del preu just de la finca 142-N al Sr. Josep Font Fatjó del Xiprers, i sobre la qual queda pendent de resolució un recurs d'apel·lació interposat pel Consorci.

Així mateix, en 2014, s'han registrat els imports ingressats pel Consorci derivats de sentències fermes en relació al preu just de les expropiacions i

L'alta registrada correspon a la provisió per a cobrir una probable despesa derivada de la Sentència de data 4 d'abril de 2014 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, per la qual s'estima el recurs 594/2010 i es condemna al pagament d'interessos de demora en el pagament del preu just de la finca 142-N al Sr. Josep Font Fatjó del Xiprers, estimats en 1.193.690,17 €. Actualment aquesta Sentència es troba recorreguda pel Consorci i pendent de resolució, per la qual cosa s'ha dotat la provisió a final de l'exercici. (veure nota 4.e)

Les baixes per import de 5.666.864,66 euros corresponen a les sentències favorables de diferents Jutjats relatives a les valoracions de varies expropiacions que estaven en tràmits judicials. Aquests ingressos han estat reconeguts i cobrats íntegrament en el pressupost.





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

Així mateix, forma part de l'epígraf de "Terrenys" la parcel·la PC 08 01 sobre la qual es va formalitzar en escriptura en data 14 de març de 2013 un dret de superfície amb opció de compra, per un termini de 20 anys, a favor de l'empresa T-Systems ITC Iberica, S.A.U, que es va valorar en 4.041.254,40 euros. Les condicions de pagament del cànon del dret de superfície i de l'opció de compra són les següents:

- Primers 6 mesos: 0 €/m²/mes
- Segons 6 mesos: 1 €/m²/mes
- Any 2: 1,5 €/m²/mes
- Any 3: 1,9 €/m²/mes
- Any 4 i successius: 1,9 €/m²/mes + IPC (mínim 1% i màxim del 4%)

El 100% dels canons satisfets es descomptaran del preu de l'opció de compra si s'exerceix el dret en els primers 10 anys. El preu de l'opció de compra s'estableix en 475€/m² fins al 2022, a partir d'aquest any al preu de l'opció de compra s'afegirà l'IPC acumulat des de l'any 4.

En 2014 el Consorci ha facturat en concepte de cànon un total de 159.523,20 euros (iva no inclòs) corresponent a la segona anualitat.

8. Inversions gestionades

No te contingut per la manca d'operacions.

9. Patrimoni públic del sòl

Per l'objecte del Consorci, les seves finalitats urbanístiques i l'actuació pel sistema d'expropiació, la totalitat del patrimoni immobiliari adquirit pel Consorci està dins del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge que determina la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

10. Inversions financeres

Com s'ha explicat en la nota 4.b) el Consorci manté el 10% del capital, valorat en 600.000 euros, de la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, dins el marc del contracte de concessió d'obra pública i explotació de les instal·lacions de poligeneració d'electricitat i xarxes de distribució de fred i calor dins el sector.

10.1. Inversions financeres permanents

Concepte	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en exercici	Inversions financeres permanents a 31 de desembre
250	Inversiones financieras permanentes de capital	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
	TOTAL	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00





PARC DEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

S'enregistren com a ingressos meritats del exercici el següent moviment, relatiu a la periodificació dels interessos de l'ajornament de les quotes de l'exercici 2014, per import de 115.246,05 €.

10.2 Inversions financeres temporals. Periodificació dels interessos de quotes.

Concepte	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en exercici	Inversions financeres temporals a 31 de desembre
5470	Interessos c/t de crèdits	195.704,12		115.246,05	310.950,17
	TOTAL	195.704,12	0,00	115.246,05	310.950,17

11. Existències

No té contingut per la manca d'operacions.

12. Tresoreria

L'import dels recursos líquids a data 31 de desembre de 2014 és de 3.915.645,92 € corresponents als comptes següents,

COMPTE	ORDINAL	SDO INICIAL	COBRAMENTS	PAGAMENTS	SDO FINAL
5700	CAIXA OPERATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 Caixa Efectiu	0,00	0,00	0,00	0,00
5710	BANCS E INSTITUCIONS DE CRÈDIT COMPTES OPERATIUS	543.883,99	6.924.021,18	5.058.991,95	2.408.913,22
	200 Banc de Sabadell Cerdanyola	0,00	0,00	0,00	0,00
	201 Canaletes	513.155,35	6.924.021,18	5.058.991,95	2.378.184,58
	204 La Caixa	30.728,64	0,00	0,00	30.728,64
	205 La Caixa	0,00	0,00	0,00	0,00
5711	DEXIA SABADELL BANCO LOCAL, S.A.	7.937,54	395.000,16	396.205,00	6.732,70
	202 Dexia Sabadell Banco Local, S.A.	7.937,54	395.000,16	396.205,00	6.732,70
5740	CAIXA DE PAGAMENTS A JUSTIFICAR	0,00	0,00	0,00	0,00
	851 Caixa d'efectiu-pagaments a justificar	0,00	0,00	0,00	0,00
5741	CAIXA FIXA	0,00	4.455,95	4.455,95	0,00
	850 Caixa d'efectiu- bestreta de caixa fixa	0,00	4.455,95	4.455,95	0,00
5750	COMPTES RESTRINGITS DE PAGAMENTS A JUSTIFICAR	0,00	0,00	0,00	0,00
	803 Comptes bancaris pagaments a justificar	0,00	0,00	0,00	0,00
5751	COMPTES RESTRINGITS DE BESTRETES DE CAIXA FIXA	0,00	0,00	0,00	0,00
	801 Banc Sabadell- Bestreta director	0,00	0,00	0,00	0,00
	802 Compte bestreta	0,00	0,00	0,00	0,00
	804 Banc Sabadell- Bestreta Director Adj.	0,00	0,00	0,00	0,00
	804 Banc Sabadell- Bestreta Promotor Com.	0,00	0,00	0,00	0,00
5770	BANCS I INSTITUCIONS DE CRÈDIT. COMPTES FINANCERES	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
	203 Banc Sabadell Atlantic, S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00
	206 Banc Sabadell Atlantic, S.A.	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
5790	FORMALITZACIÓ	0,00	74.795,16	74.795,16	0,00
	901 Formalització	0,00	74.795,16	74.795,16	0
	TOTAL	2.051.821,53	7.398.272,45	5.534.448,06	3.915.645,92





13. Fons propis

L'article 13 dels Estatuts del Consorci disposa que els ens consorciats aportaran cadascun el 50% de les despeses, essent aquest percentatge la part proporcional en què participen. Així, les aportacions de l'exercici 2002 per al finançament de l'activitat, 696.052,02 €, van ésser tractades com aportacions als fons propis del Consorci i recollides al compte 100 "Patrimoni".

En relació a la utilització del compte 1120 "Reserva per cessió de terrenys", per imputar el valor de les cessions gratuïtes de terrenys, no presenta variació respecte l'any anterior.

El moviment dels epígrafs que formen els fons propis ha estat el següent:

		SALDO INICIAL	ALTES	TRASPASSOS	BAIXES	SALDO ACTUAL
13. Fons Propis i provisions						
100	Patrimoni	696.052,02	0,00	0,00	0,00	696.052,02
101	Patrimoni rebut en adscripció					0,00
103	Patrimoni rebut en cessió					0,00
107	Patrimoni lliurat en adscripció					0,00
108	Patrimoni lliurat en cessió					0,00
109	Patrimoni lliurat a l'ús general					0,00
11	Reserves	34.310.959,31	0,00	0,00	0,00	34.310.959,31
12	Resultats pendents d'aplicar	21.726.918,45	0,00	1.890.739,67	0,00	19.836.178,78
	Resultat de l'exercici	1.890.739,67	126.276,92	-1.890.739,67	0,00	3.907.756,26
		58.624.669,45	126.276,92	0,00	0,00	58.750.946,37

Resultat de l'exercici

El resultat comptable del exercici 2014 abans d'impostos ascendeix a 126.276,92 euros.

El Consorci està subjecte a la tributació ordinària per l'Impost sobre Societats, per tant tributarà al tipus general, actualment del 30%, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

No obstant, en aquest exercici i atenent al que disposa l'article 25: *Compensació de bases imposables negatives* del mateix RDL de l'Impost sobre Societats, les bases imposables negatives que hagin estat objecte de liquidació o autoliquidació podran ser compensades amb les rentes positives dels períodes impositius que concloguin en el 18 anys immediats i successius. Per tant, atès que en l'exercici 2011 es va reflectir un resultat negatiu de 9.944.801,66€, durant aquest 2014 i fins el 2029 es podran compensar les bases imposables positives.

El Resultat Comptable després d'impostos és de 126.276,92 euros





Resultat Comptable abans d'impostos exercici 2014	126.276,92 €
Base imposable negativa exercici 2013 a compensar	-126.276,92 €
Base Imposable de l'exercici 2013	0,00 €
Quota íntegra. Tipus del 25%	- €
Bonificació = Base Imposable x Tipus x 99%	- €
Quota líquida a ingressa de l'impost 2014	- €
Resultat Comptable després d'impostos exercici 2014	126.276,92 €

14. Informació sobre l'endeutament

En data 10 de juliol de 2006, el Consorci va formalitzar un contracte de préstec sindicat a llarg termini per import de 90.000.000 €, el qual ha d'estar totalment amortitzat el 10 de juliol de 2016. Amb aquesta operació ha de finançar la desviació de flux de tresoreria existent entre les despeses d'urbanització i de gestió, i les vendes de sòl.

Les condicions financeres de l'operació són les següents,

- a) Termini d'amortització 10 anys
- b) Interès variable, Euribor
- c) Broker 0,025%
- d) Marge 0,15%
- e) Sense cap tipus de comissions ni garanties
- f) Disposicions: 24 mesos

El 4 de juliol de 2008 es va modificar el contracte, concretament l'Estipulació Primera "Import, Distribució, Disposició i Facilitació de Fons" apartat 3 a) en el sentit de modificar el termini màxim de disposició del préstec dels 24 mesos inicials a 48 mesos.

A data 31 de desembre de 2014, l'import disposat pel Consorci és de 90.000.000 euros, la totalitat de l'import concedit, i els interessos pagats durant l'exercici són de 396.205,00 euros.

Interessos meritats durant l'any 2013 i vençuts al 2014	82.410,00 €
Interessos meritats durant l'exercici 2014	313.795,00 €
Interessos vençuts durant l'exercici 2014	396.205,00 €
Interessos meritats durant l'any 2014 i no vençuts	52.275,00 €

S'han regularitzat els interessos meritats a l'exercici anterior i vençuts durant aquest exercici (82.410,00 €) i s'ha comptabilitzat com a despesa de l'exercici, els interessos meritats i no vençuts per import de 52.275,00 euros.





Els quadres oficials amb les dades de l'endeutament s'han inclòs en l'annex 2 que s'adjunta al final de la memòria.

D'una altra banda, en el passiu figuren com a "Altres deutes a llarg termini" els imports reconeguts totals en concepte de quotes d'urbanització i els imports que corresponen a finques pendents de lliurar a determinats propietaris del sector públic i del sector privat, en compliment dels acords expropiatoris assolits en exercicis anteriors.

El detall dels comptes 171 i 173 es presenta a continuació:

14. Altres deutes a llarg termini

Compte	Concepte	Saldo Inicial	Moviments	Saldo Final
	1710 Altres deutes a llarg termini	88.527.663,01		88.527.663,01
	1711 Quotes urbanització Grup Sugranyes	13.190.361,20		13.190.361,20
	1712 Ingressos sense contrreta prèvia	1.164.242,60		1.164.242,60
TOTAL 171		102.882.266,81	0,00	102.882.266,81

14. Altres deutes a llarg termini

Compte	Concepte	Saldo Inicial	Moviments	Saldo Final
	1731 Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini. Ajuntament	3.146.015,00		3.146.015,00
	1732 Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini. Ajuntament	7.347.985,40		7.347.985,40
	1733 Proveïdors immobilitzat a llarg termini Incasol	15.101.060,55		15.101.060,55
	Proveïdors immobilitzat a llarg termini. Altres			
	1734 propietaris	4.556.883,57		4.556.883,57
	1736 Proveïdors immobilitzat llarg termini. Fabon, S.A.	10.675.002,11		10.675.002,11
	1737 Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini. Incecosa	7.728.079,52		7.728.079,52
TOTAL 173		48.555.026,15	0,00	48.555.026,15

TOTAL 171 i 173	151.437.292,96	0,00	151.437.292,96
------------------------	-----------------------	-------------	-----------------------

15. Informació de les operacions per administració de Recursos d'Altres Ens Públics

No té contingut per la manca d'operacions.

16. Informació de les operacions no pressupostàries de Tresoreria

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions per IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions.

A data 31 de desembre, el Consorci presenta un saldo deutor per IVA amb Hisenda Pública de 148.159,72€. D'altra banda, figura un saldo deutor per l'IVA no meritat de factures pendents de cobrar, per import de 928.997,36 €, i un saldo creditor per l'IVA de factures pendents de pagament, per import de 92.676,17 euros.





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

El saldo dels pagaments pendents d'aplicar de l'exercici 2014 ascendeixen a 3.090,00 €.

L'import de l'aplicació no pressupostària 41100, creditors per despeses meritades, consten registrades provisions de despesa per rebuts notificats de l'Impost sobre Bens Immobles sobre parcel·les corresponents a sistemes, les quals actualment es troben a l'espera de ser cedides a l'Ajuntament de Cerdanyola, i sobre les que es mantenen negociacions. Les provisions registrades són:

- IBI 2012, 4 fraccions, finques RC: 6339001DF2963G0001UT i RC: 5233614DF2953C0001JA, per import de 135.314,67 euros.
- IBI 2013, 4 fraccions, finques RC: 6339001DF2963G0001UT i RC: 5233614DF2953C0001JA, per import de 137.303,58 euros
- IBI 2014, 4 fraccions, totes les finques excepte les destinades a aprofitament privat, per import de 341.146,87 euros.

En l'exercici 2014 han estat notificats els rebuts de l'IBI de les parcel·les inclouen tant les d'aprofitament privat com aquelles que corresponen a sistemes i sobre les quals estan pendents de formalitzar la cessió a l'Ajuntament de Cerdanyola. El Consorci ha presentat diversos requeriments en relació als rebuts d'IBI liquidats sobre els terrenys corresponents a sistemes, expressant la seva disconformitat i, actualment, encara es mantenen negociacions amb l'Ajuntament de Cerdanyola sobre aquest assumpte.

1. Deutors

Concepte	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
10002	H.P. deutora per IRPF lloguers	3.292,00	-	1.674,56	4.966,56	0,00	4.966,56
10020	Altres deutors no pressupostaris	-	-	-	-	-	-
10040	Hisenda pública deutora per IVA	45.922,17	-	119.872,50	165.794,67	17.634,95	148.159,72
10042	Deutors per IVA	985.537,18	-	92.980,36	1.078.517,54	149.520,18	928.997,36
10050	Bestretes i préstecs concedits	-	-	-	-	-	-
10443	Deutors a curt termini per ajornament	6.229.073,40	-	0,00	6.229.073,40	0,00	6.229.073,40
10900	Altres deutors no pressupostaris	0,00	-	49.753,19	49.753,19	0,00	49.753,19
90001	Hisenda pública IVA suportat	-	-	682.294,76	682.294,76	682.294,76	0,00
	TOTAL	7.263.824,75	0,00	946.575,37	8.210.400,12	849.449,89	7.360.950,23

2. Creditors

Concepte	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonaments realitzats en exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
20001	IRPF retencions treball personal	33.252,94	-	96.217,67	129.470,61	166.894,08	37.423,47
20030	Quota treballadors Seg. Social	2.078,89	-	24.011,43	26.090,32	28.307,33	2.217,01
20040	Hisenda pública creditora per IVA	0,00	-	17.634,95	17.634,95	17.634,95	0,00
20049	Creditors per IVA	43.516,18	-	590.171,74	633.687,92	726.364,04	92.676,12
20170	Altres dipòsits rebuts	2.978,00	-	0,00	2.978,00	2.978,00	0,00
20190	Bestretes i préstecs rebuts	-	-	-	-	-	-
20500	Altres creditors no pressupostaris	0,00	-	371.344,74	371.344,74	371.343,69	1,05
41100	Creditors per desp. meritades. Prov.IBI	589.873,36	-	341.146,87	931.020,23	317.255,11	613.765,12
91001	Hisenda pública IVA repercutit	0,00	-	530.304,02	530.304,02	530.304,02	0,00
	TOTAL	671.699,37	0,00	1.970.831,42	2.642.530,79	2.161.081,22	746.082,77





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

3.Partides pendents d'aplicació. Ingressos

Concepte	Descripció	Cobraments pendents a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Cobraments realitzats en l'exercici	Total cobraments pdt. Aplicació	Cobraments aplicats en l'exercici	Cobraments pdt.aplicació a 31 de desembre
30001	Ing.en caixa pendents d'aplicació	-	-	-	-	-	-
30002	Ing.comptes operatius pendents	0,76	-	0,01	0,77	0,00	0,77
	TOTAL	0,76	0,00	0,01	0,77	0,00	0,77

4.Partides pendents d'aplicació. Pagaments

Concepte	Descripció	Pagaments pendents a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Pagaments realitzats en l'exercici	Total pagaments pdt. Aplicació	Pagaments aplicats en l'exercici	Pagaments pdt. Aplicació a 31 de desembre
40001	Pagaments pendents d'aplicar	3.090,00	-	110.174,88	113.264,88	110.174,88	3.090,00
41000	Provisions de fons per pagaments	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
42000	Provisió fons bestreta caixa fixa	-	-	3.839,20	3.839,20	3.839,20	0,00
45000	Lliurament per provisions de fons	-	-	3.839,20	3.839,20	3.839,20	0,00
45900	IRPF	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	3.090,00	0,00	117.853,28	120.943,28	117.853,28	3.090,00

17. Ingressos i despeses

No té contingut per manca d'operacions.

18.Informació sobre valors rebuts en dipòsits

L'estat de valors rebuts presenta un saldo de dipòsits pendents de retornar de 5.106.627,89 euros.

Concepte	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Dipòsits rebuts en exercici	Total Dipòsits rebuts	Dipòsits cancel.lats	Dipòsits pendents de devolució a 31 de desembre
70001	Avals	7.112.058,82	-	861.214,19	7.973.273,01	2.866.645,12	5.106.627,89
70800	Altres valors en dipòsits	55.993,70	-	-	55.993,70	55.993,70	0,00
	TOTAL	7.168.052,52	0,00	861.214,19	8.029.266,71	2.922.638,82	5.106.627,89

19. Quadre de finançament

Els recursos financers obtinguts durant l'exercici, així com la seva aplicació o utilització durant aquest i l'efecte que han produït aquestes operacions sobre el capital circulant és el següent:





QUADRE DE FINANÇAMENT PRIMERA PART - EXERCICI 2014

FONS APLICATS	ANY 2014	ANY 2013	FONS OBTINGUTS	ANY 2014	ANY 2013
1) Recursos aplicats en operacions de gestió	1.635.030,96	2.191.158,83	1) Recursos procedents d'operacions de gestió	1.776.173,84	4.113.369,44
a) Reducció d'existències de productes terminats i en curs de fabricació	0,00	0,00	a) Vendes i prestacions de serveis i en curs de fabricació	0,00	0,00
b) Aprovisionaments	0,00	0,00	b) Augment d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	0,00	0,00
c) Serveis exteriors	269.108,01	487.449,64	c) Ingressos tributaris	0,00	0,00
d) Tributs	393.771,83	703.480,64	d) Ingressos urbanístics	0,00	0,00
e) Despeses de personal i prestacions socials	606.081,12	573.142,07	e) Transferències i subvencions	0,00	0,00
f) Transferències i subvencions	0,00	75.495,56	f) Ingressos financers	186.891,03	133.813,06
g) Despeses financeres	366.070,00	351.590,92	g) Altres ingressos de gestió corrent i ingressos excepcionals	1.589.282,81	43.130,75
h) Altres pèrdues de gestió corrent i despeses excepcionals	0,00	0,00	h) Provisions d'actius circulants	0,00	2.612.652,85
i) Dotació provisions d'actius circulants	0,00	0,00			1.323.772,78
2) Pagaments pendents d'aplicació	0,00	0,00	2) Cobraments pendents d'aplicació	0,00	0,00
3) Despeses amortitzables	0,00	0,00	3) Incrementos directes de patrimoni	0,00	0,00
4) Adquisicions i altres altes d'immobilitzat	4.483.106,12	2.486.333,25	a) En adscripció	0,00	0,00
a) Inversions destinades a l'ús general	4.483.106,12	2.415.208,05	b) En cessió	0,00	0,00
b) Inversions immaterials	0,00	0,00	c) Altres conceptes	0,00	0,00
c) Inversions materials	0,00	625,20	4) Deutes a llarg termini	1.193.690,17	0,00
d) Inversions gestionades	0,00	0,00	a) Emprèstits i altres passius	0,00	0,00
e) Patrimoni Públic del Sol	0,00	0,00	b) Per préstecs rebuts	0,00	0,00
f) Inversions financeres	0,00	70.500,00	c) Altres conceptes	1.193.690,17	0,00
5) Disminucions directes de patrimoni	0,00	0,00	5) Alienació i altres baixes d'immobilitzat	5.830.370,34	0,00
a) En adscripció	0,00	0,00	a) Inversions destinades a l'ús general	163.505,68	0,00
b) En cessió	0,00	0,00	b) Inversions immaterials	0,00	0,00
c) Lliurat a l'ús general	0,00	0,00	c) Inversions materials	0,00	0,00
6) Cancel·lació o traspàs a curt termini de deutes a llarg	0,00	1.323.772,78	d) Inversions gestionades	0,00	0,00
a) Emprèstits i altres passius	0,00	0,00	e) Patrimoni Públic del Sol	5.666.864,66	0,00
b) Per préstecs rebuts	0,00	0,00	f) Inversions financeres	0,00	0,00
c) Altres conceptes	0,00	1.323.772,78			
7) Provisions per a riscos i despeses	1.193.690,17	0,00	6) Cancel·lació avançada o traspàs a curt termini	0,00	0,00
TOTAL APLICACIONS	7.311.827,25	6.001.264,86	TOTAL ORÍGENS	8.800.234,35	4.113.369,44
EXCÉS D'ORÍGENS SOBRE APLICACIONS	1.488.407,10	0,00	EXCÉS D'APLICACIONS SOBRE ORÍGENS	0,00	1.887.895,42
(AUGMENT DE CAPITAL CIRCULANT)			(DISMINUCIÓ DE CAPITAL CIRCULANT)		





QUADRE DE FINANÇAMENT SEGONA PART - EXERCICI 2014

VARIACIÓ DE CAPITAL CIRCULANT	EXERCICI 2014		EXERCICI 2013	
	AUGMENT	DISMINUCIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ
1. Existències	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Existències	0,00	0,00	0,00	0,00
2) Deutors	97.125,48	344.743,43	1.323.772,78	3.138.356,06
a) Pressupostaris	0,00	344.743,43	0,00	1.144.071,32
b) No pressupostaris	97.125,48	0,00	0,00	1.994.284,74
c) Per administració d'altres ens	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Variació de provisions	0,00	0,00	1.323.772,78	0,00
3) Creditors	0,00	240.832,63	0,00	698.024,00
a) Pressupostaris	0,00	163.471,22	0,00	228.753,32
b) No pressupostaris	0,00	77.361,41	0,00	469.270,68
c) Per administració d'altres ens	0,00	0,00	0,00	0,00
4) Inversions financeres temporals	115.246,05	0,00	22.318,21	0,00
5) Emprèstits i altres deutes a curt termini	30.135,00	0,00	0,00	4.776,42
a) Emprèstits i altres emissions	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Per préstecs rebuts i altres conceptes	30.135,00	0,00	0,00	4.776,42
6) Altres comptes no bancaris	0,00	0,00	0,00	0,00
7) Tresoreria	1.863.824,39	0,00	607.170,07	0,00
a) Caixa	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Bancs i institucions de crèdit	1.863.824,39	0,00	607.170,07	0,00
8) Ajustaments per periodificació	0,00	32.347,76	0,00	0,00
a) Ajustaments per periodificació deutors	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ajustaments per periodificació creditors	0,00	32.347,76	0,00	0,00
TOTAL	2.106.330,92	617.923,82	1.953.261,06	3.841.156,48
VARIACIÓ DEL CAPITAL CIRCULANT	1.488.407,10	0,00	0,00	1.887.895,42





PARC DEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

	Exercici 2014	Exercici 2013
Fons aplicats	7.311.827,25	6.001.264,86
Fons obtinguts	8.800.234,35	4.113.369,44
Exès/Disminució	-1.488.407,10	1.887.895,42

Del conjunt de les dades de la part primera i segona del quadre de finançament, a l'exercici 2014, hi ha hagut un augment del capital circulant per import de 1.488.407,10 €.

20. Informació pressupostària

20.1 Exercici corrent

20.1.A Pressupost de despeses

El Consorci ha aprovat al llarg de l'exercici de 2014 dos expedients de modificació de crèdits, el número 1 per incorporació de romanents de l'exercici anterior, el número 2 per transferències de crèdits entre dues aplicacions del capítol II al capítol VI; essent l'import total de les modificacions de 860.218,54 €.

El primer expedient, per import de 542.718,54 € es va aprovar per la Resolució de Presidència número 25/2014, de data 28 de febrer de 2014 i es va donar compte al Consell General del Consorci en sessió celebrada el 3 de novembre de 2014.

El segon expedient de modificació de crèdit, en la modalitat de transferències de crèdit entre dues aplicacions del capítol II al capítol VI, de diferents grups de funció per import de 317.500€, va ser aprovat pel Consell General del Consorci de data 3 de novembre de 2014.

El quadre següent indica el resum a nivell de capítol de les modificacions i els crèdits pressupostaris definitius.

	Crèdits inicials	Augments	Disminucions	Crèdits definitius	Percentatge
<i>Operacions corrents</i>	1.784.513,07	421.983,34	0,00	2.206.496,41	123,65%
<i>Operacions capital</i>	5.515.000,78	438.235,20	0,00	5.953.235,98	107,95%
<i>Operacions financeres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL	7.299.513,85	860.218,54	0,00	8.159.732,39	111,78%
Modificacions:	860.218,54				





Les variacions més importants s'han produït en les operacions de capital, concretament en les inversions reals que han experimentat un augment respecte a l'exercici anterior. Cal destacar que durant l'exercici 2014 s'ha produït:

1. S'ha finalitzat la obra d'urbanització corresponent als eixos 2A i 2C, que es va adjudicar el 25 d'octubre de 2013 a UTE Parc de l'Alba Cerdanyola del Vallès per import de 2.079.272,55 euros (IVA no inclòs).
2. S'ha liquidat el contracte mixt d'obres i servei per a l'execució de les obres definides en el projecte d'ordenació del Corredor Verd del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Aquest projecte es va iniciar amb l'aixecament de l'acta de recepció en data 2 de maig de 2012, de les obres definides en el Projecte d'ordenació del corredor verd del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Fase 1A: Restauració paisatgística als voltants de la carretera BP-1413, executades per l'UTE CRC-TALIO; aprovat pel Consell General del Consorci en la sessió que es va fer l'11 de maig de 2012. (Exp.50/2010).
3. S'ha executat la despesa corresponent al servei d'autobús necessari per garantir la mobilitat dels usuaris fins al Parc del Alba, per un import superior als 139 mil euros.

El total pendent de pagar presenta el detall següent:

Obligacions	Exercici econòmic	€
<i>Obligacions pendents de pagament de caràcter pressupostari i no financer a 31-12-2014</i>	<i>Exercici 2014</i>	<i>351.441,22</i>
	<i>Exercicis anteriors</i>	<i>571.100,71</i>
	Total pendent	922.541,93

La resta d'informació de caràcter pressupostari està inclosa en la informació de la liquidació del pressupost, aprovada per resolució de Presidència número 012/2015, de data 25 de febrer de 2015.

20.1.A.1. Modificacions de crèdit

S'acompanya com a annex número 3 el detall de les modificacions de crèdit, extretes del programa comptable Sicalwin.

20.1.A.2. Romanents de crèdit

S'acompanya com a annex número 4 el detall dels romanents de crèdit, extrets del programa comptable Sicalwin.





20.1.B Pressupost d'ingressos

20.1.B.1 Processos de gestió

El Consorci ha aprovat al llarg de l'exercici de 2014 dos expedients de modificació de crèdits, el número 1 per incorporació de romanents de l'exercici anterior, el número 2 per transferències de crèdits entre dues aplicacions del capítol II al capítol VI; essent l'import total de les modificacions de 860.218,54 €.

El primer expedient, per import de 542.718,54 € es va aprovar per la Resolució de Presidència número 25/2014, de data 28 de febrer de 2014 i es va donar compte al Consell General del Consorci en sessió celebrada el 3 de novembre de 2014.

El segon expedient de modificació de crèdit, en la modalitat de transferències de crèdit entre dues aplicacions del capítol II al capítol VI, de diferents grups de funció per import de 317.500€, va ser aprovat pel Consell General del Consorci de data 3 de novembre de 2014.

El detall de les previsions és el següent:

Capítol	Prev. inicials (A)	Augments	Disminucions	Prev. definitives (B)	Percentatge (B/A)
<i>Operacions corrents</i>	6.323.963,30	0,00	0,00	6.323.963,30	100,00%
<i>Operacions capital</i>	975.550,55	317.500,00	0,00	1.293.050,55	132,55%
<i>Operacions financeres</i>	0,00	542.718,54	0,00	542.718,54	0,00%
TOTAL	7.299.513,85	860.218,54	0,00	8.159.732,39	111,78%

S'acompanya com annex número 5 el detall de les modificacions de les previsions pressupostàries d'ingressos, tal i com s'exposaven en la liquidació del 2014.

El grau d'execució del pressupost d'ingressos de l'exercici es situa en un 111,78%.

Els ingressos més significatius registrats al pressupost de l'exercici 2014 es corresponen a:

- S'ha reconegut un import total de 5.666.864,66 euros corresponent a les sentències favorables de diferents Jutjats relatives a les valoracions de varies expropiacions que estaven en tràmits judicials. (nota 7).
- En concepte del dret de superfície de la parcel·la PC1-08-01 s'ha reconegut un import de 159.523,20 euros, dels quals s'han cobrat 119.642,40 euros (nota 7)





PARC DEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

- S'ha reconegut un dret per import de 163.505,68 euros corresponent a la canalització de fred i calor corresponents a la parcel·la PC1 05 01. (nota 5)

El detall de la gestió dels drets, del realitzable del capítol 3 i de la resta de capítols es troba exposat en major profunditat en l'annex número 6 que acompanya aquesta memòria.

La recaptació neta dels ingressos pressupostats en aquest període és de 5.980.276,95€ i respon al detall següent:

Aplicació Pressup.	Descripció	Recaptació Neta
38000	Reintegrament d'exercicis tancats	831,78
39902	Recursos Eventuals (1% Gestió)	8.000,00
52000	Ingressos patrimonials	13.458,43
54100	Arrendaments de finques urbanes	7.974,00
56000	Dret de superfície PC1 08 01	119.642,40
60003	Recuperació inversió ST4	163.505,68
68000	Reintegrament per inversions de capital	5.666.864,66
	Total Recaptació Neta	5.980.276,95

20.1.B. 1.A. Drets anul·lats.

No s'han realitzat drets anul·lats tal i com queda reflectit en l'annex número 7.

20.1.B. 1.B. Drets cancel·lats.

No s'han realitzat drets cancel·lats tal i com queda reflectit en l'annex número 8.

20.1.B. 1.C. Recaptació Neta.

S'acompanya com a annex número 9 el detall de la recaptació neta, extreta del programa comptable Sicalwin.

20.1.B. 2 Devolucions d'ingressos.

No s'han realitzat devolucions d'ingressos tal i com queda reflectit en l'annex número 10, que acompanya a aquesta memòria, d'acord amb el programa comptable Sicalwin.

20.1.B. 3 Compromisos d'ingressos concertats.

A 31 de desembre de 2014 l'import dels compromisos d'ingressos concertats és 0€.





S'acompanya com a annex número 11 el detall dels compromisos d'ingressos concertats, extrets del programa comptable Sicalwin.

20.2 Exercicis tancats

El resum de les obligacions pendents de pagament d'exercicis anteriors al 2014 presenta la següent evolució:

Concepte	2014 Import
<i>A. Pendent de pagar a l'inici</i>	759.070,71
<i>B. Rectificacions (-)</i>	0,00
<i>C. Total obligacions</i>	759.070,71
<i>D. Pagaments realitzats</i>	187.970,00
<i>E. Pendent de pagar a final exercici</i>	571.100,71

20.2.A Obligacions de pressupostos tancats

S'acompanya com a annex número 12 el detall de les obligacions de pressupostos tancats, extrets del programa comptable Sicalwin.

20.2.B Drets a cobrar de pressupostos tancats

El resum dels drets pendents de cobrament d'exercicis anteriors al 2014 presenta la següent evolució. A l'annex número 13 que s'acompanya a aquesta memòria es presenta un major detall.





Concepte	2014 Import
<i>A. Pendent cobrar a l'inici</i>	8.083.255,75
<i>B. Modificacions saldo inicial</i>	0,00
<i>C. Drets Anul·lats</i>	0,00
<i>D. Cancel·lació liquidacions</i>	0,00
<i>E. Recaptació</i>	496.384,82
<i>F. Pendent de cobrar a final</i>	7.586.870,93

El pendent de cobrar a 31 de desembre de 2014, considerant l'import del pendent de l'exercici corrent i el pendent d'exercicis tancats presenta el detall següent:

Drets	Exercici econòmic	€
<i>Drets pendents de cobrament de</i>	<i>Exercici 2014</i>	<i>151.641,39</i>
<i>caràcter pressupostari i no</i>	<i>Exercicis anteriors</i>	<i>7.586.870,93</i>
<i>financer a 31-12-2014</i>	<i>Total pendent</i>	<i>7.738.512,32</i>

20.2.C Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors

S'acompanya com a annex número 14 el detall de la variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors, extrets del programa comptable Sicalwin.

20.3 Exercicis posteriors

No existeixen compromisos de despeses ni d'ingressos amb càrrec d'exercicis futurs.

20.4 Despeses amb finançament afectat

Els quadres oficials s'han inclòs en l'annex número 15 que s'adjunta al final de la memòria.

A continuació es presenta una breu descripció dels projectes amb despeses amb finançament afectat existents:





Codi programa	Descripció de programa
15101	Base quotes urbanització Centre Direccional
15104	Promoció i gestió de sòl
15107	Remediació sols Incasol
15109	Remediació Can Planas
15110	Altres actuacions
15113	Abocador Elena

15101 "Base quotes urbanització del Centre Direccional"

Projecte que recull l'activitat principal del Consorci: el desenvolupament urbanístic del Pla Parcial.

S'han reconegut obligacions en aquest exercici per import de 3.645.217,66 euros.

15104 "Promoció i gestió de sòl"

En aquest projecte es recolliran tots els justipreus satisfets pel Consorci com a beneficiari de les expropiacions del Pla Parcial: adquisicions de sòl, pagaments d'indemnitzacions per trasllat d'activitat així com totes les despeses imputables al producte immobiliari propietat del Consorci.

També es recolliran les vendes de parcel·les propietat del Consorci.

S'han reconegut obligacions en aquest exercici per import de 392.213,37 euros.

15107 "Remediació sols Incasol"

Aquest projecte recull les despeses corresponents al conveni relatiu a l'encomana de l'Institut Català del Sòl al Consorci per a la diagnosi i remediació dels terrenys propietat de l'Incasol inclosos a l'àmbit del Pla Parcial.

D'acord amb aquest conveni, tots els costos que es generin per a la remediació del sòl quedaran a càrrec de l'Incasol, entenen com a costos, entre d'altres, els meritats per estudis, mostres, redacció de projectes, honoraris de direcció d'obres i altres professionals, assegurances, assessorament jurídic, a més a més, de la contractació d'un tècnic de suport a la Responsable de Medi Ambient, per tal de dur a terme les funcions assumides en l'esmentat conveni.

El Consorci, percebrà els corresponents honoraris per a la gestió del projecte, que s'estableixen en un 1% de l'import total del projecte i de les actuacions de remediació resultants. Aquest ingressos s'imputen al projecte "Promoció i Gestió de sòl".

L'import de les obligacions reconegudes durant l'any 2014 ha estat de 48.756,47 euros.





PARC DE L'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

15109 "Remediació Can Planas"

En data 18 de desembre de 2006, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, l'Entitat Metropolitana de Sanejament Hidràulic i Tractament de Residus, l'Agència de Residus de Catalunya i el Consorci van signar un conveni per a la remediació dels terrenys de l'abocador de Can Planas i compatibilització amb els usos previstos al Pla Parcial.

En el pacte quart de l'esmentat conveni s'estableix que els costos de les actuacions s'han estimat inicialment en 6 milions d'euros, que seran assumits per l'EMSHTR i per l'ARC, en un 40% cadascun, i un 20% per l'Ajuntament. El Consorci, percebrà els corresponents honoraris per a la gestió del projecte, que s'estableixen en un 1% de l'import total del projecte i de les actuacions de remediació resultants. Aquest ingressos s'imputen al projecte "Promoció i Gestió de sòl".

S'han reconegut obligacions en aquest exercici per import de 8.546,38 euros.

15110 "Altres actuacions"

En aquest projecte s'imputen totes les obres d'infraestructures que no són repercutibles en quotes d'urbanització com són les obres de la xarxa de fred i calor, despeses pels operadors de telefonia fixa, despeses per les centrals de cogeneració, requeriments d'infraestructures pel gran consumidor de la subestació "Codonyers" o les derivades de l'Estació Reguladora de Mesura i distribuïdora de gas natural.

Durant l'any no s'ha reconegut obligacions d'aquest programa.

15113 "Abocador Elena"

S'inclou en aquest programa aquelles despeses necessàries per a la post clausura i control del Dipòsit Controla Elena, situat al sector. El seu finançament es va concretar mitjançant conveni amb diversos agents participants.

S'han reconegut obligacions en aquest exercici per import de 110.301,57 euros.

20.5 Romanent Líquid de Tresoreria

El Romanent de Tresoreria que s'aprova ha estat calculat d'acord amb la normativa legal vigent. La informació sobre el Romanent Líquid de Tresoreria es presenta amb el detall de l'ICAL:





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA COMPARATIU

	Exercici 2014	Exercici 2013	Diferència Absoluta	Diferència Relativa
1. (+) Fons líquids	3.915.645,92	2.051.821,53	1.863.824,39	90,84%
2. (+) Deutors pendents de cobrament	8.870.388,38	9.118.006,34	-247.617,96	-2,72%
De l'exercici corrent	151.641,39	474.805,48	-323.164,09	-68,06%
De pressupostos tancats	7.586.870,93	7.608.450,27	-21.579,34	-0,28%
D'operacions no pressupostàries	1.131.876,83	1.034.751,35	97.125,48	9,39%
(-) cobraments pendents d'aplicació	0,77	0,76	0,01	1,32%
3. (-) Creditors pendents de pagament	1.054.747,58	837.806,72	216.940,86	25,89%
De l'exercici corrent	351.441,22	361.137,95	-9.696,73	-2,69%
De pressupostos tancats	571.100,71	397.932,76	173.167,95	43,52%
D'operacions no pressupostàries	135.295,65	81.826,01	53.469,64	65,35%
(-) pagaments pend. d'aplicació	3.090,00	3.090,00	0,00	0,00%
I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1 + 2 - 3)	11.731.286,72	10.332.021,15	1.399.265,57	13,54%
II. SALDOS DUBTOSA COBRABILITAT	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. EXCÈS DE FINANÇAMENT AFECTAT	5.632.619,15	668.735,89	4.963.883,26	742,28%
IV. R.T. PER A DESPESES GENERALS (I - II - III)	6.098.667,57	9.663.285,26	-3.564.617,69	-36,89%

El Romanent de Tresoreria total és positiu en 11.731.286,72€ i descomptant l'excés de finançament afectat, que és de +5.632.619,15 €, el romanent per a despeses generals se situa en els 6.098.667,57€. A l'informe del responsable del Control Econòmic i Financer que s'inclou en l'expedient de la Liquidació del Pressupost es detalla la composició d'aquesta magnitud.

21. Indicadors

Malgrat que aquest apartat no resulta d'obligatori compliment per part del Consorci es considera adient incloure com a mínim els indicadors financers i patrimonials així com indicar i comentar alguns dels indicadors pressupostaris.

Indicadors financers i patrimonials

Com a conclusions més significatives tenim que el Consorci presenta una liquiditat immediata a 31 de desembre superior a la del any anterior, i per altra banda disminueix la seva solvència a curt termini, mesurades segons les següents fórmules de càlcul:





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

LIQUIDITAT IMMEDIATA = $\frac{\text{FONS LÍQUIDS}}{\text{OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT}}$			
ANY	LIQUIDITAT IMMEDIATA	FONS LÍQUIDS	OBLIGACIONS PENDENTS PAGAMENT
2014	3,71	3.915.645,92	1.054.747,58
2013	2,45	2.051.821,53	837.806,72
2012	2,44	1.444.651,46	591.363,41
2011	0,84	1.195.596,12	1.425.343,88
2010	1,30	7.231.918,73	5.575.361,42
2009	1,22	19.237.910,23	15.774.754,72
2008	1,57	7.970.800,22	5.089.157,59
2007	0,19	777.423,60	4.193.299,00
2006	1,40	2.453.974,75	1.757.820,35

SOLVÈNCIA CURT TERMINI = $\frac{\text{FONS LÍQUIDS} + \text{DRETS PENDENTS COBRAMENT}}{\text{OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT}}$				
ANY	SOLVÈNCIA CURT TERMINI	FONS LÍQUIDS	DRETS PENDENTS DE COBRAMENT	OBLIGACIONS PENDENTS PAGAMENT
2014	12,12	3.915.645,92	8.870.388,38	1.054.747,58
2013	13,33	2.051.821,53	9.118.006,34	837.806,72
2012	23,17	1.444.651,46	12.256.362,40	591.363,41
2011	10,28	1.195.596,12	13.462.736,84	1.425.343,88
2010	5,80	7.231.918,73	25.117.601,89	5.575.361,42
2009	2,28	19.237.910,23	16.773.349,02	15.774.754,72
2008	4,39	7.970.800,22	14.361.751,18	5.089.157,59
2007	3,64	777.423,60	14.488.958,92	4.193.299,00
2006	1,62	2.453.974,75	389.314,34	1.757.820,35

Indicadors pressupostaris

Respecte a les despeses, s'han produït els següents variacions respecte l'exercici anterior:

1. L'execució del pressupost de despeses s'ha incrementat en 13 punts i s'ha situat en el 58%.
2. La realització de pagaments també s'ha incrementat, respecte l'exercici 2013, essent en 2014 del 93% de les obligacions corrents.
3. L'esforç inversor ha estat superior, sent les inversions el 66% del total de les obligacions de l'exercici.
4. La ratio de pendent de pagament sobre les obligacions reconegudes ha experimentat una gran descens i s'ha situat en els 33 dies de mitja.
5. Quant als ingressos, la seva execució respecte a les previsions s'ha situat en el 75%, dels quals s'ha pogut recaptar el 98%.





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

A) Despeses pressupostàries. Exercici corrent

EXECUCIÓ PRESSUPOST DESPESES = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES / CREDITIS DEFINITIVUS			
ANY	EXECUCIÓ PRESSUPOST DESPESES	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	CRÈDITS DEFINITIVUS
2014	0,58	4.732.652,77	8.159.732,39
2013	0,45	2.309.810,99	5.140.930,01
2012	0,18	3.660.368,51	20.842.678,17
2011	0,33	13.789.409,84	42.113.668,29
2010	0,79	32.396.086,09	40.899.486,50
2009	0,77	66.143.273,98	85.496.131,84
2008	0,46	56.891.740,64	124.429.284,05
2007	0,11	20.532.051,56	182.523.228,71
2006	0,12	15.843.780,54	132.066.211,54

REALITZACIÓ PAGAMENTS = PAGAMENTS LÍQUIDS / OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES			
ANY	REALITZACIÓ PAGAMENTS	PAGAMENTS LÍQUIDS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
2014	0,93	4.381.211,55	4.732.652,77
2013	0,84	1.948.673,04	2.309.810,99
2012	0,93	3.417.816,53	3.660.368,51
2011	0,94	13.021.935,25	13.789.409,84
2010	0,87	28.147.934,26	32.396.086,09
2009	0,93	61.472.169,22	66.143.273,98
2008	0,93	53.179.475,85	56.891.740,64
2007	0,88	18.086.066,72	20.532.051,56
2006	0,91	14.425.249,48	15.843.780,54





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

ESFORÇ INVERSOR = OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (CAP. VI i VII) / OBLIGACIONS RECON.

ANY	ESFORÇ INVERSOR	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (CAP. VI i VII)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES
2014	0,66	3.112.175,90	4.732.652,77
2013	0,27	626.324,47	2.309.810,99
2012	0,26	936.046,84	3.660.368,51
2011	0,73	10.060.880,18	13.789.409,84
2010	0,89	28.865.374,69	32.396.086,09
2009	0,82	54.528.740,60	66.143.273,98
2008	0,84	47.951.514,48	56.891.740,64
2007	0,76	15.523.346,81	20.532.051,56
2006	0,11	1.743.305,36	15.843.780,54

PERIODE MEDI DE PAGAMENT = 365 * (OBLIGACIONS PENDENTS PAGAMENT / OBLIGAC. RECON.)

ANY	PERIODE MEDI DE PAGAMENT	OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT (CAP. II i VI)	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES (CAP. II i VI)
2014	33,31	340.428,40	3.730.366,65
2013	103,05	350.338,58	1.240.880,86
2012	58,21	231.985,19	1.454.584,41
2011	22,11	658.750,85	10.872.749,23
2010	51,49	4.231.523,09	29.998.604,43
2009	28,89	4.655.546,89	58.826.231,51
2008	26,18	3.700.516,12	51.592.833,88
2007	50,55	2.432.183,50	17.561.291,70
2006	140,31	1.407.631,64	3.661.664,10

B) Ingressos pressupostaris. Exercici corrent

EXECUCIÓ PRESSUPOST D'INGRESSOS = DRETS RECONEGUTS NETS / PREVISIONS DEFINITIVES

ANY	EXECUCIÓ PRESSUPOST D'INGRESSOS	DRETS RECONEGUTS NETS	PREVISIONS DEFINITIVES
2014	0,75	6.131.918,34	8.159.732,39
2013	0,17	855.954,47	5.140.930,01
2012	0,17	3.527.029,88	20.842.678,17
2011	0,27	11.437.125,73	42.113.668,29
2010	1,10	44.895.030,49	40.899.486,50
2009	0,81	69.136.384,70	85.496.131,84
2008	0,51	63.206.271,42	124.429.284,05
2007	0,17	30.519.666,34	182.523.228,71
2006	0,12	15.615.072,35	132.066.211,54





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

REALITZACIÓ DE COBRAMENTS = RECAPTACIÓ NETA / DRETS RECONEGUTS NETS

ANY	REALITZACIÓ DE COBRAMENTS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS RECONEGUTS NETS
2014	0,98	5.980.276,95	6.131.918,34
2013	0,45	381.148,99	855.954,47
2012	0,98	3.442.396,66	3.527.029,88
2011	0,92	10.572.051,08	11.437.125,73
2010	0,55	24.828.018,50	44.895.030,49
2009	0,86	59.574.917,22	69.136.384,70
2008	0,86	54.413.238,82	63.206.271,42
2007	0,58	17.681.046,99	30.519.666,34
2006	1,00	15.579.710,14	15.615.072,35

AUTONOMIA = DRETS RECONEGUTS NETS (Sense IV, VII i IX) / DRETS RECONEGUTS NETS

ANY	AUTONOMIA	DRETS RECONEGUTS (SENSE CAP. IV, VII i IX)	DRETS RECONEGUTS NETS
2014	1,00	6.131.918,34	6.131.918,34
2013	0,84	722.141,41	855.954,47
2012	0,86	3.044.616,13	3.527.029,88
2011	0,98	11.217.125,73	11.437.125,73
2010	0,92	41.209.584,84	44.895.030,49
2009	0,46	32.007.709,54	69.136.384,70
2008	0,63	40.093.911,75	63.206.271,42
2007	0,61	18.508.194,50	30.519.666,34
2006	0,01	79.710,14	15.615.072,35

C) Exercicis tancats

Respecte als exercicis tancats, l'indicador de realització de pagaments es situa en el 25% i els cobraments en el 6%.

REALITZACIÓ PAGAMENTS = PAGAMENT / SALDO INICIAL OBLIGACIONS

ANY	REALITZACIÓ PAGAMENTS	PAGAMENTS	SALDO INICIAL OBLIGACIONS
2014	0,25	187.970,00	759.070,71
2013	0,25	132.384,63	530.317,39
2012	0,77	987.829,23	1.275.594,64
2011	0,89	4.248.151,83	4.748.078,80
2010	0,90	4.666.031,49	5.165.958,46
2009	0,89	3.920.885,48	4.415.739,18
2008	0,81	2.923.445,18	3.626.919,57
2007	0,20	293.874,93	1.474.809,66
2006	0,68	118.768,71	175.047,03





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

REALITZACIÓ COBRAMENTS = COBRAM. / SALDO INICIAL DRETS			
ANY	REALITZACIÓ COBRAMENTS	COBRAMENTS	SALDO INICIAL DE DRETS
2014	0,06	496.384,82	8.083.255,75
2013	0,04	295.104,02	7.903.554,29
2012	0,08	823.704,26	9.966.398,11
2011	0,25	3.019.300,46	12.120.623,92
2010	0,53	3.866.675,15	7.291.287,93
2009	0,84	8.737.940,59	10.427.575,79
2008	0,87	11.086.616,62	12.721.159,81
2007	0,24	8.601,26	35.362,21
2006	-	-	-

22. Fets posteriors al tancament

Des del tancament de l'exercici 2014 fins el moment actual de la formulació del Compte General del Consorci, els fets més significatius que cal indicar a la memòria han estat:

1. En sessió del Consell General de 7 de novembre de 2014, es va aprovar l'adscripció del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès a l'Institut Català del Sòl (INCASOL), en compliment de la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL). A tal efecte, en la mateixa sessió es va aprovar una modificació d'Estatuts, que comporta un canvi en la participació del Consorci, passant INCASOL a tenir un 51% i Ajuntament el 49% restant.

En el DOGC número 6929, de data 6 d'agost de 2015, ha estat publicat l'Acord de Govern pel qual es ratifica l'acord de modificació dels Estatuts del Consorci i se n'aprova el text íntegre, i per tant, fa efectiva l'adscripció.

L'adscripció al sector autonòmic comportarà el canvi en el règim econòmic i comptable del Consorci, que es farà efectiu en el tancament de l'exercici 2015.

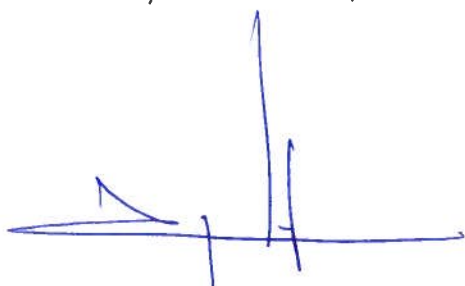
2. En el DOGC número 6.886 de data 6 de juny de 2015 es publica l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, i s'ha certificat seva fermesa administrativa.





3. En data 8 de maig de 2015 la Societat Poligeneració Parc de l'Alba ST-04, concessionària de la construcció i explotació d'unes instal·lacions de poligenació d'electricitat i d'unes xarxes de distribució de fred i calor dins el sector (nota 4 b), ha sol·licitat el reequilibri de la concessió, atesos els canvis normatius produïts en el sector elèctric i per la menor demanda de subministrament per part de tercers ja sigui, per la manca de contractació del servei d'edificis implantats, com pel menor grau d'ocupació del sector a conseqüència de la recessió econòmica. Actualment s'està realitzant l'anàlisi i estudi de l'impacte d'aquestes variacions en la viabilitat econòmica de la concessió per tal de determinar les mesures a implantar, si s'escau, per al seu reequilibri.
4. En base a les dades incloses en el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba, esmentat en el punt 2, el Consorci està treballant en l'elaboració d'un Pla Econòmic Financer, pel període 2015-2028, per tal de garantir la seva viabilitat. D'acord amb les estimacions realitzades, en finalitzar el període de referència es generaran els recursos suficients per a recuperar el valor dels actius i retornar el préstec formalitzat amb entitats financeres. No obstant, serà necessari renegociar les condicions de la devolució, atès que la data de venciment és el 2016.

Cerdanyola del Vallès, 15 de setembre de 2015.



Pere Solà i Busquets
Director del Consorci





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÉS
BARCELONA / CATALUNYA

ANNEXOS DE LA MEMÒRIA

- Annex 1: Resum del inventari actual
- Annex 2: Resum endeutament
- Annex 3: Modificacions del pressupost de despeses del exercici
- Annex 4: Romanents de crèdit
- Annex 5: Modificacions del pressupost d'ingressos del exercici
- Annex 6: Gestió dels drets, dels realitzable del capítol 3 i la resta de capítols
- Annex 7: Drets anul·lats
- Annex 8: Drets cancel·lats
- Annex 9: Recaptació neta
- Annex 10: Devolucions d'ingressos
- Annex 11: Compromisos concertats
- Annex 12: Obligacions de pressupostos tancats
- Annex 13: Drets a cobrar de pressupostos tancats
- Annex 14: Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors
- Annex 15: Despeses amb finançament afectat.



2661-Consorci Urbanistic C.D. Cerdanyola

Data obtenció
Pàg.

20/07/2015
1

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER CLASSIFICACIÓ

Resum d'operacions Exercici Actual 2014

Classificació	Total Altes (1)	Total Baixes (2)	D.A.Sense Baixes (3)	D.A.Baixes (4)	F.Am.Baixes (5)	Rev.Entrega (6)	Rev.Rever. (7)	Reclasif. (8)	Tras.Inv. (9)	Total Jurid. (10)	Moviments F.Amort (11)	F.Am.Adscri p. (12)	Càrrega Inicial (13)	Inv.Baja. Adscrip. (14)	Inv.Alta. Adscrip. (15)
100101	0,00	3.113.359,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120101	0,00	2.553.504,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300101	0,00	0,00	885,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
320101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
320102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
330101	0,00	0,00	5.055,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
330102	0,00	0,00	2.064,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
330201	0,00	0,00	1.663,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
330202	0,00	0,00	5,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
340101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400101	0,00	0,00	316,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600201	0,00	0,00	4.855,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C20101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C20102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C20103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:

0 5.666.854,66 14.855,96

Brut 2014 = Brut 2013 + (1) - (2) + (6) + (9) + (13) - (14) + (15)
F.Amortitz 2014 = F.Amortitz 2013 + (3) - (5) + (11) + (12)
Valor Comptable 2014 = Brut 2014 - F.Amortitz 2014



2661-Consorci Urbanístic C.D. Cerdanyola

Data obtenció 20/07/2015
Pàg. 1

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER COMPTES

Comptes	31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2013			31 de Desembre d'Exercici Actual 2014				
	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable
2000	43.849.391,49	0,00	0,00	43.849.391,49	41.295.886,71	0,00	0,00	41.295.886,71
2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2080	109.500,00	0,00	0,00	109.500,00	109.500,00	0,00	0,00	109.500,00
2120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2150	190.237,76	190.237,76	185.382,58	4.855,18	190.237,76	190.237,76	190.237,76	0,00
2160	3.164,44	3.164,44	1.777,23	1.387,21	3.164,44	3.164,44	2.093,58	1.070,86
2200	83.910.438,21	0,00	0,00	83.910.438,21	80.797.078,33	0,00	0,00	80.797.078,33
2210	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2230	3.430,60	3.430,60	3.430,59	0,01	3.430,60	3.430,60	3.430,59	0,01
2260	116.632,22	116.632,22	84.739,53	31.892,69	116.632,22	116.632,22	93.542,79	23.089,43
2270	112.059,27	112.059,27	109.548,50	2.510,77	112.059,27	112.059,27	110.434,03	1.625,24
2290	1.296,79	1.296,79	1.257,30	39,49	1.296,79	1.296,79	1.296,94	0,00
2300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2500	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94

1.296,94</



Data obtenció	20/07/2015
Pàg.	2

31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2013

Comptes	31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2013			31 de Desembre d'Exercici Actual 2014				
	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable
TOTAL GENERAL:	128.896.150,78	426.821,08	386.135,73	128.510.015,05	123.229.286,12	426.821,08	401.001,69	122.828.284,43



2661-Consorci Urbanistic C.D. Cerdanyola

Data obtenció
Pàg.

20/07/2015
1

RESUM PER CLASSIFICACIONS

Classificació	N. Béns	. comptab.	Brut	Base	F.Amortitz	Dot. Amortitz.	D. Provisió	Net
100101	25	0	80.797.078,33	0,00	0,00	0,00	0,00	80.797.078,33
120101	64	0	41.295.886,71	0,00	0,00	0,00	0,00	41.295.886,71
300101	46	0	112.059,27	112.059,27	109.548,50	885,53	0,00	2.510,77
320101	2	0	2.623,23	2.623,23	2.623,23	0,00	0,00	0,00
320102	1	0	446,00	446,00	446,00	0,00	0,00	0,00
330101	20	0	51.075,87	51.075,87	28.322,19	5.055,42	0,00	22.753,68
330102	41	0	48.733,42	48.733,42	41.281,48	2.064,19	0,00	7.451,94
330201	8	0	16.822,93	16.822,93	15.135,86	1.683,65	0,00	1.687,07
330202	4	0	1.296,79	1.296,79	1.257,30	5,64	0,00	39,49
340101	1	0	361,37	361,37	361,36	0,00	0,00	0,01
400101	5	0	3.164,44	3.164,44	1.777,23	316,35	0,00	1.387,21
500101	1	0	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00
600201	36	0	190.237,76	190.237,76	185.382,58	4.855,18	0,00	4.855,18
C20101	1	0	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
C20102	1	0	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
C20103	1	0	90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00

TOTAL GENERAL:

257

0

123.229.286,12

426.821,08

386.135,73

14.865,96



2661-Consorci Urbanístic C.D. Cerdanyola

Data obtenció
Pàg.

20/07/2015 12:53:10
1

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER CLASSIFICACIÓ

31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2013

31 de Desembre d'Exercici Actual 2014

Classificaci	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable
100101	83.910.438,21	0,00	0,00	83.910.438,21	80.797.078,33	0,00	0,00	80.797.078,33
120101	43.849.391,49	0,00	0,00	43.849.391,49	41.295.886,71	0,00	0,00	41.295.886,71
300101	112.059,27	112.059,27	109.548,50	2.510,77	112.059,27	112.059,27	110.434,03	1.625,24
320101	2.623,23	2.623,23	2.623,23	0,00	2.623,23	2.623,23	2.623,23	0,00
320102	446,00	446,00	446,00	0,00	446,00	446,00	446,00	0,00
330101	51.075,87	51.075,87	28.322,19	22.753,68	51.075,87	51.075,87	33.377,61	17.698,26
330102	48.733,42	48.733,42	41.281,48	7.451,94	48.733,42	48.733,42	43.345,67	5.387,75
330201	16.822,93	16.822,93	15.135,86	1.687,07	16.822,93	16.822,93	16.819,51	3,42
330202	1.296,79	1.296,79	1.257,30	39,49	1.296,79	1.296,79	1.262,94	33,85
340101	361,37	361,37	361,36	0,01	361,37	361,37	361,36	0,01
400101	3.164,44	3.164,44	1.777,23	1.387,21	3.164,44	3.164,44	2.093,58	1.070,86
500101	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
600201	190.237,76	190.237,76	185.382,58	4.855,18	190.237,76	190.237,76	190.237,76	0,00
C20101	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
C20102	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
C20103	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	0,00	18.000,00

TOTAL GENERAL

128.896.150,78

426.821,08

386.135,73

128.510.015,05

123.229.286,12

426.821,08



2661-Consorci Urbanistic C.D. Cerdanyola

Data obtenció
Pàg.

20/07/2015
1

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER LLIBRE, EPÍGRAF, SUBEPÍGRAFE

Resum d'operacions Exercici Actual 2014

LII	Epig	Sube	Total Altes	Total Baixes	D.A. Sense Baixes	D.A. Baixes	F.Am. Baixes	Rev. Entrega	Rev. Rever.	Reclasif.	Tras. Inv.	Total Jurid.	Moviments F. Amort	F. Am. Adscrip.	Càrrega Inicial	Inv. Baja. Adscrip.	Inv. Alta. Adscrip.
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
A	I.1	I.1.A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	I.1	I.1.C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	I.1	I.1.D	0,00	2.553.504,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	III.1		0,00	3.113.359,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	III.3		0,00	0,00	9.694,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	III.4	III.4.A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	III.4	III.4.B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	III.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	III.5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	III.6		0,00	0,00	4.855,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C	I.2	I.2.C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:

0	5.666.864,66	14.549,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---	--------------	-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Brut 2014 = Brut 2013 + (1) + (13) + (8) + (9) + (10) - (14)

F. Amortitz 2014 = F. Amortitz 2013 + (3) - (5) + (11) + (12)

Valor Comptable 2014 = Brut 2014 - F. Amortitz 2014



PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECTORIAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS



2661-Consorci Urbanistic C.D. Cerdanyola

Data obtenció
Pàg.

20/07/2015
1

RESUM PER COMPTES D'IMMOBILITZAT

Comptes	N. Béns	comptab.	Brut	Base	F.Amortitz	Dot. Amortitz.	D. Provisió	Net
2000	64	0	41.295.886,71	0	0	0	0	41.295.886,71
2080	3	0	109.500,00	0	0	0	0	109.500,00
2150	36	0	190.237,76	190.237,76	185.382,58	4.855,18	0	4.855,18
2160	5	0	3.164,44	3.164,44	1.777,23	316,35	0	1.387,21
2200	25	0	80.797.078,33	0	0	0	0	80.797.078,33
2230	4	0	3.430,60	3.430,60	3.430,59	0	0	0,01
2260	69	0	116.632,22	116.632,22	84.739,53	8.803,26	0	31.892,69
2270	46	0	112.059,27	112.059,27	109.548,50	885,53	0	2.510,77
2290	4	0	1.296,79	1.296,79	1.257,30	5,64	0	39,49
2500	1	0	600.000,00	0	0	0	0	600.000,00
TOTAL GENERAL:								
	257	0	123.229.286,12	426.821,08	386.135,73	14.865,96	0	122.843.150,39



2661-Consorci Urbanistic C.D. Cerdanyola

Data obtenció
Pàg.

20/07/2015
1

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER COMPTES

Comptes	Total Altes (1)	Total Baixes (2)	D.A.Sense Baixes (3)	D.A.Baixes (4)	F.Am.Baixes (5)	Rev.Entrega (6)	Rev.Rever. (7)	Reclaf. (8)	Tras.Inv. (9)	Total Jurid. (10)	Moviments F.Amort (11)	F.Am.Adscr Ip. (12)	Càrrega Inicial (13)	Inv.Baja. Adscrip. (14)	Inv.Alta. Adscrip. (15)
2000	0,00	2.553.504,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2080	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2150	0,00	0,00	4.855,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2160	0,00	0,00	316,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2200	0,00	3.113.359,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2210	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2230	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2260	0,00	0,00	8.803,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2270	0,00	0,00	885,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2290	0,00	0,00	5,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:															
	0	5.866.864,66	14.885,96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Brut 2014 = Brut 2013 + (1) - (2) + (6) + (7) + (8) + (9) + (10) + (13) - (14) + (15)
F.Amortitz 2014 = F.Amortitz 2013 + (3) - (5) + (11) + (12)
Valor Comptable 2014 = Brut 2014 - F.Amortitz 2014



2661-Consorci Urbanistic C.D. Cerdanyola

Data obtenció 20/07/2015
Pàg. 1

INFORME ANUAL DE RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI PER LLIBRE, EPÍGRAF, SUBEPÍGRAFE

		31 de Desembre d'Exercici Actual - 1 2013				31 de Desembre d'Exercici Actual 2014			
Lli	Epig Sube	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable	Brut	Base	F.Amortitz	Valor Comptable
A	I.1	I.1.A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	I.1	I.1.C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	I.1	I.1.D	43.849.391,49	0,00	43.849.391,49	41.295.886,71	0,00	0,00	41.295.886,71
A	III.1		83.910.438,21	0,00	83.910.438,21	80.797.078,33	0,00	0,00	80.797.078,33
A	III.3		233.418,88	198.975,92	34.442,96	233.418,88	233.418,88	208.670,35	24.748,53
A	III.4	III.4.A	3.164,44	1.777,23	1.387,21	0,00	0,00	0,00	0,00
A	III.4	III.4.B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A	III.4					3.164,44	3.164,44	0,00	3.164,44
A	III.5		600.000,00	0,00	600.000,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
A	III.6		190.237,76	185.382,58	4.855,18	190.237,76	190.237,76	190.237,76	0,00
C	I.2	I.2.C	109.500,00	0,00	109.500,00	109.500,00	0,00	0,00	109.500,00
TOTAL GENERAL:		128.896.150,78	426.821,08	386.135,73	128.510.015,05	123.229.286,12	426.821,08	398.908,11	122.830.378,01



2661-Consorci Urbanistic C.D. Cerdanyola

Data obtenció
Pàg.

20/07/2015 13:30
1

RESUM PER SITUACIONS PATRIMONIALS

S.Patrim.	N. Béns	. comptab.	Brut	Base	F.Amortitz	Dot. Amortitz.	D. Provisió	Net
PP	257	0	123.229.286,12	426.821,08	386.135,73	14.865,96	0,00	122.843.150,39
TOTAL GENERAL:								
	257	0	123.229.286,12	426.821,08	386.135,73	14.865,96	0	122.843.150,39



Entitat:	Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola
----------	--

ESTAT DEL DEUTE. CAPITALS

Exercici 2014							
Identificació del Deute	Pendent a 1 de gener	Creacions	Amortització i d'altres disminucions	Pendent a 31 de desembre			Total
				a llarg termini	A curt termini vençut	A curt termini no vençut	
SUMA ANTERIOR	90.000.000	0	0	90.000.000	0,00	0,00	90.000.000
Dexia Banc							
SUMA	90.000.000			90.000.000	0	0	90.000.000

Exercici 2014



Entitat:	Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola
----------	--

ESTAT DEL DEUTE. INTERESSOS

Exercici 2014

Identificació del Deute	Meritat i no vençut a 1/1		Meritat en l'exercici	Vençut en l'exercici	Rectificacions i traspassos	Meritat i no vençut a 31/12	
	A curt termini	A llarg termini				A curt termini	A llarg termini
SUMA ANTERIOR							
Dexia Banc	82.410,00		366.070,00	396.205,00		52.275,00	
SUMA	82.410,00		366.070,00	396.205,00		52.275,00	



PARC DE L'ALBA
 Cerdanyola del Vallès
 08290 Cerdanyola del Vallès (BA)

CONSORCI DIRIGENT DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLES






Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola

DADES SOBRE EL DEUTE

[illegible]



PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

BARCELONA SYNCHROTRON PARK



CONSORCI URBANÍSTIC
DEL
CENTRE DIRECCIONAL

Liquidació exercici 2014
Annex número 3

MODIFICACIÓ DELS CRÈDITS PRESSUPOSTARIS
LIQUIDACIÓ 2014

Capítol	Crèdits inicials (A)	Augments	Disminucions	Crèdits definitius (B)	Percentatge (B/A)
1. Desp. personal	705.566,33	0,00	0,00	705.566,33	100,00%
2. Desp. corrents	378.946,74	421.983,34	0,00	800.930,08	211,36%
3. Desp. financer	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	100,00%
4. Transf. corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>Op. corrents</i>	<i>1.784.513,07</i>	<i>421.983,34</i>	<i>0,00</i>	<i>2.206.496,41</i>	<i>123,65%</i>
6. Inversions reals	5.515.000,78	438.235,20	0,00	5.953.235,98	107,95%
7. Transf. capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>Op. capital</i>	<i>5.515.000,78</i>	<i>438.235,20</i>	<i>0,00</i>	<i>5.953.235,98</i>	<i>107,95%</i>
8. Actius financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
9. Pass. financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>Op. financeres</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00%</i>
TOTAL	7.299.513,85	860.218,54	0,00	8.159.732,39	111,78%
<i>Operacions corrents</i>	<i>1.784.513,07</i>	<i>421.983,34</i>	<i>0,00</i>	<i>2.206.496,41</i>	<i>123,65%</i>
<i>Operacions capital</i>	<i>5.515.000,78</i>	<i>438.235,20</i>	<i>0,00</i>	<i>5.953.235,98</i>	<i>107,95%</i>
<i>Operacions financeres</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00%</i>
TOTAL	7.299.513,85	860.218,54	0,00	8.159.732,39	111,78%
	Crèdits inicials	Augments	Disminucions	Crèdits definitius	Percentatge
<i>Operacions corrents</i>	1.784.513,07	421.983,34	0,00	2.206.496,41	123,65%
<i>Operacions capital</i>	5.515.000,78	438.235,20	0,00	5.953.235,98	107,95%
<i>Operacions financeres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL	7.299.513,85	860.218,54	0,00	8.159.732,39	111,78%
Modificacions:	860.218,54				



PRESSUPOST DE DESPESES. EXERCICI CORRENT

MODIFICACIONS DE CRÈDIT

EXERCICI 2014

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS EXTRAORD.	SUPLEMENTS DE CRÈDIT	AMPLIACIONS DE CRÈDIT	TRANSFERÈNCIES CRÈDIT		INCORPORACIÓ ROMANENTS DE CRÈDIT	CRÈDITS GENERATS	BAIXES PER ANUL·L.	AJUSTAMENTS PER PRÒRROGA	TOTAL MODIFICACIÓ
					POSITIVES	NEGATIVES					
.15101.21200	REPARAC.MANTENIM. I CONSERV.EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS						2.240,00				2.240,00
.15101.21300	REPARAC.MANTENIM. I CONSERV.MAQUINÀRIA, INSTAL·LAC.I UTILL.						1.220,40				1.220,40
.15101.22604	JURIDICS						85.514,32				85.514,32
.15101.22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIÓ						1.750,00				1.750,00
.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS						12.258,62				12.258,62
.15101.60907	AVANTPROJECTE PLA DIRECTOR (INFORME AMBIENTAL)						5.273,11				5.273,11
.15101.60920	ESTUDIS I PROJECTES D'URBANITZACIÓ						117.618,77				117.618,77
.15101.60934	JARDINERIA ENTORN CORREDOR VERD I PARCS						31.784,68				31.784,68
.15101.60938	OBRA NOVA JARDINERIA						4.669,81				4.669,81
.15101.60942	ESTUDIS COMPLEMENTARIS DEL PLANEJAMENT						4.500,00				4.500,00
.15101.60945	PROJECTE URBANITZACIÓ EIXOS 2A I 2C						266.209,83				266.209,83
.15104.22502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS.							317.500,00			317.500,00
.15104.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS						1.500,00				1.500,00
.15107.61902	ABOCADOR MONTSERRAT 2						4.989,00				4.989,00
.15107.61907	DESPESES REMEDIACIÓ SOL (AMBIT 1 PVA)						2.900,00				2.900,00
.15109.61909	DESPESES REMEDIACIÓ SÒL CAN PLANAS						290,00				290,00
TOTAL							542.718,54	317.500,00			860.218,54



PARCDELALBA
CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA - CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLES

 INCASOL
 Consorci de Cerdanyola del Vallès

2014	01101	31000	INTERESSOS				
2014	01101	91000	AMORTITZACIÓ PRÉSTEC SINDICAT				
2014	15101	11000	RETRIBUCIONS PERSONAL EVENTUAL DE GABINETS		0,02		
2014	15101	12000	RETRIBUCIONS BASÍQUES DE FUNCIONARIS				
2014	15101	13000	RETRIBUCIONS BÁSIQUES		1.166,81		
2014	15101	20200	LLOGUER D'EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS				
2014	15101	20400	LLOGUER DE MATERIAL DE TRANSPORT				
2014	15101	20500	LLOGUER DE MOBILIARI I ESTRIS				
2014	15101	21200	REPARAC.MANTENIM. I CONSERV.EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS		2.240,00		
2014	15101	21300	REPARAC.MANTENIM. I CONSERV.MAQUINARIA, INSTAL·LAC.I UTILL.		10,74		
2014	15101	22000	ORDINARI NO INVENTARIABLE				
2014	15101	22001	PREMSA, REVISTES, LLIBRES I ALTRES PUBLICACIONS				
2014	15101	22002	MATERIAL INFORMÀTIC NO INVENTARIABLE				
2014	15101	22100	ENERGIA ELÈCTRICA				
2014	15101	22101	AIGUA				
2014	15101	22200	TELEFÒNIQUES				
2014	15101	22201	POSTALS				
2014	15101	22300	TRANSPORTS				
2014	15101	22400	PRIMES ASSEGURANCES				
2014	15101	22500	TRIBUTS ESTATALS				
2014	15101	22501	TRIBUTS COMUNITAT AUTONOMA				
2014	15101	22601	ATENCIONS PROTOCOL·LÀRIES I REPRESENTATIVES				
2014	15101	22602	ANUNCIS				
2014	15101	22603	PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS.		71.358,57		
2014	15101	22604	JURIDICS				
2014	15101	22608	ALTRES DESPESES				
2014	15101	22611	COMUNICACIÓ LOCAL				
2014	15101	22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIÓ		1.750,00		
2014	15101	22613	PLA DE COMUNICACIÓ				

EXERCICI CORRENT
PRESSUPOST DE DESPESES

Data obtenció 28/09/2015

Pág. 2

ROMANENTS DE CRÈDIT

EXERCICI 2014

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	ROMANENTS COMPROMESOS		ROMANENTS NO COMPROMESOS	
			INCORPORABLES	NO INCORPORABLES	INCORPORABLES	NO INCORPORABLES
2014	15101	22700				-7.439,18
2014	15101	22706	9.161,41			42.397,42
2014	15101	23001				459,52
2014	15101	23010				
2014	15101	23100				-225,93
2014	15101	23110				
2014	15101	60901				
2014	15101	60902			31.784,67	
2014	15101	60904	39.067,85		58.113,35	
2014	15101	60907				
2014	15101	60911				
2014	15101	60919			39.310,00	
2014	15101	60920	113.616,77		177.002,00	
2014	15101	60934				
2014	15101	60938	4.669,81			
2014	15101	60939				
2014	15101	60942			15.202,00	
2014	15101	60943			-9.397,25	
2014	15101	60944			81.357,61	
2014	15101	60945			-80.099,78	
2014	15101	60946				
2014	15101	60947	48,00			
2014	15101	60948	6.466,70			
2014	15101	60949			125.862,01	
2014	15101	60950	8.061,00		4.791,74	
2014	15101	62300	8.391,00		99.232,50	
2014	15101	62600			18.000,00	



EXERCICI CORRENT
PRESSUPOST DE DESPESES

Data obtenció 28/09/2015
Pág. 3

ROMANENTS DE CRÈDIT

EXERCICI 2014

APLIC. PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	ROMANENTS COMPROMESOS		ROMANENTS NO COMPROMESOS	
			INCORPORABLES	NO INCORPORABLES	INCORPORABLES	NO INCORPORABLES
2014	15101	64000	SOFTWARE			
2014	15102	49000	PROJECTE POLY CITY			
2014	15104	22100	ENERGIA ELÈCTRICA			
2014	15104	22500	TRIBUTS			
2014	15104	22502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS.			
2014	15104	22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I REPRESENTATIVES			47.821,49
2014	15104	22610	INDEMNITZACIONS			3.000,00
2014	15104	22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIÓ			1,00
2014	15104	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	1.500,00		-1.534,86
2014	15107	14100	ALTRE PERSONAL ATÍPIC			10.000,00
2014	15107	23010	DEL PERSONAL			218,72
2014	15107	23100	LOCOMOCIÓ			68,00
2014	15107	61902	ABOCADOR MONTSERRAT 2	2.082,65	55.917,35	
2014	15107	61903	REMEDIACIO ARIDS CATALONIA			
2014	15107	61905	REMEDIACIO I SANEJAMENT PAVIBAR			
2014	15107	61907	DESPESES REMEDIACIO SOL (ÀMBIT 1 PVA)	2.082,64	1.055,41	
2014	15107	61910	ABOCADOR MONTSERRAT 1		21.000,00	
2014	15109	61908	DICTAMEN ACORD CONSELL 18/1/2011			
2014	15109	61909	DESPESES REMEDIACIÓ SÒL CAN PLANAS			
2014	15110	22608	ALTRES DESPESES - ST4			
2014	15110	86000	APORTACIÓ SOCIETAT SUBESTACIÓ ST-04	290,00		
2014	15112	60912	ZONA GORGS			
2014	15112	60913	ZONA GORGS (GESTIÓ URBANÍSTICA)			
2014	15113	61911	ABOCADOR ELENA	25.809,76		
2014	23000	16000	SEGURETAT SOCIAL			16.084,42
2014	23001	16000	SEGURETAT SOCIAL	1.932,04		
TOTAL			299.705,77		2.630.473,90	496.899,95





CONSORCI URBANÍSTIC
DEL
CENTRE DIRECCIONAL

Liquidació exercici 2014
Annex número 5

MODIFICACIÓ DE LES PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES
LIQUIDACIÓ 2014

Capítol	Prev. inicials (A)	Augments	Disminucions	Prev. definitives (B)	Percentatge B/A
1. Imp. directes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2. Imp. indirectes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Taxes i altres	6.101.512,11	0,00	0,00	6.101.512,11	100,00%
4. Transf. corrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5. Ing. Patrimon	222.451,19	0,00	0,00	222.451,19	100,00%
<i>Op. corrents</i>	<i>6.323.963,30</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6.323.963,30</i>	<i>0,00%</i>
6. Inversions reals	437.150,55	317.500,00	0,00	754.650,55	172,63%
7. Transf. capital	538.400,00	0,00	0,00	538.400,00	100,00%
<i>Op. capital</i>	<i>975.550,55</i>	<i>317.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.293.050,55</i>	<i>32,55%</i>
8. Actius financers	0,00	542.718,54	0,00	542.718,54	0,00%
9. Pass. financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>Op. financeres</i>	<i>0,00</i>	<i>542.718,54</i>	<i>0,00</i>	<i>542.718,54</i>	<i>0,00%</i>
TOTAL	7.299.513,85	860.218,54	0,00	8.159.732,39	111,78%
Capítol	Prev. inicials (A)	Augments	Disminucions	Prev. definitives (B)	Percentatge (B/A)
<i>Operacions corrents</i>	<i>6.323.963,30</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6.323.963,30</i>	<i>100,00%</i>
<i>Operacions capital</i>	<i>975.550,55</i>	<i>317.500,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.293.050,55</i>	<i>132,55%</i>
<i>Operacions financeres</i>	<i>0,00</i>	<i>542.718,54</i>	<i>0,00</i>	<i>542.718,54</i>	<i>0,00%</i>
TOTAL	7.299.513,85	860.218,54	0,00	8.159.732,39	111,78%





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

BARCELONA SYNCHROTRON PARK



CONSORCI URBANÍSTIC
DEL
CENTRE DIRECCIONAL

Liquidació exercici 2014
Annex número 6

Aplicació	Tribut	Gestió ingressos Drets liquidats	Baixes	Càrrec net	Gestió recaptatòria	%	Pendent d'ingrés	%
		(A)	(B)	(C) = (A) - (B)	(D)			
38000	Reintegrant d'exercicis tancats	831,78	0,00	831,78	831,78	100%	0,00	0%
39300	Interessos de demora	58.186,55	0,00	58.186,55	0,00	0%	58.186,55	0%
39901	Ingressos diversos	8.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0%	0,00	0%
39902	Recursos eventuais (1%)	530,44	0,00	530,44	0,00	0%	530,44	100%
39906	Remediació sòl (INCASOL)	53.043,60	0,00	53.043,60	0,00	0%	53.043,60	100%
TOTAL CAPÍTOL III		120.592,37	0,00	120.592,37	8.831,78	7%	111.760,59	93%
			(1)	(2)				

(1) Les baixes són ajornament de quotes i no suposen anul·lacions dels drets, sinó diferir la recaptació en el proper exercici 2012.

(2) La diferència entre el càrrec net i l'import recaptat per quota d'urbanització està justificada pels pactes incorporats al Document de Criteris de Reparament.





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

BARCELONASYNCHROTRONPARK



Aplicació	Tribut	Gestió ingressos Drets liquidats	Baixes	Càrrec net	Gestió recaptatòria	Pendent d'ingrés	%
		(A)	(B)	(C) = (A) - (B)	(D)		%
52000	Ingressos Patrimonials	13.458,43	0,00	13.458,43	13.458,43	0,00	0%
54100	Arrendaments de Finques	7.974,00	0,00	7.974,00	7.950,12	23,88	0%
56000	Dret de superfície PC1 08 01	159.523,20	0,00	159.523,20	119.642,40	39.880,80	25%
	TOTAL CAPÍTOL V	180.955,63	0,00	180.955,63	141.050,95	39.904,68	22%
60000	Recuperació ST4	163.505,68	0,00	163.505,68	163.505,68	0,00	0%
68000	Reintegrament per operacions de capital	5.666.864,66	0,00	5.666.864,66	5.666.864,66	0,00	0%
	TOTAL CAPÍTOL VI	163.505,68	0,00	163.505,68	163.505,68	0,00	0%
	TOTAL	465.053,68	0,00	465.053,68	313.388,41	151.665,27	33%

(1) Les baixes són ajornament de quotes i no suposen anul·lacions dels drets, sinó diferir la recaptació en el proper exercici 2011.

(2) La diferència entre el càrrec net i l'import recaptat per quota d'urbanització està justificada pels pactes incorporats al Document de Criteris de Reparament.



PRESSUPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

DRETS ANUL·LATS

EXERCICI 2014

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS	APLAÇAMENT I FRACCIONAMENT	DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS	TOTAL DRETS ANUL·LATS
38000	REINTEGRAMENT D'EXERCICIS TANCATS				
39300	INTERESSOS DE DEMORA				
39601	INDEMNITZACIONS				
39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ				
39901	INGRESSOS DIVERSOS				
39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)				
39904	INGRESSOS ABOCADOR ELENA				
39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL				
39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS				
39912	QUOTES MANTENIMENT JARDINERIA				
39915	RECUPERACIÓ ZONA GORGS				
49000	SUBVENCIÓ UNIÓ EUROPEA POLY CITY				
52000	INGRESSOS PATRIMONIALS				
54100	ARRENDAMENTS E.B. TELEFONIA MOBIL ST4				
55000	CANON ST4				
56000	DRET DE SUPERFÍCIE PC1 08 01				
60000	VENDA DE SOLARS				
60001	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS				



PRESSUPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

DRETS ANUL·LATS		EXERCICI 2014			
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS	APLAÇAMENT I FRACCIONAMENT	DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS	TOTAL DRETS ANUL·LATS
60002	CONVENI TELECOMUNICACIONS (TELEFONIA FIXA)				
60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4				
68000	REINTEGRAMENTS PER OPERACIONS DE CAPITAL				
79001	ABOCADOR DE CAN PLANAS				
87000	ROMANENT PRESSUPOSTARI				
87010	PER A DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT.				
93100	PRESTEC				
TOTAL					



PRESSUPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

DRETS CANCEL·LATS		EXERCICI 2014			
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COBROS EN ESPÈCIE	INSOLVÈNCIES	ALTRES CAUSES	TOTAL DRETS CANCEL·LATS
38000	REINTEGRAMENT D'EXERCICIS TANCATS				
39300	INTERESSOS DE DEMORA				
39601	INDEMNITZACIONS				
39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.				
39901	INGRESSOS DIVERSOS				
39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)				
39904	INGRESSOS ABOCADOR ELENA				
39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL				
39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS				
39912	QUOTES MANTENIMENT JARDINERIA				
39915	RECUPERACIÓ ZONA GORGS				
49000	SUBVENCIÓ UNIÓ EUROPEA POLYCITY				
52000	INGRESSOS PATRIMONIALS				
54100	ARRENDAMENTS E.B. TELEFONIA MOBIL ST4				
55000	CANON ST4				
56000	DRET DE SUPERFÍCIE PC1 08 01				
60000	VENDA DE SOLARS				
60001	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS				



PRESSUPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

DRETS CANCEL·LATS		EXERCICI 2014			
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COBROS EN ESPÈCIE	INSOLVÈNCIES	ALTRES CAUSES	TOTAL DRETS CANCEL·LATS
60002	CONVENI TELECOMUNICACIONS (TELEFONIA FIXA)				
60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4				
68000	REINTEGRAMENTS PER OPERACIONS DE CAPITAL				
79001	ABOCADOR DE CAN PLANAS				
87000	ROMANENT PRESSUPOSTARI				
87010	PER A DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT.				
93100	PRESTEC				
TOTAL					



**PRESSUPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ**

RECAPTACIÓ NETA		EXERCICI 2014	
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D'INGRÉS
38000	REINTEGRAMENT D'EXERCICIS TANCATS	831,78	
39300	INTERESSOS DE DEMORA		831,78
39601	INDEMNITZACIONS		
39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.		
39901	INGRESSOS DIVERSOS	8.000,00	8.000,00
39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)		
39904	INGRESSOS ABOCADOR ELENA		
39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL		
39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS		
39912	QUOTES MANTENIMENT JARDINERIA		
39915	RECUPERACIÓ ZONA GORGS		
49000	SUBVENCIÓ UNIÓ EUROPEA POLYCIITY		
52000	INGRESSOS PATRIMONIALS	13.458,43	13.458,43
54100	ARRENDAMENTS E.B. TELEFONIA MOBIL ST4	7.974,00	7.974,00
55000	CANON ST4		
56000	DRET DE SUPERFICE PC1 08 01		
60000	VENDA DE SOLARS		
60001	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS		
		119.642,40	119.642,40



**PRESSUPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIO**

RECAPTACIÓ NETA		EXERCICI 2014		
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	RECAPTACIÓ TOTAL	DEVOLUCIONS D' INGRÉS	RECAPTACIÓ NETA
60002	CONVENI TELECOMUNICACIONS (TELEFONIA FIXA)			
60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4	163.505,68		163.505,68
68000	REINTEGRAMENTS PER OPERACIONS DE CAPITAL			
79001	ABOCADOR DE CAN PLANAS	5.666.864,66		5.666.864,66
87000	ROMANENT PRESSUPOSTARI			
87010	PER A DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT.			
93100	PRESTEC			
	TOTAL	5.980.276,95		5.980.276,95



PRESSUPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

DEVOLUCIONS D'INGRESSOS

APLIC. PRESSUPOST.	DESCRIPCIÓ	PENDENT DE PAGAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS A LA SALUTACIÓ INICIAL I	RECONEGUDES A L'EXERCICI	TOTAL DEVOLUCIONS RECONEGUDES	PRESCRIPCIONS	PAGADES A L'EXERCICI	PENDENT DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
38000	REINTEGRAMENT D'EXERCICIS TANCATS							
39300	INTERESSOS DE DEMORA							
39601	INDEMNITZACIONS							
39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.							
39901	INGRESSOS DIVERSOS							
39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)							
39904	INGRESSOS ABOCADOR ELENA							
39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL							
39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS							
39912	QUOTES MANTENIMENT JARDINERIA							
39915	RECUPERACIÓ ZONA GORGS							
49000	SUBVENCIÓ UNIÓ EUROPEA POLY CITY							
52000	INGRESSOS PATRIMONIALS							
54100	ARRENDAMENTS E.B. TELEFONIA MOBIL ST4							
55000	CANON ST4							
56000	DRET DE SUPERFÍCIE PC1 08 01							
60000	VENDA DE SOLARS							
60001	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS							



PRESSUPOST D' INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

DEVOLUCIONS D' INGRESSOS

EXERCICI 2014

APLIC. PRESSUPOST.	DESCRIPCIÓ	PENDENT DE PAGAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS A LA SALUTACIÓ INICIAL I	RECONEGUDES A L'EXERCICI	TOTAL DEVOLUCIONS RECONEGUDES	PRESCRIPCIONS	PAGADES A L'EXERCICI	PENDENT DE PAGAMENT A 31 DE DESEMBRE
60002	CONVENI TELECOMUNICACIONS (TELEFONIA FIXA)							
60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4							
68000	REINTEGRAMENTS PER OPERACIONS DE CAPITAL							
79001	ABOCADOR DE CAN PLANAS							
87000	ROMANENT PRESSUPOSTARI							
87010	PER A DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT.							
93100	PRESTEC							
TOTAL								



PRESSUPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

COMPROMISOS CONCERTATS

EXERCICI 2014

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COMPROMISOS CONCERTATS			COMPROMISOS REALITZATS	COMPROMISOS PENDENTS DE REALITZAR A 31 DE DESEMBRE
		INCORPORATS DE PTS. TANCATS	A L'EXERCICI	TOTAL		
38000	REINTEGRAMENT D'EXERCICIS TANCATS					
39300	INTERESSOS DE DEMORA					
39601	INDEMNITZACIONS					
39610	QUOTES D'URBANITZACIÓ.					
39901	INGRESSOS DIVERSOS					
39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)					
39904	INGRESSOS ABOCADOR ELENA					
39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL					
39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS					
39912	QUOTES MANTENIMENT JARDINERIA					
39915	RECUPERACIÓ ZONA GORGS					
49000	SUBVENCIÓ UNIÓ EUROPEA POLY CITY					
52000	INGRESSOS PATRIMONIALS					
54100	ARRENDAMENTS E.B. TELEFONIA MOBIL ST4					
55000	CANON ST4					
56000	DRET DE SUPERFÍCIE PC1 08 01					
60000	VENDA DE SOLARS					



PRESSUPOST D'INGRESSOS. EXERCICI CORRENT
PROCÉS DE GESTIÓ

COMPROMISOS CONCERTATS				EXERCICI 2014	
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	COMPROMISOS CONCERTATS		COMPROMISOS REALITZATS	COMPROMISOS PENDENTS DE REALITZAR A 31 DE DESEMBRE
		INCORPORATS DE PTS. TANCATS	A L'EXERCICI		
60001	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS				
60002	CONVENI TELECOMUNICACIONS (TELEFONIA FIXA)				
60003	RECUPERACIÓ INVERSIÓ ST4				
68000	REINTEGRAMENTS PER OPERACIONS DE CAPITAL				
79001	ABOCADOR DE CAN PLANAS				
87000	ROMANENT PRESSUPOSTARI				
87010	PER A DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT.				
93100	PRESTEC				
TOTAL					



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2014

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2003.3300.46200	APORTACIO AJUNTAMENT DE CERDANYOLA	56.278,30		56.278,30			56.278,30
2003.9200.22200	COMUNICACIONS TELEFONIQUES	0,28		0,28			0,28
2006.1510.22608	ALTRES DESPESES	138.575,12		138.575,12			138.575,12
2009.15104.22500	TRIBUTS	2.857,79		2.857,79			2.857,79
2011.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS	347,98		347,98			347,98
2011.15101.60927	GESTIÓ DE PROJECTES I OBRES						
2011.15102.49000	PROJECTE POLY CITY	83.629,52		83.629,52			83.629,52
2011.15107.61907	DESPESES REMEDIACIO SOL						
2011.23000.16000	SEGURETAT SOCIAL						
2011.23001.16000	SEGURETAT SOCIAL						
2011.23002.16000	SEGURETAT SOCIAL						
2012.01101.31000	INTERESSOS						
2012.01101.91000	AMORTITZACIÓ PRÉSTEC SINDICAT						
2012.15101.11000	RETRIBUCIONS PERSONAL EVENTUAL DE GABINETS						
2012.15101.11001	ALTRES RETRIBUCIONS						
2012.15101.12000	RETRIBUCIONS BASIQUES DE FUNCIONARIS						



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2014

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2012.15101.13000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES						
2012.15101.13001	ALTRES RETRIBUCIONS						
2012.15101.15000	PRODUCTIVITAT						
2012.15101.16300	FORMACIÓ I PERFECCIONAMENT DEL						
2012.15101.20200	LLOGUER D'EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS						
2012.15101.20400	LLOGUER DE MATERIAL DE TRANSPORT						
2012.15101.20500	LLOGUER DE MOBILIARI I ESTRIS						
2012.15101.21200	REPARAC.MANTENIM. I CONSERV.EDIFICIS I ALTRES						
2012.15101.21300	REPARAC.MANTENIM. I CONSERV.MAQUINÀRIA,						
2012.15101.22000	ORDINARI NO INVENTARIABLE						
2012.15101.22001	PREMSA, REVISTES, LLIBRES I ALTRES PUBLICACIONS						
2012.15101.22002	MATERIAL INFORMÀTIC NO INVENTARIABLE						
2012.15101.22100	ENERGIA ELÈCTRICA						
2012.15101.22101	AIGUA						
2012.15101.22103	COMBUSTIBLES I CARBURANTS						
2012.15101.22104	VESTUARI.						



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2014

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2012.15101.22105	ENLLUMENAT PÚBLIC						
2012.15101.22200	TELEFÒNIQUES						
2012.15101.22201	POSTALS						
2012.15101.22300	TRANSPORTS						
2012.15101.22400	PRIMES ASSEGURANCES						
2012.15101.22500	TRIBUTS						
2012.15101.22501	TRIBUTS COMUNITAT AUTONOMA						
2012.15101.22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I ANUNCIS						
2012.15101.22602							
2012.15101.22603	PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS.						
2012.15101.22604	JURÍDICS						
2012.15101.22608	ALTRES DESPESES						
2012.15101.22611	COMUNICACIÓ LOCAL						
2012.15101.22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIÓ						
2012.15101.22613	PLA DE COMUNICACIÓ						
2012.15101.22700	NETEJA I NETEDAT						



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2014

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2012.15101.22701	SEGURETAT						
2012.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS						
2012.15101.23001	DEL PERSONAL						
2012.15101.23010	DEL PERSONAL						
2012.15101.23100	LOCOMOCIÓ						
2012.15101.23110	DEL PERSONAL DIRECTIU.						
2012.15101.31000	INTERESSOS						
2012.15101.35900	ALTRES DESPESES FINANCERES						
2012.15101.48100	PREMIS I BEQUES D'ESTUDIS						
2012.15101.60901	DESDOBLAMENT BP-1413 (JARDINERIA CONVENI)						
2012.15101.60902	VIALS DEL SINCROTRO						
2012.15101.60903	OBRA NOVA 2A i 2C						
2012.15101.60904	DESDOBLAMENT BP-143 (PCA)						
2012.15101.60905	PLA PARCIAL						
2012.15101.60906	ENTORN CAN MAGRANS						
2012.15101.60907	PLA PARCIAL (INFORME AMBIENTAL)						



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2014

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2012.15101.60908	ÀREA LOGÍSTICA						
2012.15101.60909	BASES DE LAMINACIÓ TORRENT DE CAN FATJÓ						
2012.15101.60911	OBRA NOVA EIX A2 (Estudis)						
2012.15101.60913	SOTERRAMENT LÍNIES ELÈCTRIQUES						
2012.15101.60914	ALTRES INVERSIONS						
2012.15101.60915	SERVEIS AFECTATS						
2012.15101.60916	DIRECCIÓ AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL						
2012.15101.60917	CONTROL DE QUALITAT						
2012.15101.60919	HONORARIS PLANEJAMENT, DELINEACIÓ, TOPOGRAFIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PROJECTES						
2012.15101.60922	REDACCIÓ DEL PROJECTE MARC VIA VERDA						
2012.15101.60923	URB. EIX B DE LA ST 02 FINS EIX 3A						
2012.15101.60926	DESPESES ASSUMIDES OPERADORS TELEFONIA FIXE						
2012.15101.60927	GESTIÓ DE PROJECTES I OBRES						
2012.15101.60928	PLACES A I B DE L'EIX DE LA CIENCIA						
2012.15101.60929	URB. EIX B: EIX 3A FINS TORRENT MAGRANS						



PARC DE L'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA, CATALUNYA
CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECTIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLES



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2012.15101.60930	DIPOSIT DE REG I INSTAL·LACIONS RECICLATGE						
2012.15101.60931	DESESES DE LA SUBESTACIO						
2012.15101.60933	CANONADA AIGUA DIPOSIT ATLL						
2012.15101.60934	JARDINERIA ENTORN CORREDOR VERD I PARCS						
2012.15101.60935	OBRA NOVA EIXOS 2A I 2C						
2012.15101.60936	OBRA NOVA EIX B						
2012.15101.60937	OBRA NOVA ENTORN CASTELL						
2012.15101.60938	JARDINERIA ENTORN CORREDOR VERD I PARCS						
2012.15101.60939	GESTIO MANTENIMENT JARDINERIA						
2012.15101.61907	Despeses remediació sol						
2012.15101.62300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILITATGE						
2012.15101.62500	MOBILIARI						
2012.15101.62600	EQUIPS PER PROCESSOS D'INFORMACIÓ						
2012.15101.64000	SOFTWARE						
2012.15101.64001	PATENTS I MARQUES						
2012.15101.77000	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL (SUBESTACIÓ						



PARCDELAIBSA
CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA - CATALUNYA
CONSEJO DE FUNDACIONES
DEL CENTRO DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLES

EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

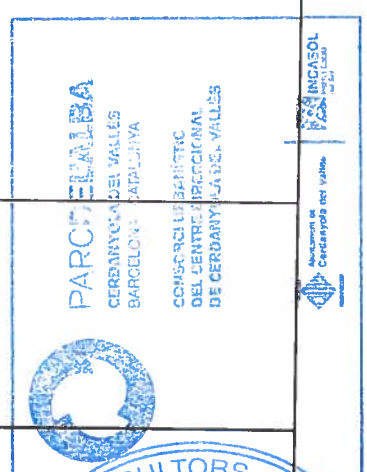
EXERCICI 2014

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2012.15102.48000	PROJECTE POLY CITY						
2012.15104.11000	RETRIBUCIONS PERSONAL EVENTUAL DE GABINETS						
2012.15104.22100	ENERGIA ELÈCTRICA-ÀREA LOGÍSTICA						
2012.15104.22502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS.	116.243,77		116.243,77		23.984,11	92.259,66
2012.15104.22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I INDEMNITZACIONS						
2012.15104.22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIO						
2012.15104.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS						
2012.15104.23100	LOCOMOCIÓ						
2012.15104.31901	ALTRES DESPESES FINANCERES						
2012.15104.60001	QUOTES URBANITZACIO A CARREC CONSORCI						
2012.15104.60002	INVERSIONS EN TERRENYS						
2012.15104.60940	MANTENIMENT ENERGIA ELECTRICA						
2012.15104.60941	MANTENIMENT AIGUA						
2012.15107.14100	ALTRE PERSONAL ATÍPIC						
2012.15107.23010	DEL PERSONAL						



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

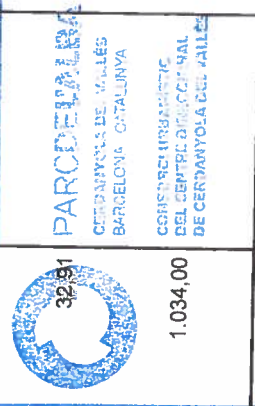
Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2012.15107.23100	LOCOMOCIÓ						
2012.15107.61902	ABOCADOR MONTSERRAT 2						
2012.15107.61903	REMEDIACIÓ ARIDS CATALONIA						
2012.15107.61904	ARGILERA EL CASTELL						
2012.15107.61905	REMEDIACIÓ I SANEJAMENT PAVIBAR						
2012.15107.61906	REBLIMENT OEST- AP-7						
2012.15107.61907	DESPESES REMEDIACIÓ SOL						
2012.15109.22613	PLA DE COMUNICACIÓ RESTAURACIÓ CAN PLANAS DEL PERSONAL						
2012.15109.23001	ABOCADOR CAN PLANAS						
2012.15109.61907	Despeses remediació sol						
2012.15109.61908	DICTAMEN ACORD CONSELL 18/11/2011						
2012.15109.61909	DESPESES REMEDIACIÓ SÒL CAN PLANAS						
2012.15110.22608	ALTRES DESPESES - ST4						
2012.15110.60924	FRED I CALOR						
2012.15110.86000	APORTACIÓ SOCIETAT SUBESTACIÓ ST-04						



EXERCICI 2014

EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

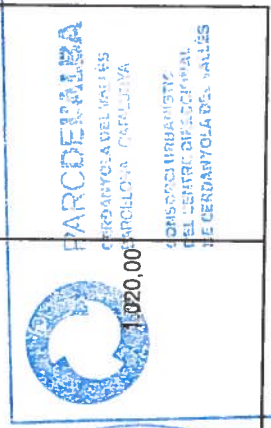
Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2012.23000.16000	SEGURETAT SOCIAL						
2012.23001.16000	SEGURETAT SOCIAL						
2012.23002.16000	SEGURETAT SOCIAL						
2013.01101.31000	INTERESSOS						
2013.01101.91000	AMORTITZACIÓ PRÉSTEC SINDICAT						
2013.15101.11000	RETRIBUCIONS PERSONAL EVENTUAL DE GABINETS						
2013.15101.12000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES DE FUNCIONARIS						
2013.15101.13000	RETRIBUCIONS BÀSIQUES						
2013.15101.20200	LLOGUER D'EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS						
2013.15101.20400	LLOGUER DE MATERIAL DE TRANSPORT						
2013.15101.20500	LLOGUER DE MOBILIARI I ESTRIS						
2013.15101.21200	REPARAC.MANTENIM. I CONSERV.EDIFICIS I ALTRES						
2013.15101.21300	REPARAC.MANTENIM. I CONSERV.MAQUINARIA,						
2013.15101.22000	ORDINARI NO INVENTARIABLE	32,91		32,91		32,91	
2013.15101.22001	PREMSA, REVISTES, LLIBRES I ALTRES PUBLICACIONS						
2013.15101.22002	MATERIAL INFORMÀTIC NO INVENTARIABLE	1.034,00		1.034,00		1.034,00	



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2014

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2013.15101.22100	ENERGIA ELÈCTRICA						
2013.15101.22101	AIGUA	37,00		37,00		37,00	
2013.15101.22200	TELEFÒNIQUES						
2013.15101.22201	POSTALS						
2013.15101.22300	TRANSPORTS						
2013.15101.22400	PRIMES ASSEGURANCES						
2013.15101.22500	TRIBUTS ESTATALS						
2013.15101.22501	TRIBUTS COMUNITAT AUTONOMA						
2013.15101.22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I ANUNCIS						
2013.15101.22602							
2013.15101.22603	PUBLICACIÓ EN DIARIS OFICIALS.						
2013.15101.22604	JURÍDICS						
2013.15101.22608	ALTRES DESPESES						
2013.15101.22611	COMUNICACIÓ LOCAL						
2013.15101.22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIÓ	1.020,00		1.020,00			
2013.15101.22613	PLA DE COMUNICACIÓ						



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

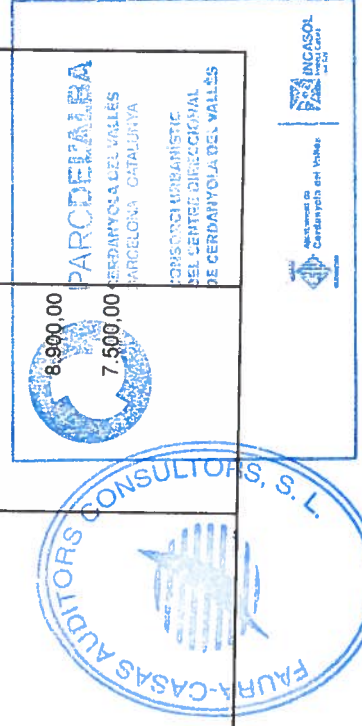
EXERCICI 2014

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2013.15101.22700	NETEJA I NETEDAT	1.301,52		1.301,52		1.301,52	
2013.15101.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	9.222,69		9.222,69		9.222,69	
2013.15101.23001	DEL PERSONAL						
2013.15101.23010	DEL PERSONAL						
2013.15101.23100	LOCOMOCIÓ						
2013.15101.23110	DEL PERSONAL DIRECTIU.						
2013.15101.60901	DESDOBLAMENT BP-1413 (JARDINERIA CONVENI)						
2013.15101.60902	JARDINERIA ENTORN CORREDOR VERD I PARCS	10.422,51		10.422,51		10.422,51	
2013.15101.60904	GESTIO MANTENIMENT (JARDINERIA VIALS)						
2013.15101.60907	AVANTPROJECTE PLA DIRECTOR (INFORME)	7.800,00		7.800,00		7.800,00	
2013.15101.60911	PROJECTE LOCALRET						
2013.15101.60920	PROJECTES D'URBANITZACIÓ						
2013.15101.60934	JARDINERIA ENTORN CORREDOR VERD I PARCS						
2013.15101.60938	OBRA NOVA JARDINERIA						
2013.15101.60939	GESTIÓ MANTENIMENT	2.340,00		2.340,00		2.340,00	
2013.15101.60942	PDU						



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2013.15101.60943	MOVILITAT PARC DEL ALBA	3.200,00		3.200,00		3.200,00	
2013.15101.60944	DESPESES GESTIÓ URBANÍSTICA						
2013.15101.60945	PROJECTE URBANITZACIÓ VIALS						
2013.15101.60946	AVANTPROJECTE DEL PARC CAN PLANAS						
2013.15101.60947	MODIF. AVANTPROJECTE CORREDOR VERD (NOU						
2013.15101.62300	MAQUINÀRIA, INSTAL·LACIONS I UTILITATGE						
2013.15101.62600	EQUIPS PER PROCESSOS D'INFORMACIÓ						
2013.15101.64000	SOFTWARE						
2013.15102.49000	PROJECTE POLY CITY						
2013.15104.22100	ENERGIA ELÈCTRICA.						
2013.15104.22502	TRIBUTS DE LES ENTITATS LOCALS.	248.921,95		248.921,95		51.769,89	197.152,06
2013.15104.22601	ATENCIIONS PROTOCOL·LÀRIES I INDEMNITZACIONS						
2013.15104.22610							
2013.15104.22612	MATERIAL I ELEMENT DE COMUNICACIÓ	8.900,00		8.900,00			
2013.15104.22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	7.500,00		7.500,00			
2013.15107.14100	ALTRE PERSONAL ATIPIC						



EXERCICIS TANCATS
OBLIGACIONS DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Aplic. Pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de Gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total Obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de Desembre
2013.15107.23010	DEL PERSONAL						
2013.15107.23100	LOCOMOCIÓ						
2013.15107.61902	ABOCADOR MONTSERRAT 2	44.901,00		44.901,00		44.901,00	
2013.15107.61903	REMEDIACIÓ ARIDS CATALONIA						
2013.15107.61905	REMEDIACIÓ I SANEJAMENT PAVIBAR						
2013.15107.61907	DESPESES REMEDIACIÓ SOL (ÀMBIT 1 PVA)						
2013.15109.61908	DICTAMEN ACORD CONSELL 18/11/2011						
2013.15109.61909	DESPESES REMEDIACIÓ SÒL CAN PLANAS	3.705,00		3.705,00		3.705,00	
2013.15110.22608	ALTRES DESPESES - ST4						
2013.15110.86000	APORTACIÓ SOCIETAT SUBESTACIÓ ST-04						
2013.23000.16000	SEGURETAT SOCIAL	9.752,04		9.752,04		9.752,04	
2013.23001.16000	SEGURETAT SOCIAL	1.047,33		1.047,33		1.047,33	
		759.070,71		759.070,71		187.970,00	571.100,71



PARCERANJA
CERDANYOLA DEL VALLES
BARCELONA - CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DE
CERDANYOLA DEL VALLES

ASSISTÈNCIA
CERDANYOLA DEL VALLES

EXERCICIS TANCATS
DRETS A COBRAR DE PRESSUPOSTOS TANCATS

Data obtenció 08/07/2015
Pàg. 1

EXERCICI 2014

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PENDENT DE COBRAMENT A 1 DE GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	DRETS ANUL·LATS		TOTAL DRETS ANUL·LATS
				ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS	APLAÇAMENT I FRACCIONAMENT	
2009.60000	SOLARS	2.100.840,00				
2010.39601	INDEMNITZACIONS	4.409.681,71				
2010.39901	INGRESSOS DIVERSOS	8.494,90				
2010.39905	INGRESSOS BARRI INNOVADOR	6.222,15				
2010.60000	SOLARS	974.301,43				
2011.60002	CONVENI TELECOMUNICACIONS (TELEFONIA FIXA)	26.478,66				
2012.39911	INGRESSOS PROMOCIÓ COMERCIAL	82.431,42				
2013.39901	INGRESSOS DIVERSOS	60.463,92				
2013.39902	RECURSOS EVENTUALES (1% GESTIÓ)	3.839,16				
2013.39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL	322.800,46				
2013.39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS	61.114,74				
2013.56000	DRET DE SUPERFÍCIE PC1 08 01	26.587,20				
TOTAL		8.083.255,75				



EXERCICIS TANCATS
DRETS A COBRAR DE PRESSUPOSTOS TANCATS

EXERCICI 2014

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	DRETS CANCEL·LATS				TOTAL DRETS CANCEL·LATS	RECAPTACIÓ	PENDENT DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE
		COBROS EN ESPÈCIE	INSOLVÈNCIES	PRESCRIPCIONS	ALTRES CAUSES			
2009.60000	SOLARS							2.100.840,00
2010.39601	INDEMNITZACIONS						172.413,79	4.237.267,92
2010.39901	INGRESSOS DIVERSOS							8.494,90
2010.39905	INGRESSOS BARRI INNOVADOR						6.222,15	
2010.60000	SOLARS						121.787,68	852.513,75
2011.60002	CONVENI TELECOMUNICACIONS (TELEFONIA FIXA)						26.478,66	
2012.39911	INGRESSOS PROMOCIÓ COMERCIAL						82.431,42	
2013.39901	INGRESSOS DIVERSOS						60.463,92	3.839,16
2013.39902	RECURSOS EVENTUALS (1% GESTIÓ)							322.800,46
2013.39906	INGRESSOS REMEDIACIÓ SOL INCASOL							61.114,74
2013.39907	INGRESSOS REMEDIACIÓ CAN PLANAS						26.587,20	
2013.56000	DRET DE SUPERFÍCIE PC1 08 01							
TOTAL							496.384,82	7.586.870,93



EXERCICIS TANCATS

Data obtenció 08/07/2015

Pàg. 1

VARIACIÓ DE RESULTATS PRESSUPOSTARIS D' EXERCICIS ANTERIORS

		EXERCICI	2014
		TOTAL VARIACIÓ DRETS	TOTAL VARIACIÓ OBLIGACIONS
- a) Operacions corrents			
- b) Altres operacions no financeres			
- Operacions no financeres (a + b)			
- Actius financers			
- Passius financers			
TOTAL			





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

Entitat: CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

DESPESA AMB FINANÇAMENT AFECTAT. EXERCICI 2014

CODI PROJECTE	DESCRIPCIÓ	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI POSITIVA	DESVIACIÓ DE L'EXERCICI NEGATIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA POSITIVA	DESVIACIÓ ACUMULADA NEGATIVA
1 2002 2 CD	1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	764,21	-3.705.807,90	50.708,23	-18.944.641,00
2 2006 2 ADQUI	1 PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	5.790.747,27	-736.803,78	5.578.886,53	0,00
3 2007 2 INCASOL	1 REMEDIACIÓ SOLS INCASOL	2.891,60	-7.944,43	3.018,48	-157.730,02
4 2007 2 PLANAS	1 REMEDIACIÓ CAN PLANAS	0,00	-8.569,41	5,90	-66.307,29
5 2008 2 SERV	1 ALTRES ACTUACIONS	163.505,68	0,00	0,00	0,00
6 2014 2 ELENA	1 ABOCADOR ELENA	0,00	-110.301,57	0,00	-110.301,57
	TOTAL	5.957.908,76	-4.569.427,09	5.632.619,15	-19.278.979,89

CODI PROJECTE	DESCRIPCIÓ	OBLIGACIONS RECONEGUES NETES DE L'EXERCICI	RECTIF (+)/BAIXES PEND.PAGAR EXERCICI	DRETS RECONEGUTS NETS DE L'EXERCICI	RECTIF (+)/BAIXES PEND.COBRAR DE L'EXERCICI
1 2002 2 CD	1 BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ	3.764.062,02	0,00	59.018,33	0,00
2 2006 2 ADQUI	1 PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL	788.418,37	0,00	5.842.361,86	0,00
3 2007 2 INCASOL	1 REMEDIACIÓ SOLS INCASOL	61.324,43	0,00	53.574,04	0,00
4 2007 2 PLANAS	1 REMEDIACIÓ CAN PLANAS	8.546,38	0,00	0,00	0,00
5 2008 2 SERV	1 ALTRES ACTUACIONS	0,00	0,00	163.505,68	0,00
6 2014 2 ELENA	1 ABOCADOR ELENA	110.301,57	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	4.732.652,77	0,00	6.118.459,91	0,00





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

PROJECTE BASE QUOTES D'URBANITZACIÓ

Any Inici	2002
Tipus	2
Orgànic	CD
Número	1
Data d'inici	2002
Durada (any)	
Coefficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici 2014

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15101	
2		23000	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100	A82892993	Dexia Sabadell Banco S.A.
39300		Ingressos diversos
39600/39610		Quotes d'urbanització
39601		Indemnitzacions
60002		Conveni Telecomunicacions (Telefonia f
38000		Reintegrant exercicis tancats

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	91.160.459,38	3.911.226,37	3.645.217,69	266.008,68	87.249.233,01	0,00
2	1.506.846,08	118.844,33	118.844,33	0,00	1.388.001,75	0,00
TOTAL	92.667.305,46	4.030.070,70	3.764.062,02	266.008,68	88.637.234,76	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	15.908.772,74	0,00	0,00	0,00	15.908.772,74	0,00
39300	1.562.419,81	58.186,55	58.186,55	0,00	1.504.233,26	0,00
39600/39610	75.000.822,02	19.159.569,58	0,00	19.159.569,58	55.841.252,44	0,00
39601	178.727,33	0,00	0,00	0,00	178.727,33	0,00
60002	14.900,00	0,00	0,00	0,00	14.900,00	0,00
38000	1.663,56	831,78	831,78	0,00	459,91	0,00
TOTAL	92.667.305,46	19.218.687,91	59.018,33	19.159.569,58	73.448.345,68	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	15.908.772,74	15.908.772,74	0,00	17,17%	45.667,36	691.867,31	-646.199,94
39300	1.562.419,81	1.562.419,81	58.186,55	1,69%	4.485,05	9.762,57	-5.277,53
39600/39610	75.000.822,02	55.841.252,44	0,00	80,94%	-18.944.273,91	-15.897.808,45	-3.046.465,46
39601	178.727,33	178.727,33	0,00	0,19%	513,05	7.772,79	-7.259,74
60002	14.900,00	14.900,00	0,00	0,02%	42,77	648,00	-605,22
38000	1.663,56	1.291,69	831,78	0,00%	-367,09	-1.131,30	764,21
TOTAL	92.667.305,46	73.507.364,01	59.018,33	100,00%	-18.893.932,77	-15.188.889,08	-3.705.043,69

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	3.764.062,02	Desviació positiva exercici	764,21
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-3.705.807,90
Drets Rec. Exercici	59.018,33	Desviació positiva acumulada	50.708,23
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-18.944.641,00
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	710.050,67
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-15.898.939,75



PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA - CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASOL
S.A. de Seguros
Caja de Pensiones

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

PASSEIG D'HORTA, 66-68 / 08290 CERDANYOLA DEL VALLÈS / BARCELONA / CATALUNYA / SPAIN

T. +34 93 591 07 80 / F. +34 93 592 24 99 / NIF. P0800093G / WWW.PARCDELALBA.COM



PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

PROJECTE PROMOCIÓ I GESTIÓ DEL SOL

Any Inici	2006
Típus	2
Orgànic	ADQUI
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coefficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici 2014

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15104	
2		23002	
3		1101	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100	A82892993	Dexia Sabadell Banco S.A.
39601		Indemnitzacions
39600/39610		Quotes d'urbanització
39901		Ingressos diversos
60001		Alienació d'inversions
54100		Arrendaments de finques urbanes
56000		Dret de superfície PC1 08 01
68000		Reintegrants per operacions de capítol

1. GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	98.172.023,88	393.713,37	392.213,37	1.500,00	97.778.310,51	0,00
2	11.991,40	0,00	0,00	0,00	11.991,40	0,00
3	3.911.862,60	396.205,00	396.205,00	0,00	3.515.657,60	0,00
TOTAL	102.095.877,88	789.918,37	788.418,37	1.500,00	101.305.959,51	0,00

2. GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	29.097.746,26	0,00	0,00	0,00	29.097.746,26	0,00
39601	14.490.243,56	0,00	0,00	0,00	14.490.243,56	0,00
39600/10	13.938.551,30	0,00	0,00	0,00	13.938.551,30	0,00
39901	8.786.103,28	8.000,00	8.000,00	0,00	8.778.103,28	0,00
60001	35.404.233,15	0,00	0,00	0,00	35.404.233,15	0,00
54100	23.650,20	7.974,00	7.974,00	0,00	15.676,20	0,00
56000	265.872,00	159.523,20	159.523,20	0,00	106.348,80	0,00
68000	5.666.864,66	5.666.864,66	5.666.864,66	0,00	0,00	0,00
TOTAL	107.673.264,41	5.842.361,86	5.842.361,86	0,00	101.830.902,55	0,00

3. DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	29.097.746,26	29.097.746,26	0,00	27%	1.507.644,68	1.720.707,77	-213.063,08
39601	14.490.243,56	14.490.243,56	0,00	13%	750.784,56	856.886,80	-106.102,24
39610	13.938.551,30	13.938.551,30	0,00	13%	722.199,67	824.262,24	-102.062,57
39901	8.786.103,28	8.786.103,28	8.000,00	8%	455.235,32	511.570,00	-56.334,68
60001	35.404.233,15	35.404.233,15	0,00	33%	1.834.403,37	2.093.644,59	-259.241,21
54100	23.650,20	23.650,20	7.974,00	0%	1.225,39	-6.575,44	7.800,83
56000	265.872,00	265.872,00	159.523,20	0%	13.775,65	-143.800,74	157.576,40
68000	5.666.864,66	5.666.864,66	5.666.864,66	5%	293.617,87	-5.331.752,18	5.625.370,05
TOTAL	107.673.264,41	107.673.264,41	5.842.361,86	100%	5.578.886,53	524.943,04	5.053.943,49

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	788.418,37	Desviació positiva exercici	5.790.747,27
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-736.803,78
Drets Rec. Exercici	5.842.361,86	Desviació positiva acumulada	5.578.886,53
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	0,00
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	6.007.071,40
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-5.482.128,36



PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC
DEL CENTRE DIRECCIONAL
DE CERDANYOLA DEL VALLÈS





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

PROJECTE	REMEDIACIÓ SOLS INCASOL
----------	-------------------------

Any Inici	2007
Tipus	2
Orgànic	INCASOL
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coefficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici	2014
----------	------

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15107	
2		23001	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39906	Q0840001B	Institut Català del Sòl
39911	Q0840001B	Institut Català del Sòl
39902		Recursos eventuales (1% Gestió)

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	1.973.314,23	52.921,76	48.756,47	4.165,29	1.920.392,47	0,00
2	126.828,02	14.500,00	12.567,96	1.932,04	112.328,02	0,00
TOTAL	2.100.142,25	67.421,76	61.324,43	6.097,33	2.032.720,49	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39906	1.989.604,23	216.550,03	53.043,60	163.506,43	1.773.054,20	0,00
39911	99.017,46	0,00	0,00	0,00	99.017,46	0,00
39902	11.520,56	530,44	530,44	0,00	10.990,12	0,00
TOTAL	2.100.142,25	217.080,47	53.574,04	163.506,43	1.883.061,78	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39906	1.989.604,23	1.826.097,80	53.043,60	95%	-157.730,02	-152.676,92	-5.053,11
39911	99.017,46	99.017,46	0,00	5%	287,48	3.178,80	-2.891,32
39902	11.520,56	11.520,56	3.228,00	1%	2.731,01	-160,59	2.891,60
TOTAL	2.100.142,25	1.936.635,82	56.271,60	100%	-154.711,54	-149.658,71	-5.052,83

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	61.324,43	Desviació positiva exercici	2.891,60
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-7.944,43
Drets Rec.Exercici	53.574,04	Desviació positiva acumulada	3.018,48
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-157.730,02
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	3.178,80
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-152.837,51





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

PROJECTE REMEDIACIÓ CAN PLANAS

Any Inici	2007
Tipus	2
Orgànic	PLANAS
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coefficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici 2014

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15109	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39907	Q5856373E	EMSHTR
39907	B64886211	Cerdanyola Promocions Municipals
79001	P0800022F	Agència Residus de Catalunya
39902		Recursos eventuales (1% Gestió)

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	704.536,50	8.836,38	8.546,38	290,00	693.801,28	0,00
TOTAL	704.536,50	8.836,38	8.546,38	290,00	693.801,28	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39907	281.814,60	59.416,66	0,00	59.416,66	222.397,94	0,00
39907	140.907,30	3.941,06	0,00	3.941,06	136.966,24	0,00
79001	281.814,60	5.138,41	0,00	5.138,41	276.676,19	0,00
39902	1.898,84	0,00	0,00	0,00	1.898,84	0,00
TOTAL	706.435,34	68.496,13	0,00	68.496,13	637.939,21	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
39907	281.814,60	222.397,94	0,00	40%	-58.541,12	-55.122,57	-3.418,55
39907	140.907,30	136.966,24	0,00	20%	-3.503,29	-1.794,02	-1.709,28
79001	281.814,60	276.676,19	0,00	40%	-4.262,87	-844,32	-3.418,55
39902	1.898,84	1.898,84	0,00	0,3%	5,90	28,93	-23,03
TOTAL	706.435,34	637.939,21	0,00	100%	-66.301,39	-57.731,98	-8.569,41

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	8.546,38	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-8.569,41
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	5,90
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-66.307,29
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	-28,93
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-57.760,91



PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS



Ajuntament de Cerdanyola del Vallès



Ajuntament de Cerdanyola del Vallès



INCASOL



PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

PROJECTE	ALTRES ACTUACIONS
----------	-------------------

Any Inici	2008
Típus	2
Orgànic	SERV
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coefficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici	2014
----------	------

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15110	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
93100	A82892993	Dexia Sabadell Banco S.A.
39901		Ingressos diversos
60003		Recupersació inversió ST 4

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	15.284.639,07	0,00	0,00	0,00	15.284.639,07	0,00
TOTAL	15.284.639,07	0,00	0,00	0,00	15.284.639,07	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
93100	13.967.852,34	0,00	0,00	0,00	13.967.852,34	0,00
39901	1.159.673,00	0,00	0,00	0,00	1.159.673,00	0,00
60003	163.505,68	163.505,68	163.505,68	0,00	0,00	0,00
TOTAL	15.291.031,02	163.505,68	163.505,68	0,00	15.127.525,34	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	13.967.852,34	13.967.852,34	0,00	91%	0,00	0,00	0,00
39901	1.159.673,00	1.159.673,00	0,00	8%	0,00	0,00	0,00
60003	163.505,68	163.505,68	163.505,68	1%	0,00	-163.505,68	163.505,68
TOTAL	15.291.031,02	15.291.031,02	163.505,68	100,0%	0,00	-163.505,68	163.505,68

ACUMULATS DEL PROJECTE

Oblig. Rec exercici	0,00	Desviació positiva exercici	163.505,68
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	0,00
Drets Rec.Exercici	163.505,68	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	0,00
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	-163.505,68



PARCDEL'ALBA
CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS





PARCDEL'ALBA

CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA / CATALUNYA

PROJECTE	ABOCADOR ELENA
----------	----------------

Any Inici	2014
Tipus	2
Orgànic	SERV
Número	1
Data d'inici	
Durada (any)	
Coefficient tot.	100%
Finançament amb ordinari	0,00

Exercici	2014
----------	------

PARTIDES DE DESPESES			
Identificador	Orgànic	Funcional	Econòmic
1		15113	

INGRESSOS AFECTATS		
Econòmic	NIF Agent	Nom
39904	A08126997	Ceramica Sugrañez, SA
	A08135139	Puigfel, SA

1.GESTIÓ DE LA DESPESA

Identificador	Despesa prevista total	Despesa compromesa de l'exercici	Obligacions reconegudes de l'exercici	Despesa pendent d'executar	Obligacions reconegudes netes d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. Pagament en l'exercici
1	790.000,00	136.111,33	110.301,57	25.809,76	0,00	0,00
TOTAL	790.000,00	136.111,33	110.301,57	25.809,76	0,00	0,00

2.GESTIÓ DELS INGRESSOS AFECTATS

Eco-Agent	Ingrés previst total	Ingrés compromès	Drets reconeguts en l'exercici	Drets pendents de reconèixer	Drets reconeguts nets d'anys anteriors	Rectif. / Baixes pend. cobrament en l'exercici
39904	790.000,00	790.000,00	0,00	790.000,00	0,00	0,00
TOTAL	790.000,00	790.000,00	0,00	790.000,00	0,00	0,00

3.DESVIACIONS DE FINANÇAMENT

Eco-Agent	Ingrés previst total	Drets reconeguts totals	Drets reconeguts en l'exercici	Coefficient de finançament	Desviació acumulada	Desviació acumulada ex. Anterior	Desviació de l'exercici
93100	790.000,00	0,00	0,00	100%	-110.301,57	0,00	-110.301,57
39901	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00
60003	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00
TOTAL	790.000,00	0,00	0,00	100,0%	-110.301,57	0,00	-110.301,57

ACUMULATS DEL PROJECTE			
Oblig. Rec exercici	110.301,57	Desviació positiva exercici	0,00
Rectif. Pend. Pagament	0,00	Desviació negativa exercici	-110.301,57
Drets Rec.Exercici	0,00	Desviació positiva acumulada	0,00
Rect. Pend. Cobrament	0,00	Desviació negativa acumulada	-110.301,57
		Desviació positiva acumulada ex. anteriors	0,00
		Desviació negativa acumulada ex. anteriors	0,00



S'adjunta l'informe íntegre dels Comptes Anuals corresponents a l'exercici 2014, des de la pàgina 1 a la 111.