

ACTA NUM 1 /2001

CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola del Vallès

Sessió: 1/2001

Data: 7 de novembre de 2001

Lloc: Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

Inici: 18,00 hores

Final: 19'45 hores

ASSISTENTS:

Presidenta

Sra. Maria Cristina Real i Masdeu

Vicepresident

Sr. Ramon Roger i Casamada

Vocals de l'Ajuntament

Sr. Rafael Vinyals i Maymó

Sra. Petra Saiz Antón

Sr. Antonio Renalias Sullà

Sr. Miguel Angel Soto Rodríguez

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Lluís Berenguer i Maimó

Sr. Josep Lluís Cahís i Tió

Sr. Ferran Casanovas Boixareu

Sr. Albert Civit i Fons

Secretari

Sr. Josep Lluís Cahís i Tió

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació de l'acta de la darrera sessió
2. Reglament orgànic del Consorci
3. Projecte de pressupost per a l'annualitat 2002
4. Personal
5. Autoritzacions
6. Estat del planejament
7. Concursos
8. Torn obert de paraules

1. **Lectura i aprovació de l'acta de la sessió constitutiva**
Després de ser llegida pel Secretari es dona per aprovada.

2. Reglament orgànic del Consorci

La senyora Petra Saiz i el senyor Miguel Angel Soto han redactat un projecte de reglament orgànic i funcional del Consorci. Els representants de l'Institut Català del Sòl el troben correcte, si bé consideren que hi ha alguns punts que s'han de concretar.

A l'article 4 afegir que qualsevol d'ambdues parts podrà variar per acord dels seus òrgans competents els càrrecs que formen part del Consell General.

A l'article 9 és preferible no concretar la data de la celebració de la sessió ordinària mensual

A l'article 11 caldria definir amb més cura les funcions del Director tècnic, ampliant-les per abastar el control de les operacions.

L'Interventor-Tresorer hauria de tenir les funcions pròpies de control de l'activitat financera i comptable.

Es presentarà una proposta recollint les esmenes en el proper Consell.

3. Projecte de pressupost per a l'annualitat 2002

L'Institut Català del Sòl ha presentat un avantprojecte de pressupost del Consorci per a l'annualitat 2002.

Aquest primer pressupost, pel que fa a les despeses, té dos components molt diferenciats.

D'una banda les despeses de funcionament, personal, compres de béns i serveis i honoraris que s'hauran de satisfer durant l'any 2002. Les restants despeses corresponen essencialment a expropiacions i obres d'urbanització. Respecte a les primeres no és possible determinar el seu abast fins que es tingui el coneixement de quins propietaris opten per a l'alliberació de les finques. Si es parteix de que el 10% sol·licitaran l'expropiació el cost total pel consorci serà de 3.606.072,63 Euros (600.000.000 pessetes) . Pel que fa a les obres d'urbanització que es podran efectuar durant l'any 2002, és difícil preveure el seu abast, per dependre d'una banda de les dades d'aprovació definitiva del planejament i dels projectes d'urbanització, i d'altre banda de la programació de les obres. Un estimació molt optimista podrà fixar en 4.808.096,64 Euros (800.000.000, pessetes). Si acceptéssim aquesta hipòtesi ens trobariem amb un pressupost de despesa de 9.829.703,22 Euros (1.635.525.000, pessetes)

En l'apartat d'ingressos s'hauria d'exigir als propietaris de sòl 4.978.904,48 Euros (828.420.000 pessetes) per obres d'urbanització i despeses generals i al Consorci 4.829.763,32 Euros (803.605.000 pessetes) desglossades en 3.606.072,63 Euros (600.00.000 pessetes) per expropiacions i a la resta a quotes d'urbanització i despeses generals corresponent al 10% de l'aprofitament que li correspon per cessió i l'altre 10% dels que corresponen als adquirits per l'expropiació.

Aquesta hipòtesi suposa una despesa molt considerable per part dels membres del Consorci per a l'annualitat 2002. Hi ha varies opcions per evitar aquest gran desemborsament: reduir les previsions d'expropiació i obres d'urbanització,

executar part de les obres pel sistema alemany, fixar una quantitat reduïda en el pressupost inicial i ampliar-lo posteriorment si calen més recursos, etc

El senyor Roger ofereix que l'Institut Català del Sòl faci una permuta de sòl pels costos d'urbanització.

S'acorda que els experts d'ambdues administracions estudiïn el tema i facin una nova proposta per la propera sessió.

4. Personal

S'acorda contractar de forma immediata al senyor Francesc Figueres i Bellot per l'exercici el càrrec de Director Tècnic del Consorci, encara que per raons pressupostàries l'Institut Català del Sòl avançarà l'import del sou corresponent fins i tant disposi el Consorci de fons propi.

En un proper Consell es definiran amb detall les funcions del Director Tècnic i l'estructura de personal que haurà de tenir.

5. Autoritzacions

No hi ha cap autorització expressa.

6. Estat del planejament

El senyor Roger informa al Consell que tal com es va comprometre en la darrera sessió d'aquest òrgan, ha aconseguit que l'aprovació definitiva de la modificació del Pla general Metropolità. D'aquesta manera satisfà una petició de l'Ajuntament.

Tot seguit el senyor Roger manifesta el seu neguit perquè l'Ajuntament no hagi aprovat inicialment el Pla parcial d'ordenació, la qual cosa suposa un endarreriment del calendari previst.

La senyora Alcaldessa expressa que tant sols es tracta d'un endarreriment de 15 dies i que està previst portar el tema a la comissió de govern del proper 28 de novembre. El senyor Vinyals afegeix que s'han d'acomplir els tràmits legals i les consultes polítiques necessàries.

7. Concursos

Es troben en fase de redacció el projecte bàsic d'urbanització i l'estudi de mobilitat. En ambdós casos es compleixen els calendaris previstos.

8. Torn obert de paraules

S'acorda que els senyors Soto i Cahis sol·liciten una entrevista amb el Registrador de la Propietat per donar-li compte de la constitució del Consorci i sol·licitar-li la seva col·laboració.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
La presidenta

ACTA NUM 2/2001

CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL Cerdanyola del Vallès

Sessió: 2/2001
Data: 5 de desembre de 2001
Lloc: Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Inici: 18,30 hores
Final: 19'45 hores

ASSISTENTS:

Presidenta	Sra. Maria Cristina Real i Masdeu
Vicepresident	Sr. Ramon Roger i Casamada
Vocals de l'Ajuntament	Sra. Petra Saiz Antón Sr. Antonio Renalias Sullà Sr. Miguel Angel Soto Rodriguez
Vocals de l'Institut Català del Sòl	Sr. Lluís Berenguer i Maimó Sr. Josep Lluís Cahís i Tió Sr. Ferran Casanovas Boixareu Sr. Albert Civit i Fons
Secretari	Sr. Josep Lluís Cahís i Tió

Excusa la seva assistència el senyor Rafael Vinyals i Maymó.

ALTRES ASSISTENTS

El senyor Francesc Figueres i Bellot , director del Consorci

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació de l'acta de la darrera sessió
2. Reglament orgànic del Consorci
3. Projecte de pressupost per a l'annualitat 2002
4. Personal
5. Autoritzacions
6. Estat del planejament
7. Torn obert de paraules

1. **Lectura i aprovació de l'acta de la darrera sessió.**
Després de ser llegida pel Secretari es dona per aprovada.
2. **Reglament orgànic del Consorci**

El senyor Soto dona compte de les modificacions introduïdes en el projecte de Reglament Orgànic del Consorci, d'acord amb les instruccions dictades per aqueix Consell rector en la seva darrera sessió. Les modificacions introduïdes es troben correctes i s'aprova el Reglament per unanimitat. Cal que el text aprovat es publiqui al Diari Oficial de la Província.

3. **Projecte de pressupost per a l'annualitat 2002**

La senyora Petra Saiz lliura una proposta de pressupost de despesa que inclou les partides necessàries pel funcionament del Consorci durant l'any 2002.

En l'apartat de personal es preveu una dotació pressupostària de 631.062,71 Euros (105.000.000,- pessetes) suficients per cobrir els 11 llocs de treball previstos. En el capítol II de despeses de lloguer d'un local, subministraments, publicitat, etc. es preveu una despesa de 336.566,78 Euros (56.000.000 pessetes). Finalment en el capítol VI, la dotació prevista per a mobiliari i equipaments informàtics suposa 90.151,82 Euros (15.000.000 pessetes) de despesa.

En total la despesa pel funcionament del Consorci puja a 1.057.781,30 Euros (176.000.000 pessetes). Falta determinar les dotacions que caldrà preveure per fer front a les despeses de redacció de plans urbanístics, projectes d'urbanització, estudis, etc.; així com les d'expropiació i obres d'urbanització que es preveu s'hauran de desenvolupar durant l'any 2002.

El senyor Ferran Casanovas manifesta que es coneix l'import dels plans i projectes ja encarregats. Pel que fa a les obres que a desenvolupar durant la propera anualitat, no es podran avaluar fins que no es determini les fases en què es desenvoluparan. També cal saber quan es comptarà amb la lliure disponibilitat dels terrenys.

Respecte a aquest darrer punt, el Pla parcial desenvolupa en un sol polígon l'expropiació i per tant hi haurà un sol projecte de taxació conjunta, encara que no serà obligatori que s'ocupin tots els terrenys d'un sol cop. A hores d'ara es té la lliure disponibilitat dels terrenys que pertanyen a l' INCASOL i a l'Ajuntament i també es tindrà la dels terrenys dels propietaris que s'acullen a l'alliberació (PROURMESA i senyor Margenat)

Qüestió prioritària és la determinació de les diferents fases en què es desenvoluparà la urbanització de tot l'àmbit del Sector, ja que d'aquesta depèn no tant sols el calendari d'obres així com la fixació d'un programa de pagaments de quotes per part dels propietaris alliberats.

El senyor Roger considera que s'haurà de presentar al proper Consell un programa d'actuació que fixi l'estratègia del Consorci en aquest tema.

Es planteja el problema de qui haurà d'assumir la redacció del projecte d'expropiació i de la posterior proposta d'alliberació amb assignació de parcel·les concretes i quotes d'urbanització.

El senyor Renalies manifesta que hi haurà una proposta concreta del senyor Roca Cladera de la Universitat Autònoma, per assumir aquesta tasca. El senyor Roger considera que donat l'abast de l'operació i la implicació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i de l'Institut Català del Sòl, no s'hauria d'externalitzar en la seva totalitat la gestió urbanística. Per un problema de confidencialitat no es pot delegar tota la gestió en un tercer, sinó que cal que sigui assumida pel propi consorci, amb col·laboracions externes en aquells aspectes puntuals que s'estimin necessaris.

El senyor Roger ofereix els Serveis tècnics i jurídics de l'Institut per assumir aquesta tasca, sota la supervisió del Director del Consorci i la contractació de serveis externs per a temes concrets.

El Consell general considera correcta la proposta del senyor Roger d'assumir la gestió, sens perjudici de mantenir la col·laboració amb els professionals externs, com en el cas del senyor Pareja.

4. Personal

Es formalitza el contracte entre el Consorci i el senyor Francesc Figueres i Bellot per a l'exercici el càrrec de Director Tècnic del Consorci.

El senyor Figueres presenta una proposta d'organigrama segons aquesta proposta del Director depenen, a més a més del secretari/a de direcció administratiu/a, tres àrees, la primera tècnica amb dos subàrees d'enginyeria civil i enginyeria energètica respectivament, la segona econòmica i la tercera jurídica. A més a més hi haurà un Interventor que dependrà directament del Consell.

En la proposta d'organigrama hi ha una descripció detallada de cadascun dels llocs de treball i de les qualificacions professionals que s'exigiran al qui l'ocupin.

La senyora Saiz manifesta que cada lloc s'haurà de valorar econòmicament a efectes pressupostaris.

S'aprova per unanimitat la proposta d'organigrama.

5. Autoritzacions

Sense contingut.

6. Estat del planejament

La modificació puntual del Pla General Metropolità està aprovada definitivament. Així mateix està aprovat inicialment el Pla parcial del Sector. S'està fent l'estudi de les vores del Sector que s'haurà d'incorporar a l'aprovació provisional.

7. Torn obert de paraules

Es presenta el plànol del local situat a Canaletes que es considera òptim per ser utilitzat com a seu del Consorci. S'autoritza el seu lloguer, juntament amb les places d'aparcament annexes i es farà una proposta d'adequació.

El Director demana un disseny per un logotip del Consorci.

Es farà una proposta de dietes d'assistència a les sessions del Consell General.

La propera reunió es celebrarà el dimecres dia 9 de gener a les 18 hores.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari



Vist i plau
La presidenta

