

Exp. 029/2015

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS EIXOS B, 3B I C A L'ENTORN DE LES PARCEL·LES PC2 04 DEL SECTOR PARC DE L'ALBA DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS".

A Cerdanyola del Vallès, el dia 22 de gener de 2016.

REUNITS

D'una part, el senyor Pere Solà i Busquets, Director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, ara en endavant el Consorci, facultat per aquest acte per Resolució de la Presidència del Consorci de data 3 de setembre de 2007, assistit per la secretària de l'entitat senyora Maria del Mar Blasi Reventós, amb domicili als efectes del present contracte al carrer Creu Casas i Sicart, 86-88 de Cerdanyola del Vallès.

I de l'altra, el senyor Óscar Aymerich Serrano, proveït de DNI número 36.973.627-T, actuant en nom i representació de la empresa COPCISA, S.A. NIF A08190696, domiciliada a Barcelona, carrer Anglí, 31, 5ena planta, Barcelona. Actua en la seva condició d'apoderat de la companyia, en virtut d'escriptura de poders atorgada davant el notari de Barcelona Manuel Ángel Martínez García el 2 d'octubre de 2014, sota el número 1789 del seu protocol, que declara plenament vigents.

Totes les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

1.- Que, el Director del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès mitjançant resolució de data 2 d'octubre de 2015 va aprovar l'expedient de contractació, incloent els plecs de clàusules administratives particulars que haurien de regir el procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres relatiu al "Projecte d'Urbanització dels eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC2 04 del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", i simultàniament la convocatòria de la corresponent licitació.

2.- Que, el Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en la sessió que es va fer el 10 de desembre de 2015 va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte a la empresa COPCISA per import d'UN MILIÓ TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (1.384.403,69€), IVA exclòs

3.- Que, l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva per un import de SEIXANTA NOU MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (69.439,12€), de la qual s'adjunta còpia a aquest contracte, i que serà retornada o cancel·lada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte o bé quan s'hagi resolt aquest per raons no imputables a l'adjudicatari.

4.- Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, se subjecta al Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Contractes del Sector Públic.

Així doncs, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents,



Exp. 029/2015

CLÀUSULES

PRIMERA.- COPCISA, S.A, adjudicatària del contracte, s'obliga a l'execució de les obres del "Projecte d'Urbanització dels eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC2 04 del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès", amb subjecció al Projecte tècnic del mateix títol, al Plec de Clàusules Administratives, i a la seva oferta, documents que degudament signats per les parts com a forma d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorporen com a annexes al present contracte.

SEGONA.- El preu del contracte és de d'UN MILIÓ TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (1.384.403,69€) més DOS-CENTS NORANTA MIL SET-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (290.724,77) en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, els seus annexos i l'oferta presentada pel contractista.

El contractista tindrà dret a l'abonament d'aquest preu d'acord amb les obres que realment executi amb subjecció a aquest contracte i a les seves modificacions, si es produïssin.

El pagament del preu d'aquest contracte es realitzarà d'acord amb allò establert a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

Als efectes de pagament, la direcció d'obra, mensualment, en els primers deu dies següents al mes que correspongui, expedirà la corresponent certificació d'obra, elaborada sobre la base de la relació valorada que compregui l'obra executada durant l'esmentat període de temps.

Aquesta certificació haurà d'ésser acceptada pel Consorci abans que el contractista presenti la corresponent factura, quan la direcció d'obra correspongui a tercers aliens al mateix.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte i, d'acord amb l'article 216

del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP), subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final sense suposar de cap forma l'aprovació i recepció de les obres que compregui.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament del Consorci, després dels 30 dies transcorreguts des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

No procedirà la revisió de preus de conformitat amb l'establert a la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars.

TERCERA.- El termini d'execució serà de SET (7) MESOS a comptar des del dia següent a la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig o data que en ella s'indiqui, sempre que hagi estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

El contractista tindrà una setmana, comptadora des del dia següent a la signatura d'aquest contracte, per presentar el Pla de Seguretat i Salut esmentat. També haurà de presentar dins del mateix termini el Pla d'Obres, el Pla de Control de Qualitat i el Pla de Vigilància Ambiental, tal com s'estableix al plec de clàusules administratives.

L'acta de comprovació del replanteig i el termini ja establert o els que procedeixin a fixar-se en aprovar-se el programa de treball s'entendran com integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El contracte s'executarà conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica a aquest, donés al contractista la direcció de l'obra. Quan les esmentades instruccions fossin de caràcter verbal hauran d'ésser ratificades per escrit en el més breu termini possible, per tal que siguin vinculants.

L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà al termini màxim de tres mesos des de la data de formalització del contracte. La comprovació del replanteig de les obres





Exp. 029/2015

s'executarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat i amb els efectes previnguts al TRLCSP.

En relació a les penalitzacions en cas de demora en l'execució i sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria establerta a l'article 213 de la TRLCSP, el Consorci tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes determinades a l'annex núm. 7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

QUARTA.- El termini de garantia és d'un any, comptat des del dia següent a la signatura de l'acta de recepció de les obres, d'acord amb la clàusula 18 del plec de clàusules administratives.

CINQUENA.- D'acord amb l'establert en la clàusula 14 Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Consorci nomenarà la Direcció d'obra.

SISENA.- D'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars, les persones adscrites per l'adjudicatari que exerciran responsabilitats específiques durant l'execució de les obres seran:

Sr. Oscar Aymerich Serrano, com a apoderat de la companyia, i la senyora Inés Villamarín Rasche, Delegada d'Obra amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'Obra, i Cap d'Obra.

L'adjudicatari no podrà substituir el delegat d'obra ni el cap d'obra sense la prèvia conformitat escrita del Consorci.

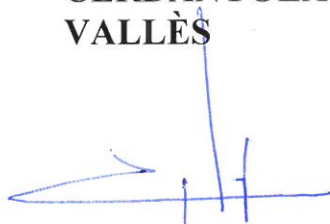
SETENA.- L'adjudicatari manifesta conèixer la documentació contractual detallada a la clàusula 23 del plec de constant referència: el "*Projecte d'Urbanització dels eixos B, 3B i C a l'entorn de les parcel·les PC2 04 del Sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès*", els plànols, els quadres de preus així com el pressupost total, els quals regeixen aquest contracte, hi dona la seva conformitat.

VUITENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, seran recurribles per l'adjudicatari en defensa dels seus drets o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

Exp. 029/2015

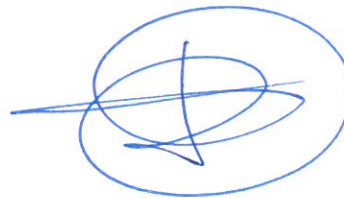
I per tal que així consti, signen aquest contracte per duplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant la secretària que en dóna fe.

**PEL CONSORCI
URBANÍSTIC DEL CENTRE
DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL
VALLÈS**

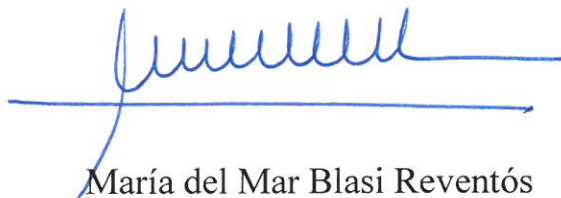


Pere Solà i Busquets
Director

PER COPCISA



Oscar Aymerich Serrano
Apoderat



María del Mar Blasi Reventós
Secretària