



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Polítiques Ambientals**

2012/49607/C
Direcció General
de Polítiques Ambientals
Sortida SGAA
Data: 14/03/14
Núm: 1

Sra. M. Teresa Manté i Prats
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Departament de Territori i Sostenibilitat
Av. Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona

Assumpte: Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (exp. OAA20130011)

Benvolguda,

En relació amb la sol·licitud de data 10 de març de 2014 us trameto, adjunta, la resolució sobre la memòria ambiental del Pla director urbanístic esmentat, amb l'objectiu de continuar la tramitació del Pla.

Cordialment,



Sergi Cantó i Jordi
Subdirector general d'Avaluació Ambiental

Barcelona, 14 de març de 2014

JMT



RESOLUCIÓ SOBRE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Núm. expedient: OAA20130011

Antecedents i valoració

En data 28 de febrer de 2013, la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona (en endavant CTUAMB) va enviar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, d'acord amb la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la documentació preliminar del Pla director urbanístic (PDU) del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, la formulació del qual es va acordar iniciar per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 24 de desembre de 2012, i la redacció del qual es va encarregar a la Secretaria de Territori i Mobilitat a través dels tècnics de l'INCASÒL. Aquesta documentació es trasllada posteriorment al Servei de Plans i Programes de la Direcció General de Polítiques Ambientals per a la seva tramitació. El contingut de la documentació presentada (avanç del pla) és el següent: memòria, informe de sostenibilitat ambiental preliminar i documentació gràfica.

En data 30 de maig de 2013, el subdirector general d'Avaluació Ambiental va trametre a la CTUAMB el document de referència del PDU, per tal de continuar el procés d'elaboració del Pla. Així mateix i d'acord amb l'article 20 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, es va adjuntar còpia de la informació rebuda de les administracions públiques afectades i públic interessat.

En sessió de 25 de juliol de 2013, la CTUAMB va acordar l'aprovació inicial del PDU, respecte la qual el Servei de Plans i Programes va emetre informe el 25 de novembre 2013, en el qual s'establiren un seguit de consideracions.

Finalment, en data 10 de març de 2014, va tenir entrada a la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, la sol·licitud de resolució sobre la memòria ambiental del PDU per a la delimitació i ordenació del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès. S'acompanyava a la sol·licitud la memòria ambiental, els quadres de distribució del sòl i del sostre i un plànol de qualificació del sòl, lliurada per la secretària de la CTUAMB. Addicionalment, s'ha rebut amb posterioritat per correu electrònic l'ISA definitiu, l'informe de les al·legacions i la normativa urbanística del PDU.

El Servei de Plans i Programes de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental va analitzar la memòria ambiental del PDU i va emetre el corresponent informe, en el qual es proposa atorgar-li la conformitat tenint present les valoracions que seguidament s'exposen.



Concretament, s'efectua una valoració del procediment d'avaluació ambiental al qual s'ha sotmès el Pla, constatant que, si bé l'alternativa d'ordenació proposada inicialment no ha experimentat grans canvis, s'han introduït mesures per tal de donar compliment a les consideracions ambientals realitzades pel Servei de Plans i Programes en el document de referència i en l'informe de l'aprovació inicial. El PDU també ha introduït d'ofici noves determinacions, les quals no han de comportar efectes ambientals negatius d'especial rellevància.

En general, es valora positivament la integració ambiental de la proposta en el conjunt de documents que conformen el PDU, així com el grau d'assoliment dels objectius ambientals fixats en el Pla. Amb relació a les consideracions realitzades en l'informe de l'aprovació inicial resulten especialment rellevants els canvis següents:

Les zones ordenades de Parc de la ciència (PC3- 01 i 02) han reduït la seva ocupació del sòl, atesa la creació del sistema ferroviari segons estudi informatiu en subsòl de sistema d'espai lliure parcs de connectivitat (clau SF/SV3) per al pas de la línia ferroviària d'alta velocitat pel sector, malgrat la nova proposta ha comportat el creixement de la peça PC-2 situada a l'oest de la finca de Can Costa (amb un augment de 30.000 m² de sostre).

La normativa i els plànols inclouen una nova subclau del sistema d'espais lliures (SV₂) corresponent al Corredor verd, en el qual es potenciarà el paisatge agroforestal i es mantindran les condicions d'espais agraris sense admetre enjardinaments propis de sòls urbans.

Els terrenys del sud-oest de Can Planas, qualificats com a equipament anteriorment, així com tot l'antic dipòsit, es qualifiquen de sistema d'espais lliures parcs interiors (clau SV₄). Segons l'article 27 de la normativa, no s'hi permetrà cap mena de construcció, a excepció de construccions relacionades amb el seu ús o amb el manteniment de les zones verdes (ocupació inferior al 2%). L'abocador Avi Nord disposa d'una nova subclau de sistema d'equipaments a l'aire lliure i sense edificabilitat (clau SE₂). En relació amb l'exposat, l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) va emetre informe sobre l'aprovació inicial en data 25 d'octubre de 2013, en el qual es realitzen una sèrie de recomanacions i consideracions les quals caldrà tenir en compte. En relació amb la proposta definitiva haurà de ser l'ARC qui avaluï la idoneïtat dels canvis proposats en relació amb l'informe anterior, atenent als eventuais riscos dels mateixos.

Quant a la riera de Can Magrans, es manté la proposta d'ordenar la totalitat de la parcel·la PC4₀₁ com a parcel·la privada d'ús comercial, per tal de garantir l'aprofitament urbanístic previst, malgrat que és travessada per la citada riera. Aquesta ordenació comporta, contràriament al que van prescriure l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i aquesta Direcció general en els seus respectius informes de 15 i de 25 de novembre de 2013, la desviació i canalització de la riera amb un calaix de 516 m de llargada. La traça de la canalització serà qualificada com a domini públic hidràulic i disposarà d'una zona de servitud de 5 m d'amplada per als usos previstos al RDPH.

L'INCASÒL exposa, en el seu informe de 15 de febrer de 2014, que la definició de la solució constructiva de la canalització quedarà recollida en el projecte d'urbanització corresponent, previ informe de l'ACA a l'estudi d'inundabilitat. L'INCASÒL justifica la solució adoptada perquè dividir la parcel·la en dos i naturalitzar la riera, ressituar





l'edificabilitat, o perdre molta de l'edificabilitat proposada, farien inviable el projecte immobiliari.

Respecte d'aquesta proposta i la seva justificació l'ACA emet un nou informe en data 10 de març de 2014, en què conclou que no és el seu objectiu analitzar les possibilitats de reordenar les parcel·les al voltant de la parcel·la PC4₀₁, permetent una orientació nord-sud d'aquesta, enlloc de l'actual est-oest, a fi de preservar ambientalment el curs de la riera de Can Magrans, ja que l'anàlisi correspon a l'òrgan urbanístic, atès la multiplicitat de factors que hi intervenen. Fetes aquestes consideracions, l'ACA admet la solució adoptada, donant per suficient la canalització des del punt de vista hidràulic i exposant que el dimensionament hidràulic definitiu s'haurà d'incloure en la revisió de l'estudi d'inundabilitat que s'haurà de presentar de manera prèvia a la tramitació dels projectes d'urbanització. El desviament de la riera comportarà de manera automàtica la desafecció de l'antic domini públic l'afecció de la nova canalització desviada.

En relació amb l'anterior, i malgrat que es troba a faltar una proposta d'ordenació que salvaguardi el sistema hídric natural de la riera de Can Magrans al seu pas per la parcel·la PC4₀₁, d'acord amb la Directiva Marc de l'Aigua i la normativa sectorial subsegüent d'obligat compliment amb relació a la salvaguarda del medi hídric, així com la manca, per part dels dos informes emesos per l'ACA en relació amb aquests termes, d'una anàlisi de les afeccions ambientals generades per la proposta de desviament i canalització finalment escollida, així com d'una conclusió en aquest sentit, es troba que aquesta proposta pot continuar la seva tramitació. Això atenent a les justificacions urbanístiques exposades, relacionades amb l'aprofitament urbanístic i immobiliari de la parcel·la PC4₀₁; al disposat per l'article 15.3 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, segons el qual l'informe de l'administració hidrològica és determinant per al contingut de la memòria ambiental; al disposat per l'article 6.3 del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, segons el qual, amb l'informe favorable de l'administració hidràulica, el planejament urbanístic pot preveure les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació, i finalment atesa l'admissió per part de l'ACA, en el seu darrer informe de data 10 de març de 2014, de la solució adoptada com a suficient des del punt de vista hidràulic.

D'altra banda, quant als altres canvis introduïts d'ofici per la nova proposta, es qualifica com a sistema hidrogràfic la zona d'avinguda de la inundabilitat corresponent a 10 anys (Q10) en comptes de la Q100 anterior, de tots els cursos fluvials majors, que anteriorment es qualificaven d'espai lliure.

Montserrat i Àrids Catalunya disposen d'una nova qualificació de sistema d'equipaments en espai lliure (clau SE₅) la qual preveu la possibilitat d'edificar (un 5%), segons disposa l'article 62.4 de la normativa del PDU. La compatibilitat d'aquests usos hauria de tenir el consentiment de l'ARC, com ja s'ha exposat anteriorment.

Es disminueixen les alçades dels edificis, de PB+8 a PB+4 en les zones del front amb Cerdanyola del torrent dels Gorgs. Es ressituen els equipaments en l'àmbit del parc de Collserola per donar cobertura a uns horts socials existents, en el límit amb la riera de Sant Cugat. L'equipament eliminat de l'abocador de Can Planas se situa a Can Costa,



generant una gran centre d'equipaments esportius, segons necessitats de l'Ajuntament. Es proposa una nova zona de clau PC3 en la capçalera de l'eix de la ciència on s'incrementa l'edificabilitat i majors edificabilitats en el sector de Can Costa, a banda i banda de la carretera. També es generen noves subclasses en el sistema d'espais lliures i en els equipaments.

Quant al seguiment ambiental del PDU, l'ISA preveu monitoritzar el desplegament de les determinacions ambientals confegint una estratègia d'acord amb la dimensió del Pla i tenint en compte altres procediments oberts en el mateix àmbit.

Fonaments de dret

L'article 8.1.c) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina que els plans directors urbanístics s'han de sotmetre a avaluació ambiental si així es resol en una decisió prèvia. No obstant això, el promotor sol·licita directament l'emissió del document de referència tal i com preveu l'article 15.3 de l'esmentada Llei.

L'article 14 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, concreten el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 26 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que correspon al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, quan l'aprovació d'aquests no és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.

Resolc

- 1 - Atorgar la conformitat a la memòria ambiental del Pla director urbanístic de delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Polítiques Ambientals**

- 2 - Recordar que en l'acord d'aprovació del pla s'ha de fer constar una declaració específica sobre la presa en consideració de l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i la present Resolució, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i donar compliment a la resta de requeriments de publicitat establerts en l'article 28 de la Llei esmentada.
- 3 - Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu, i, per tant, no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.
- 4 - Notificar aquesta Resolució a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, i publicar-la al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Barcelona, 14 de març de 2014

Marta Subirà i Roca
Directora general de Polítiques Ambientals

