

**CONVENI RELATIU A LA REMEDIACIÓ DELS TERRENYS DE
L'ABOCADOR DE CAN PLANAS I COMPATIBILITZACIÓ AMB ELS USOS
PREVISTOS AL PLA PARCIAL DEL CENTRE DIRECCIONAL DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

A Barcelona, el 18 de desembre de 2006

REUNITS

El senyor Antoni Morral i Berenguer, Alcalde de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès (en endavant Ajuntament), amb domicili al mateix municipi, Pl. Francesc Layret, s/n, i amb N.I.F. P08266001. Actua en nom i representació de l'Ajuntament que presideix, segons resulta de les facultats del seu càrrec, que comprenen, segons manifesta, l'atorgament del present Conveni i l'assumpció de les obligacions que se'n deriven. Actua assistit per a aquest acte pel Sr. José Gil Sanz, Secretari General de la Corporació, en l'exercici de la funció de fedatari públic que li atribueix l'article 92.3 a) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El senyor Morral actua també en nom i representació del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (en endavant Consorci) integrat per l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, domiciliat a Cerdanyola del Vallès, Passeig d'Horta 66-68, i amb NIF P-0800093-G. Actua en la seva condició de President del

ConSORCI, que ostenta en virtut d'allò que es diu en els articles 7.2 i 9.1.a dels vigents estatuts del Consorci, aprovats definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès el 27/9/2001 i assistit pel Sr. Josep Lluís Cahis Tió, Secretari del Consorci.

L'Honorable senyor Francesc Baltasar i Albesa, Conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i President de l'Agència de Residus de Catalunya, entitat de dret públic adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en la representació que ostenta en virtut de l'article 55 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, i l'article 10 del Decret 245/1993, de 14 de setembre, d'aprovació dels Estatuts de la Junta de Residus, amb domicili al carrer Dr. Roux, 80, de Barcelona, i amb NIF Q-5856373E.

El senyor José Cuervo i Argudín, President de l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus (en endavant EMSHTR), domiciliada a Barcelona, carrer 62 núm. 16-18, edifici B Zona Franca, i amb NIF P-0800022-F. El Sr. Cuervo actua en exercici de la seva representació de l'Entitat que presideix i assistit per la Sra. Isabel Doñate Cubells, Secretària General Accidental de l'EMSHTR, en exercici de la funció de fedatari públic que li atribueix l'article 92.3 a) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per a obligar-se i

EXPOSEN

I.- El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola, constituït per l'Ajuntament de Cerdanyola i l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb els seus Estatuts, té com a objecte actuar com a administració actuant en el desenvolupament urbanístic del Centre Direccional, i coordinar l'actuació dels ens consorciats en el planejament, gestió,

urbanització, prestació de serveis públics i comercialització dels terrenys inclosos en el seu àmbit.

II.- Que, d'acord amb això, el Consorci és l'administració actuant per a l'execució de la Modificació del Pla Parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, en endavant Pla Parcial, aprovada definitivament per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de 22 de setembre de 2005, que preveu com a sistema d'actuació l'expropiació.

III.- Que dins de l'àmbit del Pla Parcial, a executar pel Consorci, es troba el dipòsit controlat de Can Planes, clausurat i pendent de restauració.

IV.- Que l'EMSHTR és l'entitat local a la qual correspon, en el seu àmbit territorial, programar i fer les obres i establir i prestar els serveis en relació amb el tractament, valorització i disposició del rebuig de residus municipals i la coordinació dels serveis municipals pertinents, d'acord amb el que disposen l'article 17 de la Llei 7/1987, de 4 d'abril de la conurbació de Barcelona i l'article 44 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

V.- Que a l'àmbit de l'abocador es van dipositar residus inerts i banals (1982-1988), residus de construcció i demolició (1988-1989) i residus diversos (1989-1995), havent-se donat per acabats el seus segellat i clausura el 6 de novembre de 1995.

VI.- Que l'Agència de Residus de Catalunya, successora de la Junta de Residus és l'entitat de dret públic adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a la qual correspon promoure les accions necessàries per a la millora de la gestió dels residus generats a Catalunya, a fi d'assolir els objectius fixats a l'article 2 de la Llei 6/1993, de 15 de juliol.

VII.- Que la superfície on s'ubica l'antic abocador de Can Planes ha estat qualificada pel Pla Parcial de "Sistemes tècnics generals amb transformació a

zona verda" (STG), "Serveis Tècnics" (ST), "Parcs Interiors" (P01), "Residencial de densitat mitjana" (R1), "Residencial de densitat alta" (R2), i "Sòl Comercial" (40). En concret, la zona d'abocament de residus especials està qualificada de ST, STG i P01.

VIII.- Que la transformació del sòl en el sentit previst al Pla Parcial requereix el sanejament del sòl amb l'establiment de les mesures correctores adients, i la submissió als procediments establerts al *Reial Decret 9/2005*, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

IX.- Que, en data 25 de juliol de 2006, el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar el Contracte Programa de l'Agència de Residus de Catalunya, que permetrà finançar en els propers anys les actuacions del nou model de gestió dels residus municipals.

X.- Que d'una banda, el Consorci, com administració actuant que te encomanada l'execució del Pla i d'altra, l'Agència de Residus de Catalunya l'Ajuntament de Cerdanyola i l'EMSHTR, com administracions autoritzants de l'activitat i gestió del dipòsit i els dos últims com a propietaris actuals del sòl tenen la voluntat de procedir al projecte i execució de les actuacions que resultin necessàries per tal d'adequar-lo als usos previstos al Pla Parcial, i a tal efecte, subscriuen el present **CONVENI** amb subjecció als següents

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

El present conveni té per objecte formular i regular l'encomana de gestió per part de l'Ajuntament, l'Agència i l'EMSHTR a favor del Consorci, per tal que aquest porti a terme la gestió de l'adequació del sòl de l'abocador clausurat de Can Planes per tal de fer-lo compatible amb el nou planejament.

SEGON.- ÀMBIT DE L'ENCÀRREC

La gestió encomanada es realitzarà de conformitat amb l'Informe Ambiental de la Modificació del Pla Parcial del Centre Direccional i la "Memòria del Projecte d'Impacte Ambiental de l'abocador de residus industrials i residus sòlids urbans emplaçat a Can Planas".

TERCER.-COMPROMISOS DE LES PARTS

Correspondrà al Consorci:

- Llicitar i contractar, d'acord amb la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la redacció d'un projecte executiu que abastarà les mesures d'adequació del sòl i les de confinament de les aigües freàtiques i de control qualitatiu i quantitatiu de les emissions a l'atmosfera i sotmetre'l a aprovació del seus òrgans competents
- Llicitar i contractar, d'acord amb la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'execució de les obres corresponents a l'esmentat projecte, així com la direcció de les mateixes.
- Llicitar i contractar, d'acord amb la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, qualsevol altra prestació inclosa dins de l'àmbit del present conveni (clàusula segona).
- Nomenar com a vocals membres de les meses de contractació dels procediments de contractació esmentats, un representant designat per cadascuna de la resta d'entitats signatàries

Convocar a l'Ajuntament, l'Agència i l'EMSHTR a l'acte de recepció de les obres.

- Redactar, un cop rebudes les obres, un informe de l'estat de situació dels sòls, als efectes de l'article 4.3 del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener i presentar-lo davant l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya per a la seva tramitació conforme a aquest Reial Decret
- Designar un representant a la comissió de seguiment prevista al pacte vuitè
- Repercutir a l'Ajuntament, l'Agència i l'EMSHTR, en les proporcions establertes en el Pacte Quart, els costos derivats de les actuacions contractades

Correspondrà a la resta de signataris:

- Participar a les meses de contractació de la redacció del projecte i l'execució de les obres mitjançant la designació d'un representant
- Aprovar el projecte executiu de remediació, sense perjudici de les possibles competències d'altres administracions.
- Designar un representant a la comissió de seguiment prevista al pacte vuitè
- Participar en els costos de les actuacions regulades pel present conveni en les proporcions establertes en el Pacte Quart, i a tal efecte, habilitar els crèdits necessaris en els respectius pressupostos.

El manteniment de l'abocador, tant durant el procés de remediació com una vegada enllestit aquest, correspondrà a la EMSHTR en les condicions següents:

- Pel que fa al manteniment de l'abocador durant el procés de remediació, correspondrà a la EMSHTR la gestió dels lixiviats tal com s'està realitzant fins ara, així com les tasques de manteniment post-clausura de l'abocador, que es reprendran quan es reposi la impermeabilització afectada pels sondetjos realitzats

- A partir del moment en què s'hagin executat les mesures de remediació i de compatibilització amb els usos urbanístics que es determini en execució del present conveni, totes les tasques de manteniment post clausura que determini el projecte de remediació s'efectuaran també per l'EMSHTR, amb càrrec al pressupost del projecte esmentat.

En les esmentades tasques no estaran incloses les de manteniment i consums de les obres d'enjardinament, urbanització, serveis, edificació, enllumenat, etc., i en general, qualsevol altre no directament relacionat amb el control i minimització de l'impacte del dipòsit sobre els vectors ambientals en els termes exigits per la normativa.

QUART-. FINANÇAMENT

Els costos de les actuacions, estimats inicialment en 6 milions d'euros, IVA inclòs, per l'ARC, seran assumits per l'EMSHTR, l'Agència de Residus de Catalunya i l'Ajuntament, en la següent proporció: l'Entitat i l'Agència assumiran el 40% del cost cada un, i l'Ajuntament assumirà el restant 20%. Aquests costos seran satisfets contra presentació de factura justificada per part del Consorci i als trenta dies de la seva presentació. El Consorci abonarà les factures presentades pels contractistes als seixanta dies de la seva presentació, si fossin correctes.

Adicionalment el Consorci percebrà els corresponents honoraris per la gestió del projecte, que s'estableixen en un 1 % de l'import total del projecte i de les actuacions de remediació resultants del present conveni. El Consorci justificarà trimestralment la part corresponent a les actuacions certificades en el trimestre vençut, i emetrà les corresponents factures en la mateixa proporció acordada al paràgraf anterior a l'EMSHTR, l'Agència de Residus de Catalunya i l'Ajuntament.

L'import corresponent a l'ARC serà finançat mitjançant una subvenció directa dinerària a càrrec dels pressupostos de l'ARC pel 2007, que s'atorgarà d'acord

amb el procediment previst en el decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.

CINQUÈ.- PROJECTE DE REMEDIACIÓ

El projecte de remediació del sòl es basarà en l'Informe Ambiental de la Modificació del Pla Parcial del Centre Direccional, que haurà de ser validat per la Comissió de Seguiment prevista al pacte setè i posteriorment sotmès a informe de l'Agència de Residus de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Direcció General de Qualitat Atmosfèrica.

Posteriorment, el projecte haurà d'aprovar-se pels òrgans competents de les entitats signatàries.

SISÈ.- PROCEDIMENT DE REMEDIACIÓ

Un cop rebudes les obres, el Consorci redactarà un estat de situació dels sòls, als efectes de l'article 4, 3 del *Real Decreto 9/2005*, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndars per a la declaració de sòls contaminats, i es procedirà a la seva presentació davant l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya per a la tramitació establerta a aquest Reial Decret.

El procediment de remediació s'entendrà acabat amb la resolució per l'Agència de Residus de Catalunya, si aquesta declara la compatibilitat del sòl amb els usos previstos al Pla Parcial, o amb la declaració tàcita equivalent. En el supòsit de que la resolució no declari la compatibilitat o ordeni actuacions complementàries a les ja executades, es mantindrà la vigència d'aquest conveni, i s'aplicarà a les noves actuacions a realitzar allò previst en aquest Conveni.

SETÈ.- ACTUACIONS NO PREVISTES

Prèvia validació de la Comissió de Seguiment prevista al pacte vuitè i amb anterioritat a la seva execució, hauran de ser aprovades pels òrgans competents de les entitats intervinents, aquelles actuacions complementàries de transcendència que no estiguin inicialment previstes i que esdevinguin necessàries o convenients durant l'execució del procés.

VUITÈ.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es constituirà una comissió de seguiment, integrada per un representant de cadascuna de les següents entitats: Ajuntament, Agència de Residus de Catalunya, EMSHTR i Consorci, que vetllarà per la correcta redacció del projecte i de la seva execució, validant-lo amb caràcter previ a la seva tramesa a l'Agència de Residus de Catalunya, l'Agència Catalana de l'Aigua i la Direcció General de Qualitat Atmosfèrica.

Li correspondran també les altres funcions que li atribueix el present conveni.

NOVÈ.- VIGÈNCIA

El present conveni entrarà en vigor a la seva signatura i tindrà vigència fins a l'acabament de les actuacions que regula, de conformitat amb el pacte sisè, previst inicialment pel 30 de juny de 2010.

Les parts podran prorrogar la durada del conveni, previ l'acord favorable en aquest sentit manifestat amb anterioritat a la data de finalització prevista

DESÈ.- EXTINCIÓ

Aquest conveni es resoldrà anticipadament abans del termini de la seva vigència en els supòsits següents:

1. Per acord de les parts
2. Per impossibilitat d'aconseguir el seu objecte o la finalitat prevista
3. Per qualsevol de les causes de resolució previstes al marc normatiu vigent.

La resolució anticipada per qualsevol d'aquests supòsits implicarà l'assumpció immediata per part dels signants del Conveni de les seves competències relatives a l'abocador.

ONZÈ.- NATURALESA

El present conveni tindrà caràcter administratiu; les parts acorden subjectar-se a la jurisdicció contenciosa-administrativa en cas de litigi sobre la interpretació i l'aplicació del mateix.

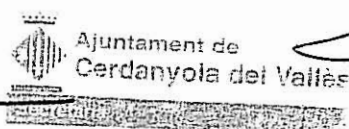
DOTZE.-EFICÀCIA

Per la seva eficàcia, el present conveni haurà de ser aprovat pels òrgans competents de les institucions signatàries.

I en prova de conformitat, signen el present document en quatre exemplars originals, en el lloc i data de l'encapçalament.

Per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

El Secretari de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès



Sr. Antoni Morral i Berenguer

Sr. José Gil Sanz

El Secretari del Consorci

Sr. Josep Lluís Cahis Tió

Per l'Agència de Residus de Catalunya
El President,

Sr. Francesc Baltasar i Albesa

Per l'EMSHTR
El President,

Sr. José Cuervo Argudín

La Secretària General Accid.

Sra. Isabel Doñate i Cubells