

OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LA REPARCEL·LACIÓ, EN LA MODALITAT COOPERACIÓ, DEL SECTOR PARC DE L'ALBA DELIMITAT PEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS, APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELL GENERAL DEL CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL EN DATA 29 DE SETEMBRE DE 2021

1. Introducció

Aquesta operació jurídica complementària (OJC) es redacta d'ofici pels tècnics de l'Institut Català del Sòl, redactors del projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel pla director urbanístic (PDU) del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament pel Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de data 29 de setembre de 2021, per informar de la detecció i proposta de rectificació d'algunes errades materials contingudes en el referit document.

2. Antecedents

2.1. Pla director urbanístic

El Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola, de delimitació i ordenació detallada del sector Parc, fou aprovat definitivament per acord de la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020 i publicat al DOGC número 8339 de data 11 de febrer de 2021. L'esmentat Pla director determina que l'administració actuant del sector i polígon únic delimitat s'executa pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació és el Consorci urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès.

En data 29 de setembre de 2021, el Consell General del Consorci, en execució de del Pla director esmentat, i d'acord amb les competències atorgades per la legislació vigent i les funcions pròpies d'aquest òrgan establertes en els Estatuts de l'entitat, aprovà definitivament Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

2.2. Projecte de reparcel·lació

El projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel pla director urbanístic (PDU) del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, va ser aprovat definitivament pel Consell General del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de data 29 de setembre de 2021.

En data 14 de gener de 2022 el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, del sector Parc de l'Alba va quedar inscrit en el Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1.

En data 10 de gener de 2022 es certificà la fermesa administrativa del Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, del sector Parc de l'Alba del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que havia estat aprovat definitivament pel Consell General del Consorci en data 29 de setembre de 2021.

2.3. Revisió d'ofici del projecte de reparcel·lació

Atesa la magnitud i complexitat documental del projecte de reparcel·lació, amb posterioritat a la inscripció registral, entre octubre de 2022 i gener de 2023, s'ha dut a terme una comprovació de les dades per detectar possibles errades materials.

Fruit d'una primera fase d'aquesta revisió d'ofici, segons informe del 24 de novembre de 2022, es van detectar un seguit d'errades no substancials, de naturalesa estrictament material en el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i inscrit en el Registre, consistents en la incorrecta transcripció de les dades numèriques dels quadres a la descripció de les parcel·les resultants R-15.03 HPO-RG (FR 51.700), PC1-M-07.03 (FR 51.738), PC1-08.01 (FR 49.366), PC2*-03.02 (FR 51.748) i PC2*-03.03 (FR 51.749).

El 12 de desembre de 2022 es procedí la seva rectificació i constància en el Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1.

Així mateix, consta en l'acta de la sessió comissió delegada de 1/12/2022 el següent:

“Rectificació d'errades a les dues parcel·les de doble qualificació Residencial i Equipaments en PB.

Es tracta de dues parcel·les, propietat de Cerdanyola Promocions Municipals, en les que s'ha detectat una incongruència en el PDU entre el grafisme i la descripció literal pel que fa a l'abast de la qualificació de equipaments en planta baixa, que ha d'abastar tot l'espai lliure i que per motiu d'aquesta incongruència no queda clar que és així.

Amb la convocatòria a aquesta sessió es va adjuntar un power point elaborat per l'equip redactor de la reparcel·lació on s'exposa aquesta qüestió i la forma de resoldre, atès que no hi ha objeccions es tirarà endavant en la forma proposada per l'equip redactor.”

Aquesta darrera esmena, junt la resta de qüestions detectades en la revisió d'ofici efectuada, es corregeixen en la present OJC tal i com es relacionen en els apartats 3 i 6.

2.4. Sol·licitud del Sr. Joaquín Folch-Rusiñol Corachan

El 9 de febrer 2023, el Sr. Joaquín Folch-Rusiñol Corachan sol·licita al Consorci urbanístic del centre direccional Parc de l'Alba, com a administració actuant del sector, que:

“tenint en compte que la delimitació d’aquesta finca no estava basada en un topogràfic amb suficient nivell de detall per a tenir en compte la seva delimitació real de la finca i la ubicació i configuració exacta de determinades instal·lacions al servei de les edificacions existents, se sol·licita que la referida delimitació s’ajusti, a l’empara del que estableix l’article 20 de les Normes urbanístiques del PDU del Centre Direccional”

I per tant:

“ajustar la delimitació de la finca resultant 50-05.01 del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l’Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, del terme municipal de Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb el plànol que s’adjunta com a document núm. 1”.

3. Objecte i àmbit de l’operació jurídica complementària

L’objecte de l’operació jurídica complementària és la correcció de les errades materials no substancials detectades en l’àmbit del projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l’Alba inscrit en el Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès.

Seguidament es relacionen les finques registrals que contenen errades, agrupades en funció de les diferents casuístiques:

1.- Errades materials en la transcripció de la informació dels quadres de dades a l’apartat de “Descripció” de les parcel·les resultants que consten en el *Document 5 Descripció de les finques adjudicades* del projecte de reparcel·lació:

- Finca número 51.861 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant SV.3-02.01/SF.4-01.01.
- Finca número 51.862 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant SV.3-02.02/SF.3-01.01.
- Finca número 51.924 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant ST-03.01.
- Finca número 51.925 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant ST-03.02 .
- Finca número 51.927 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant ST-07.01.
- Finca número 51.932 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant ST-08.05.
- Finca número 51.941 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant ST-09.01..
- Finca número 51.942 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant SX.1-01.01 / SX.1-01.02 / SX.1-01.03 / SX.1-01.05 / SX.1-01.08 / SX.1-01.10 / SX.1-01.11 / SX.1-01.12 / SX.1-01.13.

2.- Errades a resultes de la manca de concordança entre les determinacions del PDU i la descripció del projecte de reparcel·lació sobre les finques, que d'acord amb el pla, tenen doble qualificació (parcel·la de sòl residencial amb planta baixa destinada a equipament públic):

- Finca número 51.698 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant R-14.01 HPO-RG / SE.3—01.01.
- Finca número 51.717 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant R-31.01 HPO-RG / SE.3-02.01.

3.- Errades en el títol de propietat del projecte de reparcel·lació d'algunes de les finques per les quals transcorre el sistema ferroviari en subsòl:

- Finca número 51.861 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant SV.3-02.01/SF.4-01.01.
- Finca número 51.898 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant SF.2-01.01/SF.2-01.02.
- Finca número 51.958 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1.

4.- Errada material en l'apartat "Càrregues" de la finca propietat del Consorci del Centre Direccional, que com administració actuant no hauria de constar gravada amb l'afecció al compte de liquidació provisional i definitiu:

- Finca número 51.712 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant R-26.01 HLL.

5.- Ajust de límits per l'adaptació a la realitat física dels terrenys:

- Finca número 51.837 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant 50-05.01.
- Finca número 51.854 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, parcel·la resultant SV.2-09.01

4. Relació d'interessats

Les finques objecte de la present operació jurídica complementària són propietat dels següents interessats:

- a) Consorci urbanístic del Cerdanyola del Vallès
- b) Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
- c) Cerdanyola Promocions Municipals SLU
- d) Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF)
- e) Joaquín Folch-Rusiñol Corachan

Als efectes de notificació les dades i adreces dels propietaris i interessats són les següents:

PROPIETARIS	
Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès	
Adreça:	Edifici Eureka Avinguda de Can Domènech (Campus de la UAB) 08193 Cerdanyola del Vallès (Barcelona)
CIF número:	P-0800093-G
Ostenta:	Dret de propietat sobre la fina número 51.712.
Ajuntament de Cerdanyola del Vallès	
Adreça:	Carrer de Lluís Companys, 2 08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona)
CIF número:	P-0826600-I
Ostenta:	Dret de propietat sobre les finques números 51.861, 51.862, 51.924, 51.925, 51.927, 51.932, 51.941, 51.942, 51.861, 51.898, 51.712 i 51.854.
Cerdanyola Promocions Municipals SLU	
Adreça:	Carrer de les Fontetes 3 5, Local 08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona)
CIF número:	B-64886211
Ostenta:	Dret de propietat sobre les finques números 51.698, 51.717 i 51.712.
Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF)	
Adreça:	Calle Sor Ángela De La Cruz, 3 28020 Madrid (Madrid)
CIF número:	Q-2802152-E
Ostenta:	Dret de propietat sobre la finca número 51.958.
Joaquín Folch-Rusiñol Corachan	
Adreça:	Avinguda Diagonal 550, 4t 1a 08021 Barcelona (Barcelona)
DNI número:	46211475-J
Ostenta:	Dret de propietat sobre la finca numero 51.837.
ALTRES INTERESSATS	
Agència Tributària de Catalunya	
Adreça:	Edifici T Passeig de la Zona Franca, 46

	08038 Barcelona (Barcelona)
CIF número:	S-0811001-G
Ostenta:	Afecció fiscal al seu favor per l'impost sobre T.P i A.J.D, sobre totes les finques objecte de la operació jurídica complementària.

5. Procediment de tramitació de l'operació jurídica complementària

D'acord amb l'article 168.1 apartat b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

“Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

(...)

b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar al·legacions que estimin oportunes”

En el present cas, és necessari rectificar les finques relacionades en l'apartat 3, que són finques resultants del projecte de reparcel·lació ja inscrites en el Registre de la Propietat de Cerdanyola número 1.

Aquestes correccions no provoquen cap afectació de les persones titulars de la resta de finques de la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants en la reparcel·lació inscrita.

Ahora, la present Operació jurídica complementària no afecta a qüestions de caràcter substancial ni s'oposa al projecte de reparcel·lació ni al planejament que s'executa, de conformitat amb els límits establerts a l'article 113 del Reglament de Gestió Urbanística aprovat pel Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

En relació amb el procediment que cal seguir en l'adopció de l'operació jurídica complementària, cal atendre a l'article 168.1 apartat b) del RLU, el qual preveu alternativament al règim de compareixença prèvia a l'aprovació o a la seva prèvia notificació.

En aquest cas, l'aprovació se sotmetrà al règim de notificació, essent les úniques persones interessades les relacionades a l'apartat 4, a les que es notificarà i fixarà un termini de 20 dies per presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Un cop transcorregut l'anterior termini sense que s'hagin presentat al·legacions, l'acord s'entendrà elevat a definitiu. En cas contrari, s'emetrà el corresponent informe jurídic en relació amb les al·legacions presentades, i es resoldrà sobre l'aprovació de l'operació jurídica complementària.

Contra la resolució de l'acord de l'aprovació de l'operació jurídica complementària, que es publicarà, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició dins el termini d'un mes davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte.

Així mateix un cop ferm l'acta, es trametrà l'acord al Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1 per procedir a la seva inscripció.

D'acord amb l'apartat d) de l'article 8 dels Estatuts del Consorci del Centre Direccional, correspon al Consell General del Consorci "*Formar, tramitar i aprovar, si s'escau, els instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que calgui*", i per tant, és competència d'aquest òrgan l'acord d'aprovació de la operació jurídica complementària.

6. Rectificacions de la operació jurídica complementària sobre les finques resultants

1.- Errades materials en la transcripció de la informació dels quadres de dades a l'apartat de "Descripció" de les parcel·les resultants que consten en el *Document 5 Descripció de les finques adjudicades* del projecte de reparcel·lació.

Aquesta incorrecta transcripció fa necessària la seva rectificació en la descripció de les finques inscrites que consta en el Registre de la Propietat número 1 de Cerdanyola del Vallès, i que es sol·licita, en el sentit que segueix:

Núm. FR	Núm. PR	Rectificacions proposades
51.861	SV.3-02.01/SF.4-01.01	A l'apartat " DESCRIPCIÓN DE LA FINCA " on diu "9.396,33 m ² " ha de dir "9.396,23 m ² "
51.862	SV.3-02.02/SF.3-01.01	A l'apartat " DESCRIPCIÓN DE LA FINCA " on diu " SV.3-02/SF.3-01.01" ha de dir " SV.3-02.02/SF.3-01.01"
51.924	ST-03.01	A l'apartat " DESCRIPCIÓN DE LA FINCA " on diu "424,93 m ² " ha de dir " 424,94 m ² "
51.925	ST-03.02	A l'apartat " DESCRIPCIÓN DE LA FINCA " on diu " 425,60 m ² " ha de dir " 425,62 m ² "
51.927	ST-07.01	A l'apartat " DESCRIPCIÓN DE LA FINCA " on diu " 1.036 m ² " ha de dir "1.035,74 m ² "
51.932	ST-08.05	A l'apartat " DESCRIPCIÓN DE LA FINCA " on diu " 38,25 m ² " ha de dir "38,29 m ² "
51.941	ST-09.01	A l'apartat " DESCRIPCIÓN DE LA FINCA " on diu " 2.536 m ² " ha de dir "2.536,33 m ² "
51.942	SX.1-01.01 / SX.1-01.02 / SX.1-01.03 / SX.1-01.05 / SX.1-01.08 / SX.1-01.10 / SX.1-01.11 / SX.1-01.12 / SX.1-01.13	A l'apartat " DESCRIPCIÓN DE LA FINCA " on diu "446.070,37 m ² " ha de dir " 446.070,46 m ² "

2.- Errades a resultes de la manca de concordança entre les determinacions del PDU i la descripció del projecte de reparcel·lació a les finques, que d'acord amb el pla, tenen doble qualificació (parcel·la de sòl residencial amb planta baixa destinada a equipament públic):

L'apartat 8 b) de l'article 35 de la Normativa del. PDU al regular el sòl qualificat de Sistema d'equipaments públics amb la clau SE3, Equipament en PB de parcel·la residencial, determina que:

La titularitat de la planta baixa (a excepció dels elements comuns de vestíbul i accessos) i l'espai lliure d'edificació serà pública, essent les altres plantes de titularitat privada. El subsòl d'aquest sistema permet la ubicació d'aparcaments, la titularitat del qual, serà proporcional als percentatges que es fixin en la divisió horitzontal de l'edificació en superfície.

D'altra banda, tant el plànol o.2 *Qualificació del sòl* com el o.3 *Condicions d'ordenació de l'edificació* identifiquen el sòl amb doble qualificació destinada a equipament en planta baixa dins el gàlib edificatori màxim, i per tant, no inclouen tot l'espai lliure d'edificació que d'acord amb l'article anteriorment mencionat ha de ser públic.

En el mateix sentit que la normativa els Quadres de dades de la Memòria determinen que tota la superfície de sòl de la parcel·la es correspon amb l'equipament en planta baixa.

A resultes d'aquesta incongruència, es produïren una sèrie de defectes en la descripció i les càrregues de les finques 51.698 i 51.717.

L'article 10 del TRLU en relació a les regles d'interpretació del planejament urbanístic determina el següent:

1. Els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes. En el supòsit que es doni un conflicte irreductible entre la documentació imperativa del planejament urbanístic i que no pugui ésser resolt atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

2. En el supòsit que diverses normes o mesures restrictives o protectores, tant les derivades de la legislació sectorial o de llurs instruments específics de planejament com les de caràcter urbanístic, concorrin en un mateix territori i comportin diferents graus de preservació, s'ha de ponderar l'interès públic que hagi de prevaler i cercar la utilització més racional possible del territori.

A la vista d'aquest precepte, i del criteri de major dotació per a espais públics, s'ha d'interpretar que la qualificació d'equipament en planta baixa ha de referir-se a la totalitat del sòl de la parcel·la (a excepció dels elements comuns de vestíbul i accessos), i per tant, incorporar també l'espai lliure d'edificació, tal i com s'estableix a la normativa del PDU. En aquest sentit, cal ajustar la descripció i les càrregues de les finques registrals 51.698 i 51.717, propietat de Cerdanyola Promocions Municipals SLU, i gravades amb una càrrega a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès per la cessió obligatòria i gratuïta de la planta baixa de l'edificació i de l'espai lliure d'edificació.

Tanmateix, cal referir que en aquestes finques registrals, i a banda de les rectificacions a resultes de la incongruència exposada, s'han detectat altres errades materials de redactat, en cap cas substancials, i que són el resultat d'altres versions del document esdevingudes durant el procés de redacció i que per la seva complexitat i magnitud han quedat incorrectament recollides.

Núm. FR	Núm. PR	Rectificacions proposades
51.698	R-14.01 HPO-RG / SE.3—01.01	<p>A l'apartat "DESCRIPCIÓN DE LA FINCA":</p> <ul style="list-style-type: none"> afegir: "(...) accessos, <i>i l'espai lliure d'edificació, estan (...)</i>" on diu: "6.016,00 m²" ha de dir "6.0115,99 m²". eliminar "es constitueix com a dret de superfície a favor de l'adjudicatari de l'aprofitament residencial d'aquesta parcel·la." <p>A l'apartat "CARGAS" afegir "(...) <i>l'edificació i l'espai lliure d'edificació a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en compliment de la qualificació de sistema d'equipament SE.3-02 (...)</i>"</p>
51.717	R-31.01 HPO-RG / SE.3-02.01	<p>A l'apartat "DESCRIPCIÓN DE LA FINCA":</p> <ul style="list-style-type: none"> afegir: "(...) accessos, <i>i l'espai lliure d'edificació, estan (...)</i>". on diu: "6.906 m²" ha de dir " 6.908,82 m²". on diu: "12.368,99 m²" ha de dir "16.574,40 m²". <p>A l'apartat "CARGAS" afegir "(...) <i>l'edificació i l'espai lliure d'edificació a favor (...)</i>"</p>

3.- Errades en el títol de propietat del projecte de reparcel·lació d'algunes de les finques per les quals transcorre el sistema ferroviari en subsòl:

- a) Finca número 51.861 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, que es correspon amb la parcel·la SV.3-02.01/SF.4-01.01

Aquesta finca, d'acord amb el PDU vigent, coincideix amb un terrenys destinats a espai lliure en superfície (SV.3), en el subsòl dels quals transcorrerà un sistema ferroviari amb la subclau SF4. Aquesta subclau respon a la previsió del traçat soterrat de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona-Frontera francesa segons l'Estudi informatiu.

És per tant, una finca que té doble qualificació. Aquesta doble qualificació que sí és feu constar degudament en la "Descripció" de la finca en el projecte de reparcel·lació, s'ometé en el apartat "Títol" del referit projecte, i en conseqüència, només es va cedir el sòl a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, sense incorporar la cessió del subsòl a l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).

Aquesta incongruència entre la "Descripció" i el "Títol" de la finca al no recollir la cessió del subsòl a ADIF ha comportat que el Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1, hagi omès la immatriculació d'una finca corresponent al subsòl de la registral 51.861, la qual cosa es sol·licita del referit Registre de la Propietat d'acord amb l'anteriorment exposat.

Núm. FR	Núm. PR	Rectificacions proposades
51.861	SV.3-02.01/SF.4-01.01	<p>A l'apartat "DESCRIPCIÓN DE LA FINCA" afegir: "(...) segons estudi informatiu SF.2-02.01. <i>El subsòl d'aquesta finca, parcel·la SF.4-01.01 es la finca registral *****</i>"</p> <p>A l'apartat "TÍTOL" on diu: "<i>Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</i>" ha de dir: "<i>Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i del subsòl a l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme</i>".</p>
#.###		Immatriculació d'una finca corresponent al subsòl de la registral 51.861

- b) Finca número 51.898 del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès nº1, que es correspon amb la parcel·la SF.2-01.01/SF.2-01.02.

La finca número 51.898 és una finca que d'acord amb la qualificació del PDU, està destinada a sistema ferroviari amb la subclau SF.2 i que es correspon a la futura línia Línia d'Alta Velocitat Madrid-Barcelona- Frontera francesa en el seu tram previst en superfície, d'acord a l'Estudi informatiu, i que provisionalment i fins la seva execució tindrà el mateix tractament que els sistemes d'espais lliures en que es troba situada, Parc Estratègic (Corredor Verd) SV2 i Parc de Connectivitat SV3.

S'ha detectat una errada material en l'apartat "Títol" del projecte de reparcel·lació d'aquesta parcel·la, consistent en incorporar que el subsòl d'aquesta finca es cedeix a favor d'ADIF. A resultes d'aquest afegit, el Registre de la Propietat seguint el mateix criteri que la resta de finques amb doble qualificació, va immatricular un subsòl inexistent que es correspon amb la finca registral 51.958 i, alhora, va inscriure el sòl de la finca a favor de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès quan en tractar-se d'una finca destinada sistema ferroviari en superfície, únicament hauria de constar propietat d'ADIF.

Núm. FR	Núm. PR	Rectificacions proposades
51.898	SF.2-01.01/SF.2-01.02	<p>A l'apartat "DESCRIPCIÓ DE LA FINCA" eliminar: "(...) Fatjó. El subsòl d'aquesta finca, parcel·la SF.2-01.02 és la finca registral 51.958."</p> <p>A l'apartat "TÍTOL" s'ha d'eliminar: "Adjudicació del Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i del subsòl a l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, en compliment del disposat en l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme".</p>
51.958		Eliminar finca registral

4.- Errada material en l'apartat "Càrregues" de la finca propietat del Consorci del Centre Direccional, que com administració actuant no hauria de constar gravada amb l'afecció al compte de liquidació provisional i definitiu:

El Consorci del Centre Direccional, com administració actuant del sector, és creditor dels saldos derivats de les liquidacions que es practiquin en les parcel·les de la seva propietat, en les que estaria obligat al pagament en tant que propietari. Aquesta doble condició d'administració actuant i propietari, comporta que concorrin en la mateixa entitat les condicions de creditor i deutor, i en conseqüència, es feu constar en el projecte de reparcel·lació i es sol·licità al Registre de la Propietat que per confusió de drets, i d'acord amb el que es preveu a l'article 1.192 del Codi Civil, a les finques de la seva propietat no hi constés l'afecció real al compte de liquidació provisional i definitiu.

S'ha constatat d'ofici que aquesta sol·licitud no s'efectuà a la finca registral 51.712.

La quota del 0,399329% d'aquesta finca és propietat del Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en concepte d'excés d'adjudicació.

Així a aquesta quota de 0,399329% per raó del Projecte de reparcel·lació, tal i com apareix en l'apartat de "Càrregues" li correspon:

- a) *Un COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 14.554,54 €, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 2,07 Euros que fou assumit a l'avançada pel seu titular.*
- b) *Del saldo de la LIQUIDACIÓ DEFINITIVA en el percentatge de 0,005586% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.*

Doncs bé, tal i com s'ha sol·licitat a la resta de finques propietat del Consorci, sobre la quota de propietat del 0,399329% del Consorci de la finca registral 51.712, calia incorporar en el projecte de reparcel·lació la referència a la confusió de drets en el sentit següent:

"De conformitat amb l'article 1.192 del Codi Civil, donant-se confusió de drets, en ésser el Consorci urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, creditor i deutor, com Administració actuant alhora que titular de la parcel·la, el compte de liquidació provisional i definitiva no constitueix càrrega real sobre la parcel·la."

D'acord amb l'exposat, i atesa la omisió detectada, es sol·licita al Registre de la Propietat de Cerdanyola número 1 que rectifiqui l'apartat de càrregues de la finca 51.712, eliminant les afeccions al compte de liquidació provisional i liquidació definitiva que grava la quota del 0,399329% propietat del Consorci.

Núm. FR	Núm. PR	Rectificacions proposades
51.712	R-26.01 HLL	A l'apartat " CARGAS ", sobre la quota de propietat del 0,399329% del Consorci de la finca registral 51.712, cal eliminar:

~~“Per raó del Projecte de reparcel·lació el percentatge de 0,399329% d'aquesta finca que rep el Consorci en excés d'adjudicació li correspon:~~

~~Un **COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**: 14.554,54 €, més l'IVA que es meriti en el moment de la liquidació. D'aquesta quantitat està descomptat l'import de 2,07 €uros que fou assumit a l'avançada pel seu titular.~~

~~Del saldo de la **LIQUIDACIÓ DEFINITIVA** en el percentatge de 0,005586% en concepte de quota de participació que se li atribueix en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització”~~

5.- Ajust de límits per l'adaptació a la realitat física dels terrenys:

Com s'ha exposat als antecedents en data 9 de febrer 2023, el Sr. Joaquín Folch-Rusiñol Corachan ha sol·licitat, que d'acord amb el estableix l'article 20 de les Normes urbanístiques del PDU del Centre Direccional, s'ajusti la delimitació de la finca resultant 50-05.01, inscrita amb el número 51.837 al Registre de la Propietat de Cerdanyola número 1, per ajustar-ne el límit i respectar determinades instal·lacions al servei de les edificacions existents a la referida finca.

L'article 20 fixa que:

1. *Els límits i les superfícies de l'àmbit del sector delimitat en aquest PDU, pot ser ajustat al detall i no constitueix supòsit de modificació de l'ordenació concreta del sector quan s'efectuïn en els termes següents.*

a) *Delimitació del terme municipal*

b) *Atermenament del domini públic hidràulic*

c) *Alineacions o línies d'edificació vigents*

d) *Característiques topogràfiques dels terrenys*

e) *Límits de la propietat rústica o urbana*

f) *Existència d'arbres o altres elements d'interès*

g) *Adaptacions tècniques de detalls derivades del coneixement del subsòl*

2. *Aquestes precisions i ajustos no fan variar l'edificabilitat ni la resta de paràmetres urbanístics fixats pel planejament. Tampoc es poden produir variacions en la forma de*

les qualificacions zonals o de sistemes, ni augments o disminucions de superfície de més del 5% del sector.

3. Els projectes d'urbanització i els instruments de gestió poden, si s'escau, efectuar les adaptacions tècniques de detall exigides per les característiques del sòl i del subsòl en l'execució material de les obres o en la concreció de la delimitació de l'àmbit d'actuació.

4. Dels ajustos de superfície no en pot resultar una disminució dels sistemes d'espais lliures ni d'equipaments.

Aquest ajust, tal i com s'acredita a la informació topogràfica aportada, a banda de la pròpia finca resultant 50-05.01, registral número 51.837, només afecta a la finca número 51.854, que es correspon amb la parcel·la resultant SV.2-09.01, propietat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

L'ajust, en cap cas, comporta una disminució de superfície de la parcel·la destinada a sistema d'espai lliure, perquè la modificació del límit entre ambdues finques ho és en idèntica superfície però en sentit invers a favor de la parcel·la propietat de l'Ajuntament; i tampoc afecta a la seva funcionalitat, tal i com es grafia en la imatge següent:



Per tant, i atès que es dona estricta compliment al referit article normatiu, i que l'ajust no comporta un canvi ni dels límits d'ambdues finques ni de les titularitats ni dels drets dels propietaris, tal i com consten actualment les finques inscrites al Registre de la Propietat, únicament es sol·licita del Registre de la Propietat de Cerdanyola del Vallès número 1, la modificació i substitució de la georeferenciació de les finques 51.837 i

51.854, mitjançant la incorporació de les coordenades dels arxius GMLs acreditatius d'aquest canvi. S'adjunten com Annex 1.

Núm. FR	Núm. PR	Rectificacions proposades
51.837 i 51.854	50-05.01 i SV.2- 09.01	D'acord amb Annex 1

7. Annexos

Annex 1. Relació de coordenades de les finques registrals 51.837 i 51.854.

Barcelona, juny de 2023

La lletrada de l'Institut

L'arquitecte de l'Institut

Català del Sòl

Català del Sòl

ANNA DEL RIO
ESTEFANELL -
DNI
36529857S
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
ANNA DEL RIO
ESTEFANELL - DNI
36529857S (TCAT)
Fecha: 2023.06.07
16:27:49 +02'00'

Ana del Río Estefanell

Fecha:
2023.06.08
11:25:12

CARDONA JIMÉNEZ,
DANIEL

+02'00'

Daniel Cardona Jiménez

Vist i plau,

La coordinadora de Projectes

El director de Projectes

de l'Institut Català del Sòl

de l'Institut Català del Sòl

Mensa Valls,
Carlota

Data:
2023.06.08
11:35:55
+02'00'

Carlota Mensa i Valls

JORDI SALVAT
MARTI - DNI
35113938E
(TCAT)

Firmado digitalmente
por JORDI SALVAT
MARTI - DNI
35113938E (TCAT)
Fecha: 2023.06.08
12:01:38 +02'00'

Jordi Salvat i Martí

ANNEX 1:

Relació de coordenades dels arxius GML de cadascuna de les parcel·les resultants

50-05.01

425834.882057066,4592885.62399903 425834.882057,4592885.623999
425734.64492,4592835.842211 425776.534249,4592774.904938
425790.781380422,4592754.17934273 425790.781380422,4592754.17934273
425793.877973298,4592749.35209776 425796.660828026,4592744.33742918
425799.118644435,4592739.15569975 425801.241442219,4592733.8279506
425803.02060146,4592728.37581581 425804.448897635,4592722.82143453
425805.520530947,4592717.1873611 425806.231149879,4592711.49647346
425806.577868863,4592705.77188026 425806.55928,4592700.036827
425805.277176,4592663.533198 425813.398172,4592663.717087
425813.579,4592653.897 425813.78655,4592646.419887
425833.652,4592651.488 425844.014,4592652.752
425856.763,4592656.141 425872.763,4592660.357
425892.517,4592665.639 425925.205,4592674.111
425938.994,4592677.784 425957.789,4592682.445
425964.335072052,4592684.06701785 425966.569653,4592684.612396
425975.743,4592686.83 425988.363,4592689.894
425990.598668,4592690.417759 425991.08,4592688.076
425998.946,4592689.022 426003.473,4592689.679
426002.976,4592693.325 426002.59,4592695.494
426001.329999782,4592706.05300183 426001.329999782,4592706.05300183
426001.760104385,4592712.94323554 426001.726733849,4592719.84679961
426001.230038702,4592726.73255334 426000.272259446,4592733.56943636
425998.857716446,4592740.32660875 425996.992790446,4592746.97359013
425994.685893784,4592753.48039721 425991.947432447,4592759.81767897
425988.789759132,4592765.95684909 425985.227117522,4592771.8702149
425981.27557804,4592777.53110231 425976.952965352,4592782.91397609
425972.278777971,4592787.99455508 425946.511441,4592814.180075
425944.835273,4592815.883447 425942.636588,4592818.06315
425940.384594,4592820.187732 425938.080673,4592822.255889
425935.726238,4592824.266352 425933.322733,4592826.217888
425930.871634,4592828.109299 425928.374443,4592829.939426
425925.832693,4592831.707146 425923.247943,4592833.411373
425920.621778,4592835.051064 425917.95581,4592836.625211
425915.251674,4592838.132849 425912.511029,4592839.573054
425909.735556,4592840.944941 425906.926958,4592842.247669
425904.086957,4592843.48044 425901.217297,4592844.642496
425898.319737,4592845.733125 425895.396055,4592846.751658
425892.47381,4592847.76967 425889.57766,4592848.859708
425886.709381,4592850.021103 425883.87073,4592851.253143
425881.063463301,4592852.55506649 425881.063446156,4592852.55507444
425878.289250941,4592853.92609803 425875.54984416,4592855.36537398
425872.846904672,4592856.87202023 425870.182088989,4592858.4451134

425867.557030258,4592860.08368944 425864.973337259,4592861.78674413
425862.432593424,4592863.55323373 425859.936355859,4592865.38207566
425857.486154399,4592867.27214909 425855.08349066,4592869.22229569
425852.68961978,4592871.23793975 425834.882057066,4592885.62399903

SV.2-09.01

425805.27730292,4592663.53680229 425806.559280418,4592700.03682739
425806.613045619,4592702.64347908 425806.591284201,4592705.25059437
425806.494014428,4592707.85598537 425806.321317927,4592710.45746565
425806.073339626,4592713.05285203 425805.750287629,4592715.63996647
425805.35243304,4592718.21663785 425804.880109739,4592720.78070384
425804.333714101,4592723.33001267 425803.71370466,4592725.86242495
425803.02060173,4592728.3758155 425802.254986962,4592730.86807506
425801.417502861,4592733.33711214 425800.508852243,4592735.78085471
425799.529797649,4592738.19725198 425798.481160701,4592740.58427613
425797.363821417,4592742.93992394 425796.178717468,4592745.26221856
425794.926843393,4592747.54921113 425793.609249767,4592749.79898239
425792.227042313,4592752.00964435 425790.781380981,4592754.17934179
425776.534249549,4592774.90493809 425777.367198498,4592773.62458652
425778.133900064,4592772.3034988 425778.832366466,4592770.94509946
425779.460787043,4592769.55290995 425780.017532715,4592768.13053928
425780.501160211,4592766.68167472 425780.910415803,4592765.21007222
425781.244238565,4592763.71954666 425781.501763113,4592762.213962
425781.682321858,4592760.69722122 425781.78544673,4592759.17325622
425781.810870394,4592757.64601763 425781.758526945,4592756.11946457
425781.628552073,4592754.59755439 425781.421282719,4592753.08423239
425781.137256193,4592751.58342161 425780.777208788,4592750.09901266
425780.34207387,4592748.63485363 425779.832979454,4592747.19474011
425779.251245286,4592745.78240537 425778.598379417,4592744.40151065
425777.876074295,4592743.0556357 425777.086202381,4592741.74826948
425776.230811288,4592740.48280113 425775.31211848,4592739.26251117
425774.332505518,4592738.090563 425773.294511891,4592736.96999471
425772.200828428,4592735.90371119 425773.274324029,4592736.89801879
425773.865238647,4592737.39459022 425774.501257399,4592737.83190409
425775.176459713,4592738.20588953 425775.884560266,4592738.51306518
425776.61896749,4592738.7505716 425777.372844934,4592738.9161979
425778.139174903,4592739.00840229 425778.910823785,4592739.02632647
425779.680608452,4592738.96980357 425780.441363133,4592738.83935976
425781.186006113,4592738.63620931 425781.90760566,4592738.36224332
425782.599444545,4592738.02001207 425783.25508258,4592737.61270132
425783.868416559,4592737.14410267 425784.43373708,4592736.61857819
425784.945781684,4592736.04101988 425785.873918714,4592734.82409539
425786.738785875,4592733.5614203 425787.538132259,4592732.25628087
425788.269877486,4592730.91207385 425788.932117112,4592729.53229769
425789.523127589,4592728.1205434 425790.041370752,4592726.6804852
425790.485497818,4592725.21587101 425790.854352902,4592723.73051264

425791.146976018,4592722.22827588 425791.362605585,4592720.71307046
425791.500680405,4592719.18883986 425791.560841124,4592717.65955105
425791.542931166,4592716.12918416 425791.446997146,4592714.60172214
425791.27328874,4592713.08114035 425791.022258043,4592711.57139628
425783.091309342,4592670.39455222 425782.768519413,4592668.91955533
425782.371925051,4592667.46266753 425781.902530879,4592666.02757929
425781.361525929,4592664.61792585 425780.750280633,4592663.23727805
425780.070343348,4592661.88913324 425779.323436439,4592660.57690642
425778.511451912,4592659.30392163 425777.63644662,4592658.07340348
425776.70063706,4592656.88846905 425775.706393751,4592655.75211989
425774.65623523,4592654.66723453 425773.552821677,4592653.63656112
425772.398948173,4592652.66271047 425771.197537618,4592651.74814946
425769.951633332,4592650.89519479 425768.664391341,4592650.1060071
425767.339072386,4592649.38258549 425765.979033659,4592648.72676248
425764.587720305,4592648.14019935 425763.168656688,4592647.62438193
425661.82459446,4592613.64870821 425661.088984483,4592613.44061887
425660.336870963,4592613.30369385 425659.575121909,4592613.23918348
425658.810693317,4592613.24767685 425658.050565654,4592613.32909642
425657.301680111,4592613.48269867 425656.57087522,4592613.70708098
425655.864824409,4592614.00019438 425655.189975061,4592614.35936225
425654.552489637,4592614.78130484 425653.958189409,4592615.26216911
425653.412501296,4592615.797564 425648.387054355,4592621.22324432
425575.403582824,4592553.62350715 425574.169013191,4592552.53284893
425572.884491658,4592551.50148964 425571.552863787,4592550.53171401
425570.177079485,4592549.62567035 425568.760186475,4592548.78536579
425567.305323549,4592548.01266182 425565.815713611,4592547.30927019
425564.294656539,4592546.67674909 425562.745521876,4592546.11649972
425561.171741363,4592545.62976319 425559.576801337,4592545.21761774
425557.964235012,4592544.88097638 425556.337614645,4592544.62058487
425554.70054363,4592544.43702003 425553.056648509,4592544.33068852
425551.409570944,4592544.30182588 425549.762959644,4592544.35049606
425548.120462288,4592544.47659124 425546.48571744,4592544.67983207
425544.862346489,4592544.95976834 425543.25394563,4592545.31577991
425541.664077895,4592545.74707811 425540.096265259,4592546.25270752
425538.553980839,4592546.83154802 425537.040641202,4592547.48231733
425535.559598794,4592548.20357384 425534.114134513,4592548.99371976
425532.707450445,4592549.85100471 425531.342662763,4592550.77352958
425530.022794832,4592551.75925074 425528.750770508,4592552.80598455
425527.52940766,4592553.91141223 425499.088576948,4592580.89698872
425498.093142484,4592581.88676245 425497.145098579,4592582.92201824
425496.246520967,4592584.00048942 425495.399377074,4592585.11981468
425494.605521715,4592586.27754327 425493.866693029,4592587.47114034
425493.184508673,4592588.69799254 425492.560462286,4592589.95541368
425449.651957389,4592681.74635814 425449.041084918,4592683.14480715
425448.50211649,4592684.57251086 425448.036446729,4592686.02577495
425447.645280596,4592687.50083898 425447.329630265,4592688.9938861
425447.090312507,4592690.50105293 425446.927946577,4592692.01843954

425446.842952611,4592693.54211958 425446.835550537,4592695.06815039
425446.90575951,4592696.59258325 425447.053397856,4592698.11147356
425447.27808355,4592699.62089105 425447.5792352,4592701.11693
425447.956073549,4592702.59571926 425448.407623498,4592704.05343237
425448.932716623,4592705.48629734 425449.529994202,4592706.89060654
425450.197910731,4592708.2627262 425450.934737918,4592709.59910583
425451.738569164,4592710.89628746 425452.607324486,4592712.1509145
425453.53875591,4592713.35974052 425454.530453279,4592714.51963757
425455.579850492,4592715.62760433 425456.684232148,4592716.68077382
425457.840740568,4592717.67642091 425459.046383189,4592718.61196925
425460.298040311,4592719.48499805 425461.592473168,4592720.29324827
425462.926332305,4592721.03462849 425464.296166254,4592721.70722034
425498.538223422,4592737.36757431 425497.898871391,4592739.16040925
425483.572203082,4592735.5941551 425477.211530004,4592733.40856775
425467.617821287,4592730.18676582 425458.00185989,4592727.03200101
425448.364114232,4592723.94442701 425438.705053801,4592720.9241942
425429.025149117,4592717.97144973 425419.32487172,4592715.08633743
425409.604694138,4592712.26899783 425399.865089873,4592709.51956819
425390.106533371,4592706.83818242 425380.3295,4592704.22497117
425380.3295,4592695.6275 425380.3795,4592694.7075
425381.1095,4592681.6175 425381.597256317,4592671.78292641
425386.779219266,4592669.72307677 425396.898765546,4592661.56316589
425416.628777376,4592655.97282378 425422.598800773,4592651.67287557
425432.818880785,4592639.0529723 425460.608994823,4592618.36321439
425474.639055243,4592607.54283719 425478.959073834,4592604.212875
425486.329137987,4592594.26294606 425497.798777374,4592573.57306464
425500.428809303,4592568.83309184 425517.138916465,4592551.3132452
425519.218929802,4592549.13276429 425525.958977078,4592541.53282698
425551.279053009,4592526.36304189 425563.659083242,4592519.85314558
425570.779140412,4592510.87321326 425572.102230415,4592508.28483563
425603.833999998,4592524.546 425627.712999999,4592538.925
425653.84222355,4592577.2609394 425688.127000002,4592594.151
425735.932464555,4592611.55677893 425751.353334162,4592612.91018725
425761.948999996,4592613.783 425776.299000016,4592618.64300001
425802.408999998,4592626.923 425849.517000027,4592638.00300001
425873.891000016,4592644.80200001 425910.170999994,4592656.523
425921.919999998,4592658.649 425952.199,4592668.121
425959.319423978,4592670.86034589 426002.158999998,4592682.303
426009.973714187,4592685.82046472 426038.948999982,4592685.863
426056.618999998,4592687.063 426077.998999999,4592687.903
426090.188999995,4592684.163 426118.548999995,4592680.683
426135.448999999,4592681.713 426169.918999998,4592697.123
426175.756171233,4592703.61131028 426172.361,4592708.4015
426171.9805,4592708.9385 426170.741,4592710.6915
426164.480999965,4592719.53149998 426157.921000001,4592728.8615
426157.010999998,4592730.41150001 426149.250999996,4592745.68199997
426148.981000011,4592746.22200001 426142.81725,4592758.35265

426138.3805,4592767.089	426129.4225,4592784.729
426120.892,4592801.5265	426105.5955,4592831.646
426104.2715,4592834.2535	426103.6615,4592835.45249962
426101.519350004,4592839.67705	426101.098813024,4592840.38322005
426096.886826033,4592848.27747149	426095.637709436,4592851.56298551
426094.678652088,4592852.43505335	426094.810160637,4592852.86217558
426095.336087524,4592854.3078024	426095.237469525,4592854.43923345
426094.789918506,4592855.33389654	426095.064894931,4592856.57072787
426094.514306642,4592857.39619443	426094.11983465,4592857.85617851
426093.626771487,4592858.74326844	426093.166572047,4592859.17037429
426092.903608604,4592859.63035837	426092.706372608,4592860.22174074
426092.14755517,4592860.87884683	426091.91745545,4592861.47024557
426090.96416602,4592862.65304307	426088.893268542,4592865.54429672
426085.431819732,4592869.99681619	426084.149812584,4592871.83671977
426082.933559711,4592873.5451923	426079.350555365,4592877.94779649
426076.49074073,4592881.03618851	426076.025578197,4592881.13841083
426074.973697597,4592881.49980935	426073.888926445,4592881.66408587
426072.837045844,4592881.76265506	426071.982374412,4592881.7297932
426070.536021819,4592881.63124039	426069.254041499,4592882.12406996
426067.347489466,4592883.30685107	426065.662318206,4592884.17470879
426064.183075062,4592884.20757064	426063.361294181,4592884.27327798
426062.276523029,4592884.89753858	426061.520496422,4592885.48892095
426059.219472397,4592888.15020713	426057.904601526,4592889.30012638
426057.444402086,4592890.61433854	426056.885584649,4592892.38851841
426056.392521486,4592893.3084702	426056.063803768,4592894.39269851
426056.096667491,4592895.67404881	426056.096667491,4592897.54679786
426055.832228534,4592899.36388161	426056.160946252,4592900.08669502
426056.292427973,4592900.6452483	426056.719763689,4592901.49947637
426056.982727133,4592902.61655016	426057.081345131,4592903.40508728
426057.114208854,4592904.55500654	426057.344201264,4592905.94734342
426057.738673256,4592907.19583188	426057.935909253,4592907.65581596
426058.001636699,4592908.11578366	426058.166008972,4592909.03573545
426058.72482641,4592910.41565494	426059.152162126,4592911.76271258
426059.97466735,4592913.09130794	426059.97466735,4592913.51843017
426060.20476707,4592914.56979662	426060.237630793,4592915.88400878
426060.20476707,4592916.57396034	426060.073285348,4592917.36249746
426060.073285348,4592918.34815658	426059.843185629,4592918.87383162
426059.613085909,4592919.66235236	426059.284368191,4592920.3523203
426059.054268471,4592921.56796327	426059.25147764,4592922.78360624
426059.317231915,4592923.57212698	426059.152859642,4592924.16352573
426058.659018481,4592925.78746827	426058.356908831,4592926.25413875
426057.968719321,4592928.02163221	426057.541383605,4592928.97442948
426057.114047889,4592930.22293431	426056.620984726,4592931.99711417
426056.42374873,4592933.34417181	426056.456612453,4592935.18407538
426056.587343004,4592936.51342431	426057.179050993,4592937.8933438
426057.704977879,4592938.45188069	426058.329549592,4592939.37183248
426059.217084747,4592940.58747545	426059.644420463,4592940.94887397

426060.006001904,4592941.70454924 426060.580991129,4592942.2454538
426060.827782786,4592943.31445258 426061.573664814,4592944.09918812
426061.649590494,4592945.84430771 426061.616699943,4592946.59998298
426060.860673336,4592948.99840707 426060.13418384,4592950.80322087
426059.216628679,4592952.11337034 426055.775783412,4592956.53509207
426053.514651923,4592960.98957736 426052.957578274,4592963.11855388
426053.31803296,4592964.26493467 426054.301127775,4592966.29565326
426054.366667429,4592967.14724387 426054.662601906,4592968.47967257
426054.564305839,4592969.52779543 426054.039988604,4592972.24633594
426053.056893788,4592973.52372185 426051.320079534,4592975.25965025
426048.786331563,4592975.99006013 426046.99156204,4592977.99689014
426045.68171834,4592979.30141593 426040.681518297,4592983.80622276
426038.865931186,4592985.44577598 426036.260285513,4592987.81380708
426031.807344292,4592986.43150205 426021.556296078,4592983.63385533
426013.915453635,4592981.46176611 426011.37324344,4592980.61553362
426010.071312749,4592980.08983235 426007.973570023,4592979.23308732
426005.878341475,4592978.36534952 426003.787257169,4592977.48727803
426001.700773037,4592976.5990654 425999.420050887,4592975.61428065
425994.100629259,4592973.2657936 425988.811997604,4592970.84876794
425983.555038968,4592968.36360723 425978.330631113,4592965.81072642
425956.146677675,4592954.6132687 425943.927922209,4592941.2186221
425943.188251744,4592940.45207626 425942.406784643,4592939.72818807
425941.585977234,4592939.0492329 425940.728409501,4592938.41734485
425939.836776974,4592937.83451008 425938.913882257,4592937.30256058
425938.342174756,4592937.00644768 425983.258368937,4592959.42221978
425984.228074783,4592959.86386187 425985.226686718,4592960.23554905
425986.249165626,4592960.53540576 425987.290351955,4592960.76191887
425988.344991753,4592960.91394538 425989.407763179,4592960.99071814
425990.473303362,4592960.99184974 425991.536235457,4592960.91733448
425992.59119578,4592960.76754837 425993.632860873,4592960.54324725
425994.65597437,4592960.24556296 425995.655373516,4592959.87599766
425996.626015222,4592959.43641622 425997.563001513,4592958.92903683
425998.461604243,4592958.35641977 425999.317288954,4592957.72145454
426000.125737758,4592957.02734526 426000.882871125,4592956.27759449
426001.584868467,4592955.47598555 426002.228187423,4592954.62656346
426080.144896615,4592843.77627552 426081.071298447,4592842.39453682
426081.951221867,4592840.98274472 426082.783692828,4592839.54246201
426083.567789811,4592838.07528305 426093.352298593,4592819.01047659
426112.317205608,4592775.44016138 426112.669477862,4592774.53173324
426112.946889941,4592773.59772041 426113.147612973,4592772.64428047
426113.270323667,4592771.67769912 426113.314213037,4592770.70434863
426113.278991739,4592769.73064596 426113.164891972,4592768.76301035
426112.972665954,4592767.80782105 426112.703580956,4592766.87137527
426112.359410956,4592765.95984664 426111.942424935,4592765.07924451
426110.579680103,4592762.56202043 426109.150268248,4592760.08204617
426107.65520681,4592757.64108696 426106.095559958,4592755.24088025
426104.472437834,4592752.88313447 426102.786995757,4592750.56952786

426101.04043341,4592748.3017072 426099.233993975,4592746.08128671
426097.368963259,4592743.90984686 426095.446668771,4592741.78893327
426093.46847878,4592739.72005557 426091.435801342,4592737.70468637
426089.350083294,4592735.7442602 426087.21280923,4592733.84017245
426085.025500439,4592731.99377845 426082.789713825,4592730.20639243
426080.507040797,4592728.47928663 426078.179106138,4592726.8136904
426075.807566849,4592725.21078929 426073.394110966,4592723.67172423
426070.940456363,4592722.1975907 426068.448349524,4592720.78943798
426065.919564307,4592719.44826838 426063.355900673,4592718.17503653
426060.759183412,4592716.97064871 426058.131260842,4592715.83596217
426055.474003489,4592714.77178458 426052.789302761,4592713.77887342
426050.079069602,4592712.85793543 426047.345233127,4592712.00962611
426044.589739253,4592711.23454929 426030.556403402,4592707.48846851
426029.626061354,4592707.27933455 426028.682051252,4592707.14473044
426027.730333951,4592707.08550612 426026.776918975,4592707.10203556
426025.827826564,4592707.19421439 426024.889049666,4592707.36146054
426023.966516092,4592707.60271796 426023.066051088,4592707.91646327
426022.193340546,4592708.30071533 426021.353895109,4592708.75304784
426020.55301537,4592709.27060459 426019.795758403,4592709.85011751
426019.086905828,4592710.48792733 426018.430933625,4592711.18000666
426017.831983861,4592711.92198545 426017.293838546,4592712.70917854
426016.819895743,4592713.53661528 426016.413148114,4592714.39907091
426016.076164028,4592715.29109953 426015.811071334,4592716.20706853
426015.619543935,4592717.14119411 426015.50279121,4592718.08757782
426015.225175066,4592720.99757897 426014.877179241,4592723.90000489
426014.459007792,4592726.7931537 426013.970905924,4592729.6753289
426013.413159847,4592732.54484048 426012.786096612,4592735.40000581
426012.090083911,4592738.23915069 426011.325529871,4592741.06061033
426010.492882807,4592743.86273029 426009.592630962,4592746.64386746
426008.625302223,4592749.40239106 426007.591463808,4592752.13668357
426006.491721934,4592754.84514165 426005.326721462,4592757.52617713
426004.097145521,4592760.17821792 426002.803715104,4592762.79970893
426001.233716361,4592765.1174844 425999.599453968,4592767.39040445
425997.902208694,4592769.61668782 425996.830241065,4592770.9440191
425996.260067826,4592771.43105447 425995.719632782,4592771.9508919
425886.165951257,4592883.45508639 425884.166151217,4592881.49529053
425876.495870446,4592889.32214032 425875.546998501,4592890.23413823
425874.545290968,4592891.08776588 425873.494332673,4592891.8799684
425872.397884696,4592892.60791069 425871.259870912,4592893.26898768
425870.084363949,4592893.86083355 425868.875570612,4592894.38133026
425867.637816826,4592894.82861509 425866.375532162,4592895.20108735
425865.093233974,4592895.49741405 425863.795511245,4592895.71653474
425862.487008154,4592895.85766523 425861.172407461,4592895.92030047
425859.856413747,4592895.9042163 425858.543736579,4592895.80947028
425857.239073655,4592895.63640148 425855.947093992,4592895.38562925
425854.672421217,4592895.05805106 425853.41961702,4592894.6548392
425852.193164832,4592894.17743666 425850.997453776,4592893.62755193

425834.882057253,4592885.6239989 425852.729837131,4592871.23132028
425855.08349066,4592869.22229569 425857.486154399,4592867.27214909
425859.936355859,4592865.38207566 425862.432593424,4592863.55323373
425864.973337259,4592861.78674413 425867.557030258,4592860.08368944
425870.182088989,4592858.4451134 425872.846904672,4592856.87202023
425875.54984416,4592855.36537398 425878.289250941,4592853.92609803
425881.063446156,4592852.55507444 425883.870729625,4592851.25314345
425886.709380889,4592850.02110296 425889.577660265,4592848.85970803
425892.473809913,4592847.76967042 425895.396054912,4592846.75165817
425898.319736876,4592845.73312529 425901.217296826,4592844.6424962
425904.086957223,4592843.48043998 425906.926957641,4592842.24766949
425909.735555853,4592840.94494099 425912.511028893,4592839.57305365
425915.251674117,4592838.13284908 425917.955810246,4592836.62521077
425920.6217784,4592835.05106362 425923.247943111,4592833.41137329
425925.832693329,4592831.70714567 425928.374443412,4592829.93942624
425930.871634096,4592828.10929943 425933.322733452,4592826.21788794
425935.726237827,4592824.26635209 425938.080672765,4592822.25588906
425940.384593911,4592820.1877322 425942.636587902,4592818.06315024
425944.835273226,4592815.88344652 425972.278777971,4592787.99455508
425972.278777971,4592787.99455508 425976.952965351,4592782.91397609
425981.275578039,4592777.53110231 425985.227117522,4592771.8702149
425988.789759132,4592765.95684909 425991.947432447,4592759.81767896
425994.685893783,4592753.48039721 425996.992790445,4592746.97359013
425998.857716445,4592740.32660875 426000.272259445,4592733.56943636
426001.230038702,4592726.73255334 426001.726733848,4592719.84679961
426001.760104385,4592712.94323554 426001.329999782,4592706.05300183
426002.59,4592695.494 426002.976,4592693.325 426003.473,4592689.679
425998.946,4592689.022 425991.08,4592688.076
425990.598668,4592690.417759 425988.363,4592689.894
425975.743,4592686.83 425966.569653,4592684.612396
425964.335072052,4592684.06701785 425957.789,4592682.445
425938.994,4592677.784 425925.205,4592674.111
425892.517,4592665.639 425872.763,4592660.357
425856.763,4592656.141 425844.014,4592652.752
425833.652,4592651.488 425813.78655,4592646.419887
425813.579,4592653.897 425813.398172,4592663.717087
425805.277176,4592663.533198 425805.27730292,4592663.53680229