

**INFORME TÈCNIC I JURÍDIC DE LES AL·LEGACIONS I DELS INFORMES D'ORGANISMES
SECTORIALS I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES PRESENTATS EN RELACIÓ A L'ACORD DEL
CONSELL GENERAL DEL CONSORCI DE 16 DE MARÇ DE 2021, D'APROVACIÓ INICIAL DEL
PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PARC DE L'ALBA DE CERDANYOLA DEL
VALLÈS, PRESENTATS EN EL PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA**

Setembre 2021

1.-INDEX:

- Objecte de l'informe
- Antecedents
- Fonaments jurídics
- Relació d'escrits d'al·legacions i d'informes presentats
- Estudi tècnic-jurídic dels escrits presentats.
- Rectificacions al projecte d'urbanització que es proposen, per estimació de les al·legacions presentades, atenent els informes de les administracions sectorials o d'ofici per l'administració actuant.
- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME.

Aquest informe tècnic-jurídic s'emet pels tècnics del Consorci, redactors del document aprovat inicialment, per informar del contingut dels escrits d'al·legacions i dels informes sectorials presentats en el tràmit d'informació pública al que s'ha sotmès l'acord del Consell General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de 16 de març de 2021, pel qual es va resoldre aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès; de la resposta que es dona a aquestes i de les modificacions que s'han introduït en atenció a aquestes al·legacions, en compliment dels informes o d'ofici pels redactors del projecte.

2.- ANTECEDENTS

La Comissió de Territori de Catalunya, en la seva sessió de 22 de desembre de 2020, va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8339, d'11 de febrer.

Correspon al Consorci Urbanístic del Centre Direccional, segons l'article 2 dels seus Estatus, formar els instruments de planejament, gestió i urbanització per al desenvolupament urbanístic del Centre Direccional, així com exercir totes les funcions necessàries per facilitar el desenvolupament urbanístic. Segon l'article 8, l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquests instruments el Consell General del Consorci.

En l'exercici d'aquesta funció, el Consell General en la seva sessió de 3 de juliol de 2020, va acordar l'inici dels treballs de redacció i l'inici de la tramitació del projecte de reparcel·lació per a l'execució del nou Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que havia estat aprovat inicialment per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona el 30 de juliol de 2019, de forma simultània a la tramitació d'aquest Pla, de conformitat amb els articles 85.9 del Text Refós de la Llei

d'Urbanisme i l'article 125.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que preveuen i permeten la tramitació simultània del planejament i dels instruments de gestió. També es va acordar sol·licitar al Registre de la Propietat la expedició del certificat de domini i càrregues preceptiu i la extensió de la corresponent nota al marge de les finques registrals de l'àmbit.

L'esmentat article 125, en el seu apartat 5, exigeix que la l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de taxació conjunta.

Conseqüentment, els serveis tècnics del Consorci van procedir a la redacció del projecte d'urbanització.

El Consell General del Consorci, en la seva sessió de 16 de març de 2021, va acordar aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, i sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini legal d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al BOP i al DOGC, d'acorda amb el que es disposa a l'article 89.6 en relació amb el 119.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquest acord es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8391, de 21 d'abril, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 5 de maig, i es va notificar a les següents entitats i institucions:

- a) Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
- b) Agència Catalana de l'Aigua
- c) Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat (Ara Departament de la Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori)
- d) Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior
- e) Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis del Departament d'Interior
- f) Àrea Metropolitana de Barcelona
- g) Consorci del Parc Natural de Collserola
- h) Consorci per a la construcció, equipament i explotació del laboratori de llum Sincrotró
- i) Ajuntament de San Cugat del Vallès
- j) Universitat Autònoma de Barcelona
- k) Demarcació de Carreteres de l'Estat en Catalunya, Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana
- l) Administrador de Infraestructuras Ferroviarias ADIF
- m) Poligeneració Parc de l'Alba ST4, SA
- n) EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU
- o) NEDGIA Catalunya, SA
- p) Compañía Logística de Hidrocarburos Exolum SA
- q) Red Elèctrica de España, SA
- r) ENAGAS, SA
- s) Aigües de Barcelona Empresa Metropolitana de gestió del cicle integral de l'Aigua, SA

- t) Companyia d'Aigües de Sabadell, SA
- u) Telefónica de España, SAU
- v) COLT Technology Services, SAU
- w) BT España,
- x) Orange Espagne, SAU
- y) Ufinet Telecom, SAU
- z) Vodafone España, SAU
- aa) Xarxa Oberta de Catalunya SAU

3. FONAMENTS JURÍDICS

- ✓ Articles 72, 89.6 i 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,
- ✓ Articles 97, 98, 110, 111 i 125 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, del 18 de juliol.

4.- RELACIÓ D'ESCRITS D'AL·LEGACIONS I INFORMES PRESENTATS

4.1 Informes

- Agència Catalana de l'Aigua:

- Informe "1": Presentat per EACAT, núm. de registre al Consorci 34/2021, de 12 de maig.
- "Informes urbanístics de projectes d'urbanització" Presentat per EACAT, núm registre al Consorci , 254/2021, de 17 de setembre.

- **Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, ADIF:** Presentat per EACAT, número de registre al Consorci 122/2021, de 27 de maig.

- **Ajuntament de Sant Cugat:** Presentat per EACAT, número de entrada al registre del Consorci: 128/2021, de 4 de juny.

- **Direcció General de Protecció Civil:** Primer informe presentat per EACAT, registre d'entrada al Consorci 151/2021, de 21 de juny. Segon informe presentat en data 28 de setembre de 2021, núm. de registre 302/2021.

- **Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola:** presentat per EACAT els següents documents, en les dates i números de registre que s'exposa:

- "Avantprojecte del Parc del Castell". número de entrada al registre del Consorci 249/2021 de 05 d'agost.
- "Proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'espai funcional Riera de Sant Cugat a l'àmbit del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès". Rebut per correu electrònic 26 Maig 2021. Pendent de tramesa formal quan sigui ratificat pels òrgans de govern del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.

- “Projecte d’Urbanització del Sector Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès (Annex 22, espais lliures del Parc de l’Alba: Espai funcional riera de Sat Cugat, Corredor Verd i Parcs Urbans)”. Registre d’entrada 301/2021 de data 23/09/2021.

- Ajuntament de Cerdanyola del Vallès:

- Informe de la Secció de Medi Ambient: Presentat per EACAT, número de entrada al registre del Consorci 297/2021 de 23 de setembre.
- Informe de Protecció Civil: Presentat per EACAT, número de entrada al registre del Consorci 298/2021 de 23 de setembre.
- Informe de Mobilitat: Presentat per EACAT, número de entrada al registre del Consorci 299/2021 de 23 de setembre.

4.2 Al·legacions

- **Pablo Molina Alegre en nom de Inmobiliaria Mar SLU, Polux Activos Inmobiliarios SLU, Thrym Activos Inmobiliarios SLU, Inmobiliaria y Proyectos, SL, José María Trénor Lowenstein, Critería Caixa:** Número de entrada al registre del Consorci: 131/2021, de 7 de juny.

- **Andreu Puigfel Bach en representació de SACESA:** núm. de entrada al registre del Consorci 137/2021, de 9 de juny.

- **Andreu Puigfel Bach en nom propi:** núm. de entrada al registre del Consorci 138/2021, de 9 de juny

- **Andreu Puigfel Bach en nom de MERAN:** núm. de entrada al registre del Consorci 139/2021, de 9 de juny.

- **Pablo Molina Alegre en representació de José maría Trenor Löwenstein :** núm de entrada al registre del Consarci 143/2021, de 9 de juny.

- **Mario Ramírez Ortúzar en representació de Compañía Logística de Hidrocarburos CLH, SA, en anagrama EXOLUM:** Presentat al registre electrònic de l’Ajuntament en data 31 de maig de 2021, registre d’entrada al Consorci 146/2021, de 15 de juny.

- **Juan Manuel Belda Ramírez en representació de Nedgia, S.A. (Grup Naturgy):** Presentat al registre electrònic de l’Ajuntament en data 18 de juny de 2021, registre d’entrada al Consorci 154/2021, de 28 de juny.

5.-ESTUDI TÈCNIC-JURÍDIC DELS ESCRITS PRESENTATS

5.1: INFORMES:

5.1.1.- Agència Catalana de l’Aigua.

“**Informe 1**”: Presentat per EACAT, núm. de registre al Consorci 34/2021, de 12 de maig.

Comunica l'inici de l'expedient administratiu de la meritació de la taxa de sanejament, que s'ha estimat en la quantitat de 1.421.039€.

Informe 2: "Informes urbanístics de projectes d'urbanització" (UDPH2021002185)

Les conclusions de l'informe són les següents:

Conclusió 1: En relació amb l'abastament, s'informa favorablement. Caldrà donar compliment a les següents consideracions:

1. Els aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

RESPOSTA: Seguint l'estudi d'alternatives realitzat pel Consorci per al proveïment d'aigües per als diferents usos, el POU preveu l'aprofitament de les aigües freàtiques de la riera de Sant Cugat per al reg de la implantació de les revegetacions dels espais lliures. En aquesta línia de treball, finalment es va assolir la concessió de 5 pous a nom de l'Ajuntament de Cerdanyola en data 5 d'Octubre 2020.

2. En el cas del segellat de pous de l'antiga bòbila de Campmany i el pou de les antigues instal·lacions de Distrivallès, caldrà seguir la guia pàgina <http://aca.gencat.cat/ca/laca/publicacions/guies-i-manuals/index.html?page400a75c8-3d77-11e8-b921-005056924a59=2&googleoff=1>

RESPOSTA: Aques segellat correspon efectuar-lo a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès com a titular de la concessió. En aquests moments s'estan elaborant els plecs tècnics per tal que l'Ajuntament de Cerdanyola liciti aquests treballs.

3. Pel que fa a l'opció de reutilitzar l'aigua depurada de l'EDAR del Riu Sec-Sabadell, caldrà tramitar la corresponent autorització de concessions.

RESPOSTA: Seguint l'estudi d'alternatives realitzat pel Consorci per al proveïment d'aigües per als usos que no siguin aigua "de boca", el POU preveu l'aprofitament de les aigües depurades de l'EDAR de Sabadell per al reg de les zones verdes tant públiques com privades i per a fluxors. Però ha de ser l'Ajuntament de Cerdanyola qui lideri i impulsi aquest projecte i demani les subvencions de l'ACA per promoure l'ús racional i sostenible del recursos hídrics, en concret per a les infraestructures necessàries per a l'abastament des de la depuradora de Sabadell.

Conclusió 2: Respecte el sanejament, s'informa favorablement. Juntament amb aquest informe, s'adjunta la carta de pagament de la taxa de sanejament de 1.421.039,0 euros sense IVA. En el moment de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de restar

acreditat que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua, de conformitat amb l'article 89 apartat 7 del text refós de la Llei d'urbanisme, introduït per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, abans citada.

Caldrà sol·licitar la corresponent autorització de connexió del sector, al sistema de sanejament en alta de l'EDAR de Montcada a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, com a administració actuant.

RESPOSTA: Així es farà.

Pel que fa a la taxa, el Consorci ha demanat el seu ajornament per poder fer-la efectiva tan bon punt es girin i cobrin quotes d'urbanització, tot justificant que fins que no s'aprovi el projecte de reparcel·lació, que requereix l'aprovació simultània d'aquest projecte d'urbanització, no es podran girar quotes ni vendre parcel·les, per la qual cosa el Consorci no pot fer front al pagament de la taxa. L'ajornament de la taxa suposa el compliment formal de la obligació tributària i consegüentment permet l'aprovació definitiva del projecte.

Els projectes constructius que se'n derivin i que puguin produir alteracions en el drenatge i escorrentiu de la conca o conques interceptades i en el règim hidrològic de les lleres o masses d'aigua subterrànies finalment receptores, han d'introduir mesures correctores i/o compensatòries que garanteixin menys alteració possible en relació amb la situació preexistent com poden ser, entre altres, la utilització de paviments porosos permeables, l'execució de rases, etc.

RESPOSTA: Aquesta prescripció ja està incorporada a la normativa del PDU i es criteri de disseny del POU.

Conclusió 3: Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement. Amb les següents consideracions:

4. Les característiques específiques i detall de la bassa de laminació s'avaluaran en un projecte independent que caldrà que sigui autoritzat per aquesta Agència. En aquest projecte caldrà definir com es realitzarà la captació dels aigües i el dispositiu d'entrada a la mateixa, si la bassa estarà impermeabilitzada, com es realitzarà l'evacuació de l'aigua embassada, el control de sediment d'entrada, possible aprofitament de l'aigua emmagatzemada, manteniment d'acumulació de sediment, etc. Caldrà naturalitzar al màxim la bassa de laminació mitjançant elements de bioenginyeria, per tal de que es pugui fer servir com a refugi per la fauna pròpia d'ambients de ribera vinculada a la riera de Sant Cugat. Atès que l'àmbit es troba en zona PEIN, caldrà recaptar la corresponent informe/autorització del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, si s'escau.

RESPOSTA: Així es farà, s'incorpora aquesta prescripció a l'annex ambiental per al seu compliment, tal i com es detalla al capítol 6.

5. Pel que fa al nou pont sobre la riera de Sant Cugat al sector central (àmbit de SACESA), tot i que les dues alternatives proposades del nou pont suposen una millora respecte a la situació actual, aquesta Agència veu més adequada l'alternativa número 2, ja que deixa el pas per una avinguda T=500 anys, sempre i quan es doni compliment a les següents consideracions que caldrà que es recullin en el corresponent projecte complementari constructiu que haurà de ser autoritzat per aquesta Agència abans de l'inici de les obres:

- Article 70 "Criteris en relació a la construcció de ponts i altres infraestructures transversals a les lleres públiques" de la normativa del Pla de Gestió del districte de Conca fluvial de Catalunya 2016-2021.
- Article 126 ter del Reglament de Domini Públic Hidràulic (RD849/1986).
- Caldrà valorar el resguard, les sobreelevacions així com el valor de erosió general associada als episodis d'avinguda que poden afectar a la infraestructura.

RESPOSTA: Al capítol 6 del present document es detalla com recull l'annex 19 del POU aquesta prescripció. També es recull a la memòria del projecte.

6. Pel que fa a la millora de la confluència entre el torrent de Sant Marçal i la riera de Sant Cugat, passant d'una entrega perpendicular, a un traçat de manera que formi 45 graus cap al nord, aquesta Agència informa favorablement. En els projectes complementaris posteriors de més detall, caldrà valorar si s'escau autoritzar una desafectació i una nova afectació del DPH.

RESPOSTA: Els terrenys sobre els que es farà aquesta modificació de traçat d'aquest entroncament, estan qualificats de Espai Lliure (SV1) mentre que els terrenys que ara ocupa el torrent de Sant Marçal son Sistema Hídric, de manera que caldrà valorar aquesta possibilitat en els projectes complementaris posteriors, i així es recull a l'annex 19 del PU.

7. Pel que fa a la demolició de l'estructura de formigó a la zona de Can Costa, de l'estudi es desprèn que, ateses les velocitats que s'aprecien al model hidràulic, caldrà estudiar l'erosió general transitòria i reposar el material substituït amb altre que garanteixi la no mobilitat de la llera. Els projectes complementaris inclouran aquests estudis i seran autoritzats per aquesta Agència.

RESPOSTA: S'incorpora aquesta prescripció a l'annex ambiental per al seu compliment en la redacció del projecte executiu específic, tal i com es detalla al capítol 6.

8. Pel que fa al Projecte bàsic d'ordenació del torrent de Can Magrans (torrent dels Gorgs), s'informa favorablement la proposta. Els diferents trams on es presenten unes propostes d'endegament de la riera de Magrans, aquestes es poden considerar

com a vàlides a efectes de modelització hidràulica i predisseny, tot i que en els projectes constructius que se'n derivin s'hauran de detallar de manera que abastin la llera i els camins adjacents siguin autoritzats per aquesta Agència.

RESPOSTA: S'incorpora aquesta prescripció a l'annex ambiental per al seu compliment en la redacció del projecte executiu específic, tal i com es detalla al capítol 6.

Conclusió 4: En relació amb les afeccions mediambientals, pel que fa a les competències d'aquesta Agència, s'informa favorablement. Amb les següents consideracions:

9. Des del Departament de Control i Qualitat de les Aigües d'aquesta Agència, ens van fer arribar els seu informe favorable en relació a la L2. Actuacions de restauració d'hàbitats i potenciació de la funcionalitat de la Proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'espai funcional Riera de Sant Cugat a l'àmbit del PDU Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, redactada per l'empresa Envers, al desembre de 2020 d'Envers, amb les condicions específiques següents:

- ✓ *“Referent a les actuacions preliminars es valora molt positivament la demolició i enderrocament d'estructures artificials ja que contribueix a la millora de la qualitat hidromorfològica de la massa d'aigua. Convindrà incloure en els projectes executius les actuacions preventives per evitar excessiva terbolesa en la qualitat de l'aigua, possibles moviments de sediment no desitjats i altres que permetin desenvolupar les actuacions amb les màximes garanties pel medi.*

RESPOSTA: El Pla de Vigilància Ambiental tipus inclòs a l'annex 19 del POU ja recull aquesta mesura de control a executar durant l'execució de les obres.

- ✓ *Referent a les actuacions físiques de retranqueig de la mota existent a la riera de Sant Cugat i al reperfilament dels marges de la riera i els torrents caldrà prendre mesures per evitar la colonització per espècies exòtiques invasores que puguin implantar-se durant el desenvolupament de les actuacions, pel que caldrà ajustar de forma òptima els moviments de terres amb la hidrosembra i revegetació posterior. Els nous marges es plantaran amb espècies adients per les condicions d'humitat, preferentment arbustives i que puguin adaptar-se als estiatges perllongats i alhora a la dinàmica fluvial d'aquests torrents tendent a una certa torrencialitat.*

RESPOSTA: S'incorpora aquesta prescripció a l'annex 19, tal i com es detalla al capítol 6.

- ✓ *Referent a les actuacions d'eliminació de canya i d'altres espècies convindrà tenir en compte les diferents alternatives que s'exposen als projectes*

executius que es derivin a la proposta objecte d'aquest informe ja que la tècnica escollida, per esgotament és la més idònia pot esdevenir que algun àmbit més vulnerable des del punt de vista de la geomorfologia dels talussos requereixi una altra tècnica menys intrusiva pel que fa al moviment de terres.

En aquest sentit, convindrà ajustar la cronologia d'aquest tipus d'actuacions amb la revegetació posterior amb la hidrosembra i la sembra manual.

RESPOSTA: S'incorpora aquesta prescripció a l'annex 19, tal i com es detalla al capítol 6.

- ✓ *Referent a la millora dels hàbitats amb plantacions es valora molt positivament la diferent distinció de tractaments per hàbitats amb composicions i densitat diferenciades. En la composició de les plantacions cal tenir en compte que hi ha espècies molt depenents de l'aigua com el Salix alba o el Populus alba i que convindria reduir la proporció de unitats de port arbori per espècies de port arbustiu i convindria estudiar l'augment de la proporció d'om (Ulmus minor) ja que les omedes són l'hàbitat potencial dels torrents i rieres que drenen en aquest àmbit. En àmbits molt alterats després de reperfilats o eliminació de motes convindria emprar espècies de ràpida colonització que permetin una successió secundària i que tingui una estratègia "invasora" per a poder evitar la proliferació d'espècies exòtiques invasores com el Rubus ulmifolius, que no ha estat incorporat a la composició de les plantacions i es valora com una espècie d'interès.*

- *El material vegetal que s'empri per les plantacions i per les estaquas ha de garantir origen genètic de la pròpia conca o el més proper possible, provinent de vivers que treballin amb espècies autòctones certificades.*
- *El material complementari per a desenvolupar les plantacions ha de ser totalment biodegradable (tutors, protectors, mantes anti-arrelants, altres) i incorporar en aquells àmbits més desconectats de la humitat de la llera elements que permetin una millor humidificació com ara elements tipus "cocoon".*
- *Convé tenir en compte hàbitats fluvials que no presenten vegetació natural de port arbustiu i port arbori associada tal com poden ser els prats fluvials, els codolars i les platges que són producte de la dinàmica natural i convé tenir-los present en la recuperació d'hàbitats aquàtics.*

RESPOSTA: S'incorpora aquesta prescripció a l'annex 19, tal i com es detalla al capítol 6.

Conclusió 5: Finalment, els projectes executius que es derivin d'aquesta proposta han de tenir en compte els criteris d'actuacions en espais fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua (<http://aca.gencat.cat/ca/laiqua/proteccio-i-conservacio/restauracio-despais-de-ribera-i-connectivitat/recuperacio-de-riberes/>) i han d'incloure un pla de manteniment i seguiment suficientment dotats econòmicament per a poder dur a terme els manteniments recomanats en la proposta d'ENVERS i alhora valorar la eficiència de les actuacions i poder fer les correccions que s'estimin oportunes."

RESPOSTA: S'ha incorporat la recomanació de tenir en compte els criteris d'actuacions d'espais fluvials de l'ACA a l'annex 19 tal i com s'especifica al capítol 6 del present document.

Pel que fa al manteniment de les revegetacions, el criteri del POU es realitzar un mínim de 2 anys de manteniment, tal i com s'ha vingut realitzant el la primera fase del corredor verd, després és l'Ajuntament qui se'n fa càrrec un cop rebudes les obres. Totes les obres del POU preveuen una Direcció Ambiental de les obres que inclou entre d'altres aspectes el control de les revegetacions. Tal i com s'explica detalladament al capítol de consideracions del Parc Natural de Collserola, també es preveu continuar amb el Pla d'indicadors de biodiversitat (aus, lepidòpters i amfibis) del PDU, el qual servirà per avaluar l'efectivitat de les mesures realitzades i realitzar canvis si els resultats no son els esperats o desitjables.

En el cas de camins paral·lels i transversals a les lleres públiques, que comporti la construccions de ponts i viaductes com les previstes al torrent de Magrans, així com el nou pont de la riera de Sant Cugat, i el nou gual d'accés a Can Pujol que creua el torrent de Can Fatjó, li seran d'aplicació els articles 69 i 70 de les determinacions normatives del Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (en endavant, PGDCFEC), aprovades per Decret 1/2017, de 3 de gener, així com l'article 126 del Reglament de domini Públic Hidràulic (RD849/1986). Al tractar-se d'obres en DPH caldrà obtenir la corresponent autorització d'obres, si s'escau, per part d'aquesta Agència.

I en concret, en el cas del gual, s'hauran de complir:

- La geometria del gual s'adaptarà a la geomorfologia de la llera d'aigües baixes interceptada i tindrà la mateixa capacitat de desguàs que els trams aigües amunt i aigües avall.
- El gual s'haurà de senyalitzar degudament en els dos sentits de l'encreuament, alertant de la seva condició d'inundabilitat.
- L'actuació no ha de suposar un obstacle a la circulació de sediments i de la fauna piscícola, tant en ascens com en descens.
- El promotor de l'actuació haurà de presentar una declaració responsable en els termes establerts per l'article 9 bis i següents del Reglament de Domini Públic Hidràulic i, haurà de preveure la gestió del risc en avinguda.

- El titular de l'estructura haurà de realitzar les tasques de conservació necessàries per garantir la capacitat de desguàs de l'estructura, en els termes establerts per l'article 126.6 del reglament el Domini Públic Hidràulic i, serà responsable dels elements de protecció associat a la mateixa i dels elements de senyalització.

RESPOSTA: S'han incorporat aquestes prescripcions a la proposta bàsica de xarxa de camins de l'espai funcional de la riera de Sanr Cugat que s'incorpora a l'annex 22 d'espais lliures.

Tots els projectes constructius que es trobin dins dels límits de l'àmbit del Parc de Collserola caldrà que sigui validada pel Consorci del Parc de Collserola.

RESPOSTA: Així es farà.

Caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte les xarxes d'aigües pluvials.

RESPOSTA: Al que es refereix l'informe és bàsicament a que cal contemplar elements de pretractament de pluvials abans d'abocament a la llera, mitjançant la instal·lació de cunetes verdes i en algun cas amb dispositius d'abocament a llera, dels quals les primeres aigües són derivades a clavegueram per al seu tractament a l'EDAR. Aquests elements estan contemplats al Projecte d'urbanització i al pressupost del mateix, però no a nivell constructiu, de manera que en els projectes complementaris que se'n derivin haurà de concretar el disseny d'aquests elements.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

RESPOSTA: Aquesta qüestió no és objecte del projecte d'urbanització tot i que tant en el PDU com en el Projecte de reparcel·lació que es tramita conjuntament amb aquest projecte, ja s'ha contemplat aquesta qüestió.

Es recorda que aquest document és un informe i que previ a l'inici de les obres, caldrà recaptar l'autorització per part d'aquesta Agència dels projectes complementaris que se'n derivin, els quals recolliran totes les consideracions efectuades anteriorment.

RESPOSTA: Així es farà.

5. 1.2.- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, ADIF

Número de registre al Consorci 122/2021, de 27 de maig.

Emet informe favorable, condicionat a la esmena i implementació de les observacions formulades en el cos del seu informe, que son les següents:

- 1 *En la Memoria no se recogen las limitaciones a la propiedad de la zona de Dominio Público Ferroviario, la Zona de Protección y la Línea Límite de Edificación, de acuerdo con la Ley del Sector Ferroviario.*

RESPOSTA: Les afectacions son les que resulten de la legislació vigent i estan recollides al planejament.

2 *En el Proyecto de Urbanización no se nombra, en ningún caso, el hecho de la necesidad de pedir autorización de obras a ADIF a realizar dentro de la zona de dominio y protección. Se debe nombrar el artículo 16 de la LSF en la memoria, dado que, se realizan obras en las zonas con limitaciones de propiedad. Todas aquellas actuaciones que tengan que ejecutarse en zonas de protección del ferrocarril estan sujetas a la preceptiva autorización por parte del administrador de infraestructuras ferroviarias.*

RESPOSTA: Efectivament per realitzar obres dins del Domini Públic i de protecció de ferrocarrils, cal demanar autorització a l'organisme competent, en aquest cas a ADIF. Es tindrà en compte aquest punt i s'inclourà a la memòria.

3 *Situación acústica, ruidos y vibraciones.* Fa unes consideracions sobre el planejament i les seves Normes urbanístiques (aprovades definitivament el desembre de 2020) i diu que *los proyectos constructivos de todas las edificaciones contenidas en los ámbitos colindantes con el Sistema General Ferroviario en los que alguna parte de las mismas esté a menos de 20 metros de la arista exterior más próxima a la plataforma ferroviaria, o en las zonas cubiertas, desde el intradós de la estructura que sirva de soporte a la losa de cobertura, incluirán una separata que estudie el impacto por ruido y vibraciones producidos por el ferrocarril y las medidas adoptadas en su caso, para que los niveles de ruido y vibraciones estén dentro de los niveles admisibles por la normativa general vigente. Este requisito será exigible con carácter previo a la obtención de las correspondientes licencias edificatorias.*

RESPOSTA: Aquest aspecte no es competència del projecte d'obres d'urbanització, es un tema de la normativa del PDU. Caldrà que l'Ajuntament inclogui aquesta prescripció en el moment de donar les llicències edificatòries, malgrat no estigui en la normativa del PDU. De totes formes, cal considerar que aquesta prescripció només afectarà a les vibracions, donat que no existeix cap edificació al planejament que estigui a menys de 20 m de l'aresta més pròxima a la plataforma ferroviària quan la línia circula a l'aire lliure; es troben a més de 100 m que es la línia de protecció establerta per Protecció civil pel transport de mercaderies perilloses. En canvi, sí aplica quan la línia de l'ADIF va soterrada, però exclusivament per les vibracions com ja s'ha esmentat abans.

D'altra banda, cal dir que en aquest planejament ha estat necessari tenir en compte el transport de mercaderies perilloses. En aquest sentit, s'han establert tot un seguit de mesures necessàries per tal d'evitar els efectes d'un possible accident tant en la infraestructura ferroviària com a l'autopista, en compliment de les prescripcions de la

Direcció General de Protecció Civil. Una d'aquestes mesures consisteix en la instal·lació d'unes pantalles sòniques que a la seva vegada serveixen per contenir gasos tòxics de curt abast (de mol·lècula gran que fa que quedin arran de terra). Hi ha dues alternatives que s'acabaran de decidir conjuntament amb ADIF, però de ben segur que serviran també com a protecció acústica dels edificis de l'entorn.

Això ha estat incorporat a l'annex 19, annex ambiental, tal i com es detalla al capítol 6.

5.1. 3.- Ajuntament de Sant Cugat.

Número de entrada al registre del Consorci: 128/2021, de 4 de juny. Entrat per EACAT

Es notifica el Decret d'Alcaldia de 3 de juny de 2021, per la qual es dona conformitat als informes tècnics d'al·legacions emesos pels serveis municipals de Mobilitat i de Planejament i Gestió Urbanística, informes que contenen les següents consideracions i determinacions:

- En relació als vials interns del Centre Direccional, considera que el vial que preveu el PDU, que transcorre paral·lelament a l'àmbit del Pla en el seu límit Nord i que finalitza al límit del terme municipal hauria de continuar fins a la rotonda de l'avinguda de les Roquetes, al TM de Sant Cugat. Així es va al·legar en la tramitació del PDU, sense que s'estimés aquesta al·legació ni es donés resposta expressa. Al respecte, es manifesta que cal valorar la possibilitat d'impugnar el projecte d'urbanització i indirectament el planejament en el que porta causa.

RESPOSTA:

L'informe de resposta a les al·legacions i informes presentats en el tràmit d'informació pública del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès ja va donar resposta a aquesta al·legació en el següent sentit:

Entre el límit del POU i la rotonda de Roquetes hi ha un àmbit per desenvolupar; la previsió i execució d'aquest vial s'haurà de dur a terme en el marc del desenvolupament d'aquest àmbit anomenat àmbit de Can Fatjó a l'estudi "Reconeixement i Criteris d'Ordenació a l'Àmbit del Torrent de Can Fatjó. Cerdanyola del Vallès - Sant Cugat del Vallès" impulsat pels ajuntaments de Sant Cugat i Cerdanyola l'any 2007, també conegut com "Pla de Vores". L'any 2007 els ajuntaments de Sant Cugat i Cerdanyola varen promoure la redacció del document "Reconeixement i Criteris d'Ordenació a l'Àmbit del Torrent de Can Fatjó" redactat per l'equip d'arquitectes Jornet - Llop - Pastor en el que es determinava un àmbit d'actuació que es coneix com a "pla de vores", en el que es preveu la modificació de la carretera de Roquetes desplaçant-la respecte dels habitatges existents un mínim de 50 metres, preveu també la eliminació de la plaça de l'Oli tal i com és ara per transformar-se en una rotonda més petita i convertir en vial de vianants el tram de Ronda Nord de Sant Cugat que va de la Plaça

de l'Oli al carrer Joan Amades. També preveu la connexió amb el tram de vial que connecta amb el Parc de l'Alba pel nord i al que es refereix aquesta al·legació. En aquest sentit, aquest document diu : "S'aconsella reforçar l'esquema de xarxa viària en malla que definia inicialment el PGM, estructurat a partir de la carretera de Cerdanyola a Sant Cugat i el nou vial per dessota de la AP-7, com a eixos est-oest, i de les carreteres de Roquetes i Bellaterra, com a eixos nord-sud.". Aquest tram de vial cal atribuir-lo a l'anomenat "Pla de Vores" per diversos motius:

La connexió amb la rotonda actual requereix una modificació d'aquesta rotonda i de la secció de la carretera de Roquetes. Ara com ara aquest vial ja assumeix amb dificultats el trànsit que li arriba ja que es tracta d'un carrer 1+1. Per tant, cal fer més gran la secció. Una secció més gran la rotonda actual no la pot assumir, per tant caldrà ampliar-la en direcció oest, i això a la seva vegada segurament implicarà haver de desplaçar un tram de la nova carretera de Roquetes en aquella direcció. Això implicarà expropiar terrenys en aquell àmbit. Per tant, construir aquest tram de vial paral·lel a l'AP7 només té sentit si s'amplia la carretera de Roquetes per tal que tingui més capacitat per no col·lapsar la rotonda.

Aquest àmbit d'actuació estudiat conjuntament pels dos ajuntaments, l'anomenat "Pla de Vores", té entitat suficient per assumir el cost d'aquest tram de vial, en el benentès que el nou POU del Centre Direccional ja assumeix la major part del mateix i el cost de les estructures en el seu pressupost. Hi ha inclosos els dos viaductes sobre el torrent de Can Fatjó necessaris per connectar la rotonda de la carretera de Roquetes fins a la de la carretera de Bellaterra.

Consegüentment, es proposa desestimar l'al·legació.

Corresponia en tot cas a la Comissió del Territori de Catalunya, ens competent per a l'aprovació definitiva del Pla, donar trasllat de la resposta a les al·legacions formulades, si s'esqueia.

Consegüentment, es proposa desestimar aquesta al·legació.

- Respecte a la xarxa i serveis de transport públic, considera que és molt important concretar les actuacions que preveu l'EAMG en un calendari d'execució. Afirmar que en cas que hi hagués un desfasament en el desenvolupament del sector i les actuacions relatives a la Xarxa i serveis de transport públic, no es complirien les previsions de repartiment modal que estableix el propi EAMG i podria provocar afectacions sobre la xarxa de carreteres i accessos al Centre Direccional.

RESPOSTA:

L'informe de resposta a les al·legacions i informes presentats en el tràmit d'informació pública del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès també va donar resposta a aquesta al·legació, en el següent sentit:

Cal puntualitzar que l'EAMG NO CONTEMPLA el túnel d'Horta ferroviari per establir el repartiment modal, ja que aquest només apareix i de forma genèrica al PEMV a on es diu que s'estudiaran alternatives. La intenció a !'incloure aquesta proposta en el document d'EAMG presentat en l'aprovació inicial era fer una proposta de futur a impulsar pel Departament de Territori en dues fases. Aquestes fases haurien de facilitar la decisió d'impulsar-lo. Aquesta proposta, de ben segur milloraria molt el repartiment modal previst en l'EAMG.

En un EAMG, però, només hi haurien de constar aquelles infraestructures previstes en els diferents plans de transport i aquelles que es poden impulsar des del propi sector, de manera que en l'EAMG redactat per a l'aprovació provisional no la inclou, tot i que en el document del POU per l'aprovació provisional fa la reserva pel traçat, tal i com demana la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat, i (apareix al plànol del PDU o.9 Propostes de mobilitat) i Consorci en serà un ferm defensor, per fer-lo possible.

Per altra banda, totes les propostes incloses corresponents a connectivitat interurbana que es troben recollides en el Pla Específic de Mobilitat del Vallès (la gran majoria) amb horitzó el 2026. La resta son actuacions de millora de la xarxa de bus que s'aniran implementant d'acord amb les necessitats i ritme de desenvolupament del Parc. En aquest sentit, el PDU inclou la figura del Gestor de la mobilitat per tal de governar el desenvolupament del transport públic en funció del grau de desenvolupament i ocupació de l'àmbit, i, de fet, el Consorci de forma tàcita ja exerceix aquesta funció com demostra la implantació de la línia de bus que connecta el Parc amb les estacions de Bellaterra i ADIF-UAB, que el Consorci ha promogut i finança.

Conseqüentment, es proposa desestimar aquesta al·legació

Corresponia en tot cas a la Comissió del Territori de Catalunya, ens competent per a l'aprovació definitiva del Pla, donar trasllat de la resposta a les al·legacions formulades, si s'esqueia.

Conseqüentment, es proposa desestimar aquesta al·legació.

- Respecte a la política d'aparcament: activitats econòmiques i via pública, considera que es fonamental que es defineixi una política clara d'aparcaments que incentivi els vehicles més ecològics. Adverteix que una política errònia d'aparcaments del vehicle privat pot desvirtuar qualsevol actuació a favor del transport públic, bicicleta, etc, i contribuiria a incrementar els desplaçaments

en vehicle privat, afectant la xarxa de carreteres del sector. Recorda que qualsevol implantació singular, i molt especialment futures grans superfícies comercials, hauran de portar a terme el seu EAMG, i que és obligació per a les empreses de més de 500 treballadors implantar el corresponent pla de desplaçament d'empresa.

RESPOSTA:

Pel que fa a la primera part, això ja està contemplat en el projecte i segueix el que ja preveia l'EAMG: en la vialitat del Parc s'estableix unes jerarquies: hi ha vials principals de velocitat màxima 50km/h, uns altres (la majoria) de velocitat màxima 30km/h i una altra categoria de vials de prioritat invertida. Dels primers, no hi ha aparcament a tots ells. Dels segons, es pot aparcar a una banda (l'altra està reservada per a un carril bici) i en els tercers, no es pot aparcar. Per altra banda, l'aposta per a la mobilitat sostenible és clara: a nivell de projecte d'urbanització, es preveu el que ja s'ha dit abans respecte a la política d'aparcaments però a més, es disposa de carrils bicicleta a tots els carrers de l'àmbit i es deixen passatubs que l'ajuntament pot usar entre altres coses, si ho creu oportú, per instal·lar-hi punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

Pel que fa a la qüestió de les implantacions singulars, no és motiu d'un projecte d'urbanització tot i que ja està recollit a la normativa del PDU i a la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la Mobilitat i el DECRET 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Consegüentment, es proposa desestimar aquesta al·legació.

5. 1.4.- Direcció General de Protecció Civil:

Presentat per EACAT el 21 de juny de 2021, registre d'entrada al Consorci 151/2021, de 21 de juny.

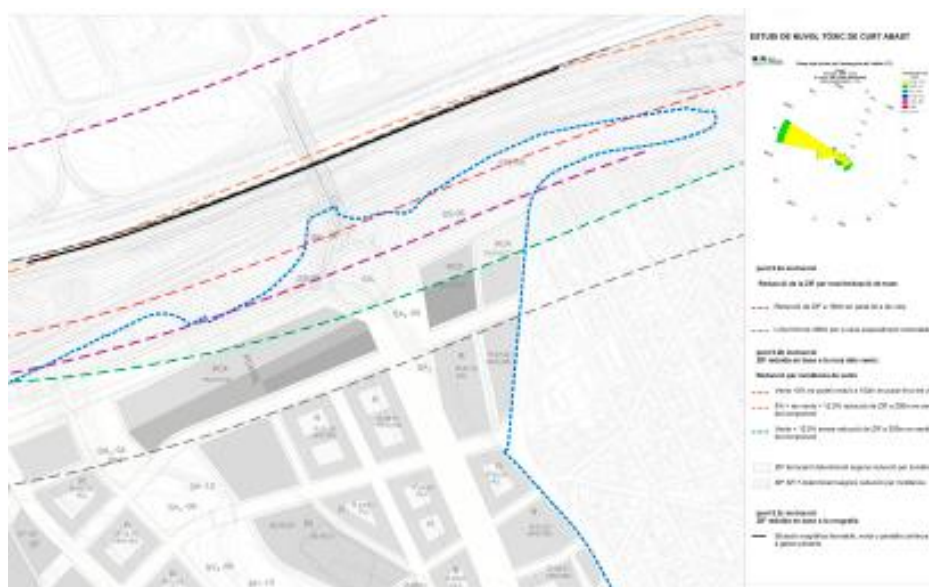
En les conclusions de l'informe de Protecció Civil emès en data 13 de juny de 2021, s'informa desfavorablement al Projecte d'Urbanització (punt 15) i ho resumeix en 14 punts:

- El projecte d'urbanització no contempla les mesures de protecció següents i que cal que es prevegin:
 1. Zona Oest del túnel ferroviari:
 - 1.1. Monitorització d'un tram de 190 metres a la sortida del fals túnel. En aquesta zona, l'impacte és menor que en la zona de l'estació ja que el perllongament del fals túnel fa que es desplaci l'efecte. Per altra banda, aquesta monitorització s'hauria de fer per als gasos de curt abast. La diferència de cotes entre el ferrocarril i la urbanització és de més de 14 metres i per això només es varen preveure les barreres de l'apartat següent, entre altres coses perquè portar serveis fins a aquella zona des de la urbanització resulta més complicat que en la zona de l'estació, perquè l'afecció és molt menor tant en espai com per la situació topogràfica i sobretot, perquè segons la instrucció, les reduccions es fan per la via de prendre mesures o per la situació topogràfica (que inclou les barreres que la modificarien). En el projecte aprovat

inicalment, magrat això, ja es preveien pantalles sòniques en una longitud de 112 metres. Pel que fa a la monitorització, finalment, i davant el primer informe de Protecció Civil, es va optar per la solució de monitoritzar aquests 190 metres mitjançant detectors de gasos inflamables (propà) i mitjançant càmeres de video-vigilància equipades amb un software capaç de detectar accidents de camions que transporten matèries perilloses, pel que fa a la detecció de possibles accidents amb transport d'aquestes matèries en el *Projecte bàsic per mesures de seguretat en front als possibles accidents de transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril* en la darrera versió presentada a la Direcció General de Protecció Civil de data 31 d'agost de 2021.

- 1.2. Implantació de barreres en un tram de 60 m (aquestes estan previstes al plànol 8, però segons el punt 4 Abast, no estarien incloses en aquest projecte d'urbanització). No és certa aquesta afirmació, ja que estava previst i en pressupost, com ja s'ha dit abans. Aquestes barreres, si només ens fixéssim en la diferència de cotes entre la urbanització i les vies, no seria necessari, tot i que es va tenir en compte la forma de la topografia: entre la via i la urbanització hi ha una pujada no brusca de manera que els vents podrien fer remuntar el gas i per aquest motiu es varen preveure. La barrera que es preveu, a més, és més llarga (uns 112 metres). En el nou document, s'ha mantingut.
 - 1.3. Mesures enfront la radiació tèrmica que afecta les parcel·les PC3-02.01, PC3-02.02, PC3-02.05, PC3-02.06 i PC3-02.07 (secció AA'). Això forma part de la NORMATIVA del PDU pel que fa als edificis previstos en aquestes parcel·les i per tant no és objecte d'un projecte d'urbanització.
2. Autopista AP-7:
 - 2.1. Monitorització d'un tram de 860 metres de l'autopista enfront l'afectació per núvol tòxic que afecta les parcel·les PC4.02, PC03.13 i PC4.01. Malgrat que en el Document de Compendi aparegui aquesta frase a la que s'agafa aquest informe, la realitat vista amb posterioritat, és que detectar amb detectors de gasos tòxics (múltiples gasos que requeririen detectors diferents) i inflamables a tocar de la via, amb el trànsit circulant a velocitats altes, emetent gasos que podrien donar falsos positius, no és viable. Per altra banda, la Demarcacions de Carreteras del Estado a Catalunya va confirmar al Consorci que no permetria la instal·lació d'aquests elements a la via. La Direcció General de Protecció Civil ha expressat en diverses ocasions la seva major confiança en les barreres físiques que en possibles detectors instal·lats a l'autopista. Per aquest motiu es preveu una pantalla acústica de 380 metres i d'uns 4,5 metres d'alçada al límit de la calçada lateral a la B-30. El cert és que la Instrucció preveu reduccions en funció de mesures que es poden prendre de monitorització, o per motius de geometria del terreny, de manera que no és estrictament necessari instal·lar les dues. Les pantalles tenen l'objectiu de "modificar el terreny" en el sentit que impedeixen el pas dels gasos. En la zona en qüestió, hi ha dues parts: la que està a l'est de l'antic pont que creua l'AP7 i la que queda al sud. A la de l'est, hi ha un talús vertical de més de 8 metres a tocar de les vies d'ADIF que ja protegeix la parcel·la PC3 1301 (la reducció que s'aplica és la de 150 metres en paral·lel a la via), mentre que la parcel·la PC4 02 té el gàlib retallat per tal de

quedar fora de la línia de 300 metres. De fet, es podria no haver retallat aquest gàlib i haver posat una barrera de protecció ja que la diferència de cotes entre la parcel·la i l'autopista va de 5 a 3 metres estant la parcel·la més alta que la autopista). Els 3 metres son suficients pel ferrocarril perquè esta a tocar del talús, però no per la autopista. Per això, es va retallar el gàlib respecte de la distància a aquesta.



Pel que fa a la zona oest del pont, (PC4 01) aquí està desprotegit i per això es proposen les barreres a tocar de la B30. En tot cas, el sistema de monitorització seria redundant respecte al que es demana a la instrucció i si està en el document de compendi, és per error (versions anteriors) ja que en el document d'estudi dels vents definitiu (i que acompanya al mateix document de Compendi), es diu a les seves conclusions el següent:

"Afeccions per l'autopista AP7

1. *Modificació del gàlib de la parcel·la PC3 05 03 per tal que es quedi fora de la franja de 300 metres de la ZIF mesurada en la direcció W. Aquesta mesura ja es va incorporar al document aprovat provisionalment l'agost de 2020.*
1. *Monitorització i/o presa de mesures tipus pantalla a l'autopista AP7 en el tram que afecta a la parcel·la PC4 01, PC3 13 i PC4 03. Com que en el millor dels casos caldrà situar pantalles al front de les citades parcel·les per raó del ferrocarril, caldrà comprovar que aquestes també son suficients per solucionar el problema amb la carretera." Es va veure que les pantalles previstes pel ferrocarril no eren suficients per aturar els gasos provinents de l'autopista i per això se'n varen preveure d'específiques per l'autopista. Cal tenir en compte que el volum transportat pels camions, és molt menor que el transportat pel ferrocarril i que la distància és de gairebé 300 metres, cosa que fa que la dispersió (la concentració dels gasos sigui molt menor).*

Malgrat tot això, també es preveu la monitorització d'aquest tram d'autopista mitjançant càmeres de videovigilància equipades amb un software capaç de detectar accidents de camions que transporten matèries perilloses.

- 2.2. Implantació de barreres en diferents trams de l'autopista AP7 (aquestes estan previstes al plànol 7, però segons el punt 4 Abast, no estarien incloses en aquest projecte d'urbanització). Si que estan incloses. Estan també pressupostades.
- 2.3. Mesures enfront la radiació tèrmica que afecta les parcel·les PC3-05.01, PC3-05.02 i PC3-05.03 (secció GG'). Això forma part de la NORMATIVA del PDU pel que fa als edificis previstos en aquestes parcel·les i per tant no és objecte d'un projecte d'urbanització.
- Tota l'afectació del PDU CDCV a la part Oest del túnel ferroviari està condicionada al perllongament del fals túnel per cobrir 200 m de la via. En cas de no dur-se a terme aquest perllongament, tota l'afectació de la part Oest pel risc derivat del transport de MMPP per ferrocarril es veurà força incrementada i caldrà tornar a avaluar la situació. ADIF no ha posat problemes al perllongament, més enllà de que es faci segons els seus condicionants tècniques (que no especifica quines son).
 - La ubicació de les barreres en els plànols 6 i 7 del projecte d'urbanització no coincideix amb la ubicació de les barreres de plànol 0.11c del document de compendi presentat a aprovació definitiva. Els plànols a on apareixen les barreres al document de l'Annex 23 son el 7 (zona est) i el 8 (zona oest) en planta. En el plànol 11c, pel que fa a les barreres de l'AP7/B30 estan posades a la terciària de separació de la B30 amb l'AP7. En aquest punt hi ha una interrupció a aquesta terciària per una incorporació, de manera que la barrera també s'hauria d'interrompre (i per això es posa un tercer tram fora de les vies). Per altra banda, aquestes barreres, afecten a la visibilitat de la incorporació i per aquest motiu es va decidir posar-la tota, continua, fora de les vies i com ja s'ha explicat abans, a tocar de la lateral a la B30 i seran de 4,50 m en un tram de 380 metres. Pel que fa a la zona oest, la barrera proposada en el projecte és més llarga que la que hi ha al plànol del PDU 11.c.
 - En relació a les substàncies tòxiques, el fet d'haver de monitoritzar una substància que no disposa d'un detector específic ni tampoc de llindars AEGL (1,3-dicloropropè, que és la substància més transportada per ferrocarril dins la tipologia de tòxics de curt abast), suposa un greu problema per a la detecció de possibles fuites. Per tant, no es pot donar per vàlida aquesta mesura i no permet dur a terme la reducció de la ZIF prevista. Per mantenir la reducció de la ZIF, cal aportar una metodologia alternativa als sensors que permeti la detecció de l'emergència i l'avís a la població amb l'antelació necessària per garantir-ne l'autoprotecció. Es recomana analitzar metodologies no enfocades a una única substància, ja que el transport de MMPP pot patir variacions al llarg del temps.
- En diferents reunions amb Protecció Civil es va proposar la possibilitat d'usar per a aquesta utilitat, la instal·lació de càmeres de vídeo-vigilància per tal de detectar accidents i poder activar els avisos corresponents. A partir d'aquí, s'ha estudiat quines son les diferents possibilitats i softwares que es podrien usar per a aquest ús i s'ha vist que a l'autopista es pot usar un software que llegeix matrícules i plaques distintives de diferents matèries transportades i que per trams podria determinar quan una cisterna entra en ell i quan en surt i en funció de l'estat del trànsit, determinar si en surt en un temps raonable o no en surt (cosa que indicaria accident en el tram). Pel

que fa al ferrocarril, a banda de detectar les plaques de les cisternes transportades, es pot desenvolupar un software que detecti descarrilaments.

- En relació a les substàncies inflamables, sí que es disposa en el mercat de detectors explosímetres que tenen una resposta satisfactòria i que són àmpliament utilitzats en diferents sectors de la indústria i les emergències. Per tant, per a la detecció de fuites de substàncies inflamables sí que es considera adient la utilització d'exposímetres.
- Cal confirmació per part d'ADIF de si és possible establir un temps de retard fix entre la detecció d'un incendi a les vies del tren i l'activació dels ruixadors. *Aquest punt es tractarà amb ADIF quan es concreti el projecte complementari corresponent per tal que s'estableixi un protocol pel qual es pugui tallar el subministrament elèctric per tal d'evitar mals majors.*
- Cal afegir, al document de projecte d'urbanització, un apartat de conclusions amb diferents punts, cadascun dels quals haurà de fer referència a cada un dels sistemes de prevenció previstos.

A cada punt de les conclusions cal indicar quin és l'objectiu específic del sistema de prevenció indicat, quin és el resultat que s'obindrà amb el seu correcte funcionament i com s'encaixa en l'objectiu general de garantir l'autoprotecció de la població.

A banda d'adjuntar les especificacions tècniques dels diferents sistemes de prevenció (sirenes, barreres, càmeres, etc.) en els annexos del document, cal indicar, en cada punt concret de les conclusions, que es garanteix que les mesures proposades són les adients per obtenir el resultat esperat. Tal com s'ha fet per exemple, en el cas de les sirenes d'avís a la població (annex 5 del projecte) o de les barreres (annex 2 del projecte).

*S'ha afegit a la versió que es portarà a aprovació definitiva, *Projecte bàsic per mesures de seguretat en front als possibles accidents de transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril* en la darrera versió presentada a la Direcció General de Protecció Civil de data 31 d'agost de 2021.*

- Cal concretar quines seran les funcions i responsabilitats que adopten l'Ajuntament de Cerdanyola i del gestor de la via, ADIF, i com s'articula la seva participació en tot el sistema de mesures de protecció que s'ha plantejat per al PDU CDCV. Cal el compromís per escrit, tant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès com d'ADIF, conforme assumeixen les responsabilitats i actuacions que se'ls assigni al projecte d'urbanització.

L'Ajuntament, en informe de data 17 de setembre de 2021, expressa la seva disponibilitat a assumir el manteniment de les mesures establertes en el projecte així com a gestionar el senyal dels elements de control d'accidents relatius al transport de matèries perilloses. Pel que fa a ADIF, la única cosa que ha de fer és autoritzar les obres, i pel que diu en el seu informe (FAVORABLE amb condicions), cal demanar-los permís per executar les obres que calgui en les seves franges de diferents afeccions.

En qualsevol cas, se'ls oferirà la possibilitat de disposar del senyal dels detectors i càmeres per tal que puguin respondre el més aviat possible davant d'un accident.

- Atès que els centres de control i supervisió de cada sistema (detectors, càmeres termogràfiques, sirenes) es preveu que estaran ubicats a les dependències de la Policia Local de Cerdanyola del Vallès, cal concretar quines seran les seves funcions i responsabilitats. Cal el compromís per escrit de la Policia Local de Cerdanyola del Vallès conforme assumeix les responsabilitats i actuacions que se li assignin al projecte d'urbanització. [L'Ajuntament, en informe de data 17 de setembre de 2021, està disposat a assumir aquestes funcions.](#)
- En relació a les campanyes d'informació i formació a la població perquè conegui els protocols d'actuació que ha de seguir si s'escolten les sirenes, cal indicar qui serà el responsable de dur-les a terme i, per tant, el responsable de gestionar la partida econòmica de 10.000 euros que està prevista a tal efecte. Cal el compromís del responsable de dur a terme aquestes campanyes que les farà segons l'establert al projecte d'urbanització. [L'Ajuntament, en informe de data 17 de setembre de 2021, està disposat a assumir aquestes funcions.](#)
- La memòria del projecte d'urbanització ha d'incloure un apartat en relació al pressupost de manteniment per tal que l'ens o organisme que es faci càrrec d'aquest manteniment tingui una estimació del cost del mateix.
[S'ha inclòs en la memòria del projecte, un pressupost de manteniment dels elements relatiu a Protecció Civil.](#)
- Tal com s'indicava a l'informe de la DGPC de data 20/12/2020, l'efectivitat de les mesures de protecció està condicionada a un correcte manteniment de les mateixes. Per tant, si el manteniment no es du a terme i no hi ha cap organisme o entitat responsable del mateix, la capacitat d'autoprotecció deixarà d'estar garantida. A la memòria presentada a la DGPC no es concreta qui es farà càrrec del manteniment dels sistemes de protecció previstos per al PDU CDCV un cop aquests estiguin instal·lats i en funcionament. Cal indicar aquest extrem per a cadascun dels sistemes de protecció que s'instal·lin (sirenes, detectors, ruixadors, etc.)
A més, cal que el responsable del manteniment de cada mesura porti el compromís per escrit que es farà càrrec de la gestió i del cost del mateix. Aquest compromís s'haurà d'adjuntar al projecte d'urbanització. [L'Ajuntament, en informe de data 17 de setembre de 2021, està disposat a assumir aquestes funcions.](#)
- Per aplicar les reduccions de la ZIF en qualsevol zona on es donin les condicions meteorològiques, d'orografia o d'implantació de mesures correctores i preventives necessàries, caldrà com a requisit previ i indispensable que el municipi certifiqui que es compromet a tenir homologat el Pla d'actuació municipal per aquest risc i a portar a terme la seva implantació en el moment d'atorgament de llicències. El Pla d'Actuació Municipal haurà de fer referència a les mesures de protecció establertes al projecte. [L'Ajuntament, està redactant el Pla d'Actuació Municipal i haurà d'incloure aquestes mesures.](#)
- En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures. En relació amb el centre comercial que està previst ubicar davant de la línia fèrria (parcel·la PC4-01), es considera necessari que disposi d'un centre de control d'alarmes i comunicacions

(CCAC). Aquest CCAC haurà d'allotjar els centres de control de les mesures de protecció que es preveuen que seran de funcionament autònom i automàtic. El personal d'aquest centre és necessari per garantir la recepció immediata de les alarmes i poder dur a terme les accions corresponents, de manera que es pugui garantir que la població tingui temps de fer les actuacions necessàries per a la seva autoprotecció (confinament). Cal especificar qui farà les funcions del CCAC fora de l'horari d'obertura del centre comercial.

El centre comercial ha de disposar d'un pla de protecció. Per altra banda, ha de disposar de seguretat privada i per tant és evident que disposarà d'una sala de control. De totes maneres, en el concurs de comercialització de la parcel·la es poden establir condicions en aquest sentit, com també es farà en altres aspectes com el moviment de terres.

- En base als punts esmentats anteriorment, s'informa desfavorablement el projecte d'urbanització en els termes en els que ha estat presentat.

Atenent aquests prescripcions, es van introduir les següents modificacions en el *Projecte bàsic per mesures de seguretat en front als possibles accidents de transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril*, document modificat que es va avançar als tècnics de la Direcció General de Protecció Civil de data 31 d'agost de 2021 i que va ser entrat formalment per EACAT a la Direcció General de Protecció Civil en data 6 de setembre de 2021.

Aquest projecte inclou les següents modificacions:

1. Situar càmeres de vídeo-vigilància amb software específic per a la detecció d'accidents, i una sirena per poder avisar la població i usuaris dels edificis propers que es confinin a la zona oest i la instal·lació de detectors de gasos inflamables per detectar accidents amb aquest tipus de lateral transportat. En aquest sentit, les càmeres serviran bàsicament per detectar accidents de gasos tòxics ja que els inflamables es detectaran amb els detectors.
2. Situar càmeres de vídeo-vigilància amb software específic per a la detecció d'accidents, a la zona est per detectar accidents de gasos tòxics.
3. Situar càmeres sobre els dos viaductes que creuen l'AP7, per detectar possibles accidents i poder avisar la població i usuaris dels edificis propers que es confinin.
4. Situar càmeres de vídeo-vigilància amb software específic per a la detecció d'accidents (de gasos tòxics ja que els inflamables es detectaran amb els detectors).
5. Cal establir de quina manera l'Ajuntament s'implica en el manteniment i gestió del sistema.

En base a aquest nou document, la Direcció General de Protecció Civil ha emès un nou informe de data 28 de setembre de 2021 en el que es conclou el següent:

Vistes les modificacions fetes pel Consorci en el projecte bàsic de mesures de seguretat del PDU CDCV, vistos els informes emesos per l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès i d'ADIF, i assumint com a correctes i veraçes els resultats i les conclusions dels estudis presentats sota la responsabilitat de cadascun dels seus redactors i del consorci urbanístic del CDCV com a responsable últim dels mateixos, es fan les següents consideracions:

1. A la documentació presentada pel promotor del PDU CDCV es conclou que: “... es considera que totes les mesures preses son suficients per assegurar la capacitat d'autoprotecció de la població ubicada en la zona afectada..”.
2. L'informe de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès dona resposta als requeriments de la DGPC indicant que es fa responsable del manteniment de les mesures de protecció, la incorporació d'aquestes en el Pla d'Actuació municipal, la gestió de les campanyes d'informació i formació a la població i les funcions i responsabilitats de la Policia Local i de l'ajuntament de Cerdanyola.
3. En el **punt 3.2.2** del projecte bàsic de mesures de seguretat, cal eliminar la frase en què s'indica que en el tram de la zona oest de l'AP-7 “no seria preceptiu prendre cap mesura”, ja que en aquest tram cal implementar mesures de protecció a la població.
S'incorpora en la darrera versió del Projecte Bàsic que es duú a aprovació definitiva.
4. En el **punt 4** del projecte bàsic de mesures de seguretat, cal afegir les càmeres d'infrarojos o termogràfiques juntament amb la resta de mesures previstes.
S'incorpora en la darrera versió del Projecte Bàsic que es duú a aprovació definitiva.
5. En els **punts 6.1 i 6.2** del projecte bàsic de mesures de seguretat cal especificar quins són els trams de via a protegir indicant la seva delimitació, ja sigui per a l'autopista AP-7 com per a la línia ferroviària.
S'incorpora en la darrera versió del Projecte Bàsic que es duú a aprovació definitiva.
6. Es recomana que s'estudiï la viabilitat d'implantar el sistema de càmeres d'infrarojos per detectar possibles incendis a l'AP7 i a la part a l'oest del túnel ferroviari de la mateixa manera que es fa al tram de ferrocarril a la zona situada a l'est del túnel.
S'estudiarà la viabilitat en els projectes complementaris que es derivin del present projecte d'urbanització.
7. S'informa FAVORABLEMENT el projecte bàsic de mesures de seguretat del PDU CDCV, en relació a les mesures de protecció previstes, condicionat a que:
 - S'obtinguin les autoritzacions pertinents per part de l'administrador corresponent de les infraestructures ferroviàries i viàries quan aquestes siguin necessàries per a la implantació de les mesures.
 - S'elabori i aprovi un protocol d'avís i comunicacions amb ADIF per concretar el temps necessari i la forma com s'ha de tallar el subministrament elèctric a la via del tren per poder activar els ruixadors en cas d'incendi sobre els vagons accidentats.
 - Es torni a avaluar la mesura dels hidrants per determinar si cal redimensionar-la o no, de manera que es continuï assegurant la capacitat d'autoprotecció, atès que no es poden incloure serveis d'emergència externs en el marc de l'autoprotecció ni garantir l'arribada dels bombers en 10 minuts.
 - S'implanti tot el conjunt de mesures de protecció previstes. En cas de no implantar-se alguna d'elles, la DGPC considerarà que la capacitat d'autoprotecció no queda assegurada.

Totes les mesures que calgui aplicar i que s'hagin de consensuar amb ADIF en el moment de la redacció dels projectes completenaris i parcials, es reestudiaran per tal d'aplicar aquestes consideracions.

8. Una vegada informats per la Direcció General de Protecció Civil (DGPC), tant el Pla Director Urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès com el Projecte bàsic per mesures de seguretat enfront als possibles accidents de transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril, i vist que queda garantida la

capacitat d'autoprotecció de la població per part del promotor, no es considera necessari que aquesta DGPC emeti informe dels projectes d'urbanització ni d'edificació sempre que les mesures de seguretat previstes s'implantin en els termes descrits a la documentació presentada.

Es demanarà nou informe en el cas de que calgui modificar alguna de les mesures previstes.

9. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

5. 1.5.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola:

S'han presentat per EACAT els següents documents:

- "Informe: Proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'espai funcional Riera de Sant Cugat a l'àmbit del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès".
- "Informe: Avantprojecte del Parc del Castell".
- "Informe: Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Annex 22, espais lliures del Parc de l'Alba: Espai funcional riera de Sant Cugat, Corredor Verd i Parcs Urbans).

El Parc Natural de la Serra de Collserola **informa favorablement** a les propostes que formula el Projecte d'obres d'urbanització **supeditat al compliment de les consideracions particulars descrites** en cadascú dels informes formulats per a cada àmbit (*informe preceptiu no vinculant segons article 80 Llei 39/2015, segons recullen al seu informe*).

L'article 7 de la normativa del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola estableix el següent:

Article 7. Informes de l'òrgan gestor

1. Qualsevol pla, projecte, obra, moviment de terra o en general qualsevol intervenció en l'interior de l'espai PEIN Serra de Collserola, o al seu exterior i que pot afectar-lo, haurà de ser informada amb caràcter preceptiu per l'òrgan gestor del Parc Natural de la Serra de Collserola, d'acord amb l'article 29.2.d) de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Així mateix, l'òrgan gestor també ha d'informar qualsevol projecte o document urbanístic que desenvolupi les determinacions establertes en les corresponents fitxes dels espais A i B de l'Espai funcional definits en l'article 70 d'aquestes Normes, sempre i quan afectin a sòls de sistemes d'espais lliures i equipaments. Aquests informes en cap cas tindran caràcter vinculant.

RESPOSTA:

En general, tal i com es detallarà en el capítol 6 del present document, totes les consideracions han estat incorporades a l'Annex 19: Annex Ambiental del POU (Projecte d'Obres d'Urbanització), document que avalua el compliment de les prescripcions ambientals

per part del POU, per tal que siguin incorporades en els projectes executius específics que es redactin per a l'urbanització dels espais lliures del Parc de l'Alba. D'altra banda, l'annex 22 del POU, capítol Espai Funcional de la riera de Sant Cugat, s'ha incorporat una proposta bàsica de camins per aquest espai.

A continuació es descriuen les consideracions que no han estat incorporades al POU per que es troben fora del seu abast, o per que han estat desestimades:

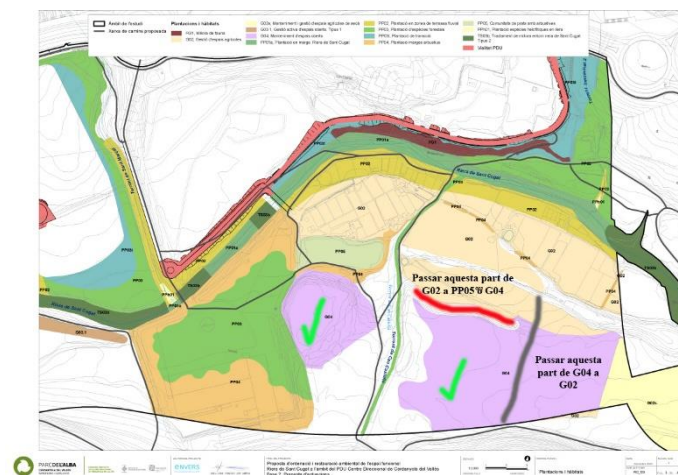
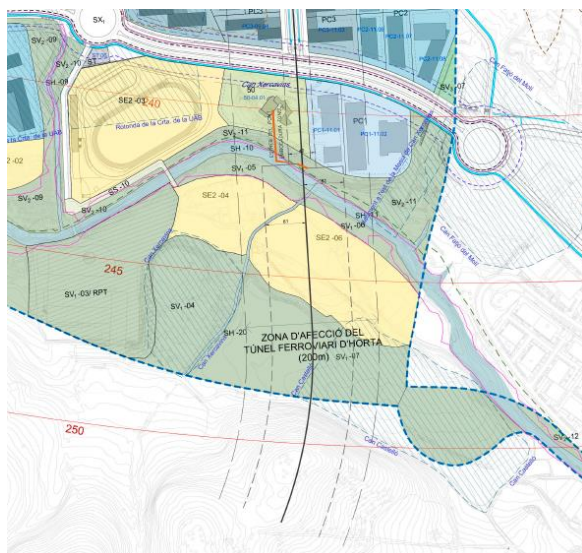
Informe: "Proposta d'ordenació i restauració ambiental de l'espai funcional Riera de Sant Cugat a l'àmbit del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès".

Consideració 1: Tots els àmbits definits com agrícoles (actius o recuperables) en el PEPNat s'han de considerar espais agrícoles (G02), concretament els espais definits com a G031, G032 i G033 en l'àmbit de Can Costa En aquests espais caldrà una actuació de desbrossada i descompactació del terreny. Un cop recuperat el sòl agrícola caldrà buscar fórmules (acord, conveni, arrendament, etc.) per tal que aquestes àrees agrícoles estiguin conreades per pagesos professionals d'horta, fruiters, olivera, vinya o extensius de secà segons sigui el cas. En cap cas s'admetran horts urbans.

Com a excepcions a l'apartat anterior hi haurà dos àmbits: 1) L'espai definit com a G04 a la banda est del torrent de can Castelló, que en el PEP Nat està classificat com a agrícola però seria convenient deixar-ne aproximadament la meitat oest com a manteniment d'espais lliures donat que estan diagnosticats amb un alt valor ecològic, mentre que la meitat est, a continuació dels camps de conreu ja existents es proposa com a G02 (gestió d'espais agrícoles); 2) pel que fa a les propostes de plantacions i hàbitats, es proposa fer un canvi de proposta d'ús en una part pel polígon situat a l'est del torrent de can Castelló (plànol 2, full 3, i passar-lo de G02 a PP05 (comunitats de parts amb arbustives) o quelcom similar, ja que el seu marge allotja una teixonera que caldria protegir.

RESPOSTA: Els usos i gestió als sòls d'espais lliures i als equipaments ubicats dins del Parc s'hauran d'ajustar als requeriments d'integració en el paisatge i als objectius de protecció del Parc. Serà l'Ajuntament qui haurà d'implementar aquesta consideració que queda fora de l'abast del POU, la qual es considera compatible a incorporar durant la configuració i gestió d'aquests espai.

En relació a l'excepció que es fa a la zona del torrent de Can Castelló, aquesta consideració és especialment important en els espais que estan qualificats d'equipament que es troben a la banda dreta del torrent de Can Castelló on s'hi troba una teixonera d'alt valor ecològic (veure imatge adjunta).



D'altra banda, les aportacions de canvis en els tractaments donats en l' àmbits concrets de Can Castelló han estat incorporades a l'annex 19, per tal que s'incorporin al projectes executius específics, tal i com s'especifica al capítol 6.

Consideració 2:

- La proposta d'ordenació i actuació preveu un estudi d'ictiofauna a la riera de Sant Cugat, que es considera necessari sobretot per tal d'aclarir la situació de la seva població de barb de muntanya (*Barbus meridionalis*), a més d'identificar les possibles mesures que caldria implementar a fi de millorar la situació de la ictiofauna autòctona present dins de l'àmbit. No obstant això però, caldria ampliar aquest estudi a altres grups faunístics d'interès, sobretot dels macroinvertebrats acuàtics, a més de poder fer un seguiment continuat dels paràmetres físicoquímics de l'aigua de la qualitat del bosc de ribera a l'àmbit d'actuació.
- D'altra banda, també seria convenient establir-hi seguiments d'altres indicadors i d'interès per a la conservació, com poden ser els amfibis, els ropalòcers o els quiròpters, per així avaluar els beneficis derivats de les actuacions de restauració ambiental executades.

RESPOSTA:

En primer lloc, destacar que el balanç cost/benefici d'aquestes actuacions que es proposen es molt positiu, per aquest motiu el Consorci les va posar en marxa quan es va executar la primera fase de restauració del corredor verd, per tal de poder avaluar l'eficàcia de les actuacions realitzades. Es va fer el seguiment de tres indicadors de biodiversitat: lepidòpters (papallones) i quiròpters (ratpenats) amb el Museu de Ciències Naturals de Granollers (sistema CBMS: Catalan Butterfly Monitoring Scheme) i avifauna amb l'ICO (sistema SOOC: Seguiment d'ocells comuns a Catalunya), durant els anys 2017 i 2018 pel Consorci, i després l'Ajuntament el va realitzar a l'any 2019, amb 3 anys de seguiment es començava a tenir dades suficients per avaluar tendències.

Però cal destacar que es necessari establir mecanismes per garantir la seva continuïtat en el temps. Cal considerar que l'eficàcia d'aquestes actuacions queden fora de l'abast del POU si la seva continuïtat no es troba garantida en el temps un cop les obres d'urbanització siguin rebudes per l'Ajuntament.

El Consorci elaborarà en el marc del Pla d'indicadors ambientals del PDU, en el capítol d'indicadors de biodiversitat Parc de l'Alba, una proposta per realitzar aquests itineraris de seguiment a l'espai funcional de la riera de Sant Cugat afegint els amfibis. (PRESSUPOST aprox. 1.800€/itinerari x 3 itineraris = 5.400 €/any), però caldria que l'Ajuntament, per la seva banda, reemprenqués el seguiment de bioindicadors al corredor verd.

D'altra banda, també s'estudiarà la proposta per realitzar l'estudi de les poblacions d'amfibis existents a la riera de Sant Cugat. Es descarta realitzar estudis de macroinvertebrats, qualitat de l'aigua o estat dels bosc de ribera, donat que es consideren massa específics, i en certa manera ja han estat avaluats indirectament o de forma més somera en la primera fase del treball "Propostes d'actuació a l'espai funcional de la riera de Sant Cugat en l'àmbit del parc de l'Alba".

Informe: "Avantprojecte del Parc del Castell"

Consideració 1: Seria convenient substituir la forma rectilínea predominant dels camins per un disseny alternatiu de camins més adaptats i integrats a les pròpies corbes de nivell.

RESPOSTA: la consideració d'adaptar els camins a les pròpies corbes de nivell ja ha estat una premissa de les actuacions previstes al Projecte d'obres d'urbanització. Pel que fa a la forma "rectilínia" predominant dels camins dels Parcs urbans, es considera que és un tema de disseny en el qual el projectista ha tenir llibertat i més quan es tracta d'entorn urbà.

Consideració 2: Es fan propostes de modificació de la zonificació lumínica i acústica dels espais ocupats pels parcs urbans per tal d'incrementar el grau de protecció de l'àmbit nocturn i preservar els valors naturals d'aquests espais verds.

RESPOSTA: aquests aspectes de zonificació lumínica i acústica, queden fora de l'abast del POU. La zonificació vigent es la que es va incorporar el PDU. En qualsevol cas, serà l'Ajuntament de Cerdanyola qui, mitjançant la gestió posterior d'aquests espais, tindrà la potestat d'actualitzar la zonificació prevista (si ho considera adient) per tal d'incrementar el grau de protecció legal del medi nocturn als espais verds de l'àmbit.

Consideració 3: es proposa incloure una partida per a la realització del seguiment d'indicadors biològics referents als nous ambients generats per tal d'avaluar l'eficàcia

en el disseny en l'assoliment dels objectius establerts de potenciar la biodiversitat en aquest paisatge agroforestal.

RESPOSTA: Ens remetem a la resposta de la consideració similar realitzada a l'espai fluvial de la riera de Sant Cugat. En aquest cas els cost estimat seria de 1.800 €/itinerari x (2 itineraris: ocells i papallones) = 3.800 €/any.

Informe: “ Projecte d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Annex 22, espais lliures del Parc de l'Alba: Espai funcional riera de Sant Cugat, Corredor Verd i parcs Urbans).

Consideració addicional 1: La major part dels espais lliures inclosos a l'àmbit del POU es situa o bé íntegrament o bé parcialment dins de l'Espai Funcional definit pel PEPNat, de manera que el desenvolupament dels projectes als diferents espais lliures haurà de tenir en consideració les determinacions del capítol 5 de la Normativa del PEPNat, en relació a l'Espai Funcional, a més de les previsions i recomanacions del seu Annex 3, de *Criteris i catàleg de projectes de connectivitat social i ecològica de l'espai funcional*, i també les propostes concretes relacionades amb els espais funcionals 'Corredor Central' i 'Riera de Sant Cugat' Incloses a les fitxes A05 i A06 respectivament del seu Annex 02. Tanmateix, cal dir que, en general, aquests projectes d'espais lliures serien coherents amb l'estratègia de l'Espai Funcional de promoure l'ús social d'espai verd. D'estada i lleure, com a alternatiu a l'ús del propi Parc Natural, de manera que pugui promoure una reducció en la freqüentació de visitants a l'interior de l'espai protegit en aquest sector. Alhora, es garanteixen les connexions entre l'àmbit i el propi Parc Natural.

RESPOSTA: El Parc de Collserola valora positivament les propostes generals i els objectius bàsics plantejats per al sistema d'espais lliures del Parc de Collserola inclosos a l'àmbit del Parc de l'Alba, ja que són coherents amb els objectius que planteja el PEPNat.

Consideració addicional 2: Pel que fa al corredor verd, el vial A-1 parteix de la rotonda projectada al seu àmbit nord, i que el travessa en direcció est-oest; es força inoportú atès que trenca la continuïtat d'aquest corredor ecològic i, malgrat projectar-s'hi dos viaductes, incrementa la fragmentació de l'espai lliure. En general aquest vial s'afegeix a un àmbit en què la concentració de vials i grans infraestructures serà molt gran, previsiblement excessiva havent-hi opcions de connexió alternatives i amb un excés d'èmfasi en els desplaçaments de curta distància amb vehicle. D'altra banda, caldria reiterar la consideració ja inclosa a l'informe emès pel CPNSC amb data juliol de 2020 pel que fa a les infraestructures previstes al plànol a.1.3 de l'EAE, i donades les mancances de l'encaix entre el Parc Natural de Collserola amb el corredor verd definit pel torrent de Can fatjó, en el sentit que caldria preveure-hi un viaducte de pas del camí

de Can Codonyers per la riera de Sant Cugat, en substitució de l'actual pas a nivell resolt amb un desguàs entubat.

RESPOSTA: Aquestes consideracions no son objecte del projecte d'obres d'urbanització, ja van ser valorades i descartades durant l'aprovació del PDU. Pel que fa al viaducte de pas del camí de can Codonyeres per la riera de San Cugat, a més aquest àmbit es recorda que està fora de l'àmbit del PDU del Parc de l'Alba.

Consideració adicional 3: D'altra banda, a les planes del Vallès, les anàlisi efectuades pel PTMB posen de relleu l'escassa representació dels espais propis dels mosaics agroforestals de plana dins dels espais d'especial protecció. En aquest sentit, es valora positivament l'esforç d'alguns dels projectes prevists als espais lliures per mantenir o restaurar determinades superfícies com a ambients oberts, o bé, com a prats herbacis, o bé directament com a espais agrícoles (amb una previsió de rotació de cultiu de secà el qual hauria de ser de caire ecològic), atès que aquestes actuacions són coherents amb els criteris de restauració de les zones alterades que estableix l'article 99 de les Normes urbanístiques del PDU, essent l'objectiu de la restauració '*la restitució de l'ús original del terreny (forestal/rural)*' per evitar fenòmens erosius, la desestabilització de talussos o per fomentar la integració paisatgística d'una actuació'

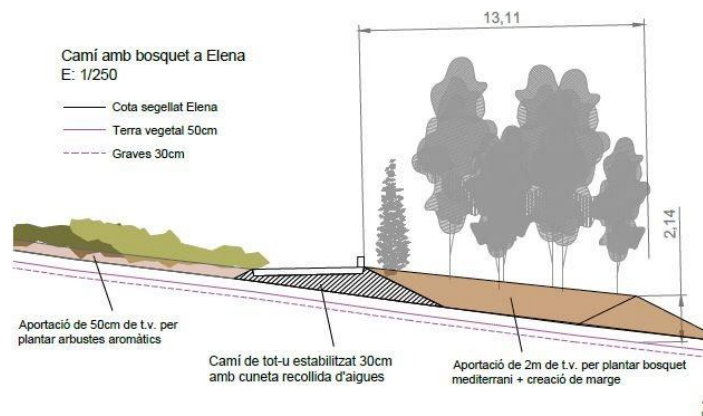
RESPOSTA: les consideracions que fan referència a la gestió dels espais agrícoles queden fora d'abast del POU, sent una tema que atany a l'Ajuntament. Tot i així, cal destacar que des del Consorci s'ha col·laborat amb l'Ajuntament en la elaboració d'unes propostes de plec de prescripcions per licitar la concessió de la per la gestió dels camps de conreu del corredor verd, amb durades de mínim 7 anys, que permetin incloure rotacions de cultius de secà de caire ecològic, així com d'altres mesures per promoure la biodiversitat en aquests àmbits. La previsió es que l'Ajuntament les tregui a concurs quan s'aprovi el projecte de reparcel·lació.

Consideració adicional 4: Caldria racionalitzar les actuacions de camins i d'enjardinament prevists al POU al límit est de l'àmbit del corredor verd (abocador Elena, Montserrat I i Avi Nord, i Montserrat II). La fauna potencialment beneficiària d'aquest sector en què es preveu una recuperació d'ambient de prats i herbassars. Es veurà negativament afectada per l'elevada fragmentació de l'hàbitat que comportarà el disseny projectat d'una excessivament densa xarxa de camins prevista en forma de zig-zaga enmig d'aquest ambient, de caire obert en què les distàncies de fugida de la fauna són majors que als ambients tancats de caire forestal. Així, es considera que caldria reduir el nombre i amplades de camins projectats dins d'aquest àmbit, optimitzant-los per donar solució a les mínimes connexions requerides per l'ús i moviment de persones

però alhora garantint també la protecció dels valors ambientals en aquest sector del Corredor Verd. També seria convenient adoptar, aquí concretament al Corredor Verd però també a tots els espais lliures, un format de ciucuits de camins més adaptat a la topografia del propi terreny, fugint de formes rectilinelas que necessàriament implicaran una major superfície de talussos i terraplens, amb els consegüents problemes de drenatge, erosió i de manteniment. D'altra banda, es considera que, més enllà de les actuacions d'eliminació de plantes al·lòctones invasores, caldria aprofitar el màxim possible la vegetació herbàcia i arbustiva ja existent. En resum, atenent a l'objectiu de restaurar els hàbitats naturals i la connectivitat ecològica a l'espai, es considera que caldria reduir la intensitat de les intervencions previstes de caire d'enjardinament en aquest sector, fent la desitjada concentració de l'ús públic el màxim de compatible possible amb l'objectiu de naturalització d'ambients de prats i herbassars.

RESPOSTA: L'àmbit situat al límit est del corredor verd està classificat al PDU com SV03 (espai lliure parc de connectivitat), i es concebeix com a zona de transició d'usos o de coixí entre l'espai urbanitzat i l'espai central del corredor verd SV02 (espai lliure corredor verd) amb un objectiu més marcat de refugi i circulació principal de fauna. Es per això que el disseny de les zones verdes d'aquest àmbit està fet per acollir una major pressió antròpica desviant aquesta de l'eix central del corredor verd. Per aquest motiu la xarxa de camins és més densa i amb més zones d'estada que la resta del corredor verd. D'altra banda, cal dir que el disseny angulós dels camins que s'han traçat sobre els àmbits Elena, Montserrat I-Avi Nord i Montserrat II segueix el disseny ja establert per l'equip Zahonero et al, guanyadors del concurs d'idees internacional que es va fer per a l'avantprojecte del corredor verd a l'any 2009, i autors del projecte de restauració de la fase 1 del corredor verd.

Les formes rectilínies del disseny a sobre dels àmbits amb antics abocadors a restaurar busquen generar els talussos necessaris per disposar del mínim gruix de terra adient per poder plantar vegetació arbòria en el marge dels camins amb l'objectiu de generar ombra, sense malmetre el segellat que hi ha sota (tal i com es mostra a l'imatge adjunta). Aquests talussos son suaus i es revegetaran per tal d'evitar erosions incorporant criteris de minimització del manteniment, tal i com es va fer a Àrids Catalunya en la fase 1 del corredor verd.



Tot i així, quan es redactin els projectes executius específics, es farà un treball d'optimització de la xarxa; així com els tractaments de vegetació arbòria als marges dels camins.

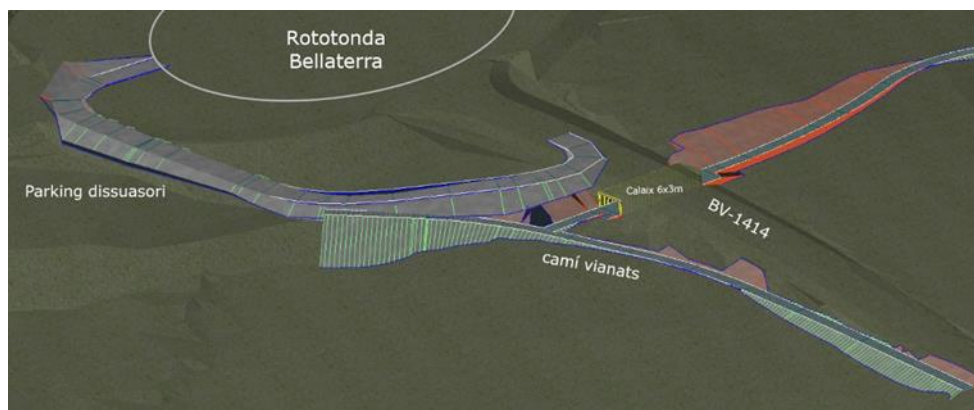
Pel que fa a l'aprofitament de la vegetació herbàcia i arbustiva ja existent, aquest criteri ja s'aplica en tots els àmbits, minimitzant la intensitat de les intervencions; a excepció dels àmbits d'antics abocadors a restaurar, on es imposa, ja que es necessita realitzar moviments de terres per fer el segellat i les remodelacions topogràfiques previstes per suavitzar els talussos existents facilitant la seva revegetació i evitant erosions.

Consideració addicional 5: A l'àmbit del corredor verd les principals connexions ecològiques amb el Parc Natural de la Serra de Collserola s'estructuren sobretot al voltant dels dos cursos fluvials que hi transcorren en paral·lel, de nord a sud a banda i banda de la carretera BV-1414, és a dir, el torrent de Can Fatjó a l'oest d'aquesta carretera i el torrent del Bosc al seu costat est. No obstant això, les connexions amb els espais lliures més al nord de l'autopista només seran viables a l'entorn de Can Fatjó dels Aurons, de manera que caldria preveure mesures addicionals que permetessin millorar la permeabilitat transversal d'aquesta carretera BV-1414, i en tot cas mitigar el seu previsible impacte pel que fa a atropellaments de fauna, i inclús per reduir el risc des del punt de vista de seguretat viària. Per tant es considera que seria convenient introduir-hi mesures per a la pacificació del trànsit en aquesta carretera, i estudiar la possibilitat d'incorporar-hi tres passos de fauna transversals, amb caire de tub, un al nord de la via del tren i dos al sud d'aquest.

RESPOSTA: La discussió de pacificar la BV-1414 ja ha estat analitzada en l'aprovació del PDU i no es considera objecte del POU. El trànsit que suporta fins que no es completi tota la viabilitat prevista en aquest àmbit impedeix la seva pacificació.

Pel que respecta la proposta de fer més passos transversals a aquesta via per tal de fer-la permeable i segura per la fauna, la proposta d'actuacions al corredor verd del projecte d'urbanització ja incorpora una estructura més de les que preveia el PDU, just per sota de

la rotonda del vial A1 (al nord de la via de ADIF), veure imatge adjunta. Es tracta d'una estructura mixta un calaix de 6 amplada x 3 d'alçada x 18 m de longitud.



Al sud de la via del tren es va estudiar durant l'elaboració de la proposta del projecte d'urbanització posar un pas exclusiu per fauna en tub o un pas mixte en els dos camins que travessen la BV-1414, però les ternes de línies elèctriques que transcorren paral·leles a aquesta via pel seu marge que dona al torrent de Can Fatjó encareixen molt la seva execució i a més són de molt difícil integració degut a la longitud de les trinxeres d'accés que caldria fer.

Consideració addicional 6: Tot i que el PEPNat no recull el torrent de Can Magrans com a part integrant de la xarxa hídrica d'interès connector (*Espais d'interès connector*), definida pel seu plànol O03 *Àmbits d'ordenació específica del Parc Natural*, caldria tenir en compte la previsió que se li otorga al PTMB pel que fa al seu paper com a corredor fluvial. En aquest sentit, en relació a les actuacions que s'hagin de fer entorn d'aquest curs, caldria garantir la preservació dels hàbitats naturals existents a la seva llera i als seus marges.

RESPOSTA: El POU contempla preservar la vegetació de ribera existent i hàbitats associats sempre que sigui possible; però en aquells punts on no sigui possible per què serà necessari instal·lar proteccions hidràuliques o hi hagi estructures pels vials que travessen sobre la llera del torrent, el POU preveu mantenir les condicions geomorfològiques adequades per permetre la reposició de la vegetació de ribera adient per constituir hàbitats fluvials d'interès pels sistemes biològics associats.

Consideració addicional 7: El Projecte d'urbanització preveu l'endegament d'un tram del torrent de Can Magrans, amb el perllongament de la canalització existent al seu límit nord de contacte amb el pas d'aquest torrent sota l'autopista. Aquesta canalització està aprovada per l'ACA. Cal assumir que aquesta actuació representarà una pèrdua addicional del potencial paper connector que li otorga el PTMB al torrent de can

Magrans, ja que aquesta canalització accentuarà encara més l'efecte barrera que ja existeix en aquest punt d'encreuament. Afegint a més la previsió del POU d'instal·lar elements per dissuadir la fauna en la confluència del torrent amb la riera de Sant Cugat són escasses les opcions que podrà oferir aquest torrent per a la connectivitat ecològica entre els espais lliures situats al sud i nord de l'autopista, es subratlla encara més la necessitat de garantir el correcte funcionament d'aquestes connexions ecològiques a través del propi Corredor Verd. I Tractant-se d'una estratègia de connectivitat faunística, cal consensuar les solucions amb el Servei del Medi Natural del Parc de Collserola.

RESPOSTA: El PDU incorpora un model de connectivitat i dispersió de fauna que aposta per no diversificar els recursos per superar l'autopista i fer un connector principal al Corredor Verd i d'altres secundaris interconnectats. El POU proposa actuacions als diferents espais lliures seguint aquest model.

Consideració addicional 8: Caldrà evitar que els propis torrents esdevinguin un segon espai lineal de passeig, essent els passeigs-terrasses exteriors els que han d'acollir el flux principal de persones als Parcs urbans, funcionant aquests passeigs com a miradors respecte l'ambient més naturalitzat dels torrents. Per exemple, seria convenient eliminar el camí previst al plànol 3.2 corresponent al límit nord de l'àmbit del *Projecte Bàsic d'Ordenació del Torrent de Sant Marçal*, projecte situat dins del l'Espai funcional del PEPNat. Aquest camí situat a la capçalera del torrent intercepta el potencial flux de moviment de fauna en direcció oest, on es preveu incloure un tub de fauna que ha de permetre la mínima continuïtat entre el corredor verd i el torrent de Sant Marçal (plànol 2.3 Annex 22. Corredor Verd).

RESPOSTA: El camí al que es fa referència en capçalera del torrent de Sant Marçal no és possible eliminar-lo, ja que és el suport de les canonades de pluvials i residuals que drenaran els vials paral·lels a l'AP-7 i les parcel·les que en són tributaries. Es per això que el projecte bàsic d'ordenació del torrent de Sant Marçal fa una proposta de remodelació topogràfica en aquest punt per donar connectivitat transversal a aquest camí, i a continuació amb el petit pas de fauna (tub) per salvar el vial de la urbanització.

Consideració addicional 9: Pel que fa a les actuacions del *Projecte bàsic d'Ordenació del Torrent de Magrans Sud (torrent els Gorgs)*, cal recordar que part d'aquest projecte està situat dins de l'Espai Funcional definit pel PEPnat. En aquest sentit, es considera que caldria estudiar possibles opcions per reduir la longitud de l'escullera (projectat en més de 40 m) que es preveu implantar en aquest torrent aigües avall del pont del carrer dels

Boters, i en qualsevol cas caldria evitar l'impacte d'aquesta intervenció sobre l'arbrat autòcton de ribera que hi pogués haver present actualment en aquest tram.

RESPOSTA: La protecció hidràulica amb escullera a la que es fa referència es necessària per corregir i protegir hidràulicament el desnivell longitudinal actualment en aquest punt i ha estat aprovada per l'ACA. Cal arribar a un nivell de més detall per dir quina vegetació pot quedar afectada, però precisament aquesta alternativa és la que menys pot afectar la vegetació. En qualsevol cas, la vegetació de ribera que resulti afectada per aquesta actuació serà reposada. Per altra banda, el pendent que es genera en la llera amb aquesta escullera, és tal que permet fer actuacions que la dissimulin o la invisibilitzin, concertant-la amb terres i plantant vegetació que la pugui establir i ajudi a reduir la velocitat de l'aigua.

5.1.6. Ajuntament de Cerdanyola del Vallès

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha presentat Informe de Medi Ambient, de Protecció Civil i de Mobilitat. No ha presentat informe d'Urbanisme, si bé l'àrea d'Urbanisme ha participat en la redacció del document mitjançant l'assistència dels seus responsables a les reunions de coordinació dels tècnics redactors i de la Comissió Delegada del Consorci.

5.1.6.1 Informe de la Secció de Medi Ambient.

En general, tal i com es detallarà en el capítol 6 del present document, les observacions o consideracions han estat incorporades a l'Annex 19: Annex Ambiental del POU (Projecte d'Obres d'Urbanització), document que avalua el compliment de les prescripcions ambientals per part del POU, per tal que siguin incorporades en els projectes executius específics que es redactin per a l'urbanització dels espais lliures del Parc de l'Alba. D'altra banda, l'annex 22 del POU, capítol Espai Funcional de la riera de Sant Cugat, s'ha incorporat una proposta bàsica de camins per aquest espai.

A continuació es descriuen les consideracions que no han estat incorporades al POU per que es troben fora del seu abast, o per que han estat desestimades:

Observació 1: Adaptació del Pla de terres al calendari d'obres que es defineixi i aplicant els criteris tècnics indicats a la memòria i al seu corresponents annex, a fi de fer una correcta gestió de les mateixes.

RESPOSTA: Donat que, tant per aspectes ambientals com econòmics s'ha optimitzat la compensació màxima de terres dintre de cada etapa per tal minimitzar les aportacions de préstecs externs de terres, el Pla de terres i el Pla d'etapes del projecte d'obres d'urbanització són dos documents que van totalment lligats i supeditats l'un a l'altre. Això

implica que si es realitzen canvis en el calendari previst d'obres, caldrà modificar conseqüentment el pla de terres per assolir els objectius ambientals i econòmics del projecte d'obres d'urbanització. Això afectarà a la planificació i gestió de les obres del Projecte d'Obres d'Urbanització, però no implica un canvi o modificació en el POU per a la seva aprovació definitiva ja que els préstecs estan assignats a cada obra. Per altra banda, tot i els préstecs, aquest planejament és encara deficitari en terres, si només es té en compte el que hi ha al Pla de Terres, però cal tenir clar que amb la construcció d'edificis es generaran terres, quin volum no es pot estimar ara, que s'aniran incorporant al Pla de Terres.

Observació 2: A la Riera Sant Cugat caldria valorar mantenir un pont d'accés al sector, un cop s'enretiri l'actual pont d'accés a SACESA, malgrat les dificultats tècniques en la seva execució, ja que seria necessari enderrocar una part de les actuals passeres de la llera. Executar un pont o passera elevada en aquest sector. Juntament amb la construcció d'un camí paral·lel al marge de la riera, permetria poder eliminar dos dels guals que actualment suposen una barrera a la continuïtat de la làmina d'aigua, al mateix temps que permetria creuar la riera en condicions de seguretat en cas d'aiguats importants.

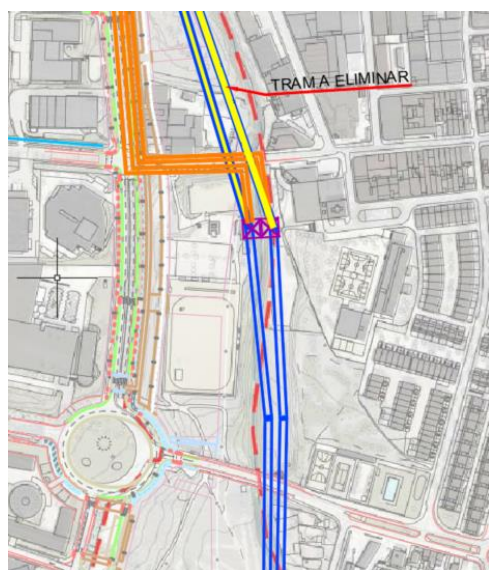
RESPOSTA: En compliment de les prescripcions de l'ACA, i les recomanacions del Parc de Collserola i l'Ajuntament, el POU incorpora en l'annex 22 d'Espais Lliures, capítol Espai Funcional de la riera de Sant Cugat, una proposta bàsica de camins per aquest àmbit amb l'objectiu de jerarquitzar els camins en funció dels diferents usos existents i minimitzar els obstacles existents a la llera tant des del punt hidràulic com faunístic; així com simplificar el seu manteniment i gestió. Aquesta xarxa bàsica s'anirà desenvolupant en els diferents projectes executius específics que es portin a terme, tot considerant la situació transitòria de la nau SACESA i el seu accés. Aquesta actuació es considera a més clau i necessària quan la finca Can Costa sigui pública, per tal de compatibilitzar el seu ús públic amb els seus valors natural (paper com a connector ecològic i de refugi de fauna).

Observació 3: restauració torrent de Can Magrans o dels Gorgs, en el moment redacció projecte executiu tenir en compte consideracions del Projecte d'estabilització de talussos al torrent dels Gorgs, a Cerdanyola del Vallès, redactat per SERPA, al desembre del 2019 per encàrrec de l'Ajuntament, àmbit C/Boters-Avda. Parc Tecnològic. El projecte inclou un estudi hidràulic de l'àmbit i unes propostes d'estabilització dels talussos i restauració dels mateixos. A més d'unes recomanacions molt detallades per a la correcta erradicació de les espècies invasores al·lòctones i el seu control posterior. Aquest projecte també evidencia la necessitat de modificar l'emplaçament d'una torre de línia elèctrica present al marge dret de la llera per garantir la seguretat de la mateixa.

RESPOSTA: En relació als aspectes hidràulics de l'àmbit, es considera que aquests han estat estudiats, avaluats i informats per l'ACA en el marc més ampli de totes les actuacions urbanístiques que preveu el PDU i que incorpora el POU al llarg de tota la llera del torrent dels Gorgs. Tot i així, quan es redactin els projectes executius específics, es tindran en consideració les propostes d'estabilització i restauració de talussos mitjançant tècniques de bioenginyeria així com d'altres aspectes de detall que contempla el projecte referit (fitxes de recuperació d'espais fluvials de l'ACA), molt adients als objectius ambientals establerts per aquest àmbit.

Pel que respecta a l'erradicació de les espècies invasores al·lòctones i el seu control posterior, com es detalla al capítol 6, els projectes executius que desenvolupin actuacions en lleres tindran en consideració les fitxes d'actuacions de l'ACA que fan referència a l'eliminació de la vegetació al·lòctona.

En relació a les consideracions respecte a la línia elèctrica existent (línies elèctriques de 110 kV, circuits "Mas Figueres - Cerdanyola 1" i "Mas Figueres - Cerdanyola 2"): Degut al soterrament parcial d'aquestes línies, aquesta torre i la del seu costat seran substituïdes per unes noves torres de conversió aeri-soterrat a instal·lar a les immediacions (veure imatge). Aquesta serà una de les primeres actuacions de la fase E (Gorgs) d'urbanització. Per tant, es tindran en compte les consideracions d'aquest *Projecte d'estabilització de talussos al torrent dels Gorgs* encarregat per l'Ajuntament, així com les prescripcions de l'ACA.



Observació 4: respecte als treballs d'eliminació de l'arbrat del viver de can Pujol, s'ha de tenir en compte que algunes de les palmeres de l'espècie *Chamaerops humilis* i

Trachycarpus s'han vist afectades per l'eruga barrinadora de les palmeres, de manera que en la seva eliminació es recomana tallar-les, i destruir-les mitjançant trituració i portar les restes a un centre autoritzat.

RESPOSTA: aquesta recomanació s'incorporarà al projecte executiu específic corresponent, donat que així ho manen les bones pràctiques i la normativa vigent per al control de plagues.

Observació 5: Pel que respecta al projecte del parc del torrent de Can Magrans, a nivell hidràulic totes les infraestructures proposades que creuen la llera del torrent compleixen amb els requeriments tècnics l'ACA. No obstant serà necessari que la urbanització d'aquest àmbit comporti una correcta restauració de l'espai fluvial del torrent i que es tinguin en compte totes les mesures necessàries per evitar erosions a la llera. Així mateix caldrà evitar el constrenyiment del torrent existent en alguns punts per millorar la capacitat de desguàs del torrent, ja que la impermeabilització que causarà la urbanització, així com els episodis derivats del canvi climàtic, poden comportar importants augments sobtats de cabal en episodis de pluja.

RESPOSTA: Totes les actuacions previstes a la llera del torrent de can Magrans han estat informades positivament-validades a nivell de planejament (PDU) i a nivell del POU per l'ACA, administració competent en els aspectes hidràulics. Així mateix, els successius projectes executius específics que se'n derivin hauran de ser informats per l'ACA abans de la seva execució.

Observació 6: En relació als antics abocadors i d'altres espais degradats, es important que les actuacions de restauració sobre el segellat es facin amb extremada cura per aconseguir la completa impermeabilització de la superfície, pel que caldrà fer vigilància i seguiment dels treballs d'execució de l'obra. En els casos necessaris, la instal·lació d'una xarxa de captació i tractament de gasos i xarxa de control de lixiviats s'ha d'executar de forma que posteriorment es puguin garantir els usos previstos en la superfície i no es produeixin afectacions ambientals al seu entorn. Així mateix s'ha d'exigir el pla ambiental de monitorització d'aigües subterrànies i aire durant períodes de temps variables per a cada àmbit, on estiguin ben definits els paràmetres a determinar i la freqüència de mostreig.

RESPOSTA: Totes les obres de restauració d'antics abocadors o d'altres espais degradats que ha d'executar el Consorci en el marc del conveni de restauració de sòls amb l'INCASOL (Montserrat 2, Avi Nord-Montserrat 1 i Oest AP7) es regiran pels mecanismes de control ambiental d'obra establerts al Projecte D'obres d'Urbanització del PDU i, per tant, estaran

sotmeses al Pla de vigilància ambiental del mateix. Les actuacions a realitzar i les xarxes de control de gasos i lixiviats son les que preveu el POU i els respectius projectes constructius informats per les administracions competents (ARC, ACA i en el seu cas, DG Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic) i aprovats pel Consell del Consorci. Tots a excepció d'Oest AP7, del qual encara falta redactar el projecte executiu específic que anirà lligat a la restauració d'aquest àmbit del corredor verd per tal de generar la topografia més integrada a l'espai.

Pel que respecta a l'antic abocador de Can Planas i el dipòsit controlat Elena, serà l'AMB com a promotor de les obres qui, en el marc dels respectius tràmits ambientals, haurà de definir i concretar les xarxes de captació i control de lixiviats i gasos necessàries per garantir els usos previstos en la superfície i que no es produeixin afectacions al seu entorn; així com els mecanismes de seguiment i control durant l'execució de les obres i en el període posterior a les obres que es determini per tal de garantir l'eficàcia de les actuacions a realitzar.

Observació 7: En relació al Pla d'etapes, el PDU contempla 8 fases d'urbanització. Tal i com s'indica a la memòria, l'ordre d'execució de cadascuna de les fases de cada etapa dependrà de diversos factors (aspectes econòmics, voluntat política, requeriments socials, gestió de terres disponibles, etc.). No obstant, si que es considera imprescindible prioritzar el desenvolupament de les mesures de restauració prèviament a l'inici dels nous projectes d'urbanització, tant de l'àmbit concret com de les parcel·les de l'entorn. En aquest sentit, a la planificació d'etapes i projectes que s'adjunta com annex 24 de la memòria s'observa per exemple que la remediació de Can Planas està previst realitzar-la abans d'urbanitzar la fase D que contempla el seu entorn. També seria convenient iniciar els treballs d'urbanització dels vials i entorn del Castell, un cop finalitzada la remediació de Can Planas.

En el dipòsit controlat Elena es preveu executar una barrera de recollida activa de gasos en els seus límits sud i est per protegir a la urbanització adjacent de possibles fuites de gasos en el subsol. Aquesta intervenció tot i que ha de ser executada per l'AMB, s'haurà de fer prèviament a la urbanització de la vorera eix-1 al voltant d'Elena.

D'altra banda i donat que ja es disposa dels projectes aprovats per la restauració de Montserrat II, Montserrat I i Avi Nord, es considera adient procedir a l'execució dels mateixos abans d'iniciar la urbanització d'altres àmbits del parc de l'Alba.

Les actuacions de restauració a l'entorn de rieres i torrents s'haurien de desenvolupar abans o simultàniament a les obres d'urbanització dels sectors més propers ja que en alguns casos comporten millores en la inundabilitat, factor decisiu en l'adaptació al canvi climàtic que pot provocar importants episodis de fortes pluges en el futur. Així mateix el projecte constructiu de la bassa de laminació de la riera de Sant Cugat i entorns Collserola-Can Codonyers s'ha previst per al sego any del calendari d'actuacions. Es

important que la bassa estigui construïda abans de la urbanització del sector per compensar els efectes de la impermeabilització que es derivaran. Seria desitjable per tant, que la construcció d'aquesta bassa es pogués avançar.

RESPOSTA: A priori, cal tenir en compte que els diferents parcs limiten amb obres d'urbanització de manera que no es poden executar abans que aquestes, ja que aquestes les podrien malmetre.

En concret pel que respecta a Can Planas, i ha una superposició en l'execució dels vials amb la remediació de l'antic abocador ja que la construcció del segellat avançarà previsiblement des de els límits nord i oest en direcció sud i est, col·locant les diferents capes granulars solapadament i esglaonadament, una sobre l'altra per tal de protegir-les de la pluja. Aquest avenç en forma de front, fa que s'alliberi una franja prou ampla com per que a priori, es pugui començar a construir el parc i el vial que limita el parc. De totes maneres, també es farà d'acord amb el criteri que pugui tenir sobre aquest punt, tant l'AMB com l'ARC.

Les actuacions que cal escometre al dipòsit controlat Elena per tal que aquesta activitat no afecti al seu entorn s'hauran de resoldre en el marc de l'autorització ambiental de dita activitat i portarà els terminis de la mateixa. Aquestes actuacions inclouen l'execució d'una barrera per tal de protegir a la urbanització d'una possible fuga de gasos del dipòsit que ha d'executar l'AMB; així com la seva correcta clausura superficial, i d'altres aspectes de la instal·lació que caldrà millorar per fer-la compatible amb els usos previstos (bassa lixiviats,...).

Pel que respecta a la vorera del vial que transcorre envoltant el dipòsit Elena que ha d'executar el Consorci, la seva execució va lligada a l'execució de les canonades de fred i calor que hauran de donar subministrament a les parcel·les d'aquest entorn i a la seva vegada, aquestes han de sortir de la futura ST2 situada al carrer Creu Casas i Sicart, de manera que la seva construcció no té un inici clar (apareix al pla d'obres ratllada per aquest motiu). També cal remarcar que l'ús públic d'aquesta vorera vindrà lligada a la urbanització del dipòsit (tal i com preveu la proposta d'urbanització del corredor verd), la qual estarà condicionada a la clausura definitiva del dipòsit controlat per tal de garantir els usos previstos pel PDU a sobre del dipòsit i al seu entorn.

En relació als àmbits Montserrat II, Montserrat I i Avi Nord, amb projectes ja aprovats, està previst executar-los el més aviat possible, una vegada s'hagi aprovat la reparcel·lació i s'hagin resolt els procediments administratius en curs que afecten a la restauració de Montserrat II i s'hagin garantit les accions de rescabament.

Pel que respecta a la restauració de les rieres i torrents, la seva restauració no es pot executar abans de les obres d'urbanització dels entorns, per que pot haver-hi afectacions o superposicions (terraplens, murs de protecció talussos, ...) que amb les obres

d'urbanització o restauració de les lleres seran restaurats. Però si que es preveu simultanejar de forma decalada en el temps com no pot ser d'una altra manera, per tal que aquest espai lliures es vagin urbanitzant a mesura que es desenvolupi la urbanització del seu entorn, amb les mesures hidràuliques i de restauració dels espais lliures que preveu el projecte d'obres d'urbanització. Per exemple, en el cas del torrent de Magrans això és del tot així: quan es consideri que les obres d'urbanització dels carrers ja no poden afectar a la construcció del futur parc, s'iniciaran les obres d'aquest. En canvi, en el cas del parc del Castell, hi ha el compromís de fer el parc abans de la urbanització tot i no ser el més òptim. Abans d'entrar a urbanitzar l'entorn del parc (els vials) cal que la remediació de l'abocador estigui acabada, tal com exigeix l'article 114 de les NNUU del PDU.

En canvi, en el cas de l'espai lliure de Collserola a tocar de Can Costa (Fase H), s'iniciarà abans la execució d'aquesta zona verda que la urbanització de Can Costa. En aquest sentit, a la bassa laminació ubicada al meandre de Can Codonyers, el pla d'etapes preveu la seva execució abans d'iniciar la urbanització del sector de Can Costa, juntament amb la restauració d'aquest entorn de l'espai lliure "espai funcional riera de Sant Cugat", ja que es cert que aquesta bassa cal executar-la per compensar els efectes de la impermeabilització que comporta l'execució del Parc de l'Alba en els cabals i el funcionament hidràulic dels torrents que el travessen i en la riera de Sant Cugat com a receptora final i també, col·lateralment, perquè serveix de zona de préstec de terres al projecte dels vials dels Gorgs.

5.1.6.2 Informe respecte a les mesures adoptades de Protecció civil al Projecte d'Obres d'Urbanització Sector del Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

L'Ajuntament de Cerdanyola **informa favorablement** pel que fa a aquestes mesures, en aquest sentit:

"S'informen favorablement les mesures per fer front a risc d'accident en el transport de MMPP, previstes en el Projecte bàsic per mesures de seguretat en front als possibles accidents de transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril, de data 31 d'agost de 2021, signat per l'Enginyera Industrial M^a Carmen Goyeneche Marimon, sempre i quan, des de la Direcció General de Protecció Civil es consideri que amb l'adopció de les mateixes es dona compliment a la Instrucció tècnica de la Direcció General de Protecció Civil relativa a l'elaboració dels informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics a ubicar dins les zones identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril."

Per altra banda, com ja s'ha exposat en l'apartat corresponent, una de les qüestions que va motivar l'informe desfavorable de la DG de Protecció Civil un dels aspectes més importants pels quals la Direcció General de Protecció civil va fer un informe desfavorable, va ser la qüestió de la gestió i el manteniment de les infraestructures de protecció civil, tal i com s'indica en els punts 8, 9 i 10 pel que fa a la gestió, i 11 i 12 pel que fa al manteniment. També

es recorda en el punt 13, que es *“indispensable que el municipi certifiqui que es compromet a tenir homologat el Pla d'actuació municipal per aquest risc i a portar a terme la seva implantació en el moment d'atorgament de llicències.”*

En aquest sentit, l'informe de l'Ajuntament de Cerdanyola aporta la solució a aquesta demanda de la Direcció General de Protecció Civil:

“b) Funcions i responsabilitats a adoptar per l'Ajuntament:

Des de la Policia Local s'assumeix la ubicació en una sala de control de la comissaria, dels aparells de control i supervisió dels diferents sistemes (detectors, càmeres termogràfiques, sirenes, etc.), així com disposar del personal necessari per atendre i gestionar aquests aparells i sistemes. Des de Protecció Civil s'assumeix la gestió de les campanyes d'informació i formació a la població perquè conegui els protocols d'actuació que ha de seguir si s'escolten les sirenes.

També s'assumeix la inclusió d'aquestes mesures de protecció al Pla d'Actuació Municipal per fer front al risc d'accidents en el transport de MMPP per carretera o ferrocarril, que està actualment en procés de redacció, formant part del DUPROCIM i a la correcta implantació del mateix.

c) Manteniment de les mesures de protecció a adoptar:

Es considera que el manteniment de totes aquestes mesures de protecció, passarà a l'Ajuntament, de la mateixa manera que el manteniment de la resta de serveis de la zona a urbanitzar (clavegueram, instal·lacions, etc.), una vegada la urbanització resti acabada. No obstant això, en aquest moment del procés d'urbanització, en fase de projecte i amb tanta antelació, no és possible comprometre's per part d'un servei o departament municipal, a assumir el cost de les despeses d'aquest manteniment.”

5.1.6.3. Informe de mobilitat.

L'informe del tècnic de mobilitat fa les següents consideracions:

El projecte a llarg termini que defineix l'execució del conjunt de les obres d'urbanització dels vials i els espais lliures que completaran la urbanització del sector, així com d'altres actuacions complementàries a les obres d'urbanització necessàries per a la viabilitat de l'ordenació prevista al PDU. A més de complir la normativa sectorial vigent s'adequarà a les normes i disposicions legals que s'aprovin amb posterioritat en el moment que entrin en vigor.

La urbanització de vials presenta diferents seccions en base a la funció i amplada disponible on calçades i voreres tenen amplades variables. Els carrils de circulació de vehicles mai superaran els 3,5 m d'amplada. Les voreres disposaran d'una amplada de pas lliure d'obstacles no inferior de 1,80 que defineix l'itinerari de vianants accessible.

El disseny de velocitat i senyalització de les vies s'adequarà a la redacció de l'article 50 del *Reial decret 970/2020, de 10 de novembre, pel qual es modifiquen el Reglament general de circulació, aprovat pel Reial decret 1428/2003, de 21 de novembre, i el Reglament general de vehicles, aprovat pel Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre, en matèria de mesures urbanes de trànsit* i a les indicacions de l'autoritat municipal.

En quant al mobiliari urbà, es definirà en planta de la disposició dels elements i els detalls d'aquests es desenvoluparà en els projectes constructius deixant en el pressupost una

estimació de mobiliari. També hi ha la previsió de col·locar pals de parades d'autobús i marquesines que correran a càrrec de la partida de mobilitat i per això no es valoraran en el pressupost desglossat. Tot i que només es col·locarà mobiliari urbà en aquelles zones on ja hi hagin edificis o un pas alt de vianants per tal d'evitar vandalisme, el Gestor de la Mobilitat del Consorci haurà de determinar quan s'ha de disposar la resta del mobiliari dissenyat i els recursos programats.

D'acord a l'article 35 de la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados als vials amb estacionament per a vehicles caldrà definir places d'aparcament reservat per a persones amb mobilitat reduïda amb un mínima d'1 per cada 40 places.

També caldrà preveure que a la via pública s'hauran d'efectuar les instal·lacions necessàries per donar subministrament a les estacions de recàrrega per a vehicles elèctrics de conformitat al Reial Decret 1053/2014 de 12 de desembre, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària (ITC) BT-52: «Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per la recàrrega de vehicles elèctrics», del reglament electrotècnic de Baixa Tensió.

Per últim, com ja es va manifestar en l'aprovació del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, es considera bàsica la figura del gestor de la mobilitat per coordinar accions que permetin implantar polítiques de mobilitat sostenible des del moment de l'ocupació de les parcel·les.

RESPOSTA: L'ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el cos del seu informe, fa tot un seguit de consideracions, la majoria del les quals ja s'han tingut en compte en el present Projecte d'Urbanització, o es poden aplicar als projectes complementaris i parcials que es derivin del present.

També fa tot un seguit de consideracions que no son objecte del projecte d'urbanització i que ja es van fer en el moment de tramitació del PDU, com per exemple, la necessitat d'impulsar el Gestor de la Mobilitat.

Respecte del primer grup:

- Mobiliari urbà.- Es deixarà una previsió de mobiliari urbà en el Pressupost per al Coneixement de l'Administració dels projectes complementaris i parcials ja que la intenció és col·locar-lo en el moment que hi hagi usuaris, per tal d'evitar-ne el vandalisme. Tot i així, es grafiaran en el plànol corresponent, seguint les indicacions de l'ajuntament respecte a bancs, aparca-bicicletes i parades de bus i marquesines. Aquests dos elements aniran a càrrec del pressupost de mobilitat i tindran un capítol a banda.
- La pintura serà blanca, acrílica i reticulable, en doble capa si es tracta de paviment drenant. En passos de vianants d'aplicarà amb mescla de microesferes i granulat de vidre transparent per evitar relliscades.
- La senyalització vertical serà segons criteris de la Guardia Urbana, tal i com s'ha fet sempre en els projectes que s'han executat fins ara tant pel que fa al material com a la disposició del mateix sobre el terreny.
- Pel que fa a la senyalització, ja es defineix en el projecte segons les prescripcions de l'Ajuntament.
- Pel que fa a les defenses, s'aplicarà tal i com demana l'Ajuntament, a partir de que aquest disposi d'un plànol amb les velocitats de cadascun dels carrers de l'àmbit.
- Caldrà definir places d'aparcament per a persones de mobilitat reduïda.

- Sobre la petició d'infraestructura per a punts de recàrrega a la via pública de vehicles elèctrics, val a dir que si no s'ha fet és perquè no hi ha ara per ara, una estratègia clara per part de les administracions. El Consorci preveurà en els seus projectes parcials i complementaris, els punts de recàrrega necessaris en funció dels plans municipals i metropolitans que es vagin desenvolupant.

Respecte a les del segon grup

- L'ajuntament demana que les infraestructures viàries es construeixin una vegada estigui complerta (amb els edificis construïts) cadascuna de les fases, per prioritzar les inversions en transport públic i evitar que les inversions en el tronc del sistema B30/AP7 sigui aprofitada per usuaris que no son del Parc. Aquesta idea, justament surt del Consorci i per aquest motiu va proposar la creació del Gestor de la Mobilitat que garanteixi un ritme adequat i coherent de les inversions. Val a dir però, que no és objecte del projecte d'urbanització, incloure inversions en transport públic, ni definir estratègies de foment del mateix.

5.2: AL·LEGACIONS:

5.2.1.- Pablo Molina Alegre en nom de Inmobiliaria Mar SLU, Polux Activos Inmobiliarios SLU, Thrym Activos Inmobiliarios SLU, Inmobiliaria y Proyectos, SL, José María Trénor Lowenstein, Critería Caixa.

Número de entrada al registre del Consorci: 131/2021, de 7 de juny.

Formula les següents al·legacions:

- Sobre el Pla d'Etapes del PDU i l'execució de les obres d'urbanització. Analitza el diagrama amb la planificació proposada pel PU i la Memòria, que estableixen vuit fases d'execució, i assenyalava que hi ha finques que no adquireixen la condició de solar fins sis anys després de l'inici de la fase. Considera que és necessari replantejar els criteris d'execució de les fases previstes en el Projecte d'urbanització de forma que les finques afectades adquireixin la condició de solar en el menor temps possible, o al menys sigui possible l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació, i a tal efecte proposa que tots els projectes s'aprovin dintre del primer any, que un cop aprovats els propietaris puguin donar compliment a les seves obligacions i les finques puguin adquirir la condició de solar, amb la possibilitat de què els propietaris presentin propostes de projecte d'urbanització i executin la urbanització, i que el diagrama previst tingui caràcter orientatiu.

RESPOSTA:

La planificació que proposa el POU s'ha fet en funció de diversos criteris:

- 1.1. Abans d'entrar a urbanitzar l'entorn del parc de Can Planas (o Parc del Castell), cal que la remediació de l'abocador estigui acabada, tal com exigeix l'article 104 de les NNUU del PDU.
- 1.2. S'ha d'iniciar l'execució de la zona residencial pel costat est, en el límit amb la ciutat existent, és a dir, Projecte C1, per tal de garantir la connexió entre la nova ciutat i la existent, a requeriment de l'Ajuntament.

- 1.3. Per poder realitzar aquest, cal poder soterrar les línies de 110kVA que creuen l'àmbit.
- 1.4. Cal connectar la ciutat existent amb els accessos a la AP7/B30 a través del vial A3. Cal poder obtenir terres de l'àmbit per poder escometre aquest projecte, molt deficitari en elles. Per aquest motiu es preveu poder usar les terres de la parcel·la PC4 0101 i per tant, cal prioritzar el projecte B1 (de fet, la comercialització de la citada parcel·la i la seva execució).
- 1.5. Cal preveure que els serveis arribin al marge esquerre del torrent de Magrans abans no s'acabi la construcció de la urbanització. Per aquest motiu en la planificació aprovada inicialment, tots els projectes d'urbanització de la Etapa 2 es preveia que s'acabessin abans de juny de 2026, amb sis mesos de marge.

El planejament ja preveu la simultaneïtat de la construcció de l'edificació amb la de la urbanització, amb la única restricció de que no es pugui concedir la llicència de primera ocupació fins que la urbanització estigui rebuda per l'Ajuntament.

Per altra banda, no és viable iniciar tots els projectes alhora per les dificultats que representa de gestió que acabarien repercutint en els costos de la construcció. Tampoc, no és convenient redactar els projectes amb massa antelació a la data prevista d'execució, poden haver canvis normatius, fàctics, etc., que provoquin la obsolescència dels projectes redactats.

Finalment, el sistema d'actuació urbanística establert pel PDU és el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, en el que els propietaris aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta, i l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec als propietaris.

Tanmateix, el Consorci s'ha revisat la planificació i ha avançat uns quants projectes en el calendari, segons es detalla a l'apartat 6.2.1. d'aquest informe.

Consegüentment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT aquesta al·legació.

- Falta de motivació i justificació d'algunes partides incloses en el pressupost del PU. Assenyala que els costos s'incrementen de forma considerable i injustificada, com per exemple els costos de gestió, i que hi ha partides no suficientment justificades, com les relatives al transport públic (vuit milions d'euros) o el cànon de l'ACA (1,5 milions).

RESPOSTA:

Pel que fa a la partida de les despeses de gestió, cal tenir en compte que al 2015 no es considerava la gestió de l'àmbit del Sector 2 (Can Costa) ara inclòs en el mateix. Pel Sector 1 es va preveure un 17,78% en despeses de gestió (que inclou tant el cost de funcionament del Consorci com despeses de consultoria i externa). Pel de Can Costa es va preveure unes despeses del 13,55%.

En el PDU de 2020 es van incrementar en un 18,95% les despeses de gestió de tot el sector. El Consorci treballa per optimitzar els costos per la via de no externalitzar consultories, tant pel que fa a projectes i direccions d'obra, com pel que fa a temes ambientals. En qualsevol cas, cal recordar que això és un pressupost, no un cost, és a dir, que és una previsió que dependrà de com es pugui desenvolupar el sector i això depèn de factors interns (de la capacitat de gestionar òptimament el sector), però

també i fortament, de factors externs que poden ser de caràcter local (polítics, judicials etc) o de conjuntures globals que afectin la economia general. En tot cas, totes les despeses en què s'incorri quedaran acreditades i justificades en la liquidació del sector.

Pel que fa a la partida del transport públic i de la taxa de sanejament, aquestes partides estan suficientment explicades tant a la EAMG del PDU com en els informes preceptius de l'ACA. El primer correspon a donar resposta al que es demana a l'article 19.2 del Decret de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, 344/2006, de 19 de setembre que diu: "L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada també ha d'incorporar l'obligació de les persones propietàries de participar en els costos d'implantació de l'increment de serveis de transport públic mitjançant l'actualització a 10 anys del dèficit d'exploració del servei de transport públic de superfície en proporció a l'increment del nombre de línies o perllongament de les existents, amb els paràmetres de càlcul indicats a l'annex 4 d'aquest Decret. Les administracions han de vetllar perquè aquest finançament es destini a les administracions competents en matèria de transport segons l'àmbit territorial."

Respecte al Cànon de sanejament de l'ACA, es tracta de la Taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta prevista i regulada als articles 5.2.1 a 5.2-6 de Llei de Taxes i Preus Públics de la Generalitat de Catalunya (Decret Legislatiu 3/2008, de 25 de juny). Val a dir, al respecte, que en el primer informe de l'ACA al PDU de 2020, de data 24 d'abril del 2020, es considerava un import a pagar de 4.789.422,0 € sense IVA. A la vista de les al·legacions formulades pel Consorci, en data 25 de maig de 2020, en les que va justificar que el Parc de l'Alba era un sector ja en execució abans del 2005, i va invocar la Llei 5/2020, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, que va modificar l'apartat 5.2.4, aquesta taxa va quedar en la quantitat de 1.421.039,0 € sense IVA, que és la que recull el PU. (veure punt ... d'aquest escrit).

Conseqüentment, es proposa DESESTIMAR aquesta al·legació

- Altres aspectes que haurien de ser inclosos en el Projecte d'Urbanització. Considera que s'hauria de d'incloure una separata relativa a la recollida de residus, que la xarxa de sanejament no està suficientment detallada i que hauria de preveure les actuacions de terraplenat i desmunt.

RESPOSTA:

Pel que fa a la recollida de residus, no es concreta si es refereix a la recollida de residus urbans o als residus produïts en les obres. Si es tracta del primer punt, la normativa del PDU fa referència a alguns punts de la recollida de residus tant pel que fa a residencial com a activitats econòmiques. Pel que fa a si s'han d'habilitar zones per a la col·locació de contenidors, la experiència diu que aquestes reserves d'espai mai es fan del grat dels gestors de l'espai urbà que son els ajuntaments i que a més, aquests canvien de criteri amb els anys i per tant, és millor no fer previsions i que l'ajuntament reguli l'espai urbà com millor cregui.

Si pel que es demana és per un Pla de Gestió de Residus, en aquest nivell de definició no es pot arribar a definir amb prou fiabilitat. Cal recordar que aquest projecte es desenvoluparà en diferents projectes constructius complementaris durant un mínim de 12 anys. Tot i així, en el pressupost hi ha partides alçades que contemplen aquestes despeses.

Pel que fa al clavegueram, no es pot estar d'acord amb aquesta afirmació. Estan calculats tots els cabals per conques, atribuïts cabals per trams, calculats els trams, dissenyada la xarxa (amb cotes de fons de pou i tapa i creuaments), així com els amidaments. Posteriorment, quan es desenvolupin els projectes complementaris, aquests s'hauran de realitzar en BIM i aquestes xarxes quedaran perfectament detallades, tot i que en l'estat actual, son perfectament executables.

Pel que fa als moviments de terres, el projecte d'urbanització preveu uns terraplens i uns desmunts convencionals que es preveuen 3/1 per tal de que es puguin hidrosembra i evitar que si les parcel·les no es desenvolupin, la urbanització perdi qualitat, s'aixaragallin ens talussos i els vials estiguin sempre bruts de terres (en cas de desmunt). D'altra banda, el PU preveu un Pla de terres a on es preveu obtenir terres de parcel·les tant públiques com privades, degut al gran dèficit de terres que hi ha en aquest planejament. En aquest document s'estableix que en el cas de les parcel·les privades, es demanarà permís als propietaris per tal de poder obtenir terres de les seves parcel·les (que els pot beneficiar pel fet de no haver de fer una actuació que suposa una despesa) i que es farà en unes determinades condicions de restitució de les mateixes. La idea no és fer rebaixos, és retirar part de les terres que quedarien per damunt de la cota dels vials. Per altra banda, en cas de que els propietaris privats facin rebaixos de les seves parcel·les i la urbanització requereixi en aquell moment terres, si aquestes son útils i els propietaris volen gestionar-les amb el Consorci, òbviament que es farà sense distinció.

Consegüentment, es proposa DESESTIMAR aquesta al·legació.

- El projecte d'urbanització hauria d'adaptar el seu contingut als criteris corresponents per a l'obtenció de la certificació BREEAM ES Urbanismo.

RESPOSTA:

El Consorci segueix allò que la normativa i els diferents departaments de la Generalitat imposa sobre qüestions ambientals. En aquest sentit, es considera que tots els estudis que s'han anat realitzant i actualitzant per al tràmits d'aprovació del planejament i les diferents etapes de desenvolupament d'aquest planejament que culminen amb la constitució d'una comissió mixta de seguiment ambiental del PDU han de donar garanties per que els temes ambientals es portin a terme amb la qualitat que marquin les normatives vigents i els estàndards de qualitat establerts a nivell internacional.

D'altra banda, afegir que s'està estudiant amb l'ITEC la manera de calcular la petjada de carboni de les obres que realitzarà el Consorci en el marc del Projecte d'Obres d'Urbanització, establint una base de preus del Consorci lligada a la generació de residus i a emissions de CO2 i consum energètic, preparada per poder realitzar projectes en BIM.

Consegüentment, es proposa DESESTIMAR aquesta al·legació.

- Es demana que s'explori la possibilitat de disposar de fons europeus Next Generation EU.

RESPOSTA:

Pel que respecta als aspectes ambientals, s'esta consultant si el Consorci es pot acollir als fons Next Generation gestionats per la de la Fundació Biodiversitat del MITECO, mitjançant una bossa de projectes que està creant la Xarxa de Conservació de la Natura per generar sinèrgies i partenariats. Però, malgrat encara no han sortit les bases definitives de la primera convocatòria, tot sembla indicar que aquests fons aniran destinats a organismes/entitats que no obtinguin lucre o benefici econòmic.

5.2.3.- Andreu Puigfel Bach en representació de SACESA

Núm. de entrada al registre del Consorci 137/2021, de 9 de juny.

El senyor Puigfel presenta al·legacions en el seu nom i en nom de les societats SACESA i MERAN, tant al projecte d'urbanització com al de reparcel·lació. En aquest informe es dona resposta a les seves al·legacions al Projecte d'Urbanització.

- Al·legacions Quarta i Cinquena : Obres d'urbanització per a dotar de serveis i accessos corresponents a les parcel·les PC1 11 1 i PC1 11 2. El PU no recull cap referència a la necessària execució de les obres d'urbanització que queda per executar a la façana d'aquestes parcel·les amb la BP1413: accessos a les parcel·les, traçat del carril d'acceleració, escomeses... Reclama un accés independent per a cada parcel·la i un carril d'acceleració i desacceleració, i la execució de totes les escomeses de serveis pendents. Denúncia que les finques a adjudicar estan okupades a hores d'ara.

RESPOSTA:

Actualment, la parcel·la 50 04 disposa d'un accés realitzat durant les obres d'ampliació de la carretera BP1413 que es varen finalitzar l'any 2011, de conformitat amb les previsions del planejament llavors vigent, en què tot aquell àmbit era un gran equipament.

Per la configuració que hi havia en el PDU aprovat l'any 2014, en la que aquesta part deixava de ser equipament per ésser una parcel·la qualificada amb clau 50 (Verd Privat) i una altra qualificada de PC1, calia remodelar la urbanització per admetre un nou accés per a la nova parcel·la 50 04, les condicions de les quals (accessos independents o comuns, longitud del carril d'acceleració i desacceleració) es van haver d'acordar amb la

Demarcació de Carreteres. Això va impedir donar compliment a les obligacions assumides pel Consorci en el conveni de data 21 de juliol de 2014 al que fa referència l'al·legant. La posterior declaració judicial de nul·litat del planejament va impedir tramitar i executar el projecte que havien redactat els serveis tècnics del Consorci l'any 2016 de conformitat amb allò prèviament acordat amb la Direcció General de Carreteres.

La voluntat del Consorci és executar les obres d'urbanització d'aquest tram dotant d'accés a cadascuna de les parcel·les PC1 11 01, PC1 11 02 i 50 04. De fet, el propi títol del projecte, tal i com es recull a la memòria en l'apartat "Pla d'Etapes" a on figura el llistat dels diferents projectes i a l'annex 24 de planificació, és prou eloqüent en aquest sentit: "A5 - Projecte d'Urbanització dels Accessos a la Parcel·la PC1 11 i 50.04 a la Carretera BP1413 i camí 10 amb col·lector fins eix K3". A nivell gràfic, en el plànol de planta, esta dibuixada en el document per a l'aprovació inicial, la solució que s'havia pactat amb el Servei Territorial de Carreteres, tot i que no està marcat emmarcat amb línies de projecte pendent raons de grafisme.

No obstant això, es considera que efectivament el plànol "Planta General. Fases de Projectes" hauria de grafiar també aquesta actuació com a pendent, tal com fa amb el camí perimetral, perquè efectivament no ha estat executada, i es proposa modificar aquest plànol en aquest sentit en el document definitiu. En qualsevol cas, la solució concreta a aquests accessos es farà d'acord amb els criteris del Servei Territorial de Carreteres i l'Ajuntament, a qui es proposaran dues alternatives: o bé un carril lateral amb una terciària d'un metre que començaria en un punt que pugui servir a les tres parcel·les, o dos carrils d'acceleració i desacceleració (un per la parcel·la 50 04 i l'altra per les parcel·les PC11 01 01 i PC11 01 02 amb accessos diferenciats).

Pel que fa als serveis, l'estat actual i les previsions son les següents:

- Xarxa d'Aigua.- Existeix una canonada que pot donar servei a les tres parcel·les. L'escomesa l'haurà de sol·licitar cadascun dels promotors de les parcel·les. En el plànol 6.6.1 XARXA D'AIGUA (full 8 de 10), hi ha un error que es corregirà, perquè no apareix la canonada que dona aquest servei. En el projecte d'obra realitzada *as Built* de la carretera BP1413 si que apareix. Pel que fa al diàmetre d'aquestes canonades en relació al consum d'aquestes parcel·les, cal dir que aquestes estan calculades per AGBAR amb la sol·licitació d'hidrants anti-incendis i per tant, sobredimensionats pel consum d'aquestes tres parcel·les.
- Xarxa de Gas.- Existeix una canonada que pot donar servei a les tres parcel·les. L'escomesa l'haurà de sol·licitar cadascun dels promotors de les parcel·les. Aquesta xarxa apareix al plànol 6.7.1 XARXA DE GAS (full 6 de 8). Com en el cas anterior, la canonada esta dimensionada per Gas Natural.
- Xarxa de Telecomunicacions.- La xarxa es va creuar provinent de la vorera nord, i a l'alçada de l'accés actualment construït, però caldrà allargar-lo fins a les altres dues parcel·les i s'executarà com a la resta del sector. Plànol 6.8.1 Xarxa de Telecomunicacions (full 8 de 10).

- Xarxa elèctrica.- Actualment hi ha xarxa elèctrica en MT, un CET públic (enllumenat, etc), i un CET privat per una de les parcel·les. En aquest sentit, caldrà instal·lar els CEM (centres de mesura) quan les parcel·les s'hagin de desenvolupar, i es situaran a on convingui en funció del projecte de la parcel·la. Això està dibuixat al plànol 6.5.1 XARXA DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC (full 8 de 11). Per altra banda, cal dir que totes les parcel·les tenen assignada una potència de 125W/m²St. Com es pot veure a l'annex de serveis, aquestes parcel·les tenen en total una potència de 3.825,8 kW. Les condicions en que es lliuraran les parcel·les seran evidentment, les mateixes que la resta de parcel·les de l'àmbit, en el benentès que la companyia és qui rep la xarxa construïda i per tant ha d'estar feta d'acord amb els seus criteris.

PC1 - 08		20.545,00 m ² s		32.872,00 m ² st	4.109,0 kW
PC1 - 08.01	PC1	5.539,00 m ² s	1,60	8.862,40 m ² st	1.107,8 kW
PC1 - 08.02	PC1	15.006,00 m ² s	1,60	24.009,60 m ² st	3.001,2 kW
PC1 - 11		19.129,00 m ² s		30.606,40 m ² st	3.825,8 kW
PC1 - 11.01	PC1	19.129,00 m ² s	1,60	30.606,40 m ² st	3.825,8 kW
PC1 - 12		21.118,00 m ² s		33.788,80 m ² st	4.223,6 kW
PC1 - 12.01	PC1	21.118,00 m ² s	1,60	33.788,80 m ² st	4.223,6 kW

Finalment, com en els altres serveis, els dissenya la companyia (ENDESA) en base als requeriments del planejament i les característiques d'aquest. La xarxa que hi ha dibuixada en el projecte per a l'aprovació inicial és la que es preveia en el PDU anterior. En aquell cas, hi havia dos sectors diferenciats i l'antic sector de Can Costa i aquesta parcel·la es connectaven a un alimentador que no prové de la subestació de Codonyers. En el Projecte d'Urbanització que es presenta a aprovació definitiva, es proposa canviar aquesta configuració i connectar tant la fase 4 d'urbanització d'aquest PDU (Can Costa) com aquestes parcel·les, a alimentadors existents provinents de la subestació de Codonyers.

- Xarxes de pluvials i residuals.- Aquestes parcel·les no estan dotades d'aquests serveis i per aquest motiu el projecte d'urbanització preveu la seva construcció en el Camí-10 de la urbanització. Això és el que està grafat en blau en l'esmentat plànol "05. Planta General. Fases de Projectes". Plànol 6.3.1. XARXA DE PLUVIALS I RESIDUALS (full 9 d'11).

Pel que fa a la *okupació* de les parcel·les, el Consorci, actual titular registral de les parcel·les, ha iniciat sengles procediments judicials per recuperar la possessió de les finques, actualment en tràmit. D'altra banda, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha iniciat també actuacions tendents al desallotjament de les zones *okupades*.

Consegüentment, es proposa ESTIMAR parcialment aquesta al·legació

5.2.4.- Andreu Puigfel Bach en nom propi.

Núm. de entrada al registre del Consorci 138/2021, de 9 de juny.

1. Reprodueix les al·legacions sobre les mancances del projecte d'urbanització pel que fa als accessos i serveis de les parcel·les PD1 11 01, PC1 11 02 i 50 01, reclama el compliment del conveni subscrit amb el Consorci l'any 2014, per qual s'havia d'iniciar les obres d'accés a aquestes finques en el termini de tres mesos des de la sol·licitud en aquest sentit de la

propietat, i reclama que en el calendari d'execució es prevegi l'execució de les obres d'urbanització en l'àmbit de la parcel·la .

RESPOSTA:

Es dona per reproduïda la resposta donada en l'apartat anterior.

Pel que fa al calendari d'execució de les obres i al compliment del conveni de 2014, com ja s'ha dit actualment la parcel·la PC11 01 disposa d'un accés realitzat durant les obres d'ampliació de la carretera BP1413 que es varen finalitzar l'any 2011, de conformitat amb les previsions del planejament llavors vigent, en què tot aquell àmbit era un gran equipament.

Per la configuració que hi havia en el PDU aprovat l'any 2014, en la que aquesta part deixava de ser equipament per ésser una parcel·la qualificada amb clau 50 (Verd Privat) i una altra qualificada de PC1, calia remodelar la urbanització per admetre un nou accés per a la nova parcel·la 50 04, les condicions de les quals (accessos independents o comuns, longitud del carril d'acceleració i desacceleració) es van haver d'acordar amb la Demarcació de Carreteres. Això va impedir donar compliment a les obligacions assumides pel Consorci en el conveni de data 21 de juliol de 2014 al que fa referència l'al·legant. La posterior declaració judicial de nul·litat del planejament va impedir tramitar i executar el projecte que havien redactat els serveis tècnics del Consorci l'any 2016 de conformitat amb allò prèviament acordat amb la Direcció General de Carreteres.

Pel que fa a la planificació, en el projecte d'urbanització aprovat inicialment efectivament aquesta actuació està prevista a partir del segon any i té una durada de 8 mesos, tot i que es preveu la possibilitat de avançar la seva execució. Atenent als compromisos assumits pel Consorci en la execució del planejament anterior, invocats per l'al·legant i que per les raons ja exposades no es van poder complir, es proposa avançar la seva execució al primer any d'execució del Pla.

Consegüentment, es proposa ESTIMAR aquesta al·legació

5.2.5.- Andreu Puigfel Bach en nom de MERAN.

Al·legacions Tercera i Quarta : Obres d'urbanització per a dotar de serveis i accessos corresponents a les parcel·les PC1 11 1 i PC1 11 2 i 50 04. Incompliment del calendari d'execució previst al conveni de 2014.

RESPOSTA:

Es dona per reproduïda la resposta donada en els dos apartats anteriors.

5.2.6.- Pablo Molina Alegre en representació de José Maria Trenor Lowenstein

1. El projecte d'urbanització preveu l'execució d'actuacions que podrien afectar la configuració de la parcel·la resultant 50 02 01, així com les activitats que en ella es desenvolupen. Recorda que a la finca es desenvolupa una activitat econòmica

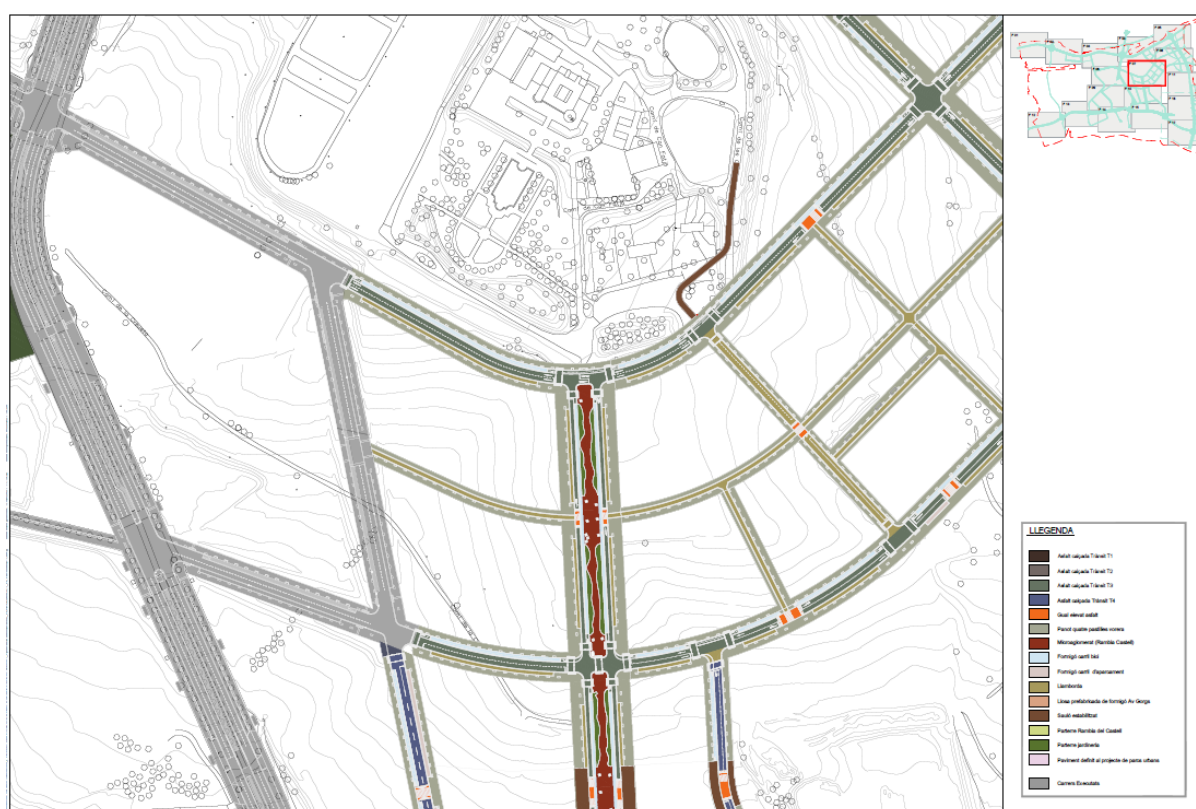
d'organització de casaments i altres esdeveniments socials, i manifesta que els talussos que preveu el PU a aquesta finca afectarien a aquesta activitat i constitueixen una restricció dels drets de la propietat sense contraprestació. Reclama que en comptes de talussos es prevegi la construcció de murs de gabions, que es restitueixi el camí perimetral afectat i la tanca de xipresos existents i que tot mantenint l'accés principal existent es prevegin dues entrades laterals de serveis en substitució de les que s'eliminen.

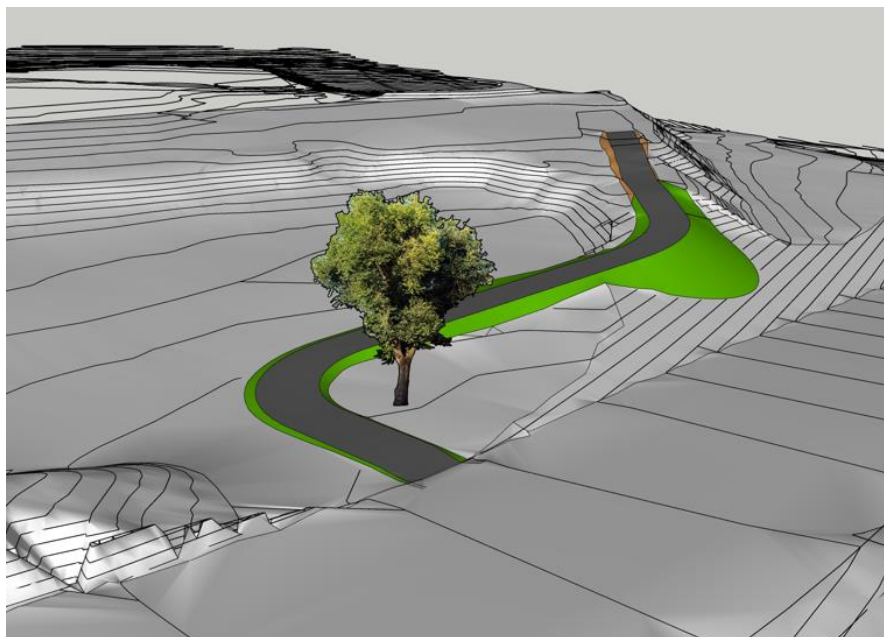
RESPOSTA:

Revisat el tractament que el Projecte fa de la parcel·la en qüestió, es comprova que efectivament hi ha una afectació. Consegüentment, es proposa modificar el projecte en el sentit d'incloure la restitució de l'accés que actualment hi ha a l'est de l'accés actual, així com del camí perimetral que dona accés a la part nord de la parcel·la des d'aquest nou accés, com es pot veure en l'esquema següent.

També es preveu la restitució de la tanca de xipresos en la part que quedi afectada.

Pel que fa als talussos que es preveuen a la façana Oest, aquests no afecten la configuració de la finca en el seu estat actual ni a la seva funcionalitat per a les activitats que es desenvolupen; no estaria justificada la seva substitució per murs de gabions amb càrrec del Projecte d'Urbanització en aquesta parcel·la, i no en altres que estan en la mateixa situació.





Consegüentment, es es proposa ESTIMAR PARCIALMENT aquesta al·legació.

7.- Mario Ramírez Ortúzar en representació de Compañía Logística de Hidrocarburos CLH, SA, en anagrama EXOLUM.

Presentat al registre electrònic de l'Ajuntament en data 31 de maig de 2021, registre d'entrada al Consorci 146/2021, de 21 de juny.

1. Fa referència a les fa referència a les al·legacions presentades el 18/11/2013 respecte a l'aprovació inicial del PDU anterior, que manifesta que no van tenir resposta, i dona per reproduïdes aquelles al·legacions.

RESPOSTA: Es constata un error en la seva exposició, atès que el planejament al que es refereix va ser anul·lat per sentència judicial, i substituït pel vigent PDU de 2020. Indiquen que no van rebre resposta sobre aquestes al·legacions i les tornen a presentar, tot i que sí que es van tenir en compte, i de fet les afectacions es van consensuar amb els seus tècnics al projecte d'urbanització de l'anterior planejament (2016), així com al planejament actual i al present Projecte d'obres d'urbanització del sector.

Un cop rebut aquest escrit d'al·legacions, s'han mantingut diverses reunions amb els tècnics de CLH per indicar que aquesta proposta no és constructiva, sinó que s'ha de concretar en un projecte per part de CLH, a realitzar conjuntament amb els projectes executius dels vials que generen aquestes afeccions.

Consegüentment, es proposa DESESTIMAR aquesta al·legació

2. Informa que l'oleoducte Tarragona-Barcelona-Girona va ser declarat d'utilitat pública i per tant existeix una servitud perpètua de pas de 2 m a cada banda del seu eix on no es poden

fer plantacions d'arbres, i una zona de seguretat a 5 m de cada banda de l'eix, on no es poden aixecar edificacions ni cap tipus de construcció.

RESPOSTA: En compliment d'aquests requeriments, s'ha previst el desviament de la canonada actual en dues zones per tal de compatibilitzar les obres d'urbanització amb els requeriments de l'oleoducte. A tal efecte, s'ha demanat un estudi a CLH per concretar el traçat de la variant i modificar allò que correspongui, tenint en compte les fases d'urbanització, així com el creuament amb altres serveis que no apareixen en el plànol de la proposta 06.13.1 Afeccions a serveis existents-CLH. Ja s'ha rebut una oferta per la realització d'aquest estudi, que es portarà a terme en 2 fases: una conceptual abans de redactar els projectes executius d'urbanització, i una altra constructiva en paral·lel amb aquests projectes.

Consegüentment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT aquesta al·legació.

3. Proposen unificar 2 afeccions previstes al 2013, reduint el nº d'afeccions, i que en cap cas la canonada pot quedar sota els talussos dels nous vials. Tanmateix, recorden que per a la realització de qualsevol actuació a la zona de seguretat, s'ha de demanar autorització a CLH per escrit, i durant l'execució de les obres, s'ha d'avisar al vigilant de la zona.

RESPOSTA: Ja al 2016 es va consensuar amb els tècnics de CLH la solució orientativa proposada en aquest projecte, que unifica i redueix les afeccions a la construcció de 2 variants, mantenint les servituds i distàncies de seguretat de l'oleoducte, evitant que aquest quedi afectat per talussos dels futurs vials i situant-lo preferentment en zona verda i, quan no es possible, sota la vorera no pavimentada, separat d'altres serveis i de l'enllumenat públic. Tanmateix, es va proposar el desplaçament d'un recinte d'una vàlvula de seccionament, quina ubicació definitiva formarà part del projecte executiu de les variants.

Es farà menció en la memòria del projecte que aquesta proposta de variants és preliminar i que serà concretada per CLH quan es redactin els projectes executius d'urbanització dels vials.

Consegüentment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT aquesta al·legació.

4. Indica que no s'han considerat les al·legacions primera i segona indicades al 2013 i que s'ha augmentat l'afecció a l'oleoducte.

RESPOSTA: Sí que s'han considerat les al·legacions, i al 2016 es va consensuar una proposta preliminar amb els tècnics de la companyia, precisament per això el tram d'afecció a l'oleoducte ha augmentat. Tal i com s'indica en els punts anteriors, aquesta proposta s'actualitzarà i es concretarà quan es redactin els projectes constructius.

Consegüentment, es proposa DESESTIMAR aquesta al·legació.

5. Indica que el trasllat de la vàlvula de seccionament motoritzada ha de ser objecte d'un estudi per part de CLH.

RESPOSTA: Efectivament, tal i com s'indica al segon punt la posició prevista de la vàlvula és orientativa i ha de ser confirmada/modificada per CLH, per garantir la seva accessibilitat i subministrament elèctric.

Consegüentment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT aquesta al·legació.

6. Indica que el pressupost de les afeccions no ha estat realitzat per CLH.

RESPOSTA: El pressupost té caràcter orientatiu, i es va calcular a partir de converses mantingudes amb els tècnics de CLH durant 2016. Tal i com s'indica al segon punt, s'actualitzarà i serà valorat per CLH quan es redactin els projectes executius dels vials.

Consegüentment, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT aquesta al·legació.

8.- Juan Manuel Belda Ramírez en representació de Nedgia, S.A. (Grup Naturgy)

Informen de la presència d'instal·lacions de gas natural en l'àmbit d'actuació del projecte. Aquestes instal·lacions ja s'havien tingut en compte al Projecte d'obres d'urbanització del sector, i per tant no cal modificar l'annex de serveis afectats pel que fa a les xarxes de gas natural.

6.- Modificacions i correccions del Projecte d'obres d'urbanització del Sector Parc de l'Alba que es proposen com a conseqüència de propostes concretes formulades en les al·legacions i informes, així com d'ofici pels redactors del document

6.1. Modificacions motivades per informes

6.1.1. Modificacions introduïdes al POU motivades per l'informe de l'Administrador de Infraestructuras Ferroviaries, ADIF.

S'ha introduït a la memòria la necessitat de demanar autorització a l'ADIF per realitzar obres dins l'àmbit de les infraestructures que gestiona, fonamentalment dins de la zona de Domini Públic i la Zona de Protecció. De fet, es demanarà informe prèvia aprovació dels diferents projectes completeraris.

Al capítol 3.3.3 Qualitat de l'Aire- Acústica de l'annex 19: annex ambiental s'ha introduït el següent paràgraf per tal que es tingui en consideració quan s'hagin de donar les llicències edificatòries a l'entorn del sistema ferroviari.

En compliment del requeriment efectuat per l'ADIF en la fase d'aprovació definitiva del POU, en el tràmit d'obtenció de las corresponent llicències edificatòries es comprovarà que "els projectes constructius de totes les edificacions contingudes en els àmbits confrontants amb el Sistema General Ferroviari en els que alguna part de les mateixes estigui a menys de 20 metres de l'aresta exterior mes pròxima a la plataforma ferroviària, o en las zones cobertes, des de l'intradós de l'estructura que serveixi de suport a la llosa de cobertura, inclouran una separata que estudiï l'impacte pel soroll i vibracions produïts pel ferrocarril i les mesures adoptades en el seu cas, per tal que els nivells de soroll i vibracions estiguin dintre dels nivells admissibles per la normativa general vigent".

6.1.2 Modificacions introduïdes al POU motivades pels informes del Consorci del Parc Natural de Collserola, Ajuntament de Cerdanyola (Àrea de Medi Ambient) i ACA.

6.1.2.1 Modificacions incorporades a l'Annex ambiental

S'han introduït en l'Annex 19: Annex Ambiental, document que verifica el compliment per part del POU de les prescripcions ambientals que li són d'aplicació, les consideracions que s'exposen a continuació per tal que siguin incorporades en els projectes executius específics que es redactin per a la urbanització dels espais lliures del Parc de l'Alba i/o s'incorporin durant l'execució de les obres mitjançant el Pla de Vigilància Ambiental de les obres.

Al capítol 3.3.2 Cicle de l'Aigua, concretament al capítol hidrologia, hidràulica i inundabilitat s'ha incorporat els següents aspectes:

1. *En compliment de les prescripcions formulades per l'ACA en el tràmit d'aprovació definitiva del POU (Informe 7281671/Expedient UDPH2021002185), les característiques específiques i detall de la bassa de laminació s'avaluaran en un projecte independent que*

caldrà que sigui autoritzat per l'ACA. En aquest projecte caldrà definir com es realitzarà la captació dels aigües i el dispositiu d'entrada a la mateixa, si la bassa estarà impermeabilitzada, com es realitzarà l'evacuació de l'aigua embassada, el control de sediment d'entrada, possible aprofitament de l'aigua emmagatzemada, manteniment d'acumulació de sediment, etc. Caldrà naturalitzar al màxim la bassa de laminació mitjançant elements de bioenginyeria, per tal de que es pugui fer servir com a refugi per la fauna pròpia d'ambients de ribera vinculada a la riera de Sant Cugat.

2. *Pel que fa a la demolició de l'estructura de formigó a la zona de Can Costa, de l'estudi es desprèn que, ateses les velocitats que s'aprecien al model hidràulic, caldrà estudiar l'erosió general transitòria i reposar el material substituït amb altre que garanteixi la no mobilitat de la llera. Els projecte executiu específic inclourà aquests estudis i serà autoritzats per l'ACA.*
3. *Pel que fa al nou pont sobre la riera de Sant Cugat al sector central (àmbit de Puigfel) el projecte executiu específic que es desenvolupi haurà de ser autoritzat per l'ACA i incorporar les següents prescripcions:*
 - 3.1. *Article 70 "Criteris en relació a la construcció de ponts i altres infraestructures transversals a les lleres públiques" de la normativa del Pla de Gestió del districte de Conca fluvial de Catalunya 2016-2021.*
 - 3.2. *Article 126 ter del Reglament de Domini Públic Hidràulic (RD849/1986).*
 - 3.3. *Caldrà valorar el resguard, les sobreelevacions així com el valor de erosió general associada als episodis d'avinguda que poden afectar a la infraestructura.*

Al capítol 3.3.3 de Qualitat de l'Aire, concretament a l'apartat de Lumínica, s'ha afegit el següent paràgraf:

4. *En el cas dels vials de la urbanització de Can Costa, classificats com a zona de protecció alta (E2), els projectes d'urbanització compliran la normativa pel que fa a la possible intrusió lumínica dins de la zona de protecció màxima que correspon a l'interior del Parc Natural. També es verificarà el seu compliment en fase d'obra, abans de la seva recepció.*

Al capítol 3.3.3 de Qualitat de l'Aire, concretament a l'apartat Risc químic pel transport de mercaderies perilloses, s'ha afegit el següent paràgraf:

5. *En compliment de l'informe emès per la DG de Protecció Civil en data 28 de setembre de 2021 per a l'aprovació definitiva del POU, l'annex 23 del projecte incorpora les següents prescripcions/modificacions:*
 - 5.1. *Apartat de conclusions amb diferents punts, cadascun dels quals fa referència a cada un dels sistemes de prevenció previstos. Indicant l'objectiu específic del sistema de*

prevenció indicat, quin és el resultat que s'obtindrà amb el seu correcte funcionament i com s'encaixa amb l'objectiu general de garantir l'autoprotecció de la població.

6. *Es concreten les funcions i responsabilitats que adopta l'Ajuntament de Cerdanyola i del gestor de la via. I s'adjunta Informe Ajuntament on s'adopta el compromís per escrit de la Policia Local de Cerdanyola del Vallès conforme assumeix les responsabilitats i actuacions que se li assignen al POU. En el cas de l'ADIF aquest compromís es formalitzarà quan es facin projectes executius específics.*
7. *Compromís de l'Ajuntament de Cerdanyola de dur a terme les campanyes d'informació i formació a la població.*
8. *Inclou al pressupost una partida pel manteniment de les instal.lacions.*

A banda, l'Ajuntament de Cerdanyola haurà de complir les següents prescripcions específiques de gestió de la urbanització:

9. *Per aplicar les reduccions de la ZIF en qualsevol zona on es donin les condicions meteorològiques, d'orografia o d'implantació de mesures correctores i preventives necessàries, caldrà com a requisit previ i indispensable que el municipi certifiqui que es compromet a tenir homologat el Pla d'actuació municipal per aquest risc i a portar a terme la seva implantació en el moment d'atorgament de llicències.*
10. *El Pla d'Actuació Municipal haurà de fer referència a les mesures de protecció establertes al projecte.*
11. *El centre comercial que està previst ubicar davant de la línia fèrria (parcel·la PC4-01), es considera necessari que disposi d'un centre de control d'alarmes i comunicacions (CCAC).*

Al capítol 3.3.4 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural, concretament als apartats Condicions particulars del sistema d'espais lliures, clau SV i Criteris enjardinament de zones verdes i espais lliures s'ha incorporat el que es transcriu a continuació.

10. En compliment de les consideracions formulades pel Parc de Collserola, l'ACA i l'Ajuntament de Cerdanyola en el tràmit d'aprovació del Projecte d'Obres d'Urbanització, els projectes executius específics que desenvolupin l'Avantprojecte del Parc del Castell, d'altres projectes dels parcs urbans i del corredor verd, hauran d'incorporar les següents condicions:

12. *Caldrà garantir la preservació dels hàbitats naturals existents a la llera i als marges del torrent de Can Magrans. Les bardisses també tenen funcionalitat ecològica, per tant, només seran objecte d'intervenció quan hi hagi presència d'espècies invasores. En el cas que hi hagi hàbitats naturals que puguin resultar irremeiablement afectats per les estructures de creuament de la llera previstes als vials de la urbanització o per la construcció de les proteccions hidràuliques previstes al torrent, aquests hauran de ser*

restaurats i/o regenerats seguint els criteris indicats pel Parc de Collserola i l'ACA, per tal de reforçar la biodiversitat i la funcionalitat ecològica d'aquest torrent.

- 13. Promoure l'ús social de l'espai verd com a zona d'estada i lleure i com a lloc alternatiu exterior a l'ús del propi Parc Natural, reduint així la freqüentació de visitants a l'interior de l'espai protegit en aquest sector.*
- 14. Es mantindrà el criteri d'evitar la presència excessiva de persones a la llera del torrent de Can Magrans, reduint el nombre d'escales (només les estrictament necessàries pel manteniment de la llera) i les passeres superiors que creuen la llera (només hi ha una prevista), i no creant-hi zones d'estada. El flux real i zona d'estada de persones s'ha de centrar en el passeig-terrasa superior exterior a la llera, tal i com preveu l'avantprojecte de Isabel Benassar, funcionant com a mirador respecte a l'ambient més naturalitzat del torrent.*
- 15. En relació als murs de gabions, el seu ús es considera coherent amb les previsions del PEPNat, però es recomana limitar-lo al mínim necessari i sempre que sigui viable tècnicament es substituirà per solucions alternatives de bioenginyeria més integrades al medi natural i més permeables als desplaçaments de fauna terrestre com poden ser murs tipus Krainer.*
- 16. Preveure la major implementació possible de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) per a la gestió de les aigües pluvials (tenint en compte el catàleg de l'Annex 3 del PEPNat), i utilitzar cunetes verdes naturalitzades sempre que sigui tècnicament viable i compatible en el cas d'actuacions en àmbits d'antics abocadors on cal realitzar segellat.*
- 17. Limitar l'ús de ferms impermeables (en especial formigó) al mínim imprescindible, restringint-lo només als trams de camins amb pendents més susceptibles d'erosió en cas de pluges, reduint en la mesura del possible l'amplada de camins previstos amb ferm dur impermeable i emprar el màxim possible ferm de terra natural, especialment als àmbits més naturalitzats. Aquestes actuacions hauran de ser compatibles amb les pròpies actuacions del segellat dels abocadors.*
- 18. En la composició de les plantacions cal tenir en compte que hi ha espècies molt depenents de l'aigua com el *Salix alba* o el *Populus alba* i que convindria reduir la proporció de unitats de port arbori per espècies de port arbustiu i convindria estudiar l'augment de la proporció d'om (*Ulmus minor*) ja que les omedes són l'hàbitat potencial dels torrents i rieres que drenen en aquest àmbit. En àmbits molt alterats després de reperfilats o eliminació de motes convindria emprar espècies de ràpida colonització que permetin una successió secundària i que tinguin una estratègia "invasora" per a poder evitar la proliferació d'espècies exòtiques invasores com el *Rubus ulmifolius*, que no ha estat incorporat a la composició de les plantacions i es valora com una espècie d'interès.*

19. *El material vegetal que s'empri per les plantacions i per les estaques ha de garantir origen genètic de la pròpia conca o el més proper possible, provinent de vivers que treballin amb espècies autòctones certificades.*
20. *El material complementari per a desenvolupar les plantacions ha de ser totalment biodegradable (tutors, protectors, mantes anti-arrelants, altres) i incorporar en aquells àmbits més desconectats de la humitat de la llera elements que permetin una millor humidificació com ara elements tipus "cocoon".*
21. *Convé tenir en compte hàbitats fluvials que no presenten vegetació natural de port arbustiu i port arbori associada tal com poden ser els prats fluvials, els codolars i les platges que són producte de la dinàmica natural i convé tenir-los present en la recuperació d'hàbitats aquàtics.*
22. *Promoure l'ús del pi blanc (Pinus halepensis) entre les espècies arbòries per l'avantatge que representa l'escassa fondària de les seves arrels en relació a la protecció del segellat dels abocadors, a més de la seva resiliència enfront a l'estrès hídric.*
23. *Us de la hidrosembra només en els talussos o zones amb pendent considerats estrictament necessaris, prioritzant la sembra manual o mecànica sempre que sigui tècnicament viables i/o la recuperació espontània de la vegetació herbàcia pròpia.*
24. *Incloure solucions per evitar l'entrada de porcs senglars als nous parcs urbans (passos canadencs per exemple en la confluència del torrent de Can Magrans amb la riera de Sant Cugat) i solucions unidireccionals que permetin el fàcil retorn de fauna des de l'àmbit del Parc cap al propi torrent, en especial possibles exemplars de senglar que s'haguessin pogut sortir. Reduir l'ús de gespa amb reg i les zones de pícnic que atreuen al senglar, dels entorns propers als espais naturalitzats. Evitar plantar fruiters i ornamentals que puguin ser font d'aliment del senglar i substituir-lo per pi blanc, arç blanc, moixeres, llentiscle, marfull o aranyoner amb interès per mustèlids i ocells.*
25. *Disseny de les arquetes de drenatge, pous, reixes, escossells,... per que no puguin actuar com a embornals per a la fauna present als espais verds associats, tot disposant de mecanismes que permetin la fàcil sortida dels animals que hi puguin caure.*
26. *Evitar superfícies de vidre, metacrilat i material reflectant en el disseny del mobiliari urbà per evitar col·lisions d'espècies en vol, tant d'espècies diürnes com aquelles de desplaçament nocturn. Prioritzar l'ús de materials de fusta, enfront de formigó, galvanitzats, acer inoxidable,...per les elevades emissions de CO2 que implica la seva fabricació. I, almenys a l'espai funcional, el mobiliari urbà serà de la mateixa tipologia que el del parc de Collserola per donar continuïtat armònica amb el Parc Natural.*
27. *Per tal de garantir el màxim grau de naturalitat als espais lliures, l'enllumenat a les zones properes als entorns més naturalitzats (entorns de les ribes dels torrents i part central del*

corredor verd) es dissenyarà preferentment amb criteris de protecció lumínica corresponents a Zones E1.

- 28. A la zona est del corredor verd, en la zona dels antics abocadors a restaurar (Montserrat I-Avi Nord i Mtserrat II) quan es redactin els projectes executius específics, es farà un treball d'optimització de la xarxa i reducció de les amplades dels camins ; així com els tractaments de vegetació arbòria als marges dels camins. Així mateix, es limitarà la plantació d'arbrat "fruiter" per tal de reduir la seva potencial atracció pels senglars, tenint en compte la proximitat de carrers i zones edificades, en tot cas triant espècies autòctones amb interès per d'altra fauna.*
- 29. A l'àmbit del torrent innominat 2 es farà una optimització de l'amplada de camins i les rampes previstes en un àmbit reduït que requereix de transició gradual des del límit urbà cap al límit del Parc de Collserola que marca la riera de Sant Cugat.*
- 30. El Pla de gestió forestal previst al bosc que actualment ocupa la llera del torrent de can Fatjó fomentarà una gestió orientada al foment de la seva maduresa i biodiversitat, a l'estil de les experiències Life Biorgest, sense promoure la retirada d'arbrat i fusta morta més enllà de casos puntuals amb risc evident i imminent. Les aclarides previstes als boscos naturals i als antics vivers existents també hauran d'estar destinades a espècies ornamentals i al·lòctones, respectant i tansplantant si fos possible el màxim nombre de pues autòctons. I considerant en qualsevol cas, que tots els peus arboris poden ser susceptibles a allotjar espècies de fauna protegida per la legislació, com podria ser el cas de ratpenats o rapinyaires.*
- 31. Els projectes executius específics que es derivin han de tenir en compte els criteris d'actuacions en espais fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua (<http://aca.gencat.cat/ca/laigua/proteccio-i-conservacio/restauracio-despais-de-ribera-i-connectivitat/recuperacio-de-riberes/>)*

Al capítol 3.3.4 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural, a l'apartat Condicions particulars Espai funcional riera de Sant Cugat s'ha incorporat el que es transcriu a continuació:

En compliment de les consideracions formulades pel Parc de Collserola, ACA i Ajuntament de Cerdanyola en el tràmit d'aprovació del Projecte d'Obres d'Urbanització, els projectes executius específics que desenvolupin les actuacions de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat hauran d'incorporar les següents condicions:

- 32. Proposta bàsica de la xarxa de camins per a tot l'espai funcional de la riera de Sant Cugat que s'incorpora a l'annex 22, capítol Espai funcional de la riera de Sant Cugat, que compleix els següents objectius: control i prevenció del risc d'incendis, accés de la maquinària agrícola a camps i assegurar la connectivitat dels vianants protegint els espais d'interès ecològic, definició d'elements de creuament dels cursos fluvials que interfereixin*

el mínim possible amb el flux d'aigua i no actuin com a barrera de la fauna aquàtica. La definició de fermes, enllumenat i tancaments haurà de ser coherents amb els existents al Parc i amb la seva normativa.

- 33. Pel que respecta a la bassa de laminació al meandre de Can Codonyers s'haurà d'acabar de definir detalladament la proposta per permetre que, a part de la seva funció de regulació del cabal, pugui esdevenir un hàbitat adequat per a la fauna pròpia d'ambients de ribera i quedi totalment integrada a l'espai, amb utilització de tècniques de bioenginyeria si s'escau. Atès que l'àmbit es troba en zona PEIN, caldrà recaptar la corresponent informe/autorització del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.*
- 34. Referent a les actuacions físiques de retranqueig de la mota existent a la riera de Sant Cugat i al reperfilament dels marges de la riera i els torrents caldrà prendre mesures per evitar la colonització per espècies exòtiques invasores que puguin implantar-se durant el desenvolupament de les actuacions, pel que caldrà ajustar de forma òptima els moviments de terres amb la hidrosembra i revegetació posterior. Els nous marges es plantaran amb espècies adients per les condicions d'humitat, preferentment arbustives i que puguin adaptar-se als estiatges perllongats i alhora a la dinàmica fluvial d'aquests torrents tendent a una certa torrencialitat.*
- 35. Referent a les actuacions d'eliminació de canya i d'altres espècies convindrà tenir en compte les diferents alternatives que s'exposen als projectes executius, ja que la tècnica escollida, per esgotament és la més idònia però pot esdevenir que algun àmbit més vulnerable des del punt de vista de la geomorfologia dels talussos requereixi una altra tècnica menys intrusiva pel que fa al moviment de terres. En aquest sentit, convindrà ajustar la cronologia d'aquest tipus d'actuacions amb la revegetació posterior amb la hidrosembra i la sembra manual.*
- 36. Compliment de les determinacions recollides al capítol 5 de la normativa del PEPNat aplicables a l'Espai Funcional de la riera de Sant Cugat, en especial al seu article 64 sobre connectivitat ecològica.*
- 37. Al torrent de Can Fatjó caldrà recuperar una franja contínua més ampla de vegetació arbòria guanyant espai respecte al viver i cultiu actualment existents adjacents al torrent, i aprofitant part de l'arbrat del viver existent mentre no es desenvolupin les noves plantacions.*
- 38. La proposta de retalussat de marges dels torrents i riera de Sant Cugat no s'ha d'entendre com a seccions tipus estandarditzades per aplicar de forma generalitzada, com si es tractés d'una canalització homogènia; al contrari, s'aprofitarà l'oportunitat de restaurar les lleres adaptant aquestes seccions tipus de forma específica a cada àmbit en funció de les seves particularitats i requeriments naturals i hidràulics, respectant la vegetació d'interès existent i aplicant-la més intensament en els trams envaïts per canya.*

39. *Els treballs es duran a terme fora del període de cria (març-juliol), fent seguiment exhaustiu de l'execució de l'obra, especialment durant els moviments de terres per evitar afectacions al medi aquàtic. Els treballs seran sempre en horari diürn per evitar la instal·lació de punts de llums i sorolls nocturns que podrien afectar a la fauna de l'entorn. Comunicar l'inici i finalització de les obres als Serveis Tècnics del Consorci del Parc de Collserola amb un mínim de cinc dies d'antelació. (*)Aquests darrers dos aspectes han estat incorporats també al Pla de Vigilància Ambiental tipus per a l'execució de les obres del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*
40. *L'origen de les espècies vegetals per a les plantacions de mida petita seran estagues de la zona; quan sigui planta de mida més gran procediran de vivers acreditats prioritzant la selecció d'exemplars amb orígens el més proper possible, evitant sempre varietats de jardineria.*
41. *La distribució de les plantes serà irregular, buscant ocasionalment formar agrupacions i bosquines.*
42. *En cas d'incloure l'om (Ulmus minor) es plantarà clons d'espècies seleccionades resistents a la grafiosi.*
43. *Als tractaments silvícoles dels vivers caldrà coordinar els treballs amb els tècnics del Parc de Collserola per tal d'evitar l'eliminació de peus que poden ser d'interès pel refugi de fauna (picots, ratpenats,...).*
44. *Les hidrosembres, sempre que sigui tècnicament possible i viable el seu èxit, es realitzaran de forma manual, evitant productes addicionals (fixadors, concentrats orgànics,...).*
45. *Les malles en les actuacions de restauració seran de fibres naturals (fibra de coco o yute per exemple), evitant fibres plàstiques.*
46. *Excloure la figuera de les tanques vegetals per ser espècie exòtica.*
47. *En relació a les teixoneres existents al marge ubicat a la banda est del torrent de Can Codonyers, es mantindrà la zona que ocupen com a prat amb arbustives o espai obert per tal de garantir la seva viabilitat, tot seguint les directrius dels Serveis Tècnics del Consorci del Parc de Collserola. D'altra banda caldrà coordinar aquesta restauració ajustant-la als usos i gestió dels equipaments adjunts per tal de garantir la connectivitat d'aquestes teixoneres a protegir amb els hàbitats adjacents d'interès (bosc de ribera, parts oberts, alineacions en marges,...) i evitant la freqüentació de gent.*

6.1.3. Modificacions introduïdes al POU motivades pels informes de la Direcció General de Protecció Civil i l'Ajuntament de Cerdanyola en matèria de risc d'accidents deguts al transport de matèries perilloses per carretera i ferrocarril.

Respecte del document aprovat inicialment, s'han introduït els següents canvis:

- Com a qüestió general, substituir les detectors de gasos tòxics per càmeres per tal de detectar accidents i per tant, potencialment poden generar una bleve com un núvol tòxic com cap de les dues coses, però el software que duen incorporat, podrà llegir les plaques dels vehicles (trens o camions) carregats amb aquestes matèries, que estiguin accidentats a les vies o a la carretera i així, informarà de quin producte duu. Aleshores enviarà un senyal a la Central de Control d'Accidents. El tècnic que hi hagi allà, prendrà la decisió que per protocol correspongui. Aquesta pot consistir en activar les alarmes de la zona. Aquestes van acompanyades amb diferents softwares perquè aquesta detecció es pugui fer de forma automàtica.
- Transport per ferrocarril.
 - Zona est (estació). Es canvien els detectors de gasos tòxics per les càmeres abans esmentades.
 - Zona Oest.- Afegir al què ja hi havia previst:
 - Bleva:
 - Càmeres de videovigilància.
 - Sistemes de detecció de gasos inflamables.
 - Sirena.
 - Gasos tòxics
 - Càmeres de videovigilància.
 - Sirena.
- Transport per carretera. S'afegeixen mesures de control del trànsit de vehicles amb mercaderies perilloses, és a dir, les citades càmeres de videovigilància situades als ponts que creuen l'AP7 entre el Parc de l'Alba i la UAB per detectar accidents i que incorporen un software per llegir les plaques dels camions que transporten aquestes matèries i detectar quan entren en un tram i quan en surten.

Per altra banda, també s'ha incorporat a la memòria del document, tant la voluntat de l'Ajuntament de Cedanyola d'assumir la gestió i manteniment de les infraestructures (en els termes expressats per aquest), com la demanda de la Direcció General de Protecció Civil respecte al cost que aquest manteniment pot tenir.

Aquestes modificacions han suposat també canvis en el pressupost.

A partir de l'informe de data 27 de setembre de 2021 en el que la DG de Protecció Civil informa sobre la darrera versió del Projecte Bàsic, en el que ha fet un informe favorable condicionat a introduir uns petits canvis en el document presentat, aquests s'han introduït i són els següents:

1. En el **punt 3.2.2** del projecte bàsic de mesures de seguretat, s'ha eliminat la frase en què s'indica que en el tram de la zona oest de l'AP-7 "*no seria preceptiu prendre cap mesura*".
2. En el **punt 4** del projecte bàsic de mesures de seguretat, s'ha afegit les càmeres d'infrarojos o termogràfiques.
3. En els **punts 6.1 i 6.2** del projecte bàsic de mesures de seguretat s'ha especificat quins són els trams de via a protegir indicant la seva delimitació, ja sigui per a l'autopista AP-7 com per a la línia ferroviària, tot i que això ja s'explica en el punt 3.

Després hi ha una sèrie d'especificacions que caldrà tenir en compte de cara als projectes complementaris i parcials, totes elles relacionades o amb implicació d'ADIF:

1. S'elaborarà i aprovarà un protocol d'avís i comunicacions amb ADIF per concretar el temps necessari i la forma com s'ha de tallar el subministrament elèctric a la via del tren per poder activar els ruixadors en cas d'incendi sobre els vagons accidentats.
2. Es revisarà la mesura dels hidrants per determinar si cal redimensionar-la o no, de manera que es continuï assegurant la capacitat d'autoprotecció pel que fa al temps que ha de durar l'escumògen.

6.1.4. Consideracions que s'introduiran als projectes d'urbanització complementaris motivades per l'Ajuntament de Cerdanyola en matèria de mobilitat.

Algunes d'aquestes ja es recullen al Projecte d'Urbanització redactat.

- Mobiliari urbà.- Es deixarà una previsió de mobiliari urbà en el Pressupost per al Coneixement de l'Administració dels projectes complementaris i parcials ja que la intenció és col·locar-lo en el moment que hi hagi usuaris, per tal d'evitar-ne el vandalisme. Tot i així, es grafiaran en el plànol corresponent, seguint les indicacions de l'ajuntament respecte a bancs, aparca-bicicletes i parades de bus i marquesines. Aquests dos elements aniran a càrrec del pressupost de mobilitat i tindran un capítol a banda.
- La pintura serà blanca, acrílica i reticulable, en doble capa si es tracta de paviment drenant. En passos de vianants s'aplicarà amb mescla de microesferes i granulats de vidre transparent per evitar relliscades.
- La senyalització vertical serà segons criteris de la Guardia Urbana, tal i com s'ha fet sempre en els projectes que s'han executat fins ara tant pel que fa al material com a la disposició del mateix sobre el terreny.
- Pel que fa a la senyalització, ja es defineix en el projecte segons les prescripcions de l'Ajuntament.
- Pel que fa a les defenses, s'aplicarà tal i com demana l'Ajuntament, a partir de que aquest disposi d'un plànol amb les velocitats de cadascun dels carrers de l'àmbit.
- Caldrà definir places d'aparcament per a persones de mobilitat reduïda.
- Sobre la petició d'infraestructura per a punts de recàrrega a la via pública de vehicles elèctrics, val a dir que si no s'ha fet és perquè no hi ha ara per ara, una estratègia clara per part de les administracions. El Consorci preveurà en els seus projectes parcials i complementaris, els punts de recàrrega necessaris en funció dels plans municipals i metropolitans que es vagin desenvolupant.

6.2. Modificacions motivades per al·legacions

6.2.1. Propietaris privats i altres administracions respecte a la planificació

S'han introduït canvis en la planificació en base a la petició d'alguns propietaris privats i de l'Ajuntament. S'han avançat alguns projectes d'urbanització. Com que la planificació te lligams, sovint modificar un element obliga a modificar-ne d'altres i per aquest motiu s'exposa

tot junt, especificant quines son modificacions fruit de la petició de privats o altres administracions i quines son d'ofici.

- A1 -Adequació topogràfica i urbanització de zona verda àmbits abocadors AVI Nord i Montserrat I (d'ofici). S'ha avançat a juny de 2022.
- A5 - Projecte d'urbanització accessos parcel·la PC1 11 i 50.04 a la Carretera BP1413 a petició de Puigfel-SACESA.- S'ha avançat a març de 2022.
- A7 - Projecte d'urbanització del segon tram dels eixos 3B i G* (s'ha retardat a març de 2022 i s'ha escurçat-d'ofici).
- A8 - Projecte d'instal·lació de la línia elèctrica de subministrament a la zona CPD i modificació SE Codonyers (s'ha avançat a maig de 2022 d'ofici).
- B1 - Projecte d'urbanització vialitat entorn estació.- S'ha avançat a juliol de 2022 (d'ofici tot i que la seva execució va condicionada a la comercialització de la parcel·la PC4 01.) La resta de projectes de la fase B en depenen i per tant, també s'han mogut en funció d'aquest, sobretot el dipòsit de reg perquè també ha de servir per a les mesures anti-bleve i ha d'estar construït quan s'acabi la urbanització de l'àmbit.
- D2 - Projecte d'urbanització del Parc del Castell i Torrent dels Gorgs.- S'ha avançat a gener de 2024, sis mesos abans no s'acabi l'execució de la restauració de Can Planas, ja que bona part estarà ja feta. Això pot ser favorable perquè amb la urbanització del parc, s'acaba estabilitzant les terres col·locades amb la remediació. A petició de l'Ajuntament.
- D3 - Projecte d'urbanització dels vials a l'entorn del Parc.- Avançar el projecte anterior (D2), permet avançar també a gener de 2025 (1 any) aquest. D'ofici.
- C1 - Projecte d'urbanització de la Rambla castell i vials adjacents.- S'ha avançat lleugerament (6 mesos) a gener de 2023 el seu inici. A petició de propietaris privats.
- C2 - Projecte d'urbanització entorn del Castell.- S'ha avançat a juny de 2023 (gairebé 2 anys). A petició de privats.
- E1 - Projecte d'urbanització del passeig dels Gorgs.- S'avança 6 mesos, a juliol de 2022. És el projecte més gran i està condicionat pels terminis d'Endesa pel que fa a la elaboració del projecte de soterrament de les línies de 110kVAs. D'ofici.
- E2 - Projecte d'urbanització Vials dels Gorgs.- S'avança un any per tal que acabi al mateix moment que el E1. D'ofici. En aquests projectes és a on hi ha més sostre de protecció.
- E3 - Projecte d'urbanització Parc del Torrent dels Gorgs.- S'avança un any i mig (a juliol de 2025), i es fa simultani a la urbanització dels vials en el benentès que aquests hauran d'estar prou avançats com per no afectar les obres del parc. Es fa a petició de l'Ajuntament.
- E4 - Projecte constructiu de la Bassa de laminació de la Riera de Sant Cugat i entorns de Collserola-Can Codonyers.- S'avança de la mateixa manera que ho fa l'E1 per dos motius: perquè és zona de préstec de terres d'aquest projecte i perquè s'inicia al mateix temps que el projecte H2 - Projecte d'urbanització Espai lliure Collserola-Can Costa, ja que afecta a la mateixa zona i cal que vagin coordinats.
- Projectes H- Can Costa.- es retarden sis mesos per donar temps a redactar-ne els projectes (començaven a gener de 2022).

6.2.2. Pablo Molina Alegre en nom de Inmobiliaria Mar SLU, Polux Activos Inmobiliarios SLU, Thrym Activos Inmobiliarios SLU, Inmobiliaria y Proyectos, SL, José María Trénor Lowenstein, Critería Caixa.

A banda de les modificacions pel que fa a planificació, no s'estima cap altre al·legació ja que el que s'al·lega o ja es considera inclòs en el POU o s'haurà de contemplar el els projectes complementaris de totes totes independentment que s'hagi al·legat o no.

6.2.3. Andreu Puigfel Bach en representació de SACESA

En el plànol 5 del POU s'ha grafiat l'àmbit del projecte A5 - Projecte d'urbanització accessos parcel·la PC1 11 i 50.04 a la Carretera BP1413 a petició de Puigfel-SACESA.

Pel que fa a la xarxa elèctrica, les parcel·les PC11 i la 50 04 s'han connectat a una línia que prové de la subestació de Codonyers per tal que disposi de subministrament elèctric des del primer moment. Plànol 6.5.1 full 14 de 17.

6.2.4. Pablo Molina Alegre en representació de José Maria Trenor

Es dibuixa en el plànol 6.2.1. Planta de Pavimentació full 7 de 17, l'accés a la parcel·la 50 01. Aquest accés i tot el que comporta (tanques i plantacions), serà desenvolupat en el projecte C2 - Projecte d'urbanització entorn del Castell.

6.2.5 CLH (Exolum)

A l'apartat 2.5 Oleoducte de l'Annex 11 (Serveis afectats), s'indica que les solucions a les afectacions a la canonada són una proposta que s'haurà de concretar per part de CLH en projectes constructius, que es redactaran de manera simultània als projectes executius d'urbanització específics de les zones afectades. D'aquesta manera, es compatibilitzarà el desenvolupament urbanístic amb l'existència d'aquest servei.

6.3. Modificacions introduïdes d'ofici pels redactors del document

6.3.1. Enllumenat públic

A l'Annex 10 (Enllumenat Públic) s'ha substituït el mapa de protecció envers la contaminació lumínica aprovat per la resolució TES/1536/2018 de 29 de juny pel plànol 10 "Protecció davant contaminació lumínica" de l'Annex 19 (Annex Ambiental) del projecte, atès que aquest darrer és més restrictiu.

Tanmateix, s'ha incrementat la xarxa d'enllumenat a la part inferior del vial 7 per tal de cobrir l'accés a la parcel·la d'equipaments SE1-09, tal i com es pot veure al plànol 6.4.1 Xarxa d'enllumenat. Planta (full 17/17).

6.3.2. Xarxa de distribució elèctrica

S'ha modificat la taula de potències elèctriques de l'Apèndix 2.1 de l'Annex 12 (xarxes de Serveis) per desglossar la parcel·la PC1-11 en 2 (PC1-11.01 i PC1-11.02).

Tanmateix, s'ha modificat el plànol en planta de la xarxa de distribució elèctrica nº 06.5.1 de manera provisional, ja que s'està a l'espera de rebre l'estudi de la companyia distribuïdora (Edistribución).

6.3.3. Xarxa de gas natural

S'han realitzat les següents modificacions a l'apartat 5. Xarxa de Gas Natural de l'Annex 12 (Xarxes de Serveis):

- Apareix un nou nivell de pressió anomenat MPA (0,4 bar), per a la zona residencial, atès que facilita la distribució directa als edificis d'habitatges. Implica la instal·lació d'una nova ERM en armari metàl·lic per reduir la pressió de 4 a 0,4 bar.
- Als vials pendents d'urbanitzar es limita l'ampliació de la xarxa MPB (4 bar) a les parcel·les que admetin ús residencial col·lectiu (PC2*, PC3*, PC4H i PC5), atès que no es preveuen necessitats d'energia calorífica que ho justifiquin (es preveu cobrir la demanda de climatització i ACS amb la xarxa de fred i calor). Això reduirà el sobrecost d'urbanització, ja que Nedgia Catalunya S.A. ha manifestat que per les noves obres ja no assumirà el cost de l'obra mecànica com fins ara.

La nova xarxa de gas natural queda grafiada al plànol 06.7.1 "Xarxa de Gas. Planta".

6.3.4 Xarxa bàsica de camins a l'espai funcional de la riera de Sant Cugat

A l'annex 22 d'Espais Lliures, capítol Espai Funcional de la riera de Sant Cugat, s'ha incorporat una proposta bàsica de camins per aquest àmbit amb l'objectiu de jerarquitzar els camins en funció dels diferents usos existents i minimitzar els obstacles existents a la llera tant des del punt hidràulic com faunístic; així com simplificar el seu manteniment i gestió. Aquesta xarxa bàsica s'anirà desenvolupant en els diferents projectes executius específics que es portin a terme, tot considerant la situació transitòria de la nau SACESA i el seu accés. Aquesta actuació es considera a més clau i necessària quan la finca Can Costa sigui pública, per tal de compatibilitzar el seu ús públic amb els seus valors naturals (paper com a connector ecològic i de refugi de fauna).

Li seran d'aplicació els articles 69 i 70 de les determinacions normatives del Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (en endavant, PGDCFEC), aprovades per Decret 1/2017, de 3 de gener, així com l'article 126 del Reglament de domini Públic Hidràulic (RD849/1986). Al tractar-se d'obres en DPH caldrà obtenir la corresponent autorització d'obres, si s'escau, per part d'aquesta Agència.

I en concret, en el cas del gual, s'hauran de complir:

- *La geometria del gual s'adaptarà a la geomorfologia de la llera d'aigües baixes interceptada i tindrà la mateixa capacitat de desguàs que els trams aigües amunt i aigües avall.*
- *El gual s'haurà de senyalitzar degudament en els dos sentits de l'encreuament, alertant de la seva condició d'inundabilitat.*
- *L'actuació no ha de suposar un obstacle a la circulació de sediments i de la fauna piscícola, tant en ascens com en descens.*
- *El promotor de l'actuació haurà de presentar una declaració responsable en els termes establerts per l'article 9 bis i següents del Reglament de Domini Públic Hidràulic i, haurà de preveure la gestió del risc en avinguda.*
- *El titular de l'estructura haurà de realitzar les tasques de conservació necessàries per garantir la capacitat de desguàs de l'estructura, en els termes establerts per l'article 126.6 del reglament el Domini Públic Hidràulic i, serà responsable dels elements de protecció associat a la mateixa i dels elements de senyalització.*

6.3.5. Pressupost.-

S'ha detectat una omisió en el pressupost, referent a dos contractes de manteniment ja executats:

- Segon contracte de manteniment de jardineria que ascendia a la quantitat de 39.206,96 € PEM, amb el 19% de despeses general i benefici industrial puja a 46.656,28€ PEC.
- Segon contracte de manteniment de jardineria que ascendia a la quantitat de 260.291,83 PEM, amb el 19% de despeses general i benefici industrial puja a 309.747,28€ PEC.

Per altra banda, s'han afegit al pressupost elements

- S'ha augmentat el pressupost del projecte A5 en les partides d'enderrocs, paviment i enllumenat en la quantitat de 75.021,21 € PEC.
- S'han afegit 54.050€ PEC per a la comprovació de l'efectivitat de les pantalles a l'entorn d'Elena.
- S'han afegit 324.607€ PEC per tenir en compte el canvi de criteri de NEDGIA respecte a l'assumpció del cost de les canonades de gas que fins ara assumia la companyia.
- S'han afegit 318.821,83 € PEC que representa el sobrecost de les mesures a implementar conseqüència de l'informe de la Direcció General de Protercció Civil.
- S'han afegit 35.700€ PEC per a l'enderroc del frontó de Can Costa.

- S'han afegit 12.959€ PEC en concepte d'enllumenat de la zona sud del projecte E1 - Projecte d'urbanització del passeig dels Gorgs que s'ha detectat que no es va introduir al pressupost.
- S'ha afegit 5.355€ PEC a l'enderroc de PRENSOCIMENTO.

L'increment total de pressupost és de 1.182.917,60€ PEC.

7.- Conclusions

Atès que les al·legacions informades favorablement, i les correccions d'ofici que es proposen, no suposen canvis substancials envers el document inicialment aprovat, procedeix, si s'escau, prosseguir la tramitació del Projecte.

De conformitat amb tot allò exposat, els sotasignats, en relació als escrits d'al·legacions presentats i compareixences realitzades, a l'Acord del Consell General del Consorci urbanístic del Centre Direccional de data 16 de març de 2021 d'aprovació inicial del Projecte d'Obres d'Urbanització del sector Parc de l'Alba, proposen:

- estimar i/o desestimar les al·legacions en el sentit que s'han referenciat al llarg del present informe
- rectificar i/o corregir d'ofici el Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment d'acord amb l'apartat VI d'aquest informe
- i aprovar, si s'escau, definitivament el Projecte d'Obres d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba, de Cerdanyola del Vallès, incorporant l'anteriorment exposat.

Cerdanyola del Vallès, setembre de 2021

El cap de l'àrea d'Ingenieria,

La responsable de medi ambient,

Albert Noguera i Gros

Consol Pérez Cruz

L'enginyer industrial,

La cap dels serveis jurídics,

Carlos Dapena González

María del Mar Blasi Reventós

Vist-i-plau,
El director,

Pere Solà i Busquets